

表5 - 1 中古マンションの価格帯別件数[西日本]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計	
成約	2013	件数(件) (%)	1,021 17.3	1,421 24.1	1,275 21.6	1,064 18.1	572 9.7	297 5.0	173 2.9	67 1.1	5,890 100.0
	2014	件数(件) (%)	898 16.1	1,239 22.2	1,192 21.4	1,046 18.8	562 10.1	335 6.0	205 3.7	97 1.7	5,574 100.0
	2015	件数(件) (%)	972 15.6	1,270 20.3	1,290 20.7	1,168 18.7	726 11.6	408 6.5	296 4.7	114 1.8	6,244 100.0
	2016	件数(件) (%)	775 11.4	1,344 19.7	1,379 20.2	1,245 18.3	842 12.4	552 8.1	461 6.8	213 3.1	6,811 100.0
	2017	件数(件) (%)	869 12.4	1,216 17.3	1,329 18.9	1,254 17.9	886 12.6	624 8.9	579 8.3	259 3.7	7,016 100.0
	2018	件数(件) (%)	835 10.9	1,251 16.4	1,361 17.8	1,338 17.5	1,045 13.7	780 10.2	723 9.5	312 4.1	7,645 100.0
	2019	件数(件) (%)	803 10.6	1,186 15.7	1,394 18.5	1,320 17.5	1,004 13.3	744 9.9	725 9.6	370 4.9	7,546 100.0
	2020	件数(件) (%)	821 11.1	1,117 15.2	1,262 17.1	1,241 16.8	977 13.3	775 10.5	800 10.9	374 5.1	7,367 100.0
		m単価(万円)	9.60	13.57	18.79	23.62	29.10	34.95	42.14	55.85	27.50
		専有面積(m <sup>2</sup> )	35.61	57.44	68.16	74.83	78.04	79.40	81.94	92.81	69.27
築年(年)		34.57	31.79	27.69	22.77	18.06	14.39	11.80	10.36	22.82	
新規登録	2020	件数(件) (%)	6,796 13.2	8,485 16.5	9,368 18.3	8,428 16.4	6,094 11.9	4,495 8.8	4,545 8.9	3,097 6.0	51,308 100.0
	m単価(万円)	10.65	15.57	21.59	25.13	29.72	34.22	41.95	62.87	29.41	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	32.19	49.41	59.48	70.62	77.19	81.27	83.18	97.95	64.46	
	築年(年)	34.33	31.99	26.23	24.53	22.20	19.02	14.63	11.88	24.96	
在庫	2020	件数(件) (%)	1,043 13.3	1,325 16.9	1,510 19.3	1,250 16.0	918 11.7	600 7.7	673 8.6	512 6.5	7,831 100.0
	m単価(万円)	10.84	15.92	23.09	25.94	29.77	34.42	42.39	62.60	30.16	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	31.00	48.04	55.64	68.31	77.22	80.62	83.36	97.60	62.66	
	築年(年)	34.74	32.08	25.55	23.75	21.83	18.14	14.21	12.38	24.74	

表5 - 2 中古マンションの価格帯別件数[鳥取県]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計	
成約	2013	件数(件) (%)	7 28.0	2 8.0	10 40.0	6 24.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	25 100.0
	2014	件数(件) (%)	3 13.0	4 17.4	10 43.5	1 4.3	5 21.7	0 0.0	0 0.0	0 0.0	23 100.0
	2015	件数(件) (%)	5 16.1	4 12.9	8 25.8	8 25.8	4 12.9	1 3.2	1 3.2	0 0.0	31 100.0
	2016	件数(件) (%)	1 3.4	4 13.8	8 27.6	11 37.9	3 10.3	2 6.9	0 0.0	0 0.0	29 100.0
	2017	件数(件) (%)	1 3.0	7 21.2	6 18.2	16 48.5	2 6.1	1 3.0	0 0.0	0 0.0	33 100.0
	2018	件数(件) (%)	3 6.3	8 16.7	18 37.5	13 27.1	6 12.5	0 0.0	0 0.0	0 0.0	48 100.0
	2019	件数(件) (%)	4 11.4	4 11.4	10 28.6	10 28.6	6 17.1	1 2.9	0 0.0	0 0.0	35 100.0
	2020	件数(件) (%)	5 12.2	4 9.8	10 24.4	10 24.4	9 22.0	2 4.9	1 2.4	0 0.0	41 100.0
		m単価(万円)	8.37	15.04	18.58	23.37	30.20	34.11	-	-	23.44
		専有面積(m <sup>2</sup> )	25.80	56.51	70.61	76.02	76.46	78.86	-	-	67.25
築年(年)		35.27	25.77	21.52	14.41	4.97	2.54	-	-	16.85	
新規登録	2020	件数(件) (%)	81 36.7	20 9.0	23 10.4	34 15.4	34 15.4	21 9.5	8 3.6	0 0.0	221 100.0
	m単価(万円)	7.09	12.80	17.42	23.64	27.93	35.99	39.65	-	21.59	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	33.35	67.73	70.32	77.51	82.00	76.05	81.58	-	60.39	
	築年(年)	35.72	26.07	25.75	15.40	9.47	5.26	2.21	-	22.54	
在庫	2020	件数(件) (%)	26 39.4	6 9.1	7 10.6	7 10.6	13 19.7	5 7.6	2 3.0	0 0.0	66 100.0
	m単価(万円)	6.94	12.15	16.69	24.61	27.58	36.19	40.41	-	21.03	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	32.42	69.56	70.27	73.61	82.58	75.22	81.17	-	58.78	
	築年(年)	36.25	26.79	26.64	15.13	11.08	4.57	2.75	-	23.76	

表5 - 3 中古マンションの価格帯別件数[島根県]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計	
成 約	2013	件数(件) (%)	3 15.0	3 15.0	4 20.0	5 25.0	3 15.0	2 10.0	0 0.0	0 0.0	20 100.0
	2014	件数(件) (%)	1 5.0	3 15.0	4 20.0	5 25.0	5 25.0	1 5.0	1 5.0	0 0.0	20 100.0
	2015	件数(件) (%)	0 0.0	6 15.0	16 40.0	13 32.5	3 7.5	2 5.0	0 0.0	0 0.0	40 100.0
	2016	件数(件) (%)	0 0.0	3 12.5	8 33.3	9 37.5	2 8.3	2 8.3	0 0.0	0 0.0	24 100.0
	2017	件数(件) (%)	1 4.2	2 8.3	5 20.8	11 45.8	3 12.5	1 4.2	1 4.2	0 0.0	24 100.0
	2018	件数(件) (%)	1 2.6	3 7.7	8 20.5	18 46.2	8 20.5	0 0.0	1 2.6	0 0.0	39 100.0
	2019	件数(件) (%)	0 0.0	1 3.7	7 25.9	12 44.4	4 14.8	3 11.1	0 0.0	0 0.0	27 100.0
	2020	件数(件) (%)	2 5.9	0 0.0	6 17.6	14 41.2	10 29.4	2 5.9	0 0.0	0 0.0	34 100.0
		m単価(万円)	11.49	-	19.92	23.32	29.46	33.84	-	-	24.91
		専有面積(m <sup>2</sup> )	43.52	-	69.44	77.47	76.64	83.49	-	-	74.17
		築年(年)	32.88	-	22.89	16.02	10.93	7.04	-	-	16.20
	新規 登録	2020	件数(件) (%)	1 0.8	5 4.2	17 14.4	28 23.7	42 35.6	17 14.4	8 6.8	0 0.0
m単価(万円)		-	15.05	18.27	24.20	27.54	32.16	32.87	-	26.44	
専有面積(m <sup>2</sup> )		-	48.51	69.95	74.15	82.29	84.84	104.46	-	78.57	
築年(年)		-	33.77	23.01	18.59	15.69	9.00	8.11	-	16.89	
在 庫	2020	件数(件) (%)	0 0.0	2 8.3	3 12.5	4 16.7	8 33.3	3 12.5	4 16.7	0 0.0	24 100.0
	m単価(万円)	-	15.95	16.37	22.53	27.20	37.92	32.83	-	27.18	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	-	45.46	70.06	76.21	84.47	73.57	103.33	-	79.82	
	築年(年)	-	32.79	26.69	24.46	14.88	6.97	8.63	-	17.41	

表5 - 4 中古マンションの価格帯別件数[岡山県]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計	
成 約	2013	件数(件) (%)	31 13.3	56 24.0	52 22.3	46 19.7	27 11.6	12 5.2	6 2.6	3 1.3	233 100.0
	2014	件数(件) (%)	35 15.6	47 20.9	49 21.8	56 24.9	22 9.8	7 3.1	6 2.7	3 1.3	225 100.0
	2015	件数(件) (%)	41 14.3	60 20.9	57 19.9	62 21.6	38 13.2	18 6.3	7 2.4	4 1.4	287 100.0
	2016	件数(件) (%)	38 9.1	72 17.2	95 22.7	92 22.0	69 16.5	24 5.7	21 5.0	7 1.7	418 100.0
	2017	件数(件) (%)	32 7.2	72 16.3	85 19.2	87 19.6	78 17.6	40 9.0	36 8.1	13 2.9	443 100.0
	2018	件数(件) (%)	28 6.1	64 14.0	100 21.9	86 18.8	98 21.4	47 10.3	27 5.9	7 1.5	457 100.0
	2019	件数(件) (%)	36 8.1	50 11.3	100 22.6	84 19.0	86 19.4	46 10.4	36 8.1	5 1.1	443 100.0
	2020	件数(件) (%)	45 9.6	62 13.2	91 19.4	74 15.8	74 15.8	66 14.1	46 9.8	11 2.3	469 100.0
		m単価(万円)	10.83	13.04	18.01	23.02	29.59	35.06	41.67	51.71	26.48
		専有面積(m <sup>2</sup> )	32.05	58.35	70.32	76.87	76.46	79.32	80.71	93.48	69.90
		築年(年)	34.15	32.65	28.90	21.49	14.01	11.19	8.10	8.73	21.37
	新規 登録	2020	件数(件) (%)	172 11.1	158 10.2	331 21.3	271 17.4	179 11.5	164 10.6	216 13.9	63 4.1
m単価(万円)		12.15	13.01	18.37	23.04	28.31	35.01	42.67	73.91	28.57	
専有面積(m <sup>2</sup> )		27.32	59.14	69.80	78.97	80.17	80.00	79.78	88.61	70.03	
築年(年)		36.11	34.80	30.14	24.08	17.34	12.60	8.40	11.52	23.11	
在 庫	2020	件数(件) (%)	34 14.6	23 9.9	42 18.0	38 16.3	32 13.7	19 8.2	36 15.5	9 3.9	233 100.0
	m単価(万円)	11.78	14.11	19.25	23.86	27.67	37.54	44.72	52.79	28.58	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	28.01	56.81	68.66	76.18	84.08	75.14	79.19	87.75	67.80	
	築年(年)	36.61	35.86	30.55	23.96	19.15	11.05	6.71	7.02	23.20	

表5 - 5 中古マンションの価格帯別件数[岡山市]

年度		～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計	
成 約	2013	件数(件) (%)	23 12.5	40 21.7	40 21.7	39 21.2	23 12.5	11 6.0	5 2.7	3 1.6	184 100.0
	2014	件数(件) (%)	34 18.1	39 20.7	39 20.7	43 22.9	20 10.6	4 2.1	6 3.2	3 1.6	188 100.0
	2015	件数(件) (%)	37 16.7	36 16.2	42 18.9	50 22.5	30 13.5	17 7.7	7 3.2	3 1.4	222 100.0
	2016	件数(件) (%)	30 8.7	57 16.5	76 22.0	76 22.0	60 17.4	21 6.1	18 5.2	7 2.0	345 100.0
	2017	件数(件) (%)	30 8.0	55 14.7	66 17.6	74 19.8	66 17.6	34 9.1	36 9.6	13 3.5	374 100.0
	2018	件数(件) (%)	25 6.8	51 13.8	75 20.3	72 19.5	81 22.0	34 9.2	25 6.8	6 1.6	369 100.0
	2019	件数(件) (%)	32 8.9	37 10.3	77 21.5	72 20.1	71 19.8	35 9.8	30 8.4	4 1.1	358 100.0
	2020	件数(件) (%)	44 11.5	41 10.7	65 17.0	63 16.5	57 14.9	57 14.9	45 11.8	10 2.6	382 100.0
		m単価(万円)	10.76	12.84	17.70	22.96	29.29	35.02	41.65	52.12	27.07
		専有面積(m <sup>2</sup> )	32.29	60.46	71.50	77.33	77.14	79.24	80.77	93.77	70.43
		築年(年)	34.24	33.58	29.60	21.52	14.36	11.62	8.21	8.93	21.19
	新規登録	2020	件数(件) (%)	139 11.2	110 8.8	243 19.5	228 18.3	140 11.2	135 10.8	191 15.3	60 4.8
m単価(万円)		13.99	12.82	18.01	23.07	27.73	34.93	43.42	74.58	29.53	
専有面積(m <sup>2</sup> )		26.51	60.09	71.44	78.97	81.54	80.10	78.34	88.20	70.74	
築年(年)		35.31	36.59	30.74	23.81	18.38	13.26	8.43	11.97	22.89	
在庫	2020	件数(件) (%)	26 14.8	16 9.1	32 18.2	30 17.0	25 14.2	12 6.8	26 14.8	9 5.1	176 100.0
	m単価(万円)	13.70	13.73	18.79	23.53	27.22	37.07	45.38	52.79	28.54	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	27.30	58.17	70.28	77.60	84.99	76.21	77.09	87.75	68.47	
	築年(年)	35.45	36.55	31.27	22.70	21.02	13.87	6.58	7.02	23.47	

表5 - 6 中古マンションの価格帯別件数[広島県]

年度		～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計	
成 約	2013	件数(件) (%)	66 9.1	146 20.0	159 21.8	129 17.7	122 16.7	71 9.7	31 4.3	5 0.7	729 100.0
	2014	件数(件) (%)	58 8.3	115 16.4	161 23.0	131 18.7	110 15.7	79 11.3	34 4.9	12 1.7	700 100.0
	2015	件数(件) (%)	72 9.6	102 13.7	156 20.9	141 18.9	128 17.1	79 10.6	57 7.6	12 1.6	747 100.0
	2016	件数(件) (%)	41 4.5	124 13.7	185 20.5	187 20.7	144 15.9	118 13.1	78 8.6	26 2.9	903 100.0
	2017	件数(件) (%)	51 5.4	107 11.3	181 19.1	211 22.2	152 16.0	107 11.3	90 9.5	51 5.4	950 100.0
	2018	件数(件) (%)	47 5.0	101 10.8	159 17.1	173 18.6	149 16.0	139 14.9	124 13.3	40 4.3	932 100.0
	2019	件数(件) (%)	46 5.3	93 10.7	155 17.9	152 17.5	136 15.7	122 14.1	106 12.2	57 6.6	867 100.0
	2020	件数(件) (%)	68 7.5	96 10.6	155 17.1	134 14.8	140 15.4	137 15.1	121 13.3	56 6.2	907 100.0
		m単価(万円)	10.20	12.19	18.25	24.67	29.75	34.26	42.41	60.38	29.51
		専有面積(m <sup>2</sup> )	34.73	68.73	71.61	72.41	76.82	80.11	81.65	86.41	73.00
		築年(年)	37.69	32.18	29.34	25.93	19.25	15.37	10.88	8.50	22.02
	新規登録	2020	件数(件) (%)	280 7.4	367 9.7	535 14.1	650 17.2	693 18.3	549 14.5	419 11.1	293 7.7
m単価(万円)		12.62	13.20	19.00	24.55	29.84	33.88	41.01	60.34	30.76	
専有面積(m <sup>2</sup> )		29.29	59.57	68.24	72.77	76.99	81.78	84.52	92.45	72.54	
築年(年)		37.26	35.57	29.43	27.54	23.55	16.81	13.05	9.54	23.96	
在庫	2020	件数(件) (%)	32 5.6	59 10.3	89 15.6	89 15.6	111 19.4	77 13.5	61 10.7	53 9.3	571 100.0
	m単価(万円)	12.86	13.30	19.85	24.18	29.40	34.97	42.12	58.17	31.45	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	29.20	57.41	65.96	73.36	77.65	79.87	83.71	95.89	72.99	
	築年(年)	39.04	36.44	31.01	26.72	23.61	15.77	13.10	10.93	23.92	

表5 - 7 中古マンションの価格帯別件数[広島市]

年度		～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計	
成 約	2013	件数(件) (%)	56 9.6	117 20.1	129 22.2	92 15.8	97 16.7	58 10.0	29 5.0	4 0.7	582 100.0
	2014	件数(件) (%)	47 8.3	93 16.3	130 22.8	97 17.0	89 15.6	72 12.7	29 5.1	12 2.1	569 100.0
	2015	件数(件) (%)	60 9.8	85 13.9	122 20.0	104 17.0	101 16.6	74 12.1	52 8.5	12 2.0	610 100.0
	2016	件数(件) (%)	32 4.6	103 14.8	132 18.9	138 19.8	93 13.3	101 14.5	72 10.3	26 3.7	697 100.0
	2017	件数(件) (%)	44 5.8	92 12.0	140 18.3	148 19.3	121 15.8	91 11.9	79 10.3	50 6.5	765 100.0
	2018	件数(件) (%)	37 5.0	77 10.5	124 16.9	120 16.3	107 14.6	121 16.5	109 14.9	39 5.3	734 100.0
	2019	件数(件) (%)	39 5.8	75 11.2	114 17.1	112 16.8	94 14.1	87 13.0	92 13.8	54 8.1	667 100.0
	2020	件数(件) (%)	61 8.7	68 9.7	107 15.3	99 14.1	101 14.4	105 15.0	107 15.3	53 7.6	701 100.0
		m単価(万円)	10.99	12.47	18.33	25.09	29.76	34.55	43.11	61.74	31.02
		専有面積(m <sup>2</sup> )	32.63	67.16	70.98	71.42	77.15	79.56	80.58	85.49	72.07
		築年(年)	37.26	33.30	31.43	27.43	21.34	16.45	11.31	8.67	22.75
	新規登録	2020	件数(件) (%)	217 8.0	275 10.1	369 13.6	424 15.6	482 17.8	332 12.2	342 12.6	274 10.1
m単価(万円)		14.70	13.30	19.46	25.00	29.81	35.09	41.65	61.60	32.54	
専有面積(m <sup>2</sup> )		25.60	58.23	66.33	71.61	77.06	78.69	83.70	91.69	71.24	
築年(年)		37.05	36.77	30.12	29.80	27.61	19.52	14.02	9.57	25.34	
在 庫	2020	件数(件) (%)	27 6.6	45 10.9	66 16.1	53 12.9	75 18.2	42 10.2	53 12.9	50 12.2	411 100.0
	m単価(万円)	14.56	13.26	20.21	24.88	29.30	36.69	42.37	59.10	33.26	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	26.53	56.89	64.46	71.28	77.72	76.66	83.51	95.51	71.92	
	築年(年)	38.24	37.26	32.14	29.01	27.98	19.89	13.97	10.89	25.57	

表5 - 8 中古マンションの価格帯別件数[山口県]

年度		～500 万円	～1,000 万円	～1,500 万円	～2,000 万円	～2,500 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	4,001 万円～	計	
成 約	2013	件数(件) (%)	9 13.2	15 22.1	18 26.5	16 23.5	8 11.8	2 2.9	0 0.0	0 0.0	68 100.0
	2014	件数(件) (%)	6 6.7	21 23.6	24 27.0	29 32.6	7 7.9	1 1.1	1 1.1	0 0.0	89 100.0
	2015	件数(件) (%)	16 13.3	25 20.8	29 24.2	33 27.5	14 11.7	2 1.7	1 0.8	0 0.0	120 100.0
	2016	件数(件) (%)	13 9.8	29 21.8	30 22.6	39 29.3	17 12.8	4 3.0	1 0.8	0 0.0	133 100.0
	2017	件数(件) (%)	12 9.2	31 23.8	35 26.9	33 25.4	14 10.8	4 3.1	1 0.8	0 0.0	130 100.0
	2018	件数(件) (%)	11 7.7	31 21.8	38 26.8	39 27.5	18 12.7	4 2.8	1 0.7	0 0.0	142 100.0
	2019	件数(件) (%)	12 8.2	23 15.6	38 25.9	42 28.6	28 19.0	2 1.4	1 0.7	1 0.7	147 100.0
	2020	件数(件) (%)	20 12.2	32 19.5	26 15.9	48 29.3	25 15.2	12 7.3	1 0.6	0 0.0	164 100.0
		m単価(万円)	5.68	11.07	16.63	20.41	26.43	32.32	-	-	19.16
		専有面積(m <sup>2</sup> )	46.66	69.69	78.66	85.99	84.20	86.49	-	-	76.55
		築年(年)	37.65	30.76	23.18	15.33	10.05	5.34	-	-	20.82
	新規登録	2020	件数(件) (%)	153 15.6	210 21.5	180 18.4	193 19.7	150 15.3	65 6.6	26 2.7	2 0.2
m単価(万円)		6.52	10.89	17.09	21.74	25.79	33.18	37.54	33.65	19.35	
専有面積(m <sup>2</sup> )		43.29	70.89	76.99	80.56	87.02	82.66	90.89	136.39	73.52	
築年(年)		37.17	33.35	26.14	16.76	12.89	6.37	5.77	6.50	23.74	
在 庫	2020	件数(件) (%)	27 14.4	36 19.3	40 21.4	37 19.8	25 13.4	14 7.5	8 4.3	0 0.0	187 100.0
	m単価(万円)	6.35	11.18	17.15	22.68	27.03	32.44	38.52	-	20.32	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	41.04	70.78	76.13	77.79	84.33	85.04	89.70	-	72.71	
	築年(年)	37.12	32.76	26.97	17.94	12.63	8.24	3.50	-	23.57	

表5 - 9 中古マンションの価格帯別件数[徳島県]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計	
成 約	2013	件数(件) (%)	10 34.5	12 41.4	6 20.7	1 3.4	0 0.0	0 0.0	0 0.0	29 100.0	
	2014	件数(件) (%)	7 20.6	12 35.3	5 14.7	6 17.6	2 5.9	2 5.9	0 0.0	34 100.0	
	2015	件数(件) (%)	3 5.9	19 37.3	5 9.8	13 25.5	6 11.8	2 3.9	3 5.9	51 100.0	
	2016	件数(件) (%)	6 10.3	19 32.8	12 20.7	7 12.1	6 10.3	4 6.9	4 6.9	58 100.0	
	2017	件数(件) (%)	10 16.4	16 26.2	13 21.3	10 16.4	5 8.2	6 9.8	1 1.6	61 100.0	
	2018	件数(件) (%)	9 13.0	18 26.1	16 23.2	11 15.9	9 13.0	6 8.7	0 0.0	69 100.0	
	2019	件数(件) (%)	10 16.1	20 32.3	11 17.7	10 16.1	4 6.5	6 9.7	1 1.6	62 100.0	
	2020	件数(件) (%)	17 25.4	19 28.4	9 13.4	10 14.9	7 10.4	3 4.5	2 3.0	0 0.0	67 100.0
		m単価(万円)	7.73	9.77	17.44	22.94	29.55	31.32	37.94	-	17.52
		専有面積(m <sup>2</sup> )	40.04	74.23	70.01	79.89	76.04	84.84	83.68	-	66.78
築年(年)		30.74	29.21	23.58	17.10	12.54	7.78	4.42	-	23.59	
新規 登録	2020	件数(件) (%)	50 18.6	78 29.0	57 21.2	26 9.7	35 13.0	17 6.3	5 1.9	1 0.4	269 100.0
	m単価(万円)	7.82	11.26	17.16	21.66	29.09	37.33	41.24	-	18.74	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	40.04	71.00	72.98	82.52	78.41	75.48	80.99	-	68.34	
	築年(年)	31.69	28.84	26.49	19.84	14.82	10.18	4.17	-	24.50	
在 庫	2020	件数(件) (%)	9 17.6	19 37.3	11 21.6	4 7.8	5 9.8	2 3.9	1 2.0	0 0.0	51 100.0
	m単価(万円)	8.04	11.90	16.38	22.03	29.95	37.26	-	-	17.53	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	31.82	70.22	78.72	77.06	76.27	75.96	-	-	67.35	
	築年(年)	33.94	28.88	26.96	20.29	15.22	11.13	-	-	26.44	

表5 - 10 中古マンションの価格帯別件数[香川県]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計	
成 約	2013	件数(件) (%)	33 17.6	81 43.3	35 18.7	24 12.8	10 5.3	3 1.6	0 0.0	1 0.5	187 100.0
	2014	件数(件) (%)	30 18.4	49 30.1	42 25.8	22 13.5	12 7.4	6 3.7	2 1.2	0 0.0	163 100.0
	2015	件数(件) (%)	38 22.1	52 30.2	35 20.3	32 18.6	8 4.7	7 4.1	0 0.0	0 0.0	172 100.0
	2016	件数(件) (%)	22 12.4	60 33.7	44 24.7	29 16.3	13 7.3	7 3.9	2 1.1	1 0.6	178 100.0
	2017	件数(件) (%)	25 12.5	69 34.5	34 17.0	35 17.5	15 7.5	16 8.0	4 2.0	2 1.0	200 100.0
	2018	件数(件) (%)	27 13.9	64 33.0	40 20.6	29 14.9	20 10.3	7 3.6	6 3.1	1 0.5	194 100.0
	2019	件数(件) (%)	27 14.1	52 27.2	44 23.0	34 17.8	17 8.9	9 4.7	7 3.7	1 0.5	191 100.0
	2020	件数(件) (%)	39 21.0	56 30.1	28 15.1	33 17.7	12 6.5	5 2.7	10 5.4	3 1.6	186 100.0
		m単価(万円)	6.76	11.04	15.85	22.49	30.60	35.88	36.08	25.55	17.68
		専有面積(m <sup>2</sup> )	51.73	67.46	77.70	77.84	73.09	74.36	91.18	164.12	70.93
築年(年)		36.52	29.40	22.53	15.40	10.46	7.13	9.84	14.00	24.26	
新規 登録	2020	件数(件) (%)	187 25.7	179 24.6	122 16.8	111 15.3	67 9.2	19 2.6	29 4.0	13 1.8	727 100.0
	m単価(万円)	7.54	11.23	16.35	22.98	30.02	34.31	39.12	58.15	19.43	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	38.48	68.39	76.29	77.42	74.81	78.27	89.35	115.20	65.92	
	築年(年)	35.07	30.08	23.34	15.74	10.48	7.82	9.04	13.56	24.44	
在 庫	2020	件数(件) (%)	45 19.4	77 33.2	41 17.7	33 14.2	19 8.2	7 3.0	8 3.4	2 0.9	232 100.0
	m単価(万円)	7.64	11.18	16.34	23.29	30.07	33.79	39.46	45.71	18.22	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	34.38	67.81	76.20	76.84	75.83	81.17	88.70	93.63	66.10	
	築年(年)	35.47	29.56	24.82	15.79	11.52	14.13	7.91	7.63	24.98	

表5 - 11 中古マンションの価格帯別件数[愛媛県]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計	
成 約	2013	件数(件) (%)	15 19.5	17 22.1	23 29.9	11 14.3	2 2.6	3 3.9	3 3.9	77 100.0	
	2014	件数(件) (%)	19 18.1	24 22.9	28 26.7	19 18.1	9 8.6	4 3.8	2 1.9	105 100.0	
	2015	件数(件) (%)	19 13.1	26 17.9	34 23.4	36 24.8	16 11.0	7 4.8	6 4.1	145 100.0	
	2016	件数(件) (%)	20 13.2	25 16.4	39 25.7	36 23.7	16 10.5	10 6.6	5 3.3	152 100.0	
	2017	件数(件) (%)	20 14.9	23 17.2	33 24.6	33 24.6	14 10.4	8 6.0	3 2.2	134 100.0	
	2018	件数(件) (%)	34 19.4	21 12.0	34 19.4	40 22.9	24 13.7	10 5.7	12 6.9	175 100.0	
	2019	件数(件) (%)	16 9.8	29 17.8	38 23.3	42 25.8	16 9.8	9 5.5	11 6.7	163 100.0	
	2020	件数(件) (%)	15 11.2	24 17.9	33 24.6	29 21.6	18 13.4	8 6.0	6 4.5	1 0.7	134 100.0
		m単価(万円)	10.05	12.39	17.27	23.42	27.62	35.03	35.93	-	21.93
		専有面積(m <sup>2</sup> )	27.42	64.16	75.76	74.99	82.49	77.43	97.56	-	70.28
築年(年)		33.26	31.58	26.06	18.40	12.29	10.50	12.49	-	22.62	
新規 登録	2020	件数(件) (%)	302 26.9	174 15.5	241 21.5	185 16.5	80 7.1	45 4.0	83 7.4	13 1.2	1,123 100.0
	m単価(万円)	11.90	13.10	17.34	23.16	26.59	36.71	42.14	45.17	22.00	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	27.32	63.18	75.14	75.59	85.49	77.53	81.25	102.91	62.11	
	築年(年)	33.34	35.72	26.78	17.69	13.37	7.57	6.55	4.38	24.94	
在 庫	2020	件数(件) (%)	47 29.9	19 12.1	32 20.4	24 15.3	17 10.8	5 3.2	9 5.7	4 2.5	157 100.0
	m単価(万円)	11.26	12.33	17.29	22.18	27.32	39.80	44.47	50.72	22.41	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	27.90	60.93	75.07	79.88	82.39	71.11	76.89	94.54	61.24	
	築年(年)	34.33	34.39	28.56	16.51	12.06	7.32	4.67	2.33	24.59	

表5 - 12 中古マンションの価格帯別件数[高知県]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計	
成 約	2013	件数(件) (%)	9 12.3	11 15.1	26 35.6	18 24.7	5 6.8	2 2.7	2 2.7	0 0.0	73 100.0
	2014	件数(件) (%)	2 2.7	17 23.3	26 35.6	19 26.0	6 8.2	2 2.7	1 1.4	0 0.0	73 100.0
	2015	件数(件) (%)	10 8.9	24 21.4	35 31.3	30 26.8	9 8.0	1 0.9	3 2.7	0 0.0	112 100.0
	2016	件数(件) (%)	8 10.8	13 17.6	27 36.5	18 24.3	5 6.8	0 0.0	2 2.7	1 1.4	74 100.0
	2017	件数(件) (%)	10 15.6	9 14.1	17 26.6	15 23.4	6 9.4	4 6.3	3 4.7	0 0.0	64 100.0
	2018	件数(件) (%)	6 7.8	11 14.3	15 19.5	20 26.0	16 20.8	7 9.1	1 1.3	1 1.3	77 100.0
	2019	件数(件) (%)	1 1.3	11 14.1	22 28.2	25 32.1	11 14.1	4 5.1	4 5.1	0 0.0	78 100.0
	2020	件数(件) (%)	10 9.4	6 5.7	24 22.6	37 34.9	19 17.9	7 6.6	3 2.8	0 0.0	106 100.0
		m単価(万円)	8.57	12.56	18.47	22.83	28.67	34.30	36.92	-	23.18
		専有面積(m <sup>2</sup> )	37.63	60.78	70.97	77.31	78.86	83.34	88.48	-	72.19
築年(年)		38.37	39.14	23.91	19.64	12.88	10.61	7.08	-	21.31	
新規 登録	2020	件数(件) (%)	25 8.8	29 10.2	62 21.9	75 26.5	51 18.0	16 5.7	21 7.4	4 1.4	283 100.0
	m単価(万円)	10.20	14.40	17.97	22.95	28.78	32.93	33.86	41.07	23.99	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	30.07	56.21	73.35	76.42	78.98	83.12	100.52	105.06	72.61	
	築年(年)	35.15	36.09	24.81	22.05	13.21	9.11	11.02	13.52	21.99	
在 庫	2020	件数(件) (%)	5 9.1	7 12.7	12 21.8	13 23.6	9 16.4	6 10.9	2 3.6	1 1.8	55 100.0
	m単価(万円)	9.91	13.61	19.16	23.44	30.40	31.72	25.52	-	23.73	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	29.08	59.20	70.63	74.89	74.38	85.76	146.55	-	73.00	
	築年(年)	34.93	36.82	28.74	22.96	11.95	9.17	25.00	-	24.24	

表5 - 13 中古マンションの価格帯別件数[福岡県]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計	
成 約	2013	件数(件) (%)	696 20.0	881 25.3	725 20.8	585 16.8	284 8.2	150 4.3	104 3.0	53 1.5	3,478 100.0
	2014	件数(件) (%)	617 20.0	744 24.1	629 20.4	505 16.4	248 8.0	154 5.0	113 3.7	72 2.3	3,082 100.0
	2015	件数(件) (%)	596 18.0	771 23.3	647 19.5	520 15.7	348 10.5	196 5.9	160 4.8	76 2.3	3,314 100.0
	2016	件数(件) (%)	524 14.5	837 23.2	699 19.3	542 15.0	375 10.4	264 7.3	247 6.8	127 3.5	3,615 100.0
	2017	件数(件) (%)	590 16.1	719 19.6	670 18.3	555 15.2	383 10.5	288 7.9	312 8.5	145 4.0	3,662 100.0
	2018	件数(件) (%)	554 13.6	769 18.9	682 16.7	601 14.7	483 11.8	387 9.5	393 9.6	210 5.1	4,079 100.0
	2019	件数(件) (%)	537 13.1	775 18.9	728 17.7	601 14.6	479 11.7	384 9.3	376 9.1	231 5.6	4,111 100.0
	2020	件数(件) (%)	503 12.8	698 17.7	674 17.1	605 15.4	448 11.4	355 9.0	407 10.3	244 6.2	3,934 100.0
		m単価(万円)	10.18	14.58	19.71	24.03	29.40	35.14	41.47	55.74	28.01
		専有面積(m <sup>2</sup> )	34.61	52.92	64.83	73.09	77.35	79.30	83.46	94.59	66.63
築年(年)		33.82	31.91	27.89	24.44	21.29	16.91	14.34	11.39	24.47	
新規 登録	2020	件数(件) (%)	4,410 13.0	6,320 18.6	6,521 19.2	5,303 15.6	3,721 11.0	2,797 8.2	2,632 7.8	2,212 6.5	33,916 100.0
	m単価(万円)	10.94	16.94	23.59	26.56	30.56	34.22	41.55	64.29	30.63	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	32.60	45.07	54.15	66.69	75.42	81.35	83.98	100.07	61.50	
	築年(年)	33.77	31.38	25.29	25.31	24.58	22.07	18.06	13.16	25.82	
在 庫	2020	件数(件) (%)	639 12.7	936 18.5	1,072 21.2	788 15.6	541 10.7	349 6.9	356 7.1	366 7.3	5,047 100.0
	m単価(万円)	11.52	17.94	25.99	27.93	30.66	34.19	42.16	64.34	32.02	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	30.96	42.55	49.21	63.20	75.26	80.88	83.82	99.80	58.94	
	築年(年)	33.92	31.40	24.20	24.29	24.26	21.42	18.00	13.67	25.38	

表5 - 14 中古マンションの価格帯別件数[北九州市]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計	
成 約	2013	件数(件) (%)	142 26.1	170 31.2	110 20.2	93 17.1	16 2.9	4 0.7	10 1.8	0 0.0	545 100.0
	2014	件数(件) (%)	104 22.8	137 30.0	102 22.4	80 17.5	16 3.5	10 2.2	3 0.7	4 0.9	456 100.0
	2015	件数(件) (%)	102 22.8	128 28.6	86 19.2	82 18.3	29 6.5	12 2.7	4 0.9	4 0.9	447 100.0
	2016	件数(件) (%)	99 20.0	142 28.6	122 24.6	72 14.5	35 7.1	17 3.4	5 1.0	4 0.8	496 100.0
	2017	件数(件) (%)	148 28.0	119 22.5	115 21.8	78 14.8	42 8.0	16 3.0	9 1.7	1 0.2	528 100.0
	2018	件数(件) (%)	125 26.4	113 23.9	94 19.9	69 14.6	52 11.0	11 2.3	5 1.1	4 0.8	473 100.0
	2019	件数(件) (%)	116 24.6	115 24.4	97 20.6	77 16.3	42 8.9	18 3.8	6 1.3	1 0.2	472 100.0
	2020	件数(件) (%)	119 24.5	124 25.6	89 18.4	72 14.8	33 6.8	21 4.3	18 3.7	9 1.9	485 100.0
		m単価(万円)	5.71	11.19	16.89	22.39	27.04	31.52	38.12	53.92	17.77
		専有面積(m <sup>2</sup> )	53.90	69.37	74.83	76.80	82.20	87.07	88.57	96.83	70.54
築年(年)		35.75	32.27	24.81	17.26	11.93	7.88	6.61	4.82	25.60	
新規 登録	2020	件数(件) (%)	1,574 26.8	1,549 26.4	1,118 19.1	783 13.3	388 6.6	210 3.6	162 2.8	82 1.4	5,866 100.0
	m単価(万円)	6.96	11.33	17.27	22.31	27.31	31.00	34.64	46.41	17.46	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	46.21	68.40	73.83	78.51	83.77	89.49	100.92	115.96	68.16	
	築年(年)	36.95	34.09	26.98	19.51	11.57	7.72	8.87	5.75	28.03	
在 庫	2020	件数(件) (%)	210 26.7	205 26.0	128 16.3	105 13.3	65 8.3	37 4.7	27 3.4	10 1.3	787 100.0
	m単価(万円)	6.93	11.24	17.16	22.14	26.81	29.48	35.49	44.49	17.75	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	46.37	69.25	75.85	78.79	84.91	93.33	99.69	107.70	69.45	
	築年(年)	37.72	34.49	27.69	20.29	12.78	10.32	7.81	7.34	28.14	

表5 - 15 中古マンションの価格帯別件数[福岡市]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計	
成 約	2013	件数(件) (%)	474 21.0	514 22.7	413 18.3	345 15.3	235 10.4	133 5.9	93 4.1	53 2.3	2,260 100.0
	2014	件数(件) (%)	445 21.7	465 22.7	357 17.4	288 14.0	189 9.2	133 6.5	106 5.2	68 3.3	2,051 100.0
	2015	件数(件) (%)	422 18.3	516 22.4	389 16.9	330 14.3	268 11.6	159 6.9	152 6.6	72 3.1	2,308 100.0
	2016	件数(件) (%)	365 14.6	558 22.3	408 16.3	339 13.5	270 10.8	216 8.6	227 9.1	122 4.9	2,505 100.0
	2017	件数(件) (%)	370 15.0	473 19.2	377 15.3	319 12.9	268 10.9	233 9.4	284 11.5	142 5.8	2,466 100.0
	2018	件数(件) (%)	352 12.4	520 18.4	402 14.2	351 12.4	328 11.6	313 11.0	361 12.7	206 7.3	2,833 100.0
	2019	件数(件) (%)	350 12.3	533 18.7	435 15.3	341 12.0	311 10.9	307 10.8	345 12.1	226 7.9	2,848 100.0
	2020	件数(件) (%)	313 11.7	451 16.9	384 14.4	342 12.8	318 11.9	283 10.6	350 13.1	233 8.7	2,674 100.0
		m単価(万円)	14.80	17.43	22.20	25.69	30.33	35.67	42.13	55.93	32.41
		専有面積(m <sup>2</sup> )	25.92	43.51	57.43	68.69	75.06	78.36	82.47	94.44	63.65
築年(年)		33.10	32.30	30.35	28.75	24.35	18.76	15.38	11.67	24.98	
新規 登録	2020	件数(件) (%)	2,153 9.2	4,173 17.9	4,440 19.1	3,348 14.4	2,641 11.3	2,205 9.5	2,233 9.6	2,101 9.0	23,294 100.0
	m単価(万円)	17.63	22.68	28.35	29.58	31.67	34.86	42.43	65.14	36.53	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	22.27	33.22	44.83	60.02	72.79	80.14	82.38	99.65	57.91	
	築年(年)	31.92	30.33	24.67	27.64	28.34	24.93	19.92	13.45	25.73	
在 庫	2020	件数(件) (%)	334 9.3	652 18.2	825 23.0	522 14.5	350 9.8	254 7.1	299 8.3	352 9.8	3,588 100.0
	m単価(万円)	18.55	24.20	30.51	31.72	32.56	35.32	43.16	65.15	38.17	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	21.07	31.14	41.66	55.59	71.24	78.53	82.13	99.57	54.41	
	築年(年)	31.84	30.41	23.25	25.65	28.69	24.75	20.05	13.90	25.14	

表5 - 16 中古マンションの価格帯別件数[佐賀県]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計		
成 約	2013	件数(件) (%)	4 5.8	21 30.4	21 30.4	22 31.9	1 1.4	0 0.0	0 0.0	0 0.0	69 100.0	
	2014	件数(件) (%)	0 0.0	20 33.9	15 25.4	19 32.2	5 8.5	0 0.0	0 0.0	0 0.0	59 100.0	
	2015	件数(件) (%)	3 4.4	10 14.7	23 33.8	24 35.3	6 8.8	2 2.9	0 0.0	0 0.0	68 100.0	
	2016	件数(件) (%)	6 6.5	23 24.7	20 21.5	35 37.6	7 7.5	1 1.1	0 0.0	1 1.1	93 100.0	
	2017	件数(件) (%)	2 2.2	23 24.7	29 31.2	25 26.9	10 10.8	4 4.3	0 0.0	0 0.0	93 100.0	
	2018	件数(件) (%)	3 3.1	28 29.2	28 29.2	26 27.1	6 6.3	5 5.2	0 0.0	0 0.0	96 100.0	
	2019	件数(件) (%)	5 5.9	11 12.9	17 20.0	29 34.1	16 18.8	7 8.2	0 0.0	0 0.0	85 100.0	
	2020	件数(件) (%)	5 5.7	17 19.3	17 19.3	23 26.1	16 18.2	8 9.1	2 2.3	0 0.0	0 0.0	88 100.0
		m単価(万円)	9.64	11.24	16.72	21.38	25.77	29.93	37.32	-	20.53	
		専有面積(m <sup>2</sup> )	46.08	70.43	72.22	82.34	84.31	89.71	85.74	-	77.13	
築年(年)		34.85	27.25	22.30	15.98	11.80	5.57	4.46	-	18.48		
新規 登録	2020	件数(件) (%)	26 5.1	133 26.1	129 25.3	141 27.6	42 8.2	19 3.7	5 1.0	15 2.9	510 100.0	
	m単価(万円)	10.32	13.07	16.27	21.45	25.05	29.81	36.98	24.85	19.30		
	専有面積(m <sup>2</sup> )	32.93	63.00	77.54	83.88	89.10	92.10	87.79	203.18	78.52		
	築年(年)	32.07	28.53	25.04	16.11	13.12	9.60	5.82	12.49	21.72		
在 庫	2020	件数(件) (%)	6 7.7	15 19.2	24 30.8	20 25.6	8 10.3	3 3.8	0 0.0	2 2.6	78 100.0	
	m単価(万円)	9.92	12.95	16.28	21.96	25.21	27.45	-	24.51	19.16		
	専有面積(m <sup>2</sup> )	40.63	61.35	80.78	83.74	89.91	93.97	-	203.18	79.30		
	築年(年)	33.88	29.96	25.41	15.89	14.04	14.97	-	13.00	22.61		



表5 - 17 中古マンションの価格帯別件数[長崎県]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計	
成 約	2013	件数(件) (%)	11 9.8	18 16.1	34 30.4	25 22.3	11 9.8	7 6.3	6 5.4	0 0.0	112 100.0
	2014	件数(件) (%)	10 8.3	28 23.3	37 30.8	19 15.8	13 10.8	9 7.2	2 1.7	0 0.0	120 100.0
	2015	件数(件) (%)	18 11.8	31 20.4	46 30.3	24 15.8	19 12.5	10 6.6	4 2.6	0 0.0	152 100.0
	2016	件数(件) (%)	11 7.0	26 16.6	39 24.8	33 21.0	30 19.1	11 7.0	5 3.2	2 1.3	157 100.0
	2017	件数(件) (%)	11 6.2	32 18.1	41 23.2	36 20.3	21 11.9	19 10.7	12 6.8	5 2.8	177 100.0
	2018	件数(件) (%)	9 4.7	20 10.4	42 21.9	43 22.4	33 17.2	20 10.4	24 12.5	1 0.5	192 100.0
	2019	件数(件) (%)	13 7.9	21 12.8	35 21.3	34 20.7	24 14.6	14 8.5	20 12.2	3 1.8	164 100.0
	2020	件数(件) (%)	17 9.9	21 12.3	23 13.5	35 20.5	26 15.2	20 11.7	28 16.4	1 0.6	171 100.0
		m単価(万円)	8.13	12.78	17.85	23.72	28.67	36.21	41.83	-	26.62
		専有面積(m <sup>2</sup> )	46.97	62.30	73.58	74.90	80.21	77.31	81.43	-	72.72
		築年(年)	37.14	33.94	26.44	21.31	14.89	13.07	9.53	-	21.23
	新規 登録	2020	件数(件) (%)	156 14.1	131 11.9	170 15.4	211 19.1	125 11.3	100 9.0	168 15.2	44 4.0
m単価(万円)		8.94	13.11	19.89	23.07	26.81	32.80	41.95	45.32	26.55	
専有面積(m <sup>2</sup> )		43.79	59.45	65.72	76.77	85.39	85.24	83.93	99.55	72.10	
築年(年)		37.81	34.44	29.91	24.15	20.14	15.74	12.45	12.56	24.71	
在 庫	2020	件数(件) (%)	25 14.3	21 12.0	21 12.0	35 20.0	21 12.0	12 6.9	33 18.9	7 4.0	175 100.0
	m単価(万円)	8.82	12.98	18.52	23.44	27.45	34.06	41.67	42.77	27.25	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	44.42	56.80	69.75	75.41	83.90	82.32	88.36	102.95	73.11	
	築年(年)	38.89	37.87	29.94	25.06	21.15	15.98	14.50	11.29	25.53	

表5 - 18 中古マンションの価格帯別件数[熊本県]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計	
成 約	2013	件数(件) (%)	55 16.6	74 22.4	69 20.8	77 23.3	39 11.8	14 4.2	3 0.9	0 0.0	331 100.0
	2014	件数(件) (%)	47 13.7	83 24.3	66 19.3	79 23.1	41 12.0	15 4.4	9 2.6	2 0.6	342 100.0
	2015	件数(件) (%)	60 20.8	50 17.4	69 24.0	51 17.7	36 12.5	15 5.2	5 1.7	2 0.7	288 100.0
	2016	件数(件) (%)	33 14.2	42 18.0	52 22.3	50 21.5	33 14.2	8 3.4	10 4.3	5 2.1	233 100.0
	2017	件数(件) (%)	42 16.9	36 14.5	65 26.1	36 14.5	40 16.1	18 7.2	9 3.6	3 1.2	249 100.0
	2018	件数(件) (%)	46 14.9	44 14.3	74 24.0	78 25.3	30 9.7	23 7.5	11 3.6	2 0.6	308 100.0
	2019	件数(件) (%)	41 14.9	28 10.1	68 24.6	70 25.4	33 12.0	15 5.4	11 4.0	10 3.6	276 100.0
	2020	件数(件) (%)	39 14.0	38 13.7	67 24.1	47 16.9	35 12.6	29 10.4	21 7.6	2 0.7	278 100.0
		m単価(万円)	8.60	12.24	16.79	23.54	26.27	32.34	38.55	48.70	22.56
		専有面積(m <sup>2</sup> )	31.42	68.80	74.31	76.28	84.33	85.91	86.15	94.26	71.38
		築年(年)	34.11	31.76	28.70	20.48	15.53	9.92	8.09	5.67	23.06
	新規 登録	2020	件数(件) (%)	245 13.2	209 11.2	393 21.1	426 22.9	277 14.9	140 7.5	119 6.4	50 2.7
m単価(万円)		11.19	12.45	17.96	22.90	26.79	33.15	39.29	56.60	24.31	
専有面積(m <sup>2</sup> )		25.85	63.59	73.42	77.30	83.55	83.57	87.67	95.00	70.70	
築年(年)		32.16	34.64	29.04	24.87	15.20	10.84	9.03	8.47	23.85	
在 庫	2020	件数(件) (%)	34 13.1	32 12.3	51 19.6	58 22.3	39 15.0	22 8.5	20 7.7	4 1.5	260 100.0
	m単価(万円)	11.64	12.10	18.65	22.85	27.26	32.49	38.25	59.31	24.49	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	22.83	60.79	68.96	77.34	82.37	86.30	88.55	96.74	69.20	
	築年(年)	32.04	37.39	29.54	25.87	15.33	12.73	9.29	11.98	24.56	

表5 - 19 中古マンションの価格帯別件数[熊本市]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計	
成 約	2013	件数(件) (%)	55 17.0	72 22.2	65 20.1	76 23.5	39 12.0	14 4.3	3 0.9	0 0.0	324 100.0
	2014	件数(件) (%)	47 14.2	81 24.5	64 19.4	72 21.8	40 12.1	15 4.5	9 2.7	2 0.6	330 100.0
	2015	件数(件) (%)	60 21.2	48 17.0	67 23.7	50 17.7	36 12.7	15 5.3	5 1.8	2 0.7	283 100.0
	2016	件数(件) (%)	33 14.5	41 18.0	49 21.5	49 21.5	33 14.5	8 3.5	10 4.4	5 2.2	228 100.0
	2017	件数(件) (%)	42 17.4	35 14.5	64 26.4	33 13.6	38 15.7	18 7.4	9 3.7	3 1.2	242 100.0
	2018	件数(件) (%)	45 14.9	43 14.2	73 24.2	76 25.2	30 9.9	22 7.3	11 3.6	2 0.7	302 100.0
	2019	件数(件) (%)	41 15.4	27 10.1	68 25.5	64 24.0	32 12.0	14 5.2	11 4.1	10 3.7	267 100.0
	2020	件数(件) (%)	37 13.6	36 13.2	67 24.5	47 17.2	35 12.8	28 10.3	21 7.7	2 0.7	273 100.0
		m単価(万円)	8.98	12.30	16.79	23.54	26.27	34.88	38.55	48.70	22.94
		専有面積(m <sup>2</sup> )	28.71	68.45	74.31	76.28	84.33	79.43	86.15	94.26	70.56
		築年(年)	34.04	32.12	28.70	20.48	15.53	9.42	8.09	5.67	22.94
	新規 登録	2020	件数(件) (%)	242 13.5	191 10.7	384 21.5	412 23.0	256 14.3	135 7.5	119 6.7	50 2.8
m単価(万円)		11.26	12.69	17.93	22.98	26.72	33.22	39.29	56.60	24.47	
専有面積(m <sup>2</sup> )		25.64	62.32	73.53	77.05	83.66	83.56	87.67	95.00	70.41	
築年(年)		32.14	35.32	29.29	25.12	15.55	10.63	9.03	8.47	24.04	
在 庫	2020	件数(件) (%)	34 13.6	31 12.4	50 20.0	56 22.4	35 14.0	20 8.0	20 8.0	4 1.6	250 100.0
	m単価(万円)	11.64	12.17	18.67	22.95	27.17	32.25	38.25	59.31	24.44	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	22.83	60.88	69.10	77.04	82.49	87.34	88.55	96.74	68.90	
	築年(年)	32.04	37.67	29.51	26.03	15.77	12.90	9.29	11.98	24.87	

表5 - 20 中古マンションの価格帯別件数[大分県]

年度		~500 万円	~1,000 万円	~1,500 万円	~2,000 万円	~2,500 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	4,001 万円~	計	
成 約	2013	件数(件) (%)	47 31.8	32 21.6	27 18.2	30 20.3	9 6.1	3 2.0	0 0.0	0 0.0	148 100.0
	2014	件数(件) (%)	46 22.4	32 15.6	43 21.0	60 29.3	15 7.3	8 3.9	1 0.5	0 0.0	205 100.0
	2015	件数(件) (%)	48 25.8	28 15.1	38 20.4	51 27.4	15 8.1	5 2.7	1 0.5	0 0.0	186 100.0
	2016	件数(件) (%)	26 19.5	23 17.3	35 26.3	18 13.5	16 12.0	13 9.8	2 1.5	0 0.0	133 100.0
	2017	件数(件) (%)	22 14.7	22 14.7	34 22.7	28 18.7	25 16.7	13 8.7	6 4.0	0 0.0	150 100.0
	2018	件数(件) (%)	19 11.5	25 15.2	31 18.8	42 25.5	19 11.5	19 11.5	7 4.2	3 1.8	165 100.0
	2019	件数(件) (%)	24 12.5	19 9.9	55 28.6	44 22.9	21 10.9	15 7.8	12 6.3	2 1.0	192 100.0
	2020	件数(件) (%)	17 10.7	15 9.4	33 20.8	38 23.9	24 15.1	14 8.8	12 7.5	6 3.8	159 100.0
		m単価(万円)	7.85	12.09	16.01	21.16	26.21	33.81	43.94	49.89	23.86
		専有面積(m <sup>2</sup> )	34.84	61.06	77.52	83.18	87.15	80.10	78.45	89.00	74.94
		築年(年)	38.22	31.73	26.68	20.12	14.68	10.45	4.78	5.31	21.12
	新規 登録	2020	件数(件) (%)	359 24.4	243 16.5	237 16.1	234 15.9	152 10.3	108 7.3	87 5.9	53 3.6
m単価(万円)		8.86	11.61	17.93	19.97	26.75	32.10	39.97	54.09	22.22	
専有面積(m <sup>2</sup> )		32.28	62.31	72.97	88.13	85.87	85.67	86.75	89.47	67.37	
築年(年)		36.10	33.14	28.27	22.10	15.50	11.73	6.85	4.54	25.32	
在 庫	2020	件数(件) (%)	57 29.2	38 19.5	24 12.3	24 12.3	19 9.7	14 7.2	15 7.7	4 2.1	195 100.0
	m単価(万円)	9.17	12.37	17.77	20.37	26.84	30.78	39.79	64.12	22.13	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	31.67	56.31	74.45	88.50	85.34	90.48	88.45	82.08	63.58	
	築年(年)	35.72	33.98	31.96	22.80	16.87	13.76	7.99	9.85	27.16	

表5 - 21 中古マンションの価格帯別件数[宮崎県]

年度		~500万円	~1,000万円	~1,500万円	~2,000万円	~2,500万円	~3,000万円	~4,000万円	4,001万円~	計	
成約	2013	件数(件) (%)	7 11.3	7 11.3	20 32.3	14 22.6	10 16.1	3 4.8	1 1.6	0 0.0	62 100.0
	2014	件数(件) (%)	6 10.9	6 10.9	13 23.6	16 29.1	7 12.7	5 9.1	2 3.6	0 0.0	55 100.0
	2015	件数(件) (%)	7 12.7	3 5.5	10 18.2	19 34.5	12 21.8	3 5.5	1 1.8	0 0.0	55 100.0
	2016	件数(件) (%)	4 4.4	3 3.3	28 31.1	30 33.3	15 16.7	8 8.9	2 2.2	0 0.0	90 100.0
	2017	件数(件) (%)	7 9.2	2 2.6	17 22.4	18 23.7	20 26.3	10 13.2	2 2.6	0 0.0	76 100.0
	2018	件数(件) (%)	8 11.1	4 5.6	11 15.3	19 26.4	22 30.6	5 6.9	2 2.8	1 1.4	72 100.0
	2019	件数(件) (%)	4 4.0	10 10.1	15 15.2	40 40.4	21 21.2	9 9.1	0 0.0	0 0.0	99 100.0
	2020	件数(件) (%)	6 7.2	3 3.6	13 15.7	25 30.1	26 31.3	6 7.2	3 3.6	1 1.2	83 100.0
		m単価(万円)	7.52	12.96	17.53	22.56	27.52	36.18	41.96	-	24.86
		専有面積(m <sup>2</sup> )	30.25	60.46	74.79	79.43	83.31	75.92	83.57	-	75.81
築年(年)		30.57	33.47	23.68	18.64	11.94	5.50	5.75	-	17.06	
新規登録	2020	件数(件) (%)	76 13.0	41 7.0	82 14.0	186 31.7	73 12.5	68 11.6	51 8.7	9 1.5	586 100.0
	m単価(万円)	8.34	15.89	18.41	22.74	27.65	31.73	43.33	46.94	25.37	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	36.48	50.88	72.46	79.62	84.30	86.20	84.88	93.08	73.02	
	築年(年)	37.61	36.01	25.68	20.03	13.20	13.19	4.44	8.38	21.12	
在庫	2020	件数(件) (%)	10 13.3	5 6.7	11 14.7	23 30.7	9 12.0	8 10.7	8 10.7	1 1.3	75 100.0
	m単価(万円)	7.21	16.62	17.95	22.95	28.77	31.68	45.13	-	25.84	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	39.11	48.02	72.31	77.98	82.26	86.70	80.71	-	71.81	
	築年(年)	41.06	39.15	24.72	19.72	14.64	13.93	3.66	-	21.41	

表5 - 22 中古マンションの価格帯別件数[鹿児島県]

年度		~500万円	~1,000万円	~1,500万円	~2,000万円	~2,500万円	~3,000万円	~4,000万円	4,001万円~	計	
成約	2013	件数(件) (%)	9 10.6	19 22.4	14 16.5	26 30.6	9 10.6	7 8.2	1 1.2	0 0.0	85 100.0
	2014	件数(件) (%)	8 10.5	12 15.8	10 13.2	17 22.4	13 17.1	11 14.5	5 6.6	0 0.0	76 100.0
	2015	件数(件) (%)	24 12.2	25 12.8	25 12.8	46 23.5	32 16.3	25 12.8	18 9.2	1 0.5	196 100.0
	2016	件数(件) (%)	17 7.7	26 11.7	24 10.8	54 24.3	51 23.0	27 12.2	22 9.9	1 0.5	222 100.0
	2017	件数(件) (%)	30 14.4	20 9.6	21 10.1	43 20.7	51 24.5	23 11.1	19 9.1	1 0.5	208 100.0
	2018	件数(件) (%)	21 10.0	15 7.1	31 14.7	39 18.5	53 25.1	30 14.2	20 9.5	2 0.9	211 100.0
	2019	件数(件) (%)	21 13.5	16 10.3	17 10.9	26 16.7	42 26.9	19 12.2	15 9.6	0 0.0	156 100.0
	2020	件数(件) (%)	8 6.0	7 5.2	18 13.4	23 17.2	31 23.1	25 18.7	17 12.7	5 3.7	134 100.0
		m単価(万円)	12.01	13.13	19.08	23.15	28.47	35.12	42.08	42.74	29.37
		専有面積(m <sup>2</sup> )	26.44	64.69	68.85	76.92	80.02	78.97	82.34	118.17	75.51
築年(年)		36.07	38.43	31.87	23.48	16.15	11.98	9.82	8.55	19.98	
新規登録	2020	件数(件) (%)	259 22.5	108 9.4	143 12.4	191 16.6	169 14.7	114 9.9	139 12.1	29 2.5	1,152 100.0
	m単価(万円)	15.01	13.23	15.75	22.10	29.07	34.54	42.32	49.94	26.76	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	22.52	63.01	84.21	80.04	77.54	80.76	82.19	126.36	67.16	
	築年(年)	35.23	40.33	31.28	25.55	16.82	11.89	8.74	12.32	24.84	
在庫	2020	件数(件) (%)	46 26.6	18 10.4	15 8.7	33 19.1	23 13.3	18 10.4	18 10.4	2 1.2	173 100.0
	m単価(万円)	14.32	13.63	16.12	21.62	29.45	33.25	41.39	59.85	25.76	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	23.28	61.52	83.75	83.02	76.95	84.79	84.45	108.85	64.79	
	築年(年)	37.02	40.26	28.13	24.56	17.75	11.45	7.64	12.33	25.64	

表5 - 23 中古マンションの価格帯別件数[沖縄県]

年度		~ 500 万円	~ 1,000 万円	~ 1,500 万円	~ 2,000 万円	~ 2,500 万円	~ 3,000 万円	~ 4,000 万円	4,001 万円 ~	計	
成 約	2013	件数(件) (%)	9 5.5	26 15.9	32 19.5	29 17.7	32 19.5	18 11.0	16 9.8	2 1.2	164 100.0
	2014	件数(件) (%)	3 1.5	22 10.8	30 14.8	43 21.2	42 20.7	29 14.3	26 12.8	8 3.9	203 100.0
	2015	件数(件) (%)	12 4.3	34 12.1	57 20.4	65 23.2	32 11.4	33 11.8	29 10.4	18 6.4	280 100.0
	2016	件数(件) (%)	5 1.7	15 5.0	34 11.4	55 18.4	40 13.4	49 16.4	60 20.1	41 13.7	299 100.0
	2017	件数(件) (%)	3 0.8	26 7.2	43 11.9	62 17.1	47 13.0	62 17.1	80 22.1	39 10.8	362 100.0
	2018	件数(件) (%)	9 2.3	25 6.4	34 8.7	61 15.7	51 13.1	71 18.3	94 24.2	44 11.3	389 100.0
	2019	件数(件) (%)	6 1.3	23 5.1	34 7.6	65 14.4	60 13.3	79 17.6	125 27.8	58 12.9	450 100.0
	2020	件数(件) (%)	5 1.2	19 4.6	35 8.5	56 13.6	57 13.8	76 18.4	120 29.1	44 10.7	412 100.0
		m単価(万円)	14.52	19.96	23.20	26.27	31.68	37.47	46.58	59.98	39.25
		専有面積(m <sup>2</sup> )	30.38	41.39	56.43	68.89	72.02	74.71	75.35	83.02	70.99
		築年(年)	37.82	32.58	31.40	27.22	17.74	12.40	8.46	8.34	16.45
	新規 登録	2020	件数(件) (%)	14 0.9	80 4.9	125 7.6	163 9.9	204 12.4	236 14.3	529 32.1	296 18.0
m単価(万円)		15.45	23.51	25.34	28.16	32.86	37.70	46.57	65.65	44.07	
専有面積(m <sup>2</sup> )		25.52	34.67	51.11	63.98	70.08	74.08	76.35	82.01	70.67	
築年(年)		39.39	33.08	32.52	30.51	24.69	17.06	9.59	6.60	17.14	
在 庫	2020	件数(件) (%)	1 0.4	12 4.8	15 6.0	20 7.9	19 7.5	36 14.3	92 36.5	57 22.6	252 100.0
	m単価(万円)	-	23.74	25.44	28.61	34.75	39.53	46.32	65.00	46.72	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	-	33.62	51.15	63.25	67.83	70.45	76.37	82.52	71.49	
	築年(年)	-	32.89	33.17	29.75	26.18	15.22	9.87	6.85	15.33	