

表1 - 1 中古マンションの基本指標 [西日本]

成約物件

		件数 (件)		㎡単価 (万円 / ㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
年 度	2013	5,890	-	20.13	-	1,362	-	67.69	-	19.33
	2014	5,574	-5.4	21.27	5.7	1,438	5.6	67.60	-0.1	19.99
	2015	6,244	12.0	22.40	5.3	1,505	4.7	67.19	-0.6	20.67
	2016	6,811	9.1	24.15	7.8	1,670	10.9	69.14	2.9	20.66
	2017	7,016	3.0	25.65	6.2	1,755	5.1	68.41	-1.1	21.03
	2018	7,645	9.0	26.71	4.1	1,845	5.1	69.06	1.0	21.62
	2019	7,546	-1.3	27.09	1.4	1,869	1.3	68.99	-0.1	22.29
	2020	7,367	-2.4	27.50	1.5	1,905	1.9	69.27	0.4	22.82
暦 年	2013	6,384	-	19.95	-	1,365	-	68.41	-	19.09
	2014	6,512	2.0	20.69	3.7	1,406	3.0	67.95	-0.7	19.80
	2015	6,739	3.5	22.32	7.9	1,515	7.7	67.87	-0.1	20.22
	2016	6,761	0.3	23.59	5.7	1,627	7.4	68.97	1.6	20.70
	2017	6,982	3.3	25.30	7.3	1,735	6.6	68.56	-0.6	20.87
	2018	7,408	6.1	26.39	4.3	1,818	4.8	68.89	0.5	21.52
	2019	7,770	4.9	27.03	2.4	1,864	2.6	68.97	0.1	22.12
	2020	7,326	-5.7	27.42	1.4	1,907	2.3	69.54	0.8	22.51

新規登録物件

		件数 (件)		㎡単価 (万円 / ㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
年 度	2018	47,162	11.2	27.84	5.1	1,758	4.1	63.15	-0.9	23.57
	2019	53,111	12.6	28.86	3.7	1,843	4.8	63.87	1.2	24.37
	2020	51,308	-3.4	29.41	1.9	1,896	2.8	64.46	0.9	24.96
暦 年	2018	45,016	6.8	27.44	4.6	1,735	3.4	63.23	-1.2	23.51
	2019	54,722	21.6	28.69	4.6	1,832	5.6	63.84	1.0	24.08
	2020	53,551	-2.1	29.13	1.5	1,889	3.1	64.84	1.6	24.83

在庫物件

		件数 (件)		㎡単価 (万円 / ㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
年 度 末	2018	8,952	10.9	28.39	3.3	1,797	3.5	63.28	0.1	23.45
	2019	9,423	5.3	29.11	2.5	1,875	4.3	64.41	1.8	24.41
	2020	7,831	-16.9	30.16	3.6	1,890	0.8	62.66	-2.7	24.74
暦 年 末	2018	7,807	3.4	28.62	4.5	1,900	1.0	66.41	-3.4	23.52
	2019	9,139	17.1	29.57	3.3	2,026	6.6	68.50	3.2	24.35
	2020	8,025	-12.2	29.91	1.1	1,897	-6.4	63.41	-7.4	24.92

表1-2 中古マンションの基本指標[鳥取県]

		年	件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成 約	年 度	2013	25	-	16.80	-	1,060	-	63.09	-	18.09
		2014	23	-8.0	17.69	5.3	1,307	23.3	73.89	17.1	15.54
		2015	31	34.8	19.35	9.4	1,403	7.4	72.54	-1.8	17.11
		2016	29	-6.5	20.27	4.8	1,556	10.8	76.74	5.8	14.76
		2017	33	13.8	20.50	1.2	1,436	-7.7	70.05	-8.7	16.58
		2018	48	45.5	20.50	0.0	1,435	-0.1	70.00	-0.1	17.36
		2019	35	-27.1	20.54	0.2	1,475	2.8	71.80	2.6	17.12
	2020	41	17.1	23.44	14.1	1,576	6.9	67.25	-6.3	16.85	
	暦 年	2013	19	-	14.64	-	1,018	-	62.40	-	17.26
		2014	33	73.7	18.00	22.9	1,325	30.1	72.37	16.0	14.88
		2015	30	-9.1	18.33	1.8	1,454	9.7	75.96	5.0	15.30
		2016	38	26.7	20.02	9.2	1,517	4.4	72.61	-4.4	15.30
		2017	27	-28.9	19.59	-2.1	1,463	-3.6	72.44	-0.2	15.76
		2018	46	70.4	20.31	3.7	1,488	1.7	71.75	-1.0	16.53
2019		40	-13.0	20.31	0.0	1,455	-2.2	69.72	-2.8	17.46	
2020	39	-2.5	22.90	12.7	1,531	5.2	66.85	-4.1	17.30		
新 規	年 度	2018	230	-16.7	19.37	-0.5	1,332	0.1	68.79	0.6	20.56
		2019	180	-21.7	19.34	-0.2	1,302	-2.3	67.32	-2.1	21.43
		2020	221	22.8	21.59	11.7	1,304	0.2	60.39	-10.3	22.54
	暦 年	2018	248	-6.8	18.16	1.1	1,322	-1.2	68.01	-2.5	20.79
		2019	229	-7.7	19.05	4.9	1,404	6.2	68.93	1.4	19.71
		2020	201	-12.2	21.49	12.8	1,334	-5.0	62.10	-9.9	21.77
在 庫	年 度 末	2018	56	-23.3	20.13	-1.5	1,421	3.5	70.59	5.1	18.29
		2019	53	-5.4	20.55	2.1	1,385	-2.5	67.40	-4.5	20.72
		2020	66	24.5	21.03	2.4	1,236	-10.7	58.78	-12.8	23.76
	暦 年 末	2018	51	-15.0	17.72	2.1	1,302	0.4	68.51	-0.9	22.24
		2019	50	-2.0	19.49	10.0	1,447	11.2	69.92	2.1	19.46
		2020	40	-20.0	20.71	6.3	1,389	-4.0	67.09	-4.0	22.08

表1-3 中古マンションの基本指標[鳥根県]

		年	件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成 約	年 度	2013	20	-	22.40	-	1,488	-	66.43	-	13.72
		2014	20	0.0	23.33	4.1	1,739	16.8	74.53	12.2	13.26
		2015	40	100.0	20.82	-10.8	1,516	-12.8	72.84	-2.3	16.16
		2016	24	-40.0	22.13	6.3	1,600	5.5	72.29	-0.8	16.78
		2017	24	0.0	23.31	5.4	1,716	7.3	73.62	1.8	15.44
		2018	39	62.5	23.85	2.3	1,712	-0.3	71.76	-2.5	16.13
		2019	27	-30.8	23.08	-3.2	1,780	4.0	77.11	7.5	16.89
	2020	34	25.9	24.91	7.9	1,848	3.8	74.17	-3.8	16.20	
	暦 年	2013	20	-	22.23	-	1,665	-	70.11	-	11.72
		2014	21	5.0	21.73	-2.2	1,613	-3.1	71.46	1.9	14.38
		2015	44	109.5	21.61	-0.6	1,598	-0.9	73.09	2.3	15.39
		2016	28	-36.4	20.19	-6.5	1,433	-10.3	69.86	-4.4	17.64
		2017	23	-17.9	22.53	11.6	1,748	22.0	75.16	7.6	15.12
		2018	33	43.5	22.99	2.0	1,623	-7.2	70.91	-5.7	16.14
2019		34	3.0	24.23	5.4	1,838	13.2	75.68	6.7	16.40	
2020	31	-8.8	24.26	0.1	1,800	-2.1	74.17	-2.0	16.59		
新 規	年 度	2018	126	14.5	26.78	13.6	2,052	21.9	76.63	7.3	15.25
		2019	112	-11.1	25.32	-5.4	1,984	-3.3	78.35	2.2	16.92
		2020	118	5.4	26.44	4.4	2,078	4.7	78.57	0.3	16.89
	暦 年	2018	114	-1.7	26.24	10.5	1,978	14.7	74.61	3.7	15.60
		2019	134	17.5	26.21	-0.1	2,059	4.1	78.63	5.4	15.89
		2020	119	-11.2	25.69	-2.0	1,989	-3.4	77.40	-1.6	16.90
在 庫	年 度 末	2018	32	28.0	25.91	9.0	2,036	21.6	78.59	11.5	15.24
		2019	27	-15.6	24.88	-4.0	1,859	-8.7	74.72	-4.9	16.18
		2020	24	-11.1	27.18	9.2	2,170	16.7	79.82	6.8	17.41
	暦 年 末	2018	28	33.3	28.23	23.7	2,148	35.1	75.46	9.4	14.10
		2019	21	-25.0	26.47	-6.2	2,147	0.0	81.38	7.8	16.58
		2020	28	33.3	26.09	-1.5	1,984	-7.6	76.03	-6.6	18.53

表1-4 中古マンションの基本指標[岡山県]

			件数 (件)		m ² 単価 (万円/m ²)		価格 (万円)		専有面積 (m ²)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成 度	年	2013	233	-	22.11	-	1,515	-	68.52	-	17.55
		2014	225	-3.4	20.62	-6.7	1,384	-8.7	67.12	-2.0	18.34
		2015	287	27.6	21.68	5.2	1,458	5.4	67.27	0.2	19.83
		2016	418	45.6	23.13	6.7	1,620	11.1	70.02	4.1	19.52
		2017	443	6.0	25.37	9.7	1,811	11.8	71.38	1.9	19.10
		2018	457	3.2	25.60	0.9	1,790	-1.2	69.90	-2.1	19.60
		2019	443	-3.1	25.44	-0.6	1,784	-0.3	70.14	0.3	21.18
		2020	469	5.9	26.48	4.1	1,851	3.7	69.90	-0.3	21.37
約 年	暦	2013	316	-	19.92	-	1,468	-	70.44	-	16.50
		2014	369	16.8	20.10	0.9	1,460	-0.5	69.22	-1.7	17.56
		2015	379	2.7	21.52	7.1	1,573	7.7	69.52	0.4	17.77
		2016	397	4.7	22.25	3.4	1,571	-0.2	69.57	0.1	19.64
		2017	445	12.1	23.54	5.8	1,734	10.4	70.60	1.5	19.30
		2018	442	-0.7	24.63	4.6	1,802	4.0	70.69	0.1	19.52
		2019	454	2.7	25.15	2.1	1,828	1.4	70.43	-0.4	20.36
		2020	471	3.7	26.30	4.6	1,835	0.4	69.76	-0.9	20.95
新 規	年度	2018	1,042	-6.8	25.02	3.9	1,650	-0.4	65.94	-4.2	22.62
		2019	1,218	16.9	26.18	4.6	1,780	7.9	68.00	3.1	22.98
		2020	1,554	27.6	28.57	9.2	2,001	12.4	70.03	3.0	23.11
	暦年	2018	962	-20.2	23.68	3.8	1,628	-2.4	66.10	-5.2	22.86
		2019	1,590	65.3	25.68	8.4	1,867	14.7	69.38	5.0	21.85
		2020	1,619	1.8	28.48	10.9	2,000	7.2	70.24	1.2	22.56
在 庫	年度未 暦年未	2018	277	23.7	28.27	17.1	1,958	19.9	69.25	2.4	21.10
		2019	283	2.2	27.76	-1.8	1,944	-0.7	70.01	1.1	21.83
		2020	233	-17.7	28.57	2.9	1,938	-0.3	67.80	-3.2	23.20
	暦年未	2018	189	-6.0	23.27	0.7	1,590	-4.2	65.79	-6.6	24.12
		2019	286	51.3	26.35	13.2	1,969	23.9	71.84	9.2	21.93
		2020	254	-11.2	27.14	3.0	1,867	-5.2	68.77	-4.3	24.31

表1-5 中古マンションの基本指標[岡山市]

			件数 (件)		m ² 単価 (万円/m ²)		価格 (万円)		専有面積 (m ²)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成 度	年	2013	184	-	23.03	-	1,607	-	69.78	-	17.43
		2014	188	2.2	20.49	-11.0	1,359	-15.5	66.31	-5.0	18.83
		2015	222	18.1	22.14	8.1	1,494	10.0	67.50	1.8	19.85
		2016	345	55.4	23.47	6.0	1,661	11.2	70.77	4.8	19.45
		2017	374	8.4	25.99	10.7	1,868	12.5	71.89	1.6	19.15
		2018	369	-1.3	25.91	-0.3	1,806	-3.3	69.69	-3.1	19.80
		2019	358	-3.0	25.38	-2.1	1,788	-1.0	70.47	1.1	21.72
		2020	382	6.7	27.07	6.7	1,907	6.6	70.43	-0.1	21.19
約 年	暦	2013	256	-	20.17	-	1,509	-	71.37	-	16.57
		2014	298	16.4	20.22	0.2	1,478	-2.0	69.32	-2.9	17.67
		2015	311	4.4	21.56	6.7	1,584	7.2	69.59	0.4	18.13
		2016	326	4.8	22.27	3.3	1,608	1.5	70.21	0.9	19.44
		2017	366	12.3	24.24	8.8	1,798	11.8	71.18	1.4	19.24
		2018	361	-1.4	24.90	2.7	1,840	2.3	71.13	-0.1	19.69
		2019	373	3.3	25.25	1.4	1,829	-0.6	70.15	-1.4	20.80
		2020	372	-0.3	26.63	5.5	1,881	2.8	70.64	0.7	20.95
新 規	年度	2018	822	-4.1	25.19	0.3	1,633	-7.2	64.85	-7.4	23.47
		2019	983	19.6	26.53	5.3	1,813	11.0	68.34	5.4	23.21
		2020	1,246	26.8	29.53	11.3	2,089	15.2	70.74	3.5	22.89
	暦年	2018	746	-17.1	23.85	-1.6	1,614	-11.0	64.96	-9.5	23.83
		2019	1,306	75.1	26.07	9.3	1,893	17.3	69.68	7.3	22.10
		2020	1,310	0.3	29.52	13.3	2,093	10.6	70.90	1.7	22.27
在 庫	年度未 暦年未	2018	229	24.5	26.78	9.4	1,869	13.5	69.78	3.7	21.80
		2019	229	0.0	28.57	6.7	2,017	7.9	70.60	1.2	21.65
		2020	176	-23.1	28.54	-0.1	1,954	-3.1	68.47	-3.0	23.47
	暦年未	2018	151	-4.4	23.58	-2.1	1,582	-9.5	64.13	-10.2	24.80
		2019	218	44.4	27.22	15.4	2,056	29.9	73.26	14.2	21.97
		2020	211	-3.2	27.59	1.4	1,890	-8.1	68.49	-6.5	24.42

表1-6 中古マンションの基本指標[広島県]

			件数 (件)		m ² 単価 (万円/m ²)		価格 (万円)		専有面積 (m ²)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成 度	年	2013	729	-	23.29	-	1,627	-	69.87	-	18.13
		2014	700	-4.0	24.03	3.2	1,702	4.6	70.85	1.4	19.26
		2015	747	6.7	24.74	3.0	1,764	3.6	71.31	0.6	19.47
		2016	903	20.9	26.33	6.4	1,924	9.1	73.08	2.5	19.20
		2017	950	5.2	27.63	5.0	2,020	5.0	73.10	0.0	20.40
		2018	932	-1.9	28.81	4.3	2,122	5.1	73.67	0.8	20.68
		2019	867	-7.0	29.56	2.6	2,178	2.6	73.69	0.0	21.24
		2020	907	4.6	29.51	-0.2	2,154	-1.1	73.00	-0.9	22.02
約 年	暦	2013	896	-	22.17	-	1,583	-	69.97	-	18.15
		2014	875	-2.3	22.82	3.0	1,667	5.3	71.46	2.1	19.00
		2015	878	0.3	23.91	4.8	1,765	5.9	71.80	0.5	19.38
		2016	913	4.0	25.00	4.6	1,857	5.2	73.06	1.8	19.43
		2017	926	1.4	26.73	6.9	1,982	6.7	73.13	0.1	20.16
		2018	956	3.2	28.46	6.5	2,120	7.0	73.31	0.3	20.58
		2019	886	-7.3	28.67	0.7	2,154	1.6	73.77	0.6	20.85
		2020	902	1.8	29.90	4.3	2,198	2.0	73.50	-0.4	21.47
新 規	年度	2018	2,908	-4.2	29.91	5.5	2,104	5.0	70.34	-0.5	22.97
		2019	3,209	10.4	30.71	2.7	2,195	4.3	71.46	1.6	23.54
		2020	3,786	18.0	30.76	0.2	2,231	1.7	72.54	1.5	23.96
	暦年	2018	2,825	-9.4	28.65	5.6	2,044	2.4	69.91	-2.2	23.17
		2019	3,505	24.1	30.22	5.5	2,211	8.2	71.37	2.1	23.32
		2020	3,855	10.0	30.73	1.7	2,232	0.9	72.64	1.8	23.92
在 庫	年度未 暦年未	2018	607	8.6	31.39	7.7	2,240	8.4	71.37	0.7	22.84
		2019	638	5.1	31.80	1.3	2,321	3.6	72.97	2.2	23.28
		2020	571	-10.5	31.45	-1.1	2,295	-1.1	72.99	0.0	23.92
	暦年未	2018	505	-12.0	29.73	6.1	2,128	2.9	70.99	-0.5	23.13
		2019	633	25.3	29.96	0.8	2,287	7.5	72.56	2.2	24.21
		2020	597	-5.7	30.96	3.3	2,249	-1.7	72.64	0.1	24.27

表1-7 中古マンションの基本指標[広島市]

			件数 (件)		m ² 単価 (万円/m ²)		価格 (万円)		専有面積 (m ²)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成 度	年	2013	582	-	23.27	-	1,608	-	69.10	-	18.56
		2014	569	-2.2	24.65	5.9	1,736	7.9	70.42	1.9	19.67
		2015	610	7.2	25.46	3.3	1,800	3.7	70.70	0.4	20.02
		2016	697	14.3	27.16	6.7	1,975	9.7	72.71	2.8	20.08
		2017	765	9.8	28.51	4.9	2,069	4.8	72.59	-0.2	21.26
		2018	734	-4.1	30.02	5.3	2,201	6.3	73.30	1.0	21.42
		2019	667	-9.1	30.49	1.6	2,228	1.3	73.09	-0.3	22.34
		2020	701	5.1	31.02	1.7	2,236	0.3	72.07	-1.4	22.75
約 年	暦	2013	717	-	22.58	-	1,590	-	69.14	-	18.66
		2014	729	1.7	23.14	2.5	1,681	5.7	71.00	2.7	19.46
		2015	716	-1.8	24.44	5.6	1,783	6.1	70.80	-0.3	20.17
		2016	725	1.3	25.68	5.1	1,902	6.7	73.00	3.1	20.00
		2017	725	0.0	27.65	7.7	2,040	7.2	72.74	-0.4	21.06
		2018	766	5.7	29.61	7.1	2,193	7.5	72.88	0.2	21.33
		2019	691	-9.8	29.54	-0.2	2,203	0.5	73.06	0.2	21.90
		2020	693	0.3	31.28	5.9	2,279	3.5	72.87	-0.3	22.09
新 規	年度	2018	2,160	-5.7	31.72	6.1	2,205	4.7	69.50	-1.2	23.61
		2019	2,409	11.5	32.52	2.5	2,298	4.2	70.66	1.7	24.36
		2020	2,715	12.7	32.54	0.1	2,318	0.9	71.24	0.8	25.34
	暦年	2018	2,098	-10.3	30.35	6.3	2,142	2.2	69.07	-2.9	23.95
		2019	2,690	28.2	31.77	4.7	2,306	7.6	70.65	2.3	24.00
		2020	2,802	4.2	32.46	2.2	2,324	0.8	71.58	1.3	25.15
在 庫	年度未 暦年未	2018	463	8.9	32.99	7.9	2,313	7.6	70.12	-0.3	23.42
		2019	485	4.8	33.60	1.9	2,430	5.1	72.32	3.1	24.04
		2020	411	-15.3	33.26	-1.0	2,392	-1.6	71.92	-0.6	25.57
	暦年未	2018	380	-13.8	31.61	7.0	2,228	2.3	69.85	-1.6	23.48
		2019	486	27.9	31.59	-0.1	2,419	8.6	72.26	3.5	25.15
		2020	443	-8.8	32.77	3.8	2,343	-3.1	71.50	-1.0	25.33

表1-8 中古マンションの基本指標[山口県]

		年	件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成	度	2013	68	-	17.93	-	1,294	-	72.15	-	16.04
		2014	89	30.9	18.30	2.1	1,359	5.1	74.27	2.9	17.12
		2015	120	34.8	18.70	2.1	1,327	-2.4	70.97	-4.4	17.41
		2016	133	10.8	18.47	-1.2	1,415	6.6	76.59	7.9	18.97
		2017	130	-2.3	18.87	2.2	1,363	-3.7	72.19	-5.7	19.65
		2018	142	9.2	18.94	0.4	1,414	3.8	74.65	3.4	20.60
		2019	147	3.5	19.64	3.7	1,498	6.0	76.28	2.2	20.62
		2020	164	11.6	19.16	-2.5	1,467	-2.1	76.55	0.4	20.82
約	暦	2013	71	-	15.62	-	1,191	-	72.29	-	17.80
		2014	105	47.9	17.77	13.8	1,343	12.7	73.61	1.8	16.86
		2015	134	27.6	17.96	1.1	1,343	0.1	70.79	-3.8	17.80
		2016	137	2.2	17.85	-0.6	1,401	4.3	76.15	7.6	18.35
		2017	115	-16.1	18.39	3.0	1,397	-0.3	73.16	-3.9	18.80
		2018	142	23.5	18.20	-1.0	1,378	-1.3	73.54	0.5	20.65
		2019	150	5.6	18.91	3.9	1,465	6.3	76.27	3.7	21.19
		2020	160	6.7	19.52	3.2	1,511	3.2	77.41	1.5	19.96
新	年度	2018	639	7.2	19.38	-1.5	1,369	-1.2	70.64	0.3	22.88
		2019	795	24.4	19.85	2.4	1,436	4.8	72.31	2.4	22.88
		2020	979	23.1	19.35	-2.5	1,423	-0.9	73.52	1.7	23.74
規	暦	2018	619	3.0	18.65	-0.7	1,367	-1.2	70.27	0.1	22.55
		2019	861	39.1	18.37	-1.5	1,380	0.9	72.03	2.5	23.74
		2020	959	11.4	19.53	6.3	1,441	4.4	73.79	2.4	23.24
在	年度末	2018	151	13.5	18.59	-2.2	1,360	2.0	73.18	4.2	23.87
		2019	171	13.2	20.03	7.7	1,492	9.7	74.52	1.8	22.18
		2020	187	9.4	20.32	1.5	1,477	-1.0	72.71	-2.4	23.57
庫	暦年末	2018	121	-3.2	19.36	-1.8	1,431	-3.7	70.73	-2.9	21.91
		2019	153	26.4	19.39	0.1	1,465	2.4	73.32	3.7	21.92
		2020	165	7.8	20.18	4.1	1,477	0.8	73.20	-0.2	23.21

表1-9 中古マンションの基本指標[徳島県]

		年	件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成	度	2013	29	-	13.22	-	781	-	59.07	-	20.23
		2014	34	17.2	16.92	28.0	1,109	42.0	65.57	11.0	19.66
		2015	51	50.0	19.70	16.4	1,437	29.5	72.96	11.3	17.49
		2016	58	13.7	19.55	-0.8	1,380	-4.0	70.57	-3.3	18.88
		2017	61	5.2	19.48	-0.4	1,354	-1.8	69.53	-1.5	19.98
		2018	69	13.1	19.69	1.1	1,344	-0.7	68.26	-1.8	21.42
		2019	62	-10.1	18.80	-4.6	1,264	-6.0	67.23	-1.5	22.38
		2020	67	8.1	17.52	-6.8	1,170	-7.4	66.78	-0.7	23.59
約	暦	2013	45	-	15.13	-	1,023	-	61.46	-	17.70
		2014	33	-26.7	12.93	-14.5	893	-12.8	63.16	2.8	21.21
		2015	56	69.7	18.38	42.1	1,372	53.7	71.28	12.9	17.40
		2016	46	-17.9	20.12	9.5	1,529	11.5	72.46	1.7	17.46
		2017	65	41.3	17.77	-11.7	1,245	-18.6	68.38	-5.6	20.75
		2018	70	7.7	18.77	5.7	1,390	11.7	70.06	2.4	20.67
		2019	61	-12.9	18.63	-0.7	1,355	-2.6	68.51	-2.2	21.53
		2020	62	1.6	18.01	-3.4	1,151	-15.1	63.89	-6.7	23.67
新	年度	2018	266	13.2	19.49	-1.0	1,337	0.4	68.57	1.4	22.42
		2019	249	-6.4	17.96	-7.9	1,200	-10.2	66.85	-2.5	24.37
		2020	269	8.0	18.74	4.4	1,281	6.7	68.34	2.2	24.50
規	暦	2018	272	15.7	18.21	-1.4	1,322	1.3	68.27	0.1	22.27
		2019	267	-1.8	17.91	-1.6	1,234	-6.6	67.14	-1.7	23.94
		2020	273	2.2	18.35	2.5	1,236	0.1	67.33	0.3	24.48
在	年度末	2018	59	1.7	19.92	8.6	1,342	15.2	67.37	6.1	22.68
		2019	56	-5.1	16.82	-15.5	1,142	-14.9	67.87	0.8	24.88
		2020	51	-8.9	17.53	4.2	1,181	3.4	67.35	-0.8	26.44
庫	暦年末	2018	50	16.3	19.32	-5.3	1,404	-7.9	69.12	-3.8	22.36
		2019	66	32.0	16.50	-14.6	1,154	-17.8	66.62	-3.6	24.86
		2020	56	-15.2	19.04	15.4	1,322	14.5	69.41	4.2	23.30

表1 - 10 中古マンションの基本指標[香川県]

		年	件数 (件)		m ² 単価 (万円/m ²)		価格 (万円)		専有面積 (m ²)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成	度	2013	187	-	14.97	-	1,049	-	70.06	-	19.80
		2014	163	-12.8	15.90	6.3	1,146	9.3	72.07	2.9	19.78
		2015	172	5.5	15.55	-2.2	1,101	-4.0	70.78	-1.8	21.68
		2016	178	3.5	16.85	8.4	1,218	10.6	72.26	2.1	20.82
		2017	200	12.4	18.14	7.6	1,347	10.6	74.28	2.8	20.75
		2018	194	-3.0	18.11	-0.1	1,280	-5.0	70.67	-4.9	22.38
		2019	191	-1.5	18.39	1.5	1,324	3.4	72.00	1.9	22.00
		2020	186	-2.6	17.68	-3.8	1,254	-5.3	70.93	-1.5	24.26
約	暦 年	2013	197	-	13.81	-	986	-	67.87	-	20.28
		2014	210	6.6	14.77	6.9	1,114	13.0	71.06	4.7	20.01
		2015	187	-11.0	15.41	4.4	1,142	2.6	71.41	0.5	20.41
		2016	168	-10.2	15.44	0.2	1,143	0.1	72.08	0.9	21.86
		2017	220	31.0	17.59	13.9	1,350	18.1	74.22	3.0	20.32
		2018	161	-26.8	17.53	-0.3	1,334	-1.2	72.67	-2.1	22.31
		2019	205	27.3	17.04	-2.8	1,250	-6.2	69.87	-3.9	22.45
		2020	196	-4.4	18.47	8.4	1,339	7.0	72.48	3.7	23.08
新	年度	2018	773	-0.9	17.23	-4.0	1,130	-9.1	65.59	-5.3	24.54
		2019	826	6.9	18.28	6.1	1,204	6.5	65.85	0.4	24.77
		2020	727	-12.0	19.43	6.3	1,281	6.4	65.92	0.1	24.44
	規 年	2018	715	-11.3	15.89	-6.5	1,109	-14.1	64.89	-8.2	24.70
		2019	997	39.4	16.64	4.7	1,188	7.2	68.07	4.9	24.86
		2020	751	-24.7	19.50	17.2	1,301	9.5	66.70	-2.0	24.15
在	年度 未 暦	2018	303	20.2	16.02	-6.7	1,114	-6.1	69.53	0.7	25.71
		2019	245	-19.1	17.41	8.6	1,207	8.4	69.35	-0.3	25.05
		2020	232	-5.3	18.22	4.7	1,204	-0.2	66.10	-4.7	24.98
	庫 年 未	2018	205	-9.7	15.17	-3.9	1,040	-11.1	65.19	-5.8	26.38
		2019	241	17.6	16.27	7.3	1,169	12.3	68.57	5.2	25.53
		2020	218	-9.5	16.95	4.2	1,170	0.1	68.99	0.6	25.48

表1 - 11 中古マンションの基本指標[愛媛県]

		年	件数 (件)		m ² 単価 (万円/m ²)		価格 (万円)		専有面積 (m ²)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成	度	2013	77	-	20.37	-	1,350	-	66.28	-	17.83
		2014	105	36.4	18.68	-8.3	1,248	-7.6	66.79	0.8	19.60
		2015	145	38.1	20.66	10.6	1,458	16.9	70.59	5.7	18.68
		2016	152	4.8	20.48	-0.9	1,484	1.8	72.49	2.7	18.87
		2017	134	-11.8	21.50	5.0	1,393	-6.1	64.81	-10.6	20.07
		2018	175	30.6	22.99	7.0	1,507	8.2	65.54	1.1	20.31
		2019	163	-6.9	22.96	-0.1	1,584	5.1	69.00	5.3	19.92
		2020	134	-17.8	21.93	-4.5	1,541	-2.7	70.28	1.9	22.62
約	暦 年	2013	130	-	18.71	-	1,327	-	67.83	-	17.49
		2014	166	27.7	17.62	-5.8	1,274	-4.0	68.24	0.6	19.52
		2015	147	-11.4	20.41	15.8	1,492	17.2	71.04	4.1	17.93
		2016	165	12.2	19.06	-6.7	1,403	-6.0	69.85	-1.7	19.39
		2017	117	-29.1	20.85	9.4	1,452	3.5	67.05	-4.0	19.34
		2018	182	55.6	21.08	1.1	1,485	2.3	66.45	-0.9	20.40
		2019	167	-8.2	22.16	5.2	1,555	4.7	67.87	2.1	19.41
		2020	129	-22.8	21.97	-0.9	1,562	0.4	71.08	4.7	22.89
新	年度	2018	1,140	5.2	23.09	8.7	1,483	4.4	64.21	-3.9	21.36
		2019	1,153	1.1	22.61	-2.1	1,485	0.1	65.66	2.3	23.10
		2020	1,123	-2.6	22.00	-2.7	1,366	-8.0	62.11	-5.4	24.94
	規 年	2018	1,098	3.9	20.73	2.4	1,439	1.1	64.93	-3.5	21.70
		2019	1,154	5.1	21.55	4.0	1,515	5.3	65.45	0.8	22.38
		2020	1,177	2.0	21.86	1.4	1,373	-9.4	62.80	-4.0	24.85
在	年度 未 暦	2018	191	8.5	24.31	2.1	1,588	2.2	65.30	0.1	21.05
		2019	196	2.6	21.92	-9.9	1,386	-12.7	63.22	-3.2	24.03
		2020	157	-19.9	22.41	2.3	1,372	-1.0	61.24	-3.1	24.59
	庫 年 未	2018	169	-11.1	21.07	1.4	1,454	-2.7	64.77	-5.3	22.09
		2019	164	-3.0	19.39	-8.0	1,335	-8.2	63.28	-2.3	25.43
		2020	164	0.0	21.80	12.4	1,316	-1.4	60.35	-4.6	24.89

表1 - 12 中古マンションの基本指標[高知県]

			件数		m ² 単価		価格		専有面積		築年数 (年)
			(件)	前年比(%)	(万円/m ²)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	(m ²)	前年比(%)	
成 約	年 度	2013	73	-	19.16	-	1,379	-	71.97	-	17.85
		2014	73	0.0	19.61	2.4	1,395	1.1	71.11	-1.2	16.80
		2015	112	53.4	19.00	-3.1	1,353	-3.0	71.21	0.1	19.64
		2016	74	-33.9	18.85	-0.8	1,355	0.1	71.88	0.9	20.59
		2017	64	-13.5	20.30	7.7	1,430	5.5	70.43	-2.0	20.86
		2018	77	20.3	22.31	9.9	1,660	16.1	74.38	5.6	20.74
		2019	78	1.3	21.60	-3.2	1,624	-2.2	75.18	1.1	20.75
		2020	106	35.9	23.18	7.3	1,673	3.0	72.19	-4.0	21.31
	暦 年	2013	76	-	18.36	-	1,338	-	70.57	-	17.41
		2014	66	-13.2	18.58	1.2	1,306	-2.3	68.64	-2.7	18.26
		2015	100	51.5	19.29	3.8	1,429	9.4	71.97	4.9	18.16
		2016	86	-14.0	18.11	-6.2	1,346	-5.8	72.56	0.8	20.15
		2017	67	-22.1	19.08	5.4	1,353	0.5	70.48	-2.9	22.12
		2018	78	16.4	20.67	8.4	1,594	17.8	74.05	5.1	21.38
2019		71	-9.0	22.11	7.0	1,678	5.3	74.18	0.2	19.65	
2020		107	50.7	21.79	-1.5	1,580	-5.8	72.53	-2.2	21.79	
新 規	年 度	2018	237	11.3	22.78	6.3	1,701	9.7	74.68	3.2	20.85
		2019	254	7.2	22.27	-2.2	1,605	-5.6	72.07	-3.5	22.48
		2020	283	11.4	23.99	7.7	1,742	8.5	72.61	0.7	21.99
	暦 年	2018	227	9.7	21.50	3.3	1,632	3.0	73.69	-1.8	21.63
		2019	268	18.1	22.09	2.7	1,654	1.3	73.25	-0.6	22.01
		2020	269	0.4	23.56	6.7	1,701	2.9	72.20	-1.4	21.49
在 庫	年 度 末	2018	42	10.5	23.80	9.6	1,828	15.0	76.83	4.9	18.44
		2019	49	16.7	23.32	-2.0	1,668	-8.8	71.52	-6.9	20.96
		2020	55	12.2	23.73	1.8	1,733	3.9	73.00	2.1	24.24
	暦 年 末	2018	43	16.2	22.73	6.9	1,630	2.9	71.33	0.3	20.94
		2019	41	-4.7	23.01	1.2	1,712	5.0	73.10	2.5	20.80
		2020	54	31.7	25.34	10.2	1,842	7.6	72.68	-0.6	21.57

表1 - 13 中古マンションの基本指標[福岡県]

			件数		m ² 単価		価格		専有面積		築年数 (年)
			(件)	前年比(%)	(万円/m ²)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	(m ²)	前年比(%)	
成 約	年 度	2013	3,478	-	19.65	-	1,310	-	66.63	-	20.28
		2014	3,082	-11.4	21.06	7.1	1,373	4.8	65.19	-2.2	21.31
		2015	3,314	7.5	22.44	6.6	1,455	6.0	64.85	-0.5	21.86
		2016	3,615	9.1	24.11	7.4	1,594	9.5	66.10	1.9	22.30
		2017	3,662	1.3	25.75	6.8	1,687	5.8	65.48	-0.9	22.51
		2018	4,079	11.4	27.31	6.0	1,822	8.0	66.71	1.9	23.03
		2019	4,111	0.8	27.38	0.3	1,813	-0.5	66.22	-0.7	23.82
		2020	3,934	-4.3	28.01	2.3	1,866	2.9	66.63	0.6	24.47
	暦 年	2013	3,615	-	18.41	-	1,319	-	67.51	-	20.16
		2014	3,523	-2.5	19.24	4.5	1,336	1.4	65.75	-2.6	21.09
		2015	3,522	0.0	21.44	11.4	1,453	8.7	65.45	-0.5	21.64
		2016	3,566	1.2	22.87	6.7	1,565	7.7	66.13	1.1	22.27
		2017	3,684	3.3	24.53	7.2	1,674	6.9	65.56	-0.9	22.32
		2018	3,922	6.5	25.78	5.1	1,781	6.4	66.40	1.3	22.93
2019		4,201	7.1	26.59	3.2	1,814	1.8	66.12	-0.4	23.65	
2020		3,877	-7.7	27.67	4.1	1,852	2.1	66.91	1.2	24.26	
新 規	年 度	2018	32,334	13.0	28.68	4.9	1,729	4.4	60.29	-0.5	24.34
		2019	36,354	12.4	29.86	4.1	1,830	5.8	61.27	1.6	25.17
		2020	33,916	-6.7	30.63	2.6	1,884	3.0	61.50	0.4	25.82
	暦 年	2018	30,905	9.5	28.00	4.4	1,711	4.2	60.45	-0.2	24.26
		2019	37,022	19.8	29.08	3.9	1,809	5.7	60.97	0.9	24.87
		2020	35,503	-4.1	30.20	3.9	1,874	3.6	62.03	1.7	25.76
在 庫	年 度 末	2018	5,819	7.3	29.32	2.6	1,743	1.6	59.45	-1.0	24.23
		2019	6,172	6.1	30.19	3.0	1,848	6.0	61.20	3.0	25.45
		2020	5,047	-18.2	32.02	6.1	1,887	2.1	58.94	-3.7	25.38
	暦 年 末	2018	5,179	3.6	29.38	4.8	1,756	1.9	59.06	-2.8	24.20
		2019	6,023	16.3	29.78	1.4	1,855	5.7	61.04	3.4	25.23
		2020	5,236	-13.1	31.63	6.2	1,895	2.2	59.92	-1.8	25.69

表1 - 14 中古マンションの基本指標[北九州市]

			件数 (件)	前年比(%)	m ² 単価 (万円/m ²)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	専有面積 (m ²)	前年比(%)	築年数 (年)
成 約	年 度	2013	545	-	14.57	-	1,018	-	69.86	-	20.82
		2014	456	-16.3	15.87	8.9	1,092	7.2	68.80	-1.5	20.99
		2015	447	-2.0	15.95	0.5	1,148	5.2	71.97	4.6	22.03
		2016	496	11.0	16.02	0.4	1,171	2.0	73.07	1.5	22.64
		2017	528	6.5	16.26	1.5	1,134	-3.1	69.77	-4.5	24.06
		2018	473	-10.4	17.26	6.2	1,204	6.2	69.77	0.0	24.13
		2019	472	-0.2	16.65	-3.6	1,160	-3.7	69.66	-0.2	25.39
	2020	485	2.8	17.77	6.7	1,253	8.1	70.54	1.3	25.60	
	暦 年	2013	543	-	13.56	-	997	-	70.33	-	20.77
		2014	531	-2.2	14.38	6.0	1,040	4.3	68.38	-2.8	21.20
		2015	476	-10.4	15.42	7.3	1,159	11.5	71.93	5.2	21.50
		2016	487	2.3	15.63	1.4	1,192	2.8	72.78	1.2	21.89
		2017	529	8.6	15.09	-3.5	1,132	-5.0	71.22	-2.1	23.81
		2018	487	-7.9	16.21	7.5	1,187	4.8	69.41	-2.5	24.49
2019		484	-0.6	15.91	-1.9	1,172	-1.3	70.03	0.9	24.92	
2020	487	0.6	17.45	9.7	1,228	4.8	70.36	0.5	25.45		
新 規	年 度	2018	5,317	0.4	16.51	-3.1	1,123	-3.5	68.03	-0.4	26.62
		2019	6,167	16.0	17.12	3.7	1,150	2.4	67.18	-1.2	27.45
		2020	5,866	-4.9	17.46	2.0	1,190	3.5	68.16	1.5	28.03
	暦 年	2018	5,299	2.2	15.54	-3.0	1,123	-2.9	68.37	0.6	26.44
		2019	6,279	18.5	16.10	3.6	1,157	3.0	67.49	-1.3	27.02
		2020	6,237	-0.7	17.34	7.7	1,178	1.8	67.93	0.7	27.91
在 庫	年 度 末	2018	854	0.0	17.31	1.5	1,184	0.9	68.41	-0.6	26.68
		2019	999	17.0	17.66	2.1	1,201	1.5	68.01	-0.6	27.95
		2020	787	-21.2	17.75	0.5	1,232	2.6	69.45	2.1	28.14
	暦 年 末	2018	727	-8.3	15.32	-6.8	1,114	-7.6	67.83	-1.2	27.27
		2019	920	26.5	16.28	6.3	1,194	7.2	68.12	0.4	27.43
		2020	760	-17.4	17.77	9.2	1,203	0.8	67.70	-0.6	28.34

表1 - 15 中古マンションの基本指標[福岡市]

			件数 (件)	前年比(%)	m ² 単価 (万円/m ²)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	専有面積 (m ²)	前年比(%)	築年数 (年)
成 約	年 度	2013	2,260	-	22.11	-	1,415	-	64.00	-	21.11
		2014	2,051	-9.2	23.53	6.4	1,464	3.4	62.20	-2.8	22.37
		2015	2,308	12.5	25.20	7.1	1,553	6.1	61.61	-0.9	22.57
		2016	2,505	8.5	27.35	8.5	1,722	10.9	62.97	2.2	23.10
		2017	2,466	-1.6	29.77	8.9	1,865	8.3	62.64	-0.5	23.06
		2018	2,833	14.9	31.20	4.8	2,001	7.3	64.13	2.4	23.62
		2019	2,848	0.5	31.35	0.5	1,987	-0.7	63.37	-1.2	24.35
	2020	2,674	-6.1	32.41	3.4	2,063	3.8	63.65	0.4	24.98	
	暦 年	2013	2,369	-	20.39	-	1,439	-	65.33	-	20.89
		2014	2,323	-1.9	21.07	3.3	1,425	-1.0	63.06	-3.5	22.16
		2015	2,461	5.9	23.64	12.2	1,555	9.1	62.66	-0.6	22.34
		2016	2,475	0.6	25.45	7.7	1,689	8.6	63.12	0.7	23.12
		2017	2,507	1.3	27.77	9.1	1,834	8.6	62.40	-1.2	22.97
		2018	2,689	7.3	29.08	4.7	1,961	6.9	63.81	2.3	23.54
2019		2,906	8.1	30.06	3.4	1,986	1.3	63.15	-1.0	24.20	
2020	2,635	-9.3	32.04	6.6	2,050	3.2	63.96	1.3	24.75		
新 規	年 度	2018	22,014	17.2	34.41	4.2	1,936	4.2	56.25	0.1	24.24
		2019	25,261	14.7	35.39	2.8	2,050	5.9	57.93	3.0	25.13
		2020	23,294	-7.8	36.53	3.2	2,115	3.2	57.91	0.0	25.73
	暦 年	2018	20,817	12.3	33.06	4.3	1,920	4.6	56.26	0.0	24.19
		2019	25,583	22.9	33.95	2.7	2,025	5.5	57.39	2.0	24.85
		2020	24,348	-4.8	35.94	5.9	2,109	4.1	58.68	2.3	25.71
在 庫	年 度 末	2018	4,080	8.0	34.67	2.0	1,917	0.6	55.29	-1.3	24.13
		2019	4,376	7.3	35.51	2.4	2,053	7.1	57.82	4.6	25.31
		2020	3,588	-18.0	38.17	7.5	2,076	1.1	54.41	-5.9	25.14
	暦 年 末	2018	3,710	8.0	34.01	3.9	1,936	0.8	55.07	-3.1	23.93
		2019	4,331	16.7	34.32	0.9	2,058	6.3	57.75	4.9	25.12
		2020	3,772	-12.9	36.98	7.7	2,087	1.4	56.43	-2.3	25.55

表1 - 16 中古マンションの基本指標[佐賀県]

		年	件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成 約	成 度	2013	69	-	16.21	-	1,225	-	75.55	-	15.06
		2014	59	-14.5	16.81	3.7	1,306	6.6	77.68	2.8	15.30
		2015	68	15.3	18.19	8.2	1,459	11.7	80.19	3.2	14.45
		2016	93	36.8	18.12	-0.4	1,418	-2.8	78.25	-2.4	16.99
		2017	93	0.0	19.63	8.4	1,467	3.5	74.74	-4.5	15.63
		2018	96	3.2	17.91	-8.8	1,373	-6.4	76.66	2.6	19.77
		2019	85	-11.5	20.64	15.2	1,629	18.6	78.93	3.0	17.23
	2020	88	3.5	20.53	-0.5	1,583	-2.8	77.13	-2.3	18.48	
	約 年	2013	57	-	15.21	-	1,190	-	76.76	-	15.40
		2014	76	33.3	16.80	10.5	1,300	9.3	75.87	-1.2	14.53
		2015	69	-9.2	17.41	3.6	1,380	6.2	78.70	3.7	15.12
		2016	96	39.1	18.04	3.6	1,399	1.4	76.29	-3.1	15.80
		2017	89	-7.3	18.83	4.3	1,517	8.5	78.83	3.3	16.41
		2018	91	2.2	18.50	-1.7	1,380	-9.0	73.58	-6.7	18.37
2019		96	5.5	19.13	3.4	1,550	12.3	80.60	9.5	18.45	
2020	82	-14.6	20.62	7.8	1,578	1.8	76.53	-5.0	17.96		
新 規	年 度	2018	503	2.0	19.12	-4.9	1,419	-6.8	74.25	-2.0	20.27
		2019	497	-1.2	19.83	3.7	1,475	3.9	74.39	0.2	20.56
		2020	510	2.6	19.30	-2.7	1,515	2.7	78.52	5.5	21.72
	暦 年	2018	475	-6.3	18.71	-4.7	1,413	-6.7	73.85	-3.0	20.05
		2019	531	11.8	19.74	5.5	1,471	4.1	74.19	0.5	20.04
		2020	518	-2.4	19.31	-2.2	1,499	1.9	77.62	4.6	21.53
在 庫	年 度 末	2018	83	-3.5	20.74	7.6	1,467	9.2	70.75	1.4	19.35
		2019	72	-13.3	19.60	-5.5	1,522	3.7	77.65	9.7	21.27
		2020	78	8.3	19.16	-2.3	1,519	-0.2	79.30	2.1	22.61
	暦 年 末	2018	69	-27.4	18.89	-11.9	1,432	-9.9	73.12	-0.5	20.31
		2019	75	8.7	20.46	8.3	1,560	8.9	74.19	1.5	18.76
		2020	74	-1.3	19.73	-3.6	1,558	-0.1	78.97	6.4	21.54

表1 - 17 中古マンションの基本指標[長崎県]

		年	件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成 約	成 度	2013	112	-	21.45	-	1,538	-	71.69	-	16.24
		2014	120	7.1	20.22	-5.8	1,421	-7.6	70.30	-1.9	19.39
		2015	152	26.7	20.42	1.0	1,426	0.3	69.85	-0.6	20.99
		2016	157	3.3	22.01	7.8	1,659	16.4	75.40	7.9	19.62
		2017	177	12.7	23.23	5.5	1,749	5.4	75.32	-0.1	20.53
		2018	192	8.5	25.02	7.7	1,904	8.8	76.09	1.0	20.06
		2019	164	-14.6	25.28	1.1	1,858	-2.4	73.49	-3.4	21.75
	2020	171	4.3	26.62	5.3	1,936	4.2	72.72	-1.0	21.23	
	約 年	2013	136	-	20.98	-	1,585	-	72.76	-	15.55
		2014	141	3.7	19.68	-6.2	1,438	-9.2	71.09	-2.3	19.34
		2015	152	7.8	20.26	3.0	1,470	2.2	70.85	-0.3	19.88
		2016	164	7.9	21.22	4.7	1,617	10.0	74.28	4.8	20.12
		2017	159	-3.0	22.37	5.4	1,674	3.6	74.67	0.5	20.62
		2018	191	20.1	24.10	7.7	1,853	10.7	76.39	2.3	20.00
2019		187	-2.1	24.32	0.9	1,856	0.1	74.19	-2.9	21.86	
2020	185	-1.1	26.69	9.7	1,956	5.4	73.29	-1.2	20.77		
新 規	年 度	2018	785	6.5	24.28	-0.5	1,796	-1.9	73.96	-1.5	22.63
		2019	911	16.1	23.43	-3.5	1,641	-8.6	70.04	-5.3	24.83
		2020	1,105	21.3	26.55	13.3	1,914	16.6	72.10	2.9	24.71
	暦 年	2018	738	-4.7	23.70	-0.3	1,793	-1.0	74.89	0.1	22.57
		2019	929	25.9	23.10	-2.5	1,670	-6.9	70.92	-5.3	24.29
		2020	1,124	21.0	25.78	11.6	1,854	11.0	71.91	1.4	24.46
在 庫	年 度 末	2018	160	37.9	24.59	1.4	1,826	-5.3	74.26	-6.6	22.91
		2019	217	35.6	24.60	0.0	1,740	-4.7	70.76	-4.7	24.48
		2020	175	-19.4	27.25	10.8	1,992	14.5	73.11	3.3	25.53
	暦 年 末	2018	148	4.2	23.80	0.3	1,751	-6.0	72.77	-4.7	22.64
		2019	176	18.9	23.52	-1.2	1,691	-3.4	69.79	-4.1	24.63
		2020	174	-1.1	26.85	14.1	1,913	13.2	71.25	2.1	25.48

表1 - 18 中古マンションの基本指標[熊本県]

			件数 (件)		m ² 単価 (万円/m ²)		価格 (万円)		専有面積 (m ²)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成 約	年 度	2013	331	-	19.10	-	1,301	-	68.14	-	18.01
		2014	342	3.3	19.81	3.7	1,393	7.0	70.33	3.2	18.36
		2015	288	-15.8	20.84	5.2	1,358	-2.5	65.18	-7.3	20.27
		2016	233	-19.1	21.59	3.6	1,520	11.9	70.41	8.0	19.29
		2017	249	6.9	22.13	2.5	1,527	0.5	69.03	-2.0	20.66
		2018	308	23.7	21.22	-4.1	1,492	-2.3	70.33	1.9	21.98
		2019	276	-10.4	23.30	9.8	1,644	10.2	70.58	0.4	21.78
	2020	278	0.7	22.56	-3.2	1,610	-2.1	71.38	1.1	23.06	
	暦 年	2013	333	-	17.93	-	1,323	-	68.80	-	17.63
		2014	348	4.5	18.26	1.9	1,335	0.9	68.44	-0.5	18.42
		2015	337	-3.2	18.57	1.7	1,329	-0.5	67.39	-1.5	19.77
		2016	238	-29.4	20.22	8.9	1,492	12.3	69.68	3.4	19.43
		2017	246	3.4	20.50	1.4	1,536	2.9	70.32	0.9	20.15
		2018	286	16.3	19.44	-5.2	1,432	-6.8	68.09	-3.2	22.27
2019		310	8.4	21.32	9.7	1,642	14.6	71.85	5.5	21.75	
2020	270	-12.9	23.13	8.5	1,652	0.6	71.41	-0.6	22.49		
新 規	年 度	2018	1,287	12.0	24.86	1.0	1,765	0.0	71.00	-1.0	20.97
		2019	1,701	32.2	24.99	0.5	1,774	0.5	71.02	0.0	22.66
		2020	1,859	9.3	24.31	-2.7	1,719	-3.1	70.70	-0.4	23.85
	暦 年	2018	1,235	9.0	22.71	1.4	1,756	2.5	71.25	0.9	20.87
		2019	1,676	35.7	23.69	4.3	1,815	3.3	71.56	0.4	22.09
		2020	1,936	15.5	24.32	2.7	1,730	-4.6	71.14	-0.6	23.52
在 庫	年 度 末	2018	280	47.4	25.66	1.7	1,856	2.4	72.31	0.7	21.16
		2019	309	10.4	25.28	-1.5	1,779	-4.1	70.36	-2.7	22.91
		2020	260	-15.9	24.49	-3.1	1,695	-4.7	69.20	-1.6	24.56
	暦 年 末	2018	232	26.1	23.01	1.1	1,772	-2.3	71.67	0.0	20.66
		2019	308	32.8	24.58	6.8	1,851	4.5	70.78	-1.2	22.68
		2020	293	-4.9	24.89	1.3	1,734	-6.3	69.69	-1.6	24.17

表1 - 19 中古マンションの基本指標[熊本市]

			件数 (件)		m ² 単価 (万円/m ²)		価格 (万円)		専有面積 (m ²)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成 約	年 度	2013	324	-	19.19	-	1,303	-	67.92	-	18.15
		2014	330	1.9	19.85	3.5	1,389	6.6	69.99	3.0	18.64
		2015	283	-14.2	20.86	5.1	1,361	-2.0	65.25	-6.8	20.37
		2016	228	-19.4	21.67	3.9	1,524	12.0	70.31	7.7	19.39
		2017	242	6.1	22.08	1.9	1,522	-0.1	68.92	-2.0	20.85
		2018	302	24.8	21.26	-3.7	1,494	-1.8	70.27	2.0	22.08
		2019	267	-11.6	23.20	9.1	1,635	9.5	70.47	0.3	22.18
	2020	273	2.2	22.94	-1.1	1,619	-1.0	70.56	0.1	22.94	
	暦 年	2013	329	-	17.97	-	1,326	-	68.72	-	17.69
		2014	329	0.0	18.36	2.2	1,335	0.7	67.81	-1.3	18.77
		2015	327	-0.6	18.46	0.6	1,330	-0.4	67.46	-0.5	19.97
		2016	233	-28.7	20.27	9.8	1,495	12.4	69.57	3.1	19.52
		2017	242	3.9	20.44	0.8	1,533	2.5	70.32	1.1	20.23
		2018	278	14.9	19.46	-4.8	1,433	-6.5	67.98	-3.3	22.42
2019		300	7.9	21.17	8.8	1,630	13.7	71.73	5.5	22.16	
2020	265	-11.7	23.54	11.2	1,661	1.9	70.57	-1.6	22.36		
新 規	年 度	2018	1,260	12.7	24.90	0.6	1,768	-0.3	71.01	-0.9	21.07
		2019	1,622	28.7	25.27	1.5	1,790	1.2	70.82	-0.3	22.92
		2020	1,789	10.3	24.47	-3.2	1,723	-3.7	70.41	-0.6	24.04
	暦 年	2018	1,211	10.1	22.75	1.1	1,760	2.2	71.21	1.1	20.96
		2019	1,606	32.6	23.85	4.8	1,829	3.9	71.43	0.3	22.31
		2020	1,854	15.4	24.55	2.9	1,740	-4.9	70.89	-0.8	23.72
在 庫	年 度 末	2018	269	44.6	25.76	1.6	1,866	2.6	72.43	1.0	21.36
		2019	294	9.3	25.55	-0.8	1,793	-3.9	70.17	-3.1	23.23
		2020	250	-15.0	24.44	-4.4	1,684	-6.1	68.90	-1.8	24.87
	暦 年 末	2018	224	27.3	23.07	0.7	1,777	-2.7	71.68	0.4	20.79
		2019	296	32.1	24.75	7.3	1,865	5.0	70.60	-1.5	22.93
		2020	282	-4.7	24.92	0.7	1,722	-7.7	69.10	-2.1	24.53

表1 - 20 中古マンションの基本指標[大分県]

		年	件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		
成	度	2013	148	-	16.32	-	1,024	-	62.74	-	20.03	
		2014	205	38.5	18.22	11.7	1,253	22.4	68.78	9.6	19.58	
		2015	186	-9.3	18.03	-1.0	1,207	-3.7	66.96	-2.6	20.10	
		2016	133	-28.5	19.71	9.3	1,360	12.6	69.00	3.0	21.23	
		2017	150	12.8	21.59	9.6	1,536	12.9	71.11	3.1	19.81	
		2018	165	10.0	22.79	5.5	1,655	7.8	72.64	2.1	20.02	
		2019	192	16.4	21.18	-7.1	1,607	-2.9	75.89	4.5	22.64	
		2020	159	-17.2	23.86	12.7	1,788	11.3	74.94	-1.2	21.12	
約	暦	2013	152	-	14.67	-	1,046	-	64.81	-	19.73	
		2014	219	44.1	16.74	14.1	1,245	19.1	69.40	7.1	19.35	
		2015	194	-11.4	17.03	1.7	1,226	-1.6	66.23	-4.6	19.87	
		2016	153	-21.1	17.80	4.5	1,327	8.3	69.92	5.6	20.68	
		2017	138	-9.8	19.73	10.8	1,468	10.6	69.30	-0.9	20.30	
		2018	167	21.0	21.64	9.7	1,660	13.0	73.24	5.7	19.73	
		2019	185	10.8	21.54	-0.5	1,693	2.0	76.66	4.7	21.02	
		2020	169	-8.6	22.51	4.5	1,657	-2.1	73.61	-4.0	22.12	
新	年度	2018	1,497	4.7	19.91	1.3	1,363	-0.1	68.43	-1.4	24.39	
		2019	1,624	8.5	19.82	-0.5	1,299	-4.6	65.56	-4.2	25.94	
		2020	1,473	-9.3	22.22	12.1	1,497	15.2	67.37	2.8	25.32	
	規	年	2018	1,493	6.7	18.60	-0.3	1,359	-3.4	68.27	-3.5	23.99
			2019	1,554	4.1	18.29	-1.7	1,315	-3.2	66.54	-2.5	25.93
			2020	1,598	2.8	21.57	17.9	1,443	9.7	66.92	0.6	25.13
在	年度	2018	215	0.0	20.05	0.5	1,355	-0.1	67.59	-0.6	25.66	
		2019	248	15.3	20.42	1.8	1,329	-1.9	65.11	-3.7	25.78	
		2020	195	-21.4	22.13	8.4	1,407	5.9	63.58	-2.3	27.16	
	庫	年	2018	228	4.6	18.26	-1.1	1,306	-5.1	66.83	-4.0	25.06
			2019	228	0.0	17.40	-4.7	1,205	-7.7	62.34	-6.7	26.87
			2020	186	-18.4	21.49	23.5	1,395	15.8	64.93	4.1	26.56

表1 - 21 中古マンションの基本指標[宮崎県]

		年	件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		
成	度	2013	62	-	20.43	-	1,533	-	75.01	-	16.43	
		2014	55	-11.3	21.49	5.2	1,603	4.6	74.58	-0.6	16.89	
		2015	55	0.0	20.96	-2.4	1,612	0.6	76.88	3.1	16.75	
		2016	90	63.6	23.21	10.7	1,752	8.7	75.49	-1.8	13.86	
		2017	76	-15.6	24.00	3.4	1,794	2.4	74.76	-1.0	15.08	
		2018	72	-5.3	23.70	-1.2	1,801	0.4	76.00	1.7	17.19	
		2019	99	37.5	23.06	-2.7	1,737	-3.6	75.31	-0.9	18.31	
		2020	83	-16.2	24.86	7.8	1,884	8.5	75.81	0.7	17.06	
約	暦	2013	67	-	19.30	-	1,485	-	74.83	-	16.66	
		2014	48	-28.4	20.56	6.5	1,598	7.7	74.01	-1.1	15.33	
		2015	52	8.3	19.71	-4.1	1,602	0.3	77.38	4.6	17.63	
		2016	83	59.6	22.19	12.6	1,690	5.5	75.69	-2.2	14.18	
		2017	82	-1.2	23.53	6.0	1,853	9.6	76.22	0.7	14.65	
		2018	69	-15.9	23.15	-1.6	1,782	-3.8	75.68	-0.7	16.84	
		2019	95	37.7	22.59	-2.4	1,759	-1.3	75.36	-0.4	17.72	
		2020	81	-14.7	24.60	8.9	1,838	4.5	74.71	-0.9	17.25	
新	年度	2018	488	17.9	23.29	1.7	1,727	2.4	74.14	0.7	18.79	
		2019	744	52.5	22.92	-1.6	1,689	-2.2	73.69	-0.6	21.02	
		2020	586	-21.2	25.37	10.7	1,852	9.7	73.02	-0.9	21.12	
	規	年	2018	453	-4.0	22.24	0.6	1,722	-0.9	73.48	-2.1	18.12
			2019	700	54.5	21.59	-2.9	1,678	-2.6	73.87	0.5	20.91
			2020	628	-10.3	25.00	15.8	1,843	9.8	73.72	-0.2	20.82
在	年度	2018	110	29.4	23.36	0.4	1,750	5.9	74.93	5.5	20.15	
		2019	103	-6.4	24.73	5.9	1,929	10.2	77.99	4.1	19.01	
		2020	75	-27.2	25.84	4.5	1,855	-3.8	71.81	-7.9	21.41	
	庫	年	2018	95	30.1	22.48	-1.9	1,776	-4.3	73.86	-5.9	18.31
			2019	104	9.5	21.45	-4.6	1,647	-7.2	73.03	-1.1	21.43
			2020	82	-21.2	26.25	22.4	1,985	20.5	75.64	3.6	20.65

表1 - 22 中古マンションの基本指標[鹿児島県]

		年	件数 (件)		m ² 単価 (万円 / m ²)		価格 (万円)		専有面積 (m ²)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成 約	年 度	2013	85	-	20.71	-	1,475	-	71.21	-	22.15
		2014	76	-10.6	24.72	19.3	1,723	16.8	69.72	-2.1	19.27
		2015	196	157.9	25.42	2.8	1,804	4.7	70.96	1.8	20.55
		2016	222	13.3	26.35	3.6	1,897	5.2	72.02	1.5	19.08
		2017	208	-6.3	26.22	-0.5	1,803	-5.0	68.74	-4.6	20.71
		2018	211	1.4	27.67	5.5	1,943	7.8	70.24	2.2	19.73
		2019	156	-26.1	27.32	-1.3	1,858	-4.4	68.00	-3.2	22.27
	2020	134	-14.1	29.37	7.5	2,218	19.4	75.51	11.0	19.98	
	暦 年	2013	83	-	19.42	-	1,330	-	65.27	-	22.60
		2014	79	-4.8	22.08	13.7	1,651	24.1	72.00	10.3	20.19
		2015	178	125.3	24.12	9.2	1,815	10.0	71.86	-0.2	19.59
		2016	202	13.5	25.12	4.2	1,857	2.3	71.84	0.0	19.76
		2017	218	7.9	25.23	0.4	1,831	-1.4	69.01	-3.9	19.67
		2018	211	-3.2	25.45	0.9	1,837	0.3	69.57	0.8	20.88
2019		182	-13.7	26.76	5.2	1,930	5.1	69.35	-0.3	21.33	
2020	132	-27.5	28.74	7.4	2,164	12.2	75.30	8.6	19.97		
新 規	年 度	2018	1,249	42.4	26.39	2.7	1,774	0.8	67.22	-1.8	23.49
		2019	1,221	-2.2	26.49	0.4	1,755	-1.1	66.25	-1.4	23.60
		2020	1,152	-5.7	26.76	1.0	1,798	2.4	67.16	1.4	24.84
	暦 年	2018	1,156	40.1	24.95	1.5	1,789	1.2	68.16	-0.3	22.93
		2019	1,255	8.6	24.88	-0.3	1,725	-3.5	65.51	-3.9	24.08
		2020	1,178	-6.1	27.05	8.7	1,834	6.3	67.80	3.5	24.09
在 庫	年 度 末	2018	201	30.5	27.21	2.2	1,788	-2.3	65.72	-4.4	24.24
		2019	199	-1.0	27.34	0.5	1,881	5.2	68.81	4.7	22.83
		2020	173	-13.1	25.76	-5.8	1,669	-11.3	64.79	-5.8	25.64
	暦 年 末	2018	190	34.8	24.41	-1.2	1,720	-4.8	66.78	-5.1	25.08
		2019	185	-2.6	25.71	5.3	1,787	3.9	66.33	-0.7	23.27
		2020	163	-11.9	28.26	9.9	1,849	3.5	65.43	-1.3	24.56

表1 - 23 中古マンションの基本指標[沖縄県]

		年	件数 (件)		m ² 単価 (万円 / m ²)		価格 (万円)		専有面積 (m ²)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成 約	年 度	2013	164	-	26.81	-	1,847	-	68.87	-	14.94
		2014	203	23.8	30.02	11.9	2,163	17.1	72.06	4.6	13.96
		2015	280	37.9	30.56	1.8	2,055	-5.0	67.24	-6.7	17.27
		2016	299	6.8	36.51	19.4	2,666	29.7	73.02	8.6	15.08
		2017	362	21.1	37.65	3.1	2,624	-1.5	69.70	-4.5	15.72
		2018	389	7.5	38.49	2.2	2,670	1.7	69.36	-0.5	16.75
		2019	450	15.7	39.96	3.8	2,819	5.6	70.53	1.7	16.36
	2020	412	-8.4	39.25	-1.8	2,787	-1.1	70.99	0.7	16.45	
	暦 年	2013	171	-	25.35	-	1,863	-	71.30	-	14.24
		2014	200	17.0	29.01	14.4	2,124	14.0	71.41	0.1	13.94
		2015	280	40.0	30.14	3.9	2,098	-1.2	67.62	-5.3	16.33
		2016	281	0.4	35.06	16.3	2,590	23.5	71.97	6.4	15.06
		2017	361	28.5	35.72	1.9	2,572	-0.7	70.85	-1.6	15.98
		2018	361	0.0	37.28	4.4	2,647	2.9	69.52	-1.9	16.03
2019		446	23.5	38.81	4.1	2,760	4.3	69.52	0.0	17.30	
2020	433	-2.9	39.74	2.4	2,842	3.0	71.51	2.9	15.88		
新 規	年 度	2018	1,658	31.9	42.47	6.1	2,960	7.5	69.71	1.3	17.31
		2019	2,063	24.4	43.92	3.4	3,102	4.8	70.61	1.3	16.88
		2020	1,647	-20.2	44.07	0.3	3,115	0.4	70.67	0.1	17.14
	暦 年	2018	1,481	23.4	41.70	10.0	2,941	9.1	69.49	-0.1	16.96
		2019	2,050	38.4	43.05	3.2	3,078	4.7	70.36	1.2	17.07
		2020	1,843	-10.1	43.59	1.3	3,074	-0.1	70.51	0.2	17.30
在 庫	年 度 末	2018	366	39.2	43.23	2.5	3,049	4.8	70.54	2.2	17.44
		2019	385	5.2	43.98	1.8	3,110	2.0	70.70	0.2	16.83
		2020	252	-34.5	46.72	6.2	3,340	7.4	71.49	1.1	15.33
	暦 年 末	2018	305	39.3	43.43	6.9	3,059	6.6	69.27	0.2	17.38
		2019	385	26.2	45.62	5.0	3,239	5.9	70.39	1.6	15.66
		2020	241	-37.4	46.88	2.8	3,319	2.5	70.79	0.6	15.33