

表19 中古マンションの市区町村別成約状況[2019年度]

\* 件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

県	地域	所在地	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m <sup>2</sup> )	築年 (年)	取扱高 (億円)		
西日本全体			7,546	27.09	1,869	68.99	22.29	1,410.5		
鳥取県		鳥取市	14	20.84	1,548	74.29	18.22	2.2		
		米子市	19	21.82	1,558	71.42	15.22	3.0		
		伯耆町	2	2.84	165	58.02	27.54	0.0		
合計			35	20.54	1,475	71.80	17.12	5.2		
島根県		松江市	25	23.40	1,768	75.57	17.30	4.4		
		出雲市	2	19.98	1,925	96.33	11.71	0.4		
合計			27	23.08	1,780	77.11	16.89	4.8		
岡山県	岡山市	北区	255	27.19	1,850	68.04	21.59	47.2		
		中区	60	21.85	1,632	74.71	22.63	9.8		
		南区	43	20.80	1,643	78.97	21.24	7.1		
	合計			358	25.38	1,788	70.47	21.72	64.0	
	岡山県他	倉敷市	74	26.96	1,864	69.13	18.77	13.8		
		津山市	3	15.08	1,065	70.61	24.44	0.3		
		玉野市	2	15.03	1,100	73.18	31.96	0.2		
		総社市	1							
		備前市	1							
		瀬戸内市	4	19.63	1,148	58.46	11.29	0.5		
合計			443	25.44	1,784	70.14	21.18	79.1		
合計			85	25.71	1,768	68.75	18.89	15.0		
広島県	広島市	中区	163	38.38	2,624	68.35	21.65	42.8		
		東区	74	25.64	1,893	73.85	25.29	14.0		
		南区	128	37.78	2,708	71.68	19.50	34.7		
		西区	149	26.09	1,913	73.35	25.00	28.5		
		安佐南区	69	26.47	2,127	80.36	20.45	14.7		
		安佐北区	17	19.53	1,525	78.08	19.92	2.6		
		安芸区	19	20.98	1,730	82.47	24.82	3.3		
		佐伯区	48	22.61	1,695	74.96	21.44	8.1		
		合計			667	30.49	2,228	73.09	22.34	148.6
	広島県他	呉市	61	26.82	2,046	76.26	18.94	12.5		
		三原市	4	32.42	2,560	78.95	6.31	1.0		
		尾道市	5	27.47	1,918	69.81	13.19	1.0		
		福山市	49	26.57	1,969	74.11	18.54	9.6		
		大竹市	1							
		東広島市	22	24.35	1,952	80.15	15.46	4.3		
		廿日市市	31	25.98	1,931	74.32	18.79	6.0		
		府中町	10	30.05	2,401	79.91	15.27	2.4		
		海田町	10	25.43	1,888	74.24	18.40	1.9		
		坂町	7	27.96	2,021	72.30	13.19	1.4		
		神石高原町	667	30.49	2,228	73.09	22.34	148.6		
合計			200	26.57	2,011	75.68	17.62	40.2		
合計			200	26.57	2,011	75.68	17.62	40.2		
山口県		下関市	41	17.71	1,357	76.63	24.63	5.6		
		宇部市	2	27.78	1,945	70.01	9.92	0.4		
		山口市	27	20.73	1,566	75.55	17.60	4.2		
		萩市	1							
		防府市	12	18.60	1,407	75.65	19.45	1.7		
		下松市	16	22.56	1,723	76.34	15.60	2.8		
		岩国市	6	21.21	1,560	73.56	24.50	0.9		
		光市	2	19.66	1,975	100.44	12.08	0.4		
		柳井市	2	20.96	1,565	74.66	20.13	0.3		
		周南市	37	19.27	1,460	75.77	22.25	5.4		
		山陽小野田市	1							
		合計			147	19.64	1,498	76.28	20.62	22.0
		徳島県		徳島市	55	19.97	1,387	69.44	21.54	7.6
鳴門市	7			5.91	295	49.89	28.96	0.2		
合計			62	18.80	1,264	67.23	22.38	7.8		
香川県		高松市	155	18.67	1,330	71.26	22.22	20.6		
		丸亀市	19	16.76	1,229	73.34	22.79	2.3		
		坂出市	7	18.27	1,463	80.05	18.62	1.0		
		宇多津町	9	17.96	1,304	72.62	20.00	1.2		
		多度津町	1							
合計			191	18.39	1,324	72.00	22.00	25.3		
愛媛県		松山市	136	24.43	1,671	68.42	19.89	22.7		
		今治市	10	15.49	1,026	66.24	22.88	1.0		
		八幡浜市	2	17.56	1,390	79.14	15.63	0.3		
		新居浜市	6	15.18	1,258	82.90	18.29	0.8		
		西条市	6	18.33	1,297	70.75	15.54	0.8		
		大洲市	1							
伊予市	2	9.66	600	62.11	28.96	0.1				
合計			163	22.96	1,584	69.00	19.92	25.8		
高知県		高知市	77	21.65	1,627	75.13	20.81	12.5		
		南国市	1							
合計			78	21.60	1,624	75.18	20.75	12.7		

表19 中古マンションの市区町村別成約状況[2019年度]

\* 件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

県	地域	所在地	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m <sup>2</sup> )	築年 (年)	取扱高 (億円)
福岡県	北九州市	門司区	35	16.53	1,254	75.90	22.63	4.4
		若松区	11	11.54	828	71.72	27.39	0.9
		戸畑区	42	17.72	1,340	75.64	25.65	5.6
		小倉北区	140	17.48	1,164	66.60	27.88	16.3
		小倉南区	53	17.30	1,152	66.62	22.62	6.1
		八幡東区	52	17.83	1,363	76.45	24.47	7.1
		八幡西区	139	15.18	1,029	67.81	24.75	14.3
	合計		472	16.65	1,160	69.66	25.39	54.7
	福岡市	東区	449	26.29	1,900	72.28	21.18	85.3
		博多区	521	28.77	1,436	49.92	24.58	74.8
		中央区	782	39.97	2,312	57.84	24.87	180.8
		南区	415	25.54	1,693	66.29	26.58	70.3
		西区	267	27.19	2,078	76.44	23.19	55.5
		城南区	153	26.85	1,820	67.80	26.01	27.8
		早良区	261	38.51	2,729	70.86	24.54	71.2
	合計		2,848	31.35	1,987	63.37	24.35	565.8
	福岡県他	大牟田市	22	15.65	1,142	72.92	21.90	2.5
		久留米市	169	19.19	1,321	68.84	22.44	22.3
		直方市	7	18.46	1,470	79.64	14.99	1.0
		飯塚市	25	16.14	1,212	75.06	21.73	3.0
		田川市	2	15.84	1,390	87.78	16.17	0.3
		柳川市	8	20.46	1,591	77.75	17.65	1.3
		筑後市	5	14.41	1,146	79.53	21.67	0.6
		大川市	1					
		行橋市	8	26.55	2,223	83.70	8.88	1.8
		中間市	1					
		小都市	5	21.65	1,742	80.45	18.08	0.9
		筑紫野市	55	19.33	1,445	74.77	21.80	7.9
		春日市	107	22.26	1,721	77.32	23.91	18.4
		大野城市	62	28.18	2,157	76.54	21.41	13.4
		宗像市	21	12.26	856	69.84	28.40	1.8
		太宰府市	15	19.99	1,361	68.11	23.17	2.0
		古賀市	27	17.53	1,385	78.99	22.58	3.7
		福津市	27	21.67	1,694	78.19	20.32	4.6
		朝倉市	3	17.73	993	56.02	17.64	0.3
		みやま市	2	19.69	1,474	74.86	13.54	0.3
		糸島市	49	16.73	1,200	71.71	23.35	5.9
		那珂川市	27	24.18	1,915	79.20	17.20	5.2
		宇美町	3	18.34	1,383	75.37	22.22	0.4
		篠栗町	19	17.69	1,254	70.91	22.54	2.4
		志免町	52	27.71	2,192	79.12	13.11	11.4
		須恵町	1					
		新宮町	21	30.11	2,400	79.70	13.34	5.0
		粕屋町	37	25.47	1,955	76.75	17.09	7.2
		水巻町	1					
		岡垣町	5	12.65	759	60.00	21.57	0.4
		筑前町	2	12.35	790	63.99	27.13	0.2
		苅田町	2	21.81	1,940	88.96	12.13	0.4
		合計		791	21.23	1,579	74.41	21.02
	合計		4,111	27.38	1,813	66.22	23.82	745.4
	佐賀県	佐賀市	60	21.08	1,667	79.11	17.36	10.0
		唐津市	8	20.32	1,595	78.48	15.65	1.3
		鳥栖市	14	20.29	1,739	85.70	15.27	2.4
		嬉野市	2	9.19	325	35.36	28.33	0.1
		基山町	1					
	合計		85	20.64	1,629	78.93	17.23	13.8
	長崎県	長崎市	128	26.99	1,995	73.94	21.17	25.5
佐世保市		12	18.97	1,239	65.30	25.55	1.5	
諫早市		13	14.28	1,060	74.24	29.81	1.4	
大村市		4	25.34	2,025	79.92	9.79	0.8	
雲仙市		1						
長与町		4	28.15	2,023	71.85	15.67	0.8	
合計		2	22.32	1,650	73.91	19.46	0.3	
合計		164	25.28	1,858	73.49	21.75	30.5	
熊本県	熊本市	中央区	170	22.85	1,513	66.24	23.73	25.7
		東区	57	20.70	1,572	75.93	19.86	9.0
		西区	23	33.77	2,853	84.47	18.53	6.6
		南区	6	23.19	1,903	82.08	16.86	1.1
		北区	11	16.05	1,155	71.91	21.41	1.3
	合計		267	23.20	1,635	70.47	22.18	43.7
		人吉市	1					
		荒尾市	4	24.94	1,743	69.88	7.94	0.7
		合志市	1					
		菊陽町	3	29.37	2,483	84.55	9.22	0.7
合計		267	23.20	1,635	70.47	22.18	43.7	
合計		9	25.97	1,916	73.77	10.25	1.7	
合計		9	25.97	1,916	73.77	10.25	1.7	

表19 中古マンションの市区町村別成約状況[2019年度]

\* 件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

県	地域	所在地	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m <sup>2</sup> )	築年 (年)	取扱高 (億円)
大分県		大分市	169	21.97	1,669	75.99	22.00	28.2
		別府市	16	16.43	1,344	81.78	27.54	2.1
		中津市	1					
		日田市	1					
		佐伯市	1					
		杵築市	1					
		由布市	3	11.43	633	55.42	29.00	0.2
合計			192	21.18	1,607	75.89	22.64	30.9
宮崎県		宮崎市	92	23.34	1,788	76.61	17.57	16.4
		都城市	4	22.58	1,530	67.75	24.06	0.6
		延岡市	2	10.73	615	57.33	36.04	0.1
		高鍋町	1					
合計			99	23.06	1,737	75.31	18.31	17.2
鹿児島県		鹿児島市	147	27.33	1,848	67.61	23.13	27.2
		鹿屋市	1					
		薩摩川内市	2	31.67	2,500	78.94	3.38	0.5
		霧島市	6	26.09	1,905	73.00	9.33	1.1
合計			156	27.32	1,858	68.00	22.27	29.0
沖縄県		那覇市	226	42.06	2,944	70.00	18.40	66.5
		宜野湾市	39	34.45	2,509	72.84	18.80	9.8
		石垣市	6	47.76	3,447	72.16	5.46	2.1
		浦添市	68	34.68	2,410	69.51	19.01	16.4
		名護市	6	33.39	2,260	67.68	10.69	1.4
		糸満市	9	32.04	2,579	80.51	12.94	2.3
		沖縄市	27	32.79	2,162	65.93	13.49	5.8
		豊見城市	25	44.63	3,509	78.63	7.65	8.8
		うるま市	4	37.76	2,497	66.12	6.06	1.0
		宮古島市	1					
		南城市	2	21.13	1,325	62.72	15.79	0.3
		恩納村	7	35.77	1,896	52.99	17.81	1.3
		北谷町	20	50.93	3,706	72.77	9.70	7.4
		北中城村	5	45.21	3,152	69.72	3.27	1.6
		西原町	2	42.75	3,385	79.19	3.04	0.7
		南風原町	3	41.46	3,123	75.33	2.86	0.9
		合計			450	39.96	2,819	70.53