

表10-1 中古マンションの専有面積帯別件数[西日本]

年度		~20㎡	~40㎡	~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	121㎡~	計	
成約	2013	件数(件)	336	474	215	551	1,331	1,550	1,250	149	34	5,890
		(%)	5.7	8.0	3.7	9.4	22.6	26.3	21.2	2.5	0.6	100.0
	2014	件数(件)	355	443	208	506	1,221	1,446	1,200	154	41	5,574
		(%)	6.4	7.9	3.7	9.1	21.9	25.9	21.5	2.8	0.7	100.0
	2015	件数(件)	357	547	245	620	1,343	1,606	1,335	145	46	6,244
		(%)	5.7	8.8	3.9	9.9	21.5	25.7	21.4	2.3	0.7	100.0
	2016	件数(件)	351	441	222	612	1,567	1,861	1,524	190	43	6,811
		(%)	5.2	6.5	3.3	9.0	23.0	27.3	22.4	2.8	0.6	100.0
	2017	件数(件)	358	554	232	612	1,527	1,944	1,571	173	45	7,016
		(%)	5.1	7.9	3.3	8.7	21.8	27.7	22.4	2.5	0.6	100.0
	2018	件数(件)	395	544	258	649	1,658	2,132	1,751	195	63	7,645
		(%)	5.2	7.1	3.4	8.5	21.7	27.9	22.9	2.6	0.8	100.0
2019	件数(件)	372	589	222	642	1,652	2,020	1,828	178	43	7,546	
	(%)	4.9	7.8	2.9	8.5	21.9	26.8	24.2	2.4	0.6	100.0	
	m単価(万円)	21.25	25.51	21.17	21.67	24.92	27.57	29.33	32.32	31.78	27.09	
	価格(万円)	396	691	988	1,237	1,667	2,081	2,606	3,479	4,599	1,869	
築年(年)	29.55	26.69	32.37	29.43	23.95	19.41	18.10	18.14	21.43	22.29		
新規登録	2019	件数(件)	4,523	7,718	2,254	4,420	9,872	11,290	10,699	1,591	744	53,111
	(%)	8.5	14.5	4.2	8.3	18.6	21.3	20.1	3.0	1.4	100.0	
	m単価(万円)	22.83	32.10	23.30	23.55	25.70	28.14	30.38	35.73	45.33	28.86	
	価格(万円)	427	873	1,082	1,336	1,715	2,127	2,693	3,872	6,663	1,843	
築年(年)	29.16	22.96	34.21	31.37	26.62	21.86	19.96	18.97	21.59	24.37		
在庫	2019	件数(件)	753	1,396	430	750	1,704	1,987	1,924	324	155	9,423
	(%)	8.0	14.8	4.6	8.0	18.1	21.1	20.4	3.4	1.6	100.0	
	m単価(万円)	23.49	32.67	24.32	22.72	25.66	28.09	30.75	36.08	43.41	29.11	
	価格(万円)	441	887	1,132	1,285	1,711	2,124	2,724	3,915	6,441	1,875	
築年(年)	29.38	22.82	34.28	32.06	26.71	21.86	20.12	18.47	22.94	24.41		

表10-2 中古マンションの専有面積帯別件数[鳥取県]

年度		~20㎡	~40㎡	~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	121㎡~	計	
成約	2013	件数(件)	1	5	0	0	7	7	5	0	0	25
		(%)	4.0	20.0	0.0	0.0	28.0	28.0	20.0	0.0	0.0	100.0
	2014	件数(件)	0	1	0	0	9	7	4	2	0	23
		(%)	0.0	4.3	0.0	0.0	39.1	30.4	17.4	8.7	0.0	100.0
	2015	件数(件)	0	2	1	2	7	9	9	1	0	31
		(%)	0.0	6.5	3.2	6.5	22.6	29.0	29.0	3.2	0.0	100.0
	2016	件数(件)	0	1	0	0	8	8	11	1	0	29
		(%)	0.0	3.4	0.0	0.0	27.6	27.6	37.9	3.4	0.0	100.0
	2017	件数(件)	0	2	1	2	9	13	6	0	0	33
		(%)	0.0	6.1	3.0	6.1	27.3	39.4	18.2	0.0	0.0	100.0
	2018	件数(件)	0	3	0	5	14	20	5	1	0	48
		(%)	0.0	6.3	0.0	10.4	29.2	41.7	10.4	2.1	0.0	100.0
2019	件数(件)	0	2	1	0	15	11	5	1	0	35	
	(%)	0.0	5.7	2.9	0.0	42.9	31.4	14.3	2.9	0.0	100.0	
	m単価(万円)	-	4.93	-	-	19.80	22.58	22.61	-	-	20.54	
	価格(万円)	-	185	-	-	1,344	1,700	1,992	-	-	1,475	
築年(年)	-	39.21	-	-	18.52	12.61	12.87	-	-	17.12		
新規登録	2019	件数(件)	1	22	11	3	47	58	38	0	0	180
	(%)	0.6	12.2	6.1	1.7	26.1	32.2	21.1	0.0	0.0	100.0	
	m単価(万円)	-	5.48	9.15	18.92	18.36	23.13	19.49	-	-	19.34	
	価格(万円)	-	151	424	1,086	1,222	1,733	1,711	-	-	1,302	
築年(年)	-	41.00	28.42	30.81	20.63	14.16	18.77	-	-	21.43		
在庫	2019	件数(件)	0	7	2	1	11	22	10	0	0	53
	(%)	0.0	13.2	3.8	1.9	20.8	41.5	18.9	0.0	0.0	100.0	
	m単価(万円)	-	4.82	11.87	-	17.11	25.39	18.43	-	-	20.55	
	価格(万円)	-	127	555	-	1,117	1,903	1,606	-	-	1,385	
築年(年)	-	41.73	28.25	-	21.89	12.87	19.74	-	-	20.72		

表10-3 中古マンションの専有面積帯別件数[島根県]

年度		~20㎡	~40㎡	~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	121㎡~	計
成約	2013	0	3	1	1	7	5	2	1	0	20
	(%)	0.0	15.0	5.0	5.0	35.0	25.0	10.0	5.0	0.0	100.0
	2014	0	1	0	1	6	6	4	2	0	20
	(%)	0.0	5.0	0.0	5.0	30.0	30.0	20.0	10.0	0.0	100.0
	2015	0	0	0	7	14	12	5	1	1	40
	(%)	0.0	0.0	0.0	17.5	35.0	30.0	12.5	2.5	2.5	100.0
	2016	0	0	0	3	10	6	4	1	0	24
	(%)	0.0	0.0	0.0	12.5	41.7	25.0	16.7	4.2	0.0	100.0
	2017	0	1	0	1	7	11	3	1	0	24
	(%)	0.0	4.2	0.0	4.2	29.2	45.8	12.5	4.2	0.0	100.0
	2018	1	0	1	3	7	22	5	0	0	39
	(%)	2.6	0.0	2.6	7.7	17.9	56.4	12.8	0.0	0.0	100.0
新規登録	2019	0	0	1	1	6	11	6	2	0	27
	(%)	0.0	0.0	3.7	3.7	22.2	40.7	22.2	7.4	0.0	100.0
	m単価(万円)	-	-	-	-	26.08	22.44	25.76	16.81	-	23.08
	価格(万円)	-	-	-	-	1,743	1,674	2,260	1,905	-	1,780
築年(年)	-	-	-	-	15.68	17.77	11.88	18.67	-	16.89	
在庫	2019	0	0	3	4	19	48	31	5	2	112
	(%)	0.0	0.0	2.7	3.6	17.0	42.9	27.7	4.5	1.8	100.0
	m単価(万円)	-	-	26.46	17.30	23.25	26.35	26.72	21.43	21.87	25.32
	価格(万円)	-	-	1,250	1,025	1,564	1,987	2,312	2,432	2,715	1,984
築年(年)	-	-	29.03	27.48	19.36	15.58	15.53	14.53	14.04	16.92	
在庫	2019	0	0	0	2	7	13	4	1	0	27
	(%)	0.0	0.0	0.0	7.4	25.9	48.1	14.8	3.7	0.0	100.0
	m単価(万円)	-	-	-	16.88	25.91	24.92	26.38	-	-	24.88
	価格(万円)	-	-	-	990	1,737	1,865	2,235	-	-	1,859
築年(年)	-	-	-	27.79	14.93	15.72	14.46	-	-	16.18	

表10-4 中古マンションの専有面積帯別件数[岡山県]

年度		~20㎡	~40㎡	~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	121㎡~	計
成約	2013	8	19	5	19	63	68	42	8	1	233
	(%)	3.4	8.2	2.1	8.2	27.0	29.2	18.0	3.4	0.4	100.0
	2014	8	21	7	19	60	66	40	3	1	225
	(%)	3.6	9.3	3.1	8.4	26.7	29.3	17.8	1.3	0.4	100.0
	2015	7	26	17	24	80	70	57	5	1	287
	(%)	2.4	9.1	5.9	8.4	27.9	24.4	19.9	1.7	0.3	100.0
	2016	10	22	10	43	104	135	84	8	2	418
	(%)	2.4	5.3	2.4	10.3	24.9	32.3	20.1	1.9	0.5	100.0
	2017	7	28	13	21	123	141	98	11	1	443
	(%)	1.6	6.3	2.9	4.7	27.8	31.8	22.1	2.5	0.2	100.0
	2018	4	29	8	53	142	125	86	8	2	457
	(%)	0.9	6.3	1.8	11.6	31.1	27.4	18.8	1.8	0.4	100.0
新規登録	2019	9	19	15	42	131	145	76	5	1	443
	(%)	2.0	4.3	3.4	9.5	29.6	32.7	17.2	1.1	0.2	100.0
	m単価(万円)	16.49	14.04	23.65	22.70	24.24	26.72	27.43	19.65	-	25.44
	価格(万円)	321	395	1,136	1,308	1,620	2,022	2,459	2,118	-	1,784
築年(年)	32.18	31.96	26.78	25.62	21.57	18.85	17.46	21.17	-	21.18	
在庫	2019	70	76	48	83	355	303	269	12	2	1,218
	(%)	5.7	6.2	3.9	6.8	29.1	24.9	22.1	1.0	0.2	100.0
	m単価(万円)	16.67	14.36	20.85	21.37	24.73	27.72	29.38	22.57	22.72	26.18
	価格(万円)	317	408	973	1,213	1,649	2,099	2,637	2,530	3,190	1,780
築年(年)	35.08	34.08	32.15	24.58	23.05	20.12	17.81	21.43	19.54	22.98	
在庫	2019	10	21	12	15	72	77	71	3	2	283
	(%)	3.5	7.4	4.2	5.3	25.4	27.2	25.1	1.1	0.7	100.0
	m単価(万円)	16.07	14.10	32.06	20.77	25.86	28.91	30.84	22.17	22.72	27.76
	価格(万円)	303	402	1,491	1,189	1,716	2,188	2,777	2,430	3,190	1,944
築年(年)	35.69	31.71	34.26	27.32	22.21	19.17	16.28	21.69	19.58	21.83	

表10-5 中古マンションの専有面積帯別件数[岡山市]

年度		~20㎡	~40㎡	~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	121㎡~	計	
成約	2013	件数(件)	8	13	1	12	53	51	38	8	0	184
		(%)	4.3	7.1	0.5	6.5	28.8	27.7	20.7	4.3	0.0	100.0
	2014	件数(件)	7	21	6	16	46	58	30	3	1	188
		(%)	3.7	11.2	3.2	8.5	24.5	30.9	16.0	1.6	0.5	100.0
	2015	件数(件)	7	23	13	11	58	60	44	5	1	222
		(%)	3.2	10.4	5.9	5.0	26.1	27.0	19.8	2.3	0.5	100.0
	2016	件数(件)	9	19	4	29	86	115	73	8	2	345
		(%)	2.6	5.5	1.2	8.4	24.9	33.3	21.2	2.3	0.6	100.0
	2017	件数(件)	7	26	4	17	102	121	85	11	1	374
		(%)	1.9	7.0	1.1	4.5	27.3	32.4	22.7	2.9	0.3	100.0
	2018	件数(件)	4	28	3	35	116	104	72	7	0	369
		(%)	1.1	7.6	0.8	9.5	31.4	28.2	19.5	1.9	0.0	100.0
新規登録	2019	件数(件)	9	16	6	30	110	120	61	5	1	358
		(%)	2.5	4.5	1.7	8.4	30.7	33.5	17.0	1.4	0.3	100.0
		m単価(万円)	16.49	13.80	20.93	22.70	24.77	26.42	27.04	19.65	-	25.38
		価格(万円)	321	380	993	1,310	1,658	2,000	2,423	2,118	-	1,788
在庫	2019	件数(件)	65	67	20	54	289	246	231	10	1	983
		(%)	6.6	6.8	2.0	5.5	29.4	25.0	23.5	1.0	0.1	100.0
		m単価(万円)	17.26	14.26	28.99	22.13	24.81	28.47	28.86	21.02	-	26.53
		価格(万円)	331	399	1,378	1,264	1,659	2,157	2,598	2,360	-	1,813
在庫	2019	件数(件)	9	20	6	10	54	61	65	3	1	229
		(%)	3.9	8.7	2.6	4.4	23.6	26.6	28.4	1.3	0.4	100.0
		m単価(万円)	16.94	13.66	51.85	20.56	25.28	31.11	30.33	22.17	-	28.57
		価格(万円)	322	389	2,490	1,188	1,681	2,355	2,741	2,430	-	2,017
	築年(年)	36.44	32.20	34.36	27.38	23.11	17.67	16.91	21.69	-	21.65	

表10-6 中古マンションの専有面積帯別件数[広島県]

年度		~20㎡	~40㎡	~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	121㎡~	計	
成約	2013	件数(件)	20	42	27	66	203	205	143	21	2	729
		(%)	2.7	5.8	3.7	9.1	27.8	28.1	19.6	2.9	0.3	100.0
	2014	件数(件)	21	37	21	57	187	197	159	16	5	700
		(%)	3.0	5.3	3.0	8.1	26.7	28.1	22.7	2.3	0.7	100.0
	2015	件数(件)	21	37	26	71	186	216	160	26	4	747
		(%)	2.8	5.0	3.5	9.5	24.9	28.9	21.4	3.5	0.5	100.0
	2016	件数(件)	9	24	9	77	278	282	194	26	4	903
		(%)	1.0	2.7	1.0	8.5	30.8	31.2	21.5	2.9	0.4	100.0
	2017	件数(件)	14	28	21	80	251	298	214	36	8	950
		(%)	1.5	2.9	2.2	8.4	26.4	31.4	22.5	3.8	0.8	100.0
	2018	件数(件)	12	24	20	80	253	291	212	28	12	932
		(%)	1.3	2.6	2.1	8.6	27.1	31.2	22.7	3.0	1.3	100.0
新規登録	2019	件数(件)	11	25	12	73	235	271	211	23	6	867
		(%)	1.3	2.9	1.4	8.4	27.1	31.3	24.3	2.7	0.7	100.0
		m単価(万円)	17.15	22.80	25.12	25.77	25.47	30.02	34.01	32.93	17.94	29.56
		価格(万円)	315	691	1,185	1,479	1,706	2,253	3,017	3,544	2,672	2,178
在庫	2019	件数(件)	136	197	82	264	792	843	694	140	61	3,209
		(%)	4.2	6.1	2.6	8.2	24.7	26.3	21.6	4.4	1.9	100.0
		m単価(万円)	21.79	28.85	19.36	24.97	28.18	31.79	33.76	34.86	28.19	30.71
		価格(万円)	382	867	896	1,419	1,888	2,397	2,997	3,766	4,084	2,195
	築年(年)	31.43	28.79	37.86	33.94	25.48	19.99	17.83	17.74	23.34	23.54	
在庫	2019	件数(件)	22	39	18	38	155	173	150	30	13	638
		(%)	3.4	6.1	2.8	6.0	24.3	27.1	23.5	4.7	2.0	100.0
		m単価(万円)	20.97	29.55	21.37	21.88	27.32	32.65	34.59	36.45	41.94	31.80
		価格(万円)	370	863	1,007	1,226	1,832	2,471	3,080	3,937	6,368	2,321
	築年(年)	33.20	27.69	38.53	34.48	25.98	20.46	17.52	16.77	22.52	23.28	

表10-7 中古マンションの専有面積帯別件数[広島市]

年度		~20㎡	~40㎡	~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	121㎡~	計	
成約	2013	件数(件)	20	36	23	54	162	157	109	19	2	582
		(%)	3.4	6.2	4.0	9.3	27.8	27.0	18.7	3.3	0.3	100.0
	2014	件数(件)	21	34	17	45	146	157	131	13	5	569
		(%)	3.7	6.0	3.0	7.9	25.7	27.6	23.0	2.3	0.9	100.0
	2015	件数(件)	20	35	20	60	147	172	134	18	4	610
		(%)	3.3	5.7	3.3	9.8	24.1	28.2	22.0	3.0	0.7	100.0
	2016	件数(件)	9	22	8	60	213	213	147	21	4	697
		(%)	1.3	3.2	1.1	8.6	30.6	30.6	21.1	3.0	0.6	100.0
	2017	件数(件)	13	25	20	74	198	227	170	30	8	765
		(%)	1.7	3.3	2.6	9.7	25.9	29.7	22.2	3.9	1.0	100.0
	2018	件数(件)	12	20	17	70	193	222	167	23	10	734
		(%)	1.6	2.7	2.3	9.5	26.3	30.2	22.8	3.1	1.4	100.0
2019	件数(件)	11	24	11	51	181	207	159	17	6	667	
	(%)	1.6	3.6	1.6	7.6	27.1	31.0	23.8	2.5	0.9	100.0	
	m単価(万円)	17.15	23.74	26.07	28.28	25.66	31.60	34.87	34.41	17.94	30.49	
	価格(万円)	315	709	1,235	1,626	1,712	2,368	3,087	3,670	2,672	2,228	
	築年(年)	30.45	31.91	26.06	30.89	26.46	19.90	17.02	14.11	21.47	22.34	
新規登録	2019	件数(件)	113	182	50	207	616	594	477	116	54	2,409
	(%)	4.7	7.6	2.1	8.6	25.6	24.7	19.8	4.8	2.2	100.0	
	m単価(万円)	22.41	30.36	23.96	26.88	29.03	33.84	36.35	36.80	30.96	32.52	
	価格(万円)	393	905	1,110	1,529	1,945	2,550	3,230	3,962	4,468	2,298	
	築年(年)	31.95	28.05	37.07	34.33	26.77	20.60	18.75	17.84	22.29	24.36	
在庫	2019	件数(件)	18	35	13	31	121	126	105	25	11	485
	(%)	3.7	7.2	2.7	6.4	24.9	26.0	21.6	5.2	2.3	100.0	
	m単価(万円)	21.03	30.92	25.61	23.79	27.21	34.78	37.46	37.41	47.27	33.60	
	価格(万円)	373	903	1,214	1,333	1,829	2,634	3,329	4,032	7,223	2,430	
	築年(年)	34.09	27.00	36.89	33.70	27.52	21.17	17.87	17.30	21.19	24.04	

表10-8 中古マンションの専有面積帯別件数[山口県]

年度		~20㎡	~40㎡	~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	121㎡~	計	
成約	2013	件数(件)	2	4	1	6	11	19	25	0	0	68
		(%)	2.9	5.9	1.5	8.8	16.2	27.9	36.8	0.0	0.0	100.0
	2014	件数(件)	0	1	3	2	27	33	22	1	0	89
		(%)	0.0	1.1	3.4	2.2	30.3	37.1	24.7	1.1	0.0	100.0
	2015	件数(件)	5	6	2	6	28	39	34	0	0	120
		(%)	4.2	5.0	1.7	5.0	23.3	32.5	28.3	0.0	0.0	100.0
	2016	件数(件)	1	3	1	14	28	41	41	3	1	133
		(%)	0.8	2.3	0.8	10.5	21.1	30.8	30.8	2.3	0.8	100.0
	2017	件数(件)	6	1	3	8	40	33	39	0	0	130
		(%)	4.6	0.8	2.3	6.2	30.8	25.4	30.0	0.0	0.0	100.0
	2018	件数(件)	2	3	1	8	35	52	39	2	0	142
		(%)	1.4	2.1	0.7	5.6	24.6	36.6	27.5	1.4	0.0	100.0
2019	件数(件)	2	2	1	7	34	49	50	2	0	147	
	(%)	1.4	1.4	0.7	4.8	23.1	33.3	34.0	1.4	0.0	100.0	
	m単価(万円)	8.50	13.29	-	16.65	19.11	20.39	19.34	29.49	-	19.64	
	価格(万円)	149	360	-	950	1,284	1,533	1,736	3,290	-	1,498	
	築年(年)	30.71	28.63	-	24.75	22.67	18.20	20.65	9.25	-	20.62	
新規登録	2019	件数(件)	33	37	11	84	143	253	212	13	9	795
	(%)	4.2	4.7	1.4	10.6	18.0	31.8	26.7	1.6	1.1	100.0	
	m単価(万円)	8.57	10.51	5.68	16.59	19.11	21.22	20.74	20.79	21.25	19.85	
	価格(万円)	162	275	269	959	1,279	1,599	1,863	2,262	3,378	1,436	
	築年(年)	29.70	33.78	42.33	25.99	23.08	22.01	19.56	17.64	19.32	22.88	
在庫	2019	件数(件)	3	7	2	17	25	64	46	5	2	171
	(%)	1.8	4.1	1.2	9.9	14.6	37.4	26.9	2.9	1.2	100.0	
	m単価(万円)	14.95	10.58	4.12	15.32	16.91	21.46	21.98	19.11	14.18	20.03	
	価格(万円)	277	256	185	883	1,125	1,623	1,981	2,096	1,790	1,492	
	築年(年)	31.17	31.90	43.58	27.21	27.38	20.77	17.08	20.93	22.25	22.18	

表10-9 中古マンションの専有面積帯別件数[徳島県]

年度		~20㎡	~40㎡	~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	121㎡~	計	
成約	2013	0	6	1	6	4	11	1	0	0	29	
		(%)	0.0	20.7	3.4	20.7	13.8	37.9	3.4	0.0	100.0	
	2014	4	1	2	2	8	11	4	2	0	34	
		(%)	11.8	2.9	5.9	5.9	23.5	32.4	11.8	5.9	100.0	
	2015	0	1	3	6	8	18	13	2	0	51	
		(%)	0.0	2.0	5.9	11.8	15.7	35.3	25.5	3.9	100.0	
	2016	1	1	0	9	19	16	11	1	0	58	
		(%)	1.7	1.7	0.0	15.5	32.8	27.6	19.0	1.7	100.0	
	2017	0	5	2	9	7	23	15	0	0	61	
		(%)	0.0	8.2	3.3	14.8	11.5	37.7	24.6	0.0	100.0	
	2018	1	5	0	10	17	24	12	0	0	69	
		(%)	1.4	7.2	0.0	14.5	24.6	34.8	17.4	0.0	100.0	
2019	件数(件)	0	4	4	10	14	20	10	0	0	62	
		(%)	0.0	6.5	6.5	16.1	22.6	32.3	16.1	0.0	100.0	
	m単価(万円)	-	10.09	8.13	10.63	15.32	22.58	24.28	-	-	18.80	
	価格(万円)	-	244	347	600	1,031	1,711	2,133	-	-	1,264	
築年(年)	-	30.44	31.65	28.78	25.48	16.48	16.49	-	-	22.38		
新規登録	2019	10	22	9	20	75	70	42	0	1	249	
		(%)	4.0	8.8	3.6	8.0	30.1	28.1	16.9	0.0	0.4	100.0
	m単価(万円)	19.17	15.03	9.32	13.15	15.15	19.33	22.10	-	-	17.96	
	価格(万円)	324	456	419	768	1,011	1,452	1,929	-	-	1,200	
築年(年)	31.05	35.81	30.58	27.17	26.07	20.55	18.65	-	-	24.37		
在庫	2019	2	4	3	2	15	18	12	0	0	56	
		(%)	3.6	7.1	5.4	3.6	26.8	32.1	21.4	0.0	0.0	100.0
	m単価(万円)	16.70	13.43	8.73	10.05	15.00	15.18	23.00	-	-	16.82	
	価格(万円)	290	482	393	540	991	1,148	1,971	-	-	1,142	
築年(年)	32.58	34.65	31.61	28.75	27.75	23.64	16.26	-	-	24.88		

表10-10 中古マンションの専有面積帯別件数[香川県]

年度		~20㎡	~40㎡	~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	121㎡~	計	
成約	2013	8	10	6	15	47	62	34	4	1	187	
		(%)	4.3	5.3	3.2	8.0	25.1	33.2	18.2	2.1	0.5	100.0
	2014	8	7	2	10	30	65	37	3	1	163	
		(%)	4.9	4.3	1.2	6.1	18.4	39.9	22.7	1.8	0.6	100.0
	2015	1	9	8	15	38	62	35	4	0	172	
		(%)	0.6	5.2	4.7	8.7	22.1	36.0	20.3	2.3	0.0	100.0
	2016	3	5	5	13	45	73	31	3	0	178	
		(%)	1.7	2.8	2.8	7.3	25.3	41.0	17.4	1.7	0.0	100.0
	2017	1	2	5	13	55	76	42	6	0	200	
		(%)	0.5	1.0	2.5	6.5	27.5	38.0	21.0	3.0	0.0	100.0
	2018	6	10	5	11	49	72	38	3	0	194	
		(%)	3.1	5.2	2.6	5.7	25.3	37.1	19.6	1.5	0.0	100.0
2019	件数(件)	4	6	5	12	49	76	34	4	1	191	
		(%)	2.1	3.1	2.6	6.3	25.7	39.8	17.8	2.1	0.5	100.0
	m単価(万円)	8.46	9.36	12.93	12.20	17.87	18.03	21.07	31.06	-	18.39	
	価格(万円)	155	299	614	702	1,200	1,353	1,846	3,320	-	1,324	
築年(年)	37.13	32.85	33.35	27.60	20.98	20.76	19.70	12.38	-	22.00		
新規登録	2019	57	87	15	68	195	234	147	20	3	826	
		(%)	6.9	10.5	1.8	8.2	23.6	28.3	17.8	2.4	0.4	100.0
	m単価(万円)	10.06	10.98	11.45	15.54	17.04	19.98	19.40	20.50	40.68	18.28	
	価格(万円)	195	317	517	880	1,147	1,503	1,707	2,201	6,000	1,204	
築年(年)	30.29	35.41	33.07	28.13	24.10	20.34	23.24	17.70	13.81	24.77		
在庫	2019	12	15	5	25	61	77	44	4	2	245	
		(%)	4.9	6.1	2.0	10.2	24.9	31.4	18.0	1.6	0.8	100.0
	m単価(万円)	9.46	9.96	8.47	14.84	15.08	19.71	18.42	17.79	23.67	17.41	
	価格(万円)	180	289	382	834	1,008	1,488	1,657	1,915	4,950	1,207	
築年(年)	32.33	36.68	37.65	29.82	25.66	20.45	23.20	19.92	18.21	25.05		

表10-11 中古マンションの専有面積帯別件数[愛媛県]

年度		~20㎡	~40㎡	~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	121㎡~	計		
成約	2013	件数(件) (%)	6 7.8	9 11.7	0 0.0	6 7.8	18 23.4	25 32.5	9 11.7	4 5.2	0 0.0	77 100.0	
	2014	件数(件) (%)	6 5.7	8 7.6	3 2.9	7 6.7	29 27.6	29 27.6	21 20.0	2 1.9	0 0.0	105 100.0	
	2015	件数(件) (%)	5 3.4	13 9.0	3 2.1	6 4.1	32 22.1	48 33.1	29 20.0	7 4.8	2 1.4	145 100.0	
	2016	件数(件) (%)	8 5.3	10 6.6	1 0.7	6 3.9	36 23.7	47 30.9	32 21.1	9 5.9	3 2.0	152 100.0	
	2017	件数(件) (%)	8 6.0	18 13.4	0 0.0	7 5.2	33 24.6	49 36.6	16 11.9	3 2.2	0 0.0	134 100.0	
	2018	件数(件) (%)	13 7.4	20 11.4	5 2.9	10 5.7	36 20.6	51 29.1	36 20.6	4 2.3	0 0.0	175 100.0	
	2019	件数(件) (%)	3 1.8	20 12.3	3 1.8	6 3.7	42 25.8	51 31.3	34 20.9	4 2.5	0 0.0	163 100.0	
		m単価(万円)	25.42	21.13	22.55	17.53	20.44	23.51	24.61	29.67	-	22.96	
		価格(万円)	519	593	993	1,033	1,379	1,768	2,199	3,213	-	1,584	
		築年(年)	35.44	24.66	26.08	27.78	21.74	17.17	16.51	13.31	-	19.92	
	新規登録	2019	件数(件) (%)	121 10.5	140 12.1	13 1.1	66 5.7	253 21.9	291 25.2	169 14.7	90 7.8	10 0.9	1,153 100.0
		m単価(万円)	14.72	15.03	19.46	15.69	19.64	25.08	24.76	26.88	20.87	22.61	
価格(万円)		271	410	910	923	1,320	1,892	2,205	2,914	2,950	1,485		
築年(年)		30.80	31.47	32.12	30.79	24.57	17.98	17.57	15.98	21.63	23.10		
在庫	2019	件数(件) (%)	27 13.8	25 12.8	2 1.0	11 5.6	36 18.4	49 25.0	30 15.3	14 7.1	2 1.0	196 100.0	
	m単価(万円)	14.68	14.57	15.77	13.08	22.12	23.25	23.51	24.67	25.01	21.92		
	価格(万円)	266	384	750	755	1,485	1,743	2,080	2,687	3,050	1,386		
	築年(年)	31.48	32.29	38.17	32.58	23.23	19.22	18.18	19.24	16.92	24.03		

表10-12 中古マンションの専有面積帯別件数[高知県]

年度		~20㎡	~40㎡	~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	121㎡~	計		
成約	2013	件数(件) (%)	2 2.7	2 2.7	2 2.7	10 13.7	15 20.5	22 30.1	18 24.7	2 2.7	0 0.0	73 100.0	
	2014	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	4 5.5	10 13.7	25 34.2	21 28.8	11 15.1	2 2.7	0 0.0	73 100.0	
	2015	件数(件) (%)	0 0.0	6 5.4	3 2.7	8 7.1	36 32.1	34 30.4	25 22.3	0 0.0	0 0.0	112 100.0	
	2016	件数(件) (%)	2 2.7	1 1.4	3 4.1	9 12.2	18 24.3	23 31.1	15 20.3	2 2.7	1 1.4	74 100.0	
	2017	件数(件) (%)	4 6.3	2 3.1	1 1.6	5 7.8	20 31.3	19 29.7	10 15.6	3 4.7	0 0.0	64 100.0	
	2018	件数(件) (%)	1 1.3	0 0.0	8 10.4	4 5.2	19 24.7	23 29.9	17 22.1	4 5.2	1 1.3	77 100.0	
	2019	件数(件) (%)	0 0.0	1 1.3	1 1.3	2 2.6	21 26.9	31 39.7	22 28.2	0 0.0	0 0.0	78 100.0	
		m単価(万円)	-	-	-	21.59	18.88	22.41	22.99	-	-	21.60	
		価格(万円)	-	-	-	1,265	1,287	1,683	1,999	-	-	1,624	
		築年(年)	-	-	-	19.17	24.54	19.26	18.11	-	-	20.75	
	新規登録	2019	件数(件) (%)	6 2.4	17 6.7	6 2.4	10 3.9	60 23.6	86 33.9	58 22.8	5 2.0	6 2.4	254 100.0
		m単価(万円)	16.56	12.81	13.27	17.91	22.51	24.11	23.50	20.35	11.57	22.27	
価格(万円)		292	317	612	1,009	1,524	1,816	2,047	2,266	1,522	1,605		
築年(年)		28.86	31.46	37.74	32.14	22.31	20.13	19.26	32.20	17.58	22.48		
在庫	2019	件数(件) (%)	2 4.1	3 6.1	1 2.0	2 4.1	12 24.5	14 28.6	2 4.1	2 4.1	1 2.0	49 100.0	
	m単価(万円)	15.49	13.33	-	15.35	28.96	23.97	22.90	17.77	-	23.32		
	価格(万円)	275	343	-	835	1,921	1,792	1,982	2,025	-	1,668		
	築年(年)	29.21	31.67	-	35.17	14.68	20.10	19.59	32.33	-	20.96		

表10-13 中古マンションの専有面積帯別件数[福岡県]

年度		~20㎡	~40㎡	~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	121㎡~	計	
成約	2013	件数(件)	245	295	139	345	751	853	736	90	24	3,478
		(%)	7.0	8.5	4.0	9.9	21.6	24.5	21.2	2.6	0.7	100.0
	2014	件数(件)	267	304	134	303	642	672	637	93	30	3,082
		(%)	8.7	9.9	4.3	9.8	20.8	21.8	20.7	3.0	1.0	100.0
	2015	件数(件)	261	366	131	342	665	759	682	77	31	3,314
		(%)	7.9	11.0	4.0	10.3	20.1	22.9	20.6	2.3	0.9	100.0
	2016	件数(件)	286	326	152	341	755	835	789	107	24	3,615
		(%)	7.9	9.0	4.2	9.4	20.9	23.1	21.8	3.0	0.7	100.0
	2017	件数(件)	281	391	135	363	722	856	795	92	27	3,662
		(%)	7.7	10.7	3.7	9.9	19.7	23.4	21.7	2.5	0.7	100.0
	2018	件数(件)	307	388	151	377	787	964	946	119	40	4,079
		(%)	7.5	9.5	3.7	9.2	19.3	23.6	23.2	2.9	1.0	100.0
2019	件数(件)	305	453	134	384	779	919	994	114	29	4,111	
	(%)	7.4	11.0	3.3	9.3	18.9	22.4	24.2	2.8	0.7	100.0	
	m単価(万円)	22.38	28.29	21.98	20.92	24.17	27.54	30.17	33.31	34.29	27.38	
	価格(万円)	416	751	1,021	1,190	1,614	2,083	2,682	3,593	5,047	1,813	
築年(年)	29.00	25.16	33.75	30.90	26.31	21.08	18.95	19.69	21.87	23.82		
新規登録	2019	件数(件)	3,649	6,451	1,638	3,147	6,343	6,630	6,831	1,107	558	36,354
	(%)	10.0	17.7	4.5	8.7	17.4	18.2	18.8	3.0	1.5	100.0	
	m単価(万円)	24.18	35.08	25.23	23.93	25.52	28.09	31.03	37.96	53.66	29.86	
	価格(万円)	454	946	1,171	1,354	1,701	2,126	2,749	4,111	7,819	1,830	
築年(年)	28.53	21.18	33.96	32.27	28.15	23.96	21.39	19.41	21.19	25.17		
在庫	2019	件数(件)	606	1,160	304	532	1,027	1,057	1,144	224	118	6,172
	(%)	9.8	18.8	4.9	8.6	16.6	17.1	18.5	3.6	1.9	100.0	
	m単価(万円)	24.95	35.85	25.85	22.88	25.43	27.89	31.44	39.14	49.61	30.19	
	価格(万円)	471	964	1,201	1,294	1,694	2,114	2,780	4,233	7,169	1,848	
築年(年)	28.69	21.00	34.14	32.95	28.74	24.37	22.06	18.26	22.98	25.45		

表10-14 中古マンションの専有面積帯別件数[北九州市]

年度		~20㎡	~40㎡	~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	121㎡~	計	
成約	2013	件数(件)	21	22	22	45	149	158	113	14	1	545
		(%)	3.9	4.0	4.0	8.3	27.3	29.0	20.7	2.6	0.2	100.0
	2014	件数(件)	21	13	21	45	143	122	79	10	2	456
		(%)	4.6	2.9	4.6	9.9	31.4	26.8	17.3	2.2	0.4	100.0
	2015	件数(件)	14	13	14	47	109	122	110	13	5	447
		(%)	3.1	2.9	3.1	10.5	24.4	27.3	24.6	2.9	1.1	100.0
	2016	件数(件)	9	15	14	36	153	120	128	20	1	496
		(%)	1.8	3.0	2.8	7.3	30.8	24.2	25.8	4.0	0.2	100.0
	2017	件数(件)	21	22	25	45	139	145	113	15	3	528
		(%)	4.0	4.2	4.7	8.5	26.3	27.5	21.4	2.8	0.6	100.0
	2018	件数(件)	25	11	22	48	114	131	106	14	2	473
		(%)	5.3	2.3	4.7	10.1	24.1	27.7	22.4	3.0	0.4	100.0
2019	件数(件)	24	17	15	51	120	120	114	10	1	472	
	(%)	5.1	3.6	3.2	10.8	25.4	25.4	24.2	2.1	0.2	100.0	
	m単価(万円)	14.33	7.61	7.98	11.34	13.66	17.41	20.08	23.49	-	16.65	
	価格(万円)	260	215	364	655	911	1,310	1,781	2,492	-	1,160	
築年(年)	30.55	34.23	37.49	31.91	28.72	22.72	18.94	15.46	-	25.39		
新規登録	2019	件数(件)	469	333	256	629	1,646	1,468	1,135	157	74	6,167
	(%)	7.6	5.4	4.2	10.2	26.7	23.8	18.4	2.5	1.2	100.0	
	m単価(万円)	12.76	10.06	9.75	12.16	15.28	17.72	20.37	22.54	25.46	17.12	
	価格(万円)	240	299	454	691	1,011	1,340	1,793	2,443	3,796	1,150	
築年(年)	29.61	35.12	37.83	34.93	28.89	24.97	20.70	19.27	18.10	27.45		
在庫	2019	件数(件)	62	46	52	111	266	239	181	30	12	999
	(%)	6.2	4.6	5.2	11.1	26.6	23.9	18.1	3.0	1.2	100.0	
	m単価(万円)	11.93	10.18	9.13	11.93	15.08	17.29	22.49	26.00	29.75	17.66	
	価格(万円)	224	297	426	676	998	1,309	1,989	2,843	4,305	1,201	
築年(年)	30.42	36.05	39.67	34.71	29.48	25.87	20.72	16.81	14.97	27.95		

表10-15 中古マンションの専有面積帯別件数[福岡市]

年度		~20㎡	~40㎡	~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	121㎡~	計	
成約	2013	件数(件)	203	249	105	249	435	510	424	64	21	2,260
		(%)	9.0	11.0	4.6	11.0	19.2	22.6	18.8	2.8	0.9	100.0
	2014	件数(件)	237	265	99	205	376	367	419	61	22	2,051
		(%)	11.6	12.9	4.8	10.0	18.3	17.9	20.4	3.0	1.1	100.0
	2015	件数(件)	239	326	105	247	433	453	428	52	25	2,308
		(%)	10.4	14.1	4.5	10.7	18.8	19.6	18.5	2.3	1.1	100.0
	2016	件数(件)	272	285	125	256	458	512	504	74	19	2,505
		(%)	10.9	11.4	5.0	10.2	18.3	20.4	20.1	3.0	0.8	100.0
	2017	件数(件)	247	333	98	274	435	499	492	65	23	2,466
		(%)	10.0	13.5	4.0	11.1	17.6	20.2	20.0	2.6	0.9	100.0
	2018	件数(件)	268	347	115	281	519	580	600	88	35	2,833
		(%)	9.5	12.2	4.1	9.9	18.3	20.5	21.2	3.1	1.2	100.0
新規登録	2019	件数(件)	267	413	107	277	477	552	649	80	26	2,848
		(%)	9.4	14.5	3.8	9.7	16.7	19.4	22.8	2.8	0.9	100.0
		m単価(万円)	23.67	30.30	24.92	23.87	28.34	32.18	34.62	38.06	34.63	31.35
		価格(万円)	440	798	1,164	1,352	1,890	2,439	3,082	4,128	5,123	1,987
在庫	2019	築年(年)	28.88	24.34	33.56	31.55	26.99	21.22	19.50	19.85	23.02	24.35
	2019	件数(件)	2,949	5,783	1,289	2,205	3,678	3,769	4,312	825	451	25,261
		(%)	11.7	22.9	5.1	8.7	14.6	14.9	17.1	3.3	1.8	100.0
		m単価(万円)	26.83	37.95	29.21	28.27	31.15	34.04	36.44	42.68	61.18	35.39
在庫	2019	価格(万円)	502	1,019	1,356	1,596	2,078	2,580	3,232	4,619	8,932	2,050
		築年(年)	28.33	19.89	33.27	32.19	28.99	24.72	22.32	19.65	21.24	25.13
	2019	件数(件)	515	1,054	235	360	598	609	734	171	100	4,376
		(%)	11.8	24.1	5.4	8.2	13.7	13.9	16.8	3.9	2.3	100.0
在庫	2019	m単価(万円)	27.19	38.44	30.51	27.30	31.06	34.17	36.23	43.21	54.07	35.51
		価格(万円)	513	1,030	1,420	1,542	2,070	2,593	3,196	4,660	7,852	2,053
		築年(年)	28.43	19.83	32.88	33.05	29.57	24.95	23.18	18.72	23.63	25.31

表10-16 中古マンションの専有面積帯別件数[佐賀県]

年度		~20㎡	~40㎡	~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	121㎡~	計	
成約	2013	件数(件)	2	0	4	3	12	25	19	2	69	
		(%)	2.9	0.0	5.8	4.3	17.4	36.2	27.5	2.9	2.9	100.0
	2014	件数(件)	0	1	0	5	8	25	18	2	0	59
		(%)	0.0	1.7	0.0	8.5	13.6	42.4	30.5	3.4	0.0	100.0
	2015	件数(件)	0	2	0	5	7	21	28	2	3	68
		(%)	0.0	2.9	0.0	7.4	10.3	30.9	41.2	2.9	4.4	100.0
	2016	件数(件)	0	2	2	12	16	25	34	1	1	93
		(%)	0.0	2.2	2.2	12.9	17.2	26.9	36.6	1.1	1.1	100.0
	2017	件数(件)	1	1	0	9	13	42	25	2	0	93
		(%)	1.1	1.1	0.0	9.7	14.0	45.2	26.9	2.2	0.0	100.0
	2018	件数(件)	2	1	1	6	19	34	30	2	1	96
		(%)	2.1	1.0	1.0	6.3	19.8	35.4	31.3	2.1	1.0	100.0
新規登録	2019	件数(件)	1	2	2	2	12	23	41	2	0	85
		(%)	1.2	2.4	2.4	2.4	14.1	27.1	48.2	2.4	0.0	100.0
		m単価(万円)	-	5.54	11.28	15.98	17.46	24.20	20.46	18.30	-	20.64
		価格(万円)	-	175	500	943	1,172	1,811	1,841	1,875	-	1,629
在庫	2019	築年(年)	-	31.42	28.71	23.58	22.59	12.66	16.24	20.58	-	17.23
	2019	件数(件)	20	37	3	25	71	125	208	6	2	497
		(%)	4.0	7.4	0.6	5.0	14.3	25.2	41.9	1.2	0.4	100.0
		m単価(万円)	17.28	18.51	12.86	13.66	18.58	21.04	20.09	18.66	27.07	19.83
在庫	2019	価格(万円)	327	525	625	787	1,260	1,577	1,808	2,013	5,500	1,475
		築年(年)	28.38	31.50	28.47	29.89	22.17	18.39	17.57	16.65	11.92	20.56
	2019	件数(件)	2	4	1	3	16	16	27	1	2	72
		(%)	2.8	5.6	1.4	4.2	22.2	22.2	37.5	1.4	2.8	100.0
在庫	2019	m単価(万円)	14.59	16.81	-	11.78	18.57	17.81	20.39	-	27.07	19.60
		価格(万円)	290	480	-	670	1,254	1,351	1,825	-	5,500	1,522
		築年(年)	28.13	30.67	-	30.03	22.55	21.55	18.01	-	12.00	21.27



表10-17 中古マンションの専有面積帯別件数[長崎県]

年度		~20㎡	~40㎡	~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	121㎡~	計		
成約	2013	件数(件) (%)	5 4.5	1 0.9	1 0.9	11 9.8	29 25.9	39 34.8	24 21.4	2 1.8	0 0.0	112 100.0	
	2014	件数(件) (%)	5 4.2	2 1.7	3 2.5	14 11.7	26 21.7	48 40.0	18 15.0	4 3.3	0 0.0	120 100.0	
	2015	件数(件) (%)	4 2.6	4 2.6	7 4.6	23 15.1	41 27.0	37 24.3	32 21.1	4 2.6	0 0.0	152 100.0	
	2016	件数(件) (%)	3 1.9	1 0.6	4 2.5	15 9.6	40 25.5	44 28.0	44 28.0	4 2.5	2 1.3	157 100.0	
	2017	件数(件) (%)	2 1.1	4 2.3	7 4.0	9 5.1	49 27.7	49 27.7	48 27.1	6 3.4	3 1.7	177 100.0	
	2018	件数(件) (%)	2 1.0	1 0.5	6 3.1	13 6.8	36 18.8	76 39.6	54 28.1	1 0.5	3 1.6	192 100.0	
	2019	件数(件)	1	4	4	19	46	37	48	5	0	164	
		m単価(万円)	-	20.33	14.64	20.97	24.73	23.64	27.79	31.29	-	25.28	
		価格(万円)	-	615	700	1,202	1,651	1,794	2,439	3,370	-	1,858	
		築年(年)	-	30.21	33.88	27.62	23.14	20.81	17.31	18.20	-	21.75	
	新規登録	2019	件数(件) (%)	40 4.4	38 4.2	65 7.1	84 9.2	158 17.3	274 30.1	223 24.5	25 2.7	4 0.4	911 100.0
		m単価(万円)	22.91	20.50	13.97	18.85	22.64	23.29	26.56	26.54	18.74	23.43	
価格(万円)		428	580	680	1,066	1,516	1,756	2,319	2,926	2,785	1,641		
築年(年)		28.56	31.83	39.15	31.82	25.61	23.21	18.32	17.92	29.17	24.83		
在庫	2019	件数(件) (%)	10 4.6	6 2.8	15 6.9	20 9.2	34 15.7	77 35.5	46 21.2	8 3.7	1 0.5	217 100.0	
	m単価(万円)	25.67	20.55	11.55	15.60	27.36	24.31	28.87	22.22	-	24.60		
	価格(万円)	474	520	563	871	1,838	1,823	2,519	2,533	-	1,740		
	築年(年)	30.03	31.49	39.72	34.35	23.08	22.85	17.69	17.77	-	24.48		

表10-18 中古マンションの専有面積帯別件数[熊本県]

年度		~20㎡	~40㎡	~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	121㎡~	計		
成約	2013	件数(件) (%)	23 6.9	30 9.1	4 1.2	22 6.6	68 20.5	94 28.4	84 25.4	6 1.8	0 0.0	331 100.0	
	2014	件数(件) (%)	22 6.4	15 4.4	9 2.6	42 12.3	56 16.4	103 30.1	80 23.4	11 3.2	4 1.2	342 100.0	
	2015	件数(件) (%)	26 9.0	22 7.6	11 3.8	25 8.7	55 19.1	90 31.3	54 18.8	4 1.4	1 0.3	288 100.0	
	2016	件数(件) (%)	12 5.2	16 6.9	9 3.9	17 7.3	43 18.5	71 30.5	55 23.6	8 3.4	2 0.9	233 100.0	
	2017	件数(件) (%)	16 6.4	22 8.8	5 2.0	20 8.0	32 12.9	84 33.7	64 25.7	3 1.2	3 1.2	249 100.0	
	2018	件数(件) (%)	14 4.5	25 8.1	11 3.6	16 5.2	55 17.9	101 32.8	76 24.7	7 2.3	3 1.0	308 100.0	
	2019	件数(件)	18	16	6	22	48	78	79	6	3	276	
		m単価(万円)	6.5	5.8	2.2	8.0	17.4	28.3	28.6	2.2	1.1	100.0	
		価格(万円)	10.73	11.99	16.42	17.95	20.45	22.77	24.79	30.09	62.41	23.30	
		築年(年)	29.30	32.98	32.02	27.29	23.99	19.04	17.64	17.76	11.03	21.78	
	新規登録	2019	件数(件) (%)	99 5.8	99 5.8	28 1.6	146 8.6	274 16.1	521 30.6	483 28.4	46 2.7	5 0.3	1,701 100.0
		m単価(万円)	12.32	12.05	21.08	18.06	22.21	25.69	27.54	28.93	40.54	24.99	
価格(万円)		235	292	992	1,033	1,499	1,940	2,467	3,169	5,788	1,774		
築年(年)		29.14	29.29	31.63	31.29	26.47	19.67	18.33	18.97	17.08	22.66		
在庫	2019	件数(件) (%)	20 6.5	22 7.1	5 1.6	17 5.5	50 16.2	93 30.1	97 31.4	5 1.6	0 0.0	309 100.0	
	m単価(万円)	12.38	11.91	21.67	20.41	22.03	26.21	28.11	21.30	-	25.28		
	価格(万円)	239	293	1,046	1,174	1,488	1,974	2,514	2,296	-	1,779		
	築年(年)	29.54	30.06	31.40	32.26	27.15	20.18	18.38	22.93	-	22.91		

表10-19 中古マンションの専有面積帯別件数[熊本市]

年度		~20㎡	~40㎡	~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	121㎡~	計		
成約	2013	件数(件) (%)	23 7.1	30 9.3	4 1.2	21 6.5	67 20.7	92 28.4	81 25.0	6 1.9	0 0.0	324 100.0	
	2014	件数(件) (%)	22 6.7	15 4.5	8 2.4	42 12.7	55 16.7	98 29.7	76 23.0	11 3.3	3 0.9	330 100.0	
	2015	件数(件) (%)	25 8.8	22 7.8	11 3.9	25 8.8	53 18.7	88 31.1	54 19.1	4 1.4	1 0.4	283 100.0	
	2016	件数(件) (%)	12 5.3	16 7.0	9 3.9	16 7.0	42 18.4	69 30.3	54 23.7	8 3.5	2 0.9	228 100.0	
	2017	件数(件) (%)	16 6.6	22 9.1	5 2.1	19 7.9	31 12.8	80 33.1	63 26.0	3 1.2	3 1.2	242 100.0	
	2018	件数(件) (%)	14 4.6	24 7.9	11 3.6	16 5.3	54 17.9	100 33.1	73 24.2	7 2.3	3 1.0	302 100.0	
	2019	件数(件) (%)	18 6.7	16 6.0	6 2.2	20 7.5	47 17.6	75 28.1	76 28.5	6 2.2	3 1.1	267 100.0	
		m単価(万円)	10.73	11.99	16.42	17.56	20.39	22.62	24.67	30.09	62.41	23.20	
		価格(万円)	204	313	745	1,000	1,368	1,708	2,207	3,238	7,967	1,635	
		築年(年)	29.30	32.98	32.02	28.54	24.29	19.55	17.95	17.76	11.03	22.18	
	新規登録	2019	件数(件) (%)	99 6.1	99 6.1	28 1.7	135 8.3	260 16.0	484 29.8	466 28.7	46 2.8	5 0.3	1,622 100.0
		m単価(万円)	12.32	12.05	21.08	17.91	22.54	26.02	27.89	28.93	40.54	25.27	
価格(万円)		235	292	992	1,025	1,517	1,966	2,498	3,169	5,788	1,790		
築年(年)		29.14	29.29	31.63	32.56	26.78	20.09	18.19	18.97	17.08	22.92		
在庫	2019	件数(件) (%)	20 6.8	22 7.5	5 1.7	15 5.1	49 16.7	83 28.2	95 32.3	5 1.7	0 0.0	294 100.0	
	m単価(万円)	12.38	11.91	21.67	20.85	22.06	26.79	28.32	21.30	-	-	25.55	
	価格(万円)	239	293	1,046	1,197	1,489	2,020	2,533	2,296	-	-	1,793	
	築年(年)	29.54	30.06	31.40	34.47	27.45	20.73	18.23	22.93	-	-	23.23	

表10-20 中古マンションの専有面積帯別件数[大分県]

年度		~20㎡	~40㎡	~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	121㎡~	計		
成約	2013	件数(件) (%)	9 6.1	32 21.6	9 6.1	7 4.7	20 13.5	23 15.5	45 30.4	3 2.0	0 0.0	148 100.0	
	2014	件数(件) (%)	6 2.9	31 15.1	7 3.4	13 6.3	29 14.1	52 25.4	62 30.2	5 2.4	0 0.0	205 100.0	
	2015	件数(件) (%)	11 5.9	25 13.4	13 7.0	9 4.8	26 14.0	46 24.7	48 25.8	6 3.2	2 1.1	186 100.0	
	2016	件数(件) (%)	2 1.5	19 14.3	6 4.5	7 5.3	17 12.8	41 30.8	38 28.6	3 2.3	0 0.0	133 100.0	
	2017	件数(件) (%)	3 2.0	16 10.7	8 5.3	12 8.0	21 14.0	33 22.0	52 34.7	4 2.7	1 0.7	150 100.0	
	2018	件数(件) (%)	3 1.8	13 7.9	11 6.7	7 4.2	27 16.4	51 30.9	48 29.1	4 2.4	1 0.6	165 100.0	
	2019	件数(件) (%)	2 1.0	15 7.8	5 2.6	7 3.6	27 14.1	56 29.2	73 38.0	4 2.1	3 1.6	192 100.0	
		m単価(万円)	10.61	10.28	16.75	13.88	23.96	20.11	23.04	20.06	13.14	21.18	
		価格(万円)	209	316	780	786	1,613	1,523	2,080	2,100	1,627	1,607	
		築年(年)	33.96	30.91	27.15	35.98	22.59	23.45	18.59	17.54	25.56	22.64	
	新規登録	2019	件数(件) (%)	100 6.2	272 16.7	129 7.9	92 5.7	264 16.3	304 18.7	393 24.2	29 1.8	41 2.5	1,624 100.0
		m単価(万円)	11.33	10.52	12.98	19.35	22.05	20.84	23.28	13.89	14.65	19.82	
価格(万円)		203	306	602	1,108	1,465	1,573	2,093	1,542	2,313	1,299		
築年(年)		34.95	33.71	34.46	32.12	24.63	22.83	18.11	22.54	20.81	25.94		
在庫	2019	件数(件) (%)	13 5.2	45 18.1	24 9.7	13 5.2	40 16.1	47 19.0	53 21.4	8 3.2	5 2.0	248 100.0	
	m単価(万円)	9.27	10.64	12.17	22.86	22.07	21.54	25.53	15.71	14.51	20.42		
	価格(万円)	165	318	567	1,288	1,475	1,630	2,273	1,788	2,504	1,329		
	築年(年)	36.02	33.02	35.33	34.69	24.13	21.18	17.05	22.18	20.02	25.78		

表10-21 中古マンションの専有面積帯別件数[宮崎県]

年度		~20㎡	~40㎡	~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	121㎡~	計
成約	2013	1	4	1	1	11	21	21	1	1	62
	(%)	1.6	6.5	1.6	1.6	17.7	33.9	33.9	1.6	1.6	100.0
	2014	2	1	3	2	9	22	15	1	0	55
	(%)	3.6	1.8	5.5	3.6	16.4	40.0	27.3	1.8	0.0	100.0
	2015	0	3	0	4	7	18	23	0	0	55
	(%)	0.0	5.5	0.0	7.3	12.7	32.7	41.8	0.0	0.0	100.0
	2016	3	0	1	1	17	41	26	1	0	90
	(%)	3.3	0.0	1.1	1.1	18.9	45.6	28.9	1.1	0.0	100.0
	2017	2	3	1	2	7	40	19	2	0	76
	(%)	2.6	3.9	1.3	2.6	9.2	52.6	25.0	2.6	0.0	100.0
	2018	2	5	1	1	7	25	26	5	0	72
	(%)	2.8	6.9	1.4	1.4	9.7	34.7	36.1	6.9	0.0	100.0
2019	件数(件)	0	2	2	4	22	39	29	1	0	99
	(%)	0.0	2.0	2.0	4.0	22.2	39.4	29.3	1.0	0.0	100.0
	m単価(万円)	-	6.35	13.53	13.00	24.84	25.19	21.04	-	-	23.06
	価格(万円)	-	143	625	740	1,655	1,913	1,856	-	-	1,737
築年(年)	-	27.83	40.58	32.98	17.27	15.18	19.32	-	-	18.31	
新規登録	2019	19	29	46	54	66	301	202	17	10	744
	(%)	2.6	3.9	6.2	7.3	8.9	40.5	27.2	2.3	1.3	100.0
	m単価(万円)	11.88	9.64	12.94	14.30	20.67	22.51	27.42	22.67	23.14	22.92
	価格(万円)	235	234	599	817	1,396	1,702	2,447	2,360	3,485	1,689
築年(年)	29.73	33.72	38.63	28.79	22.54	18.82	14.88	19.44	26.63	21.02	
在庫	2019	1	4	5	3	14	29	42	4	1	103
	(%)	1.0	3.9	4.9	2.9	13.6	28.2	40.8	3.9	1.0	100.0
	m単価(万円)	-	8.22	12.04	23.24	19.66	23.47	28.17	24.67	-	24.73
	価格(万円)	-	185	548	1,373	1,331	1,783	2,553	2,565	-	1,929
築年(年)	-	31.96	42.22	20.33	21.81	16.74	14.87	17.79	-	19.01	

表10-22 中古マンションの専有面積帯別件数[鹿児島県]

年度		~20㎡	~40㎡	~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	121㎡~	計
成約	2013	2	6	5	7	21	21	20	0	3	85
	(%)	2.4	7.1	5.9	8.2	24.7	24.7	23.5	0.0	3.5	100.0
	2014	4	6	2	4	10	28	21	1	0	76
	(%)	5.3	7.9	2.6	5.3	13.2	36.8	27.6	1.3	0.0	100.0
	2015	11	9	7	18	35	54	59	3	0	196
	(%)	5.6	4.6	3.6	9.2	17.9	27.6	30.1	1.5	0.0	100.0
	2016	10	7	6	14	41	83	58	2	1	222
	(%)	4.5	3.2	2.7	6.3	18.5	37.4	26.1	0.9	0.5	100.0
	2017	8	17	13	14	28	72	54	1	1	208
	(%)	3.8	8.2	6.3	6.7	13.5	34.6	26.0	0.5	0.5	100.0
	2018	13	5	9	14	50	69	49	2	0	211
	(%)	6.2	2.4	4.3	6.6	23.7	32.7	23.2	0.9	0.0	100.0
2019	件数(件)	11	8	6	9	31	59	30	2	0	156
	(%)	7.1	5.1	3.8	5.8	19.9	37.8	19.2	1.3	0.0	100.0
	m単価(万円)	17.46	19.82	13.33	23.98	24.68	29.98	28.86	24.04	-	27.32
	価格(万円)	333	628	643	1,383	1,637	2,247	2,553	2,475	-	1,858
築年(年)	31.17	34.14	39.64	28.94	27.73	15.76	17.90	19.58	-	22.27	
新規登録	2019	122	114	51	69	180	362	274	27	22	1,221
	(%)	10.0	9.3	4.2	5.7	14.7	29.6	22.4	2.2	1.8	100.0
	m単価(万円)	20.85	15.75	13.61	19.25	24.59	29.75	30.48	23.35	11.43	26.49
	価格(万円)	382	438	626	1,093	1,613	2,236	2,685	2,509	1,645	1,755
築年(年)	32.04	33.63	42.93	31.97	28.18	15.57	16.87	24.73	29.03	23.60	
在庫	2019	17	17	7	10	29	54	56	5	4	199
	(%)	8.5	8.5	3.5	5.0	14.6	27.1	28.1	2.5	2.0	100.0
	m単価(万円)	19.61	16.01	14.41	16.33	27.50	31.45	30.03	22.13	10.70	27.34
	価格(万円)	363	443	663	909	1,831	2,362	2,653	2,298	1,545	1,881
築年(年)	31.93	36.28	42.99	37.66	24.94	14.75	16.76	26.40	29.50	22.83	

表10 - 23 中古マンションの専有面積帯別件数[沖縄県]

年度		~ 20㎡	~ 40㎡	~ 50㎡	~ 60㎡	~ 70㎡	~ 80㎡	~ 100㎡	~ 120㎡	121㎡~	計	
成 約	2013	件数(件)	2	6	9	26	44	50	22	5	0	164
		(%)	1.2	3.7	5.5	15.9	26.8	30.5	13.4	3.0	0.0	100.0
	2014	件数(件)	2	6	8	15	60	61	47	4	0	203
		(%)	1.0	3.0	3.9	7.4	29.6	30.0	23.2	2.0	0.0	100.0
	2015	件数(件)	5	16	13	49	78	73	42	3	1	280
		(%)	1.8	5.7	4.6	17.5	27.9	26.1	15.0	1.1	0.4	100.0
	2016	件数(件)	1	3	13	31	92	90	57	10	2	299
		(%)	0.3	1.0	4.3	10.4	30.8	30.1	19.1	3.3	0.7	100.0
	2017	件数(件)	5	13	17	37	110	105	71	3	1	362
		(%)	1.4	3.6	4.7	10.2	30.4	29.0	19.6	0.8	0.3	100.0
	2018	件数(件)	12	12	20	31	105	132	72	5	0	389
		(%)	3.1	3.1	5.1	8.0	27.0	33.9	18.5	1.3	0.0	100.0
2019	件数(件)	5	10	20	42	140	144	86	3	0	450	
	(%)	1.1	2.2	4.4	9.3	31.1	32.0	19.1	0.7	0.0	100.0	
	m単価(万円)	37.74	30.19	25.28	31.61	39.08	42.20	41.36	71.87	-	39.96	
	価格(万円)	640	824	1,206	1,797	2,598	3,191	3,619	7,600	-	2,819	
	築年(年)	38.82	32.94	29.30	22.86	15.86	13.05	13.56	9.39	-	16.36	
新規登録	2019	件数(件)	40	80	96	201	577	587	425	49	8	2,063
		(%)	1.9	3.9	4.7	9.7	28.0	28.5	20.6	2.4	0.4	100.0
	m単価(万円)	40.01	43.15	34.41	39.82	40.54	45.21	47.43	58.58	14.89	43.92	
	価格(万円)	720	1,391	1,573	2,244	2,699	3,425	4,137	6,314	2,673	3,102	
	築年(年)	38.26	25.23	27.49	20.95	19.05	12.64	12.22	12.29	28.44	16.88	
在庫	2019	件数(件)	6	17	24	39	100	107	80	10	2	385
		(%)	1.6	4.4	6.2	10.1	26.0	27.8	20.8	2.6	0.5	100.0
	m単価(万円)	51.21	41.02	38.48	41.75	41.60	46.25	45.72	56.13	9.54	43.98	
	価格(万円)	985	1,403	1,794	2,340	2,759	3,481	3,976	6,227	2,225	3,110	
	築年(年)	34.47	26.08	23.80	20.64	18.43	12.66	13.37	13.23	28.63	16.83	