

表1-1 中古マンションの基本指標[西日本]

成約物件

		件数 (件)		㎡単価 (万円 / ㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
年 度	2013	5,890	-	20.13	-	1,362	-	67.69	-	19.33
	2014	5,574	-5.4	21.27	5.7	1,438	5.6	67.60	-0.1	19.99
	2015	6,244	12.0	22.40	5.3	1,505	4.7	67.19	-0.6	20.67
	2016	6,811	9.1	24.15	7.8	1,670	10.9	69.14	2.9	20.66
	2017	7,016	3.0	25.65	6.2	1,755	5.1	68.41	-1.1	21.03
	2018	7,645	9.0	26.71	4.1	1,845	5.1	69.06	1.0	21.62
	2019	7,546	-1.3	27.09	1.4	1,869	1.3	68.99	-0.1	22.29
暦 年	2013	6,384	-	19.95	-	1,365	-	68.41	-	19.09
	2014	6,512	2.0	20.69	3.7	1,406	3.0	67.95	-0.7	19.80
	2015	6,739	3.5	22.32	7.9	1,515	7.7	67.87	-0.1	20.22
	2016	6,761	0.3	23.59	5.7	1,627	7.4	68.97	1.6	20.70
	2017	6,982	3.3	25.30	7.3	1,735	6.6	68.56	-0.6	20.87
	2018	7,408	6.1	26.39	4.3	1,818	4.8	68.89	0.5	21.52
	2019	7,770	4.9	27.03	2.4	1,864	2.6	68.97	0.1	22.12

新規登録物件

		件数 (件)		㎡単価 (万円 / ㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
年 度	2017	42,413	11.7	26.50	6.3	1,689	6.6	63.74	0.3	22.92
	2018	47,162	11.2	27.84	5.1	1,758	4.1	63.15	-0.9	23.57
	2019	53,111	12.6	28.86	3.7	1,843	4.8	63.87	1.2	24.37
暦 年	2017	42,136	11.0	26.23	7.8	1,678	8.1	63.98	0.2	22.65
	2018	45,016	6.8	27.44	4.6	1,735	3.4	63.23	-1.2	23.51
	2019	54,722	21.6	28.69	4.6	1,832	5.6	63.84	1.0	24.08

在庫物件

		件数 (件)		㎡単価 (万円 / ㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
年 度 末	2017	8,069	15.3	27.48	5.1	1,736	4.3	63.19	-0.8	23.24
	2018	8,952	10.9	28.39	3.3	1,797	3.5	63.28	0.1	23.45
	2019	9,423	5.3	29.11	2.5	1,875	4.3	64.41	1.8	24.41
暦 年 末	2017	7,549	13.4	27.38	8.9	1,882	18.5	68.75	8.8	22.73
	2018	7,807	3.4	28.62	4.5	1,900	1.0	66.41	-3.4	23.52
	2019	9,139	17.1	29.57	3.3	2,026	6.6	68.50	3.2	24.35

表1 - 2 中古マンションの基本指標[鳥取県]

		年	件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成	年	2013	25	-	16.80	-	1,060	-	63.09	-	18.09
		2014	23	-8.0	17.69	5.3	1,307	23.3	73.89	17.1	15.54
		2015	31	34.8	19.35	9.4	1,403	7.4	72.54	-1.8	17.11
		2016	29	-6.5	20.27	4.8	1,556	10.8	76.74	5.8	14.76
		2017	33	13.8	20.50	1.2	1,436	-7.7	70.05	-8.7	16.58
		2018	48	45.5	20.50	0.0	1,435	-0.1	70.00	-0.1	17.36
		2019	35	-27.1	20.54	0.2	1,475	2.8	71.80	2.6	17.12
約	暦年	2013	19	-	14.64	-	1,018	-	62.40	-	17.26
		2014	33	73.7	18.00	22.9	1,325	30.1	72.37	16.0	14.88
		2015	30	-9.1	18.33	1.8	1,454	9.7	75.96	5.0	15.30
		2016	38	26.7	20.02	9.2	1,517	4.4	72.61	-4.4	15.30
		2017	27	-28.9	19.59	-2.1	1,463	-3.6	72.44	-0.2	15.76
		2018	46	70.4	20.31	3.7	1,488	1.7	71.75	-1.0	16.53
		2019	40	-13.0	20.31	0.0	1,455	-2.2	69.72	-2.8	17.46
新	年度	2017	276	37.3	19.46	-0.5	1,331	-5.2	68.41	-4.7	20.59
		2018	230	-16.7	19.37	-0.5	1,332	0.1	68.79	0.6	20.56
		2019	180	-21.7	19.34	-0.2	1,302	-2.3	67.32	-2.1	21.43
規	暦年	2017	266	34.3	17.95	-6.9	1,338	-6.5	69.75	-1.1	20.24
		2018	248	-6.8	18.16	1.1	1,322	-1.2	68.01	-2.5	20.79
		2019	229	-7.7	19.05	4.9	1,404	6.2	68.93	1.4	19.71
在	年度未	2017	73	43.1	20.44	9.2	1,372	0.9	67.14	-7.7	19.30
		2018	56	-23.3	20.13	-1.5	1,421	3.5	70.59	5.1	18.29
		2019	53	-5.4	20.55	2.1	1,385	-2.5	67.40	-4.5	20.72
庫	暦年末	2017	60	53.8	17.35	-0.8	1,297	3.8	69.11	1.7	21.07
		2018	51	-15.0	17.72	2.1	1,302	0.4	68.51	-0.9	22.24
		2019	50	-2.0	19.49	10.0	1,447	11.2	69.92	2.1	19.46

表1 - 3 中古マンションの基本指標[島根県]

		年	件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成	年	2013	20	-	22.40	-	1,488	-	66.43	-	13.72
		2014	20	0.0	23.33	4.1	1,739	16.8	74.53	12.2	13.26
		2015	40	100.0	20.82	-10.8	1,516	-12.8	72.84	-2.3	16.16
		2016	24	-40.0	22.13	6.3	1,600	5.5	72.29	-0.8	16.78
		2017	24	0.0	23.31	5.4	1,716	7.3	73.62	1.8	15.44
		2018	39	62.5	23.85	2.3	1,712	-0.3	71.76	-2.5	16.13
		2019	27	-30.8	23.08	-3.2	1,780	4.0	77.11	7.5	16.89
約	暦年	2013	20	-	22.23	-	1,665	-	70.11	-	11.72
		2014	21	5.0	21.73	-2.2	1,613	-3.1	71.46	1.9	14.38
		2015	44	109.5	21.61	-0.6	1,598	-0.9	73.09	2.3	15.39
		2016	28	-36.4	20.19	-6.5	1,433	-10.3	69.86	-4.4	17.64
		2017	23	-17.9	22.53	11.6	1,748	22.0	75.16	7.6	15.12
		2018	33	43.5	22.99	2.0	1,623	-7.2	70.91	-5.7	16.14
		2019	34	3.0	24.23	5.4	1,838	13.2	75.68	6.7	16.40
新	年度	2017	110	15.8	23.57	-7.5	1,683	-10.4	71.39	-3.1	17.51
		2018	126	14.5	26.78	13.6	2,052	21.9	76.63	7.3	15.25
		2019	112	-11.1	25.32	-5.4	1,984	-3.3	78.35	2.2	16.92
規	暦年	2017	116	26.1	23.76	-0.1	1,725	-1.5	71.94	-1.8	16.70
		2018	114	-1.7	26.24	10.5	1,978	14.7	74.61	3.7	15.60
		2019	134	17.5	26.21	-0.1	2,059	4.1	78.63	5.4	15.89
在	年度未	2017	25	0.0	23.77	-9.3	1,675	-12.6	70.46	-3.6	18.58
		2018	32	28.0	25.91	9.0	2,036	21.6	78.59	11.5	15.24
		2019	27	-15.6	24.88	-4.0	1,859	-8.7	74.72	-4.9	16.18
庫	暦年末	2017	21	31.3	22.82	-12.2	1,590	-17.3	68.99	-6.4	18.45
		2018	28	33.3	28.23	23.7	2,148	35.1	75.46	9.4	14.10
		2019	21	-25.0	26.47	-6.2	2,147	0.0	81.38	7.8	16.58

表1 - 4 中古マンションの基本指標[岡山県]

		年	件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成	年	2013	233	-	22.11	-	1,515	-	68.52	-	17.55
		2014	225	-3.4	20.62	-6.7	1,384	-8.7	67.12	-2.0	18.34
		2015	287	27.6	21.68	5.2	1,458	5.4	67.27	0.2	19.83
		2016	418	45.6	23.13	6.7	1,620	11.1	70.02	4.1	19.52
		2017	443	6.0	25.37	9.7	1,811	11.8	71.38	1.9	19.10
		2018	457	3.2	25.60	0.9	1,790	-1.2	69.90	-2.1	19.60
		2019	443	-3.1	25.44	-0.6	1,784	-0.3	70.14	0.3	21.18
約	暦年	2013	316	-	19.92	-	1,468	-	70.44	-	16.50
		2014	369	16.8	20.10	0.9	1,460	-0.5	69.22	-1.7	17.56
		2015	379	2.7	21.52	7.1	1,573	7.7	69.52	0.4	17.77
		2016	397	4.7	22.25	3.4	1,571	-0.2	69.57	0.1	19.64
		2017	445	12.1	23.54	5.8	1,734	10.4	70.60	1.5	19.30
		2018	442	-0.7	24.63	4.6	1,802	4.0	70.69	0.1	19.52
		2019	454	2.7	25.15	2.1	1,828	1.4	70.43	-0.4	20.36
新	年度	2017	1,118	9.6	24.08	1.8	1,657	2.4	68.80	0.6	21.06
		2018	1,042	-6.8	25.02	3.9	1,650	-0.4	65.94	-4.2	22.62
		2019	1,218	16.9	26.18	4.6	1,780	7.9	68.00	3.1	22.98
規	暦年	2017	1,205	13.8	22.80	6.4	1,668	8.9	69.76	2.0	20.60
		2018	962	-20.2	23.68	3.8	1,628	-2.4	66.10	-5.2	22.86
		2019	1,590	65.3	25.68	8.4	1,867	14.7	69.38	5.0	21.85
在	年度末	2017	224	14.3	24.14	-2.1	1,633	-5.7	67.64	-3.7	22.25
		2018	277	23.7	28.27	17.1	1,958	19.9	69.25	2.4	21.10
		2019	283	2.2	27.76	-1.8	1,944	-0.7	70.01	1.1	21.83
庫	暦年末	2017	201	9.2	23.12	6.6	1,659	4.9	70.48	-0.2	21.86
		2018	189	-6.0	23.27	0.7	1,590	-4.2	65.79	-6.6	24.12
		2019	286	51.3	26.35	13.2	1,969	23.9	71.84	9.2	21.93

表1 - 5 中古マンションの基本指標[岡山市]

		年	件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成	年	2013	184	-	23.03	-	1,607	-	69.78	-	17.43
		2014	188	2.2	20.49	-11.0	1,359	-15.5	66.31	-5.0	18.83
		2015	222	18.1	22.14	8.1	1,494	10.0	67.50	1.8	19.85
		2016	345	55.4	23.47	6.0	1,661	11.2	70.77	4.8	19.45
		2017	374	8.4	25.99	10.7	1,868	12.5	71.89	1.6	19.15
		2018	369	-1.3	25.91	-0.3	1,806	-3.3	69.69	-3.1	19.80
		2019	358	-3.0	25.38	-2.1	1,788	-1.0	70.47	1.1	21.72
約	暦年	2013	256	-	20.17	-	1,509	-	71.37	-	16.57
		2014	298	16.4	20.22	0.2	1,478	-2.0	69.32	-2.9	17.67
		2015	311	4.4	21.56	6.7	1,584	7.2	69.59	0.4	18.13
		2016	326	4.8	22.27	3.3	1,608	1.5	70.21	0.9	19.44
		2017	366	12.3	24.24	8.8	1,798	11.8	71.18	1.4	19.24
		2018	361	-1.4	24.90	2.7	1,840	2.3	71.13	-0.1	19.69
		2019	373	3.3	25.25	1.4	1,829	-0.6	70.15	-1.4	20.80
新	年度	2017	857	23.0	25.12	1.9	1,760	0.0	70.04	-1.9	21.44
		2018	822	-4.1	25.19	0.3	1,633	-7.2	64.85	-7.4	23.47
		2019	983	19.6	26.53	5.3	1,813	11.0	68.34	5.4	23.21
規	暦年	2017	900	26.8	24.23	3.9	1,813	5.3	71.77	1.4	20.64
		2018	746	-17.1	23.85	-1.6	1,614	-11.0	64.96	-9.5	23.83
		2019	1,306	75.1	26.07	9.3	1,893	17.3	69.68	7.3	22.10
在	年度末	2017	184	34.3	24.47	-1.7	1,646	-11.2	67.27	-9.7	22.79
		2018	229	24.5	26.78	9.4	1,869	13.5	69.78	3.7	21.80
		2019	229	0.0	28.57	6.7	2,017	7.9	70.60	1.2	21.65
庫	暦年末	2017	158	27.4	24.09	-1.1	1,749	-4.6	71.43	-3.5	22.12
		2018	151	-4.4	23.58	-2.1	1,582	-9.5	64.13	-10.2	24.80
		2019	218	44.4	27.22	15.4	2,056	29.9	73.26	14.2	21.97

表1 - 6 中古マンションの基本指標[広島県]

			件数 (件)		m <sup>2</sup> 単価 (万円/m <sup>2</sup> )		価格 (万円)		専有面積 (m <sup>2</sup> )		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成	年	2013	729	-	23.29	-	1,627	-	69.87	-	18.13
		2014	700	-4.0	24.03	3.2	1,702	4.6	70.85	1.4	19.26
		2015	747	6.7	24.74	3.0	1,764	3.6	71.31	0.6	19.47
		2016	903	20.9	26.33	6.4	1,924	9.1	73.08	2.5	19.20
		2017	950	5.2	27.63	5.0	2,020	5.0	73.10	0.0	20.40
		2018	932	-1.9	28.81	4.3	2,122	5.1	73.67	0.8	20.68
		2019	867	-7.0	29.56	2.6	2,178	2.6	73.69	0.0	21.24
約	暦	2013	896	-	22.17	-	1,583	-	69.97	-	18.15
		2014	875	-2.3	22.82	3.0	1,667	5.3	71.46	2.1	19.00
		2015	878	0.3	23.91	4.8	1,765	5.9	71.80	0.5	19.38
		2016	913	4.0	25.00	4.6	1,857	5.2	73.06	1.8	19.43
		2017	926	1.4	26.73	6.9	1,982	6.7	73.13	0.1	20.16
		2018	956	3.2	28.46	6.5	2,120	7.0	73.31	0.3	20.58
		2019	886	-7.3	28.67	0.7	2,154	1.6	73.77	0.6	20.85
新	年度	2017	3,034	9.9	28.36	7.3	2,004	5.2	70.69	-2.0	22.81
		2018	2,908	-4.2	29.91	5.5	2,104	5.0	70.34	-0.5	22.97
		2019	3,209	10.4	30.71	2.7	2,195	4.3	71.46	1.6	23.54
規	暦年	2017	3,117	9.5	27.12	8.2	1,996	8.2	71.45	-0.5	22.51
		2018	2,825	-9.4	28.65	5.6	2,044	2.4	69.91	-2.2	23.17
		2019	3,505	24.1	30.22	5.5	2,211	8.2	71.37	2.1	23.32
在	年度	2017	559	2.6	29.14	6.3	2,066	4.4	70.89	-1.7	22.87
		2018	607	8.6	31.39	7.7	2,240	8.4	71.37	0.7	22.84
		2019	638	5.1	31.80	1.3	2,321	3.6	72.97	2.2	23.28
庫	暦年	2017	574	11.9	28.03	9.0	2,068	6.2	71.37	-2.3	22.75
		2018	505	-12.0	29.73	6.1	2,128	2.9	70.99	-0.5	23.13
		2019	633	25.3	29.96	0.8	2,287	7.5	72.56	2.2	24.21

表1 - 7 中古マンションの基本指標[広島市]

			件数 (件)		m <sup>2</sup> 単価 (万円/m <sup>2</sup> )		価格 (万円)		専有面積 (m <sup>2</sup> )		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成	年	2013	582	-	23.27	-	1,608	-	69.10	-	18.56
		2014	569	-2.2	24.65	5.9	1,736	7.9	70.42	1.9	19.67
		2015	610	7.2	25.46	3.3	1,800	3.7	70.70	0.4	20.02
		2016	697	14.3	27.16	6.7	1,975	9.7	72.71	2.8	20.08
		2017	765	9.8	28.51	4.9	2,069	4.8	72.59	-0.2	21.26
		2018	734	-4.1	30.02	5.3	2,201	6.3	73.30	1.0	21.42
		2019	667	-9.1	30.49	1.6	2,228	1.3	73.09	-0.3	22.34
約	暦	2013	717	-	22.58	-	1,590	-	69.14	-	18.66
		2014	729	1.7	23.14	2.5	1,681	5.7	71.00	2.7	19.46
		2015	716	-1.8	24.44	5.6	1,783	6.1	70.80	-0.3	20.17
		2016	725	1.3	25.68	5.1	1,902	6.7	73.00	3.1	20.00
		2017	725	0.0	27.65	7.7	2,040	7.2	72.74	-0.4	21.06
		2018	766	5.7	29.61	7.1	2,193	7.5	72.88	0.2	21.33
		2019	691	-9.8	29.54	-0.2	2,203	0.5	73.06	0.2	21.90
新	年度	2017	2,290	17.4	29.91	7.0	2,105	4.8	70.38	-2.1	23.84
		2018	2,160	-5.7	31.72	6.1	2,205	4.7	69.50	-1.2	23.61
		2019	2,409	11.5	32.52	2.5	2,298	4.2	70.66	1.7	24.36
規	暦年	2017	2,339	15.1	28.55	8.6	2,096	8.7	71.14	-0.5	23.50
		2018	2,098	-10.3	30.35	6.3	2,142	2.2	69.07	-2.9	23.95
		2019	2,690	28.2	31.77	4.7	2,306	7.6	70.65	2.3	24.00
在	年度	2017	425	4.2	30.56	5.5	2,149	3.8	70.32	-1.6	23.82
		2018	463	8.9	32.99	7.9	2,313	7.6	70.12	-0.3	23.42
		2019	485	4.8	33.60	1.9	2,430	5.1	72.32	3.1	24.04
庫	暦年	2017	441	23.5	29.54	7.7	2,177	4.0	70.95	-3.5	23.54
		2018	380	-13.8	31.61	7.0	2,228	2.3	69.85	-1.6	23.48
		2019	486	27.9	31.59	-0.1	2,419	8.6	72.26	3.5	25.15

表1-8 中古マンションの基本指標[山口県]

		年	件数 (件)		m <sup>2</sup> 単価 (万円/m <sup>2</sup> )		価格 (万円)		専有面積 (m <sup>2</sup> )		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成	年	2013	68	-	17.93	-	1,294	-	72.15	-	16.04
		2014	89	30.9	18.30	2.1	1,359	5.1	74.27	2.9	17.12
		2015	120	34.8	18.70	2.1	1,327	-2.4	70.97	-4.4	17.41
		2016	133	10.8	18.47	-1.2	1,415	6.6	76.59	7.9	18.97
		2017	130	-2.3	18.87	2.2	1,363	-3.7	72.19	-5.7	19.65
		2018	142	9.2	18.94	0.4	1,414	3.8	74.65	3.4	20.60
		2019	147	3.5	19.64	3.7	1,498	6.0	76.28	2.2	20.62
約	暦年	2013	71	-	15.62	-	1,191	-	72.29	-	17.80
		2014	105	47.9	17.77	13.8	1,343	12.7	73.61	1.8	16.86
		2015	134	27.6	17.96	1.1	1,343	0.1	70.79	-3.8	17.80
		2016	137	2.2	17.85	-0.6	1,401	4.3	76.15	7.6	18.35
		2017	115	-16.1	18.39	3.0	1,397	-0.3	73.16	-3.9	18.80
		2018	142	23.5	18.20	-1.0	1,378	-1.3	73.54	0.5	20.65
		2019	150	5.6	18.91	3.9	1,465	6.3	76.27	3.7	21.19
新	年度	2017	596	7.2	19.67	5.6	1,385	5.7	70.42	0.1	20.54
		2018	639	7.2	19.38	-1.5	1,369	-1.2	70.64	0.3	22.88
		2019	795	24.4	19.85	2.4	1,436	4.8	72.31	2.4	22.88
規	暦年	2017	601	1.9	18.77	5.1	1,383	1.7	70.21	-3.2	19.96
		2018	619	3.0	18.65	-0.7	1,367	-1.2	70.27	0.1	22.55
		2019	861	39.1	18.37	-1.5	1,380	0.9	72.03	2.5	23.74
在	年度未	2017	133	22.0	19.00	0.3	1,334	4.0	70.21	3.7	21.73
		2018	151	13.5	18.59	-2.2	1,360	2.0	73.18	4.2	23.87
		2019	171	13.2	20.03	7.7	1,492	9.7	74.52	1.8	22.18
庫	暦年末	2017	125	21.4	19.71	7.0	1,487	6.6	72.87	0.0	20.55
		2018	121	-3.2	19.36	-1.8	1,431	-3.7	70.73	-2.9	21.91
		2019	153	26.4	19.39	0.1	1,465	2.4	73.32	3.7	21.92

表1-9 中古マンションの基本指標[徳島県]

		年	件数 (件)		m <sup>2</sup> 単価 (万円/m <sup>2</sup> )		価格 (万円)		専有面積 (m <sup>2</sup> )		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成	年	2013	29	-	13.22	-	781	-	59.07	-	20.23
		2014	34	17.2	16.92	28.0	1,109	42.0	65.57	11.0	19.66
		2015	51	50.0	19.70	16.4	1,437	29.5	72.96	11.3	17.49
		2016	58	13.7	19.55	-0.8	1,380	-4.0	70.57	-3.3	18.88
		2017	61	5.2	19.48	-0.4	1,354	-1.8	69.53	-1.5	19.98
		2018	69	13.1	19.69	1.1	1,344	-0.7	68.26	-1.8	21.42
		2019	62	-10.1	18.80	-4.6	1,264	-6.0	67.23	-1.5	22.38
約	暦年	2013	45	-	15.13	-	1,023	-	61.46	-	17.70
		2014	33	-26.7	12.93	-14.5	893	-12.8	63.16	2.8	21.21
		2015	56	69.7	18.38	42.1	1,372	53.7	71.28	12.9	17.40
		2016	46	-17.9	20.12	9.5	1,529	11.5	72.46	1.7	17.46
		2017	65	41.3	17.77	-11.7	1,245	-18.6	68.38	-5.6	20.75
		2018	70	7.7	18.77	5.7	1,390	11.7	70.06	2.4	20.67
		2019	61	-12.9	18.63	-0.7	1,355	-2.6	68.51	-2.2	21.53
新	年度	2017	235	10.8	19.69	7.2	1,332	7.6	67.62	0.3	21.17
		2018	266	13.2	19.49	-1.0	1,337	0.4	68.57	1.4	22.42
		2019	249	-6.4	17.96	-7.9	1,200	-10.2	66.85	-2.5	24.37
規	暦年	2017	235	15.2	18.46	-11.2	1,305	-2.5	68.22	-6.1	21.33
		2018	272	15.7	18.21	-1.4	1,322	1.3	68.27	0.1	22.27
		2019	267	-1.8	17.91	-1.6	1,234	-6.6	67.14	-1.7	23.94
在	年度未	2017	58	28.9	18.34	-23.2	1,165	-28.6	63.51	-7.1	23.15
		2018	59	1.7	19.92	8.6	1,342	15.2	67.37	6.1	22.68
		2019	56	-5.1	16.82	-15.5	1,142	-14.9	67.87	0.8	24.88
庫	暦年末	2017	43	7.5	20.41	-4.0	1,526	23.8	71.85	7.3	19.93
		2018	50	16.3	19.32	-5.3	1,404	-7.9	69.12	-3.8	22.36
		2019	66	32.0	16.50	-14.6	1,154	-17.8	66.62	-3.6	24.86

表1 - 10 中古マンションの基本指標[香川県]

		年	件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成	年	2013	187	-	14.97	-	1,049	-	70.06	-	19.80
		2014	163	-12.8	15.90	6.3	1,146	9.3	72.07	2.9	19.78
		2015	172	5.5	15.55	-2.2	1,101	-4.0	70.78	-1.8	21.68
		2016	178	3.5	16.85	8.4	1,218	10.6	72.26	2.1	20.82
		2017	200	12.4	18.14	7.6	1,347	10.6	74.28	2.8	20.75
		2018	194	-3.0	18.11	-0.1	1,280	-5.0	70.67	-4.9	22.38
		2019	191	-1.5	18.39	1.5	1,324	3.4	72.00	1.9	22.00
約	暦年	2013	197	-	13.81	-	986	-	67.87	-	20.28
		2014	210	6.6	14.77	6.9	1,114	13.0	71.06	4.7	20.01
		2015	187	-11.0	15.41	4.4	1,142	2.6	71.41	0.5	20.41
		2016	168	-10.2	15.44	0.2	1,143	0.1	72.08	0.9	21.86
		2017	220	31.0	17.59	13.9	1,350	18.1	74.22	3.0	20.32
		2018	161	-26.8	17.53	-0.3	1,334	-1.2	72.67	-2.1	22.31
		2019	205	27.3	17.04	-2.8	1,250	-6.2	69.87	-3.9	22.45
新	年度	2017	780	7.4	17.94	-0.7	1,243	-3.4	69.26	-2.8	23.62
		2018	773	-0.9	17.23	-4.0	1,130	-9.1	65.59	-5.3	24.54
		2019	826	6.9	18.28	6.1	1,204	6.5	65.85	0.4	24.77
規	暦年	2017	806	-0.4	16.98	-1.8	1,292	-1.0	70.66	-1.3	23.05
		2018	715	-11.3	15.89	-6.5	1,109	-14.1	64.89	-8.2	24.70
		2019	997	39.4	16.64	4.7	1,188	7.2	68.07	4.9	24.86
在	年度未	2017	252	28.6	17.17	1.0	1,186	-0.6	69.07	-1.6	25.00
		2018	303	20.2	16.02	-6.7	1,114	-6.1	69.53	0.7	25.71
		2019	245	-19.1	17.41	8.6	1,207	8.4	69.35	-0.3	25.05
庫	暦年末	2017	227	16.4	15.78	1.1	1,170	2.0	69.19	-1.0	25.40
		2018	205	-9.7	15.17	-3.9	1,040	-11.1	65.19	-5.8	26.38
		2019	241	17.6	16.27	7.3	1,169	12.3	68.57	5.2	25.53

表1 - 11 中古マンションの基本指標[愛媛県]

		年	件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成	年	2013	77	-	20.37	-	1,350	-	66.28	-	17.83
		2014	105	36.4	18.68	-8.3	1,248	-7.6	66.79	0.8	19.60
		2015	145	38.1	20.66	10.6	1,458	16.9	70.59	5.7	18.68
		2016	152	4.8	20.48	-0.9	1,484	1.8	72.49	2.7	18.87
		2017	134	-11.8	21.50	5.0	1,393	-6.1	64.81	-10.6	20.07
		2018	175	30.6	22.99	7.0	1,507	8.2	65.54	1.1	20.31
		2019	163	-6.9	22.96	-0.1	1,584	5.1	69.00	5.3	19.92
約	暦年	2013	130	-	18.71	-	1,327	-	67.83	-	17.49
		2014	166	27.7	17.62	-5.8	1,274	-4.0	68.24	0.6	19.52
		2015	147	-11.4	20.41	15.8	1,492	17.2	71.04	4.1	17.93
		2016	165	12.2	19.06	-6.7	1,403	-6.0	69.85	-1.7	19.39
		2017	117	-29.1	20.85	9.4	1,452	3.5	67.05	-4.0	19.34
		2018	182	55.6	21.08	1.1	1,485	2.3	66.45	-0.9	20.40
		2019	167	-8.2	22.16	5.2	1,555	4.7	67.87	2.1	19.41
新	年度	2017	1,084	3.9	21.25	3.6	1,421	4.5	66.83	0.9	21.73
		2018	1,140	5.2	23.09	8.7	1,483	4.4	64.21	-3.9	21.36
		2019	1,153	1.1	22.61	-2.1	1,485	0.1	65.66	2.3	23.10
規	暦年	2017	1,057	-3.5	20.23	3.9	1,423	6.9	67.25	4.0	21.27
		2018	1,098	3.9	20.73	2.4	1,439	1.1	64.93	-3.5	21.70
		2019	1,154	5.1	21.55	4.0	1,515	5.3	65.45	0.8	22.38
在	年度未	2017	176	8.0	23.81	17.7	1,553	13.1	65.22	-4.0	22.25
		2018	191	8.5	24.31	2.1	1,588	2.2	65.30	0.1	21.05
		2019	196	2.6	21.92	-9.9	1,386	-12.7	63.22	-3.2	24.03
庫	暦年末	2017	190	31.9	20.79	8.4	1,495	14.1	68.40	5.9	21.96
		2018	169	-11.1	21.07	1.4	1,454	-2.7	64.77	-5.3	22.09
		2019	164	-3.0	19.39	-8.0	1,335	-8.2	63.28	-2.3	25.43

表1 - 12 中古マンションの基本指標[高知県]

		年	件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成	年	2013	73	-	19.16	-	1,379	-	71.97	-	17.85
		2014	73	0.0	19.61	2.4	1,395	1.1	71.11	-1.2	16.80
		2015	112	53.4	19.00	-3.1	1,353	-3.0	71.21	0.1	19.64
		2016	74	-33.9	18.85	-0.8	1,355	0.1	71.88	0.9	20.59
		2017	64	-13.5	20.30	7.7	1,430	5.5	70.43	-2.0	20.86
		2018	77	20.3	22.31	9.9	1,660	16.1	74.38	5.6	20.74
		2019	78	1.3	21.60	-3.2	1,624	-2.2	75.18	1.1	20.75
約	暦年	2013	76	-	18.36	-	1,338	-	70.57	-	17.41
		2014	66	-13.2	18.58	1.2	1,306	-2.3	68.64	-2.7	18.26
		2015	100	51.5	19.29	3.8	1,429	9.4	71.97	4.9	18.16
		2016	86	-14.0	18.11	-6.2	1,346	-5.8	72.56	0.8	20.15
		2017	67	-22.1	19.08	5.4	1,353	0.5	70.48	-2.9	22.12
		2018	78	16.4	20.67	8.4	1,594	17.8	74.05	5.1	21.38
		2019	71	-9.0	22.11	7.0	1,678	5.3	74.18	0.2	19.65
新	年度	2017	213	-9.0	21.43	1.1	1,550	-5.5	72.34	-6.5	21.07
		2018	237	11.3	22.78	6.3	1,701	9.7	74.68	3.2	20.85
		2019	254	7.2	22.27	-2.2	1,605	-5.6	72.07	-3.5	22.48
規	暦年	2017	207	-22.8	20.82	-1.6	1,585	-5.2	75.06	-2.9	20.93
		2018	227	9.7	21.50	3.3	1,632	3.0	73.69	-1.8	21.63
		2019	268	18.1	22.09	2.7	1,654	1.3	73.25	-0.6	22.01
在	年度末	2017	38	-5.0	21.71	6.6	1,590	-11.7	73.22	-17.1	22.06
		2018	42	10.5	23.80	9.6	1,828	15.0	76.83	4.9	18.44
		2019	49	16.7	23.32	-2.0	1,668	-8.8	71.52	-6.9	20.96
庫	暦年末	2017	37	-19.6	21.26	-2.4	1,585	-12.4	71.09	-17.2	21.00
		2018	43	16.2	22.73	6.9	1,630	2.9	71.33	0.3	20.94
		2019	41	-4.7	23.01	1.2	1,712	5.0	73.10	2.5	20.80

表1 - 13 中古マンションの基本指標[福岡県]

		年	件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成	年	2013	3,478	-	19.65	-	1,310	-	66.63	-	20.28
		2014	3,082	-11.4	21.06	7.1	1,373	4.8	65.19	-2.2	21.31
		2015	3,314	7.5	22.44	6.6	1,455	6.0	64.85	-0.5	21.86
		2016	3,615	9.1	24.11	7.4	1,594	9.5	66.10	1.9	22.30
		2017	3,662	1.3	25.75	6.8	1,687	5.8	65.48	-0.9	22.51
		2018	4,079	11.4	27.31	6.0	1,822	8.0	66.71	1.9	23.03
		2019	4,111	0.8	27.38	0.3	1,813	-0.5	66.22	-0.7	23.82
約	暦年	2013	3,615	-	18.41	-	1,319	-	67.51	-	20.16
		2014	3,523	-2.5	19.24	4.5	1,336	1.4	65.75	-2.6	21.09
		2015	3,522	0.0	21.44	11.4	1,453	8.7	65.45	-0.5	21.64
		2016	3,566	1.2	22.87	6.7	1,565	7.7	66.13	1.1	22.27
		2017	3,684	3.3	24.53	7.2	1,674	6.9	65.56	-0.9	22.32
		2018	3,922	6.5	25.78	5.1	1,781	6.4	66.40	1.3	22.93
		2019	4,201	7.1	26.59	3.2	1,814	1.8	66.12	-0.4	23.65
新	年度	2017	28,610	13.9	27.33	6.9	1,657	8.6	60.62	1.6	23.73
		2018	32,334	13.0	28.68	4.9	1,729	4.4	60.29	-0.5	24.34
		2019	36,354	12.4	29.86	4.1	1,830	5.8	61.27	1.6	25.17
規	暦年	2017	28,216	14.4	26.82	7.5	1,641	10.3	60.58	1.3	23.52
		2018	30,905	9.5	28.00	4.4	1,711	4.2	60.45	-0.2	24.26
		2019	37,022	19.8	29.08	3.9	1,809	5.7	60.97	0.9	24.87
在	年度末	2017	5,422	17.2	28.59	5.3	1,716	6.1	60.03	0.7	24.01
		2018	5,819	7.3	29.32	2.6	1,743	1.6	59.45	-1.0	24.23
		2019	6,172	6.1	30.19	3.0	1,848	6.0	61.20	3.0	25.45
庫	暦年末	2017	4,999	13.1	28.02	7.0	1,723	12.0	60.76	3.3	23.57
		2018	5,179	3.6	29.38	4.8	1,756	1.9	59.06	-2.8	24.20
		2019	6,023	16.3	29.78	1.4	1,855	5.7	61.04	3.4	25.23

表1 - 14 中古マンションの基本指標[北九州市]

		年	件数 (件)		m <sup>2</sup> 単価 (万円/m <sup>2</sup> )		価格 (万円)		専有面積 (m <sup>2</sup> )		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成約	年度	2013	545	-	14.57	-	1,018	-	69.86	-	20.82
		2014	456	-16.3	15.87	8.9	1,092	7.2	68.80	-1.5	20.99
		2015	447	-2.0	15.95	0.5	1,148	5.2	71.97	4.6	22.03
		2016	496	11.0	16.02	0.4	1,171	2.0	73.07	1.5	22.64
		2017	528	6.5	16.26	1.5	1,134	-3.1	69.77	-4.5	24.06
		2018	473	-10.4	17.26	6.2	1,204	6.2	69.77	0.0	24.13
		2019	472	-0.2	16.65	-3.6	1,160	-3.7	69.66	-0.2	25.39
	暦年	2013	543	-	13.56	-	997	-	70.33	-	20.77
		2014	531	-2.2	14.38	6.0	1,040	4.3	68.38	-2.8	21.20
		2015	476	-10.4	15.42	7.3	1,159	11.5	71.93	5.2	21.50
		2016	487	2.3	15.63	1.4	1,192	2.8	72.78	1.2	21.89
		2017	529	8.6	15.09	-3.5	1,132	-5.0	71.22	-2.1	23.81
		2018	487	-7.9	16.21	7.5	1,187	4.8	69.41	-2.5	24.49
		2019	484	-0.6	15.91	-1.9	1,172	-1.3	70.03	0.9	24.92
新規	年度	2017	5,297	14.4	17.04	6.1	1,164	9.0	68.34	2.8	25.41
		2018	5,317	0.4	16.51	-3.1	1,123	-3.5	68.03	-0.4	26.62
		2019	6,167	16.0	17.12	3.7	1,150	2.4	67.18	-1.2	27.45
	暦年	2017	5,185	12.9	16.02	5.5	1,156	8.1	67.97	1.7	25.12
		2018	5,299	2.2	15.54	-3.0	1,123	-2.9	68.37	0.6	26.44
		2019	6,279	18.5	16.10	3.6	1,157	3.0	67.49	-1.3	27.02
在庫	年度末	2017	854	15.6	17.05	3.4	1,173	6.2	68.82	2.7	25.85
		2018	854	0.0	17.31	1.5	1,184	0.9	68.41	-0.6	26.68
		2019	999	17.0	17.66	2.1	1,201	1.5	68.01	-0.6	27.95
	暦年末	2017	793	9.5	16.44	7.9	1,206	11.5	68.63	2.4	24.88
		2018	727	-8.3	15.32	-6.8	1,114	-7.6	67.83	-1.2	27.27
		2019	920	26.5	16.28	6.3	1,194	7.2	68.12	0.4	27.43

表1 - 15 中古マンションの基本指標[福岡市]

		年	件数 (件)		m <sup>2</sup> 単価 (万円/m <sup>2</sup> )		価格 (万円)		専有面積 (m <sup>2</sup> )		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成約	年度	2013	2,260	-	22.11	-	1,415	-	64.00	-	21.11
		2014	2,051	-9.2	23.53	6.4	1,464	3.4	62.20	-2.8	22.37
		2015	2,308	12.5	25.20	7.1	1,553	6.1	61.61	-0.9	22.57
		2016	2,505	8.5	27.35	8.5	1,722	10.9	62.97	2.2	23.10
		2017	2,466	-1.6	29.77	8.9	1,865	8.3	62.64	-0.5	23.06
		2018	2,833	14.9	31.20	4.8	2,001	7.3	64.13	2.4	23.62
		2019	2,848	0.5	31.35	0.5	1,987	-0.7	63.37	-1.2	24.35
	暦年	2013	2,369	-	20.39	-	1,439	-	65.33	-	20.89
		2014	2,323	-1.9	21.07	3.3	1,425	-1.0	63.06	-3.5	22.16
		2015	2,461	5.9	23.64	12.2	1,555	9.1	62.66	-0.6	22.34
		2016	2,475	0.6	25.45	7.7	1,689	8.6	63.12	0.7	23.12
		2017	2,507	1.3	27.77	9.1	1,834	8.6	62.40	-1.2	22.97
		2018	2,689	7.3	29.08	4.7	1,961	6.9	63.81	2.3	23.54
		2019	2,906	8.1	30.06	3.4	1,986	1.3	63.15	-1.0	24.20
新規	年度	2017	18,787	13.4	33.04	7.9	1,858	9.4	56.22	1.4	23.83
		2018	22,014	17.2	34.41	4.2	1,936	4.2	56.25	0.1	24.24
		2019	25,261	14.7	35.39	2.8	2,050	5.9	57.93	3.0	25.13
	暦年	2017	18,538	14.8	31.69	7.9	1,837	11.3	56.27	1.4	23.70
		2018	20,817	12.3	33.06	4.3	1,920	4.6	56.26	0.0	24.19
		2019	25,583	22.9	33.95	2.7	2,025	5.5	57.39	2.0	24.85
在庫	年度末	2017	3,777	19.2	34.00	5.7	1,905	6.6	56.04	0.9	24.05
		2018	4,080	8.0	34.67	2.0	1,917	0.6	55.29	-1.3	24.13
		2019	4,376	7.3	35.51	2.4	2,053	7.1	57.82	4.6	25.31
	暦年末	2017	3,434	12.9	32.74	7.4	1,921	13.3	56.83	4.1	23.62
		2018	3,710	8.0	34.01	3.9	1,936	0.8	55.07	-3.1	23.93
		2019	4,331	16.7	34.32	0.9	2,058	6.3	57.75	4.9	25.12



表1 - 16 中古マンションの基本指標[佐賀県]

		年	件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成	年	2013	69	-	16.21	-	1,225	-	75.55	-	15.06
		2014	59	-14.5	16.81	3.7	1,306	6.6	77.68	2.8	15.30
		2015	68	15.3	18.19	8.2	1,459	11.7	80.19	3.2	14.45
		2016	93	36.8	18.12	-0.4	1,418	-2.8	78.25	-2.4	16.99
		2017	93	0.0	19.63	8.4	1,467	3.5	74.74	-4.5	15.63
		2018	96	3.2	17.91	-8.8	1,373	-6.4	76.66	2.6	19.77
		2019	85	-11.5	20.64	15.2	1,629	18.6	78.93	3.0	17.23
約	暦	2013	57	-	15.21	-	1,190	-	76.76	-	15.40
		2014	76	33.3	16.80	10.5	1,300	9.3	75.87	-1.2	14.53
		2015	69	-9.2	17.41	3.6	1,380	6.2	78.70	3.7	15.12
		2016	96	39.1	18.04	3.6	1,399	1.4	76.29	-3.1	15.80
		2017	89	-7.3	18.83	4.3	1,517	8.5	78.83	3.3	16.41
		2018	91	2.2	18.50	-1.7	1,380	-9.0	73.58	-6.7	18.37
		2019	96	5.5	19.13	3.4	1,550	12.3	80.60	9.5	18.45
新	年度	2017	493	4.0	20.11	6.9	1,523	6.4	75.74	-0.5	17.20
		2018	503	2.0	19.12	-4.9	1,419	-6.8	74.25	-2.0	20.27
		2019	497	-1.2	19.83	3.7	1,475	3.9	74.39	0.2	20.56
規	暦	2017	507	-1.9	19.63	3.0	1,514	2.3	76.13	-1.0	17.31
		2018	475	-6.3	18.71	-4.7	1,413	-6.7	73.85	-3.0	20.05
		2019	531	11.8	19.74	5.5	1,471	4.1	74.19	0.5	20.04
在	年度未	2017	86	2.4	19.27	2.5	1,344	-3.5	69.75	-5.8	19.94
		2018	83	-3.5	20.74	7.6	1,467	9.2	70.75	1.4	19.35
		2019	72	-13.3	19.60	-5.5	1,522	3.7	77.65	9.7	21.27
庫	暦年未	2017	95	41.8	21.44	10.4	1,590	1.8	73.45	-9.0	16.59
		2018	69	-27.4	18.89	-11.9	1,432	-9.9	73.12	-0.5	20.31
		2019	75	8.7	20.46	8.3	1,560	8.9	74.19	1.5	18.76

表1 - 17 中古マンションの基本指標[長崎県]

		年	件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成	年	2013	112	-	21.45	-	1,538	-	71.69	-	16.24
		2014	120	7.1	20.22	-5.8	1,421	-7.6	70.30	-1.9	19.39
		2015	152	26.7	20.42	1.0	1,426	0.3	69.85	-0.6	20.99
		2016	157	3.3	22.01	7.8	1,659	16.4	75.40	7.9	19.62
		2017	177	12.7	23.23	5.5	1,749	5.4	75.32	-0.1	20.53
		2018	192	8.5	25.02	7.7	1,904	8.8	76.09	1.0	20.06
		2019	164	-14.6	25.28	1.1	1,858	-2.4	73.49	-3.4	21.75
約	暦	2013	136	-	20.98	-	1,585	-	72.76	-	15.55
		2014	141	3.7	19.68	-6.2	1,438	-9.2	71.09	-2.3	19.34
		2015	152	7.8	20.26	3.0	1,470	2.2	70.85	-0.3	19.88
		2016	164	7.9	21.22	4.7	1,617	10.0	74.28	4.8	20.12
		2017	159	-3.0	22.37	5.4	1,674	3.6	74.67	0.5	20.62
		2018	191	20.1	24.10	7.7	1,853	10.7	76.39	2.3	20.00
		2019	187	-2.1	24.32	0.9	1,856	0.1	74.19	-2.9	21.86
新	年度	2017	737	17.7	24.40	10.7	1,831	9.9	75.06	-0.7	20.59
		2018	785	6.5	24.28	-0.5	1,796	-1.9	73.96	-1.5	22.63
		2019	911	16.1	23.43	-3.5	1,641	-8.6	70.04	-5.3	24.83
規	暦	2017	774	25.2	23.77	10.6	1,812	8.2	74.81	-2.2	20.09
		2018	738	-4.7	23.70	-0.3	1,793	-1.0	74.89	0.1	22.57
		2019	929	25.9	23.10	-2.5	1,670	-6.9	70.92	-5.3	24.29
在	年度未	2017	116	-16.5	24.25	5.4	1,929	9.2	79.53	3.6	21.15
		2018	160	37.9	24.59	1.4	1,826	-5.3	74.26	-6.6	22.91
		2019	217	35.6	24.60	0.0	1,740	-4.7	70.76	-4.7	24.48
庫	暦年未	2017	142	30.3	23.73	17.3	1,863	20.2	76.38	0.7	20.71
		2018	148	4.2	23.80	0.3	1,751	-6.0	72.77	-4.7	22.64
		2019	176	18.9	23.52	-1.2	1,691	-3.4	69.79	-4.1	24.63

表1 - 18 中古マンションの基本指標[熊本県]

		年	件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成	年	2013	331	-	19.10	-	1,301	-	68.14	-	18.01
		2014	342	3.3	19.81	3.7	1,393	7.0	70.33	3.2	18.36
		2015	288	-15.8	20.84	5.2	1,358	-2.5	65.18	-7.3	20.27
		2016	233	-19.1	21.59	3.6	1,520	11.9	70.41	8.0	19.29
		2017	249	6.9	22.13	2.5	1,527	0.5	69.03	-2.0	20.66
		2018	308	23.7	21.22	-4.1	1,492	-2.3	70.33	1.9	21.98
		2019	276	-10.4	23.30	9.8	1,644	10.2	70.58	0.4	21.78
約	暦年	2013	333	-	17.93	-	1,323	-	68.80	-	17.63
		2014	348	4.5	18.26	1.9	1,335	0.9	68.44	-0.5	18.42
		2015	337	-3.2	18.57	1.7	1,329	-0.5	67.39	-1.5	19.77
		2016	238	-29.4	20.22	8.9	1,492	12.3	69.68	3.4	19.43
		2017	246	3.4	20.50	1.4	1,536	2.9	70.32	0.9	20.15
		2018	286	16.3	19.44	-5.2	1,432	-6.8	68.09	-3.2	22.27
		2019	310	8.4	21.32	9.7	1,642	14.6	71.85	5.5	21.75
新	年度	2017	1,149	-2.0	24.60	7.4	1,765	13.5	71.75	5.6	20.26
		2018	1,287	12.0	24.86	1.0	1,765	0.0	71.00	-1.0	20.97
		2019	1,701	32.2	24.99	0.5	1,774	0.5	71.02	0.0	22.66
規	暦年	2017	1,133	-13.6	22.39	3.7	1,714	8.9	70.60	3.3	20.11
		2018	1,235	9.0	22.71	1.4	1,756	2.5	71.25	0.9	20.87
		2019	1,676	35.7	23.69	4.3	1,815	3.3	71.56	0.4	22.09
在	年度末	2017	190	9.2	25.24	2.2	1,812	7.7	71.81	5.3	20.97
		2018	280	47.4	25.66	1.7	1,856	2.4	72.31	0.7	21.16
		2019	309	10.4	25.28	-1.5	1,779	-4.1	70.36	-2.7	22.91
庫	暦年末	2017	184	-6.6	22.75	-1.4	1,814	10.0	71.69	2.9	20.28
		2018	232	26.1	23.01	1.1	1,772	-2.3	71.67	0.0	20.66
		2019	308	32.8	24.58	6.8	1,851	4.5	70.78	-1.2	22.68

表1 - 19 中古マンションの基本指標[熊本市]

		年	件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成	年	2013	324	-	19.19	-	1,303	-	67.92	-	18.15
		2014	330	1.9	19.85	3.5	1,389	6.6	69.99	3.0	18.64
		2015	283	-14.2	20.86	5.1	1,361	-2.0	65.25	-6.8	20.37
		2016	228	-19.4	21.67	3.9	1,524	12.0	70.31	7.7	19.39
		2017	242	6.1	22.08	1.9	1,522	-0.1	68.92	-2.0	20.85
		2018	302	24.8	21.26	-3.7	1,494	-1.8	70.27	2.0	22.08
		2019	267	-11.6	23.20	9.1	1,635	9.5	70.47	0.3	22.18
約	暦年	2013	329	-	17.97	-	1,326	-	68.72	-	17.69
		2014	329	0.0	18.36	2.2	1,335	0.7	67.81	-1.3	18.77
		2015	327	-0.6	18.46	0.6	1,330	-0.4	67.46	-0.5	19.97
		2016	233	-28.7	20.27	9.8	1,495	12.4	69.57	3.1	19.52
		2017	242	3.9	20.44	0.8	1,533	2.5	70.32	1.1	20.23
		2018	278	14.9	19.46	-4.8	1,433	-6.5	67.98	-3.3	22.42
		2019	300	7.9	21.17	8.8	1,630	13.7	71.73	5.5	22.16
新	年度	2017	1,118	-3.0	24.75	7.7	1,773	13.6	71.64	5.4	20.33
		2018	1,260	12.7	24.90	0.6	1,768	-0.3	71.01	-0.9	21.07
		2019	1,622	28.7	25.27	1.5	1,790	1.2	70.82	-0.3	22.92
規	暦年	2017	1,100	-14.3	22.50	3.7	1,721	10.2	70.46	4.4	20.18
		2018	1,211	10.1	22.75	1.1	1,760	2.2	71.21	1.1	20.96
		2019	1,606	32.6	23.85	4.8	1,829	3.9	71.43	0.3	22.31
在	年度末	2017	186	10.1	25.36	2.1	1,819	7.6	71.73	5.4	20.97
		2018	269	44.6	25.76	1.6	1,866	2.6	72.43	1.0	21.36
		2019	294	9.3	25.55	-0.8	1,793	-3.9	70.17	-3.1	23.23
庫	暦年末	2017	176	-7.9	22.90	-1.4	1,825	11.7	71.41	4.1	20.48
		2018	224	27.3	23.07	0.7	1,777	-2.7	71.68	0.4	20.79
		2019	296	32.1	24.75	7.3	1,865	5.0	70.60	-1.5	22.93

表1 - 20 中古マンションの基本指標[大分県]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成	年	2013	148	-	16.32	-	1,024	-	62.74	-	20.03
		2014	205	38.5	18.22	11.7	1,253	22.4	68.78	9.6	19.58
		2015	186	-9.3	18.03	-1.0	1,207	-3.7	66.96	-2.6	20.10
		2016	133	-28.5	19.71	9.3	1,360	12.6	69.00	3.0	21.23
		2017	150	12.8	21.59	9.6	1,536	12.9	71.11	3.1	19.81
		2018	165	10.0	22.79	5.5	1,655	7.8	72.64	2.1	20.02
		2019	192	16.4	21.18	-7.1	1,607	-2.9	75.89	4.5	22.64
約	暦	2013	152	-	14.67	-	1,046	-	64.81	-	19.73
		2014	219	44.1	16.74	14.1	1,245	19.1	69.40	7.1	19.35
		2015	194	-11.4	17.03	1.7	1,226	-1.6	66.23	-4.6	19.87
		2016	153	-21.1	17.80	4.5	1,327	8.3	69.92	5.6	20.68
		2017	138	-9.8	19.73	10.8	1,468	10.6	69.30	-0.9	20.30
		2018	167	21.0	21.64	9.7	1,660	13.0	73.24	5.7	19.73
		2019	185	10.8	21.54	-0.5	1,693	2.0	76.66	4.7	21.02
新	年度	2017	1,430	14.3	19.66	-0.9	1,365	-5.2	69.42	-4.4	23.01
		2018	1,497	4.7	19.91	1.3	1,363	-0.1	68.43	-1.4	24.39
		2019	1,624	8.5	19.82	-0.5	1,299	-4.6	65.56	-4.2	25.94
規	暦年	2017	1,399	14.2	18.67	1.0	1,406	0.7	70.78	-1.3	22.31
		2018	1,493	6.7	18.60	-0.3	1,359	-3.4	68.27	-3.5	23.99
		2019	1,554	4.1	18.29	-1.7	1,315	-3.2	66.54	-2.5	25.93
在	年度	2017	215	2.4	19.96	-7.2	1,357	-12.1	67.98	-5.3	23.20
		2018	215	0.0	20.05	0.5	1,355	-0.1	67.59	-0.6	25.66
		2019	248	15.3	20.42	1.8	1,329	-1.9	65.11	-3.7	25.78
庫	暦年	2017	218	17.8	18.46	-0.3	1,376	-4.4	69.64	-4.0	23.08
		2018	228	4.6	18.26	-1.1	1,306	-5.1	66.83	-4.0	25.06
		2019	228	0.0	17.40	-4.7	1,205	-7.7	62.34	-6.7	26.87

表1 - 21 中古マンションの基本指標[宮崎県]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成	年	2013	62	-	20.43	-	1,533	-	75.01	-	16.43
		2014	55	-11.3	21.49	5.2	1,603	4.6	74.58	-0.6	16.89
		2015	55	0.0	20.96	-2.4	1,612	0.6	76.88	3.1	16.75
		2016	90	63.6	23.21	10.7	1,752	8.7	75.49	-1.8	13.86
		2017	76	-15.6	24.00	3.4	1,794	2.4	74.76	-1.0	15.08
		2018	72	-5.3	23.70	-1.2	1,801	0.4	76.00	1.7	17.19
		2019	99	37.5	23.06	-2.7	1,737	-3.6	75.31	-0.9	18.31
約	暦	2013	67	-	19.30	-	1,485	-	74.83	-	16.66
		2014	48	-28.4	20.56	6.5	1,598	7.7	74.01	-1.1	15.33
		2015	52	8.3	19.71	-4.1	1,602	0.3	77.38	4.6	17.63
		2016	83	59.6	22.19	12.6	1,690	5.5	75.69	-2.2	14.18
		2017	82	-1.2	23.53	6.0	1,853	9.6	76.22	0.7	14.65
		2018	69	-15.9	23.15	-1.6	1,782	-3.8	75.68	-0.7	16.84
		2019	95	37.7	22.59	-2.4	1,759	-1.3	75.36	-0.4	17.72
新	年度	2017	414	-32.2	22.90	2.7	1,686	-2.4	73.62	-4.9	17.64
		2018	488	17.9	23.29	1.7	1,727	2.4	74.14	0.7	18.79
		2019	744	52.5	22.92	-1.6	1,689	-2.2	73.69	-0.6	21.02
規	暦年	2017	472	-17.2	22.11	4.2	1,738	4.7	75.04	-3.0	17.49
		2018	453	-4.0	22.24	0.6	1,722	-0.9	73.48	-2.1	18.12
		2019	700	54.5	21.59	-2.9	1,678	-2.6	73.87	0.5	20.91
在	年度	2017	85	-1.2	23.26	-7.0	1,653	-14.1	71.06	-7.6	17.99
		2018	110	29.4	23.36	0.4	1,750	5.9	74.93	5.5	20.15
		2019	103	-6.4	24.73	5.9	1,929	10.2	77.99	4.1	19.01
庫	暦年	2017	73	-20.7	22.91	8.7	1,855	14.1	78.50	8.4	17.05
		2018	95	30.1	22.48	-1.9	1,776	-4.3	73.86	-5.9	18.31
		2019	104	9.5	21.45	-4.6	1,647	-7.2	73.03	-1.1	21.43

表1 - 22 中古マンションの基本指標[鹿児島県]

		年	件数 (件)		m <sup>2</sup> 単価 (万円/m <sup>2</sup> )		価格 (万円)		専有面積 (m <sup>2</sup> )		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成	年	2013	85	-	20.71	-	1,475	-	71.21	-	22.15
		2014	76	-10.6	24.72	19.3	1,723	16.8	69.72	-2.1	19.27
		2015	196	157.9	25.42	2.8	1,804	4.7	70.96	1.8	20.55
		2016	222	13.3	26.35	3.6	1,897	5.2	72.02	1.5	19.08
		2017	208	-6.3	26.22	-0.5	1,803	-5.0	68.74	-4.6	20.71
		2018	211	1.4	27.67	5.5	1,943	7.8	70.24	2.2	19.73
		2019	156	-26.1	27.32	-1.3	1,858	-4.4	68.00	-3.2	22.27
約	暦年	2013	83	-	19.42	-	1,330	-	65.27	-	22.60
		2014	79	-4.8	22.08	13.7	1,651	24.1	72.00	10.3	20.19
		2015	178	125.3	24.12	9.2	1,815	10.0	71.86	-0.2	19.59
		2016	202	13.5	25.12	4.2	1,857	2.3	71.84	0.0	19.76
		2017	218	7.9	25.23	0.4	1,831	-1.4	69.01	-3.9	19.67
		2018	211	-3.2	25.45	0.9	1,837	0.3	69.57	0.8	20.88
		2019	182	-13.7	26.76	5.2	1,930	5.1	69.35	-0.3	21.33
新	年度	2017	877	5.4	25.70	0.9	1,760	-1.8	68.47	-2.6	22.40
		2018	1,249	42.4	26.39	2.7	1,774	0.8	67.22	-1.8	23.49
		2019	1,221	-2.2	26.49	0.4	1,755	-1.1	66.25	-1.4	23.60
規	暦年	2017	825	-3.1	24.59	1.2	1,767	-2.0	68.40	-4.6	21.51
		2018	1,156	40.1	24.95	1.5	1,789	1.2	68.16	-0.3	22.93
		2019	1,255	8.6	24.88	-0.3	1,725	-3.5	65.51	-3.9	24.08
在	年度未	2017	154	30.5	26.62	-0.6	1,830	-0.4	68.74	0.3	22.74
		2018	201	30.5	27.21	2.2	1,788	-2.3	65.72	-4.4	24.24
		2019	199	-1.0	27.34	0.5	1,881	5.2	68.81	4.7	22.83
庫	暦年末	2017	141	12.8	24.71	3.7	1,806	2.5	70.39	-0.8	22.52
		2018	190	34.8	24.41	-1.2	1,720	-4.8	66.78	-5.1	25.08
		2019	185	-2.6	25.71	5.3	1,787	3.9	66.33	-0.7	23.27

表1 - 23 中古マンションの基本指標[沖縄県]

		年	件数 (件)		m <sup>2</sup> 単価 (万円/m <sup>2</sup> )		価格 (万円)		専有面積 (m <sup>2</sup> )		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成	年	2013	164	-	26.81	-	1,847	-	68.87	-	14.94
		2014	203	23.8	30.02	11.9	2,163	17.1	72.06	4.6	13.96
		2015	280	37.9	30.56	1.8	2,055	-5.0	67.24	-6.7	17.27
		2016	299	6.8	36.51	19.4	2,666	29.7	73.02	8.6	15.08
		2017	362	21.1	37.65	3.1	2,624	-1.5	69.70	-4.5	15.72
		2018	389	7.5	38.49	2.2	2,670	1.7	69.36	-0.5	16.75
		2019	450	15.7	39.96	3.8	2,819	5.6	70.53	1.7	16.36
約	暦年	2013	171	-	25.35	-	1,863	-	71.30	-	14.24
		2014	200	17.0	29.01	14.4	2,124	14.0	71.41	0.1	13.94
		2015	280	40.0	30.14	3.9	2,098	-1.2	67.62	-5.3	16.33
		2016	281	0.4	35.06	16.3	2,590	23.5	71.97	6.4	15.06
		2017	361	28.5	35.72	1.9	2,572	-0.7	70.85	-1.6	15.98
		2018	361	0.0	37.28	4.4	2,647	2.9	69.52	-1.9	16.03
		2019	446	23.5	38.81	4.1	2,760	4.3	69.52	0.0	17.30
新	年度	2017	1,257	20.5	40.01	3.6	2,753	0.5	68.81	-3.0	17.73
		2018	1,658	31.9	42.47	6.1	2,960	7.5	69.71	1.3	17.31
		2019	2,063	24.4	43.92	3.4	3,102	4.8	70.61	1.3	16.88
規	暦年	2017	1,200	15.9	37.90	2.3	2,697	0.0	69.54	-1.8	18.25
		2018	1,481	23.4	41.70	10.0	2,941	9.1	69.49	-0.1	16.96
		2019	2,050	38.4	43.05	3.2	3,078	4.7	70.36	1.2	17.07
在	年度未	2017	263	36.3	42.15	11.9	2,910	7.0	69.04	-4.4	16.31
		2018	366	39.2	43.23	2.5	3,049	4.8	70.54	2.2	17.44
		2019	385	5.2	43.98	1.8	3,110	2.0	70.70	0.2	16.83
庫	暦年末	2017	219	21.0	40.64	11.2	2,870	7.2	69.12	-2.2	16.76
		2018	305	39.3	43.43	6.9	3,059	6.6	69.27	0.2	17.38
		2019	385	26.2	45.62	5.0	3,239	5.9	70.39	1.6	15.66