

表11-1 戸建住宅建物面積帯別件数[西日本]

年度		~ 40㎡	~ 60㎡	~ 80㎡	~ 100㎡	~ 120㎡	~ 140㎡	141㎡~	計	
成 約	2013	件数(件)	24	160	599	1,243	1,516	985	905	5,432
	(中古)	(%)	0.4	2.9	11.0	22.9	27.9	18.1	16.7	100.0
	2014	件数(件)	22	173	539	1,186	1,517	934	851	5,222
	(中古)	(%)	0.4	3.3	10.3	22.7	29.1	17.9	16.3	100.0
	2015	件数(件)	22	179	620	1,298	1,688	1,085	977	5,869
	(中古)	(%)	0.4	3.0	10.6	22.1	28.8	18.5	16.6	100.0
	2016	件数(件)	22	182	605	1,257	1,692	957	870	5,585
	(中古)	(%)	0.4	3.3	10.8	22.5	30.3	17.1	15.6	100.0
	2017	件数(件)	19	169	594	1,251	1,718	986	893	5,630
	(中古)	(%)	0.3	3.0	10.6	22.2	30.5	17.5	15.9	100.0
	2018	件数(件)	5	142	613	1,289	1,904	1,069	926	5,948
	(中古)	(%)	0.1	2.4	10.3	21.7	32.0	18.0	15.6	100.0
	2019	件数(件)	8	139	599	1,340	1,896	1,091	984	6,057
	(中古)	(%)	0.1	2.3	9.9	22.1	31.3	18.0	16.2	100.0
	2020	件数(件)	30	197	579	1,434	1,832	1,106	1,022	6,200
	(中古)	(%)	0.5	3.2	9.3	23.1	29.5	17.8	16.5	100.0
		価格(万円)	620	843	943	1,418	1,827	1,935	2,335	1,716
		土地面積(m ²)	153.26	175.99	170.80	192.82	214.63	237.95	282.23	219.27
		築年(年)	43.06	39.06	37.15	29.43	25.26	25.87	29.39	28.62
2020	件数(件)	0	3	39	1,241	1,300	46	13	2,642	
(新築)	(%)	0.0	0.1	1.5	47.0	49.2	1.7	0.5	100.0	
	価格(万円)	-	3,236	2,424	2,641	2,741	3,532	4,338	2,711	
	土地面積(m ²)	-	170.86	116.91	151.88	177.21	207.95	162.63	164.88	
新 規 登 録	2020	件数(件)	417	2,135	6,382	13,642	16,602	9,285	11,311	59,774
	(中古)	(%)	0.7	3.6	10.7	22.8	27.8	15.5	18.9	100.0
		価格(万円)	632	699	962	1,428	1,865	1,992	2,539	1,766
		土地面積(m ²)	168.48	176.23	185.00	200.95	221.79	250.82	297.68	229.97
		築年(年)	41.76	43.36	39.34	31.82	27.12	28.19	31.86	31.22
	2020	件数(件)	39	68	469	11,348	15,166	332	79	27,501
	(新築)	(%)	0.1	0.2	1.7	41.3	55.1	1.2	0.3	100.0
		価格(万円)	2,816	2,559	2,638	2,871	2,993	3,594	4,052	2,946
		土地面積(m ²)	149.40	160.36	141.07	147.09	169.83	177.26	181.11	160.03
	在 庫	2020	件数(件)	60	335	1,045	2,174	2,619	1,514	1,885
(中古)		(%)	0.6	3.5	10.8	22.6	27.2	15.7	19.6	100.0
		価格(万円)	710	690	976	1,423	1,872	1,962	2,530	1,768
		土地面積(m ²)	169.73	177.86	187.51	200.27	222.86	248.91	299.13	231.05
		築年(年)	45.22	44.92	39.51	32.17	27.22	28.66	32.45	31.62
2020		件数(件)	5	13	69	1,667	2,143	44	15	3,956
(新築)		(%)	0.1	0.3	1.7	42.1	54.2	1.1	0.4	100.0
		価格(万円)	3,751	2,599	2,745	2,838	3,051	3,705	3,644	2,965
	土地面積(m ²)	101.44	157.07	147.17	150.58	170.80	169.88	231.32	161.95	

表11-3 戸建住宅の建物面積帯別件数[島根県]

年度		~ 40㎡	~ 60㎡	~ 80㎡	~ 100㎡	~ 120㎡	~ 140㎡	141㎡~	計		
成 約	2013 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	1 1.3	6 7.5	10 12.5	15 18.8	20 25.0	28 35.0	80 100.0	
	2014 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	1 1.4	3 4.2	10 13.9	27 37.5	14 19.4	17 23.6	72 100.0	
	2015 (中古)	件数(件) (%)	1 1.6	3 4.7	5 7.8	16 25.0	13 20.3	15 23.4	11 17.2	64 100.0	
	2016 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	4 6.1	10 15.2	11 16.7	15 22.7	14 21.2	12 18.2	66 100.0	
	2017 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	2 2.4	3 3.6	14 16.9	23 27.7	17 20.5	24 28.9	83 100.0	
	2018 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	1 1.1	6 6.8	8 9.1	22 25.0	20 22.7	31 35.2	88 100.0	
	2019 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	2 2.9	1 1.4	17 24.3	13 18.6	20 28.6	17 24.3	70 100.0	
	2020 (中古)	件数(件)	1	2	4	20	27	21	28	103	
		価格(万円)	-	330	505	1,332	1,483	1,648	1,512	1,426	
		土地面積(m ²)	-	213.32	231.82	255.79	225.16	219.72	319.03	254.22	
	2020 (新築)	築年(年)	-	30.88	52.35	39.61	29.83	29.84	35.83	34.56	
		件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	0 0.0	7 53.8	6 46.2	0 0.0	0 0.0	13 100.0	
価格(万円)		-	-	-	2,327	2,820	-	-	2,555		
新 規 登 録	2020 (中古)	土地面積(m ²)	-	-	-	187.23	220.87	-	-	202.76	
		件数(件) (%)	6 0.8	13 1.8	58 8.2	116 16.4	156 22.0	99 14.0	260 36.7	708 100.0	
		価格(万円)	400	520	995	970	1,585	1,529	1,198	1,257	
		土地面積(m ²)	222.60	190.20	234.61	208.36	242.36	270.38	281.56	253.34	
	2020 (新築)	築年(年)	40.78	51.06	33.38	42.03	29.73	32.22	38.91	36.25	
		件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	4 6.2	23 35.4	37 56.9	1 1.5	0 0.0	65 100.0	
		価格(万円)	-	-	2,300	2,553	2,953	-	-	2,800	
		土地面積(m ²)	-	-	184.48	196.74	203.85	-	-	199.96	
	在 庫	2020 (中古)	件数(件) (%)	1 0.7	4 2.9	9 6.6	16 11.7	30 21.9	23 16.8	54 39.4	137 100.0
			価格(万円)	-	690	1,398	786	1,620	1,604	1,297	1,341
			土地面積(m ²)	-	188.45	213.95	203.72	243.15	272.08	285.99	257.11
			築年(年)	-	49.08	32.87	44.90	28.39	31.09	40.56	36.45
2020 (新築)		件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	1 7.7	7 53.8	5 38.5	0 0.0	0 0.0	13 100.0	
		価格(万円)	-	-	-	2,640	2,560	-	-	2,583	
		土地面積(m ²)	-	-	-	204.47	236.37	-	-	215.20	

表11-4 戸建住宅の建物面積帯別件数[岡山県]

年度		~40㎡	~60㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	141㎡~	計	
成 約	2013 (中古)	件数(件) (%)	2 0.3	31 4.9	64 10.0	147 23.0	176 27.6	94 14.7	124 19.4	638 100.0
	2014 (中古)	件数(件) (%)	7 1.1	32 4.9	73 11.3	131 20.2	183 28.3	129 19.9	92 14.2	647 100.0
	2015 (中古)	件数(件) (%)	8 1.1	24 3.2	73 9.9	167 22.6	207 28.0	129 17.4	132 17.8	740 100.0
	2016 (中古)	件数(件) (%)	4 0.6	25 3.6	68 9.7	144 20.5	220 31.3	119 17.0	122 17.4	702 100.0
	2017 (中古)	件数(件) (%)	4 0.5	28 3.7	64 8.5	166 22.0	231 30.6	132 17.5	130 17.2	755 100.0
	2018 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	23 3.2	60 8.4	141 19.8	233 32.7	138 19.4	117 16.4	712 100.0
	2019 (中古)	件数(件) (%)	2 0.3	15 1.9	71 9.0	163 20.6	236 29.8	173 21.8	132 16.7	792 100.0
	2020 (中古)	件数(件)	3	25	71	158	226	135	114	732
		価格(万円)	0.4	3.4	9.7	21.6	30.9	18.4	15.6	100.0
		土地面積(m ²)	360	1,069	894	1,237	1,730	1,838	2,003	1,577
	2020 (新築)	件数(件)	0	0	3	84	150	0	0	237
		価格(万円)	-	-	2,902	2,303	2,288	-	-	2,301
		土地面積(m ²)	-	-	115.62	161.11	164.40	-	-	162.61
	2020 (中古)	件数(件)	72	290	601	1,345	1,592	998	1,272	6,170
		価格(万円)	1.2	4.7	9.7	21.8	25.8	16.2	20.6	100.0
		土地面積(m ²)	452	708	853	1,273	1,688	1,861	1,746	1,496
		築年(年)	157.60	183.28	194.98	191.17	218.26	249.26	301.73	229.96
	2020 (新築)	件数(件)	5	12	24	523	801	10	0	1,375
		価格(万円)	0.4	0.9	1.7	38.0	58.3	0.7	0.0	100.0
土地面積(m ²)		2,180	2,362	3,091	2,604	2,636	4,819	-	2,644	
在 庫	2020 (中古)	件数(件)	11	57	115	237	287	155	249	1,111
	価格(万円)	1.0	5.1	10.4	21.3	25.8	14.0	22.4	100.0	
	土地面積(m ²)	509	676	834	1,333	1,697	1,768	1,838	1,508	
	築年(年)	144.97	175.27	205.58	199.29	223.74	242.54	296.58	232.33	
2020 (新築)	件数(件)	1	3	10	91	170	1	0	276	
	価格(万円)	0.4	1.1	3.6	33.0	61.6	0.4	0.0	100.0	
	土地面積(m ²)	-	3,106	3,181	2,494	2,643	-	-	2,622	
			134.89	171.06	169.98	165.14	-	-	166.69	

表11-5 戸建住宅の建物面積帯別件数[岡山市]

年度		~40㎡	~60㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	141㎡~	計	
成 約	2013	1	17	30	65	97	44	60	314	
	(中古)	(%)	0.3	5.4	9.6	20.7	30.9	14.0	19.1	100.0
	2014	3	14	48	62	85	67	38	317	
	(中古)	(%)	0.9	4.4	15.1	19.6	26.8	21.1	12.0	100.0
	2015	0	10	32	86	96	50	60	334	
	(中古)	(%)	0.0	3.0	9.6	25.7	28.7	15.0	18.0	100.0
	2016	1	13	41	66	108	54	62	345	
	(中古)	(%)	0.3	3.8	11.9	19.1	31.3	15.7	18.0	100.0
	2017	4	19	40	84	104	57	62	370	
	(中古)	(%)	1.1	5.1	10.8	22.7	28.1	15.4	16.8	100.0
	2018	0	9	31	58	105	63	48	314	
	(中古)	(%)	0.0	2.9	9.9	18.5	33.4	20.1	15.3	100.0
	2019	0	9	35	84	113	81	57	379	
	(中古)	(%)	0.0	2.4	9.2	22.2	29.8	21.4	15.0	100.0
	2020 (中古)	件数(件)	2	11	38	87	111	58	52	359
		(%)	0.6	3.1	10.6	24.2	30.9	16.2	14.5	100.0
		価格(万円)	440	1,753	942	1,396	1,981	2,034	2,352	1,776
		土地面積(m ²)	117.65	196.22	148.20	155.32	183.28	216.24	264.96	189.98
	2020 (新築)	築年(年)	-	38.90	39.08	31.97	25.50	26.16	28.97	29.55
件数(件)		0	0	1	37	66	0	0	104	
(%)		0.0	0.0	1.0	35.6	63.5	0.0	0.0	100.0	
価格(万円)		-	-	-	2,439	2,657	-	-	2,586	
新 規 登 録	土地面積(m ²)	-	-	-	150.45	151.82	-	-	150.64	
	2020 (中古)	件数(件)	15	92	192	514	491	291	357	1,952
		(%)	0.8	4.7	9.8	26.3	25.2	14.9	18.3	100.0
		価格(万円)	1,073	1,102	1,196	1,654	2,214	2,929	2,684	2,098
		土地面積(m ²)	91.93	155.00	155.95	173.63	199.06	249.66	281.11	207.77
	2020 (新築)	築年(年)	38.80	42.35	40.72	31.03	24.96	22.84	29.96	29.53
		件数(件)	1	2	22	227	321	7	0	580
		(%)	0.2	0.3	3.8	39.1	55.3	1.2	0.0	100.0
		価格(万円)	-	3,619	3,208	2,885	2,955	5,193	-	2,967
	土地面積(m ²)	-	103.55	167.06	133.72	150.10	156.14	-	144.20	
在 庫	2020 (中古)	件数(件)	2	11	34	78	77	38	71	311
		(%)	0.6	3.5	10.9	25.1	24.8	12.2	22.8	100.0
		価格(万円)	1,540	901	1,236	1,711	2,157	2,874	2,985	2,173
		土地面積(m ²)	78.42	146.51	173.91	190.61	210.52	228.75	281.64	216.87
	2020 (新築)	築年(年)	30.58	40.06	39.66	31.93	25.42	23.20	29.31	29.73
		件数(件)	0	2	10	28	73	1	0	114
		(%)	0.0	1.8	8.8	24.6	64.0	0.9	0.0	100.0
		価格(万円)	-	3,619	3,181	2,793	2,979	-	-	2,975
土地面積(m ²)	-	103.55	171.06	136.55	146.68	-	-	146.39		

表11-6 戸建住宅の建物面積帯別件数[広島県]

年度		~ 40㎡	~ 60㎡	~ 80㎡	~ 100㎡	~ 120㎡	~ 140㎡	141㎡~	計		
成 約	2013	件数(件)	3	18	72	147	235	119	88	682	
	(中古)	(%)	0.4	2.6	10.6	21.6	34.5	17.4	12.9	100.0	
	2014	件数(件)	1	15	63	136	211	102	104	632	
	(中古)	(%)	0.2	2.4	10.0	21.5	33.4	16.1	16.5	100.0	
	2015	件数(件)	0	19	61	178	236	124	114	732	
	(中古)	(%)	0.0	2.6	8.3	24.3	32.2	16.9	15.6	100.0	
	2016	件数(件)	1	20	79	166	226	128	115	735	
	(中古)	(%)	0.1	2.7	10.7	22.6	30.7	17.4	15.6	100.0	
	2017	件数(件)	1	22	70	146	212	100	92	643	
	(中古)	(%)	0.2	3.4	10.9	22.7	33.0	15.6	14.3	100.0	
	2018	件数(件)	2	20	73	137	204	96	81	613	
	(中古)	(%)	0.3	3.3	11.9	22.3	33.3	15.7	13.2	100.0	
	2019	件数(件)	0	11	65	157	208	94	99	634	
	(中古)	(%)	0.0	1.7	10.3	24.8	32.8	14.8	15.6	100.0	
	2020 (中古)	件数(件)	3	21	60	129	214	97	107	631	
		(%)	0.5	3.3	9.5	20.4	33.9	15.4	17.0	100.0	
		価格(万円)	660	892	803	1,425	1,792	2,211	2,656	1,799	
		土地面積(m ²)	115.63	125.67	138.56	160.84	186.57	206.84	233.89	185.52	
	2020 (新築)	築年(年)	41.17	37.49	42.30	31.52	25.86	23.30	31.61	29.49	
		件数(件)	0	0	0	44	64	8	0	116	
(%)		0.0	0.0	0.0	37.9	55.2	6.9	0.0	100.0		
価格(万円)		-	-	-	2,685	3,057	3,134	-	2,921		
新 規 登 録	2020 (中古)	土地面積(m ²)	-	-	-	134.97	156.45	211.25	-	152.08	
		件数(件)	34	178	594	1,192	1,781	728	1,019	5,526	
		(%)	0.6	3.2	10.7	21.6	32.2	13.2	18.4	100.0	
		価格(万円)	551	822	901	1,380	1,894	1,913	2,747	1,793	
	2020 (新築)	土地面積(m ²)	158.42	148.40	159.32	167.74	192.92	215.64	271.18	199.65	
		築年(年)	34.90	43.58	40.95	32.57	25.83	30.88	32.86	31.48	
		件数(件)	0	0	21	321	501	40	0	883	
		(%)	0.0	0.0	2.4	36.4	56.7	4.5	0.0	100.0	
	在 庫	2020 (中古)	価格(万円)	-	-	3,126	3,024	3,355	3,589	-	3,240
			土地面積(m ²)	-	-	93.53	118.57	144.85	146.30	-	134.14
件数(件)			6	27	95	195	307	135	170	935	
(%)			0.6	2.9	10.2	20.9	32.8	14.4	18.2	100.0	
2020 (新築)		価格(万円)	496	799	937	1,502	1,977	2,032	2,600	1,850	
		土地面積(m ²)	155.39	137.19	156.63	166.08	193.73	209.91	280.40	200.41	
2020 (新築)	築年(年)	45.42	45.26	42.85	32.26	25.34	30.19	33.78	31.47		
	件数(件)	0	0	4	40	107	6	0	157		
	(%)	0.0	0.0	2.5	25.5	68.2	3.8	0.0	100.0		
	価格(万円)	-	-	2,740	3,091	3,325	3,533	-	3,259		
2020 (新築)	土地面積(m ²)	-	-	68.11	126.23	143.75	133.65	-	136.97		

表11-7 戸建住宅の建物面積帯別件数[広島市]

年度		~ 40㎡	~ 60㎡	~ 80㎡	~ 100㎡	~ 120㎡	~ 140㎡	141㎡~	計		
成 約	2013 (中古)	件数(件) (%)	2 0.5	13 3.4	41 10.6	98 25.3	130 33.6	56 14.5	47 12.1	387 100.0	
	2014 (中古)	件数(件) (%)	1 0.3	9 2.5	38 10.7	86 24.2	119 33.4	53 14.9	50 14.0	356 100.0	
	2015 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	10 2.2	43 9.5	125 27.5	136 29.9	76 16.7	65 14.3	455 100.0	
	2016 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	9 2.2	42 10.2	101 24.6	123 29.9	72 17.5	64 15.6	411 100.0	
	2017 (中古)	件数(件) (%)	1 0.3	16 4.3	39 10.5	80 21.6	121 32.7	61 16.5	52 14.1	370 100.0	
	2018 (中古)	件数(件) (%)	1 0.3	16 4.4	47 12.9	84 23.1	111 30.6	58 16.0	46 12.7	363 100.0	
	2019 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	3 0.9	32 9.4	85 25.0	113 33.2	45 13.2	62 18.2	340 100.0	
	2020 (中古)	件数(件)	2	17	39	85	112	56	63	374	
		価格(万円)	740	1,047	949	1,589	2,066	2,484	3,210	2,043	
		土地面積(m ²)	138.70	104.43	124.17	152.37	177.54	194.80	217.15	171.98	
	2020 (新築)	築年(年)	45.83	40.78	42.67	31.80	23.98	24.85	31.98	29.79	
		件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	0 0.0	22 30.1	44 60.3	7 9.6	0 0.0	73 100.0	
価格(万円)		-	-	-	3,017	3,136	3,182	-	3,105		
新 規 登 録	2020 (中古)	土地面積(m ²)	-	-	-	117.66	150.06	205.74	-	145.63	
		件数(件) (%)	2 0.1	81 4.0	210 10.4	464 23.0	655 32.4	256 12.7	351 17.4	2,019 100.0	
		価格(万円)	1,230	1,083	1,064	1,731	2,477	2,671	4,375	2,456	
		土地面積(m ²)	198.71	125.77	139.92	156.50	176.15	197.26	242.12	180.01	
	2020 (新築)	築年(年)	38.46	46.97	42.16	27.73	20.85	23.87	28.17	27.27	
		件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	16 2.8	215 37.5	308 53.8	34 5.9	0 0.0	573 100.0	
		価格(万円)	-	-	3,334	3,212	3,486	3,706	-	3,392	
		土地面積(m ²)	-	-	88.40	104.86	136.09	140.77	-	123.32	
	在 庫	2020 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	10 2.8	36 9.9	84 23.1	124 34.2	53 14.6	56 15.4	363 100.0
			価格(万円)	-	1,032	1,140	1,786	2,479	2,830	4,138	2,453
			土地面積(m ²)	-	103.08	145.58	155.22	178.78	185.90	259.05	181.37
			築年(年)	-	50.10	42.71	26.09	19.98	21.95	28.13	25.95
2020 (新築)		件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	4 4.7	19 22.4	58 68.2	4 4.7	0 0.0	85 100.0	
		価格(万円)	-	-	2,740	3,191	3,506	3,808	-	3,414	
		土地面積(m ²)	-	-	68.11	107.82	135.12	129.72	-	125.61	

表11-8 戸建住宅の建物面積帯別件数[山口県]

年度		~ 40㎡	~ 60㎡	~ 80㎡	~ 100㎡	~ 120㎡	~ 140㎡	141㎡~	計		
成 約	2013 (中古)	件数(件) (%)	1 0.6	6 3.4	22 12.3	37 20.7	42 23.5	36 20.1	35 19.6	179 100.0	
	2014 (中古)	件数(件) (%)	2 0.7	8 2.9	26 9.5	50 18.3	91 33.3	54 19.8	42 15.4	273 100.0	
	2015 (中古)	件数(件) (%)	1 0.3	11 3.1	46 13.1	70 20.0	101 28.9	69 19.7	52 14.9	350 100.0	
	2016 (中古)	件数(件) (%)	1 0.3	12 3.7	36 11.0	66 20.1	102 31.1	66 20.1	45 13.7	328 100.0	
	2017 (中古)	件数(件) (%)	4 1.0	8 2.0	47 12.0	75 19.1	115 29.3	78 19.8	66 16.8	393 100.0	
	2018 (中古)	件数(件) (%)	1 0.2	10 2.4	47 11.1	95 22.5	132 31.3	78 18.5	59 14.0	422 100.0	
	2019 (中古)	件数(件) (%)	2 0.5	13 3.2	46 11.2	77 18.7	126 30.7	79 19.2	68 16.5	411 100.0	
	2020 (中古)	件数(件) (%)	2 0.4	18 3.9	59 12.9	114 25.0	133 29.2	78 17.1	52 11.4	456 100.0	
		価格(万円)	375	503	653	1,145	1,233	1,179	1,275	1,099	
		土地面積(m ²)	132.25	176.81	190.62	216.58	231.38	263.35	300.72	233.19	
	2020 (新築)	築年(年)	21.54	44.21	38.13	32.08	29.59	30.19	34.78	32.47	
		件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	0 0.0	72 37.9	117 61.6	1 0.5	0 0.0	190 100.0	
価格(万円)		-	-	-	2,038	1,983	-	-	2,009		
新 規 登 録	2020 (中古)	土地面積(m ²)	-	-	-	201.16	215.43	-	-	210.55	
		件数(件) (%)	37 0.8	209 4.7	590 13.4	1,165 26.5	1,095 24.9	692 15.7	614 13.9	4,402 100.0	
		価格(万円)	512	481	642	998	1,337	1,304	1,540	1,130	
		土地面積(m ²)	198.94	193.01	208.03	236.61	247.90	264.31	321.20	249.35	
	2020 (新築)	築年(年)	51.94	48.27	45.46	38.23	31.80	32.76	38.23	37.27	
		件数(件) (%)	0 0.0	6 0.9	14 2.0	304 43.1	368 52.2	8 1.1	5 0.7	705 100.0	
		価格(万円)	-	2,588	2,386	2,314	2,298	3,629	2,260	2,324	
		土地面積(m ²)	-	219.82	159.24	196.00	206.90	202.56	150.26	200.91	
	在 庫	2020 (中古)	件数(件) (%)	4 0.5	30 3.6	101 12.2	208 25.2	216 26.2	145 17.6	121 14.7	825 100.0
			価格(万円)	680	535	648	954	1,310	1,352	1,527	1,147
			土地面積(m ²)	185.80	215.63	208.11	227.12	247.39	256.52	319.43	248.19
			築年(年)	48.85	49.82	45.07	39.53	31.96	34.18	38.21	37.45
2020 (新築)		件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	1 0.8	68 52.7	59 45.7	0 0.0	1 0.8	129 100.0	
		価格(万円)	-	-	-	2,322	2,534	-	-	2,420	
		土地面積(m ²)	-	-	-	190.90	186.21	-	-	189.60	

表11-9 戸建住宅の建物面積帯別件数[徳島県]

年度		~ 40㎡	~ 60㎡	~ 80㎡	~ 100㎡	~ 120㎡	~ 140㎡	141㎡~	計		
成 約	2013 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	2 2.4	7 8.3	21 25.0	25 29.8	16 19.0	13 15.5	84 100.0	
	2014 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	3 4.3	3 4.3	17 24.3	18 25.7	14 20.0	15 21.4	70 100.0	
	2015 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	3 5.8	7 13.5	9 17.3	15 28.8	6 11.5	12 23.1	52 100.0	
	2016 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	9 13.6	16 24.2	20 30.3	9 13.6	12 18.2	66 100.0	
	2017 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	2 2.6	11 14.5	18 23.7	18 23.7	11 14.5	16 21.1	76 100.0	
	2018 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	2 2.5	10 12.5	15 18.8	24 30.0	13 16.3	16 20.0	80 100.0	
	2019 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	1 1.4	10 13.7	17 23.3	23 31.5	15 20.5	7 9.6	73 100.0	
	2020 (中古)	件数(件)	1	5	7	22	23	14	19	91	
		価格(万円)	1.1	5.5	7.7	24.2	25.3	15.4	20.9	100.0	
		土地面積(m ²)	-	791	671	873	1,138	1,475	1,648	1,170	
		築年(年)	-	150.16	128.71	165.88	195.05	234.82	273.77	202.45	
	2020 (新築)	件数(件)	-	32.72	27.18	31.07	26.63	22.57	29.82	28.29	
		価格(万円)	0	0	0	3	9	0	0	12	
		土地面積(m ²)	0.0	0.0	0.0	25.0	75.0	0.0	0.0	100.0	
		築年(年)	-	-	-	2,027	2,113	-	-	2,092	
	新 規 登 録	2020 (中古)	土地面積(m ²)	-	-	-	151.31	170.94	-	-	166.03
			件数(件)	9	77	152	242	225	140	251	1,096
			価格(万円)	0.8	7.0	13.9	22.1	20.5	12.8	22.9	100.0
			土地面積(m ²)	627	438	701	920	1,085	1,338	1,664	1,111
2020 (新築)		土地面積(m ²)	140.30	146.77	160.30	193.17	188.55	282.69	271.73	213.39	
		築年(年)	30.17	44.29	40.93	32.62	33.43	29.68	33.52	34.55	
		件数(件)	2	0	8	19	210	0	1	240	
2020 (新築)	価格(万円)	0.8	0.0	3.3	7.9	87.5	0.0	0.4	100.0		
	土地面積(m ²)	3,115	-	1,490	2,022	2,400	-	-	2,351		
	築年(年)	219.35	-	217.49	150.93	177.15	-	-	176.97		
在 庫	2020 (中古)	件数(件)	0	11	25	50	36	31	51	204	
		価格(万円)	0.0	5.4	12.3	24.5	17.6	15.2	25.0	100.0	
		土地面積(m ²)	-	485	696	926	1,102	1,349	1,598	1,137	
		築年(年)	-	148.91	175.32	188.81	198.81	280.11	278.36	223.03	
	2020 (新築)	土地面積(m ²)	-	45.50	37.57	34.01	35.02	29.33	34.42	34.62	
		件数(件)	0	0	1	2	55	0	0	58	
		価格(万円)	0.0	0.0	1.7	3.4	94.8	0.0	0.0	100.0	
2020 (新築)	土地面積(m ²)	-	-	-	2,015	2,362	-	-	2,333		
	築年(年)	-	-	-	154.33	175.63	-	-	175.54		

表11-10 戸建住宅の建物面積帯別件数[香川県]

年度		~ 40㎡	~ 60㎡	~ 80㎡	~ 100㎡	~ 120㎡	~ 140㎡	141㎡~	計	
成 約	2013 (中古)	件数(件) (%)	1 0.4	14 5.0	29 10.3	59 21.0	84 29.9	43 15.3	51 18.1	281 100.0
	2014 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	5 2.4	21 9.9	58 27.4	53 25.0	36 17.0	39 18.4	212 100.0
	2015 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	13 5.8	28 12.4	55 24.3	67 29.6	29 12.8	34 15.0	226 100.0
	2016 (中古)	件数(件) (%)	1 0.4	14 5.9	23 9.7	48 20.3	74 31.2	42 17.7	35 14.8	237 100.0
	2017 (中古)	件数(件) (%)	1 0.4	6 2.5	20 8.5	55 23.3	70 29.7	42 17.8	42 17.8	236 100.0
	2018 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	10 4.5	29 13.0	58 26.0	66 29.6	35 15.7	25 11.2	223 100.0
	2019 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	9 3.8	20 8.4	58 24.3	79 33.1	31 13.0	42 17.6	239 100.0
	2020 (中古)	件数(件)	0	7	13	38	41	36	27	162
		(%)	0.0	4.3	8.0	23.5	25.3	22.2	16.7	100.0
		価格(万円)	-	373	868	1,245	1,261	1,488	1,251	1,236
		土地面積(m ²)	-	141.62	155.75	187.44	211.38	250.81	259.19	215.02
	2020 (新築)	件数(件)	0	0	1	13	6	3	0	23
(%)		0.0	0.0	4.3	56.5	26.1	13.0	0.0	100.0	
価格(万円)		-	-	-	1,997	2,133	3,503	-	2,225	
土地面積(m ²)		-	-	-	166.04	194.68	237.28	-	184.35	
2020 (中古)	件数(件)	0	50	127	319	362	139	262	1,259	
	(%)	0.0	4.0	10.1	25.3	28.8	11.0	20.8	100.0	
	価格(万円)	-	449	907	905	1,360	1,665	1,677	1,262	
	土地面積(m ²)	-	99.06	176.32	174.93	215.07	221.65	298.54	214.48	
2020 (新築)	件数(件)	0	0	5	104	76	5	0	190	
	(%)	0.0	0.0	2.6	54.7	40.0	2.6	0.0	100.0	
	価格(万円)	-	-	2,181	2,127	2,293	3,562	-	2,233	
	土地面積(m ²)	-	-	170.55	159.71	230.06	223.57	-	189.82	
在 庫	2020 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	24 4.9	55 11.2	115 23.5	136 27.8	69 14.1	90 18.4	489 100.0
	価格(万円)	-	416	761	1,017	1,368	1,571	1,827	1,284	
	土地面積(m ²)	-	148.31	150.42	179.62	212.04	222.83	288.26	209.91	
	築年(年)	-	44.13	40.81	33.28	28.65	26.95	34.09	32.60	
2020 (新築)	件数(件)	0	0	0	15	11	2	0	28	
	(%)	0.0	0.0	0.0	53.6	39.3	7.1	0.0	100.0	
	価格(万円)	-	-	-	2,096	2,303	3,550	-	2,281	
	土地面積(m ²)	-	-	-	160.32	209.61	203.00	-	182.73	

表11-11 戸建住宅の建物面積帯別件数[愛媛県]

年度		~ 40㎡	~ 60㎡	~ 80㎡	~ 100㎡	~ 120㎡	~ 140㎡	141㎡~	計		
成 約	2013 (中古)	件数(件) (%)	1 0.7	4 2.9	15 10.7	39 27.9	42 30.0	22 15.7	17 12.1	140 100.0	
	2014 (中古)	件数(件) (%)	2 1.1	6 3.4	18 10.3	49 28.0	44 25.1	33 18.9	23 13.1	175 100.0	
	2015 (中古)	件数(件) (%)	1 0.5	8 4.1	28 14.4	46 23.6	45 23.1	34 17.4	33 16.9	195 100.0	
	2016 (中古)	件数(件) (%)	1 0.6	7 4.0	16 9.2	39 22.4	53 30.5	29 16.7	29 16.7	174 100.0	
	2017 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	7 4.5	21 13.5	51 32.9	40 25.8	16 10.3	20 12.9	155 100.0	
	2018 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	3 1.5	29 14.3	42 20.7	61 30.0	30 14.8	38 18.7	203 100.0	
	2019 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	9 3.9	27 11.6	65 27.9	64 27.5	28 12.0	40 17.2	233 100.0	
	2020 (中古)	件数(件)	1	7	24	75	67	43	40	257	
		(%)	0.4	2.7	9.3	29.2	26.1	16.7	15.6	100.0	
		価格(万円)	-	1,029	748	1,479	1,656	1,551	1,782	1,500	
		土地面積(m ²)	-	123.45	150.90	159.91	195.11	208.69	269.02	192.17	
	2020 (新築)	築年(年)	-	30.39	39.01	29.14	25.82	27.27	29.52	28.98	
		件数(件)	0	0	2	40	13	0	0	55	
		(%)	0.0	0.0	3.6	72.7	23.6	0.0	0.0	100.0	
		価格(万円)	-	-	2,415	2,261	2,792	-	-	2,392	
	新 規 登 録	2020 (中古)	土地面積(m ²)	-	-	140.72	141.65	161.31	-	-	146.27
			件数(件)	16	120	472	974	962	535	632	3,711
			(%)	0.4	3.2	12.7	26.2	25.9	14.4	17.0	100.0
			価格(万円)	1,116	996	1,115	1,522	1,789	1,805	2,088	1,658
2020 (新築)		土地面積(m ²)	140.87	132.83	164.38	171.11	193.92	233.60	277.77	201.97	
		築年(年)	27.18	40.50	38.75	29.50	28.31	30.40	31.97	31.27	
		件数(件)	6	3	34	453	140	11	0	647	
		(%)	0.9	0.5	5.3	70.0	21.6	1.7	0.0	100.0	
2020 (新築)		価格(万円)	2,412	2,050	2,272	2,443	2,878	2,925	-	2,534	
		土地面積(m ²)	100.88	83.27	126.34	131.33	164.85	77.00	-	136.89	
在 庫	2020 (中古)	件数(件)	2	16	70	106	137	73	84	488	
		(%)	0.4	3.3	14.3	21.7	28.1	15.0	17.2	100.0	
		価格(万円)	1,390	1,002	1,265	1,652	1,823	1,865	2,215	1,751	
		土地面積(m ²)	121.61	140.46	169.59	162.51	198.24	249.39	272.29	204.56	
	2020 (新築)	築年(年)	12.71	45.03	35.83	27.48	28.19	29.85	32.40	30.60	
		件数(件)	1	1	3	72	20	1	0	98	
		(%)	1.0	1.0	3.1	73.5	20.4	1.0	0.0	100.0	
		価格(万円)	-	-	1,890	2,443	2,802	-	-	2,515	
2020 (新築)	土地面積(m ²)	-	-	105.68	135.89	164.63	-	-	138.82		

表11-12 戸建住宅の建物面積帯別件数[高知県]

年度		~ 40㎡	~ 60㎡	~ 80㎡	~ 100㎡	~ 120㎡	~ 140㎡	141㎡~	計	
成 約	2013 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	10 5.7	45 25.7	40 22.9	38 21.7	24 13.7	18 10.3	175 100.0
	2014 (中古)	件数(件) (%)	2 1.2	15 8.8	30 17.6	50 29.4	30 17.6	20 11.8	23 13.5	170 100.0
	2015 (中古)	件数(件) (%)	2 1.0	16 7.8	24 11.7	55 26.8	52 25.4	29 14.1	27 13.2	205 100.0
	2016 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	8 6.4	30 24.0	32 25.6	28 22.4	12 9.6	15 12.0	125 100.0
	2017 (中古)	件数(件) (%)	1 0.8	8 6.2	22 17.1	26 20.2	31 24.0	22 17.1	19 14.7	129 100.0
	2018 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	2 1.5	25 18.7	28 20.9	43 32.1	20 14.9	16 11.9	134 100.0
	2019 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	6 5.2	29 25.0	28 24.1	23 19.8	13 11.2	17 14.7	116 100.0
	2020 (中古)	件数(件)	4	11	28	52	41	16	21	173
		価格(万円)	2.3	6.4	16.2	30.1	23.7	9.2	12.1	100.0
		土地面積(m ²)	798	685	889	1,205	2,101	1,744	2,303	1,507
		築年(年)	91.26	112.44	129.38	136.45	164.18	139.87	259.77	154.59
	2020 (新築)	件数(件)	0	0	6	39	3	0	0	48
価格(万円)		-	-	2,128	2,387	2,279	-	-	2,348	
土地面積(m ²)		-	-	109.65	126.03	115.56	-	-	123.33	
築年(年)		39.29	37.15	37.64	28.66	22.62	30.54	30.23	29.83	
新 規 登 録	2020 (中古)	件数(件) (%)	16 1.6	61 5.9	136 13.2	236 22.9	223 21.7	114 11.1	244 23.7	1,030 100.0
		価格(万円)	637	808	933	1,277	1,819	1,791	2,341	1,620
		土地面積(m ²)	74.48	146.03	145.63	164.13	180.43	203.92	265.33	191.13
		築年(年)	46.39	40.42	41.10	33.55	27.41	33.30	31.11	33.28
	2020 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	13 7.0	132 70.6	36 19.3	6 3.2	0 0.0	187 100.0
		価格(万円)	-	-	2,212	2,576	3,113	3,980	-	2,699
土地面積(m ²)	-	-	114.01	131.17	147.29	167.07	-	134.23		
在 庫	2020 (中古)	件数(件) (%)	1 0.5	11 5.9	19 10.2	43 23.0	44 23.5	21 11.2	48 25.7	187 100.0
		価格(万円)	-	1,092	1,052	1,365	1,909	2,256	2,346	1,792
		土地面積(m ²)	-	177.50	130.79	158.74	187.85	198.34	266.16	195.40
		築年(年)	-	43.71	43.61	34.44	28.50	27.04	30.25	32.68
	2020 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	3 7.7	29 74.4	6 15.4	1 2.6	0 0.0	39 100.0
		価格(万円)	-	-	1,965	2,537	3,533	-	-	2,676
土地面積(m ²)	-	-	107.01	138.66	161.25	-	-	140.09		

表11-13 戸建住宅の建物面積帯別件数[福岡県]

年度		~ 40㎡	~ 60㎡	~ 80㎡	~ 100㎡	~ 120㎡	~ 140㎡	141㎡~	計	
成 約	2013	件数(件)	5	34	184	372	507	333	285	1,720
	(中古)	(%)	0.3	2.0	10.7	21.6	29.5	19.4	16.6	100.0
	2014	件数(件)	3	39	164	352	507	293	271	1,629
	(中古)	(%)	0.2	2.4	10.1	21.6	31.1	18.0	16.6	100.0
	2015	件数(件)	2	31	171	359	526	335	295	1,719
	(中古)	(%)	0.1	1.8	9.9	20.9	30.6	19.5	17.2	100.0
	2016	件数(件)	3	48	175	387	580	290	274	1,757
	(中古)	(%)	0.2	2.7	10.0	22.0	33.0	16.5	15.6	100.0
	2017	件数(件)	2	42	169	357	558	318	272	1,718
	(中古)	(%)	0.1	2.4	9.8	20.8	32.5	18.5	15.8	100.0
	2018	件数(件)	1	40	169	389	631	364	296	1,890
	(中古)	(%)	0.1	2.1	8.9	20.6	33.4	19.3	15.7	100.0
	2019	件数(件)	3	31	170	390	656	357	305	1,912
	(中古)	(%)	0.2	1.6	8.9	20.4	34.3	18.7	16.0	100.0
	2020	件数(件)	6	41	168	478	650	365	352	2,060
	(中古)	(%)	0.3	2.0	8.2	23.2	31.6	17.7	17.1	100.0
		価格(万円)	562	969	964	1,517	1,986	2,214	2,621	1,918
		土地面積(m ²)	169.14	188.62	178.53	202.31	222.83	247.79	297.43	230.79
		築年(年)	50.48	42.28	38.42	28.39	24.55	25.02	27.90	27.63
2020	件数(件)	0	2	8	343	666	24	8	1,051	
(新築)	(%)	0.0	0.2	0.8	32.6	63.4	2.3	0.8	100.0	
	価格(万円)	-	3,580	2,714	2,946	2,968	3,888	4,988	2,997	
	土地面積(m ²)	-	166.37	86.79	143.12	175.78	189.65	193.10	164.87	
新 規 登 録	2020	件数(件)	128	517	1,762	4,180	5,831	3,079	3,599	19,096
	(中古)	(%)	0.7	2.7	9.2	21.9	30.5	16.1	18.8	100.0
		価格(万円)	501	670	1,016	1,541	2,069	2,316	3,164	2,054
		土地面積(m ²)	161.83	181.80	184.53	204.42	226.27	253.91	305.27	235.34
		築年(年)	51.48	47.92	39.28	31.68	26.58	26.19	29.77	30.13
	2020	件数(件)	22	21	135	5,962	10,744	183	37	17,104
	(新築)	(%)	0.1	0.1	0.8	34.9	62.8	1.1	0.2	100.0
		価格(万円)	3,206	3,367	2,823	3,068	3,092	3,611	4,958	3,092
		土地面積(m ²)	164.37	124.72	121.39	141.15	167.63	188.28	221.69	158.32
	在 庫	2020	件数(件)	22	70	260	622	763	431	509
(中古)		(%)	0.8	2.6	9.7	23.2	28.5	16.1	19.0	100.0
		価格(万円)	634	724	1,081	1,565	2,131	2,322	3,318	2,105
		土地面積(m ²)	164.87	185.07	191.46	207.82	227.61	254.76	310.57	238.02
		築年(年)	54.63	50.13	38.91	31.50	26.50	26.63	30.08	30.39
2020		件数(件)	3	3	25	846	1,391	23	9	2,300
(新築)		(%)	0.1	0.1	1.1	36.8	60.5	1.0	0.4	100.0
		価格(万円)	4,267	3,317	2,996	3,030	3,190	3,915	4,252	3,142
	土地面積(m ²)	115.73	148.75	123.58	141.82	169.56	166.22	278.79	159.16	

表11-14 戸建住宅の建物面積帯別件数[北九州市]

年度		~ 40㎡	~ 60㎡	~ 80㎡	~ 100㎡	~ 120㎡	~ 140㎡	141㎡~	計	
成 約	2013	件数(件)	0	10	47	82	103	68	46	356
	(中古)	(%)	0.0	2.8	13.2	23.0	28.9	19.1	12.9	100.0
	2014	件数(件)	1	12	39	65	88	49	40	294
	(中古)	(%)	0.3	4.1	13.3	22.1	29.9	16.7	13.6	100.0
	2015	件数(件)	0	7	41	85	104	72	47	356
	(中古)	(%)	0.0	2.0	11.5	23.9	29.2	20.2	13.2	100.0
	2016	件数(件)	1	13	39	98	110	71	47	379
	(中古)	(%)	0.3	3.4	10.3	25.9	29.0	18.7	12.4	100.0
	2017	件数(件)	1	19	45	82	112	66	47	372
	(中古)	(%)	0.3	5.1	12.1	22.0	30.1	17.7	12.6	100.0
	2018	件数(件)	0	14	46	57	111	65	51	344
	(中古)	(%)	0.0	4.1	13.4	16.6	32.3	18.9	14.8	100.0
	2019	件数(件)	1	9	51	75	104	72	54	366
	(中古)	(%)	0.3	2.5	13.9	20.5	28.4	19.7	14.8	100.0
	2020 (中古)	件数(件)	3	13	42	78	103	49	49	337
		(%)	0.9	3.9	12.5	23.1	30.6	14.5	14.5	100.0
		価格(万円)	250	420	738	1,115	1,696	1,754	2,146	1,454
		土地面積(m ²)	142.07	197.80	153.91	182.76	213.61	256.93	282.70	214.13
	2020 (新築)	築年(年)	-	52.99	43.54	35.23	30.53	27.46	30.60	33.76
件数(件)		0	0	0	8	78	1	0	87	
(%)		0.0	0.0	0.0	9.2	89.7	1.1	0.0	100.0	
価格(万円)		-	-	-	2,368	2,691	-	-	2,661	
新 規 登 録	2020 (中古)	土地面積(m ²)	-	-	-	134.50	168.92	-	-	165.73
		件数(件)	80	251	687	1,332	1,671	883	993	5,897
		(%)	1.4	4.3	11.6	22.6	28.3	15.0	16.8	100.0
		価格(万円)	396	556	780	1,194	1,760	1,926	2,414	1,583
	2020 (新築)	土地面積(m ²)	145.55	187.96	174.71	188.66	222.24	256.21	299.27	224.68
		築年(年)	54.72	53.94	44.87	36.87	30.45	28.58	31.76	34.81
		件数(件)	0	0	5	426	976	12	3	1,422
		(%)	0.0	0.0	0.4	30.0	68.6	0.8	0.2	100.0
	2020 (新築)	価格(万円)	-	-	3,174	2,757	2,871	3,148	3,731	2,842
		土地面積(m ²)	-	-	191.66	141.42	169.36	211.03	154.18	161.38
在 庫	2020 (中古)	件数(件)	12	30	87	195	208	108	133	773
		(%)	1.6	3.9	11.3	25.2	26.9	14.0	17.2	100.0
		価格(万円)	363	613	802	1,283	1,805	1,923	2,475	1,624
		土地面積(m ²)	118.84	182.51	178.25	193.23	223.05	254.96	303.94	225.67
	2020 (新築)	築年(年)	59.24	52.03	45.35	35.55	30.13	29.89	31.17	34.64
		件数(件)	0	0	1	113	147	2	1	264
		(%)	0.0	0.0	0.4	42.8	55.7	0.8	0.4	100.0
		価格(万円)	-	-	-	2,839	2,906	3,385	-	2,882
2020 (新築)	土地面積(m ²)	-	-	-	142.82	168.10	255.78	-	157.86	

表11 - 15 戸建住宅の建物面積帯別件数[福岡市]

年度		~ 40㎡	~ 60㎡	~ 80㎡	~ 100㎡	~ 120㎡	~ 140㎡	141㎡~	計			
成 約	2013 (中古)	件数(件) (%)	2 0.5	5 1.2	35 8.5	99 24.0	123 29.9	67 16.3	81 19.7	412 100.0		
	2014 (中古)	件数(件) (%)	1 0.2	8 1.9	31 7.3	107 25.3	116 27.4	69 16.3	91 21.5	423 100.0		
	2015 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	6 1.5	36 9.2	74 18.9	110 28.1	73 18.7	92 23.5	391 100.0		
	2016 (中古)	件数(件) (%)	1 0.2	6 1.3	37 8.3	87 19.6	152 34.2	73 16.4	89 20.0	445 100.0		
	2017 (中古)	件数(件) (%)	1 0.2	9 2.1	37 8.8	84 20.0	138 32.8	75 17.8	77 18.3	421 100.0		
	2018 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	5 1.2	41 9.5	87 20.2	141 32.7	84 19.5	73 16.9	431 100.0		
	2019 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	4 0.9	24 5.6	92 21.3	153 35.5	76 17.6	82 19.0	431 100.0		
	2020 (中古)	件数(件)	1	5	37	111	151	86	98	489		
		(%)	0.2	1.0	7.6	22.7	30.9	17.6	20.0	100.0		
		価格(万円)	-	3,772	1,608	2,271	2,764	3,389	4,652	3,061		
		土地面積(m ²)	-	129.90	154.59	167.38	187.08	222.54	289.08	206.54		
	2020 (新築)	築年(年)	-	39.08	33.93	24.07	19.44	22.27	23.54	23.19		
件数(件)		0	1	6	190	208	8	5	418			
(%)		0.0	0.2	1.4	45.5	49.8	1.9	1.2	100.0			
価格(万円)		-	-	2,659	3,325	3,497	4,738	5,665	3,456			
新 規 登 録	2020 (中古)	土地面積(m ²)	-	-	79.69	128.04	155.05	181.87	191.00	142.59		
		件数(件)	9	56	245	592	938	504	704	3,048		
		(%)	0.3	1.8	8.0	19.4	30.8	16.5	23.1	100.0		
		価格(万円)	1,083	1,250	1,770	2,610	3,337	4,312	6,565	3,931		
	2020 (新築)	土地面積(m ²)	68.21	128.04	148.39	166.89	193.13	223.50	285.94	209.33		
		築年(年)	41.18	37.85	35.68	23.99	20.90	20.38	25.51	24.02		
		件数(件)	4	16	97	2,854	3,177	53	16	6,217		
		(%)	0.1	0.3	1.6	45.9	51.1	0.9	0.3	100.0		
	2020 (新築)	価格(万円)	4,273	3,406	2,939	3,469	3,658	4,509	7,240	3,576		
		土地面積(m ²)	111.51	108.92	106.72	126.21	148.11	142.20	240.72	137.48		
		在 庫	2020 (中古)	件数(件)	3	6	39	81	118	67	103	417
				(%)	0.7	1.4	9.4	19.4	28.3	16.1	24.7	100.0
価格(万円)	1,580			1,341	1,918	2,798	3,476	4,463	7,038	4,193		
土地面積(m ²)	51.14			143.21	146.48	160.62	186.51	223.77	287.72	207.13		
2020 (新築)	築年(年)	-	41.42	36.71	21.46	20.50	19.35	23.97	23.37			
	件数(件)	2	2	19	320	402	12	4	761			
	(%)	0.3	0.3	2.5	42.0	52.8	1.6	0.5	100.0			
	価格(万円)	4,575	3,680	3,135	3,559	3,750	4,372	5,945	3,677			
2020 (新築)	土地面積(m ²)	96.04	136.91	105.53	124.03	153.67	134.50	300.33	140.28			

表11-16 戸建住宅の建物面積帯別件数[佐賀県]

年度		~ 40㎡	~ 60㎡	~ 80㎡	~ 100㎡	~ 120㎡	~ 140㎡	141㎡~	計	
成 約	2013 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	1 0.9	6 5.4	20 18.0	29 26.1	34 30.6	21 18.9	111 100.0
	2014 (中古)	件数(件) (%)	2 1.7	1 0.8	7 5.9	27 22.9	28 23.7	26 22.0	27 22.9	118 100.0
	2015 (中古)	件数(件) (%)	3 2.6	1 0.9	7 6.1	28 24.3	31 27.0	23 20.0	22 19.1	115 100.0
	2016 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	6 4.7	8 6.3	23 18.1	34 26.8	31 24.4	25 19.7	127 100.0
	2017 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	8 6.8	8 6.8	21 17.9	36 30.8	23 19.7	21 17.9	117 100.0
	2018 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	3 2.3	7 5.4	20 15.4	38 29.2	34 26.2	28 21.5	130 100.0
	2019 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	3 1.9	10 6.4	30 19.2	52 33.3	30 19.2	31 19.9	156 100.0
	2020 (中古)	件数(件)	0	5	11	31	41	32	28	148
		(%)	0.0	3.4	7.4	20.9	27.7	21.6	18.9	100.0
		価格(万円)	-	691	747	1,171	1,819	1,647	1,893	1,542
	2020 (新築)	土地面積(m ²)	-	216.38	193.98	208.12	239.45	263.20	316.51	248.44
		築年(年)	-	23.08	31.27	27.66	17.36	27.42	24.84	24.31
件数(件)		0	0	0	22	39	0	0	61	
新 規 登 録	2020 (中古)	(%)	0.0	0.0	0.0	36.1	63.9	0.0	0.0	100.0
		価格(万円)	-	-	-	2,445	2,595	-	-	2,541
		土地面積(m ²)	-	-	-	207.47	194.97	-	-	199.48
	2020 (新築)	件数(件)	1	39	173	339	482	272	371	1,677
		(%)	0.1	2.3	10.3	20.2	28.7	16.2	22.1	100.0
		価格(万円)	-	545	968	1,250	1,602	1,622	2,027	1,538
		土地面積(m ²)	-	131.40	214.11	219.32	245.88	265.65	303.72	250.51
	2020 (新築)	築年(年)	-	40.99	41.50	34.81	26.83	29.00	26.52	30.60
		件数(件)	0	8	2	428	653	6	2	1,099
		(%)	0.0	0.7	0.2	38.9	59.4	0.5	0.2	100.0
		価格(万円)	-	1,800	2,243	2,328	2,498	2,751	2,849	2,428
	在 庫	2020 (中古)	土地面積(m ²)	-	264.24	165.06	176.13	181.12	149.22	196.53
件数(件)			0	7	20	48	62	41	56	234
(%)			0.0	3.0	8.5	20.5	26.5	17.5	23.9	100.0
2020 (新築)		価格(万円)	-	585	1,026	1,351	1,625	1,582	2,108	1,594
		土地面積(m ²)	-	120.78	236.21	204.94	238.88	246.35	305.28	245.35
		築年(年)	-	46.43	42.77	36.68	26.75	28.71	25.60	30.84
2020 (新築)		件数(件)	0	1	2	74	81	2	1	161
		(%)	0.0	0.6	1.2	46.0	50.3	1.2	0.6	100.0
		価格(万円)	-	-	2,243	2,366	2,685	3,078	-	2,530
土地面積(m ²)		-	-	165.06	173.55	194.23	194.49	-	184.91	

表11-17 戸建住宅の建物面積帯別件数[長崎県]

年度		~40㎡	~60㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	141㎡~	計		
成 約	2013	件数(件)	4	7	37	87	73	77	42	327	
	(中古)	(%)	1.2	2.1	11.3	26.6	22.3	23.5	12.8	100.0	
	2014	件数(件)	1	11	41	83	85	72	52	345	
	(中古)	(%)	0.3	3.2	11.9	24.1	24.6	20.9	15.1	100.0	
	2015	件数(件)	0	11	44	85	107	62	46	355	
	(中古)	(%)	0.0	3.1	12.4	23.9	30.1	17.5	13.0	100.0	
	2016	件数(件)	1	7	29	77	86	56	50	306	
	(中古)	(%)	0.3	2.3	9.5	25.2	28.1	18.3	16.3	100.0	
	2017	件数(件)	2	4	34	80	82	52	40	294	
	(中古)	(%)	0.7	1.4	11.6	27.2	27.9	17.7	13.6	100.0	
	2018	件数(件)	0	7	33	73	129	56	62	360	
	(中古)	(%)	0.0	1.9	9.2	20.3	35.8	15.6	17.2	100.0	
	2019	件数(件)	0	9	39	89	111	79	63	390	
	(中古)	(%)	0.0	2.3	10.0	22.8	28.5	20.3	16.2	100.0	
	2020 (中古)	件数(件)	0	9	33	89	75	67	56	329	
		(%)	0.0	2.7	10.0	27.1	22.8	20.4	17.0	100.0	
		価格(万円)	-	589	996	1,365	1,894	1,894	1,889	1,624	
		土地面積(m ²)	-	151.30	170.86	187.76	210.73	222.55	254.23	208.70	
2020 (新築)	築年(年)	-	50.93	34.40	30.27	27.57	26.04	32.29	30.12		
	件数(件)	0	0	9	18	22	8	0	57		
	(%)	0.0	0.0	15.8	31.6	38.6	14.0	0.0	100.0		
	価格(万円)	-	-	2,295	2,830	2,935	3,037	-	2,815		
新 規 登 録	2020 (中古)	土地面積(m ²)	-	-	113.27	164.99	183.92	219.52	-	171.78	
		件数(件)	26	130	486	783	864	526	627	3,442	
		(%)	0.8	3.8	14.1	22.7	25.1	15.3	18.2	100.0	
		価格(万円)	414	567	910	1,247	1,723	1,820	2,273	1,561	
	2020 (新築)	土地面積(m ²)	154.63	145.91	159.28	190.13	221.79	239.39	294.18	218.27	
		築年(年)	38.73	52.30	38.91	35.29	29.52	30.36	35.02	34.22	
		件数(件)	2	6	56	194	227	24	2	511	
		(%)	0.4	1.2	11.0	38.0	44.4	4.7	0.4	100.0	
	在 庫	2020 (中古)	価格(万円)	2,780	1,655	2,430	2,664	2,922	3,286	2,699	2,771
			土地面積(m ²)	129.18	197.22	124.96	175.08	179.16	208.82	159.69	173.01
件数(件)			4	18	82	127	151	83	109	574	
(%)			0.7	3.1	14.3	22.1	26.3	14.5	19.0	100.0	
2020 (新築)		価格(万円)	790	530	873	1,096	1,656	1,821	2,350	1,534	
		土地面積(m ²)	134.79	135.16	150.15	185.98	224.28	246.78	296.87	218.83	
在 庫	2020 (新築)	築年(年)	40.73	54.47	40.09	38.05	30.86	33.24	35.62	35.83	
		件数(件)	0	2	2	57	42	0	1	104	
		(%)	0.0	1.9	1.9	54.8	40.4	0.0	1.0	100.0	
		価格(万円)	-	1,826	2,698	2,547	2,640	-	-	2,574	
在 庫	2020 (新築)	土地面積(m ²)	-	210.70	117.98	182.17	177.26	-	-	179.29	

表11-18 戸建住宅の建物面積帯別件数[熊本県]

年度		~ 40㎡	~ 60㎡	~ 80㎡	~ 100㎡	~ 120㎡	~ 140㎡	141㎡~	計	
成 約	2013	1	5	24	82	79	58	52	301	
	(中古)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	
	2014	0	9	20	69	85	40	46	269	
	(中古)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	
	2015	2	16	34	62	99	78	61	352	
	(中古)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	
	2016	4	10	33	69	76	50	35	277	
	(中古)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	
	2017	3	5	23	61	77	57	36	262	
	(中古)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	
	2018	0	5	31	68	92	42	48	286	
	(中古)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	
2019	1	5	19	55	82	44	39	245		
(中古)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)		
2020 (中古)	件数(件)	0	8	29	56	76	48	42	259	
	(%)	0.0	3.1	11.2	21.6	29.3	18.5	16.2	100.0	
	価格(万円)	-	884	1,023	1,369	1,853	1,881	2,420	1,723	
	土地面積(m ²)	-	202.45	176.94	223.12	225.90	248.11	311.95	237.16	
	築年(年)	-	29.52	28.13	32.24	23.01	23.64	28.72	26.79	
	2020 (新築)	件数(件)	0	1	0	59	30	0	0	90
(%)	0.0	1.1	0.0	65.6	33.3	0.0	0.0	100.0		
価格(万円)	-	-	-	2,725	2,701	-	-	2,715		
土地面積(m ²)	-	-	-	147.65	194.77	-	-	163.72		
新 規 登 録	2020 (中古)	件数(件)	14	84	256	518	634	398	365	2,269
	(%)	0.6	3.7	11.3	22.8	27.9	17.5	16.1	100.0	
	価格(万円)	1,153	863	1,222	1,637	2,101	2,263	3,075	2,029	
	土地面積(m ²)	255.26	192.70	221.47	217.49	233.72	256.94	324.07	245.85	
	築年(年)	32.27	28.82	33.08	29.46	23.87	26.91	26.85	27.43	
	2020 (新築)	件数(件)	0	2	21	216	260	3	4	506
(%)	0.0	0.4	4.2	42.7	51.4	0.6	0.8	100.0		
価格(万円)	-	2,444	2,564	2,715	2,847	3,298	3,015	2,781		
土地面積(m ²)	-	168.83	197.51	167.35	186.28	80.72	121.66	177.46		
在 庫	2020 (中古)	件数(件)	2	16	53	87	123	72	58	411
	(%)	0.5	3.9	12.9	21.2	29.9	17.5	14.1	100.0	
	価格(万円)	1,490	1,061	1,265	1,781	2,160	2,318	3,178	2,090	
	土地面積(m ²)	246.29	217.44	233.18	219.11	231.75	256.43	322.74	245.94	
	築年(年)	24.13	29.05	34.21	25.14	23.80	24.96	28.66	26.52	
	2020 (新築)	件数(件)	0	0	3	39	82	0	1	125
(%)	0.0	0.0	2.4	31.2	65.6	0.0	0.8	100.0		
価格(万円)	-	-	2,593	2,680	2,851	-	-	2,794		
土地面積(m ²)	-	-	203.92	168.13	182.73	-	-	178.39		

表11 - 19 戸建住宅の建物面積帯別件数[熊本市]

年度		~ 40㎡	~ 60㎡	~ 80㎡	~ 100㎡	~ 120㎡	~ 140㎡	141㎡~	計	
成 約	2013 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	4 2.3	9 5.2	52 30.1	41 23.7	34 19.7	33 19.1	173 100.0
	2014 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	3 1.9	12 7.7	37 23.7	50 32.1	19 12.2	35 22.4	156 100.0
	2015 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	7 3.7	18 9.4	35 18.3	58 30.4	37 19.4	36 18.8	191 100.0
	2016 (中古)	件数(件) (%)	3 2.2	5 3.6	13 9.5	28 20.4	37 27.0	30 21.9	21 15.3	137 100.0
	2017 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	1 0.8	16 13.4	18 15.1	39 32.8	26 21.8	19 16.0	119 100.0
	2018 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	2 1.3	14 9.3	40 26.7	44 29.3	22 14.7	28 18.7	150 100.0
	2019 (中古)	件数(件) (%)	1 0.8	0 0.0	8 6.3	26 20.3	45 35.2	24 18.8	24 18.8	128 100.0
	2020 (中古)	件数(件)	0	2	14	35	35	22	21	129
		価格(万円)	-	825	1,258	1,635	2,060	2,141	2,894	1,988
		土地面積(m ²)	-	179.27	148.85	195.84	199.45	237.99	302.42	216.00
		築年(年)	-	40.13	27.86	29.79	22.88	25.75	28.80	27.00
	2020 (新築)	件数(件)	0	0	0	53	20	0	0	73
		価格(万円)	-	-	-	2,750	2,866	-	-	2,782
		土地面積(m ²)	-	-	-	143.01	182.25	-	-	153.76
		築年(年)	-	-	-	-	-	-	-	-
	新 規 登 録	2020 (中古)	件数(件)	4	24	99	311	354	225	252
価格(万円)			1,283	1,289	1,525	1,780	2,335	2,716	3,555	2,422
土地面積(m ²)			123.65	170.28	189.68	198.90	220.26	249.14	309.29	234.19
築年(年)			41.15	29.94	33.26	29.71	24.08	25.90	26.48	27.15
2020 (新築)		件数(件)	0	1	9	142	153	3	4	312
		価格(万円)	0.0	0.3	2.9	45.5	49.0	1.0	1.3	100.0
		価格(万円)	-	-	2,639	2,827	2,947	3,298	3,015	2,886
		土地面積(m ²)	-	-	137.37	146.25	174.55	80.72	121.66	158.97
在 庫	2020 (中古)	件数(件)	0	7	17	47	64	41	40	216
		価格(万円)	0.0	3.2	7.9	21.8	29.6	19.0	18.5	100.0
		価格(万円)	-	1,299	1,495	1,796	2,342	2,636	3,703	2,430
		土地面積(m ²)	-	170.01	207.67	201.07	215.32	245.50	308.79	233.19
	2020 (新築)	件数(件)	0	0	2	20	48	0	1	71
		価格(万円)	0.0	0.0	2.8	28.2	67.6	0.0	1.4	100.0
		価格(万円)	-	-	2,589	2,854	2,873	-	-	2,864
		土地面積(m ²)	-	-	189.94	150.52	172.27	-	-	166.27

表11-20 戸建住宅の建物面積帯別件数[大分県]

年度		~ 40㎡	~ 60㎡	~ 80㎡	~ 100㎡	~ 120㎡	~ 140㎡	141㎡~	計		
成 約	2013 (中古)	件数(件) (%)	1 0.6	3 1.7	22 12.2	50 27.8	51 28.3	16 8.9	37 20.6	180 100.0	
	2014 (中古)	件数(件) (%)	1 0.5	8 4.0	21 10.4	49 24.4	53 26.4	34 16.9	35 17.4	201 100.0	
	2015 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	10 4.5	23 10.4	34 15.4	64 29.0	47 21.3	43 19.5	221 100.0	
	2016 (中古)	件数(件) (%)	2 1.3	1 0.7	17 11.3	30 20.0	49 32.7	26 17.3	25 16.7	150 100.0	
	2017 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	9 5.4	16 9.6	32 19.3	47 28.3	34 20.5	28 16.9	166 100.0	
	2018 (中古)	件数(件) (%)	1 0.7	3 2.0	9 6.1	29 19.6	39 26.4	39 26.4	28 18.9	148 100.0	
	2019 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	2 1.5	8 6.2	21 16.2	44 33.8	30 23.1	25 19.2	130 100.0	
	2020 (中古)	件数(件)	1	5	5	30	47	35	22	145	
		(%)	0.7	3.4	3.4	20.7	32.4	24.1	15.2	100.0	
		価格(万円)	-	384	976	1,206	1,644	1,581	2,151	1,543	
		土地面積(m ²)	-	188.42	273.03	210.61	243.02	268.94	305.50	250.48	
	2020 (新築)	築年(年)	-	36.17	33.33	26.29	28.28	31.24	27.60	28.98	
		件数(件)	0	0	4	126	93	2	5	230	
		(%)	0.0	0.0	1.7	54.8	40.4	0.9	2.2	100.0	
		価格(万円)	-	-	1,974	2,374	2,682	3,140	3,299	2,518	
	新 規 登 録	2020 (中古)	土地面積(m ²)	-	-	167.59	162.09	176.84	270.16	113.87	168.04
			件数(件)	16	97	231	578	774	597	518	2,811
			(%)	0.6	3.5	8.2	20.6	27.5	21.2	18.4	100.0
価格(万円)			512	536	923	1,345	1,733	1,953	2,025	1,639	
2020 (新築)		土地面積(m ²)	139.30	203.89	214.34	228.72	232.20	258.79	313.58	249.15	
		築年(年)	39.54	36.82	37.02	30.69	27.73	26.88	31.40	29.98	
		件数(件)	2	2	30	753	633	16	22	1,458	
		(%)	0.1	0.1	2.1	51.6	43.4	1.1	1.5	100.0	
在 庫		2020 (中古)	価格(万円)	1,070	1,782	2,278	2,520	2,823	3,574	3,180	2,665
			土地面積(m ²)	173.52	158.85	153.58	163.04	175.83	202.76	113.61	168.10
			件数(件)	2	13	42	75	114	96	81	423
			(%)	0.5	3.1	9.9	17.7	27.0	22.7	19.1	100.0
		2020 (新築)	価格(万円)	425	448	1,060	1,441	1,958	1,831	1,992	1,701
			土地面積(m ²)	139.36	216.91	221.27	229.48	232.77	256.76	314.01	251.12
			築年(年)	52.13	33.56	33.62	32.74	23.46	28.48	31.81	29.30
			件数(件)	0	1	5	120	55	3	2	186
		2020 (新築)	(%)	0.0	0.5	2.7	64.5	29.6	1.6	1.1	100.0
			価格(万円)	-	-	2,288	2,563	2,940	4,040	3,113	2,692
	土地面積(m ²)		-	-	170.70	159.72	176.95	202.36	116.75	165.33	

表11-21 戸建住宅の建物面積帯別件数[宮崎県]

年度		~ 40㎡	~ 60㎡	~ 80㎡	~ 100㎡	~ 120㎡	~ 140㎡	141㎡~	計		
成 約	2013 (中古)	件数(件) (%)	1 0.8	5 3.8	16 12.1	29 22.0	32 24.2	20 15.2	29 22.0	132 100.0	
	2014 (中古)	件数(件) (%)	1 1.4	2 2.8	8 11.1	12 16.7	19 26.4	22 30.6	8 11.1	72 100.0	
	2015 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	2 2.1	11 11.6	20 21.1	31 32.6	17 17.9	14 14.7	95 100.0	
	2016 (中古)	件数(件) (%)	2 2.4	3 3.7	5 6.1	28 34.1	22 26.8	11 13.4	11 13.4	82 100.0	
	2017 (中古)	件数(件) (%)	1 1.1	4 4.5	6 6.7	23 25.8	27 30.3	20 22.5	8 9.0	89 100.0	
	2018 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	1 1.1	12 12.6	22 23.2	25 26.3	20 21.1	15 15.8	95 100.0	
	2019 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	3 3.1	10 10.3	22 22.7	29 29.9	20 20.6	13 13.4	97 100.0	
	2020 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	5 3.8	8 6.1	37 28.0	35 26.5	23 17.4	24 18.2	132 100.0	
		価格(万円)	-	906	979	1,421	1,837	1,818	2,734	1,793	
		土地面積(m ²)	-	180.00	192.43	226.47	246.39	244.38	285.56	241.79	
	2020 (新築)	築年(年)	-	44.00	31.91	24.17	23.78	21.42	25.11	24.98	
		件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	1 2.6	35 92.1	2 5.3	0 0.0	0 0.0	38 100.0	
価格(万円)		-	-	-	2,383	2,565	-	-	2,377		
新 規 登 録	2020 (中古)	土地面積(m ²)	-	-	-	177.95	168.46	-	-	175.21	
		件数(件) (%)	2 0.2	19 1.4	165 12.5	304 23.0	385 29.1	192 14.5	257 19.4	1,324 100.0	
		価格(万円)	1,080	687	977	1,830	1,984	1,835	2,620	1,905	
		土地面積(m ²)	225.20	198.75	194.88	220.72	238.86	285.07	323.55	251.76	
	2020 (新築)	築年(年)	18.33	40.83	37.91	20.45	23.74	29.89	29.08	26.91	
		件数(件) (%)	0 0.0	1 0.3	13 3.7	256 73.1	70 20.0	8 2.3	2 0.6	350 100.0	
		価格(万円)	-	-	2,239	2,549	3,042	3,945	3,590	2,675	
		土地面積(m ²)	-	-	220.36	173.58	178.77	145.47	101.02	175.24	
	在 庫	2020 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	3 1.6	21 11.4	45 24.5	51 27.7	21 11.4	43 23.4	184 100.0
			価格(万円)	-	447	834	1,669	1,929	1,811	2,501	1,837
			土地面積(m ²)	-	167.02	203.69	216.52	244.33	281.94	315.75	252.61
			築年(年)	-	31.92	42.65	20.02	25.28	29.06	27.60	27.05
2020 (新築)		件数(件) (%)	0 0.0	1 2.3	2 4.7	24 55.8	15 34.9	1 2.3	0 0.0	43 100.0	
		価格(万円)	-	-	1,865	2,502	2,968	-	-	2,641	
		土地面積(m ²)	-	-	263.75	164.67	175.27	-	-	172.08	

表11-22 戸建住宅の建物面積帯別件数[鹿児島県]

年度		~40㎡	~60㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	141㎡~	計	
成 約	2013	2	16	28	59	54	40	28	227	
	(中古)	(%)	0.9	7.0	12.3	26.0	23.8	17.6	12.3	100.0
	2014	0	14	19	46	52	24	16	171	
	(中古)	(%)	0.0	8.2	11.1	26.9	30.4	14.0	9.4	100.0
	2015	0	7	41	70	52	49	28	247	
	(中古)	(%)	0.0	2.8	16.6	28.3	21.1	19.8	11.3	100.0
	2016	2	6	39	62	44	41	24	218	
	(中古)	(%)	0.9	2.8	17.9	28.4	20.2	18.8	11.0	100.0
	2017	0	11	49	71	93	32	30	286	
	(中古)	(%)	0.0	3.8	17.1	24.8	32.5	11.2	10.5	100.0
	2018	0	5	43	91	101	43	26	309	
	(中古)	(%)	0.0	1.6	13.9	29.4	32.7	13.9	8.4	100.0
	2019	0	14	40	83	91	43	29	300	
	(中古)	(%)	0.0	4.7	13.3	27.7	30.3	14.3	9.7	100.0
	2020 (中古)	件数(件)	3	11	30	47	80	40	36	247
		(%)	1.2	4.5	12.1	19.0	32.4	16.2	14.6	100.0
		価格(万円)	732	610	724	1,204	1,687	1,571	2,535	1,523
		土地面積(m ²)	212.60	222.85	181.67	229.75	237.62	275.07	276.32	240.07
	2020 (新築)	築年(年)	51.03	38.98	37.72	28.18	22.60	24.79	25.76	27.42
件数(件)		0	0	3	151	45	0	0	199	
(%)		0.0	0.0	1.5	75.9	22.6	0.0	0.0	100.0	
価格(万円)		-	-	2,613	2,500	2,690	-	-	2,545	
新 規 登 録	2020 (中古)	土地面積(m ²)	-	-	100.50	146.93	164.36	-	-	150.17
		件数(件)	18	180	471	983	991	538	651	3,832
		(%)	0.5	4.7	12.3	25.7	25.9	14.0	17.0	100.0
		価格(万円)	361	770	953	1,688	1,843	1,815	2,547	1,752
	2020 (新築)	土地面積(m ²)	157.44	234.42	189.56	212.47	231.52	271.02	279.23	234.92
		築年(年)	46.10	38.65	35.54	25.74	23.72	27.31	28.62	27.84
		件数(件)	0	5	63	1,057	322	9	0	1,456
		(%)	0.0	0.3	4.3	72.6	22.1	0.6	0.0	100.0
	2020 (新築)	価格(万円)	-	2,250	2,550	2,633	2,788	2,940	-	2,664
		土地面積(m ²)	-	110.36	127.06	144.15	176.36	144.47	-	150.42
在 庫	2020 (中古)	件数(件)	2	19	66	137	114	68	79	485
		(%)	0.4	3.9	13.6	28.2	23.5	14.0	16.3	100.0
		価格(万円)	260	657	964	1,657	1,847	1,828	2,400	1,707
		土地面積(m ²)	183.63	258.58	186.40	209.36	237.56	280.55	272.87	235.01
	2020 (新築)	築年(年)	51.46	43.10	37.99	26.93	25.23	26.59	29.39	29.13
		件数(件)	0	1	4	100	26	3	0	134
		(%)	0.0	0.7	3.0	74.6	19.4	2.2	0.0	100.0
		価格(万円)	-	-	2,673	2,564	2,555	2,643	-	2,565
2020 (新築)	土地面積(m ²)	-	-	134.70	149.90	193.56	221.96	-	159.24	

表11-23 戸建住宅の建物面積帯別件数[沖縄県]

年度		~ 40㎡	~ 60㎡	~ 80㎡	~ 100㎡	~ 120㎡	~ 140㎡	141㎡~	計	
成 約	2013 (中古)	件数(件) (%)	1 1.2	2 2.4	13 15.7	24 28.9	15 18.1	10 12.0	18 21.7	83 100.0
	2014 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	3 3.9	12 15.8	30 39.5	11 14.5	6 7.9	14 18.4	76 100.0
	2015 (中古)	件数(件) (%)	2 1.8	4 3.6	11 10.0	28 25.5	23 20.9	16 14.5	26 23.6	110 100.0
	2016 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	8 6.7	19 16.0	36 30.3	26 21.8	13 10.9	17 14.3	119 100.0
	2017 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	2 1.6	18 14.4	37 29.6	24 19.2	16 12.8	28 22.4	125 100.0
	2018 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	4 3.0	18 13.5	47 35.3	31 23.3	14 10.5	19 14.3	133 100.0
	2019 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	3 1.8	27 15.9	54 31.8	34 20.0	21 12.4	31 18.2	170 100.0
	2020 (中古)	件数(件)	4	12	26	47	40	33	33	195
		価格(万円)	829	1,453	2,570	3,071	3,683	3,482	4,825	3,351
		土地面積(m ²)	224.65	226.81	209.25	209.31	201.73	203.79	266.06	217.81
		築年(年)	43.56	34.54	26.65	21.79	16.28	26.09	24.33	23.70
	2020 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	2 0.9	184 84.0	33 15.1	0 0.0	0 0.0	219 100.0
価格(万円)		-	-	3,225	2,981	2,918	-	-	2,974	
土地面積(m ²)		-	-	146.68	139.92	145.64	-	-	140.85	
新 規 登 録	2020 (中古)	件数(件) (%)	21 2.6	35 4.3	70 8.5	231 28.1	119 14.5	109 13.3	236 28.7	821 100.0
		価格(万円)	2,296	1,789	2,825	3,265	4,406	4,572	6,176	4,316
		土地面積(m ²)	280.95	188.32	192.88	198.14	230.35	221.54	290.86	233.82
		築年(年)	9.47	26.66	26.88	15.45	17.44	21.95	24.35	20.42
2020 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	1 0.1	24 3.4	603 84.7	78 11.0	2 0.3	4 0.6	712 100.0	
	価格(万円)	-	-	3,593	3,408	3,374	6,130	5,298	3,428	
	土地面積(m ²)	-	-	209.78	139.97	147.14	162.49	307.00	144.07	
在 庫	2020 (中古)	件数(件) (%)	3 2.3	2 1.5	6 4.5	30 22.6	23 17.3	20 15.0	49 36.8	133 100.0
		価格(万円)	2,138	1,798	2,508	3,326	4,487	4,339	6,629	4,809
		土地面積(m ²)	335.34	108.39	175.19	205.46	237.79	243.53	309.67	255.27
		築年(年)	17.39	4.46	29.64	14.43	16.62	22.88	20.93	19.08
2020 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	3 2.9	83 81.4	15 14.7	1 1.0	0 0.0	102 100.0	
	価格(万円)	-	-	3,413	3,692	3,907	-	-	3,731	
	土地面積(m ²)	-	-	222.42	140.90	141.64	-	-	143.72	