

表8-3 戸建住宅の土地面積別件数[島根県]

年度		~ 100㎡	~ 125㎡	~ 150㎡	~ 175㎡	~ 200㎡	~ 225㎡	~ 250㎡	~ 300㎡	~ 400㎡	401㎡ ~	計		
成 約	2013	2	2	1	6	9	9	14	12	18	7	80		
	(中古)	(%)	2.5	2.5	1.3	7.5	11.3	11.3	17.5	15.0	22.5	8.8	100.0	
	2014	3	1	3	3	8	10	10	20	20	11	3	72	
	(中古)	(%)	4.2	1.4	4.2	4.2	11.1	13.9	13.9	27.8	15.3	4.2	100.0	
	2015	1	2	2	5	10	8	5	11	15	15	5	64	
	(中古)	(%)	1.6	3.1	3.1	7.8	15.6	12.5	7.8	17.2	23.4	7.8	100.0	
	2016	1	0	7	5	8	10	4	12	17	17	2	66	
	(中古)	(%)	1.5	0.0	10.6	7.6	12.1	15.2	6.1	18.2	25.8	3.0	100.0	
	2017	5	0	1	4	5	11	15	20	20	17	5	83	
	(中古)	(%)	6.0	0.0	1.2	4.8	6.0	13.3	18.1	24.1	20.5	6.0	100.0	
	2018	5	2	3	2	8	12	13	19	19	17	7	88	
	(中古)	(%)	5.7	2.3	3.4	2.3	9.1	13.6	14.8	21.6	19.3	8.0	100.0	
	2019	件数(件)	1	2	2	9	5	6	15	14	13	3	70	
		(%)	1.4	2.9	2.9	12.9	7.1	8.6	21.4	20.0	18.6	4.3	100.0	
		価格(万円)	-	1,440	785	1,111	871	1,047	1,140	1,221	1,468	1,533	1,199	
		建物面積(m ²)	-	74.39	91.85	100.42	96.00	115.43	132.51	123.90	148.62	145.47	122.86	
		築年(年)	-	26.75	27.67	36.31	44.42	29.52	36.95	32.36	35.81	28.56	34.67	
		2019	0	0	0	0	3	3	3	3	0	0	0	12
(新築)	(%)	0.0	0.0	0.0	0.0	25.0	25.0	25.0	25.0	0.0	0.0	100.0		
価格(万円)	-	-	-	-	2,280	2,417	2,197	2,313	-	-	-	2,302		
建物面積(m ²)	-	-	-	-	99.23	104.79	90.55	98.37	-	-	-	98.24		
新 規 登 録	2019	件数(件)	47	25	29	52	63	63	73	108	152	65	677	
		(%)	6.9	3.7	4.3	7.7	9.3	9.3	10.8	16.0	22.5	9.6	100.0	
		価格(万円)	523	673	1,053	1,138	1,157	1,635	1,461	1,328	1,258	1,690	1,267	
		建物面積(m ²)	92.18	97.22	107.87	126.98	114.21	122.33	133.72	133.84	136.41	141.12	126.32	
	築年(年)	44.92	41.25	39.93	34.95	34.03	24.18	34.80	32.68	39.64	33.41	35.54		
	2019	件数(件)	0	0	13	13	13	7	14	3	1	1	65	
		(%)	0.0	0.0	20.0	20.0	20.0	10.8	21.5	4.6	1.5	1.5	100.0	
		価格(万円)	-	-	3,500	3,383	2,823	2,410	3,176	2,987	-	-	3,102	
		建物面積(m ²)	-	-	110.13	107.93	107.18	106.81	109.82	87.91	-	-	107.47	
	在 庫	2019	件数(件)	10	6	4	8	13	14	10	21	26	14	126
			(%)	7.9	4.8	3.2	6.3	10.3	11.1	7.9	16.7	20.6	11.1	100.0
			価格(万円)	623	635	1,497	1,455	1,216	1,427	1,481	1,264	1,098	1,731	1,251
建物面積(m ²)			89.46	82.04	97.84	166.07	114.34	123.95	147.90	137.22	136.77	149.83	129.70	
築年(年)		44.70	40.83	36.52	34.09	34.40	23.46	34.29	33.10	42.96	36.54	36.10		
2019		件数(件)	0	0	2	1	6	2	2	0	1	1	15	
		(%)	0.0	0.0	13.3	6.7	40.0	13.3	13.3	0.0	6.7	6.7	100.0	
		価格(万円)	-	-	3,500	-	2,916	2,430	3,030	-	-	-	2,938	
	建物面積(m ²)	-	-	110.13	-	109.04	110.76	110.96	-	-	-	109.10		

表8-4 戸建住宅の土地面積別件数[岡山県]

年度		~ 100㎡	~ 125㎡	~ 150㎡	~ 175㎡	~ 200㎡	~ 225㎡	~ 250㎡	~ 300㎡	~ 400㎡	401㎡ ~	計		
成 約	2013	21	27	42	120	114	96	62	67	64	25	638		
	(中古)	(%)	3.3	4.2	6.6	18.8	17.9	15.0	9.7	10.5	10.0	3.9	100.0	
	2014	34	30	50	146	99	86	68	55	52	27	647		
	(中古)	(%)	5.3	4.6	7.7	22.6	15.3	13.3	10.5	8.5	8.0	4.2	100.0	
	2015	32	40	49	129	156	80	71	92	61	30	740		
	(中古)	(%)	4.3	5.4	6.6	17.4	21.1	10.8	9.6	12.4	8.2	4.1	100.0	
	2016	33	34	51	140	121	87	63	70	74	29	702		
	(中古)	(%)	4.7	4.8	7.3	19.9	17.2	12.4	9.0	10.0	10.5	4.1	100.0	
	2017	33	40	49	171	125	80	73	89	75	20	755		
	(中古)	(%)	4.4	5.3	6.5	22.6	16.6	10.6	9.7	11.8	9.9	2.6	100.0	
	2018	31	28	42	155	116	97	73	75	57	38	712		
	(中古)	(%)	4.4	3.9	5.9	21.8	16.3	13.6	10.3	10.5	8.0	5.3	100.0	
	2019	件数(件)	34	36	68	155	162	105	64	73	63	32	792	
		(%)	4.3	4.5	8.6	19.6	20.5	13.3	8.1	9.2	8.0	4.0	100.0	
		価格(万円)	1,201	1,184	1,444	1,624	1,660	1,682	1,447	1,569	1,794	1,408	1,571	
		建物面積(m ²)	102.30	88.95	99.71	108.23	115.08	115.75	124.67	130.82	144.66	156.70	117.03	
		築年(年)	40.31	32.43	27.77	25.70	27.61	26.29	32.92	32.15	32.85	32.31	29.27	
		2019	4	45	59	85	34	10	3	6	0	0	0	246
(新築)	(%)	1.6	18.3	24.0	34.6	13.8	4.1	1.2	2.4	0.0	0.0	100.0		
価格(万円)	3,260	2,683	2,364	2,281	2,050	2,269	1,827	1,973	-	-	2,345			
建物面積(m ²)	94.23	94.27	102.05	102.64	102.15	104.23	107.73	98.47	-	-	100.79			
新 規 登 録	2019	件数(件)	267	264	499	990	958	728	424	680	832	610	6,252	
		(%)	4.3	4.2	8.0	15.8	15.3	11.6	6.8	10.9	13.3	9.8	100.0	
		価格(万円)	786	1,148	1,290	1,623	1,582	1,530	1,493	1,559	1,522	1,437	1,476	
		建物面積(m ²)	87.29	92.86	101.18	105.67	114.80	117.25	123.27	128.97	142.88	148.72	119.61	
	築年(年)	40.82	33.04	32.55	27.07	30.20	30.40	33.17	34.50	34.61	36.26	32.24		
	2019	件数(件)	53	193	434	519	299	49	21	26	1	15	1,610	
		(%)	3.3	12.0	27.0	32.2	18.6	3.0	1.3	1.6	0.1	0.9	100.0	
		価格(万円)	3,249	3,041	2,533	2,521	2,410	2,559	2,445	2,251	-	3,233	2,593	
		建物面積(m ²)	89.81	96.23	103.17	103.70	105.29	103.83	108.84	98.03	-	125.23	102.67	
	在 庫	2019	件数(件)	60	48	107	176	182	140	106	128	185	123	1,255
			(%)	4.8	3.8	8.5	14.0	14.5	11.2	8.4	10.2	14.7	9.8	100.0
			価格(万円)	876	1,265	1,116	1,613	1,648	1,444	1,600	1,503	1,407	1,401	1,445
建物面積(m ²)			80.63	90.44	98.05	105.02	115.23	116.79	121.58	127.42	140.38	142.06	118.02	
築年(年)		38.25	34.00	35.75	27.83	29.65	32.60	32.10	34.21	36.15	35.88	32.96		
2019		件数(件)	10	27	55	79	43	6	6	2	1	2	231	
		(%)	4.3	11.7	23.8	34.2	18.6	2.6	2.6	0.9	0.4	0.9	100.0	
		価格(万円)	3,457	3,454	2,622	2,492	2,499	2,686	2,251	2,490	-	4,604	2,697	
	建物面積(m ²)	95.06	98.87	102.17	104.84	105.72	102.39	106.83	100.61	-	151.61	103.56		

表8-5 戸建住宅の土地面積帯別件数[岡山市]

年度		～100㎡	～125㎡	～150㎡	～175㎡	～200㎡	～225㎡	～250㎡	～300㎡	～400㎡	401㎡～	計
成約	2013	12	17	26	73	60	50	29	26	16	5	314
	(中古)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	100.0
	2014	22	17	35	82	48	45	17	26	19	6	317
	(中古)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	100.0
	2015	20	24	27	65	67	36	29	33	22	11	334
	(中古)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	100.0
	2016	25	22	36	71	55	43	30	25	26	12	345
	(中古)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	100.0
	2017	24	30	32	100	69	29	25	26	31	4	370
	(中古)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	100.0
	2018	21	17	19	83	65	33	26	23	19	8	314
	(中古)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	100.0
	2019	27	32	35	79	73	45	23	27	24	14	379
	(中古)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	100.0
新規登録	2019	1,434	1,240	1,652	1,821	1,938	1,937	1,596	2,035	2,264	2,042	1,803
	(中古)	(万円)	(万円)	(万円)	(万円)	(万円)	(万円)	(万円)	(万円)	(万円)	(万円)	(万円)
		107.72	89.45	105.59	107.63	116.08	116.45	123.44	138.74	154.09	147.15	116.17
		(㎡)	(㎡)	(㎡)	(㎡)	(㎡)	(㎡)	(㎡)	(㎡)	(㎡)	(㎡)	(㎡)
		38.17	32.24	27.12	25.76	26.08	26.32	35.63	30.52	29.26	26.59	28.60
		(年)	(年)	(年)	(年)	(年)	(年)	(年)	(年)	(年)	(年)	(年)
	2019	3	33	34	26	12	2	0	0	0	0	110
	(新築)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	100.0
		2.7	30.0	30.9	23.6	10.9	1.8	0.0	0.0	0.0	0.0	2.631
		(万円)	(万円)	(万円)	(万円)	(万円)	(万円)	(万円)	(万円)	(万円)	(万円)	(万円)
		3.563	2.689	2.586	2.695	2.248	2.485	-	-	-	-	2.631
		(㎡)	(㎡)	(㎡)	(㎡)	(㎡)	(㎡)	(㎡)	(㎡)	(㎡)	(㎡)	(㎡)
		96.03	96.30	101.66	102.66	100.39	99.08	-	-	-	-	99.95
		(㎡)	(㎡)	(㎡)	(㎡)	(㎡)	(㎡)	(㎡)	(㎡)	(㎡)	(㎡)	(㎡)
在庫	2019	116	132	155	397	365	220	131	212	216	133	2,077
	(中古)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	100.0
		5.6	6.4	7.5	19.1	17.6	10.6	6.3	10.2	10.4	6.4	1,992
		(万円)	(万円)	(万円)	(万円)	(万円)	(万円)	(万円)	(万円)	(万円)	(万円)	(万円)
		1,066	1,556	1,630	2,000	1,997	1,865	2,214	2,298	2,415	2,428	1,922
		(㎡)	(㎡)	(㎡)	(㎡)	(㎡)	(㎡)	(㎡)	(㎡)	(㎡)	(㎡)	(㎡)
		82.44	85.91	98.96	104.69	113.26	114.75	120.12	137.59	158.51	168.12	118.39
		(年)	(年)	(年)	(年)	(年)	(年)	(年)	(年)	(年)	(年)	(年)
		38.79	31.51	30.59	25.39	26.94	29.97	30.08	32.31	32.67	31.21	29.75
		(年)	(年)	(年)	(年)	(年)	(年)	(年)	(年)	(年)	(年)	(年)
	2019	23	151	191	127	54	9	2	0	0	0	557
	(新築)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	100.0
		4.1	27.1	34.3	22.8	9.7	1.6	0.4	0.0	0.0	0.0	2,945
		(万円)	(万円)	(万円)	(万円)	(万円)	(万円)	(万円)	(万円)	(万円)	(万円)	(万円)
	3,500	3,096	2,782	2,990	2,787	2,912	2,180	-	-	-	101.56	
	(㎡)	(㎡)	(㎡)	(㎡)	(㎡)	(㎡)	(㎡)	(㎡)	(㎡)	(㎡)	(㎡)	
	104.35	97.94	101.49	103.87	104.72	103.08	111.73	-	-	-	101.56	
	(㎡)	(㎡)	(㎡)	(㎡)	(㎡)	(㎡)	(㎡)	(㎡)	(㎡)	(㎡)	(㎡)	
2019	26	25	29	71	73	44	32	32	44	27	403	
(中古)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	100.0	
	6.5	6.2	7.2	17.6	18.1	10.9	7.9	7.9	10.9	6.7	1,984	
	(万円)	(万円)	(万円)	(万円)	(万円)	(万円)	(万円)	(万円)	(万円)	(万円)	(万円)	
	1,095	1,762	1,385	1,931	2,148	1,869	2,273	2,449	2,269	2,210	1,984	
	(㎡)	(㎡)	(㎡)	(㎡)	(㎡)	(㎡)	(㎡)	(㎡)	(㎡)	(㎡)	(㎡)	
	74.87	86.66	93.68	101.65	114.14	116.57	116.17	146.04	150.40	160.71	116.27	
	(年)	(年)	(年)	(年)	(年)	(年)	(年)	(年)	(年)	(年)	(年)	
	37.88	32.28	37.10	26.98	26.66	30.43	30.60	32.01	33.58	29.38	30.60	
	(年)	(年)	(年)	(年)	(年)	(年)	(年)	(年)	(年)	(年)	(年)	
2019	8	23	27	35	6	1	0	0	0	0	100	
(新築)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	100.0	
	8.0	23.0	27.0	35.0	6.0	1.0	0.0	0.0	0.0	0.0	3,163	
	(万円)	(万円)	(万円)	(万円)	(万円)	(万円)	(万円)	(万円)	(万円)	(万円)	(万円)	
	3,463	3,572	2,898	3,010	3,385	-	-	-	-	-	102.78	
	(㎡)	(㎡)	(㎡)	(㎡)	(㎡)	(㎡)	(㎡)	(㎡)	(㎡)	(㎡)	(㎡)	
	99.10	99.54	101.61	106.84	102.33	-	-	-	-	-	102.78	
	(㎡)	(㎡)	(㎡)	(㎡)	(㎡)	(㎡)	(㎡)	(㎡)	(㎡)	(㎡)	(㎡)	

表8-6 戸建住宅の土地面積帯別件数[広島県]

年度		～100㎡	～125㎡	～150㎡	～175㎡	～200㎡	～225㎡	～250㎡	～300㎡	～400㎡	401㎡～	計
成約	2013	73	70	59	116	122	78	70	49	32	13	682
	(中古)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	100.0
	2014	55	75	58	114	115	75	43	45	44	8	632
	(中古)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	100.0
	2015	78	71	71	131	140	83	59	51	30	18	732
	(中古)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	100.0
	2016	74	81	62	122	143	92	61	52	33	15	735
	(中古)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	100.0
	2017	63	74	73	102	106	87	62	41	22	13	643
	(中古)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	100.0
	2018	85	66	65	111	101	72	44	37	24	8	613
	(中古)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	100.0
	2019	66	60	71	119	102	76	53	38	32	17	634
	(中古)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	100.0
新規登録	2019	1,489	1,916	1,881	1,765	1,913	1,645	1,949	2,158	1,887	1,838	1,820
	(中古)	(万円)	(万円)	(万円)	(万円)	(万円)	(万円)	(万円)	(万円)	(万円)	(万円)	(万円)
		94.59	104.92	104.32	108.57	122.92	124.47	120.35	124.68	131.69	138.22	114.42
		(㎡)	(㎡)	(㎡)	(㎡)	(㎡)	(㎡)	(㎡)	(㎡)	(㎡)	(㎡)	(㎡)
		32.26	27.36	23.01	26.76	27.40	30.13	33.81	27.35	28.87	33.15	28.35
		(年)	(年)	(年)	(年)	(年)	(年)	(年)	(年)	(年)	(年)	(年)
	2019	12	15	18	23	1	2	4	0	0	0	75
	(新築)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	100.0
		16.0	20.0	24.0	30.7	1.3	2.7	5.3	0.0	0.0	0.0	3,307
		(万円)	(万円)	(万円)	(万円)	(万円)	(万円)	(万円)	(万円)	(万円)	(万円)	(万円)
		3,809	3,561	3,356	2,999	-	3,008	2,795	-	-	-	107.53
		(㎡)	(㎡)	(㎡)	(㎡)	(㎡)	(㎡)	(㎡)	(㎡)	(㎡)	(㎡)	(㎡)
		104.89	104.84	107.71	108.20	-	114.94	116.21	-	-	-	107.53
		(㎡)	(㎡)	(㎡)	(㎡)	(㎡)	(㎡)	(㎡)	(㎡)	(㎡)	(㎡)	(㎡)
在庫	2019	555	562	623	1,030	902	623	484	479	499	264	6,021
	(中古)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	100.0
		9.2	9.3	10.3	17.1	15.0	10.3	8.0	8.0	8.3	4.4	1,774
		(万円)	(万円)	(万円)	(万円)	(万円)	(万円)	(万円)	(万円)	(万円)	(万円)	(万円)
		1,283	1,562	1,980	1,712	1,883	1,916	1,833	1,810	1,990	1,723	1,774
		(㎡)	(㎡)	(㎡)	(㎡)	(㎡)	(㎡)	(㎡)	(㎡)	(㎡)	(㎡)	(㎡)
		88.90	95.70	105.72	106.92	118.96	121.31	127.27	133.25	141.80	145.97	115.71
		(年)	(年)	(年)	(年)	(年)	(年)	(年)	(年)	(年)	(年)	(年)
		37.41	30.67	25.33	27.10	28.10	27.68	34.04	34.40	35.71	35.51	30.63
		(年)	(年)	(年)	(年)	(年)	(年)	(年)	(年)	(年)	(年)	(年)
	2019	171	250	220	192	67	30	11	1	6	0	948
	(新築)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	100.0
		18.0	26.4	23.2	20.3	7.1	3.2	1.2	0.1	0.6	0.0	3,238
		(万円)	(万円)	(万円)	(万円)	(万円)	(万円)	(万円)	(万円)	(万円)	(万円)	(万円)
	3,637	3,358	3,120	3,023	2,985	2,996	2,774	-	2,863	-	104.36	
	(㎡)	(㎡)	(㎡)	(㎡)	(㎡)	(㎡)	(㎡)	(㎡)	(㎡)	(㎡)	(㎡)	
	106.01	101.14	103.17	107.44	105.58	106.33	112.69	-	98.46	-	104.36	
	(㎡)	(㎡)	(㎡)	(㎡)	(㎡)	(㎡)	(㎡)	(㎡)	(㎡)	(㎡)	(㎡)	
2019	108	107	126	207	200	130	94	90	101	47	1,210	
(中古)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	100.0	
	8.9	8.8	10.4	17.1	16.5	10.7	7.8					

表8-9 戸建住宅の土地面積帯別件数[徳島県]

年度		~100㎡	~125㎡	~150㎡	~175㎡	~200㎡	~225㎡	~250㎡	~300㎡	~400㎡	401㎡~	計	
成約	2013	件数(件)	3	16	9	11	15	6	5	6	10	3	84
	(中古)	(%)	3.6	19.0	10.7	13.1	17.9	7.1	6.0	7.1	11.9	3.6	100.0
	2014	件数(件)	6	8	12	7	6	8	6	5	7	5	70
	(中古)	(%)	8.6	11.4	17.1	10.0	8.6	11.4	8.6	7.1	10.0	7.1	100.0
	2015	件数(件)	6	8	6	5	6	5	7	3	6	0	52
	(中古)	(%)	11.5	15.4	11.5	9.6	11.5	9.6	13.5	5.8	11.5	0.0	100.0
	2016	件数(件)	6	7	8	12	7	5	9	5	1	6	66
	(中古)	(%)	9.1	10.6	12.1	18.2	10.6	7.6	13.6	7.6	1.5	9.1	100.0
	2017	件数(件)	5	8	12	13	10	7	7	7	3	4	76
	(中古)	(%)	6.6	10.5	15.8	17.1	13.2	9.2	9.2	9.2	3.9	5.3	100.0
	2018	件数(件)	8	8	6	14	9	7	9	9	7	3	80
	(中古)	(%)	10.0	10.0	7.5	17.5	11.3	8.8	11.3	11.3	8.8	3.8	100.0
新規登録	2019 (中古)	件数(件)	7	14	9	12	8	4	4	7	6	2	73
		(%)	9.6	19.2	12.3	16.4	11.0	5.5	5.5	9.6	8.2	2.7	100.0
		価格(万円)	384	856	1,080	1,434	1,096	1,754	543	1,075	1,323	420	1,039
		建物面積(㎡)	85.39	101.87	98.08	115.94	153.83	102.95	123.95	127.88	134.01	120.56	114.74
	2019 (新築)	件数(件)	0	0	1	1	4	1	1	1	0	0	9
		(%)	0.0	0.0	11.1	11.1	44.4	11.1	11.1	11.1	0.0	0.0	100.0
		価格(万円)	-	-	-	-	2,585	-	-	-	-	-	2,364
		建物面積(㎡)	-	-	-	-	109.61	-	-	-	-	-	104.17
	2019 (中古)	件数(件)	124	105	101	126	112	78	102	92	127	72	1,039
		(%)	11.9	10.1	9.7	12.1	10.8	7.5	9.8	8.9	12.2	6.9	100.0
		価格(万円)	595	946	945	1,071	1,378	1,629	1,300	1,557	1,285	1,504	1,186
		建物面積(㎡)	75.22	99.91	106.26	113.91	133.03	120.41	132.05	166.94	128.56	190.72	123.27
2019 (新築)	件数(件)	0	14	34	52	57	12	25	2	9	0	205	
	(%)	0.0	6.8	16.6	25.4	27.8	5.9	12.2	1.0	4.4	0.0	100.0	
	価格(万円)	-	2,513	2,368	2,429	2,449	2,558	2,298	2,448	2,080	-	2,407	
	建物面積(㎡)	-	91.47	103.38	106.76	105.60	109.78	104.85	104.33	97.62	-	104.35	
在庫	2019 (中古)	件数(件)	26	14	19	29	22	16	17	19	27	16	205
		(%)	12.7	6.8	9.3	14.1	10.7	7.8	8.3	9.3	13.2	7.8	100.0
		価格(万円)	575	904	885	1,164	1,562	1,469	1,075	1,636	1,078	1,470	1,161
		建物面積(㎡)	71.55	99.44	101.97	118.22	128.71	114.04	112.56	150.35	117.19	182.08	117.67
2019 (新築)	件数(件)	0	1	8	14	13	3	8	0	0	0	47	
	(%)	0.0	2.1	17.0	29.8	27.7	6.4	17.0	0.0	0.0	0.0	100.0	
	価格(万円)	-	-	2,245	2,496	2,531	2,637	2,200	-	-	-	2,417	
	建物面積(㎡)	-	-	102.68	103.72	105.14	110.47	103.95	-	-	-	104.27	

表8-10 戸建住宅の土地面積帯別件数[香川県]

年度		~100㎡	~125㎡	~150㎡	~175㎡	~200㎡	~225㎡	~250㎡	~300㎡	~400㎡	401㎡~	計	
成約	2013	件数(件)	19	13	40	48	35	37	32	21	26	10	281
	(中古)	(%)	6.8	4.6	14.2	17.1	12.5	13.2	11.4	7.5	9.3	3.6	100.0
	2014	件数(件)	11	19	31	43	24	20	15	23	20	6	212
	(中古)	(%)	5.2	9.0	14.6	20.3	11.3	9.4	7.1	10.8	9.4	2.8	100.0
	2015	件数(件)	25	18	19	47	34	28	20	14	14	7	226
	(中古)	(%)	11.1	8.0	8.4	20.8	15.0	12.4	8.8	6.2	6.2	3.1	100.0
	2016	件数(件)	22	17	18	41	35	33	14	21	23	13	237
	(中古)	(%)	9.3	7.2	7.6	17.3	14.8	13.9	5.9	8.9	9.7	5.5	100.0
	2017	件数(件)	10	20	29	40	37	22	14	17	32	15	236
	(中古)	(%)	4.2	8.5	12.3	16.9	15.7	9.3	5.9	7.2	13.6	6.4	100.0
	2018	件数(件)	15	16	29	43	43	23	20	19	9	6	223
	(中古)	(%)	6.7	7.2	13.0	19.3	19.3	10.3	9.0	8.5	4.0	2.7	100.0
新規登録	2019 (中古)	件数(件)	9	19	20	41	46	21	23	26	22	12	239
		(%)	3.8	7.9	8.4	17.2	19.2	8.8	9.6	10.9	9.2	5.0	100.0
		価格(万円)	560	921	1,113	1,303	1,624	1,320	1,324	1,281	1,224	1,110	1,275
		建物面積(㎡)	85.93	92.08	98.51	108.35	110.02	117.32	123.44	124.56	140.31	170.92	115.80
	2019 (新築)	件数(件)	1	0	7	20	9	4	5	1	0	0	47
		(%)	2.1	0.0	14.9	42.6	19.1	8.5	10.6	2.1	0.0	0.0	100.0
		価格(万円)	-	-	2,193	2,145	2,284	2,315	2,348	-	-	-	2,227
		建物面積(㎡)	-	-	94.78	105.96	108.50	101.18	101.85	-	-	-	103.74
	2019 (中古)	件数(件)	162	138	120	210	277	210	150	137	198	131	1,733
		(%)	9.3	8.0	6.9	12.1	16.0	12.1	8.7	7.9	11.4	7.6	100.0
		価格(万円)	570	767	1,234	1,231	1,370	1,514	1,039	1,300	1,318	1,981	1,244
		建物面積(㎡)	85.31	88.29	98.60	103.23	110.95	116.10	131.79	136.89	130.21	153.06	114.82
2019 (新築)	件数(件)	2	3	110	220	145	56	47	22	9	1	615	
	(%)	0.3	0.5	17.9	35.8	23.6	9.1	7.6	3.6	1.5	0.2	100.0	
	価格(万円)	2,624	2,859	2,196	2,351	2,593	2,579	2,967	3,189	2,729	-	2,489	
	建物面積(㎡)	71.21	93.56	98.65	104.04	108.83	104.96	107.73	111.45	116.77	-	104.88	
在庫	2019 (中古)	件数(件)	47	37	38	54	66	70	38	44	60	40	494
		(%)	9.5	7.5	7.7	10.9	13.4	14.2	7.7	8.9	12.1	8.1	100.0
		価格(万円)	567	666	1,158	1,139	1,354	1,527	1,051	1,472	1,320	1,707	1,225
		建物面積(㎡)	76.27	94.31	102.14	100.07	115.05	118.28	123.97	133.68	134.28	151.34	115.25
2019 (新築)	件数(件)	1	0	3	11	11	5	3	1	1	0	36	
	(%)	2.8	0.0	8.3	30.6	30.6	13.9	8.3	2.8	2.8	0.0	100.0	
	価格(万円)	-	-	2,586	2,195	2,397	2,264	2,299	-	-	-	2,337	
	建物面積(㎡)	-	-	98.81	100.38	105.90	96.64	97.71	-	-	-	100.65	

表8 - 13 戸建住宅の土地面積帯別件数[福岡県]

年度		~ 100㎡	~ 125㎡	~ 150㎡	~ 175㎡	~ 200㎡	~ 225㎡	~ 250㎡	~ 300㎡	~ 400㎡	401㎡~	計	
成約	2013	42	79	124	210	233	292	200	226	208	106	1,720	
	(中古)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	
	2014	47	71	104	197	226	310	180	231	208	55	1,629	
	(中古)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	
	2015	50	73	133	196	216	289	225	241	217	79	1,719	
	(中古)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	
	2016	45	84	132	209	213	302	243	236	215	78	1,757	
	(中古)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	
	2017	59	75	112	232	220	312	216	217	201	74	1,718	
	(中古)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	
	2018	63	90	132	205	246	329	246	272	218	89	1,890	
	(中古)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	
新規登録	2019	52	85	153	246	257	312	234	229	247	97	1,912	
	(中古)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	
	価格(万円)	1,173	1,436	1,769	1,976	1,831	1,951	1,966	1,698	1,897	1,550	1,824	
	建物面積(m ²)	90.14	94.90	96.33	105.05	109.41	114.38	119.79	125.71	138.13	150.43	116.46	
	築年(年)	33.91	29.75	28.10	24.95	25.50	25.48	28.65	31.89	32.85	33.12	28.53	
	2019	43	198	255	273	173	147	42	37	15	2	1,185	
	(新築)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	
	価格(万円)	3,220	3,170	2,949	2,950	2,598	2,676	2,650	2,622	2,904	5,339	2,894	
	建物面積(m ²)	95.79	97.55	101.55	105.79	107.63	107.95	107.39	108.27	107.14	152.37	103.91	
	在庫	2019	645	868	1,440	2,236	2,468	3,007	2,395	3,174	3,062	1,465	20,760
		(中古)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)
		価格(万円)	1,645	1,519	1,935	1,971	1,963	2,084	2,123	2,246	2,252	2,569	2,098
建物面積(m ²)		91.19	89.48	100.43	103.12	110.63	116.18	121.80	127.91	140.76	156.70	120.05	
築年(年)		32.16	31.80	29.32	26.48	27.73	26.67	28.01	31.45	33.15	32.40	29.58	
2019		629	2,853	4,069	4,076	2,350	1,606	608	415	128	27	16,761	
(新築)		(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	
価格(万円)		3,345	3,218	3,069	2,948	2,690	2,764	2,820	2,736	2,842	3,349	2,974	
建物面積(m ²)		95.41	98.10	101.94	104.94	105.93	106.98	105.46	105.31	105.29	103.58	103.05	
2019		132	160	252	359	408	456	410	518	509	260	3,464	
(中古)		(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	
価格(万円)		1,751	1,599	1,958	1,805	2,032	1,988	2,168	2,268	2,104	2,664	2,076	
建物面積(m ²)	90.78	89.56	99.00	102.44	109.49	114.82	123.04	128.83	136.68	160.93	119.42		
築年(年)	32.34	30.64	29.57	28.22	26.21	27.22	27.73	32.06	33.17	32.46	29.77		
2019	139	525	811	577	363	295	144	74	29	7	2,964		
(新築)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)		
価格(万円)	3,443	3,166	3,124	2,917	2,844	2,859	2,940	2,694	2,757	2,983	3,022		
建物面積(m ²)	96.73	97.80	101.67	105.33	106.05	107.58	106.21	103.43	106.45	99.73	102.89		

表8 - 14 戸建住宅の土地面積帯別件数[北九州市]

年度		~ 100㎡	~ 125㎡	~ 150㎡	~ 175㎡	~ 200㎡	~ 225㎡	~ 250㎡	~ 300㎡	~ 400㎡	401㎡~	計
成約	2013	12	27	41	50	39	63	41	44	31	8	356
	(中古)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)
	2014	11	26	31	32	38	63	30	35	23	5	294
	(中古)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)
	2015	18	21	36	45	44	73	44	33	32	10	356
	(中古)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)
	2016	18	23	37	41	45	68	46	46	40	15	379
	(中古)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)
	2017	18	20	23	51	46	80	44	51	30	9	372
	(中古)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)
	2018	26	20	28	33	44	63	48	45	25	12	344
	(中古)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)
新規登録	2019	18	25	27	41	48	74	41	36	43	13	366
	(中古)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)
	価格(万円)	834	720	952	1,488	1,723	1,477	1,599	1,612	1,443	1,539	1,414
	建物面積(m ²)	91.77	88.75	93.24	102.82	111.34	110.45	112.58	137.07	143.56	140.32	113.85
	築年(年)	36.61	38.26	37.24	27.57	29.33	29.72	29.00	33.91	37.47	36.99	32.39
	2019	1	9	22	16	10	7	1	0	0	0	66
	(新築)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)
	価格(万円)	-	2,495	2,614	2,510	2,523	2,778	-	-	-	-	2,570
	建物面積(m ²)	-	107.46	106.99	107.64	110.32	108.75	-	-	-	-	107.75
	2019	248	345	491	689	714	896	679	836	867	360	6,125
	(中古)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)
	価格(万円)	792	945	1,276	1,422	1,562	1,730	1,688	1,874	1,889	2,424	1,635
建物面積(m ²)	83.47	86.56	96.03	98.66	107.19	117.48	116.29	134.84	141.50	173.13	118.24	
築年(年)	40.88	38.46	33.99	31.20	32.61	30.14	31.65	34.32	36.28	35.81	33.68	
2019	4	139	465	429	201	130	43	21	5	9	1,446	
(新築)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	
価格(万円)	2,740	2,593	2,700	2,819	2,946	3,059	2,939	3,101	3,970	3,160	2,812	
建物面積(m ²)	111.42	103.52	104.52	106.27	106.50	108.29	106.82	102.43	113.40	105.43	105.65	
在庫	2019	52	51	81	112	108	124	98	136	121	60	943
	(中古)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)
	価格(万円)	846	972	1,309	1,271	1,514	1,779	1,580	1,773	1,754	2,484	1,573
	建物面積(m ²)	83.18	85.81	95.99	97.02	106.11	119.36	115.20	130.39	131.21	183.16	116.11
	築年(年)	41.88	39.05	34.87	34.20	32.04	30.42	32.76	35.51	37.32	34.56	34.64
	2019	1	18	79	81	31	26	12	4	0	1	253
	(新築)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)
	価格(万円)	-	2,479	2,755	2,795	2,785	3,122	2,929	2,998	-	-	2,800
	建物面積(m ²)	-	98.71	104.29	107.05	105.29	109.66	108.79	102.06	-	-	105.66

表8 - 15 戸建住宅の土地面積帯別件数[福岡市]

年度		~ 100㎡	~ 125㎡	~ 150㎡	~ 175㎡	~ 200㎡	~ 225㎡	~ 250㎡	~ 300㎡	~ 400㎡	401㎡~	計	
成約	2013	18	22	44	62	74	64	45	29	36	18	412	
	(中古)	4.4	5.3	10.7	15.0	18.0	15.5	10.9	7.0	8.7	4.4	100.0	
	2014	19	22	42	69	63	63	40	55	42	8	423	
	(中古)	4.5	5.2	9.9	16.3	14.9	14.9	9.5	13.0	9.9	1.9	100.0	
	2015	16	31	50	45	57	58	39	49	30	16	391	
	(中古)	4.1	7.9	12.8	11.5	14.6	14.8	10.0	12.5	7.7	4.1	100.0	
	2016	11	25	54	75	68	75	52	41	32	12	445	
	(中古)	2.5	5.6	12.1	16.9	15.3	16.9	11.7	9.2	7.2	2.7	100.0	
	2017	27	28	46	73	64	65	37	39	32	10	421	
	(中古)	6.4	6.7	10.9	17.3	15.2	15.4	8.8	9.3	7.6	2.4	100.0	
	2018	18	34	56	70	72	60	42	47	23	9	431	
	(中古)	4.2	7.9	13.0	16.2	16.7	13.9	9.7	10.9	5.3	2.1	100.0	
	2019	14	27	60	86	60	58	50	38	30	8	431	
	(中古)	3.2	6.3	13.9	20.0	13.9	13.5	11.6	8.8	7.0	1.9	100.0	
	新規登録	2019	2,384	2,563	2,681	2,788	2,591	2,690	3,137	3,166	4,847	2,431	2,916
		(中古)	96.46	106.16	101.87	110.52	114.58	119.91	129.33	139.96	187.73	156.54	121.42
築年(年)		19.10	20.78	21.74	22.42	23.45	25.52	29.05	26.95	27.31	31.25	24.36	
2019		38	148	139	95	26	15	5	5	2	0	473	
(新築)		8.0	31.3	29.4	20.1	5.5	3.2	1.1	1.1	0.4	0.0	100.0	
価格(万円)		3,216	3,297	3,271	3,400	3,337	3,510	3,297	3,063	4,690	-	3,316	
建物面積(m ²)		95.84	96.16	100.72	107.09	106.73	109.77	109.84	108.14	112.20	-	101.02	
在庫		2019	182	215	441	503	466	452	325	474	374	185	3,617
		(中古)	5.0	5.9	12.2	13.9	12.9	12.5	9.0	13.1	10.3	5.1	100.0
		価格(万円)	3,746	3,035	3,427	3,162	3,211	3,497	3,888	5,144	5,365	5,830	3,954
		建物面積(m ²)	100.03	95.23	107.55	108.78	116.01	125.86	133.96	146.72	184.47	185.19	129.42
		築年(年)	20.03	22.78	22.19	23.33	23.22	25.81	25.92	26.98	28.42	29.35	24.83
		2019	493	1,708	1,869	1,127	339	187	68	22	6	0	5,819
		(新築)	8.5	29.4	32.1	19.4	5.8	3.2	1.2	0.4	0.1	0.0	100.0
		価格(万円)	3,481	3,488	3,521	3,467	3,424	3,578	3,699	4,170	4,553	-	3,499
		建物面積(m ²)	95.68	97.10	100.07	104.90	105.75	108.29	103.88	112.55	114.54	-	100.47
	2019	37	42	88	88	77	72	62	89	60	36	651	
	(中古)	5.7	6.5	13.5	13.5	11.8	11.1	9.5	13.7	9.2	5.5	100.0	
	価格(万円)	3,975	2,908	3,099	2,798	3,509	3,032	3,585	5,012	4,742	5,818	3,746	
	建物面積(m ²)	103.77	91.54	102.73	106.08	116.26	118.78	134.33	155.55	179.95	173.01	127.13	
	築年(年)	19.20	23.21	24.97	23.48	18.95	28.53	25.59	26.89	28.18	30.45	24.94	
	2019	110	303	408	150	79	34	22	5	1	0	1,112	
	(新築)	9.9	27.2	36.7	13.5	7.1	3.1	2.0	0.4	0.1	0.0	100.0	
価格(万円)	3,584	3,429	3,515	3,570	3,412	3,581	3,630	3,608	-	-	3,504		
建物面積(m ²)	96.69	96.13	99.40	105.22	107.41	106.91	102.30	105.70	-	-	99.93		

表8 - 16 戸建住宅の土地面積帯別件数[佐賀県]

年度		~ 100㎡	~ 125㎡	~ 150㎡	~ 175㎡	~ 200㎡	~ 225㎡	~ 250㎡	~ 300㎡	~ 400㎡	401㎡~	計	
成約	2013	0	2	4	10	12	19	16	25	16	7	111	
	(中古)	0.0	1.8	3.6	9.0	10.8	17.1	14.4	22.5	14.4	6.3	100.0	
	2014	2	1	4	6	22	20	16	24	20	3	118	
	(中古)	1.7	0.8	3.4	5.1	18.6	16.9	13.6	20.3	16.9	2.5	100.0	
	2015	1	4	7	10	13	21	13	17	19	10	115	
	(中古)	0.9	3.5	6.1	8.7	11.3	18.3	11.3	14.8	16.5	8.7	100.0	
	2016	2	3	3	3	11	28	25	25	19	8	127	
	(中古)	1.6	2.4	2.4	2.4	8.7	22.0	19.7	19.7	15.0	6.3	100.0	
	2017	2	2	6	5	16	21	17	21	19	8	117	
	(中古)	1.7	1.7	5.1	4.3	13.7	17.9	14.5	17.9	16.2	6.8	100.0	
	2018	0	5	5	6	16	19	17	24	23	15	130	
	(中古)	0.0	3.8	3.8	4.6	12.3	14.6	13.1	18.5	17.7	11.5	100.0	
	新規登録	2019	3	4	4	14	16	28	25	31	19	12	156
		(中古)	1.9	2.6	2.6	9.0	10.3	17.9	16.0	19.9	12.2	7.7	100.0
		価格(万円)	1,089	813	1,103	1,196	1,278	1,408	1,405	1,627	1,275	1,671	1,393
		建物面積(m ²)	108.38	109.43	104.03	90.67	107.34	118.83	117.92	121.50	128.64	158.28	118.92
築年(年)		39.42	28.90	25.52	29.08	30.97	28.13	27.95	30.88	35.71	35.36	30.68	
2019		0	1	5	10	11	14	10	3	2	1	57	
(新築)		0.0	1.8	8.8	17.5	19.3	24.6	17.5	5.3	3.5	1.8	100.0	
価格(万円)		-	-	1,966	4,574	2,357	2,537	2,613	2,713	2,070	-	2,807	
建物面積(m ²)		-	-	99.76	103.36	99.10	102.91	104.02	99.85	103.30	-	101.74	
2019		45	40	64	83	240	194	298	298	299	154	1,715	
(中古)		2.6	2.3	3.7	4.8	14.0	11.3	17.4	17.4	17.4	9.0	100.0	
価格(万円)		621	545	1,189	1,179	1,529	1,655	1,459	1,797	1,447	1,761	1,508	
建物面積(m ²)		76.04	94.64	89.43	91.91	106.80	123.10	115.44	121.88	128.51	157.10	118.61	
築年(年)		37.69	42.34	29.25	31.98	23.97	27.59	28.68	28.39	33.46	30.07	29.53	
2019		0	36	209	206	205	131	74	33	8	0	902	
(新築)		0.0	4.0	23.2	22.8	22.7	14.5	8.2	3.7	0.9	0.0	100.0	
価格(万円)	-	2,100	2,182	2,225	2,363	2,503	2,519	2,497	2,698	-	2,320		
建物面積(m ²)	-	100.94	103.34	103.34	104.22	108.05	101.57	99.40	103.60	-	103.84		
在庫	2019	4	7	17	15	46	29	54	45	59	23	299	
	(中古)	1.3	2.3	5.7	5.0	15.4	9.7	18.1	15.1	19.7	7.7	100.0	
	価格(万円)	405	683	1,094	1,309	1,677	1,382	1,627	1,655	1,490	1,741	1,512	
	建物面積(m ²)	75.42	93.55	84.41	89.18	106.08	117.15	118.44	123.80	129.71	152.65	117.51	
	築年(年)	39.00	42.25	32.39	27.43	20.70	34.09	27.31	27.03	30.85	31.87	28.72	
	2019	0	2	37	32	46	19	14	3	0	0	153	
	(新築)	0.0	1.3	24.2	20.9	30.1	12.4	9.2	2.0	0.0	0.0	100.0	
	価格(万円)	-	1,699	2,264	2,282	2,474	2,636	2,633	2,377	-	-	2,406	
	建物面積(m ²)	-	99.02	103.22	103.04	104.98	104.99	101.08	102.39	-	-	103.67	

表8 - 17 戸建住宅の土地面積帯別件数[長崎県]

年度		~ 100㎡	~ 125㎡	~ 150㎡	~ 175㎡	~ 200㎡	~ 225㎡	~ 250㎡	~ 300㎡	~ 400㎡	401㎡~	計		
成約	2013	件数(件)	26	20	15	35	62	62	35	34	31	7	327	
	(中古)	(%)	8.0	6.1	4.6	10.7	19.0	19.0	10.7	10.4	9.5	2.1	100.0	
	2014	件数(件)	22	31	28	35	53	56	27	44	37	12	345	
	(中古)	(%)	6.4	9.0	8.1	10.1	15.4	16.2	7.8	12.8	10.7	3.5	100.0	
	2015	件数(件)	19	24	27	33	67	58	48	35	28	16	355	
	(中古)	(%)	5.4	6.8	7.6	9.3	18.9	16.3	13.5	9.9	7.9	4.5	100.0	
	2016	件数(件)	21	14	21	36	67	53	35	31	24	4	306	
	(中古)	(%)	6.9	4.6	6.9	11.8	21.9	17.3	11.4	10.1	7.8	1.3	100.0	
	2017	件数(件)	11	14	31	36	59	49	33	35	21	5	294	
	(中古)	(%)	3.7	4.8	10.5	12.2	20.1	16.7	11.2	11.9	7.1	1.7	100.0	
	2018	件数(件)	16	22	35	40	77	68	36	25	24	17	360	
	(中古)	(%)	4.4	6.1	9.7	11.1	21.4	18.9	10.0	6.9	6.7	4.7	100.0	
	2019	件数(件)	18	19	32	44	80	67	39	39	35	17	390	
	(中古)	(%)	4.6	4.9	8.2	11.3	20.5	17.2	10.0	10.0	9.0	4.4	100.0	
	価格(万円)	971	1,021	1,342	1,541	1,613	1,765	1,810	1,804	1,749	1,772	1,608		
	建物面積(m ²)	89.13	88.03	95.53	103.22	110.55	117.43	129.06	150.89	123.52	152.33	116.46		
	築年(年)	37.10	30.85	30.63	33.23	29.07	29.63	31.15	29.07	32.58	30.26	30.80		
2019	件数(件)	2	12	7	9	8	7	2	5	1	0	53		
(新築)	(%)	3.8	22.6	13.2	17.0	15.1	13.2	3.8	9.4	1.9	0.0	100.0		
	価格(万円)	2,280	2,658	2,666	2,944	3,009	2,675	1,792	2,928	-	-	2,738		
	建物面積(m ²)	78.56	89.64	91.42	105.74	109.00	101.65	85.29	117.90	-	-	99.60		
新規登録	2019	件数(件)	181	202	246	451	524	568	297	302	440	199	3,410	
	(中古)	(%)	5.3	5.9	7.2	13.2	15.4	16.7	8.7	8.9	12.9	5.8	100.0	
		価格(万円)	881	1,066	1,363	1,316	1,877	1,814	1,810	1,573	1,779	1,874	1,609	
		建物面積(m ²)	86.97	93.16	99.77	102.97	114.52	118.46	122.95	129.11	132.25	154.59	116.51	
		築年(年)	38.06	36.06	33.86	34.70	27.97	28.55	34.63	33.92	30.50	32.86	32.11	
	2019	件数(件)	24	79	72	63	97	62	12	11	3	1	424	
	(新築)	(%)	5.7	18.6	17.0	14.9	22.9	14.6	2.8	2.6	0.7	0.2	100.0	
		価格(万円)	2,133	3,167	2,793	2,683	3,039	3,079	2,586	2,805	2,590	-	2,900	
		建物面積(m ²)	79.24	93.69	94.11	102.72	106.33	103.62	98.76	111.21	94.81	-	99.14	
	在庫	2019	件数(件)	52	41	42	93	101	116	54	58	83	39	679
		(中古)	(%)	7.7	6.0	6.2	13.7	14.9	17.1	8.0	8.5	12.2	5.7	100.0
			価格(万円)	863	1,017	1,409	1,316	1,959	1,941	1,823	1,618	1,817	1,833	1,629
			建物面積(m ²)	85.53	92.25	96.84	101.46	113.48	118.70	118.74	124.20	134.81	146.04	114.09
			築年(年)	41.00	37.35	34.27	32.94	26.70	27.93	33.50	33.30	31.10	36.67	32.18
2019		件数(件)	5	13	17	12	24	14	5	2	0	0	92	
(新築)		(%)	5.4	14.1	18.5	13.0	26.1	15.2	5.4	2.2	0.0	0.0	100.0	
		価格(万円)	2,192	3,571	2,819	2,717	2,941	3,234	2,862	2,610	-	-	2,971	
		建物面積(m ²)	77.59	93.19	90.55	101.64	113.16	107.73	103.54	107.53	-	-	101.25	

表8 - 18 戸建住宅の土地面積帯別件数[熊本県]

年度		~ 100㎡	~ 125㎡	~ 150㎡	~ 175㎡	~ 200㎡	~ 225㎡	~ 250㎡	~ 300㎡	~ 400㎡	401㎡~	計		
成約	2013	件数(件)	6	7	14	37	53	49	35	43	36	21	301	
	(中古)	(%)	2.0	2.3	4.7	12.3	17.6	16.3	11.6	14.3	12.0	7.0	100.0	
	2014	件数(件)	6	5	15	28	35	46	33	45	41	15	269	
	(中古)	(%)	2.2	1.9	5.6	10.4	13.0	17.1	12.3	16.7	15.2	5.6	100.0	
	2015	件数(件)	9	8	18	44	60	53	47	53	42	18	352	
	(中古)	(%)	2.6	2.3	5.1	12.5	17.0	15.1	13.4	15.1	11.9	5.1	100.0	
	2016	件数(件)	11	7	13	31	52	41	40	36	35	11	277	
	(中古)	(%)	4.0	2.5	4.7	11.2	18.8	14.8	14.4	13.0	12.6	4.0	100.0	
	2017	件数(件)	2	7	8	31	36	42	36	45	41	14	262	
	(中古)	(%)	0.8	2.7	3.1	11.8	13.7	16.0	13.7	17.2	15.6	5.3	100.0	
	2018	件数(件)	6	5	17	42	35	53	29	45	40	14	286	
	(中古)	(%)	2.1	1.7	5.9	14.7	12.2	18.5	10.1	15.7	14.0	4.9	100.0	
	2019	件数(件)	8	2	16	29	37	39	30	41	30	13	245	
	(中古)	(%)	3.3	0.8	6.5	11.8	15.1	15.9	12.2	16.7	12.2	5.3	100.0	
	価格(万円)	991	1,955	1,804	1,626	1,774	1,892	1,805	1,504	1,922	853	1,681		
	建物面積(m ²)	101.48	89.87	102.51	103.93	112.73	113.68	116.15	116.19	140.19	119.10	115.31		
	築年(年)	32.54	18.96	28.20	24.29	20.15	21.29	22.70	32.21	25.87	34.11	25.61		
2019	件数(件)	2	21	28	16	7	1	2	5	2	0	84		
(新築)	(%)	2.4	25.0	33.3	19.0	8.3	1.2	2.4	6.0	2.4	0.0	100.0		
	価格(万円)	1,980	2,456	2,767	2,798	2,395	-	2,830	2,726	1,940	-	2,638		
	建物面積(m ²)	65.31	95.57	98.89	99.92	100.75	-	114.46	105.02	90.33	-	98.26		
新規登録	2019	件数(件)	33	65	108	187	265	271	238	355	354	184	2,060	
	(中古)	(%)	1.6	3.2	5.2	9.1	12.9	13.2	11.6	17.2	17.2	8.9	100.0	
		価格(万円)	1,144	1,643	2,145	1,806	1,956	1,916	1,687	2,173	2,194	2,095	1,984	
		建物面積(m ²)	74.46	87.90	95.50	104.91	108.88	107.91	114.85	128.74	140.84	141.09	118.96	
		築年(年)	25.65	23.13	21.19	23.25	23.54	25.48	27.62	28.38	30.46	32.44	26.94	
	2019	件数(件)	2	73	111	92	66	28	21	20	2	0	415	
	(新築)	(%)	0.5	17.6	26.7	22.2	15.9	6.7	5.1	4.8	0.5	0.0	100.0	
		価格(万円)	2,330	2,664	2,910	2,764	2,897	2,632	2,860	2,338	3,280	-	2,782	
		建物面積(m ²)	72.82	94.43	98.19	100.05	99.37	100.39	107.23	97.67	109.30	-	98.64	
	在庫	2019	件数(件)	6	15	22	33	49	53	49	63	69	43	402
		(中古)	(%)	1.5	3.7	5.5	8.2	12.2	13.2	12.2	15.7	17.2	10.7	100.0
			価格(万円)	746	1,644	1,733	1,757	1,956	1,857	1,688	2,140	1,856	2,342	1,905
			建物面積(m ²)	67.75	94.13	102.07	98.87	108.10	105.81	112.17	128.05	133.92	148.56	117.97
			築年(年)	37.06	25.81	26.47	25.92	22.47	24.87	30.65	25.78	34.83	30.00	28.06
2019		件数(件)	1	9	20	20	10	5	4	4	1	0	74	
(新築)		(%)	1.4	12.2	27.0	27.0	13.5	6.8	5.4	5.4	1.4	0.0	100.0	
		価格(万円)	-	2,488	2,905	2,582	2,928	2,456	2,733	2,405	-	-	2,705	
		建物面積(m ²)	-	91.25	95.31	98.80	93.85	101.96	106.62	96.77	-	-	96.69	

表8 - 23 戸建住宅の土地面積帯別件数[沖縄県]

年度		~ 100㎡	~ 125㎡	~ 150㎡	~ 175㎡	~ 200㎡	~ 225㎡	~ 250㎡	~ 300㎡	~ 400㎡	401㎡~	計	
成 約	2013 (中古)	件数(件) (%)	3 3.6	3 3.6	11 13.3	16 19.3	10 12.0	9 10.8	5 6.0	8 9.6	11 13.3	7 8.4	83 100.0
	2014 (中古)	件数(件) (%)	2 2.6	11 14.5	6 7.9	14 18.4	10 13.2	7 9.2	5 6.6	10 13.2	7 9.2	4 5.3	76 100.0
	2015 (中古)	件数(件) (%)	5 4.5	17 15.5	12 10.9	21 19.1	9 8.2	12 10.9	9 8.2	9 8.2	11 10.0	5 4.5	110 100.0
	2016 (中古)	件数(件) (%)	5 4.2	7 5.9	20 16.8	14 11.8	16 13.4	14 11.8	8 6.7	13 10.9	16 13.4	6 5.0	119 100.0
	2017 (中古)	件数(件) (%)	3 2.4	8 6.4	21 16.8	14 11.2	18 14.4	10 8.0	16 12.8	11 8.8	12 9.6	12 9.6	125 100.0
	2018 (中古)	件数(件) (%)	3 2.3	13 9.8	16 12.0	23 17.3	20 15.0	13 9.8	10 7.5	12 9.0	17 12.8	6 4.5	133 100.0
	2019 (中古)	件数(件) (%)	4 2.4	12 7.1	25 14.7	27 15.9	19 11.2	15 8.8	15 8.8	19 11.2	21 12.4	13 7.6	170 100.0
		価格(万円)	3,083	3,333	2,761	3,178	4,008	3,408	3,511	4,342	3,721	3,172	3,464
		建物面積(m ²)	85.15	93.16	98.66	103.30	118.01	136.04	106.11	141.59	129.07	107.57	114.04
		築年(年)	18.35	17.03	24.24	22.50	22.33	25.83	21.57	24.17	23.54	25.74	23.01
	2019 (新築)	件数(件) (%)	20 9.4	99 46.7	54 25.5	24 11.3	13 6.1	2 0.9	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	212 100.0
		価格(万円)	2,982	2,850	3,042	3,137	2,965	3,780	-	-	-	-	2,959
建物面積(m ²)		96.28	95.15	97.28	98.80	93.82	95.09	-	-	-	-	96.13	
新規 登録	2019 (中古)	件数(件) (%)	15 1.8	51 6.1	68 8.2	113 13.6	118 14.2	84 10.1	71 8.6	92 11.1	128 15.4	90 10.8	830 100.0
		価格(万円)	3,182	3,401	3,300	3,428	3,967	4,718	4,865	4,484	5,343	5,344	4,362
		建物面積(m ²)	109.71	103.40	103.63	118.37	114.55	119.21	131.97	139.15	145.07	153.02	126.97
		築年(年)	20.37	26.28	23.99	28.60	22.52	20.73	16.85	27.76	22.46	22.33	23.54
	2019 (新築)	件数(件) (%)	55 7.8	295 41.8	197 27.9	99 14.0	31 4.4	11 1.6	13 1.8	4 0.6	1 0.1	0 0.0	706 100.0
		価格(万円)	3,403	3,177	3,147	3,299	3,167	3,803	4,725	3,570	-	-	3,248
	建物面積(m ²)	93.42	96.16	97.50	98.02	92.76	89.32	97.63	91.20	-	-	96.31	
在 庫	2019 (中古)	件数(件) (%)	5 2.7	15 8.2	13 7.1	17 9.2	32 17.4	17 9.2	17 9.2	18 9.8	30 16.3	20 10.9	184 100.0
		価格(万円)	3,006	3,340	3,611	3,376	3,850	5,276	5,272	5,147	4,879	5,262	4,436
		建物面積(m ²)	105.33	103.97	107.66	117.06	117.87	120.59	152.41	163.23	126.70	139.25	127.24
		築年(年)	17.62	25.86	18.86	30.27	22.81	21.66	17.42	22.90	22.19	25.92	22.97
	2019 (新築)	件数(件) (%)	8 5.4	48 32.4	52 35.1	23 15.5	8 5.4	5 3.4	3 2.0	1 0.7	0 0.0	0 0.0	148 100.0
		価格(万円)	3,421	3,048	3,135	3,109	3,405	3,560	3,753	-	-	-	3,172
	建物面積(m ²)	94.28	96.28	97.78	98.29	102.53	86.99	99.50	-	-	-	97.39	