

表16 中古マンションの駅からの交通条件別成約状況〔西日本〕

年度		徒歩5分以内	6～10分以内	11～20分以内	21分以上	バス便	計
2013	成約件数(件)	1,441	1,558	1,072	254	204	4,529
	(%)	31.8	34.4	23.7	5.6	4.5	100.0
	m単価(万円)	22.66	21.12	18.30	15.80	21.59	20.59
	価格(万円)	1,454	1,371	1,277	1,148	1,659	1,376
2014	成約件数(件)	1,362	1,504	1,040	238	203	4,347
	(%)	31.3	34.6	23.9	5.5	4.7	100.0
	m単価(万円)	23.95	22.21	19.47	17.27	19.56	21.62
	価格(万円)	1,558	1,410	1,357	1,273	1,528	1,442
2015	成約件数(件)	1,539	1,697	1,177	315	188	4,916
	(%)	31.3	34.5	23.9	6.4	3.8	100.0
	m単価(万円)	25.18	23.57	20.65	17.77	19.89	22.77
	価格(万円)	1,596	1,536	1,424	1,237	1,575	1,511
2016	成約件数(件)	1,721	1,784	1,465	368	184	5,522
	(%)	31.2	32.3	26.5	6.7	3.3	100.0
	m単価(万円)	27.55	25.68	22.09	19.44	20.38	24.60
	価格(万円)	1,789	1,714	1,569	1,405	1,578	1,674
2017	成約件数(件)	1,724	2,007	1,436	399	171	5,737
	(%)	30.1	35.0	25.0	7.0	3.0	100.0
	m単価(万円)	29.75	27.43	23.34	19.25	22.04	26.22
	価格(万円)	1,904	1,827	1,652	1,436	1,634	1,773
2018	成約件数(件)	1,789	2,169	1,609	491	209	6,267
	(%)	28.5	34.6	25.7	7.8	3.3	100.0
	m単価(万円)	30.77	28.69	24.33	19.56	22.79	27.12
	価格(万円)	2,058	1,905	1,740	1,435	1,779	1,865
2019	成約件数(件)	1,701	2,058	1,707	484	165	6,115
	(%)	27.8	33.7	27.9	7.9	2.7	100.0
	m単価(万円)	31.64	28.60	24.47	19.50	21.53	27.22
	価格(万円)	2,108	1,921	1,740	1,469	1,713	1,881
2020	成約件数(件)	1,629	2,028	1,730	490	170	6,047
	(%)	26.9	33.5	28.6	8.1	2.8	100.0
	m単価(万円)	32.65	28.80	24.37	20.55	22.97	27.60
	価格(万円)	2,205	1,937	1,752	1,522	1,758	1,918
	専有面積(m ²)	67.53	67.28	71.90	74.06	76.51	69.48