

表20 中古戸建住宅の市区町村別成約状況[2020年度]

*件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

県	地域	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)		
西日本全体			6,200	1,716	219.27	114.55	28.62	1,063.7		
鳥取県		鳥取市	33	1,447	204.99	127.76	29.20	4.8		
		米子市	27	1,180	226.53	124.73	30.52	3.2		
		倉吉市	1							
		境港市	7	1,237	252.00	116.95	22.35	0.9		
		岩美町	2	965	162.06	99.03	30.29	0.2		
		八頭町	2	1,655	225.39	133.29	18.67	0.3		
		三朝町	1							
		琴浦町	2	450	275.31	183.72	45.08	0.1		
		南部町	1							
		伯耆町	3	340	385.18	109.00	37.03	0.1		
日野町	1									
合計			80	1,214	226.64	125.68	30.61	9.7		
島根県		松江市	52	1,356	248.29	123.71	35.22	7.1		
		浜田市	4	2,050	209.82	117.09	25.60	0.8		
		出雲市	36	1,502	246.49	116.35	33.18	5.4		
		益田市	4	1,245	347.02	164.98	38.54	0.5		
		大田市	1							
		安来市	2	1,960	286.91	182.99	36.04	0.4		
		江津市	3	993	355.15	101.24	40.33	0.3		
		雲南市	1							
合計			103	1,426	254.22	123.00	34.56	14.7		
岡山県	岡山市	北区	109	1,955	196.95	119.13	28.38	21.3		
		中区	78	1,806	184.00	106.33	30.94	14.1		
		東区	48	1,349	206.84	116.35	31.95	6.5		
		南区	124	1,764	181.08	107.69	28.79	21.9		
		合計	359	1,776	189.98	112.03	29.55	63.8		
	岡山県他	倉敷市	208	1,582	200.61	115.71	29.12	32.9		
		津山市	29	1,205	232.03	112.95	32.61	3.5		
		玉野市	22	1,127	208.76	114.15	29.78	2.5		
		笠岡市	5	1,340	255.20	121.82	29.60	0.7		
		井原市	1							
		総社市	16	1,824	225.84	118.84	23.39	2.9		
		高梁市	1							
		新見市	2	229	300.12	169.15	79.92	0.0		
		備前市	2	1,050	249.84	132.88	35.54	0.2		
		瀬戸内市	16	854	211.00	112.36	33.35	1.4		
		赤磐市	22	1,165	242.85	113.83	27.16	2.6		
		真庭市	17	674	256.98	106.29	38.68	1.1		
		美作市	2	900	315.76	172.91	49.63	0.2		
		浅口市	9	561	252.43	99.76	40.22	0.5		
		和気町	3	551	284.41	126.98	37.67	0.2		
		早島町	5	2,794	223.47	136.99	21.48	1.4		
		矢掛町	1							
		鏡野町	2	915	443.72	128.24	52.17	0.2		
		勝央町	4	1,805	264.72	113.96	27.69	0.7		
		久米南町	1							
		美咲町	3	869	356.19	189.30	35.31	0.3		
		吉備中央町	2	815	304.96	98.25	32.38	0.2		
		合計			732	1,577	205.04	114.16	30.06	115.4
		合計			373	1,385	219.54	116.22	30.55	51.7
		広島県	広島市	中区	20	4,035	123.37	136.06	29.12	8.1
東区	39			1,705	154.47	106.52	31.69	6.6		
南区	30			3,310	149.69	127.55	28.58	9.9		
西区	35			2,529	196.30	122.99	32.91	8.9		
安佐南区	91			2,033	175.58	107.88	27.58	18.5		
安佐北区	75			1,165	182.44	111.84	33.67	8.7		
安芸区	31			1,719	184.11	108.79	26.35	5.3		
佐伯区	53			1,951	171.68	109.65	28.00	10.3		
合計	374			2,043	171.98	113.36	29.79	76.4		
広島県他	呉市			45	1,311	179.55	113.49	24.42	5.9	
	竹原市		2	1,724	344.60	192.40	40.13	0.3		
	三原市		9	678	214.30	112.31	37.81	0.6		
	尾道市		13	1,275	228.00	102.97	31.38	1.7		
	福山市		50	1,389	218.48	116.05	32.59	6.9		
	府中市		7	576	181.00	109.57	43.27	0.4		
	大竹市		6	1,473	225.08	125.77	24.33	0.9		
	東広島市		43	1,519	215.91	110.72	24.83	6.5		
	廿日市市		52	1,801	206.13	126.70	28.41	9.4		
	安芸高田市		4	1,330	294.89	130.30	18.00	0.5		
	江田島市		3	703	301.33	101.54	38.44	0.2		
	府中町		9	1,646	127.17	100.62	33.42	1.5		
	海田町		2	1,300	92.41	84.05	34.50	0.3		
	熊野町		9	1,126	176.40	105.42	25.68	1.0		
	坂町		3	3,160	179.51	103.66	13.33	0.9		
	神石高原町		374	2,043	171.98	113.36	29.79	76.4		
	合計				257	1,443	205.23	115.46	29.06	37.1
合計				257	1,443	205.23	115.46	29.06	37.1	
山口県		下関市	114	1,134	222.52	110.79	34.11	12.9		
		宇部市	24	1,213	247.53	106.46	34.95	2.9		
		山口市	75	1,263	235.38	107.09	29.68	9.5		
		萩市	3	668	198.36	84.61	41.17	0.2		
		防府市	65	928	224.52	104.05	31.40	6.0		

表20 中古戸建住宅の市区町村別成約状況[2020年度]

*件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

県	地域	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)		
		下松市	23	1,197	258.63	117.39	36.49	2.8		
		岩国市	21	1,137	213.60	102.40	30.04	2.4		
		光市	20	1,169	265.84	123.18	32.59	2.3		
		長門市	5	436	249.27	157.86	50.42	0.2		
		柳井市	16	666	250.49	107.52	39.13	1.1		
		美祿市	3	1,373	299.25	98.40	23.83	0.4		
		周南市	60	1,094	221.60	106.29	30.64	6.6		
		山陽小野田市	7	930	253.06	120.44	35.86	0.7		
		周防大島町	3	867	243.65	131.51	23.89	0.3		
		田布施町	7	1,131	298.37	108.97	28.15	0.8		
平生町	10	1,120	239.57	108.19	27.74	1.1				
合計			456	1,099	233.19	109.24	32.47	50.1		
徳島県		徳島市	31	1,265	179.04	119.45	31.70	3.9		
		鳴門市	5	1,168	196.76	99.26	23.05	0.6		
		小松島市	10	766	215.13	96.76	30.02	0.8		
		阿南市	9	1,247	264.72	115.43	31.14	1.1		
		吉野川市	6	880	240.20	121.76	25.58	0.5		
		阿波市	5	1,101	218.36	115.90	24.00	0.6		
		三好市	3	766	259.64	167.08	37.25	0.2		
		勝浦町	1							
		石井町	6	1,351	190.94	125.73	24.83	0.8		
		牟岐町	1							
		松茂町	2	939	132.41	57.33	18.92	0.2		
		北島町	1							
		藍住町	9	1,536	162.84	112.20	23.26	1.4		
		板野町	1							
上板町	1									
合計			91	1,170	202.45	116.00	28.29	10.6		
香川県		高松市	96	1,240	201.37	116.98	28.61	11.9		
		丸亀市	20	1,424	218.33	112.24	32.12	2.8		
		坂出市	7	978	236.01	133.29	32.48	0.7		
		善通寺市	4	1,511	229.12	99.98	39.71	0.6		
		観音寺市	2	580	208.08	105.00	34.83	0.1		
		さぬき市	8	1,142	207.85	101.13	23.32	0.9		
		東かがわ市	2	440	241.58	81.73	37.96	0.1		
		三豊市	8	1,115	280.50	112.07	22.39	0.9		
		小豆島町	1							
		三木町	6	1,363	245.85	121.15	18.35	0.8		
		綾川町	2	1,810	290.57	107.76	7.00	0.4		
		多度津町	6	1,280	247.09	127.76	33.54	0.8		
		合計			162	1,236	215.02	115.67	28.78	20.0
		愛媛県		松山市	162	1,678	176.50	109.76	28.72	27.2
今治市	11			633	213.07	131.07	38.31	0.7		
宇和島市	3			532	177.71	97.87	31.53	0.2		
八幡浜市	8			716	113.57	107.58	39.03	0.6		
新居浜市	18			1,459	243.98	113.45	25.20	2.6		
西条市	13			1,201	240.11	119.18	24.80	1.6		
大洲市	3			727	278.21	113.32	29.14	0.2		
伊予市	3			1,833	275.39	122.88	35.56	0.5		
四国中央市	10			1,114	255.70	128.42	30.10	1.1		
西予市	2			1,450	211.57	119.74	15.58	0.3		
東温市	12			1,225	206.54	119.90	30.08	1.5		
松前町	7			1,734	175.63	89.33	25.50	1.2		
砥部町	5			1,768	229.61	165.31	25.28	0.9		
合計					257	1,500	192.17	113.20	28.98	38.5
高知県		高知市	137	1,543	147.30	103.63	30.83	21.1		
		安芸市	1							
		南国市	8	1,803	190.82	111.84	21.71	1.4		
		土佐市	6	1,193	159.97	82.20	25.43	0.7		
		四万十市	3	647	132.45	89.73	36.53	0.2		
		香南市	12	1,533	187.18	104.39	24.35	1.8		
		香美市	1							
		本山町	1							
		大豊町	1							
		いの町	3	1,077	147.87	91.22	32.61	0.3		
合計			173	1,507	154.59	102.56	29.83	26.1		
福岡県	北九州市	門司区	27	1,254	183.00	104.59	37.99	3.4		
		若松区	50	1,708	245.87	122.09	29.64	8.5		
		戸畑区	16	1,404	195.59	114.49	41.59	2.2		
		小倉北区	31	1,304	200.40	115.42	36.23	4.0		
		小倉南区	88	1,514	210.75	108.97	32.41	13.3		
		八幡東区	27	1,147	214.68	117.39	38.22	3.1		
		八幡西区	98	1,466	216.75	112.32	32.83	14.4		
		合計			337	1,454	214.13	113.07	33.76	49.0
	福岡市	東区	117	2,938	229.71	124.38	23.08	34.4		
		博多区	18	2,639	172.77	107.68	26.65	4.8		
		中央区	14	6,049	203.46	149.57	27.07	8.5		
		南区	109	2,882	196.33	119.02	21.96	31.4		
		西区	102	3,016	211.45	121.21	23.40	30.8		
		城南区	50	3,177	187.81	124.98	20.98	15.9		
早良区	79	3,042	200.07	115.35	24.70	24.0				
合計			489	3,061	206.54	121.23	23.19	149.7		
福岡県他		大牟田市	88	819	248.12	109.82	36.17	7.2		

表20 中古戸建住宅の市区町村別成約状況[2020年度]

*件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

県	地域	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)		
		久留米市	120	1,674	217.11	111.74	21.41	20.1		
		直方市	33	931	250.60	107.54	37.24	3.1		
		飯塚市	47	1,211	277.46	111.79	29.63	5.7		
		田川市	14	754	292.74	136.20	33.03	1.1		
		柳川市	24	939	239.51	124.08	33.35	2.3		
		八女市	22	970	314.72	122.25	36.40	2.1		
		筑後市	26	1,252	243.15	118.12	26.44	3.3		
		大川市	9	926	175.33	116.17	30.77	0.8		
		行橋市	36	1,172	223.20	105.28	31.63	4.2		
		豊前市	4	1,195	330.97	128.98	29.40	0.5		
		中間市	36	917	233.84	104.74	35.47	3.3		
		小郡市	37	2,080	273.58	131.70	23.25	7.7		
		筑紫野市	59	2,215	245.89	119.98	26.55	13.1		
		春日市	36	2,594	193.46	114.55	26.01	9.3		
		大野城市	42	2,570	221.12	113.94	24.23	10.8		
		宗像市	84	1,667	279.51	116.45	27.38	14.0		
		太宰府市	41	2,110	230.64	120.56	27.01	8.7		
		古賀市	41	1,981	211.56	111.66	22.18	8.1		
		福津市	27	1,969	230.39	118.16	19.87	5.3		
		うきは市	7	1,006	382.34	188.67	42.21	0.7		
		宮若市	5	828	262.36	99.80	33.35	0.4		
		嘉麻市	9	989	301.02	113.57	27.18	0.9		
		朝倉市	34	1,305	280.05	118.76	26.25	4.4		
		みやま市	7	949	356.74	124.89	25.58	0.7		
		糸島市	94	1,973	222.30	111.09	23.00	18.5		
		那珂川市	21	2,081	250.09	108.99	23.60	4.4		
		宇美町	27	1,685	205.88	101.89	29.75	4.5		
		篠栗町	7	2,457	233.83	125.54	36.62	1.7		
		志免町	12	2,504	237.49	135.27	29.01	3.0		
		須恵町	8	1,743	200.96	92.32	29.19	1.4		
		新宮町	20	3,162	251.64	134.02	16.75	6.3		
		久山町	4	2,120	289.44	137.94	25.98	0.8		
		粕屋町	8	2,940	167.34	108.40	17.64	2.4		
		水巻町	9	1,632	270.14	102.85	25.05	1.5		
		岡垣町	21	1,036	237.39	107.76	32.47	2.2		
		遠賀町	9	1,103	313.71	123.18	30.50	1.0		
		小竹町	4	828	265.45	112.03	31.79	0.3		
		鞍手町	7	668	278.06	127.79	38.69	0.5		
		桂川町	8	1,235	233.91	95.00	20.17	1.0		
		筑前町	17	1,199	239.70	121.47	28.45	2.0		
		大刀洗町	6	1,080	305.69	149.04	29.90	0.6		
		大木町	4	1,628	283.20	108.88	12.94	0.7		
		広川町	10	984	241.63	99.93	36.73	1.0		
		香春町	4	571	322.18	123.74	37.10	0.2		
		添田町	4	693	255.80	124.78	33.56	0.3		
		糸田町	1							
		川崎町	4	470	271.48	107.98	33.19	0.2		
		大任町	3	483	337.49	101.45	22.33	0.1		
		福智町	8	754	302.54	116.05	33.95	0.6		
		苅田町	21	1,459	217.00	110.64	30.60	3.1		
		みやこ町	2	1,024	333.08	108.99	30.08	0.2		
		吉富町	1							
		薬上町	2	660	373.04	154.19	23.75	0.1		
		合計	合計		1,234	1,592	244.95	115.15	27.73	196.5
		合計			2,060	1,918	230.79	116.25	27.63	395.1
		佐賀県		佐賀市	51	1,467	251.89	123.84	27.53	7.5
				唐津市	12	1,642	252.97	119.66	22.83	2.0
				鳥栖市	21	2,138	225.70	119.98	16.06	4.5
				多久市	5	670	257.00	91.90	37.83	0.3
				伊万里市	10	1,449	283.86	108.18	28.64	1.4
				武雄市	6	1,462	269.66	129.30	27.18	0.9
				鹿島市	2	1,820	218.08	94.19	1.50	0.4
				小城市	5	1,192	261.21	137.92	24.23	0.6
		嬉野市	3	1,480	303.20	121.33	19.03	0.4		
		神埼市	4	970	319.58	139.56	42.79	0.4		
		吉野ヶ里町	4	1,015	277.08	111.27	35.13	0.4		
		基山町	11	1,944	209.63	120.97	21.33	2.1		
		上峰町	2	1,710	195.79	104.12	16.29	0.3		
		みやき町	7	1,290	243.64	109.16	18.52	0.9		
		有田町	3	1,420	185.66	87.80	9.08	0.4		
		大町町	2	1,099	203.74	91.75	13.67	0.2		
合計			148	1,542	248.44	118.81	24.31	22.8		
長崎県		長崎市	157	1,692	189.29	115.16	31.18	26.6		
		佐世保市	53	1,525	232.63	112.27	31.71	8.1		
		島原市	4	1,335	180.20	98.89	20.88	0.5		
		諫早市	52	1,554	228.07	116.03	30.71	8.1		
		大村市	31	1,615	223.45	112.33	24.21	5.0		
		西海市	4	675	276.35	148.38	31.10	0.3		
		雲仙市	2	400	236.25	159.74	38.38	0.1		
		南島原市	1							
		長与町	17	1,878	199.76	108.51	28.66	3.2		
		時津町	6	2,070	198.71	96.01	22.35	1.2		
		川棚町	1							

表20 中古戸建住宅の市区町村別成約状況[2020年度]

*件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

県	地域	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)		
		佐々町	1							
合計			329	1,624	208.70	114.44	30.12	53.4		
熊本県	熊本市	中央区	24	2,830	198.29	136.20	23.35	6.8		
		東区	32	2,084	206.43	106.17	22.17	6.7		
		西区	13	1,545	237.21	112.85	35.08	2.0		
		南区	17	1,687	245.23	115.98	34.00	2.9		
		北区	43	1,700	215.04	108.84	27.01	7.3		
		合計	129	1,988	216.00	114.61	27.00	25.6		
	熊本県他	八代市	9	781	253.30	111.07	39.42	0.7		
		人吉市	1							
		荒尾市	25	780	297.06	107.98	38.96	1.9		
		玉名市	3	2,293	223.17	168.10	17.39	0.7		
		山鹿市	7	967	249.54	92.93	24.87	0.7		
		菊池市	9	1,247	249.01	119.16	27.50	1.1		
		宇土市	5	1,184	276.55	132.13	29.33	0.6		
		上天草市	1							
		宇城市	9	824	227.65	92.65	21.12	0.7		
		天草市	2	1,900	197.73	149.09	19.00	0.4		
		合志市	31	2,229	248.68	117.44	20.64	6.9		
		美里町	1							
		南関町	1							
		長洲町	3	1,009	243.85	103.83	32.03	0.3		
大津町		4	1,989	267.69	114.37	18.81	0.8			
菊陽町		7	2,424	240.62	127.92	22.38	1.7			
南小国町		1								
西原村		1								
御船町		1								
嘉島町		1								
益城町		3	2,453	231.38	152.85	14.94	0.7			
甲佐町		3	1,710	288.97	123.69	10.17	0.5			
氷川町		1								
錦町		1								
あさぎり町	129	1,988	216.00	114.61	27.00	25.6				
合計			130	1,459	258.16	113.79	26.59	19.0		
合計			130	1,459	258.16	113.79	26.59	19.0		
大分県	大分市	大分市	83	1,851	233.18	116.82	29.16	15.4		
		別府市	9	1,716	227.70	115.65	32.13	1.5		
		中津市	15	1,183	249.79	112.85	24.82	1.8		
		日田市	5	1,172	220.19	98.28	16.28	0.6		
		佐伯市	8	429	275.16	117.22	42.36	0.3		
		杵築市	5	1,404	368.14	148.69	26.45	0.7		
		宇佐市	1							
		豊後大野市	4	995	423.62	126.00	29.50	0.4		
		由布市	6	703	196.14	104.23	30.04	0.4		
		国東市	5	766	399.10	147.58	31.28	0.4		
		日出町	4	1,390	234.73	142.07	26.96	0.6		
		合計			145	1,543	250.48	118.31	28.98	22.4
		宮崎県	宮崎市	宮崎市	77	2,165	230.91	114.10	24.54	16.7
				都城市	15	1,267	260.49	138.36	24.14	1.9
延岡市	7			1,526	203.46	107.97	28.50	1.1		
日南市	4			1,190	212.40	99.34	25.29	0.5		
小林市	3			833	344.79	107.35	21.03	0.3		
日向市	15			1,288	251.23	106.61	28.52	1.9		
えびの市	2			705	348.82	116.12	37.17	0.1		
三股町	4			1,498	286.55	138.17	16.19	0.6		
国富町	1									
高鍋町	1									
門川町	3			993	223.14	107.71	27.33	0.3		
合計					132	1,793	241.79	115.61	24.98	23.7
鹿児島県	鹿児島市			鹿児島市	131	1,905	201.90	113.79	26.28	25.0
				鹿屋市	3	1,068	292.15	102.65	21.25	0.3
		枕崎市	3	980	332.68	129.26	34.83	0.3		
		出水市	2	1,675	294.16	120.37	16.75	0.3		
		指宿市	6	1,020	255.64	135.58	27.61	0.6		
		西之表市	1							
		薩摩川内市	6	1,020	232.56	104.02	30.76	0.6		
		日置市	7	1,129	273.19	109.83	28.24	0.8		
		曾於市	1							
		霧島市	54	1,117	285.40	105.00	28.68	6.0		
		いちき串木野市	2	1,165	307.62	133.68	20.63	0.2		
		南さつま市	5	1,308	276.68	102.41	21.73	0.7		
		志布志市	2	265	423.37	89.64	35.75	0.1		
		南九州市	1							
		姶良市	16	1,256	251.85	116.41	28.82	2.0		
		さつま町	2	353	314.55	87.75	46.08	0.1		
		湧水町	1							
		肝付町	1							
		中種子町	1							
		屋久島町	2	898	365.96	76.41	31.58	0.2		
合計			247	1,523	240.07	111.92	27.42	37.6		
沖縄県	那覇市	那覇市	23	3,874	159.94	122.08	27.46	8.9		
		宜野湾市	8	3,028	204.51	90.77	32.80	2.4		
		石垣市	3	2,533	245.12	96.41	29.03	0.8		

表20 中古戸建住宅の市区町村別成約状況[2020年度]

*件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

県	地域	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
		浦添市	7	4,177	159.19	116.09	21.01	2.9
		名護市	17	2,566	260.16	103.91	23.08	4.4
		糸満市	20	3,902	198.50	115.01	19.55	7.8
		沖縄市	24	3,642	212.87	124.81	24.27	8.7
		豊見城市	15	4,468	202.73	132.87	19.38	6.7
		うるま市	25	2,625	242.52	105.95	23.03	6.6
		宮古島市	2	2,240	346.46	110.21	19.63	0.4
		南城市	10	2,540	247.01	87.44	21.37	2.5
		国頭村	2	435	225.98	51.12	55.29	0.1
		大宜味村	1					
		今帰仁村	3	6,717	278.38	156.39	9.14	2.0
		本部町	4	1,712	302.72	41.86	33.17	0.7
		恩納村	4	2,682	213.57	96.12	20.46	1.1
		宜野座村	1					
		読谷村	8	3,785	310.04	109.94	27.93	3.0
		嘉手納町	1					
		北谷町	3	3,823	142.59	110.02	28.72	1.1
		中城村	5	2,816	165.61	86.21	16.95	1.4
		西原町	1					
		与那原町	4	2,637	146.79	99.74	32.19	1.1
		南風原町	2	3,815	124.94	75.04	2.75	0.8
		八重瀬町	2	3,890	279.42	102.29	7.71	0.8
合計			195	3,351	217.81	110.42	23.70	65.3