

表13-1 中古戸建住宅の築年帯別状況[西日本]

成約物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
2013	件数(件)	218	281	418	621	518	420	647	846	3,969
	(%)	5.5	7.1	10.5	15.6	13.1	10.6	16.3	21.3	100.0
	価格(万円)	2,499	2,345	1,832	1,569	1,554	1,358	1,226	1,051	1,512
	土地面積(㎡)	199.91	225.51	221.53	222.00	219.98	216.77	211.67	226.28	219.40
2014	建物面積(㎡)	112.97	125.32	124.91	121.33	120.75	112.58	105.17	100.01	113.35
	件数(件)	302	359	500	756	703	531	750	1,215	5,116
	(%)	5.9	7.0	9.8	14.8	13.7	10.4	14.7	23.7	100.0
	価格(万円)	2,644	2,329	2,037	1,740	1,610	1,456	1,180	1,042	1,568
2015	土地面積(㎡)	205.42	223.97	220.73	222.71	222.99	209.87	204.56	222.10	217.49
	建物面積(㎡)	111.88	122.67	126.71	124.63	122.69	114.96	103.22	103.43	114.50
	件数(件)	339	377	469	753	787	662	709	1,546	5,642
	(%)	6.0	6.7	8.3	13.3	13.9	11.7	12.6	27.4	100.0
2016	価格(万円)	2,573	2,392	2,102	1,758	1,641	1,527	1,265	1,005	1,566
	土地面積(㎡)	200.04	218.37	227.24	222.97	218.20	216.85	211.30	218.86	217.66
	建物面積(㎡)	111.07	119.72	127.38	125.63	122.53	116.10	108.81	101.60	114.26
	件数(件)	342	355	457	666	741	654	591	1,692	5,498
2017	(%)	6.2	6.5	8.3	12.1	13.5	11.9	10.7	30.8	100.0
	価格(万円)	2,704	2,356	2,264	1,883	1,663	1,521	1,246	1,031	1,593
	土地面積(㎡)	193.64	216.48	226.19	226.34	221.06	213.64	212.73	222.35	218.74
	建物面積(㎡)	108.95	115.94	126.52	127.94	122.45	116.50	108.26	103.56	114.15
2018	件数(件)	369	392	426	581	724	704	611	1,736	5,543
	(%)	6.7	7.1	7.7	10.5	13.1	12.7	11.0	31.3	100.0
	価格(万円)	2,697	2,615	2,249	1,889	1,722	1,588	1,297	1,017	1,623
	土地面積(㎡)	194.65	215.46	223.17	217.82	223.80	215.91	213.57	219.77	217.20
2019	建物面積(㎡)	107.34	116.71	123.69	124.05	123.75	119.55	111.73	102.12	113.55
	件数(件)	399	371	420	553	779	744	528	1,892	5,686
	(%)	7.0	6.5	7.4	9.7	13.7	13.1	9.3	33.3	100.0
	価格(万円)	2,811	2,702	2,269	2,026	1,743	1,690	1,313	1,040	1,666
2020	土地面積(㎡)	188.46	206.56	222.91	225.97	219.07	223.56	215.89	221.06	218.02
	建物面積(㎡)	107.22	116.51	120.82	127.29	123.81	123.84	111.71	104.16	114.63
	件数(件)	407	362	421	538	737	787	623	2,000	5,875
	(%)	6.9	6.2	7.2	9.2	12.5	13.4	10.6	34.0	100.0
2020	価格(万円)	2,933	2,678	2,510	2,078	1,800	1,641	1,364	1,012	1,673
	土地面積(㎡)	186.98	204.42	222.00	229.94	219.95	223.43	211.50	223.20	218.45
	建物面積(㎡)	106.32	113.17	123.10	125.55	124.44	123.26	112.79	106.67	115.05
	件数(件)	513	405	437	451	724	764	660	2,100	6,054
2020	(%)	8.5	6.7	7.2	7.4	12.0	12.6	10.9	34.7	100.0
	価格(万円)	2,797	2,738	2,407	2,132	1,874	1,663	1,440	1,028	1,700
	土地面積(㎡)	196.11	204.75	223.29	228.77	227.66	225.64	217.85	224.69	220.87
	建物面積(㎡)	106.88	112.94	120.31	128.83	129.91	123.92	116.66	104.94	115.19

新規登録物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
2020	件数(件)	6,013	3,634	3,516	3,647	5,604	6,653	5,621	26,518	61,206
	(%)	9.8	5.9	5.7	6.0	9.2	10.9	9.2	43.3	100.0
	価格(万円)	3,173	3,004	2,744	2,312	2,002	1,883	1,543	1,072	1,779
	土地面積(㎡)	200.42	221.43	239.75	240.97	238.32	240.64	227.67	231.36	230.09
2020	建物面積(㎡)	107.58	114.08	134.44	129.95	131.26	130.67	123.72	108.86	117.56

在庫物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
2020	件数(件)	1,010	586	505	569	834	973	878	4,510	9,865
	(%)	10.2	5.9	5.1	5.8	8.5	9.9	8.9	45.7	100.0
	価格(万円)	3,275	3,112	2,748	2,388	1,984	1,862	1,505	1,028	1,754
	土地面積(㎡)	197.05	222.94	237.99	237.34	241.21	245.91	228.79	231.56	230.16
2020	建物面積(㎡)	107.75	116.01	127.54	128.09	131.62	133.24	122.01	108.58	116.61

表 13 - 2 中古戸建住宅の築年帯別状況[鳥取県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成	2018	件数(件)	8	4	6	7	11	15	10	51	112
		(%)	7.1	3.6	5.4	6.3	9.8	13.4	8.9	45.5	100.0
		価格(万円)	2,195	2,020	1,771	1,528	1,483	1,182	945	939	1,235
		土地面積(m ²)	201.35	239.32	214.83	172.91	206.66	212.23	272.93	230.46	223.28
約	2019	建物面積(m ²)	104.51	122.62	118.94	113.30	156.07	108.70	143.08	111.68	118.81
		件数(件)	4	6	7	9	11	12	8	46	103
		(%)	3.9	5.8	6.8	8.7	10.7	11.7	7.8	44.7	100.0
		価格(万円)	3,165	2,263	1,817	1,636	1,390	1,155	991	934	1,298
約	2020	土地面積(m ²)	229.47	230.67	198.43	210.80	211.80	264.00	190.03	203.00	213.05
		建物面積(m ²)	116.56	124.57	131.12	123.76	128.45	140.87	107.17	114.51	121.10
		件数(件)	3	5	9	4	11	7	4	31	74
		(%)	4.1	6.8	12.2	5.4	14.9	9.5	5.4	41.9	100.0
新 規 登 録	2020	価格(万円)	2,627	1,486	2,073	2,018	1,475	914	880	651	1,194
		土地面積(m ²)	203.35	265.19	186.99	249.22	218.59	248.08	170.01	231.26	224.40
		建物面積(m ²)	124.09	106.80	118.59	146.62	125.93	122.78	109.71	129.45	125.09
		件数(件)	56	15	33	33	62	74	57	279	609
在 庫	2020	(%)	9.2	2.5	5.4	5.4	10.2	12.2	9.4	45.8	100.0
		価格(万円)	2,881	2,128	1,977	1,495	1,389	1,161	1,176	872	1,297
		土地面積(m ²)	227.85	264.65	200.12	220.30	262.76	274.81	205.87	257.62	247.69
		建物面積(m ²)	106.62	113.99	109.54	123.85	121.68	130.12	108.15	126.20	121.39
在 庫	2020	件数(件)	9	5	4	4	10	15	17	68	132
		(%)	6.8	3.8	3.0	3.0	7.6	11.4	12.9	51.5	100.0
		価格(万円)	2,980	2,486	1,888	1,253	1,616	1,257	1,131	846	1,239
		土地面積(m ²)	262.14	248.29	143.25	147.26	284.17	270.68	200.25	255.55	245.80
在 庫	2020	建物面積(m ²)	103.72	114.22	96.03	85.56	131.29	128.88	115.04	124.61	120.50

表 13 - 3 中古戸建住宅の築年帯別状況[島根県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成	2018	件数(件)	5	5	7	6	10	7	8	34	82
		(%)	6.1	6.1	8.5	7.3	12.2	8.5	9.8	41.5	100.0
		価格(万円)	2,464	2,325	2,153	1,887	1,416	1,247	1,175	1,048	1,442
		土地面積(m ²)	221.57	294.70	251.34	262.78	291.35	294.04	286.56	244.34	262.06
約	2019	建物面積(m ²)	111.88	109.77	156.15	166.03	130.93	130.75	128.42	123.18	129.73
		件数(件)	1	3	2	8	11	8	5	38	76
		(%)	1.3	3.9	2.6	10.5	14.5	10.5	6.6	50.0	100.0
		価格(万円)	-	2,413	1,970	1,533	1,392	1,390	1,312	1,012	1,277
約	2020	土地面積(m ²)	-	216.76	219.18	257.34	271.92	279.61	235.35	245.92	252.84
		建物面積(m ²)	-	105.96	125.14	130.37	148.42	125.84	122.55	129.92	130.74
		件数(件)	7	2	3	4	6	7	9	54	92
		(%)	7.6	2.2	3.3	4.3	6.5	7.6	9.8	58.7	100.0
新 規 登 録	2020	価格(万円)	2,469	1,540	2,530	2,160	1,985	1,394	1,339	1,053	1,383
		土地面積(m ²)	219.83	197.35	223.91	269.41	306.20	318.58	275.96	238.11	251.00
		建物面積(m ²)	112.08	83.95	125.67	130.24	162.35	146.37	135.09	112.71	121.21
		件数(件)	57	17	23	56	49	37	53	381	673
在 庫	2020	(%)	8.5	2.5	3.4	8.3	7.3	5.5	7.9	56.6	100.0
		価格(万円)	2,770	1,744	2,367	1,574	1,469	1,256	870	923	1,258
		土地面積(m ²)	228.28	283.69	283.02	262.51	242.59	287.71	264.12	250.23	253.96
		建物面積(m ²)	107.68	93.43	129.28	144.22	152.64	144.23	152.71	128.71	131.83
在 庫	2020	件数(件)	12	5	5	11	9	7	8	89	146
		(%)	8.2	3.4	3.4	7.5	6.2	4.8	5.5	61.0	100.0
		価格(万円)	2,783	2,068	2,098	1,982	1,486	1,097	928	931	1,283
		土地面積(m ²)	228.07	238.94	269.13	313.90	230.19	264.56	257.40	261.29	260.06
在 庫	2020	建物面積(m ²)	103.49	104.44	118.83	146.24	134.54	125.27	156.07	137.24	133.68

表 13 - 4 中古戸建住宅の築年帯別状況[岡山県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成	2018	件数(件)	50	53	56	68	103	81	51	234	696
		(%)	7.2	7.6	8.0	9.8	14.8	11.6	7.3	33.6	100.0
		価格(万円)	2,780	2,528	2,135	1,819	1,530	1,509	1,311	931	1,553
		土地面積(m ²)	175.29	191.48	209.60	238.43	212.45	223.77	184.89	229.06	215.38
約	2019	建物面積(m ²)	106.74	117.71	120.62	131.86	126.14	131.03	109.36	108.16	117.51
		件数(件)	48	43	59	71	84	86	78	256	725
		(%)	6.6	5.9	8.1	9.8	11.6	11.9	10.8	35.3	100.0
		価格(万円)	3,091	2,984	2,385	1,776	1,661	1,490	1,152	863	1,548
約	2020	土地面積(m ²)	185.61	200.71	202.78	207.21	202.25	220.80	209.59	210.87	207.62
		建物面積(m ²)	112.27	120.08	123.76	119.06	122.86	128.60	109.98	105.73	114.94
		件数(件)	51	49	54	42	107	81	86	306	776
		(%)	6.6	6.3	7.0	5.4	13.8	10.4	11.1	39.4	100.0
新 規 登 録	2020	価格(万円)	2,993	2,691	2,267	2,099	1,711	1,503	1,374	956	1,560
		土地面積(m ²)	183.51	208.21	219.14	215.75	218.66	212.69	199.75	207.80	208.57
		建物面積(m ²)	109.96	110.84	121.43	127.43	134.52	129.03	117.93	104.91	116.03
		件数(件)	496	372	346	285	607	625	462	2,952	6,145
在 庫	2020	(%)	8.1	6.1	5.6	4.6	9.9	10.2	7.5	48.0	100.0
		価格(万円)	3,328	2,744	2,487	1,925	1,688	1,533	1,339	871	1,506
		土地面積(m ²)	184.50	215.89	240.60	231.76	219.78	252.08	229.93	235.91	230.22
		建物面積(m ²)	106.85	112.64	193.96	125.04	123.63	131.73	144.11	118.61	125.59
在 庫	2020	件数(件)	102	70	60	58	100	99	70	487	1,046
		(%)	9.8	6.7	5.7	5.5	9.6	9.5	6.7	46.6	100.0
		価格(万円)	3,256	2,742	2,555	1,959	1,719	1,509	1,549	856	1,565
		土地面積(m ²)	177.19	197.70	226.23	229.23	226.51	249.23	232.88	239.23	228.41
在 庫	2020	建物面積(m ²)	105.46	110.83	122.67	120.85	132.85	135.09	121.09	113.79	118.00

表 13 - 5 中古戸建住宅の築年帯別状況[岡山市]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成	2018	件数(件)	22	21	26	30	40	44	29	87	299
		(%)	7.4	7.0	8.7	10.0	13.4	14.7	9.7	29.1	100.0
		価格(万円)	3,019	2,783	2,410	2,013	1,712	1,683	1,371	1,143	1,771
		土地面積(m ²)	159.20	175.49	192.51	216.13	206.76	200.43	178.25	209.93	197.99
約	2019	建物面積(m ²)	107.20	115.39	125.07	128.88	129.02	133.64	113.60	100.80	117.07
		件数(件)	25	27	34	27	41	47	39	127	367
		(%)	6.8	7.4	9.3	7.4	11.2	12.8	10.6	34.6	100.0
		価格(万円)	3,425	3,103	2,558	2,125	1,750	1,630	1,299	973	1,734
約	2020	土地面積(m ²)	185.17	192.12	215.92	179.53	203.34	211.23	189.61	183.45	193.36
		建物面積(m ²)	118.13	118.99	125.94	121.78	131.80	130.23	109.81	100.79	115.38
		件数(件)	25	24	28	22	54	33	40	144	370
		(%)	6.8	6.5	7.6	5.9	14.6	8.9	10.8	38.9	100.0
新 規 登 録	2020	価格(万円)	3,421	3,049	2,366	2,464	1,894	1,537	1,440	1,175	1,781
		土地面積(m ²)	181.03	173.35	188.39	202.18	206.57	187.56	185.39	193.49	191.98
		建物面積(m ²)	112.77	109.35	117.69	127.71	129.23	122.56	117.44	102.58	113.62
		件数(件)	250	165	127	73	192	154	172	848	1,981
在 庫	2020	(%)	12.6	8.3	6.4	3.7	9.7	7.8	8.7	42.8	100.0
		価格(万円)	3,865	3,397	2,943	2,673	2,238	2,167	1,725	1,171	2,094
		土地面積(m ²)	181.22	210.57	206.97	237.71	205.61	222.93	204.61	209.28	207.05
		建物面積(m ²)	107.71	115.30	310.61	139.87	137.47	135.25	187.85	117.12	138.54
在 庫	2020	件数(件)	47	29	26	14	27	28	33	137	341
		(%)	13.8	8.5	7.6	4.1	7.9	8.2	9.7	40.2	100.0
		価格(万円)	3,814	3,364	3,023	2,244	2,270	2,253	2,052	1,163	2,165
		土地面積(m ²)	172.34	204.34	187.33	243.81	206.62	245.53	207.13	212.70	207.44
在 庫	2020	建物面積(m ²)	104.83	115.18	121.72	123.77	148.17	141.31	123.27	101.04	114.46

表 13 - 6 中古戸建住宅の築年帯別状況[広島県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成	2018	件数(件)	31	36	48	62	66	72	50	173	538
		(%)	5.8	6.7	8.9	11.5	12.3	13.4	9.3	32.2	100.0
		価格(万円)	3,212	2,673	2,580	2,628	1,837	1,703	1,446	1,142	1,852
		土地面積(m ²)	158.01	171.89	184.72	181.34	180.02	181.46	177.88	166.75	174.51
約	2019	建物面積(m ²)	108.79	113.27	118.69	130.40	124.73	121.66	107.78	95.79	111.87
		件数(件)	34	42	44	66	73	84	53	185	581
		(%)	5.9	7.2	7.6	11.4	12.6	14.5	9.1	31.8	100.0
		価格(万円)	2,894	2,982	2,959	2,570	1,944	1,651	1,496	1,058	1,857
約	2020	土地面積(m ²)	169.72	166.19	200.77	192.03	183.23	194.51	166.80	187.74	185.10
		建物面積(m ²)	111.23	109.85	126.61	128.49	125.96	120.36	115.25	102.40	114.98
		件数(件)	36	38	27	43	61	71	54	208	538
		(%)	6.7	7.1	5.0	8.0	11.3	13.2	10.0	38.7	100.0
新 規 登 録	2020	価格(万円)	2,854	2,942	2,491	2,587	2,026	1,694	1,485	1,209	1,800
		土地面積(m ²)	154.91	152.91	191.27	196.20	181.13	189.26	181.47	190.34	183.77
		建物面積(m ²)	109.54	108.90	123.76	127.09	126.81	125.78	110.29	103.29	113.37
		件数(件)	541	292	283	380	477	706	456	2,457	5,592
在 庫	2020	(%)	9.7	5.2	5.1	6.8	8.5	12.6	8.2	43.9	100.0
		価格(万円)	3,106	3,134	2,888	2,513	1,924	1,737	1,606	1,094	1,776
		土地面積(m ²)	166.48	176.04	198.06	222.39	191.24	207.28	206.04	205.04	199.81
		建物面積(m ²)	107.13	112.28	120.49	129.65	128.53	125.57	121.87	108.85	115.72
在 庫	2020	件数(件)	101	47	44	52	76	108	82	398	908
		(%)	11.1	5.2	4.8	5.7	8.4	11.9	9.0	43.8	100.0
		価格(万円)	3,200	3,321	3,010	2,828	2,043	1,528	1,558	1,010	1,772
		土地面積(m ²)	166.07	190.90	192.83	221.97	209.51	209.68	199.65	205.90	201.17
在 庫	2020	建物面積(m ²)	107.43	117.93	126.22	131.10	134.45	125.64	118.47	109.96	116.77

表 13 - 7 中古戸建住宅の築年帯別状況[広島市]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成	2018	件数(件)	22	21	29	40	40	44	29	94	319
		(%)	6.9	6.6	9.1	12.5	12.5	13.8	9.1	29.5	100.0
		価格(万円)	3,371	2,657	2,772	3,098	2,031	1,887	1,756	1,348	2,120
		土地面積(m ²)	139.12	173.57	166.15	175.32	172.93	178.43	174.05	153.39	165.43
約	2019	建物面積(m ²)	107.67	114.88	114.49	135.86	125.34	121.14	108.63	93.66	112.33
		件数(件)	18	28	34	37	42	43	32	87	321
		(%)	5.6	8.7	10.6	11.5	13.1	13.4	10.0	27.1	100.0
		価格(万円)	2,957	3,105	3,121	2,880	2,407	1,862	1,750	1,366	2,208
約	2020	土地面積(m ²)	159.61	161.67	202.90	173.87	163.37	172.54	163.46	174.48	172.65
		建物面積(m ²)	113.15	110.73	129.80	123.81	128.33	119.16	120.93	105.81	117.51
		件数(件)	15	27	20	23	34	38	32	130	319
		(%)	4.7	8.5	6.3	7.2	10.7	11.9	10.0	40.8	100.0
新 規 登 録	2020	価格(万円)	3,097	2,982	2,716	3,073	2,478	2,018	1,705	1,415	2,042
		土地面積(m ²)	134.72	154.08	189.75	188.18	167.29	169.64	181.23	175.99	172.78
		建物面積(m ²)	104.83	108.14	123.29	124.57	132.55	126.50	111.10	101.96	112.69
		件数(件)	223	154	144	154	179	285	188	660	1,987
在 庫	2020	(%)	11.2	7.8	7.2	7.8	9.0	14.3	9.5	33.2	100.0
		価格(万円)	3,587	3,652	3,401	3,349	2,596	2,169	1,901	1,624	2,456
		土地面積(m ²)	148.41	171.31	195.83	205.04	171.78	184.23	194.71	174.96	178.45
		建物面積(m ²)	111.00	115.69	122.18	132.32	128.34	124.14	117.70	100.54	114.43
在 庫	2020	件数(件)	45	22	20	22	30	44	35	101	319
		(%)	14.1	6.9	6.3	6.9	9.4	13.8	11.0	31.7	100.0
		価格(万円)	3,670	4,039	3,408	3,850	2,372	1,924	1,765	1,380	2,395
		土地面積(m ²)	147.74	188.35	183.57	217.61	174.30	181.35	181.64	177.87	178.00
在 庫	2020	建物面積(m ²)	113.30	122.78	125.44	140.77	126.62	120.05	111.44	97.22	113.50

表 13 - 8 中古戸建住宅の築年帯別状況[山口県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成	2018	件数(件)	27	21	26	35	46	54	45	180	434
		(%)	6.2	4.8	6.0	8.1	10.6	12.4	10.4	41.5	100.0
		価格(万円)	2,448	2,095	1,881	1,649	1,370	1,397	1,025	788	1,251
		土地面積(m ²)	196.06	229.41	239.84	218.42	228.59	232.46	242.78	239.50	232.94
約	2019	建物面積(m ²)	103.30	116.15	129.09	128.92	129.72	119.33	115.40	104.88	114.24
		件数(件)	18	16	24	29	48	48	42	174	399
		(%)	4.5	4.0	6.0	7.3	12.0	12.0	10.5	43.6	100.0
		価格(万円)	2,512	2,038	1,929	1,604	1,411	1,108	1,031	787	1,183
約	2020	土地面積(m ²)	204.20	248.13	231.70	245.91	244.19	249.42	220.22	246.69	241.11
		建物面積(m ²)	104.11	116.94	121.00	123.36	121.17	125.02	109.06	106.53	113.18
		件数(件)	30	21	28	22	34	42	52	206	435
		(%)	6.9	4.8	6.4	5.1	7.8	9.7	12.0	47.4	100.0
新 規 登 録	2020	価格(万円)	2,039	2,061	1,805	1,458	1,276	1,039	1,064	777	1,125
		土地面積(m ²)	213.98	206.73	245.07	226.87	245.19	250.41	228.31	245.66	238.95
		建物面積(m ²)	97.11	109.49	122.32	124.04	118.49	117.72	115.09	108.64	111.96
		件数(件)	247	174	124	165	283	380	378	2,469	4,220
在 庫	2020	(%)	5.9	4.1	2.9	3.9	6.7	9.0	9.0	58.5	100.0
		価格(万円)	2,657	2,515	1,978	1,627	1,467	1,277	1,093	805	1,163
		土地面積(m ²)	219.08	246.57	277.07	250.35	256.34	258.23	236.12	251.02	249.38
		建物面積(m ²)	101.30	113.17	123.23	128.28	125.37	123.19	111.05	103.14	109.03
在 庫	2020	件数(件)	57	37	21	33	51	64	66	484	813
		(%)	7.0	4.6	2.6	4.1	6.3	7.9	8.1	59.5	100.0
		価格(万円)	2,846	2,622	2,056	1,715	1,529	1,317	1,094	777	1,193
		土地面積(m ²)	219.65	253.57	283.73	262.80	262.82	265.14	232.85	254.59	252.76
在 庫	2020	建物面積(m ²)	104.28	117.23	130.61	131.66	129.34	126.68	112.33	105.15	111.17

表 13 - 9 中古戸建住宅の築年帯別状況[徳島県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成	2018	件数(件)	4	8	6	9	9	4	8	26	74
		(%)	5.4	10.8	8.1	12.2	12.2	5.4	10.8	35.1	100.0
		価格(万円)	1,955	1,920	1,449	1,739	1,003	1,079	793	575	1,110
		土地面積(m ²)	155.54	177.85	218.89	203.45	191.65	187.94	170.81	192.51	189.70
約	2019	建物面積(m ²)	104.03	114.88	109.84	139.10	123.28	101.43	93.82	105.44	111.53
		件数(件)	3	2	7	7	9	14	8	26	76
		(%)	3.9	2.6	9.2	9.2	11.8	18.4	10.5	34.2	100.0
		価格(万円)	1,933	2,160	1,302	1,216	1,113	1,148	801	692	1,029
約	2020	土地面積(m ²)	238.16	293.53	181.55	264.60	187.71	185.62	191.16	182.35	197.15
		建物面積(m ²)	99.07	97.17	99.15	138.84	116.55	119.18	105.19	122.61	117.16
		件数(件)	6	3	6	7	16	15	13	14	80
		(%)	7.5	3.8	7.5	8.8	20.0	18.8	16.3	17.5	100.0
新 規 登 録	2020	価格(万円)	2,318	1,606	1,515	1,456	1,091	1,222	1,111	811	1,245
		土地面積(m ²)	192.65	178.38	217.33	178.97	192.52	194.21	242.87	197.96	202.13
		建物面積(m ²)	104.09	91.36	114.62	130.17	114.80	115.01	136.97	119.75	118.96
		件数(件)	62	47	35	49	88	117	111	559	1,068
在 庫	2020	(%)	5.8	4.4	3.3	4.6	8.2	11.0	10.4	52.3	100.0
		価格(万円)	2,391	2,575	1,560	1,441	1,042	1,564	1,085	718	1,115
		土地面積(m ²)	228.94	231.45	216.62	181.61	199.26	226.74	184.58	211.74	210.18
		建物面積(m ²)	108.14	126.59	114.05	117.08	123.93	135.53	146.85	110.03	118.87
在 庫	2020	件数(件)	12	7	9	13	18	18	17	123	217
		(%)	5.5	3.2	4.1	6.0	8.3	8.3	7.8	56.7	100.0
		価格(万円)	2,475	2,063	1,940	1,586	1,109	1,647	1,282	721	1,117
		土地面積(m ²)	241.24	239.85	276.70	190.82	204.41	237.87	189.15	208.26	213.54
在 庫	2020	建物面積(m ²)	112.48	110.15	136.29	116.78	139.75	139.23	150.34	110.44	119.94

表 13 - 10 中古戸建住宅の築年帯別状況[香川県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成	2018	件数(件)	26	15	13	16	36	25	14	74	219
		(%)	11.9	6.8	5.9	7.3	16.4	11.4	6.4	33.8	100.0
		価格(万円)	2,149	2,071	1,605	1,313	1,377	1,022	853	608	1,191
		土地面積(m ²)	193.86	193.02	183.89	198.22	195.08	192.82	152.42	196.36	191.81
約	2019	建物面積(m ²)	104.22	113.00	109.76	117.69	125.73	118.61	103.39	102.51	110.68
		件数(件)	23	13	15	25	33	32	19	83	243
		(%)	9.5	5.3	6.2	10.3	13.6	13.2	7.8	34.2	100.0
		価格(万円)	2,392	1,806	1,607	1,348	1,240	1,066	970	801	1,219
約	2020	土地面積(m ²)	200.64	194.12	242.04	199.81	202.69	210.49	170.49	221.94	209.25
		建物面積(m ²)	112.53	114.22	121.48	117.06	127.49	116.19	106.89	103.95	112.78
		件数(件)	19	13	13	17	14	24	17	59	176
		(%)	10.8	7.4	7.4	9.7	8.0	13.6	9.7	33.5	100.0
新 規 登 録	2020	価格(万円)	2,296	2,045	1,818	1,536	1,149	1,158	1,003	702	1,263
		土地面積(m ²)	214.56	240.28	176.59	254.46	201.75	222.12	187.82	205.88	212.03
		建物面積(m ²)	108.03	135.53	118.11	122.82	125.23	131.36	117.63	103.96	116.35
		件数(件)	96	40	52	84	123	127	142	622	1,286
在 庫	2020	(%)	7.5	3.1	4.0	6.5	9.6	9.9	11.0	48.4	100.0
		価格(万円)	2,540	2,176	1,916	1,902	1,410	1,433	1,131	799	1,247
		土地面積(m ²)	238.01	229.55	206.55	252.96	228.62	217.59	224.47	197.29	213.35
		建物面積(m ²)	115.77	106.16	110.32	123.99	128.34	142.65	133.86	104.30	116.09
在 庫	2020	件数(件)	41	22	21	25	38	39	46	228	460
		(%)	8.9	4.8	4.6	5.4	8.3	8.5	10.0	49.6	100.0
		価格(万円)	2,503	2,369	1,860	1,973	1,565	1,249	1,330	720	1,253
		土地面積(m ²)	221.74	229.09	199.17	235.72	221.25	198.00	233.68	204.77	212.55
		建物面積(m ²)	107.72	114.37	108.81	122.46	132.36	127.65	128.10	107.73	114.66

表 13 - 11 中古戸建住宅の築年帯別状況[愛媛県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成	2018	件数(件)	12	7	29	18	21	25	17	64	193
		(%)	6.2	3.6	15.0	9.3	10.9	13.0	8.8	33.2	100.0
		価格(万円)	2,793	2,147	2,113	1,934	1,517	1,455	1,475	1,077	1,590
		土地面積(m ²)	157.75	186.87	194.11	227.51	194.31	184.18	229.18	192.29	195.92
約	2019	建物面積(m ²)	109.24	114.31	124.21	134.81	119.55	116.51	112.56	98.96	113.01
		件数(件)	16	15	15	13	27	27	21	79	213
		(%)	7.5	7.0	7.0	6.1	12.7	12.7	9.9	37.1	100.0
		価格(万円)	2,377	2,242	1,936	1,466	1,558	1,303	1,325	1,327	1,548
約	2020	土地面積(m ²)	180.81	193.60	216.90	176.99	174.13	215.83	197.76	197.31	195.40
		建物面積(m ²)	102.83	110.42	110.89	118.70	115.98	120.72	113.56	108.52	112.00
		件数(件)	15	17	24	16	35	30	23	93	253
		(%)	5.9	6.7	9.5	6.3	13.8	11.9	9.1	36.8	100.0
新 規 登 録	2020	価格(万円)	2,725	2,265	2,167	1,783	1,692	1,302	1,211	1,085	1,529
		土地面積(m ²)	171.73	216.89	189.04	188.69	219.61	179.91	142.94	198.05	192.13
		建物面積(m ²)	112.03	112.19	115.96	130.71	132.50	117.50	102.73	107.14	114.43
		件数(件)	222	236	258	276	318	432	354	1,692	3,788
在 庫	2020	(%)	5.9	6.2	6.8	7.3	8.4	11.4	9.3	44.7	100.0
		価格(万円)	2,914	2,473	2,166	2,057	1,673	1,826	1,554	1,188	1,647
		土地面積(m ²)	196.39	201.88	212.43	195.02	214.52	231.59	188.21	198.72	203.54
		建物面積(m ²)	102.14	108.93	123.32	126.54	131.44	131.26	119.48	108.48	116.02
在 庫	2020	件数(件)	38	33	35	52	54	59	56	239	566
		(%)	6.7	5.8	6.2	9.2	9.5	10.4	9.9	42.2	100.0
		価格(万円)	2,976	2,525	2,168	2,075	1,765	1,906	1,653	1,151	1,688
		土地面積(m ²)	207.94	185.48	196.39	192.61	198.38	233.52	196.51	192.76	198.72
		建物面積(m ²)	103.65	111.65	118.46	122.57	128.90	132.36	129.05	105.43	115.44

表 13 - 12 中古戸建住宅の築年帯別状況[高知県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成	2018	件数(件)	4	3	8	14	32	21	7	47	136
		(%)	2.9	2.2	5.9	10.3	23.5	15.4	5.1	34.6	100.0
		価格(万円)	3,235	2,377	2,280	1,372	1,889	1,347	1,441	1,181	1,558
		土地面積(m ²)	183.11	192.59	170.26	169.30	170.83	164.71	196.02	170.80	171.82
約	2019	建物面積(m ²)	113.18	115.07	117.79	121.21	117.01	112.63	114.03	100.74	110.88
		件数(件)	2	5	7	8	12	17	11	46	108
		(%)	1.9	4.6	6.5	7.4	11.1	15.7	10.2	42.6	100.0
		価格(万円)	2,705	1,968	2,256	1,779	1,471	1,654	971	948	1,346
約	2020	土地面積(m ²)	189.88	121.91	221.90	141.51	236.15	149.12	152.41	132.94	155.88
		建物面積(m ²)	95.51	89.72	131.99	106.08	105.97	114.71	91.34	89.24	99.48
		件数(件)	9	11	11	12	13	28	26	65	175
		(%)	5.1	6.3	6.3	6.9	7.4	16.0	14.9	37.1	100.0
新 規 登 録	2020	価格(万円)	2,886	2,525	2,305	2,075	1,721	1,324	1,424	940	1,495
		土地面積(m ²)	146.97	149.32	182.78	179.31	138.77	142.11	181.76	149.46	156.29
		建物面積(m ²)	102.54	104.09	118.98	126.79	117.70	98.46	109.74	95.10	104.11
		件数(件)	54	51	45	61	89	110	116	530	1,056
在 庫	2020	(%)	5.1	4.8	4.3	5.8	8.4	10.4	11.0	50.2	100.0
		価格(万円)	3,245	2,707	2,775	2,408	2,085	1,472	1,273	1,140	1,595
		土地面積(m ²)	167.63	185.40	195.56	211.76	244.19	174.15	180.68	180.59	187.30
		建物面積(m ²)	111.94	107.44	141.92	132.45	145.19	109.15	108.32	106.07	113.35
在 庫	2020	件数(件)	13	16	8	12	21	19	16	91	196
		(%)	6.6	8.2	4.1	6.1	10.7	9.7	8.2	46.4	100.0
		価格(万円)	3,528	2,635	2,729	2,211	2,324	1,802	1,160	1,184	1,764
		土地面積(m ²)	172.53	185.88	181.81	230.97	233.09	177.58	153.42	188.58	190.45
在 庫	2020	建物面積(m ²)	124.50	107.40	141.62	131.52	136.99	133.50	103.62	106.22	116.25

表 13 - 13 中古戸建住宅の築年帯別状況[福岡県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成	2018	件数(件)	136	128	127	172	246	282	182	576	1,849
		(%)	7.4	6.9	6.9	9.3	13.3	15.3	9.8	31.2	100.0
		価格(万円)	3,082	3,037	2,493	2,170	2,056	1,971	1,397	1,124	1,872
		土地面積(m ²)	192.89	207.71	236.38	236.10	229.48	238.91	217.65	231.82	227.37
約	2019	建物面積(m ²)	108.83	118.14	121.67	126.76	123.46	126.99	113.29	102.45	115.19
		件数(件)	133	113	131	168	219	268	234	597	1,863
		(%)	7.1	6.1	7.0	9.0	11.8	14.4	12.6	32.0	100.0
		価格(万円)	3,184	2,834	2,648	2,303	1,997	1,948	1,485	1,047	1,830
約	2020	土地面積(m ²)	176.38	199.20	226.66	247.85	236.75	232.38	217.74	237.40	227.65
		建物面積(m ²)	106.79	113.13	122.41	132.22	129.32	124.67	114.95	105.31	116.34
		件数(件)	201	143	145	152	255	268	213	621	1,998
		(%)	10.1	7.2	7.3	7.6	12.8	13.4	10.7	31.1	100.0
新 規 登 録	2020	価格(万円)	2,932	2,990	2,592	2,281	2,060	1,977	1,608	1,059	1,899
		土地面積(m ²)	195.97	199.84	231.22	245.77	240.53	241.46	230.25	240.42	231.85
		建物面積(m ²)	107.75	113.94	120.31	133.68	132.37	126.90	116.77	104.87	116.86
		件数(件)	2,238	1,340	1,232	1,176	1,957	2,342	1,813	8,182	20,280
在 庫	2020	(%)	11.0	6.6	6.1	5.8	9.6	11.5	8.9	40.3	100.0
		価格(万円)	3,444	3,256	3,003	2,629	2,438	2,363	1,821	1,137	2,060
		土地面積(m ²)	197.18	221.77	247.28	246.91	251.31	249.41	237.06	236.66	235.48
		建物面積(m ²)	110.97	114.88	132.64	132.26	138.23	136.85	124.54	106.57	118.84
在 庫	2020	件数(件)	334	191	150	164	241	299	251	1,224	2,854
		(%)	11.7	6.7	5.3	5.7	8.4	10.5	8.8	42.9	100.0
		価格(万円)	3,706	3,334	3,237	2,780	2,394	2,451	1,659	1,131	2,077
		土地面積(m ²)	190.67	213.14	253.71	241.99	261.99	262.09	239.33	236.79	236.00
在 庫	2020	建物面積(m ²)	112.00	114.24	138.08	130.38	135.63	141.33	124.19	106.66	118.42

表 13 - 14 中古戸建住宅の築年帯別状況[北九州市]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成	2018	件数(件)	17	17	21	32	45	42	32	159	365
		(%)	4.7	4.7	5.8	8.8	12.3	11.5	8.8	43.6	100.0
		価格(万円)	2,640	2,626	2,374	1,998	1,670	1,858	1,226	872	1,464
		土地面積(m ²)	182.76	197.35	220.65	232.01	202.54	254.91	227.48	194.27	209.61
約	2019	建物面積(m ²)	107.66	120.02	128.25	134.43	122.26	133.03	124.07	96.25	112.96
		件数(件)	14	18	14	24	39	36	41	169	355
		(%)	3.9	5.1	3.9	6.8	11.0	10.1	11.5	47.6	100.0
		価格(万円)	3,231	2,355	2,135	2,045	1,859	1,694	1,310	820	1,387
約	2020	土地面積(m ²)	174.09	198.11	213.79	221.10	229.99	243.36	212.67	221.79	220.38
		建物面積(m ²)	111.92	112.28	129.87	137.20	132.27	141.30	114.51	101.83	115.07
		件数(件)	24	16	16	15	39	40	29	150	329
		(%)	7.3	4.9	4.9	4.6	11.9	12.2	8.8	45.6	100.0
新 規 登 録	2020	価格(万円)	2,931	2,744	2,134	2,339	1,940	1,409	1,470	949	1,521
		土地面積(m ²)	213.02	210.21	202.79	264.57	246.04	214.60	214.34	208.11	216.72
		建物面積(m ²)	114.93	114.36	114.97	157.31	145.56	110.79	124.15	101.88	114.83
		件数(件)	460	308	285	244	458	528	462	3,349	6,094
在 庫	2020	(%)	7.5	5.1	4.7	4.0	7.5	8.7	7.6	55.0	100.0
		価格(万円)	3,134	2,817	2,764	2,393	2,334	1,899	1,561	960	1,590
		土地面積(m ²)	206.39	217.60	226.41	244.29	252.10	242.49	231.84	221.26	226.08
		建物面積(m ²)	110.24	117.31	129.49	139.47	157.52	140.04	123.69	102.26	115.44
在 庫	2020	件数(件)	66	40	34	32	51	70	66	468	827
		(%)	8.0	4.8	4.1	3.9	6.2	8.5	8.0	56.6	100.0
		価格(万円)	3,129	2,939	2,639	2,762	2,075	1,994	1,556	922	1,550
		土地面積(m ²)	194.26	209.97	219.14	239.59	254.70	255.68	220.53	218.21	222.37
在 庫	2020	建物面積(m ²)	107.85	122.59	122.06	142.15	138.76	144.22	124.05	100.98	112.86

表 13 - 15 中古戸建住宅の築年帯別状況[福岡市]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成	2018	件数(件)	46	46	29	33	57	77	45	97	430
		(%)	10.7	10.7	6.7	7.7	13.3	17.9	10.5	22.6	100.0
		価格(万円)	3,829	3,804	3,304	3,609	3,242	3,100	1,882	2,094	2,971
		土地面積(m ²)	166.95	179.68	193.88	205.80	200.93	237.09	171.48	202.37	198.64
約	2019	建物面積(m ²)	108.58	121.79	114.28	139.00	124.21	134.28	101.77	103.45	117.52
		件数(件)	49	39	47	35	48	76	57	81	432
		(%)	11.3	9.0	10.9	8.1	11.1	17.6	13.2	18.8	100.0
		価格(万円)	3,774	3,398	3,413	3,333	3,034	3,001	2,504	2,006	2,948
約	2020	土地面積(m ²)	149.37	174.64	204.78	214.75	213.30	217.46	188.93	203.26	197.38
		建物面積(m ²)	105.24	111.79	126.50	133.47	132.59	129.31	121.23	104.92	119.75
		件数(件)	59	49	43	46	63	62	52	86	460
		(%)	12.8	10.7	9.3	10.0	13.7	13.5	11.3	18.7	100.0
新 規 登 録	2020	価格(万円)	3,828	3,929	3,254	2,936	3,123	3,326	2,639	1,961	3,048
		土地面積(m ²)	178.68	168.72	210.93	219.01	226.55	235.75	210.91	206.94	207.84
		建物面積(m ²)	112.28	117.84	123.43	138.54	137.84	135.35	127.78	98.44	122.32
		件数(件)	548	337	221	262	379	428	405	813	3,393
在 庫	2020	(%)	16.2	9.9	6.5	7.7	11.2	12.6	11.9	24.0	100.0
		価格(万円)	5,051	4,995	4,157	3,840	4,351	4,426	3,158	2,321	3,856
		土地面積(m ²)	163.15	206.18	197.09	216.69	239.03	240.61	226.54	208.26	210.39
		建物面積(m ²)	116.90	119.59	125.00	138.20	144.77	146.46	131.91	107.61	125.75
在 庫	2020	件数(件)	86	55	28	41	39	58	42	124	473
		(%)	18.2	11.6	5.9	8.7	8.2	12.3	8.9	26.2	100.0
		価格(万円)	5,552	4,523	4,603	4,096	4,838	4,578	2,892	2,598	4,061
		土地面積(m ²)	156.63	191.71	229.24	202.74	245.67	241.37	240.77	211.99	208.72
在 庫	2020	建物面積(m ²)	119.52	110.99	131.26	132.52	147.14	149.19	134.68	113.10	125.93

表 13 - 16 中古戸建住宅の築年帯別状況[佐賀県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成	2018	件数(件)	5	8	8	8	15	11	16	48	119
		(%)	4.2	6.7	6.7	6.7	12.6	9.2	13.4	40.3	100.0
		価格(万円)	2,420	2,771	1,749	1,335	1,250	1,373	800	873	1,239
		土地面積(m ²)	244.35	258.88	236.12	268.62	283.43	290.46	292.00	260.16	268.38
約	2019	建物面積(m ²)	101.63	124.54	118.81	137.19	137.34	123.61	118.92	107.49	117.94
		件数(件)	5	11	8	11	22	14	17	64	152
		(%)	3.3	7.2	5.3	7.2	14.5	9.2	11.2	42.1	100.0
		価格(万円)	2,442	2,086	2,134	1,784	1,599	1,429	1,357	948	1,387
約	2020	土地面積(m ²)	203.60	217.60	222.42	266.66	279.34	204.50	283.33	259.03	253.47
		建物面積(m ²)	105.58	104.17	124.98	123.73	131.25	118.05	139.38	116.37	121.00
		件数(件)	21	11	7	11	14	21	9	41	135
		(%)	15.6	8.1	5.2	8.1	10.4	15.6	6.7	30.4	100.0
新 規 登 録	2020	価格(万円)	2,490	2,345	1,997	1,616	1,587	1,343	1,253	856	1,531
		土地面積(m ²)	204.33	261.51	221.91	238.67	304.84	272.33	247.19	255.48	252.09
		建物面積(m ²)	106.59	111.88	104.55	131.62	141.06	125.15	149.69	104.72	117.72
		件数(件)	256	107	82	70	155	182	175	737	1,764
在 庫	2020	(%)	14.5	6.1	4.6	4.0	8.8	10.3	9.9	41.8	100.0
		価格(万円)	3,028	2,511	2,156	1,734	1,469	1,423	1,134	939	1,541
		土地面積(m ²)	243.56	240.56	269.07	279.10	282.28	227.43	268.12	249.91	252.80
		建物面積(m ²)	119.57	113.58	117.79	154.43	133.69	112.89	138.62	112.05	119.81
在 庫	2020	件数(件)	38	15	11	10	21	22	24	117	258
		(%)	14.7	5.8	4.3	3.9	8.1	8.5	9.3	45.3	100.0
		価格(万円)	3,202	2,874	1,931	1,845	1,435	1,252	1,179	955	1,559
		土地面積(m ²)	226.25	261.56	302.35	263.75	264.58	223.82	268.74	243.75	247.80
在 庫	2020	建物面積(m ²)	123.34	125.75	125.53	146.44	123.53	112.12	148.35	109.02	119.36

表 13 - 17 中古戸建住宅の築年帯別状況[長崎県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成	2018	件数(件)	12	16	27	30	42	39	28	129	323
		(%)	3.7	5.0	8.4	9.3	13.0	12.1	8.7	39.9	100.0
		価格(万円)	2,782	2,700	2,237	1,948	1,427	1,662	1,421	1,090	1,550
		土地面積(m ²)	199.61	224.13	202.33	217.83	224.76	207.35	202.30	209.54	211.15
約	2019	建物面積(m ²)	110.58	117.59	114.61	133.23	116.74	120.52	118.13	111.26	116.29
		件数(件)	20	21	26	26	47	44	51	156	391
		(%)	5.1	5.4	6.6	6.6	12.0	11.3	13.0	39.9	100.0
		価格(万円)	2,728	2,294	2,799	2,034	1,694	1,519	1,485	1,035	1,565
約	2020	土地面積(m ²)	181.80	215.09	227.61	245.05	204.29	203.29	197.43	215.53	211.46
		建物面積(m ²)	102.43	107.98	133.76	127.81	121.72	118.96	112.28	110.51	115.19
		件数(件)	27	21	29	31	45	39	52	131	375
		(%)	7.2	5.6	7.7	8.3	12.0	10.4	13.9	34.9	100.0
新 規 登 録	2020	価格(万円)	2,920	2,911	2,240	2,283	1,929	1,485	1,512	952	1,663
		土地面積(m ²)	202.84	223.48	208.62	239.31	224.39	203.92	211.24	203.45	211.53
		建物面積(m ²)	107.61	110.89	116.94	137.76	133.34	120.64	120.94	105.56	116.58
		件数(件)	260	131	212	204	279	350	387	1,687	3,510
在 庫	2020	(%)	7.4	3.7	6.0	5.8	7.9	10.0	11.0	48.1	100.0
		価格(万円)	2,945	3,157	2,166	2,099	1,746	1,642	1,466	1,111	1,587
		土地面積(m ²)	198.58	236.75	214.79	242.34	239.69	217.81	207.67	217.41	218.77
		建物面積(m ²)	103.35	122.33	111.06	131.07	130.21	132.22	113.44	106.78	113.91
在 庫	2020	件数(件)	44	19	27	27	37	49	56	333	592
		(%)	7.4	3.2	4.6	4.6	6.3	8.3	9.5	56.3	100.0
		価格(万円)	2,800	3,311	2,215	2,055	1,887	1,818	1,610	1,090	1,543
		土地面積(m ²)	173.84	259.90	234.18	229.52	234.74	241.81	215.58	213.76	217.73
在 庫	2020	建物面積(m ²)	94.92	135.52	117.32	132.94	130.74	144.48	116.84	105.30	113.23

表 13 - 18 中古戸建住宅の築年帯別状況[熊本県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成	2018	件数(件)	26	14	15	31	50	31	26	73	266
		(%)	9.8	5.3	5.6	11.7	18.8	11.7	9.8	27.4	100.0
		価格(万円)	2,675	2,356	2,037	2,017	1,483	1,532	1,414	1,166	1,651
		土地面積(m ²)	218.08	203.91	275.92	244.90	227.52	208.37	246.18	254.86	237.20
約	2019	建物面積(m ²)	109.93	112.37	115.78	131.49	112.76	124.88	114.91	102.27	113.56
		件数(件)	22	15	19	24	20	36	18	67	221
		(%)	10.0	6.8	8.6	10.9	9.0	16.3	8.1	30.3	100.0
		価格(万円)	2,670	2,377	2,289	1,922	1,620	1,405	1,137	1,182	1,659
約	2020	土地面積(m ²)	215.41	206.71	236.52	209.57	240.74	243.69	247.92	245.71	234.73
		建物面積(m ²)	106.68	112.19	126.03	124.11	119.52	125.62	109.60	107.48	115.34
		件数(件)	27	23	25	23	30	36	30	71	265
		(%)	10.2	8.7	9.4	8.7	11.3	13.6	11.3	26.8	100.0
新 規 登 録	2020	価格(万円)	2,735	2,532	2,270	1,753	1,353	1,430	1,389	1,121	1,670
		土地面積(m ²)	229.80	212.96	249.60	228.01	238.47	223.33	235.73	260.79	239.13
		建物面積(m ²)	110.19	120.46	111.62	116.71	122.50	115.59	115.93	106.47	113.56
		件数(件)	273	167	154	182	228	250	238	753	2,245
在 庫	2020	(%)	12.2	7.4	6.9	8.1	10.2	11.1	10.6	33.5	100.0
		価格(万円)	2,965	3,071	3,152	2,570	1,729	1,797	1,499	1,355	2,003
		土地面積(m ²)	207.22	236.65	269.23	267.91	231.91	237.18	239.99	266.67	247.84
		建物面積(m ²)	105.09	115.89	151.68	133.23	115.73	126.34	114.91	107.55	116.69
在 庫	2020	件数(件)	45	28	26	24	34	46	48	132	383
		(%)	11.7	7.3	6.8	6.3	8.9	12.0	12.5	34.5	100.0
		価格(万円)	3,147	3,503	2,924	2,553	1,861	1,891	1,512	1,381	2,042
		土地面積(m ²)	214.09	254.97	256.70	257.30	236.06	256.87	233.93	258.76	247.65
在 庫	2020	建物面積(m ²)	104.05	122.36	134.35	129.08	119.63	125.46	113.57	107.47	115.34

表 13 - 19 中古戸建住宅の築年帯別状況[熊本市]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成	2018	件数(件)	11	9	7	15	21	20	12	40	135
		(%)	8.1	6.7	5.2	11.1	15.6	14.8	8.9	29.6	100.0
		価格(万円)	3,095	2,438	2,461	2,429	1,715	1,618	1,618	1,359	1,865
		土地面積(m ²)	206.87	189.10	226.47	216.75	197.73	206.47	230.17	229.88	215.21
約	2019	建物面積(m ²)	108.89	117.91	114.87	140.35	111.41	124.46	118.88	105.73	115.95
		件数(件)	12	8	11	10	11	21	8	31	112
		(%)	10.7	7.1	9.8	8.9	9.8	18.8	7.1	27.7	100.0
		価格(万円)	2,855	2,733	2,295	2,750	2,049	1,616	1,479	1,558	2,013
約	2020	土地面積(m ²)	203.30	219.00	200.39	192.37	257.41	232.92	203.95	220.13	218.73
		建物面積(m ²)	105.49	111.21	127.45	142.75	124.63	132.71	111.55	108.34	119.59
		件数(件)	18	12	7	9	10	20	18	38	132
		(%)	13.6	9.1	5.3	6.8	7.6	15.2	13.6	28.8	100.0
新 規 登 録	2020	価格(万円)	3,045	2,668	2,282	1,964	1,761	1,532	1,788	1,393	1,923
		土地面積(m ²)	216.72	186.66	207.49	214.15	232.60	213.61	201.57	229.84	215.76
		建物面積(m ²)	109.70	121.98	103.12	120.77	140.29	119.16	117.54	103.04	114.13
		件数(件)	161	100	94	93	104	148	130	433	1,263
在 庫	2020	(%)	12.7	7.9	7.4	7.4	8.2	11.7	10.3	34.3	100.0
		価格(万円)	3,092	3,340	3,702	3,199	2,295	2,140	1,907	1,706	2,390
		土地面積(m ²)	195.15	227.08	259.42	264.67	226.38	241.33	223.58	244.42	235.38
		建物面積(m ²)	103.56	116.71	173.00	154.71	130.35	138.23	122.43	109.16	123.67
在 庫	2020	件数(件)	23	17	15	13	17	20	28	77	210
		(%)	11.0	8.1	7.1	6.2	8.1	9.5	13.3	36.7	100.0
		価格(万円)	3,230	4,051	3,529	2,879	2,433	2,581	1,791	1,782	2,447
		土地面積(m ²)	189.89	253.70	237.48	269.52	228.66	269.73	213.98	239.05	235.36
在 庫	2020	建物面積(m ²)	102.91	125.90	155.68	149.38	136.33	138.03	121.36	108.53	121.99

表 13 - 20 中古戸建住宅の築年帯別状況[大分県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成	2018	件数(件)	12	11	10	12	22	11	12	50	140
		(%)	8.6	7.9	7.1	8.6	15.7	7.9	8.6	35.7	100.0
		価格(万円)	2,585	2,142	2,076	1,608	1,600	1,288	1,213	1,040	1,504
		土地面積(m ²)	194.03	197.39	259.87	256.13	262.32	265.43	201.79	224.89	232.35
約	2019	建物面積(m ²)	107.96	106.98	125.26	126.84	139.41	119.13	103.17	102.08	114.05
		件数(件)	11	10	12	12	28	18	10	43	144
		(%)	7.6	6.9	8.3	8.3	19.4	12.5	6.9	29.9	100.0
		価格(万円)	2,742	2,380	2,028	1,892	1,779	1,515	1,228	1,072	1,642
約	2020	土地面積(m ²)	200.06	245.54	240.35	286.27	257.95	263.95	286.63	256.31	255.81
		建物面積(m ²)	109.51	115.90	121.05	141.48	137.09	126.43	112.66	116.38	123.33
		件数(件)	8	9	9	17	14	24	10	53	144
		(%)	5.6	6.3	6.3	11.8	9.7	16.7	6.9	36.8	100.0
新 規 登 録	2020	価格(万円)	2,224	2,198	2,152	1,379	1,793	1,713	1,755	1,019	1,515
		土地面積(m ²)	168.43	238.39	195.15	238.77	240.59	248.38	280.99	257.94	243.88
		建物面積(m ²)	103.32	100.60	134.53	112.64	151.79	131.23	129.95	107.64	119.00
		件数(件)	238	162	210	255	308	300	238	1,140	2,851
在 庫	2020	(%)	8.3	5.7	7.4	8.9	10.8	10.5	8.3	40.0	100.0
		価格(万円)	2,925	2,688	2,698	1,817	1,698	1,472	1,528	1,025	1,634
		土地面積(m ²)	226.00	239.75	280.94	243.38	260.33	257.40	248.20	247.00	249.64
		建物面積(m ²)	105.64	113.70	126.98	121.77	129.37	125.99	119.87	111.25	117.25
在 庫	2020	件数(件)	46	20	33	23	43	50	41	171	427
		(%)	10.8	4.7	7.7	5.4	10.1	11.7	9.6	40.0	100.0
		価格(万円)	3,089	2,490	2,635	1,772	1,642	1,553	1,557	1,030	1,658
		土地面積(m ²)	228.28	250.66	275.22	219.01	264.13	264.81	250.89	247.41	250.18
在 庫	2020	建物面積(m ²)	107.36	112.70	117.76	114.05	118.33	132.72	122.18	110.81	115.65

表 13 - 21 中古戸建住宅の築年帯別状況[宮崎県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成	2018	件数(件)	6	8	9	7	13	10	8	20	81
		(%)	7.4	9.9	11.1	8.6	16.0	12.3	9.9	24.7	100.0
		価格(万円)	2,262	2,228	1,548	1,651	1,788	1,232	1,320	1,167	1,560
		土地面積(m ²)	227.13	229.99	255.33	270.66	239.95	287.73	251.55	241.07	249.70
約	2019	建物面積(m ²)	114.47	103.37	106.84	129.06	132.29	115.19	108.51	112.12	115.57
		件数(件)	3	13	9	10	14	10	8	34	101
		(%)	3.0	12.9	8.9	9.9	13.9	9.9	7.9	33.7	100.0
		価格(万円)	2,753	2,286	1,986	1,465	1,992	1,501	1,065	992	1,541
約	2020	土地面積(m ²)	212.12	217.12	225.82	227.47	268.23	233.92	257.54	229.83	235.00
		建物面積(m ²)	98.67	117.29	128.66	119.41	129.70	111.58	100.04	95.05	110.26
		件数(件)	12	12	13	12	13	14	19	32	127
		(%)	9.4	9.4	10.2	9.4	10.2	11.0	15.0	25.2	100.0
新 規 登 録	2020	価格(万円)	2,463	2,342	2,387	1,823	1,796	1,647	1,251	1,125	1,707
		土地面積(m ²)	218.47	213.87	281.34	218.24	247.10	261.22	269.64	232.37	243.25
		建物面積(m ²)	102.47	116.96	130.88	118.79	131.05	132.12	116.20	89.51	113.27
		件数(件)	199	77	71	79	127	144	145	424	1,266
在 庫	2020	(%)	15.7	6.1	5.6	6.2	10.0	11.4	11.5	33.5	100.0
		価格(万円)	2,713	2,637	2,238	2,678	1,963	1,971	1,494	1,370	1,930
		土地面積(m ²)	191.29	233.15	235.19	288.45	291.15	296.31	251.31	258.49	253.70
		建物面積(m ²)	100.27	114.56	127.79	144.55	136.18	141.74	107.03	111.65	118.35
在 庫	2020	件数(件)	16	13	5	12	20	16	17	71	170
		(%)	9.4	7.6	2.9	7.1	11.8	9.4	10.0	41.8	100.0
		価格(万円)	2,548	3,744	2,244	2,498	2,171	1,857	1,399	1,242	1,857
		土地面積(m ²)	200.99	267.78	221.81	274.10	299.91	280.95	251.12	251.54	257.16
在 庫	2020	建物面積(m ²)	99.64	108.91	145.08	136.99	136.54	129.51	95.25	110.83	115.71

表 13 - 22 中古戸建住宅の築年帯別状況[鹿児島県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成	2018	件数(件)	26	20	19	36	39	47	35	88	310
		(%)	8.4	6.5	6.1	11.6	12.6	15.2	11.3	28.4	100.0
		価格(万円)	2,509	2,045	2,522	1,743	1,512	1,643	1,066	1,090	1,568
		土地面積(m ²)	169.22	232.62	263.18	248.30	234.18	228.61	222.80	220.16	225.94
約	2019	建物面積(m ²)	100.73	108.90	124.21	107.76	115.78	125.70	99.35	101.32	109.20
		件数(件)	45	18	16	26	47	52	24	78	306
		(%)	14.7	5.9	5.2	8.5	15.4	17.0	7.8	25.5	100.0
		価格(万円)	2,539	2,740	2,205	1,382	1,413	1,314	1,162	1,014	1,557
約	2020	土地面積(m ²)	179.59	259.24	216.43	266.98	207.02	226.35	234.83	220.54	220.55
		建物面積(m ²)	97.78	121.28	113.88	112.58	110.31	112.68	112.20	105.27	108.76
		件数(件)	24	12	16	21	23	40	29	69	234
		(%)	10.3	5.1	6.8	9.0	9.8	17.1	12.4	29.5	100.0
新 規 登 録	2020	価格(万円)	2,443	1,959	2,099	1,775	1,741	1,578	1,137	839	1,483
		土地面積(m ²)	215.63	245.13	264.05	239.78	285.23	237.20	237.06	262.96	249.76
		建物面積(m ²)	104.02	112.69	117.86	125.90	127.38	119.21	110.40	94.81	110.34
		件数(件)	506	314	250	225	350	411	437	1,456	3,949
在 庫	2020	(%)	12.8	8.0	6.3	5.7	8.9	10.4	11.1	36.9	100.0
		価格(万円)	2,722	2,566	2,313	2,003	1,904	1,555	1,400	1,235	1,754
		土地面積(m ²)	201.70	226.97	239.52	252.34	228.47	240.80	231.08	240.66	233.05
		建物面積(m ²)	102.36	111.53	122.46	118.53	123.37	119.17	124.77	103.03	111.62
在 庫	2020	件数(件)	61	39	34	34	47	52	59	224	550
		(%)	11.1	7.1	6.2	6.2	8.5	9.5	10.7	40.7	100.0
		価格(万円)	2,731	2,671	2,299	2,367	1,747	1,418	1,461	1,195	1,707
		土地面積(m ²)	203.08	253.69	225.85	266.40	224.21	244.34	243.75	249.72	241.06
在 庫	2020	建物面積(m ²)	101.23	117.32	120.15	122.07	122.79	120.37	121.77	103.23	111.50

表 13 - 23 中古戸建住宅の築年帯別状況[沖縄県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成	2018	件数(件)	9	14	6	22	18	9	11	25	114
		(%)	7.9	12.3	5.3	19.3	15.8	7.9	9.6	21.9	100.0
		価格(万円)	3,651	5,026	3,613	2,954	3,258	3,232	2,669	2,227	3,181
		土地面積(m ²)	180.33	220.34	272.07	218.63	186.40	228.31	215.54	226.51	215.74
約	2019	建物面積(m ²)	100.13	136.85	114.92	113.76	114.53	112.75	95.92	111.19	113.34
		件数(件)	19	16	20	25	32	17	16	28	173
		(%)	11.0	9.2	11.6	14.5	18.5	9.8	9.2	16.2	100.0
		価格(万円)	4,256	3,828	4,362	3,782	3,362	3,693	2,759	2,527	3,521
約	2020	土地面積(m ²)	217.78	206.07	265.20	253.12	177.18	218.84	198.02	242.49	222.05
		建物面積(m ²)	98.77	107.72	121.76	115.73	109.82	145.49	105.01	103.01	112.60
		件数(件)	17	15	18	17	33	17	14	46	177
		(%)	9.6	8.5	10.2	9.6	18.6	9.6	7.9	26.0	100.0
新 規 登 録	2020	価格(万円)	4,022	4,643	4,443	3,849	3,038	3,024	2,580	2,534	3,321
		土地面積(m ²)	203.66	210.74	233.88	206.20	194.30	240.49	233.62	234.78	219.83
		建物面積(m ²)	93.87	119.83	129.81	125.24	109.65	119.53	111.94	96.53	110.26
		件数(件)	212	92	106	67	104	66	59	198	904
在 庫	2020	(%)	23.5	10.2	11.7	7.4	11.5	7.3	6.5	21.9	100.0
		価格(万円)	4,185	5,977	6,049	5,141	3,869	3,479	3,381	3,152	4,290
		土地面積(m ²)	227.42	245.66	235.77	274.29	212.66	223.33	235.83	228.56	232.53
		建物面積(m ²)	98.49	127.90	144.81	150.41	125.31	117.96	118.45	122.67	121.87
在 庫	2020	件数(件)	41	19	12	15	14	11	4	31	147
		(%)	27.9	12.9	8.2	10.2	9.5	7.5	2.7	21.1	100.0
		価格(万円)	4,014	6,331	5,651	4,544	4,305	3,961	2,783	3,008	4,279
		土地面積(m ²)	213.51	268.40	249.82	283.45	234.45	229.22	298.32	215.50	236.60
在 庫	2020	建物面積(m ²)	100.27	137.23	127.79	152.08	142.06	127.78	110.65	110.96	121.16