

表2 - 1 中古戸建住宅の基本指標[西日本]

成約物件

		件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
年 度	2013	5,432	-	1,525	-	219.61	-	113.80	-	25.60
	2014	5,222	-3.9	1,561	2.4	216.48	-1.4	113.86	0.1	26.10
	2015	5,869	12.4	1,571	0.6	217.50	0.5	114.26	0.4	26.89
	2016	5,585	-4.8	1,594	1.5	218.53	0.5	113.66	-0.5	27.52
	2017	5,630	0.8	1,640	2.9	216.92	-0.7	113.98	0.3	27.66
	2018	5,948	5.6	1,651	0.7	217.94	0.5	114.31	0.3	28.44
	2019	6,057	1.8	1,676	1.5	219.87	0.9	115.45	1.0	28.73
	2020	6,200	2.4	1,716	2.3	219.27	-0.3	114.55	-0.8	28.62
暦 年	2013	5,380	-	1,511	-	222.36	-	114.10	-	25.50
	2014	5,274	-2.0	1,557	3.0	217.26	-2.3	114.43	0.3	26.05
	2015	5,879	11.5	1,559	0.2	228.58	5.2	114.76	0.3	26.94
	2016	5,639	-4.1	1,590	1.9	218.71	-4.3	113.94	-0.7	27.32
	2017	5,699	1.1	1,620	1.9	217.33	-0.6	113.56	-0.3	27.71
	2018	5,795	1.7	1,659	2.4	217.76	0.2	114.60	0.9	28.15
	2019	6,010	3.7	1,669	0.6	218.32	0.3	115.01	0.4	28.66
	2020	6,185	2.9	1,698	1.8	220.48	1.0	115.26	0.2	28.77

新規登録物件

		件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
年 度	2018	53,966	12.7	1,745	2.4	233.11	0.6	117.40	-0.1	30.21
	2019	62,438	15.7	1,784	2.3	232.84	-0.1	117.84	0.4	30.49
	2020	59,781	-4.3	1,766	-1.0	229.99	-1.2	117.45	-0.3	31.22
暦 年	2018	52,344	11.1	1,734	2.2	232.36	0.1	117.39	-0.1	29.97
	2019	61,330	17.2	1,762	1.6	232.46	0.0	116.83	-0.5	30.93
	2020	62,282	1.6	1,770	0.5	230.34	-0.9	117.51	0.6	31.00

在庫物件

		件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
年 度 末	2018	10,543	11.6	1,729	2.9	232.92	1.0	116.51	0.1	30.87
	2019	11,443	8.5	1,754	1.4	232.09	-0.4	116.95	0.4	30.95
	2020	9,632	-15.8	1,768	0.8	231.05	-0.4	117.21	0.2	31.62
暦 年 末	2018	9,641	5.4	1,708	2.4	233.76	1.2	117.33	1.6	30.77
	2019	11,312	17.3	1,740	1.9	233.14	-0.3	116.70	-0.5	31.14
	2020	10,036	-11.3	1,744	0.2	230.28	-1.2	116.57	-0.1	31.83

表2 - 2 中古戸建住宅の基本指標[鳥取県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成 度	年	2013	92	-	1,303	-	226.33	-	119.83	-	25.50
		2014	90	-2.2	1,381	6.0	223.61	-1.2	123.68	3.2	26.97
		2015	91	1.1	1,360	-1.6	228.14	2.0	129.01	4.3	28.40
		2016	116	27.5	1,263	-7.1	223.98	-1.8	118.93	-7.8	28.43
		2017	103	-11.2	1,293	2.3	223.46	-0.2	117.85	-0.9	30.85
		2018	122	18.4	1,124	-13.1	211.70	-5.3	117.37	-0.4	33.15
		2019	89	-27.0	1,371	22.0	225.26	6.4	123.97	5.6	30.36
		2020	80	-10.1	1,214	-11.4	226.64	0.6	125.68	1.4	30.61
約 年	暦	2013	93	-	1,261	-	230.79	-	120.66	-	26.09
		2014	90	-3.2	1,365	8.2	224.66	-2.7	121.62	0.8	26.04
		2015	92	2.2	1,348	-1.3	247.59	10.2	128.57	5.7	28.73
		2016	107	16.3	1,290	-4.3	217.98	-12.0	122.15	-5.0	28.50
		2017	105	-1.9	1,270	-1.6	221.03	1.4	118.40	-3.1	29.95
		2018	115	9.5	1,211	-4.7	224.21	1.4	117.78	-0.5	31.92
		2019	103	-10.4	1,298	7.2	213.05	-5.0	121.10	2.8	31.04
		2020	75	-27.2	1,198	-7.8	223.38	4.8	124.62	2.9	31.22
新 規	年度	2018	797	-2.4	1,232	2.0	244.69	0.7	123.58	-0.4	33.25
		2019	690	-13.4	1,233	0.1	249.81	2.1	122.46	-0.9	34.02
		2020	600	-13.0	1,268	2.8	246.50	-1.3	121.76	-0.6	33.61
	暦年	2018	808	1.6	1,224	1.5	244.87	0.2	124.12	0.5	33.36
		2019	736	-8.9	1,219	-0.5	244.68	-0.1	120.55	-2.9	34.38
		2020	629	-14.5	1,269	4.1	246.80	0.9	120.85	0.2	33.62
在 庫	年度末	2018	187	7.5	1,238	7.9	243.33	-0.1	119.16	-1.8	33.79
		2019	160	-14.4	1,261	1.8	251.53	3.4	120.33	1.0	33.76
		2020	135	-15.6	1,283	1.8	248.82	-1.1	123.49	2.6	32.94
暦年末	2018	187	19.1	1,282	10.4	247.08	0.6	121.53	-1.7	33.74	
	2019	171	-8.6	1,160	-9.5	246.53	-0.2	120.04	-1.2	35.82	
	2020	137	-19.9	1,210	4.3	245.10	-0.6	120.26	0.2	36.01	

表2 - 3 中古戸建住宅の基本指標[島根県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成 度	年	2013	80	-	1,439	-	259.93	-	127.20	-	28.23
		2014	72	-10.0	1,394	-3.1	248.69	-4.3	122.37	-3.8	26.95
		2015	64	-11.1	1,277	-8.4	259.71	4.4	116.60	-4.7	26.30
		2016	66	3.1	1,258	-1.5	251.88	-3.0	114.98	-1.4	31.39
		2017	83	25.8	1,402	11.5	266.19	5.7	126.88	10.4	30.66
		2018	88	6.0	1,410	0.6	255.85	-3.9	135.03	6.4	30.79
		2019	70	-20.5	1,199	-14.9	247.22	-3.4	122.86	-9.0	34.67
		2020	103	47.1	1,426	18.9	254.22	2.8	123.00	0.1	34.56
約 年	暦	2013	88	-	1,384	-	254.52	-	121.97	-	28.93
		2014	70	-20.5	1,386	0.1	252.51	-0.8	123.24	1.0	26.03
		2015	69	-1.4	1,288	-7.1	270.06	7.0	118.76	-3.6	26.80
		2016	64	-7.2	1,216	-5.6	254.92	-5.6	114.19	-3.8	30.78
		2017	75	17.2	1,427	17.4	258.91	1.6	126.88	11.1	30.40
		2018	84	12.0	1,434	0.5	258.12	-0.3	128.67	1.4	29.39
		2019	80	-4.8	1,243	-13.3	251.89	-2.4	131.43	2.1	34.22
		2020	93	16.3	1,384	11.3	250.84	-0.4	121.58	-7.5	35.62
新 規	年度	2018	650	9.1	1,216	-3.5	259.95	-1.1	127.29	0.9	35.76
		2019	677	4.2	1,267	4.2	257.07	-1.1	126.32	-0.8	35.54
		2020	708	4.6	1,257	-0.9	253.34	-1.4	135.36	7.2	36.25
	暦年	2018	625	3.0	1,249	1.7	263.73	0.5	127.44	1.3	35.00
		2019	683	9.3	1,249	-0.1	254.12	-3.6	125.03	-1.9	36.15
		2020	692	1.3	1,247	-0.1	253.95	-0.1	132.67	6.1	36.28
在 庫	年度末	2018	138	17.9	1,180	-16.2	243.41	-7.9	126.09	-1.9	35.96
		2019	126	-8.7	1,251	6.0	257.49	5.8	129.70	2.9	36.10
		2020	137	8.7	1,341	7.2	257.11	-0.1	138.44	6.7	36.45
暦年末	2018	151	29.1	1,143	-13.6	257.19	-5.1	130.84	3.0	37.68	
	2019	146	-3.3	1,212	6.0	254.32	-1.1	125.79	-3.9	36.88	
	2020	150	2.7	1,276	5.3	260.95	2.6	134.84	7.2	37.50	

表2 - 4 中古戸建住宅の基本指標[岡山県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成 度	年	2013	638	-	1,455	-	216.62	-	114.25	-	27.06
		2014	647	1.4	1,421	-2.3	209.10	-3.5	111.95	-2.0	27.30
		2015	740	14.4	1,422	0.1	213.94	2.3	114.23	2.0	28.09
		2016	702	-5.1	1,424	0.1	214.78	0.4	115.59	1.2	27.96
		2017	755	7.5	1,570	10.2	210.71	-1.9	114.95	-0.6	27.26
		2018	712	-5.7	1,500	-4.4	215.55	2.3	116.41	1.3	28.63
		2019	792	11.2	1,571	4.8	209.11	-3.0	117.03	0.5	29.27
		2020	732	-7.6	1,577	0.4	205.04	-1.9	114.16	-2.5	30.06
約 年	暦	2013	611	-	1,472	-	217.62	-	115.18	-	26.95
		2014	647	5.9	1,421	-3.5	210.75	-3.2	113.11	-1.8	27.68
		2015	731	13.0	1,417	-0.2	232.49	10.3	114.84	1.5	28.51
		2016	726	-0.7	1,414	-0.2	213.93	-8.0	114.65	-0.2	27.50
		2017	762	5.0	1,523	7.6	210.65	-1.5	114.88	0.2	27.86
		2018	709	-7.0	1,541	1.2	215.79	2.4	117.88	2.6	27.79
		2019	738	4.1	1,543	0.1	207.98	-3.6	115.44	-2.1	29.07
		2020	787	6.6	1,552	0.6	209.40	0.7	116.07	0.5	30.26
新 規	年度	2018	5,473	2.9	1,492	0.1	235.84	-0.6	119.06	-1.1	31.10
		2019	6,252	14.2	1,476	-1.1	235.50	-0.1	119.61	0.5	32.24
	2020	6,170	-1.3	1,496	1.3	229.96	-2.4	125.33	4.8	33.12	
	暦年	2018	5,461	2.9	1,492	0.4	236.08	-1.2	119.60	-0.7	30.81
2019		6,187	13.3	1,460	-2.1	234.26	-0.8	117.55	-1.7	32.78	
2020		6,327	2.3	1,479	1.3	231.55	-1.2	125.34	6.6	33.10	
在 庫	年度末	2018	1,140	0.8	1,466	0.1	236.86	0.6	117.45	-0.2	32.16
		2019	1,255	10.1	1,445	-1.5	238.09	0.5	118.02	0.5	32.96
		2020	1,111	-11.5	1,508	4.3	232.33	-2.4	118.60	0.5	33.15
	暦年末	2018	1,061	-2.4	1,460	0.9	238.06	0.3	119.27	1.4	31.64
2019		1,255	18.3	1,436	-1.6	237.50	-0.2	117.99	-1.1	32.97	
2020		1,077	-14.2	1,538	7.1	229.54	-3.4	118.03	0.0	32.39	

表2 - 5 中古戸建住宅の基本指標[岡山市]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成 度	年	2013	314	-	1,634	-	196.88	-	114.73	-	26.99
		2014	317	1.0	1,543	-5.5	192.77	-2.1	109.24	-4.8	28.79
		2015	334	5.4	1,679	8.8	202.00	4.8	114.04	4.4	28.00
		2016	345	3.3	1,606	-4.4	200.25	-0.9	115.97	1.7	28.40
		2017	370	7.2	1,712	6.6	190.91	-4.7	111.64	-3.7	28.28
		2018	314	-15.1	1,715	0.2	195.45	2.4	115.73	3.7	27.38
		2019	379	20.7	1,803	5.1	195.49	0.0	116.17	0.4	28.60
		2020	359	-5.3	1,776	-1.5	189.98	-2.8	112.03	-3.6	29.55
約 年	暦	2013	308	-	1,664	-	202.82	-	115.42	-	27.16
		2014	313	1.6	1,621	-2.6	195.67	-3.5	113.27	-1.9	28.11
		2015	345	10.2	1,602	-1.2	208.58	6.6	113.50	0.2	29.29
		2016	348	0.9	1,652	3.1	199.63	-4.3	115.70	1.9	27.28
		2017	372	6.9	1,638	-0.8	191.46	-4.1	111.29	-3.8	29.07
		2018	304	-18.3	1,764	7.7	197.51	3.2	117.01	5.1	27.04
		2019	373	22.7	1,741	-1.3	193.71	-1.9	115.38	-1.4	28.26
		2020	376	0.8	1,773	1.8	192.80	-0.5	113.46	-1.7	29.83
新 規	年度	2018	1,807	-2.5	2,025	7.6	217.95	0.2	119.67	0.9	28.54
		2019	2,077	14.9	1,992	-1.6	216.15	-0.8	118.39	-1.1	29.75
		2020	1,952	-6.0	2,098	5.3	207.77	-3.9	139.03	17.4	29.53
	暦年	2018	1,799	-4.8	2,019	9.6	217.94	0.2	120.13	1.3	28.04
2019		2,086	16.0	1,968	-2.5	216.29	-0.8	117.38	-2.3	29.77	
2020		2,018	-3.3	2,071	5.2	208.29	-3.7	138.32	17.8	29.69	
在 庫	年度末	2018	375	2.2	2,005	1.6	219.17	1.1	116.43	-2.1	29.57
		2019	403	7.5	1,984	-1.1	215.35	-1.7	116.27	-0.1	30.60
		2020	311	-22.8	2,173	9.5	216.87	0.7	118.08	1.6	29.73
	暦年末	2018	345	-7.8	2,042	10.3	219.21	1.5	119.27	2.0	28.52
2019		411	19.1	2,012	-1.4	215.21	-1.8	117.94	-1.1	30.26	
2020		346	-15.8	2,148	6.8	208.05	-3.3	114.27	-3.1	29.08	

表2 - 6 中古戸建住宅の基本指標[広島県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成 度	年	2013	682	-	1,607	-	187.81	-	113.05	-	26.75
		2014	632	-7.3	1,747	8.8	188.04	0.1	115.13	1.8	25.90
		2015	732	15.8	1,744	-0.2	185.57	-1.3	113.58	-1.3	27.73
		2016	735	0.4	1,771	1.5	186.13	0.3	115.75	1.9	28.09
		2017	643	-12.5	1,806	2.0	183.69	-1.3	113.73	-1.7	28.56
		2018	613	-4.7	1,799	-0.4	176.31	-4.0	110.52	-2.8	27.85
		2019	634	3.4	1,820	1.2	186.90	6.0	114.42	3.5	28.35
		2020	631	-0.5	1,799	-1.2	185.52	-0.7	114.22	-0.2	29.49
約 年	暦	2013	660	-	1,615	-	190.19	-	113.72	-	27.10
		2014	659	-0.2	1,712	6.0	188.26	-1.0	116.03	2.0	26.05
		2015	723	9.7	1,682	-1.7	198.78	5.6	111.67	-3.8	27.74
		2016	717	-0.8	1,769	5.2	184.71	-7.1	116.43	4.3	28.11
		2017	685	-4.5	1,769	0.0	187.25	1.4	113.62	-2.4	28.13
		2018	600	-12.4	1,806	2.0	174.28	-6.9	111.34	-2.0	27.94
		2019	652	8.7	1,846	2.2	186.07	6.8	114.26	2.6	28.04
		2020	625	-4.1	1,790	-3.0	184.08	-1.1	114.12	-0.1	29.85
新 規	年度	2018	5,239	6.7	1,737	2.6	203.00	-0.1	115.52	0.5	30.60
		2019	6,021	14.9	1,774	2.1	200.21	-1.4	115.71	0.2	30.63
		2020	5,526	-8.2	1,793	1.1	199.65	-0.3	116.12	0.3	31.48
	暦年	2018	5,132	4.9	1,733	3.1	203.45	0.4	115.65	0.8	30.29
		2019	5,850	14.0	1,755	1.3	200.50	-1.5	114.65	-0.9	31.24
		2020	5,924	1.3	1,792	2.1	199.57	-0.5	115.84	1.0	31.32
在 庫	年度末	2018	1,038	8.0	1,738	1.0	201.95	-0.4	114.60	0.4	31.64
		2019	1,210	16.6	1,815	4.5	198.93	-1.5	116.36	1.5	30.91
		2020	935	-22.7	1,850	1.9	200.41	0.7	117.52	1.0	31.47
	暦年末	2018	969	2.2	1,758	5.6	207.48	2.5	115.43	2.7	30.76
		2019	1,162	19.9	1,773	0.8	196.99	-5.1	114.39	-0.9	31.07
		2020	966	-16.9	1,777	0.2	200.22	1.6	116.13	1.5	31.40

表2 - 7 中古戸建住宅の基本指標[広島市]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成 度	年	2013	387	-	1,757	-	175.78	-	111.12	-	27.60
		2014	356	-8.0	1,935	10.2	179.77	2.3	112.52	1.3	25.17
		2015	455	27.8	1,960	1.3	171.37	-4.7	112.33	-0.2	26.84
		2016	411	-9.7	1,981	1.1	178.70	4.3	116.36	3.6	27.70
		2017	370	-10.0	2,075	4.7	174.94	-2.1	114.66	-1.5	27.80
		2018	363	-1.9	1,999	-3.7	163.94	-6.3	109.08	-4.9	27.02
		2019	340	-6.3	2,163	8.2	176.89	7.9	117.44	7.7	26.64
		2020	374	10.0	2,043	-5.6	171.98	-2.8	113.36	-3.5	29.79
約 年	暦	2013	396	-	1,773	-	177.67	-	112.70	-	27.55
		2014	369	-6.8	1,855	4.6	175.75	-1.1	111.91	-0.7	25.31
		2015	446	20.9	1,865	0.6	181.81	3.4	110.00	-1.7	26.57
		2016	427	-4.3	1,969	5.6	177.32	-2.5	116.70	6.1	27.82
		2017	368	-13.8	2,007	1.9	177.38	0.0	114.25	-2.1	27.56
		2018	352	-4.3	2,067	3.0	165.31	-6.8	111.55	-2.4	27.09
		2019	368	4.5	2,155	4.2	173.32	4.8	116.26	4.2	26.33
		2020	370	0.5	2,040	-5.3	173.15	-0.1	113.66	-2.2	30.17
新 規	年度	2018	1,978	5.9	2,295	-0.4	181.05	-1.8	113.70	-1.2	27.08
		2019	2,233	12.9	2,358	2.8	177.35	-2.0	114.44	0.7	26.69
		2020	2,019	-9.6	2,456	4.2	180.01	1.5	114.82	0.3	27.27
	暦年	2018	1,965	5.8	2,289	0.9	181.55	-1.8	113.86	-1.0	26.46
		2019	2,169	10.4	2,328	1.7	177.00	-2.5	114.08	0.2	27.09
		2020	2,162	-0.3	2,463	5.8	179.38	1.3	114.73	0.6	27.35
在 庫	年度末	2018	382	0.3	2,390	4.4	180.63	0.7	116.43	2.3	27.81
		2019	479	25.4	2,435	1.9	178.53	-1.2	114.45	-1.7	27.16
		2020	363	-24.2	2,453	0.7	181.37	1.6	115.18	0.6	25.95
	暦年末	2018	371	4.8	2,321	1.2	184.29	2.1	113.77	1.2	27.41
		2019	440	18.6	2,345	1.0	173.65	-5.8	113.37	-0.4	26.91
		2020	350	-20.5	2,353	0.3	177.87	2.4	112.53	-0.7	26.88

表2 - 8 中古戸建住宅の基本指標[山口県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成 度	年	2013	179	-	1,160	-	236.13	-	113.91	-	27.20
		2014	273	52.5	1,275	9.9	246.53	4.4	115.69	1.6	28.29
		2015	350	28.2	1,222	-4.2	241.88	-1.9	112.36	-2.9	28.68
		2016	328	-6.3	1,241	1.5	250.89	3.7	111.59	-0.7	29.16
		2017	393	19.8	1,177	-5.1	233.84	-6.8	114.73	2.8	30.72
		2018	422	7.4	1,201	2.1	237.15	1.4	112.71	-1.8	32.10
		2019	411	-2.6	1,173	-2.3	243.82	2.8	114.03	1.2	32.14
		2020	456	10.9	1,099	-6.3	233.19	-4.4	109.24	-4.2	32.47
約 年	暦	2013	135	-	1,174	-	242.39	-	112.59	-	26.69
		2014	261	93.3	1,231	4.8	241.45	-0.4	114.69	1.9	28.43
		2015	356	36.4	1,268	2.9	272.45	12.8	116.99	2.0	28.67
		2016	342	-3.9	1,212	-4.4	252.07	-7.5	113.12	-3.3	29.38
		2017	363	6.1	1,179	-2.7	240.08	-4.8	112.44	-0.6	30.69
		2018	443	22.0	1,240	5.2	232.82	-3.0	114.26	1.6	31.19
		2019	408	-7.9	1,167	-5.9	241.46	3.7	112.83	-1.2	32.17
		2020	443	8.6	1,113	-4.7	237.89	-1.5	111.67	-1.0	32.58
新 規	年度	2018	2,996	14.0	1,194	-4.8	251.10	-1.1	111.48	-3.1	35.07
		2019	3,981	32.9	1,194	0.0	248.36	-1.1	109.41	-1.9	35.45
		2020	4,402	10.6	1,130	-5.4	249.35	0.4	109.23	-0.2	37.27
	暦年	2018	2,949	21.6	1,196	-6.0	251.52	-0.8	112.06	-2.9	34.93
		2019	3,765	27.7	1,194	-0.2	248.07	-1.4	108.34	-3.3	35.88
		2020	4,395	16.7	1,141	-4.4	249.08	0.4	108.93	0.5	36.78
在 庫	年度末	2018	672	5.0	1,212	-2.7	248.58	-1.9	110.56	-1.6	34.58
		2019	860	28.0	1,162	-4.2	245.82	-1.1	109.67	-0.8	35.94
		2020	825	-4.1	1,147	-1.2	248.19	1.0	111.99	2.1	37.45
	暦年末	2018	605	7.8	1,154	-3.4	250.07	-0.2	111.24	0.1	35.61
		2019	840	38.8	1,164	0.8	249.96	0.0	109.60	-1.5	35.86
		2020	842	0.2	1,166	0.1	251.77	0.7	111.15	1.4	36.76

表2 - 9 中古戸建住宅の基本指標[徳島県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成 度	年	2013	84	-	1,097	-	203.22	-	117.36	-	26.11
		2014	70	-16.7	1,134	3.4	203.82	0.3	120.42	2.6	26.63
		2015	52	-25.7	1,257	10.8	187.26	-8.1	119.41	-0.8	26.57
		2016	66	26.9	1,153	-8.2	199.17	6.4	118.37	-0.9	27.67
		2017	76	15.2	1,194	3.5	198.08	-0.5	112.44	-5.0	25.89
		2018	80	5.3	1,186	-0.7	202.92	2.4	116.31	3.4	26.51
		2019	73	-8.8	1,039	-12.4	187.45	-7.6	114.74	-1.3	29.15
		2020	91	24.7	1,170	12.6	202.45	8.0	116.00	1.1	28.29
約 年	暦	2013	91	-	1,173	-	210.22	-	122.06	-	25.26
		2014	64	-29.7	1,047	-10.8	201.96	-3.9	116.66	-4.4	27.92
		2015	57	-10.9	1,220	16.5	205.27	1.6	121.32	4.0	26.37
		2016	64	12.3	1,244	1.9	207.88	1.3	123.42	1.7	26.42
		2017	79	23.4	1,165	-6.3	193.73	-6.8	111.27	-9.8	26.83
		2018	74	-6.3	1,110	-4.7	189.70	-2.1	111.53	0.2	26.97
		2019	76	2.7	1,029	-7.3	197.15	3.9	117.16	5.1	29.49
		2020	80	5.3	1,245	21.0	202.13	2.5	118.96	1.5	26.31
新 規	年度	2018	1,010	14.6	1,234	2.8	212.28	2.8	119.50	2.7	32.47
		2019	1,039	2.9	1,186	-3.8	212.65	0.2	123.27	3.2	32.45
		2020	1,096	5.5	1,111	-6.3	213.39	0.4	118.82	-3.6	34.55
	暦年	2018	1,052	23.6	1,229	2.1	210.95	2.4	119.08	3.2	32.41
		2019	1,030	-2.1	1,202	-2.2	212.56	0.8	123.12	3.4	32.90
		2020	1,084	5.2	1,117	-7.0	211.73	-0.4	118.42	-3.8	33.87
在 庫	年度末	2018	194	-8.9	1,194	-1.1	217.09	4.6	116.54	-1.3	32.85
		2019	205	5.7	1,161	-2.8	216.37	-0.3	117.67	1.0	31.56
		2020	204	-0.5	1,137	-2.1	223.03	3.1	121.14	2.9	34.62
	暦年末	2018	198	3.1	1,202	4.5	208.94	3.6	119.56	6.4	33.19
		2019	217	9.6	1,158	-3.7	207.17	-0.8	118.92	-0.5	32.29
		2020	218	0.5	1,114	-3.8	214.20	3.4	119.69	0.6	34.76

表2 - 10 中古戸建住宅の基本指標[香川県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成 度	年	2013	281	-	1,277	-	204.55	-	112.36	-	23.47
		2014	212	-24.6	1,220	-4.5	200.32	-2.1	116.74	3.9	25.12
		2015	226	6.6	1,157	-5.1	191.99	-4.2	111.01	-4.9	26.93
		2016	237	4.9	1,061	-8.3	207.78	8.2	111.35	0.3	29.34
		2017	236	-0.4	1,268	19.5	216.52	4.2	116.93	5.0	26.82
		2018	223	-5.5	1,152	-9.1	192.03	-11.3	108.79	-7.0	27.92
		2019	239	7.2	1,275	10.7	213.46	11.2	115.80	6.4	27.73
		2020	162	-32.2	1,236	-3.0	215.02	0.7	115.67	-0.1	28.78
約 年	暦	2013	263	-	1,287	-	197.99	-	110.74	-	22.88
		2014	242	-8.0	1,203	-6.5	208.85	5.5	115.77	4.5	25.19
		2015	202	-16.5	1,200	-0.2	203.68	-2.5	117.47	1.5	27.56
		2016	243	20.3	1,085	-9.6	199.11	-2.2	108.84	-7.3	28.26
		2017	241	-0.8	1,226	13.0	219.17	10.1	116.43	7.0	27.55
		2018	219	-9.1	1,191	-2.9	191.81	-12.5	110.68	-4.9	27.01
		2019	246	12.3	1,227	3.0	208.69	8.8	112.94	2.0	27.95
		2020	177	-28.0	1,264	3.0	211.90	1.5	116.41	3.1	28.06
新 規	年度	2018	1,700	22.2	1,302	-5.5	213.55	-1.9	112.10	-2.3	29.44
		2019	1,733	1.9	1,244	-4.4	216.50	1.4	114.82	2.4	31.65
		2020	1,259	-27.4	1,262	1.4	214.48	-0.9	116.49	1.5	32.42
	暦年	2018	1,577	11.2	1,331	-3.0	210.17	-4.2	113.49	-0.4	28.64
		2019	1,837	16.5	1,232	-7.4	215.05	2.3	111.96	-1.4	31.70
		2020	1,307	-28.9	1,239	0.6	214.51	-0.3	116.48	4.0	32.86
在 庫	年度末	2018	682	31.2	1,279	-2.8	213.90	0.8	110.88	-4.4	31.15
		2019	494	-27.6	1,225	-4.2	219.47	2.6	115.25	3.9	32.55
		2020	489	-1.0	1,284	4.8	209.91	-4.4	114.58	-0.6	32.60
	暦年末	2018	615	22.8	1,292	-3.5	209.78	-3.0	111.73	-3.2	30.25
		2019	452	-26.5	1,171	-9.4	217.83	3.8	114.35	2.3	32.91
		2020	463	2.4	1,248	6.6	213.24	-2.1	114.71	0.3	33.16

表2 - 11 中古戸建住宅の基本指標[愛媛県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成 度	年	2013	140	-	1,552	-	183.14	-	109.11	-	24.26
		2014	175	25.0	1,537	-1.0	184.73	0.9	111.52	2.2	24.98
		2015	195	11.4	1,539	0.2	187.65	1.6	111.46	-0.1	24.86
		2016	174	-10.8	1,555	1.0	188.98	0.7	112.76	1.2	24.57
		2017	155	-10.9	1,489	-4.3	177.98	-5.8	105.55	-6.4	26.73
		2018	203	31.0	1,563	5.0	196.35	10.3	115.50	9.4	28.07
		2019	233	14.8	1,604	2.6	192.48	-2.0	111.97	-3.1	28.24
		2020	257	10.3	1,500	-6.5	192.17	-0.2	113.20	1.1	28.98
約 年	暦	2013	149	-	1,510	-	190.11	-	110.94	-	24.97
		2014	166	11.4	1,518	0.6	184.90	-2.7	110.64	-0.3	25.11
		2015	190	14.5	1,594	5.0	193.21	4.5	111.78	1.0	24.43
		2016	187	-1.6	1,573	-1.3	188.78	-2.3	113.00	1.1	24.30
		2017	159	-15.0	1,460	-7.2	175.88	-6.8	106.07	-6.1	26.67
		2018	194	22.0	1,585	8.6	195.64	11.2	113.45	7.0	27.56
		2019	213	9.8	1,548	-2.4	195.40	-0.1	112.00	-1.3	28.75
		2020	254	19.2	1,525	-1.5	191.78	-1.9	114.13	1.9	29.11
新 規	年度	2018	3,011	9.9	1,707	-1.4	214.28	1.9	116.68	0.2	29.95
		2019	3,741	24.2	1,654	-3.1	207.28	-3.3	115.29	-1.2	31.18
		2020	3,711	-0.8	1,658	0.2	201.97	-2.6	116.04	0.7	31.27
	暦年	2018	2,886	6.7	1,736	1.0	214.43	3.2	117.30	1.4	29.41
		2019	3,648	26.4	1,646	-5.2	207.96	-3.0	114.78	-2.1	31.19
		2020	3,817	4.6	1,641	-0.3	203.91	-2.0	115.97	1.0	31.55
在 庫	年度末	2018	533	9.2	1,596	-6.5	212.96	2.3	113.73	-1.6	31.23
		2019	576	8.1	1,651	3.4	205.79	-3.4	114.44	0.6	31.75
		2020	488	-15.3	1,751	6.0	204.56	-0.6	116.00	1.4	30.60
	暦年末	2018	496	2.1	1,625	-3.7	213.88	2.0	116.45	1.2	30.89
		2019	597	20.4	1,661	2.2	210.45	-1.6	114.96	-1.3	31.62
		2020	568	-4.9	1,684	1.4	198.92	-5.5	115.43	0.4	31.21

表2 - 12 中古戸建住宅の基本指標 [高知県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成 度	年	2013	175	-	1,418	-	154.52	-	103.61	-	25.28
		2014	170	-2.9	1,397	-1.5	161.87	4.8	102.35	-1.2	27.16
		2015	205	20.6	1,536	10.0	172.07	6.3	108.49	6.0	27.06
		2016	125	-39.0	1,474	-4.0	163.39	-5.0	102.64	-5.4	28.13
		2017	129	3.2	1,602	8.6	167.95	2.8	109.51	6.7	27.28
		2018	134	3.9	1,457	-9.0	165.08	-1.7	107.46	-1.9	30.71
		2019	116	-13.4	1,436	-1.4	160.64	-2.7	103.63	-3.6	31.80
		2020	173	49.1	1,507	4.9	154.59	-3.8	102.56	-1.0	29.83
約 年	暦	2013	167	-	1,410	-	148.00	-	103.25	-	25.87
		2014	170	1.8	1,407	-0.2	164.87	11.4	103.27	0.0	26.77
		2015	207	21.8	1,520	8.1	177.07	7.4	108.34	4.9	26.95
		2016	137	-33.8	1,474	-3.0	164.75	-7.0	102.93	-5.0	27.06
		2017	132	-3.6	1,536	4.2	164.64	-0.1	106.27	3.2	28.41
		2018	136	3.0	1,575	2.5	171.03	3.9	111.35	4.8	29.63
		2019	108	-20.6	1,346	-14.5	155.88	-8.9	99.48	-10.7	31.76
		2020	175	62.0	1,495	11.1	156.29	0.3	104.11	4.7	30.20
新 規	年度	2018	924	-9.3	1,683	2.2	190.55	1.4	116.01	-1.4	30.83
		2019	1,100	19.0	1,640	-2.5	189.63	-0.5	113.64	-2.0	32.25
		2020	1,030	-6.4	1,620	-1.2	191.13	0.8	114.69	0.9	33.28
	暦年	2018	964	-5.0	1,694	1.9	189.15	-0.9	115.93	-2.2	30.57
		2019	1,103	14.4	1,637	-3.4	189.83	0.4	111.97	-3.4	32.17
		2020	1,072	-2.8	1,579	-3.5	187.87	-1.0	113.35	1.2	33.51
在 庫	年度末	2018	180	-11.3	1,529	-2.2	192.93	5.8	109.51	-2.7	32.99
		2019	225	25.0	1,579	3.3	188.02	-2.5	111.34	1.7	33.20
		2020	187	-16.9	1,792	13.5	195.40	3.9	117.18	5.2	32.68
	暦年末	2018	163	-12.8	1,600	-5.0	192.06	3.2	113.43	-1.9	30.57
		2019	230	41.1	1,579	-1.3	189.84	-1.2	110.75	-2.4	33.02
		2020	198	-13.9	1,749	10.8	190.60	0.4	116.49	5.2	32.18

表2 - 13 中古戸建住宅の基本指標 [福岡県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成 度	年	2013	1,720	-	1,678	-	231.83	-	115.12	-	25.28
		2014	1,629	-5.3	1,723	2.7	226.61	-2.3	114.46	-0.6	25.70
		2015	1,719	5.5	1,733	0.6	229.69	1.4	116.19	1.5	26.20
		2016	1,757	2.2	1,813	4.6	228.38	-0.6	114.66	-1.3	26.76
		2017	1,718	-2.2	1,817	0.2	225.11	-1.4	115.21	0.5	27.24
		2018	1,890	10.0	1,874	3.1	228.06	1.3	115.38	0.1	27.76
		2019	1,912	1.2	1,824	-2.7	229.16	0.5	116.46	0.9	28.53
		2020	2,060	7.7	1,918	5.2	230.79	0.7	116.25	-0.2	27.63
約 年	暦	2013	1,733	-	1,634	-	233.08	-	114.97	-	25.35
		2014	1,653	-4.6	1,733	6.0	226.93	-2.6	114.77	-0.2	25.69
		2015	1,752	6.0	1,708	-1.4	236.58	4.3	116.52	1.5	26.33
		2016	1,745	-0.4	1,813	6.2	230.18	-2.7	114.89	-1.4	26.53
		2017	1,726	-1.1	1,816	0.1	225.53	-2.0	115.39	0.4	27.06
		2018	1,852	7.3	1,871	3.1	227.60	0.9	115.28	-0.1	27.83
		2019	1,874	1.2	1,825	-2.5	227.89	0.1	116.25	0.8	28.44
		2020	2,002	6.8	1,898	4.0	231.84	1.7	116.90	0.6	27.64
新 規	年度	2018	17,985	18.4	2,045	3.9	238.11	0.3	118.96	0.3	29.64
		2019	20,760	15.4	2,098	2.6	239.18	0.4	120.05	0.9	29.58
		2020	19,102	-8.0	2,054	-2.1	235.40	-1.6	118.46	-1.3	30.13
	暦年	2018	17,255	16.6	2,029	3.7	237.47	-0.2	118.66	-0.1	29.29
		2019	20,286	17.6	2,079	2.5	238.95	0.6	119.36	0.6	30.14
		2020	20,366	0.4	2,056	-1.1	235.62	-1.4	118.78	-0.5	29.87
在 庫	年度末	2018	3,108	14.9	2,094	3.9	240.05	0.8	119.32	1.2	30.10
		2019	3,464	11.5	2,076	-0.9	238.51	-0.6	119.42	0.1	29.77
		2020	2,677	-22.7	2,105	1.4	238.02	-0.2	118.30	-0.9	30.39
	暦年末	2018	2,739	1.6	2,096	5.0	239.15	0.8	119.37	1.5	29.92
		2019	3,454	26.1	2,096	0.0	240.08	0.4	119.34	0.0	29.84
		2020	2,864	-17.1	2,074	-1.0	236.24	-1.6	118.34	-0.8	30.81

表2 - 14 中古戸建住宅の基本指標[北九州市]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)		
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)			
成 度	年	2013	356	-	1,484	-	209.56	-	111.70	-	28.02		
		2014	294	-17.4	1,449	-2.4	207.74	-0.9	109.32	-2.1	29.72		
		2015	356	21.1	1,531	5.7	210.44	1.3	114.17	4.4	29.32		
		2016	379	6.5	1,577	3.0	217.35	3.3	110.04	-3.6	30.06		
		2017	372	-1.8	1,427	-9.5	214.17	-1.5	110.52	0.4	31.69		
		2018	344	-7.5	1,457	2.1	211.94	-1.0	114.26	3.4	32.80		
		2019	366	6.4	1,414	-3.0	217.76	2.7	113.85	-0.4	32.39		
		2020	337	-7.9	1,454	2.8	214.13	-1.7	113.07	-0.7	33.76		
		約 年	暦	2013	385	-	1,449	-	212.13	-	110.00	-	28.76
				2014	299	-22.3	1,493	3.0	207.97	-2.0	109.59	-0.4	29.06
2015	353			18.1	1,509	1.1	221.57	6.5	115.32	5.2	29.55		
2016	365			3.4	1,553	3.0	216.87	-2.1	110.76	-4.0	30.56		
2017	376			3.0	1,507	-3.0	215.37	-0.7	110.39	-0.3	30.74		
2018	366			-2.7	1,471	-2.4	209.90	-2.5	113.25	2.6	31.98		
2019	357			-2.5	1,382	-6.0	219.95	4.8	115.02	1.6	33.26		
2020	329			-7.8	1,521	10.1	216.72	-1.5	114.83	-0.2	32.35		
新 規	年度	2018	5,116	20.4	1,518	-2.1	220.20	-0.7	113.01	-0.1	34.14		
		2019	6,125	19.7	1,635	7.7	230.67	4.8	118.24	4.6	33.68		
		2020	5,897	-3.7	1,583	-3.2	224.68	-2.6	114.20	-3.4	34.81		
	暦年	2018	4,850	19.4	1,517	-3.4	218.21	-3.2	112.22	-1.7	33.49		
		2019	6,129	26.4	1,589	4.8	227.88	4.4	115.77	3.2	34.46		
		2020	6,128	0.0	1,584	-0.3	225.83	-0.9	115.26	-0.4	34.62		
在 庫	年度末	2018	859	24.1	1,528	2.6	226.49	5.0	113.09	2.2	35.01		
		2019	943	9.8	1,573	2.9	228.36	0.8	116.11	2.7	34.64		
		2020	773	-18.0	1,624	3.2	225.67	-1.2	112.82	-2.8	34.64		
	暦年末	2018	744	2.8	1,458	-4.4	220.58	0.8	112.71	1.6	35.38		
		2019	919	23.5	1,567	7.5	230.38	4.4	116.93	3.7	34.53		
		2020	830	-9.7	1,546	-1.4	222.07	-3.6	112.70	-3.6	35.63		

表2 - 15 中古戸建住宅の基本指標[福岡市]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)		
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)			
成 度	年	2013	412	-	2,394	-	210.36	-	118.39	-	24.15		
		2014	423	2.7	2,543	6.2	209.15	-0.6	117.63	-0.6	24.25		
		2015	391	-7.6	2,560	0.6	211.40	1.1	121.97	3.7	24.55		
		2016	445	13.8	2,648	3.4	207.28	-1.9	120.64	-1.1	24.20		
		2017	421	-5.4	2,781	5.0	200.59	-3.2	117.15	-2.9	24.29		
		2018	431	2.4	3,029	8.9	198.54	-1.0	117.10	0.0	24.23		
		2019	431	0.0	2,916	-3.8	200.99	1.2	121.42	3.7	24.36		
		2020	489	13.5	3,061	5.0	206.54	2.8	121.23	-0.2	23.19		
		約 年	暦	2013	393	-	2,346	-	212.66	-	119.34	-	24.44
				2014	437	11.2	2,512	7.1	209.11	-1.7	118.24	-0.9	23.92
2015	402			-8.0	2,550	1.5	212.47	1.6	120.21	1.7	24.40		
2016	441			9.7	2,606	2.2	208.95	-1.7	119.97	-0.2	24.77		
2017	422			-4.3	2,748	5.4	205.32	-1.7	119.55	-0.4	24.21		
2018	430			1.9	2,971	8.1	198.64	-3.3	117.52	-1.7	24.85		
2019	433			0.7	2,942	-1.0	197.15	-0.8	119.67	1.8	24.21		
2020	461			6.5	3,046	3.6	207.75	5.4	122.31	2.2	23.42		
新 規	年度	2018	3,138	27.8	3,990	4.9	222.02	2.7	130.89	1.2	24.81		
		2019	3,617	15.3	3,954	-0.9	216.39	-2.5	129.42	-1.1	24.83		
		2020	3,048	-15.7	3,931	-0.6	209.33	-3.3	125.32	-3.2	24.02		
	暦年	2018	2,961	21.7	3,928	3.8	221.95	2.0	130.48	1.1	24.93		
		2019	3,520	18.9	4,011	2.1	217.29	-2.1	130.33	-0.1	24.93		
		2020	3,396	-3.5	3,856	-3.9	210.33	-3.2	125.70	-3.6	24.29		
在 庫	年度末	2018	601	23.7	4,062	6.5	219.19	-1.1	131.83	1.0	24.76		
		2019	651	8.3	3,746	-7.8	215.24	-1.8	127.13	-3.6	24.94		
		2020	417	-35.9	4,193	11.9	207.13	-3.8	127.02	-0.1	23.37		
	暦年末	2018	524	10.1	4,062	9.2	222.26	5.4	131.22	3.2	24.44		
		2019	614	17.2	3,990	-1.8	215.47	-3.1	127.06	-3.2	24.44		
		2020	473	-23.0	4,061	1.8	208.72	-3.1	125.93	-0.9	23.97		

表2 - 16 中古戸建住宅の基本指標[佐賀県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成 度	年	2013	111	-	1,456	-	251.57	-	120.22	-	25.60
		2014	118	6.3	1,474	1.2	243.83	-3.1	119.71	-0.4	25.51
		2015	115	-2.5	1,398	-5.1	254.07	4.2	115.06	-3.9	24.75
		2016	127	10.4	1,395	-0.2	252.41	-0.7	118.91	3.4	25.90
		2017	117	-7.9	1,611	15.5	248.75	-1.5	117.31	-1.3	25.97
		2018	130	11.1	1,301	-19.2	266.69	7.2	119.80	2.1	30.89
		2019	156	20.0	1,393	7.1	249.91	-6.3	118.92	-0.7	30.68
		2020	148	-5.1	1,542	10.7	248.44	-0.6	118.81	-0.1	24.31
約 年	暦	2013	116	-	1,385	-	258.47	-	120.68	-	25.63
		2014	122	5.2	1,423	2.8	248.36	-3.9	120.54	-0.1	25.93
		2015	116	-4.9	1,382	-2.9	279.23	12.4	119.51	-0.9	25.23
		2016	120	3.4	1,354	-2.0	257.30	-7.9	120.53	0.8	26.14
		2017	137	14.2	1,641	21.2	243.44	-5.4	117.29	-2.7	24.38
		2018	119	-13.1	1,239	-24.5	268.38	10.2	117.94	0.6	31.54
		2019	152	27.7	1,387	11.9	253.47	-5.6	121.00	2.6	31.06
		2020	136	-10.5	1,525	10.0	252.50	-0.4	117.88	-2.6	26.59
新 規	年度	2018	1,345	0.8	1,426	-1.1	265.41	1.5	120.57	1.0	31.72
		2019	1,715	27.5	1,508	5.7	258.63	-2.6	118.61	-1.6	29.53
		2020	1,678	-2.2	1,538	2.0	250.59	-3.1	119.98	1.2	30.59
	暦年	2018	1,292	-3.9	1,427	-1.8	266.88	3.2	120.66	0.6	31.62
		2019	1,634	26.5	1,467	2.8	257.12	-3.7	117.85	-2.3	30.43
		2020	1,774	8.6	1,539	4.9	253.38	-1.5	120.00	1.8	29.75
在 庫	年度末	2018	261	1.2	1,408	5.7	252.48	-2.5	117.01	-1.0	31.43
		2019	299	14.6	1,512	7.4	257.17	1.9	117.51	0.4	28.72
		2020	234	-21.7	1,594	5.4	245.35	-4.6	119.81	2.0	30.84
	暦年末	2018	240	-12.1	1,444	8.5	267.61	3.3	120.55	4.5	31.79
		2019	301	25.4	1,526	5.7	251.98	-5.8	116.10	-3.7	29.44
		2020	260	-13.6	1,572	3.0	248.70	-1.3	119.83	3.2	30.56

表2 - 17 中古戸建住宅の基本指標[長崎県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成 度	年	2013	327	-	1,372	-	209.83	-	110.93	-	26.37
		2014	345	5.5	1,378	0.5	213.15	1.6	112.31	1.2	28.09
		2015	355	2.9	1,377	-0.1	214.80	0.8	110.91	-1.2	30.02
		2016	306	-13.8	1,479	7.4	204.88	-4.6	115.18	3.8	28.82
		2017	294	-3.9	1,526	3.2	207.59	1.3	110.94	-3.7	29.55
		2018	360	22.4	1,490	-2.4	210.43	1.4	115.71	4.3	31.12
		2019	390	8.3	1,608	8.0	216.20	2.7	116.46	0.6	30.80
		2020	329	-15.6	1,624	1.0	208.70	-3.5	114.44	-1.7	30.12
約 年	暦	2013	308	-	1,341	-	208.30	-	111.58	-	25.57
		2014	346	12.3	1,420	5.9	210.92	1.3	113.09	1.3	27.07
		2015	368	6.4	1,352	-4.8	218.88	3.8	110.89	-1.9	30.25
		2016	318	-13.6	1,442	6.7	205.57	-6.1	114.15	2.9	29.26
		2017	295	-7.2	1,491	3.3	210.03	2.2	110.80	-2.9	29.75
		2018	323	9.5	1,550	4.0	211.15	0.5	116.29	5.0	30.04
		2019	392	21.4	1,562	0.8	211.30	0.1	115.08	-1.0	30.97
		2020	375	-4.3	1,663	6.5	211.53	0.1	116.58	1.3	29.64
新 規	年度	2018	2,993	11.1	1,598	-0.1	222.02	0.3	116.56	1.0	31.65
		2019	3,410	13.9	1,609	0.7	223.07	0.5	116.51	0.0	32.11
		2020	3,442	0.9	1,561	-3.0	218.27	-2.2	114.02	-2.1	34.22
	暦年	2018	2,946	15.2	1,574	-2.8	221.24	-0.3	115.91	-0.1	31.85
		2019	3,331	13.1	1,596	1.4	223.38	1.0	116.33	0.4	32.19
		2020	3,528	5.9	1,582	-0.9	218.48	-2.2	113.81	-2.2	33.51
在 庫	年度末	2018	615	8.7	1,652	7.3	223.68	1.7	117.59	2.5	31.48
		2019	679	10.4	1,629	-1.4	219.81	-1.7	114.09	-3.0	32.18
		2020	574	-15.5	1,534	-5.8	218.83	-0.4	114.03	-0.1	35.83
	暦年末	2018	569	9.4	1,610	-1.1	225.78	3.2	117.57	3.0	32.19
		2019	675	18.6	1,575	-2.2	225.86	0.0	115.96	-1.4	32.80
		2020	593	-12.1	1,541	-2.1	217.59	-3.7	113.18	-2.4	35.69

表2 - 18 中古戸建住宅の基本指標[熊本県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成 度	年	2013	301	-	1,556	-	238.99	-	114.72	-	24.59
		2014	269	-10.6	1,599	2.8	241.47	1.0	114.06	-0.6	25.06
		2015	352	30.9	1,641	2.6	234.25	-3.0	115.47	1.2	24.78
		2016	277	-21.3	1,416	-13.7	230.45	-1.6	108.18	-6.3	27.99
		2017	262	-5.4	1,544	9.0	246.17	6.8	112.75	4.2	26.52
		2018	286	9.2	1,674	8.4	235.90	-4.2	113.87	1.0	26.33
		2019	245	-14.3	1,681	0.4	234.94	-0.4	115.31	1.3	25.61
		2020	259	5.7	1,723	2.5	237.16	0.9	114.20	-1.0	26.79
約 年	暦	2013	308	-	1,589	-	240.19	-	116.95	-	23.75
		2014	265	-14.0	1,606	1.1	242.30	0.9	115.56	-1.2	24.35
		2015	348	31.3	1,606	0.0	242.02	-0.1	113.66	-1.6	24.77
		2016	296	-14.9	1,469	-8.5	235.54	-2.7	111.43	-2.0	27.56
		2017	279	-5.7	1,506	2.6	242.67	3.0	110.62	-0.7	27.19
		2018	278	-0.4	1,658	10.1	238.28	-1.8	113.51	2.6	26.34
		2019	238	-14.4	1,654	-0.2	233.96	-1.8	116.14	2.3	26.47
		2020	272	14.3	1,705	3.0	238.22	1.8	114.26	-1.6	26.08
新 規	年度	2018	1,688	0.6	1,884	-1.2	251.88	2.0	115.93	-1.5	26.29
		2019	2,060	22.0	1,984	5.3	254.23	0.9	118.96	2.6	26.94
	2020	2,269	10.1	2,029	2.3	245.85	-3.3	115.68	-2.8	27.43	
	暦年	2018	1,702	-2.1	1,926	5.6	248.17	-0.5	115.84	-1.0	25.37
2019		1,946	14.3	1,945	1.0	254.81	2.7	117.87	1.8	27.19	
2020		2,277	17.0	2,006	3.1	248.11	-2.6	116.92	-0.8	27.58	
在 庫	年度末	2018	339	5.3	1,828	-8.0	257.26	3.9	118.28	2.6	27.32
		2019	402	18.6	1,905	4.2	257.27	0.0	117.97	-0.3	28.06
		2020	411	2.2	2,090	9.7	245.94	-4.4	112.70	-4.5	26.52
	暦年末	2018	295	4.2	1,856	1.2	257.29	2.9	116.72	3.2	26.47
2019		382	29.5	1,926	3.8	254.59	-1.1	115.86	-0.7	26.63	
2020		387	1.3	2,044	6.1	247.07	-3.0	115.70	-0.1	28.80	

表2 - 19 中古戸建住宅の基本指標[熊本市]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成 度	年	2013	173	-	1,781	-	223.30	-	115.95	-	26.30
		2014	156	-9.8	1,790	0.5	219.89	-1.5	117.90	1.7	24.62
		2015	191	22.4	1,825	1.9	217.89	-0.9	115.99	-1.6	25.01
		2016	137	-28.3	1,717	-5.9	219.28	0.6	112.24	-3.2	28.74
		2017	119	-13.1	1,824	6.2	224.02	2.2	115.79	3.2	25.33
		2018	150	26.1	1,874	2.7	219.77	-1.9	115.62	-0.1	27.48
		2019	128	-14.7	2,057	9.7	217.55	-1.0	119.61	3.5	24.29
		2020	129	0.8	1,988	-3.3	216.00	-0.7	114.61	-4.2	27.00
約 年	暦	2013	182	-	1,843	-	227.73	-	120.47	-	24.63
		2014	150	-17.6	1,793	-2.7	220.30	-3.3	118.06	-2.0	25.20
		2015	189	26.0	1,809	0.9	225.12	2.2	117.04	-0.9	24.35
		2016	154	-18.5	1,707	-5.6	217.96	-3.2	111.46	-4.8	28.19
		2017	125	-18.8	1,827	7.0	223.92	2.7	113.38	1.7	26.69
		2018	146	16.8	1,867	2.2	219.40	-2.0	115.58	1.9	27.06
		2019	126	-13.7	1,963	5.1	218.28	-0.5	119.02	3.0	25.77
		2020	139	10.3	1,979	0.8	215.17	-1.4	115.47	-3.0	26.13
新 規	年度	2018	831	-6.9	2,294	0.9	235.29	2.7	120.32	-1.0	26.34
		2019	1,131	36.1	2,385	4.0	238.64	1.4	124.56	3.5	26.56
		2020	1,269	12.2	2,422	1.6	234.19	-1.9	122.52	-1.6	27.15
	暦年	2018	878	-3.8	2,300	4.9	233.23	2.4	119.58	-0.8	25.72
2019		1,008	14.8	2,381	3.5	239.18	2.5	123.69	3.4	26.39	
2020		1,283	27.3	2,404	1.0	235.25	-1.6	124.21	0.4	27.27	
在 庫	年度末	2018	150	-8.0	2,304	-3.8	240.70	2.3	126.66	4.3	27.37
		2019	217	44.7	2,291	-0.6	245.57	2.0	125.69	-0.8	28.17
		2020	216	-0.5	2,430	6.1	233.19	-5.0	119.73	-4.7	26.59
	暦年末	2018	136	0.7	2,290	-0.4	234.27	0.6	120.32	1.5	25.82
2019		196	44.1	2,408	5.2	234.46	0.1	120.83	0.4	25.37	
2020		214	9.2	2,443	1.5	234.53	0.0	122.51	1.4	28.65	

表2 - 20 中古戸建住宅の基本指標[大分県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成 度	年	2013	180	-	1,379	-	238.78	-	114.20	-	25.84
		2014	201	11.7	1,475	6.9	233.84	-2.1	114.63	0.4	26.09
		2015	221	10.0	1,587	7.6	237.93	1.7	116.28	1.4	26.08
		2016	150	-32.1	1,556	-2.0	235.12	-1.2	116.48	0.2	27.70
		2017	166	10.7	1,490	-4.2	236.56	0.6	113.80	-2.3	27.69
		2018	148	-10.8	1,576	5.8	243.37	2.9	119.46	5.0	27.96
		2019	130	-12.2	1,606	1.9	247.72	1.8	122.92	2.9	27.09
		2020	145	11.5	1,543	-3.9	250.48	1.1	118.31	-3.7	28.98
約 年	暦	2013	184	-	1,334	-	266.06	-	112.95	-	25.07
		2014	192	4.3	1,509	13.1	233.77	-12.1	116.97	3.6	25.82
		2015	247	28.6	1,585	5.0	243.75	4.3	117.04	0.1	25.98
		2016	137	-44.5	1,587	0.1	236.14	-3.1	115.51	-1.3	26.85
		2017	172	25.5	1,446	-8.9	238.85	1.1	115.09	-0.4	28.62
		2018	139	-19.2	1,507	4.2	232.03	-2.9	114.63	-0.4	27.43
		2019	144	3.6	1,642	8.9	255.81	10.2	123.33	7.6	27.07
		2020	145	0.7	1,505	-8.3	244.42	-4.5	118.85	-3.6	28.96
新 規	年度	2018	2,745	18.6	1,668	4.8	255.64	3.0	120.71	2.3	28.93
		2019	2,827	3.0	1,564	-6.2	256.69	0.4	121.47	0.6	30.11
		2020	2,811	-0.6	1,639	4.7	249.15	-2.9	116.85	-3.8	29.98
	暦年	2018	2,616	12.5	1,653	3.7	254.16	3.5	119.89	1.9	29.10
		2019	2,832	8.3	1,565	-5.3	255.54	0.5	120.95	0.9	30.32
		2020	2,890	2.0	1,617	3.3	251.06	-1.8	117.48	-2.9	29.98
在 庫	年度末	2018	448	22.4	1,611	2.3	252.92	0.2	119.81	1.6	29.27
		2019	463	3.3	1,585	-1.6	255.28	0.9	117.32	-2.1	29.58
		2020	423	-8.6	1,701	7.3	251.12	-1.6	118.54	1.0	29.30
	暦年末	2018	448	31.4	1,594	3.7	252.15	-0.7	119.75	1.9	29.60
		2019	449	0.2	1,573	-1.3	253.04	0.4	118.48	-1.1	30.81
		2020	431	-4.0	1,646	4.6	250.98	-0.8	115.79	-2.3	29.69

表2 - 21 中古戸建住宅の基本指標[宮崎県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成 度	年	2013	132	-	1,431	-	251.95	-	116.06	-	24.11
		2014	72	-45.5	1,506	5.3	250.62	-0.5	113.80	-1.9	22.87
		2015	95	31.9	1,433	-4.8	251.26	0.3	115.01	1.1	23.18
		2016	82	-13.7	1,406	-1.9	259.24	3.2	106.69	-7.2	28.23
		2017	89	8.5	1,399	-0.5	244.28	-5.8	110.33	3.4	24.22
		2018	95	6.7	1,558	11.3	242.31	-0.8	112.16	1.7	27.21
		2019	97	2.1	1,667	7.0	237.59	-1.9	112.62	0.4	26.30
		2020	132	36.1	1,793	7.6	241.79	1.8	115.61	2.7	24.98
約 年	暦	2013	150	-	1,354	-	256.02	-	114.75	-	24.02
		2014	76	-49.3	1,526	12.7	259.62	1.4	116.63	1.6	23.11
		2015	89	17.1	1,482	-2.9	256.06	-1.4	115.76	-0.7	21.22
		2016	81	-9.0	1,373	-7.4	247.03	-3.5	108.20	-6.5	27.81
		2017	91	12.3	1,410	2.7	248.04	0.4	108.67	0.4	25.94
		2018	82	-9.9	1,544	9.6	250.80	1.1	114.80	5.6	25.61
		2019	101	23.2	1,541	-0.2	235.00	-6.3	110.26	-4.0	27.00
		2020	128	26.7	1,700	10.3	244.73	4.1	113.55	3.0	25.58
新 規	年度	2018	972	28.9	1,699	7.3	249.70	0.8	115.66	-0.4	27.51
		2019	1,250	28.6	1,923	13.2	256.13	2.6	121.22	4.8	27.41
		2020	1,324	5.9	1,905	-0.9	251.76	-1.7	116.93	-3.5	26.91
	暦年	2018	890	11.5	1,673	6.3	248.99	1.9	115.18	-0.2	27.80
		2019	1,253	40.8	1,880	12.4	253.92	2.0	119.05	3.4	27.65
		2020	1,272	1.5	1,924	2.4	254.33	0.2	118.44	-0.5	27.10
在 庫	年度末	2018	193	46.2	1,838	6.3	257.32	0.1	121.30	2.0	27.00
		2019	176	-8.8	1,884	2.5	260.16	1.1	121.42	0.1	27.16
		2020	184	4.5	1,837	-2.5	252.61	-2.9	118.52	-2.4	27.05
	暦年末	2018	157	26.6	1,709	14.8	259.41	-1.3	121.36	10.2	26.67
		2019	185	17.8	1,901	11.2	263.06	1.4	120.76	-0.5	27.46
		2020	171	-7.6	1,850	-2.7	258.19	-1.9	115.90	-4.0	29.98

表2 - 22 中古戸建住宅の基本指標 [鹿児島県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成 度	年	2013	227	-	1,381	-	234.16	-	106.87	-	24.18
		2014	171	-24.7	1,447	4.8	216.29	-7.6	107.48	0.6	23.75
		2015	247	44.4	1,396	-3.5	216.60	0.1	108.23	0.7	26.13
		2016	218	-11.7	1,413	1.2	230.11	6.2	106.78	-1.3	26.79
		2017	286	31.2	1,487	5.2	213.75	-7.1	105.31	-1.4	27.28
		2018	309	8.0	1,561	5.0	222.75	4.2	108.61	3.1	26.13
		2019	300	-2.9	1,479	-5.3	230.83	3.6	107.43	-1.1	26.12
		2020	247	-17.7	1,523	3.0	240.07	4.0	111.92	4.2	27.42
約 年	暦	2013	241	-	1,425	-	247.70	-	110.17	-	23.94
		2014	182	-24.5	1,408	-1.2	221.57	-10.5	108.99	-1.1	24.13
		2015	226	24.2	1,420	0.8	216.89	-2.1	105.43	-3.3	25.14
		2016	230	1.8	1,417	-0.2	227.00	4.7	108.81	3.2	27.03
		2017	266	15.7	1,445	2.0	214.71	-5.4	104.43	-4.0	27.01
		2018	314	18.0	1,559	7.9	226.71	5.6	108.90	4.3	26.68
		2019	311	-1.0	1,549	-0.6	220.55	-2.7	108.35	-0.5	25.08
		2020	240	-22.8	1,496	-3.4	249.48	13.1	110.24	1.7	27.38
新 規	年度	2018	3,939	21.0	1,616	-0.8	233.71	1.1	112.41	0.2	28.35
		2019	4,352	10.5	1,720	6.5	230.78	-1.3	111.70	-0.6	27.71
		2020	3,832	-11.9	1,752	1.9	234.92	1.8	111.72	0.0	27.84
		2018	3,754	18.0	1,602	-2.7	231.06	-1.9	112.56	0.3	28.12
在 庫	年度末	2018	4,446	18.4	1,684	5.1	231.85	0.3	110.96	-1.4	28.04
		2019	4,019	-9.6	1,750	3.9	233.70	0.8	111.48	0.5	27.58
		2018	671	18.3	1,657	7.1	238.03	4.1	110.94	-1.8	28.87
		2019	665	-0.9	1,740	5.0	232.09	-2.5	112.13	1.1	28.41
在 庫	年度末	2018	485	-27.1	1,707	-1.9	235.01	1.3	110.77	-1.2	29.13
		2019	646	8.2	1,562	-1.2	237.11	2.6	111.53	1.6	29.25
		2018	628	-2.8	1,660	6.2	237.36	0.1	110.48	-0.9	28.31
		2019	562	-10.5	1,701	2.5	241.99	2.0	111.82	1.2	29.11

表2 - 23 中古戸建住宅の基本指標 [沖縄県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成 度	年	2013	83	-	2,202	-	227.46	-	113.82	-	21.84
		2014	76	-8.4	2,272	3.1	210.04	-7.7	106.85	-6.1	22.53
		2015	110	44.7	2,531	11.4	205.67	-2.1	116.37	8.9	26.75
		2016	119	8.2	2,676	5.7	216.86	5.4	106.43	-8.5	23.25
		2017	125	5.0	3,077	14.9	224.95	3.7	118.10	11.0	24.29
		2018	133	6.4	3,227	4.9	214.12	-4.8	107.85	-8.7	24.20
		2019	170	27.8	3,464	7.4	225.74	5.4	114.04	5.7	23.01
		2020	195	14.7	3,351	-3.3	217.81	-3.5	110.42	-3.2	23.70
約 年	暦	2013	83	-	2,104	-	215.48	-	109.38	-	22.10
		2014	69	-16.9	2,270	7.9	214.23	-0.6	110.50	1.0	22.68
		2015	106	53.6	2,528	11.4	206.45	-3.6	118.80	7.5	25.32
		2016	125	17.9	2,588	2.4	223.72	8.4	106.32	-10.5	24.20
		2017	132	5.6	2,937	13.5	220.66	-1.4	113.82	7.0	24.61
		2018	114	-13.6	3,181	8.3	215.74	-2.2	113.34	-0.4	24.57
		2019	174	52.6	3,530	11.0	222.04	2.9	112.65	-0.6	22.20
		2020	178	2.3	3,325	-5.8	221.07	-0.4	110.57	-1.8	25.30
新 規	年度	2018	499	35.6	4,241	13.6	233.42	1.3	122.14	-1.6	22.79
		2019	830	66.3	4,362	2.8	242.76	4.0	126.97	4.0	23.54
		2020	821	-1.1	4,316	-1.1	233.82	-3.7	122.55	-3.5	20.42
		2018	435	27.6	4,126	13.3	229.81	-4.0	120.28	-3.8	22.99
在 庫	年度末	2018	909	19.1	4,282	0.7	232.53	-4.0	121.57	-2.0	21.12
		2019	763	75.4	4,251	3.0	242.14	5.4	124.01	3.1	23.83
		2018	144	71.4	4,297	13.0	237.71	10.9	122.66	4.1	23.02
		2019	184	27.8	4,436	3.2	241.59	1.6	127.24	3.7	22.97
在 庫	年度末	2018	133	-27.7	4,809	8.4	255.27	5.7	134.68	5.8	19.08
		2019	102	36.0	4,554	9.5	249.72	11.5	121.18	-3.3	21.47
		2018	168	64.7	4,368	-4.1	251.31	0.6	130.39	7.6	22.81
		2019	149	-11.3	4,259	-2.5	237.38	-5.5	120.46	-7.6	20.01