

表15-1 中古戸建住宅の間取り別成約件数[西日本]

年度		1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK以上	計
2013	件数(件)	35	189	978	2,360	1,870	5,432
	(%)	0.6	3.5	18.0	43.4	34.4	100.0
	価格(万円)	1,249	1,140	1,451	1,560	1,562	1,525
	土地面積(m ²)	215.53	206.82	197.19	208.31	246.96	219.61
2014	建物面積(m ²)	81.12	86.08	97.01	108.57	132.58	113.80
	件数(件)	35	188	985	2,310	1,704	5,222
	(%)	0.7	3.6	18.9	44.2	32.6	100.0
	価格(万円)	1,094	1,392	1,501	1,602	1,570	1,561
2015	土地面積(m ²)	228.81	211.45	194.86	204.19	245.93	216.48
	建物面積(m ²)	69.17	87.97	96.89	109.39	133.48	113.86
	件数(件)	44	183	1,155	2,567	1,920	5,869
	(%)	0.7	3.1	19.7	43.7	32.7	100.0
2016	価格(万円)	1,155	1,434	1,540	1,627	1,538	1,571
	土地面積(m ²)	217.67	211.21	202.38	204.79	244.19	217.50
	建物面積(m ²)	75.66	87.94	98.46	109.89	133.01	114.26
	件数(件)	49	221	1,100	2,420	1,795	5,585
2017	(%)	0.9	4.0	19.7	43.3	32.1	100.0
	価格(万円)	1,020	1,475	1,513	1,652	1,596	1,594
	土地面積(m ²)	220.50	210.69	197.94	207.50	246.94	218.53
	建物面積(m ²)	75.59	86.92	95.51	109.83	134.28	113.66
2018	件数(件)	41	219	1,248	2,374	1,748	5,630
	(%)	0.7	3.9	22.2	42.2	31.0	100.0
	価格(万円)	1,254	1,428	1,625	1,737	1,553	1,640
	土地面積(m ²)	201.05	202.00	200.42	206.75	244.75	216.92
2019	建物面積(m ²)	71.72	86.30	98.55	110.44	134.27	113.98
	件数(件)	27	232	1,231	2,624	1,834	5,948
	(%)	0.5	3.9	20.7	44.1	30.8	100.0
	価格(万円)	1,498	1,465	1,694	1,743	1,517	1,651
2020	土地面積(m ²)	250.91	196.75	200.79	206.36	248.21	217.94
	建物面積(m ²)	79.70	92.22	98.40	110.73	133.41	114.31
	件数(件)	30	258	1,255	2,638	1,876	6,057
	(%)	0.5	4.3	20.7	43.6	31.0	100.0
2021	価格(万円)	1,220	1,751	1,684	1,759	1,552	1,676
	土地面積(m ²)	214.00	209.88	197.88	208.33	252.27	219.87
	建物面積(m ²)	68.97	93.24	97.73	111.61	136.51	115.45

*DK・LDKにはK・SDK・SLDKなどを含む。

表15-2 中古戸建住宅の間取り別成約件数[県地域別・2019年度]

		1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK以上	計
鳥取県	件数(件)	0	3	19	32	35	89
	(%)	0.0	3.4	21.3	36.0	39.3	100.0
	価格(万円)	-	1,226	1,044	1,652	1,303	1,371
	土地面積(m ²)	-	174.09	185.94	220.41	255.42	225.26
	建物面積(m ²)	-	81.93	89.92	117.88	151.63	123.97
島根県	件数(件)	0	1	13	16	40	70
	(%)	0.0	1.4	18.6	22.9	57.1	100.0
	価格(万円)	-	-	1,195	1,181	1,218	1,199
	土地面積(m ²)	-	-	202.93	242.79	265.32	247.22
	建物面積(m ²)	-	-	94.85	121.00	134.45	122.86
岡山県	件数(件)	1	34	160	337	260	792
	(%)	0.1	4.3	20.2	42.6	32.8	100.0
	価格(万円)	-	1,377	1,518	1,678	1,497	1,571
	土地面積(m ²)	-	194.11	186.22	196.60	240.96	209.11
	建物面積(m ²)	-	92.62	100.63	112.30	136.73	117.03
岡山市	件数(件)	0	15	71	175	118	379
	(%)	0.0	4.0	18.7	46.2	31.1	100.0
	価格(万円)	-	1,713	1,814	1,824	1,777	1,803
	土地面積(m ²)	-	195.01	163.18	184.92	230.67	195.49
	建物面積(m ²)	-	95.11	100.95	112.36	133.64	116.17
広島県	件数(件)	0	23	110	320	181	634
	(%)	0.0	3.6	17.4	50.5	28.5	100.0
	価格(万円)	-	2,838	1,843	1,847	1,629	1,820
	土地面積(m ²)	-	185.47	177.40	179.13	206.58	186.90
	建物面積(m ²)	-	103.65	99.62	112.01	129.05	114.42
広島市	件数(件)	0	12	62	175	91	340
	(%)	0.0	3.5	18.2	51.5	26.8	100.0
	価格(万円)	-	3,793	2,072	2,169	2,000	2,163
	土地面積(m ²)	-	129.80	174.40	172.03	194.14	176.89
	建物面積(m ²)	-	112.81	102.82	116.36	130.10	117.44
山口県	件数(件)	5	15	91	147	153	411
	(%)	1.2	3.6	22.1	35.8	37.2	100.0
	価格(万円)	1,088	1,126	1,179	1,303	1,053	1,173
	土地面積(m ²)	171.43	212.39	229.47	237.50	263.88	243.82
	建物面積(m ²)	65.28	90.93	93.80	112.82	131.08	114.03
徳島県	件数(件)	0	6	14	30	23	73
	(%)	0.0	8.2	19.2	41.1	31.5	100.0
	価格(万円)	-	1,153	1,145	1,031	955	1,039
	土地面積(m ²)	-	143.57	163.85	168.34	238.20	187.45
	建物面積(m ²)	-	89.01	93.05	107.67	143.89	114.74
香川県	件数(件)	2	12	44	108	73	239
	(%)	0.8	5.0	18.4	45.2	30.5	100.0
	価格(万円)	645	1,363	1,246	1,328	1,215	1,275
	土地面積(m ²)	176.20	205.08	201.93	192.18	254.30	213.46
	建物面積(m ²)	48.53	98.18	95.08	110.07	141.50	115.80
愛媛県	件数(件)	3	8	58	93	71	233
	(%)	1.3	3.4	24.9	39.9	30.5	100.0
	価格(万円)	1,760	2,004	1,628	1,467	1,710	1,604
	土地面積(m ²)	211.71	184.53	167.22	157.79	258.66	192.48
	建物面積(m ²)	57.49	101.34	97.76	102.68	139.23	111.97
高知県	件数(件)	0	6	31	49	30	116
	(%)	0.0	5.2	26.7	42.2	25.9	100.0
	価格(万円)	-	1,042	1,238	1,447	1,702	1,436
	土地面積(m ²)	-	175.15	123.68	145.51	220.64	160.64
	建物面積(m ²)	-	100.62	83.25	98.70	133.33	103.63
福岡県	件数(件)	6	60	374	917	555	1,912
	(%)	0.3	3.1	19.6	48.0	29.0	100.0
	価格(万円)	1,305	1,890	1,752	1,905	1,736	1,824
	土地面積(m ²)	176.59	223.92	196.48	220.71	266.28	229.16
	建物面積(m ²)	84.07	91.53	97.63	112.09	139.41	116.46
北九州市	件数(件)	4	7	75	167	113	366
	(%)	1.1	1.9	20.5	45.6	30.9	100.0
	価格(万円)	933	995	1,249	1,548	1,367	1,414
	土地面積(m ²)	156.86	141.03	184.51	211.67	255.75	217.76
	建物面積(m ²)	78.24	88.58	92.58	110.97	135.05	113.85
福岡市	件数(件)	1	13	88	223	106	431
	(%)	0.2	3.0	20.4	51.7	24.6	100.0
	価格(万円)	-	4,353	2,712	2,729	3,308	2,916
	土地面積(m ²)	-	217.09	167.37	196.17	237.92	200.99
	建物面積(m ²)	-	110.60	103.99	113.24	154.84	121.42

表15-2 中古戸建住宅の間取り別成約件数[県地域別・2019年度]

		1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK以上	計
佐賀県	件数(件)	0	4	30	60	62	156
	(%)	0.0	2.6	19.2	38.5	39.7	100.0
	価格(万円)	-	1,315	1,458	1,539	1,226	1,393
	土地面積(m ²)	-	265.60	228.44	234.94	273.76	249.91
	建物面積(m ²)	-	84.41	95.36	117.14	134.26	118.92
長崎県	件数(件)	3	15	76	153	143	390
	(%)	0.8	3.8	19.5	39.2	36.7	100.0
	価格(万円)	1,533	1,456	1,822	1,632	1,487	1,608
	土地面積(m ²)	249.02	221.08	186.56	210.10	237.27	216.20
	建物面積(m ²)	75.41	91.08	97.10	112.13	134.89	116.46
熊本県	件数(件)	2	18	60	105	60	245
	(%)	0.8	7.3	24.5	42.9	24.5	100.0
	価格(万円)	628	1,309	1,850	1,773	1,497	1,681
	土地面積(m ²)	115.27	212.92	219.08	236.64	258.40	234.94
	建物面積(m ²)	57.58	90.82	102.86	113.16	140.82	115.31
熊本市	件数(件)	0	6	40	54	28	128
	(%)	0.0	4.7	31.3	42.2	21.9	100.0
	価格(万円)	-	1,703	2,109	2,112	1,953	2,057
	土地面積(m ²)	-	175.00	197.26	218.53	253.76	217.55
	建物面積(m ²)	-	110.69	106.19	116.93	145.87	119.61
大分県	件数(件)	2	9	18	48	53	130
	(%)	1.5	6.9	13.8	36.9	40.8	100.0
	価格(万円)	974	1,220	1,565	1,779	1,552	1,606
	土地面積(m ²)	151.80	257.34	230.03	230.34	271.45	247.72
	建物面積(m ²)	55.93	96.27	109.61	115.99	140.77	122.92
宮崎県	件数(件)	0	3	27	44	23	97
	(%)	0.0	3.1	27.8	45.4	23.7	100.0
	価格(万円)	-	1,877	1,492	1,652	1,872	1,667
	土地面積(m ²)	-	245.23	230.07	224.53	270.42	237.59
	建物面積(m ²)	-	97.99	93.65	110.91	140.08	112.62
鹿児島県	件数(件)	1	14	73	131	81	300
	(%)	0.3	4.7	24.3	43.7	27.0	100.0
	価格(万円)	-	935	1,604	1,592	1,288	1,479
	土地面積(m ²)	-	183.19	230.22	213.42	268.27	230.83
	建物面積(m ²)	-	69.35	98.90	104.73	126.58	107.43
沖縄県	件数(件)	5	27	57	48	33	170
	(%)	2.9	15.9	33.5	28.2	19.4	100.0
	価格(万円)	1,630	2,923	3,300	4,096	3,550	3,464
	土地面積(m ²)	346.46	233.09	218.30	211.68	234.74	225.74
	建物面積(m ²)	81.49	102.62	100.58	123.28	138.13	114.04

* DK・LDKにはK・SDK・SLDKなどを含む。