

表13-1 中古戸建住宅の築年帯別状況[西日本]

成約物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
2014	件数(件)	302	359	500	756	703	531	750	1,215	5,116
	(%)	5.9	7.0	9.8	14.8	13.7	10.4	14.7	23.7	100.0
	価格(万円)	2,644	2,329	2,037	1,740	1,610	1,456	1,180	1,042	1,568
	土地面積(㎡)	205.42	223.97	220.73	222.71	222.99	209.87	204.56	222.10	217.49
2015	建物面積(㎡)	111.88	122.67	126.71	124.63	122.69	114.96	103.22	103.43	114.50
	件数(件)	339	377	469	753	787	662	709	1,546	5,642
	(%)	6.0	6.7	8.3	13.3	13.9	11.7	12.6	27.4	100.0
	価格(万円)	2,573	2,392	2,102	1,758	1,641	1,527	1,265	1,005	1,566
2016	土地面積(㎡)	200.04	218.37	227.24	222.97	218.20	216.85	211.30	218.86	217.66
	建物面積(㎡)	111.07	119.72	127.38	125.63	122.53	116.10	108.81	101.60	114.26
	件数(件)	342	355	457	666	741	654	591	1,692	5,498
	(%)	6.2	6.5	8.3	12.1	13.5	11.9	10.7	30.8	100.0
2017	価格(万円)	2,704	2,356	2,264	1,883	1,663	1,521	1,246	1,031	1,593
	土地面積(㎡)	193.64	216.48	226.19	226.34	221.06	213.64	212.73	222.35	218.74
	建物面積(㎡)	108.95	115.94	126.52	127.94	122.45	116.50	108.26	103.56	114.15
	件数(件)	369	392	426	581	724	704	611	1,736	5,543
2018	(%)	6.7	7.1	7.7	10.5	13.1	12.7	11.0	31.3	100.0
	価格(万円)	2,697	2,615	2,249	1,889	1,722	1,588	1,297	1,017	1,623
	土地面積(㎡)	194.65	215.46	223.17	217.82	223.80	215.91	213.57	219.77	217.20
	建物面積(㎡)	107.34	116.71	123.69	124.05	123.75	119.55	111.73	102.12	113.55
2019	件数(件)	399	371	420	553	779	744	528	1,892	5,686
	(%)	7.0	6.5	7.4	9.7	13.7	13.1	9.3	33.3	100.0
	価格(万円)	2,811	2,702	2,269	2,026	1,743	1,690	1,313	1,040	1,666
	土地面積(㎡)	188.46	206.56	222.91	225.97	219.07	223.56	215.89	221.06	218.02
2019	建物面積(㎡)	107.22	116.51	120.82	127.29	123.81	123.84	111.71	104.16	114.63
	件数(件)	407	362	421	538	737	787	623	2,000	5,875
	(%)	6.9	6.2	7.2	9.2	12.5	13.4	10.6	34.0	100.0
	価格(万円)	2,933	2,678	2,510	2,078	1,800	1,641	1,364	1,012	1,673
2019	土地面積(㎡)	186.98	204.42	222.00	229.94	219.95	223.43	211.50	223.20	218.45
	建物面積(㎡)	106.32	113.17	123.10	125.55	124.44	123.26	112.79	106.67	115.05

新規登録物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
2019	件数(件)	4,758	3,360	3,738	4,225	6,071	6,744	5,624	24,536	59,056
	(%)	8.1	5.7	6.3	7.2	10.3	11.4	9.5	41.5	100.0
	価格(万円)	3,183	3,001	2,636	2,326	2,073	1,943	1,501	1,088	1,790
	土地面積(㎡)	204.07	219.58	238.80	252.21	238.28	240.48	226.19	234.16	232.88
2019	建物面積(㎡)	108.86	116.77	127.36	132.58	133.20	129.38	118.29	108.88	117.93

在庫物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
2019	件数(件)	901	635	643	725	1,050	1,304	1,001	4,798	11,057
	(%)	8.1	5.7	5.8	6.6	9.5	11.8	9.1	43.4	100.0
	価格(万円)	3,152	3,080	2,632	2,325	2,023	1,880	1,527	1,067	1,754
	土地面積(㎡)	204.90	224.73	241.76	249.95	236.99	240.87	228.31	232.64	232.58
2019	建物面積(㎡)	107.55	116.83	126.96	132.54	130.99	127.75	120.75	107.65	116.70

表 13 - 2 中古戸建住宅の築年帯別状況[鳥取県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成	2017	件数(件)	2	6	11	14	10	14	12	35	104
		(%)	1.9	5.8	10.6	13.5	9.6	13.5	11.5	33.7	100.0
		価格(万円)	2,265	2,183	1,952	1,673	1,270	1,122	1,026	856	1,281
		土地面積(m ²)	143.08	222.82	218.82	247.61	230.48	188.89	256.72	209.41	219.77
約	2018	建物面積(m ²)	105.45	115.00	131.96	132.07	124.59	112.24	120.09	111.11	118.74
		件数(件)	8	4	6	7	11	15	10	51	112
		(%)	7.1	3.6	5.4	6.3	9.8	13.4	8.9	45.5	100.0
		価格(万円)	2,195	2,020	1,771	1,528	1,483	1,182	945	939	1,235
約	2019	土地面積(m ²)	201.35	239.32	214.83	172.91	206.66	212.23	272.93	230.46	223.28
		建物面積(m ²)	104.51	122.62	118.94	113.30	156.07	108.70	143.08	111.68	118.81
		件数(件)	4	6	7	9	11	12	8	46	103
		(%)	3.9	5.8	6.8	8.7	10.7	11.7	7.8	44.7	100.0
新 規 登 録	2019	価格(万円)	3,165	2,263	1,817	1,636	1,390	1,155	991	934	1,298
		土地面積(m ²)	229.47	230.67	198.43	210.80	211.80	264.00	190.03	203.00	213.05
		建物面積(m ²)	116.56	124.57	131.12	123.76	128.45	140.87	107.17	114.51	121.10
		件数(件)	43	16	33	50	98	71	44	344	699
在 庫	2019	(%)	6.2	2.3	4.7	7.2	14.0	10.2	6.3	49.2	100.0
		価格(万円)	2,643	2,501	2,055	1,824	1,349	1,123	1,068	859	1,241
		土地面積(m ²)	218.38	244.84	187.27	255.65	259.19	276.56	213.98	248.88	246.55
		建物面積(m ²)	105.96	127.69	113.22	141.67	122.92	127.95	115.92	122.63	122.80
在 庫	2019	件数(件)	10	2	5	9	26	15	11	86	164
		(%)	6.1	1.2	3.0	5.5	15.9	9.1	6.7	52.4	100.0
		価格(万円)	2,572	2,875	2,120	1,896	1,328	1,050	988	806	1,156
		土地面積(m ²)	201.38	303.31	191.37	267.04	262.37	277.98	228.24	243.15	246.30
在 庫	2019	建物面積(m ²)	103.37	140.45	99.73	137.07	123.61	123.97	115.32	119.21	119.76

表 13 - 3 中古戸建住宅の築年帯別状況[島根県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成	2017	件数(件)	4	6	5	5	11	6	7	31	75
		(%)	5.3	8.0	6.7	6.7	14.7	8.0	9.3	41.3	100.0
		価格(万円)	2,720	2,087	1,948	1,432	1,726	1,715	1,310	913	1,427
		土地面積(m ²)	218.83	309.20	210.66	246.36	238.31	307.02	314.99	249.48	258.91
約	2018	建物面積(m ²)	116.78	126.63	118.26	130.08	138.52	152.83	122.98	120.83	126.88
		件数(件)	5	5	7	6	10	7	8	34	82
		(%)	6.1	6.1	8.5	7.3	12.2	8.5	9.8	41.5	100.0
		価格(万円)	2,464	2,325	2,153	1,887	1,416	1,247	1,175	1,048	1,442
約	2019	土地面積(m ²)	221.57	294.70	251.34	262.78	291.35	294.04	286.56	244.34	262.06
		建物面積(m ²)	111.88	109.77	156.15	166.03	130.93	130.75	128.42	123.18	129.73
		件数(件)	1	3	2	8	11	8	5	38	76
		(%)	1.3	3.9	2.6	10.5	14.5	10.5	6.6	50.0	100.0
新 規 登 録	2019	価格(万円)	-	2,413	1,970	1,533	1,392	1,390	1,312	1,012	1,277
		土地面積(m ²)	-	216.76	219.18	257.34	271.92	279.61	235.35	245.92	252.84
		建物面積(m ²)	-	105.96	125.14	130.37	148.42	125.84	122.55	129.92	130.74
		件数(件)	33	18	31	49	57	59	41	369	657
在 庫	2019	(%)	5.0	2.7	4.7	7.5	8.7	9.0	6.2	56.2	100.0
		価格(万円)	2,655	2,205	2,712	1,627	1,403	1,196	1,132	933	1,267
		土地面積(m ²)	226.91	256.19	285.72	241.42	293.35	265.97	244.01	250.38	255.09
		建物面積(m ²)	114.23	106.98	128.81	125.63	152.06	133.88	115.58	121.25	124.64
在 庫	2019	件数(件)	8	1	5	10	7	14	12	81	138
		(%)	5.8	0.7	3.6	7.2	5.1	10.1	8.7	58.7	100.0
		価格(万円)	2,562	-	2,497	1,417	1,587	1,175	1,030	988	1,227
		土地面積(m ²)	220.73	-	313.04	248.84	350.81	259.68	262.39	242.04	254.27
在 庫	2019	建物面積(m ²)	109.64	-	118.54	128.96	164.79	150.37	110.04	118.10	123.27

表 13 - 4 中古戸建住宅の築年帯別状況[岡山県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成	2017	件数(件)	50	56	63	81	87	81	68	250	736
		(%)	6.8	7.6	8.6	11.0	11.8	11.0	9.2	34.0	100.0
		価格(万円)	2,658	2,370	2,109	1,859	1,489	1,420	1,391	994	1,545
		土地面積(m ²)	191.54	215.27	194.10	203.67	209.85	227.49	209.98	209.69	208.89
約	2018	建物面積(m ²)	108.80	117.99	124.36	125.98	119.83	124.81	123.21	101.97	114.80
		件数(件)	50	53	56	68	103	81	51	234	696
		(%)	7.2	7.6	8.0	9.8	14.8	11.6	7.3	33.6	100.0
		価格(万円)	2,780	2,528	2,135	1,819	1,530	1,509	1,311	931	1,553
約	2019	土地面積(m ²)	175.29	191.48	209.60	238.43	212.45	223.77	184.89	229.06	215.38
		建物面積(m ²)	106.74	117.71	120.62	131.86	126.14	131.03	109.36	108.16	117.51
		件数(件)	48	43	59	71	84	86	78	256	725
		(%)	6.6	5.9	8.1	9.8	11.6	11.9	10.8	35.3	100.0
新 規 登 録	2019	価格(万円)	3,091	2,984	2,385	1,776	1,661	1,490	1,152	863	1,548
		土地面積(m ²)	185.61	200.71	202.78	207.21	202.25	220.80	209.59	210.87	207.62
		建物面積(m ²)	112.27	120.08	123.76	119.06	122.86	128.60	109.98	105.73	114.94
		件数(件)	418	364	311	392	587	553	491	2,686	5,802
在 庫	2019	(%)	7.2	6.3	5.4	6.8	10.1	9.5	8.5	46.3	100.0
		価格(万円)	3,174	2,800	2,463	1,931	1,658	1,626	1,349	900	1,520
		土地面積(m ²)	195.82	223.44	227.14	238.19	229.02	269.38	222.57	234.67	232.72
		建物面積(m ²)	109.86	118.30	123.70	125.66	127.96	135.22	116.70	114.47	119.16
在 庫	2019	件数(件)	76	67	63	73	118	139	88	578	1,202
		(%)	6.3	5.6	5.2	6.1	9.8	11.6	7.3	48.1	100.0
		価格(万円)	3,177	2,617	2,570	2,091	1,550	1,555	1,412	892	1,473
		土地面積(m ²)	194.96	233.92	232.20	254.00	233.13	269.32	232.01	231.25	235.18
在 庫	2019	建物面積(m ²)	107.51	117.44	126.39	127.61	123.90	134.36	119.03	111.56	117.78

表 13 - 5 中古戸建住宅の築年帯別状況[岡山市]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成	2017	件数(件)	17	23	34	43	32	41	37	133	360
		(%)	4.7	6.4	9.4	11.9	8.9	11.4	10.3	36.9	100.0
		価格(万円)	3,328	2,457	2,284	1,965	1,653	1,576	1,475	1,139	1,663
		土地面積(m ²)	180.08	196.84	185.03	176.67	197.71	211.20	197.07	191.09	192.14
約	2018	建物面積(m ²)	116.45	110.08	125.31	118.87	128.19	123.86	120.14	96.27	111.98
		件数(件)	22	21	26	30	40	44	29	87	299
		(%)	7.4	7.0	8.7	10.0	13.4	14.7	9.7	29.1	100.0
		価格(万円)	3,019	2,783	2,410	2,013	1,712	1,683	1,371	1,143	1,771
約	2019	土地面積(m ²)	159.20	175.49	192.51	216.13	206.76	200.43	178.25	209.93	197.99
		建物面積(m ²)	107.20	115.39	125.07	128.88	129.02	133.64	113.60	100.80	117.07
		件数(件)	25	27	34	27	41	47	39	127	367
		(%)	6.8	7.4	9.3	7.4	11.2	12.8	10.6	34.6	100.0
新 規 登 録	2019	価格(万円)	3,425	3,103	2,558	2,125	1,750	1,630	1,299	973	1,734
		土地面積(m ²)	185.17	192.12	215.92	179.53	203.34	211.23	189.61	183.45	193.36
		建物面積(m ²)	118.13	118.99	125.94	121.78	131.80	130.23	109.81	100.79	115.38
		件数(件)	192	151	135	101	204	182	217	820	2,002
在 庫	2019	(%)	9.6	7.5	6.7	5.0	10.2	9.1	10.8	41.0	100.0
		価格(万円)	3,606	3,272	3,064	2,978	2,066	2,263	1,688	1,123	2,009
		土地面積(m ²)	199.00	192.72	211.13	240.09	226.23	246.44	205.22	215.32	215.86
		建物面積(m ²)	112.78	119.37	127.69	146.10	142.45	143.77	116.82	103.67	118.51
在 庫	2019	件数(件)	38	25	24	23	41	38	38	174	401
		(%)	9.5	6.2	6.0	5.7	10.2	9.5	9.5	43.4	100.0
		価格(万円)	3,621	3,179	3,265	3,038	2,086	2,208	1,906	1,190	2,030
		土地面積(m ²)	191.59	197.53	215.96	256.71	229.82	240.04	212.89	206.84	214.29
在 庫	2019	建物面積(m ²)	111.36	120.19	127.77	140.32	141.00	152.38	122.12	99.82	117.48

表 13 - 6 中古戸建住宅の築年帯別状況[広島県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成	2017	件数(件)	31	48	42	62	74	88	69	192	606
		(%)	5.1	7.9	6.9	10.2	12.2	14.5	11.4	31.7	100.0
		価格(万円)	2,930	2,609	2,710	2,381	1,680	1,664	1,516	1,173	1,779
		土地面積(m ²)	159.68	192.76	176.03	180.77	186.68	192.24	192.13	190.19	186.98
約	2018	建物面積(m ²)	108.56	112.76	123.80	132.83	121.09	121.45	111.58	102.70	114.32
		件数(件)	31	36	48	62	66	72	50	173	538
		(%)	5.8	6.7	8.9	11.5	12.3	13.4	9.3	32.2	100.0
		価格(万円)	3,212	2,673	2,580	2,628	1,837	1,703	1,446	1,142	1,852
約	2019	土地面積(m ²)	158.01	171.89	184.72	181.34	180.02	181.46	177.88	166.75	174.51
		建物面積(m ²)	108.79	113.27	118.69	130.40	124.73	121.66	107.78	95.79	111.87
		件数(件)	34	42	44	66	73	84	53	185	581
		(%)	5.9	7.2	7.6	11.4	12.6	14.5	9.1	31.8	100.0
新 規 登 録	2019	価格(万円)	2,894	2,982	2,959	2,570	1,944	1,651	1,496	1,058	1,857
		土地面積(m ²)	169.72	166.19	200.77	192.03	183.23	194.51	166.80	187.74	185.10
		建物面積(m ²)	111.23	109.85	126.61	128.49	125.96	120.36	115.25	102.40	114.98
		件数(件)	424	289	324	389	565	685	468	2,264	5,408
在 庫	2019	(%)	7.8	5.3	6.0	7.2	10.4	12.7	8.7	41.9	100.0
		価格(万円)	3,198	2,961	2,880	2,348	2,031	1,646	1,560	1,073	1,755
		土地面積(m ²)	164.02	184.17	207.97	227.36	191.56	210.07	192.32	205.05	200.62
		建物面積(m ²)	107.37	111.83	120.67	134.74	123.96	121.47	122.31	108.40	115.62
在 庫	2019	件数(件)	87	65	57	74	117	144	85	475	1,104
		(%)	7.9	5.9	5.2	6.7	10.6	13.0	7.7	43.0	100.0
		価格(万円)	3,208	3,093	2,759	2,384	2,098	1,750	1,543	1,073	1,768
		土地面積(m ²)	160.76	187.50	195.79	210.43	183.13	210.53	199.77	199.83	196.15
		建物面積(m ²)	105.67	112.96	118.50	130.31	124.25	127.62	119.78	105.41	114.22

表 13 - 7 中古戸建住宅の築年帯別状況[広島市]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成	2017	件数(件)	15	23	26	37	35	49	39	94	318
		(%)	4.7	7.2	8.2	11.6	11.0	15.4	12.3	29.6	100.0
		価格(万円)	3,247	2,852	2,902	2,758	1,955	1,809	1,673	1,425	2,038
		土地面積(m ²)	147.47	177.96	163.21	169.36	171.01	189.66	183.73	174.28	174.97
約	2018	建物面積(m ²)	110.60	114.43	123.01	128.90	122.70	125.43	113.18	102.06	115.43
		件数(件)	22	21	29	40	40	44	29	94	319
		(%)	6.9	6.6	9.1	12.5	12.5	13.8	9.1	29.5	100.0
		価格(万円)	3,371	2,657	2,772	3,098	2,031	1,887	1,756	1,348	2,120
約	2019	土地面積(m ²)	139.12	173.57	166.15	175.32	172.93	178.43	174.05	153.39	165.43
		建物面積(m ²)	107.67	114.88	114.49	135.86	125.34	121.14	108.63	93.66	112.33
		件数(件)	18	28	34	37	42	43	32	87	321
		(%)	5.6	8.7	10.6	11.5	13.1	13.4	10.0	27.1	100.0
新 規 登 録	2019	価格(万円)	2,957	3,105	3,121	2,880	2,407	1,862	1,750	1,366	2,208
		土地面積(m ²)	159.61	161.67	202.90	173.87	163.37	172.54	163.46	174.48	172.65
		建物面積(m ²)	113.15	110.73	129.80	123.81	128.33	119.16	120.93	105.81	117.51
		件数(件)	198	146	176	144	242	219	183	631	1,939
在 庫	2019	(%)	10.2	7.5	9.1	7.4	12.5	11.3	9.4	32.5	100.0
		価格(万円)	3,522	3,245	3,461	2,835	2,646	2,048	1,876	1,457	2,342
		土地面積(m ²)	150.39	176.86	205.94	198.66	171.97	184.49	172.69	169.57	175.90
		建物面積(m ²)	109.17	113.56	125.31	128.17	124.55	121.52	116.01	103.45	114.47
在 庫	2019	件数(件)	42	38	33	29	52	53	28	139	414
		(%)	10.1	9.2	8.0	7.0	12.6	12.8	6.8	33.6	100.0
		価格(万円)	3,497	3,405	3,162	3,086	2,625	2,131	1,962	1,392	2,338
		土地面積(m ²)	145.80	180.07	192.52	192.79	156.63	185.63	181.92	167.47	172.14
		建物面積(m ²)	105.67	112.21	118.99	129.93	122.68	128.47	116.63	99.37	112.71

表 13 - 8 中古戸建住宅の築年帯別状況[山口県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成	2017	件数(件)	19	12	23	43	38	43	33	147	358
		(%)	5.3	3.4	6.4	12.0	10.6	12.0	9.2	41.1	100.0
		価格(万円)	2,336	2,100	1,811	1,578	1,244	1,264	935	760	1,182
		土地面積(m ²)	212.84	231.28	258.36	237.68	230.33	226.65	245.99	245.47	239.34
約	2018	建物面積(m ²)	104.56	116.03	124.53	132.48	120.67	115.04	111.34	102.32	112.25
		件数(件)	27	21	26	35	46	54	45	180	434
		(%)	6.2	4.8	6.0	8.1	10.6	12.4	10.4	41.5	100.0
		価格(万円)	2,448	2,095	1,881	1,649	1,370	1,397	1,025	788	1,251
約	2019	土地面積(m ²)	196.06	229.41	239.84	218.42	228.59	232.46	242.78	239.50	232.94
		建物面積(m ²)	103.30	116.15	129.09	128.92	129.72	119.33	115.40	104.88	114.24
		件数(件)	18	16	24	29	48	48	42	174	399
		(%)	4.5	4.0	6.0	7.3	12.0	12.0	10.5	43.6	100.0
新 規 登 録	2019	価格(万円)	2,512	2,038	1,929	1,604	1,411	1,108	1,031	787	1,183
		土地面積(m ²)	204.20	248.13	231.70	245.91	244.19	249.42	220.22	246.69	241.11
		建物面積(m ²)	104.11	116.94	121.00	123.36	121.17	125.02	109.06	106.53	113.18
		件数(件)	185	127	144	194	273	331	346	1,932	3,532
在 庫	2019	(%)	5.2	3.6	4.1	5.5	7.7	9.4	9.8	54.7	100.0
		価格(万円)	2,746	2,462	2,045	1,774	1,477	1,313	1,164	838	1,223
		土地面積(m ²)	238.81	257.26	246.96	249.28	253.42	242.59	240.54	251.07	248.74
		建物面積(m ²)	103.83	114.36	119.44	130.26	127.30	121.02	109.95	102.23	109.45
在 庫	2019	件数(件)	38	29	25	42	57	74	83	451	799
		(%)	4.8	3.6	3.1	5.3	7.1	9.3	10.4	56.4	100.0
		価格(万円)	2,557	2,515	1,862	1,665	1,462	1,306	1,292	823	1,183
		土地面積(m ²)	246.14	261.51	283.74	239.47	261.97	240.60	245.66	250.00	250.27
在 庫	2019	建物面積(m ²)	102.13	112.31	111.53	125.95	126.79	118.90	114.70	103.67	109.53

表 13 - 9 中古戸建住宅の築年帯別状況[徳島県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成	2017	件数(件)	5	3	15	7	12	2	10	25	79
		(%)	6.3	3.8	19.0	8.9	15.2	2.5	12.7	31.6	100.0
		価格(万円)	2,106	2,707	1,609	1,361	1,188	1,075	620	686	1,165
		土地面積(m ²)	174.28	188.11	183.39	175.56	189.62	250.44	168.29	217.20	193.73
約	2018	建物面積(m ²)	125.25	129.59	110.04	118.11	116.54	110.31	101.79	106.44	111.27
		件数(件)	4	8	6	9	9	4	8	26	74
		(%)	5.4	10.8	8.1	12.2	12.2	5.4	10.8	35.1	100.0
		価格(万円)	1,955	1,920	1,449	1,739	1,003	1,079	793	575	1,110
約	2019	土地面積(m ²)	155.54	177.85	218.89	203.45	191.65	187.94	170.81	192.51	189.70
		建物面積(m ²)	104.03	114.88	109.84	139.10	123.28	101.43	93.82	105.44	111.53
		件数(件)	3	2	7	7	9	14	8	26	76
		(%)	3.9	2.6	9.2	9.2	11.8	18.4	10.5	34.2	100.0
新 規 登 録	2019	価格(万円)	1,933	2,160	1,302	1,216	1,113	1,148	801	692	1,029
		土地面積(m ²)	238.16	293.53	181.55	264.60	187.71	185.62	191.16	182.35	197.15
		建物面積(m ²)	99.07	97.17	99.15	138.84	116.55	119.18	105.19	122.61	117.16
		件数(件)	36	57	37	46	106	129	123	462	996
在 庫	2019	(%)	3.6	5.7	3.7	4.6	10.6	13.0	12.3	46.4	100.0
		価格(万円)	2,580	2,523	1,693	1,626	1,249	1,585	1,069	796	1,215
		土地面積(m ²)	228.25	229.00	215.16	216.14	189.74	231.45	221.55	205.04	211.97
		建物面積(m ²)	110.12	123.93	127.92	125.24	124.72	138.12	136.50	117.74	124.24
在 庫	2019	件数(件)	7	13	5	15	19	31	27	95	212
		(%)	3.3	6.1	2.4	7.1	9.0	14.6	12.7	44.8	100.0
		価格(万円)	2,257	2,651	1,563	1,664	1,158	1,329	1,024	731	1,148
		土地面積(m ²)	208.90	237.42	182.36	190.20	186.03	190.67	212.13	205.74	202.98
在 庫	2019	建物面積(m ²)	113.01	131.79	137.53	127.06	114.26	120.91	125.74	115.22	119.61

表 13 - 10 中古戸建住宅の築年帯別状況[香川県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成	2017	件数(件)	22	18	16	21	33	26	28	74	238
		(%)	9.2	7.6	6.7	8.8	13.9	10.9	11.8	31.1	100.0
		価格(万円)	2,126	1,907	1,919	1,473	1,172	900	950	814	1,225
		土地面積(m ²)	206.14	242.56	236.51	216.51	190.24	205.60	188.33	244.05	219.28
約	2018	建物面積(m ²)	108.49	115.99	128.41	124.40	120.42	110.15	111.51	115.12	116.05
		件数(件)	26	15	13	16	36	25	14	74	219
		(%)	11.9	6.8	5.9	7.3	16.4	11.4	6.4	33.8	100.0
		価格(万円)	2,149	2,071	1,605	1,313	1,377	1,022	853	608	1,191
約	2019	土地面積(m ²)	193.86	193.02	183.89	198.22	195.08	192.82	152.42	196.36	191.81
		建物面積(m ²)	104.22	113.00	109.76	117.69	125.73	118.61	103.39	102.51	110.68
		件数(件)	23	13	15	25	33	32	19	83	243
		(%)	9.5	5.3	6.2	10.3	13.6	13.2	7.8	34.2	100.0
新 規 登 録	2019	価格(万円)	2,392	1,806	1,607	1,348	1,240	1,066	970	801	1,219
		土地面積(m ²)	200.64	194.12	242.04	199.81	202.69	210.49	170.49	221.94	209.25
		建物面積(m ²)	112.53	114.22	121.48	117.06	127.49	116.19	106.89	103.95	112.78
		件数(件)	147	88	87	130	172	158	159	832	1,773
在 庫	2019	(%)	8.3	5.0	4.9	7.3	9.7	8.9	9.0	46.9	100.0
		価格(万円)	2,642	2,143	2,004	1,777	1,315	1,209	972	811	1,257
		土地面積(m ²)	214.88	193.04	232.96	269.57	222.74	209.77	203.71	210.79	216.08
		建物面積(m ²)	109.54	111.91	126.76	121.46	127.89	120.63	120.26	104.98	112.97
在 庫	2019	件数(件)	31	25	22	28	33	40	45	223	447
		(%)	6.9	5.6	4.9	6.3	7.4	8.9	10.1	49.9	100.0
		価格(万円)	2,521	2,258	1,863	1,688	1,196	1,320	963	756	1,179
		土地面積(m ²)	209.15	221.70	220.25	263.86	228.67	223.90	215.66	210.21	217.77
在 庫	2019	建物面積(m ²)	105.48	124.55	117.87	127.32	126.71	132.06	121.14	106.23	114.42

表 13 - 11 中古戸建住宅の築年帯別状況[愛媛県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成	2017	件数(件)	11	12	14	21	14	23	18	44	157
		(%)	7.0	7.6	8.9	13.4	8.9	14.6	11.5	28.0	100.0
		価格(万円)	2,354	2,132	2,096	1,431	1,252	1,516	1,398	970	1,472
		土地面積(m ²)	169.23	153.19	182.26	153.45	179.35	181.30	146.73	200.19	175.82
約	2018	建物面積(m ²)	96.61	103.86	118.26	104.88	116.10	113.70	98.26	99.91	105.56
		件数(件)	12	7	29	18	21	25	17	64	193
		(%)	6.2	3.6	15.0	9.3	10.9	13.0	8.8	33.2	100.0
		価格(万円)	2,793	2,147	2,113	1,934	1,517	1,455	1,475	1,077	1,590
約	2019	土地面積(m ²)	157.75	186.87	194.11	227.51	194.31	184.18	229.18	192.29	195.92
		建物面積(m ²)	109.24	114.31	124.21	134.81	119.55	116.51	112.56	98.96	113.01
		件数(件)	16	15	15	13	27	27	21	79	213
		(%)	7.5	7.0	7.0	6.1	12.7	12.7	9.9	37.1	100.0
新 規 登 録	2019	価格(万円)	2,377	2,242	1,936	1,466	1,558	1,303	1,325	1,327	1,548
		土地面積(m ²)	180.81	193.60	216.90	176.99	174.13	215.83	197.76	197.31	195.40
		建物面積(m ²)	102.83	110.42	110.89	118.70	115.98	120.72	113.56	108.52	112.00
		件数(件)	226	235	228	233	319	429	279	1,635	3,584
在 庫	2019	(%)	6.3	6.6	6.4	6.5	8.9	12.0	7.8	45.6	100.0
		価格(万円)	2,786	2,405	2,276	2,055	1,810	1,844	1,448	1,208	1,657
		土地面積(m ²)	180.72	200.85	209.65	198.95	238.77	218.84	191.72	207.01	207.64
		建物面積(m ²)	106.98	108.54	127.66	121.12	132.63	135.90	111.58	105.91	114.93
在 庫	2019	件数(件)	28	39	47	33	48	68	56	272	591
		(%)	4.7	6.6	8.0	5.6	8.1	11.5	9.5	46.0	100.0
		価格(万円)	2,762	2,392	2,309	2,374	2,008	1,805	1,515	1,194	1,669
		土地面積(m ²)	193.08	209.04	212.83	209.18	250.62	217.80	193.63	205.72	209.99
在 庫	2019	建物面積(m ²)	104.09	106.94	127.68	123.42	143.25	128.04	118.87	105.28	115.12

表 13 - 12 中古戸建住宅の築年帯別状況[高知県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成	2017	件数(件)	7	9	7	8	24	18	21	38	132
		(%)	5.3	6.8	5.3	6.1	18.2	13.6	15.9	28.8	100.0
		価格(万円)	2,131	2,098	2,887	1,537	2,046	1,552	1,196	900	1,536
		土地面積(m ²)	161.78	141.46	151.87	179.31	228.29	131.54	170.33	142.27	164.64
約	2018	建物面積(m ²)	79.20	103.39	145.67	115.33	134.47	100.54	105.97	87.84	106.27
		件数(件)	4	3	8	14	32	21	7	47	136
		(%)	2.9	2.2	5.9	10.3	23.5	15.4	5.1	34.6	100.0
		価格(万円)	3,235	2,377	2,280	1,372	1,889	1,347	1,441	1,181	1,558
約	2019	土地面積(m ²)	183.11	192.59	170.26	169.30	170.83	164.71	196.02	170.80	171.82
		建物面積(m ²)	113.18	115.07	117.79	121.21	117.01	112.63	114.03	100.74	110.88
		件数(件)	2	5	7	8	12	17	11	46	108
		(%)	1.9	4.6	6.5	7.4	11.1	15.7	10.2	42.6	100.0
新 規 登 録	2019	価格(万円)	2,705	1,968	2,256	1,779	1,471	1,654	971	948	1,346
		土地面積(m ²)	189.88	121.91	221.90	141.51	236.15	149.12	152.41	132.94	155.88
		建物面積(m ²)	95.51	89.72	131.99	106.08	105.97	114.71	91.34	89.24	99.48
		件数(件)	46	39	58	105	101	138	104	449	1,040
在 庫	2019	(%)	4.4	3.8	5.6	10.1	9.7	13.3	10.0	43.2	100.0
		価格(万円)	2,753	2,747	2,847	2,364	2,360	1,655	1,329	1,104	1,681
		土地面積(m ²)	249.78	185.94	196.41	239.65	222.79	200.64	150.60	172.27	190.86
		建物面積(m ²)	85.27	109.94	140.38	143.21	152.62	124.31	98.18	100.96	114.90
在 庫	2019	件数(件)	9	5	13	20	21	25	26	108	227
		(%)	4.0	2.2	5.7	8.8	9.3	11.0	11.5	47.6	100.0
		価格(万円)	2,911	3,226	2,929	1,994	2,031	1,398	1,663	1,107	1,589
		土地面積(m ²)	222.04	209.24	192.61	206.04	210.78	196.77	181.38	177.48	188.98
		建物面積(m ²)	93.85	128.04	130.19	126.00	139.44	99.80	112.87	102.79	110.82

表 13 - 13 中古戸建住宅の築年帯別状況[福岡県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成	2017	件数(件)	121	132	122	158	255	239	186	499	1,712
		(%)	7.1	7.7	7.1	9.2	14.9	14.0	10.9	29.1	100.0
		価格(万円)	2,903	2,990	2,472	2,014	2,016	1,861	1,397	1,063	1,819
		土地面積(m ²)	193.91	222.04	234.45	225.29	235.87	224.58	228.11	226.03	225.47
約	2018	建物面積(m ²)	109.85	119.20	123.53	123.40	127.79	122.03	114.67	101.65	115.30
		件数(件)	136	128	127	172	246	282	182	576	1,849
		(%)	7.4	6.9	6.9	9.3	13.3	15.3	9.8	31.2	100.0
		価格(万円)	3,082	3,037	2,493	2,170	2,056	1,971	1,397	1,124	1,872
約	2019	土地面積(m ²)	192.89	207.71	236.38	236.10	229.48	238.91	217.65	231.82	227.37
		建物面積(m ²)	108.83	118.14	121.67	126.76	123.46	126.99	113.29	102.45	115.19
		件数(件)	133	113	131	168	219	268	234	597	1,863
		(%)	7.1	6.1	7.0	9.0	11.8	14.4	12.6	32.0	100.0
新 規 登 録	2019	価格(万円)	3,184	2,834	2,648	2,303	1,997	1,948	1,485	1,047	1,830
		土地面積(m ²)	176.38	199.20	226.66	247.85	236.75	232.38	217.74	237.40	227.65
		建物面積(m ²)	106.79	113.13	122.41	132.22	129.32	124.67	114.95	105.31	116.34
		件数(件)	1,663	1,235	1,365	1,434	1,989	2,454	2,013	7,695	19,848
在 庫	2019	(%)	8.4	6.2	6.9	7.2	10.0	12.4	10.1	38.8	100.0
		価格(万円)	3,508	3,328	2,912	2,794	2,635	2,479	1,697	1,177	2,102
		土地面積(m ²)	199.91	219.97	244.35	264.67	248.69	243.02	236.53	243.46	239.71
		建物面積(m ²)	111.14	118.45	130.40	139.63	140.15	132.76	119.03	108.34	120.27
在 庫	2019	件数(件)	323	216	231	227	313	441	311	1,361	3,423
		(%)	9.4	6.3	6.7	6.6	9.1	12.9	9.1	39.8	100.0
		価格(万円)	3,404	3,580	2,888	2,801	2,633	2,405	1,818	1,157	2,104
		土地面積(m ²)	199.64	219.12	246.64	258.81	243.81	246.88	243.38	244.55	239.92
		建物面積(m ²)	110.06	117.27	132.28	139.98	138.83	130.49	123.92	107.19	119.38

表 13 - 14 中古戸建住宅の築年帯別状況[北九州市]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成	2017	件数(件)	20	24	24	24	47	35	39	158	371
		(%)	5.4	6.5	6.5	6.5	12.7	9.4	10.5	42.6	100.0
		価格(万円)	2,878	2,822	2,461	1,918	1,704	1,492	1,430	899	1,511
		土地面積(m ²)	188.02	223.95	225.36	221.68	219.02	202.91	233.96	211.04	214.90
約	2018	建物面積(m ²)	107.37	123.19	122.75	123.45	123.89	120.27	118.54	96.47	110.27
		件数(件)	17	17	21	32	45	42	32	159	365
		(%)	4.7	4.7	5.8	8.8	12.3	11.5	8.8	43.6	100.0
		価格(万円)	2,640	2,626	2,374	1,998	1,670	1,858	1,226	872	1,464
約	2019	土地面積(m ²)	182.76	197.35	220.65	232.01	202.54	254.91	227.48	194.27	209.61
		建物面積(m ²)	107.66	120.02	128.25	134.43	122.26	133.03	124.07	96.25	112.96
		件数(件)	14	18	14	24	39	36	41	169	355
		(%)	3.9	5.1	3.9	6.8	11.0	10.1	11.5	47.6	100.0
新 規 登 録	2019	価格(万円)	3,231	2,355	2,135	2,045	1,859	1,694	1,310	820	1,387
		土地面積(m ²)	174.09	198.11	213.79	221.10	229.99	243.36	212.67	221.79	220.38
		建物面積(m ²)	111.92	112.28	129.87	137.20	132.27	141.30	114.51	101.83	115.07
		件数(件)	405	262	294	305	501	510	510	3,118	5,905
在 庫	2019	(%)	6.9	4.4	5.0	5.2	8.5	8.6	8.6	52.8	100.0
		価格(万円)	3,434	3,047	2,588	2,371	2,451	1,798	1,470	983	1,631
		土地面積(m ²)	204.82	226.87	231.43	254.57	244.57	235.99	236.16	227.25	230.31
		建物面積(m ²)	113.98	132.35	135.41	138.70	152.76	133.99	119.43	105.49	118.14
在 庫	2019	件数(件)	60	35	50	42	67	91	69	497	911
		(%)	6.6	3.8	5.5	4.6	7.4	10.0	7.6	54.6	100.0
		価格(万円)	3,298	2,886	2,689	2,416	2,430	1,835	1,514	937	1,575
		土地面積(m ²)	216.86	227.26	240.99	262.42	241.55	242.30	237.14	224.37	230.68
在 庫	2019	建物面積(m ²)	115.56	120.76	135.15	142.15	161.95	133.99	121.06	103.47	117.14

表 13 - 15 中古戸建住宅の築年帯別状況[福岡市]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成	2017	件数(件)	38	47	37	41	62	72	28	94	419
		(%)	9.1	11.2	8.8	9.8	14.8	17.2	6.7	22.4	100.0
		価格(万円)	3,443	3,779	3,137	2,910	2,923	2,861	2,411	1,637	2,750
		土地面積(m ²)	160.83	195.70	213.92	217.77	224.56	216.58	179.35	206.72	205.55
約	2018	建物面積(m ²)	108.71	124.32	124.30	134.30	136.52	126.57	119.42	96.09	119.41
		件数(件)	46	46	29	33	57	77	45	97	430
		(%)	10.7	10.7	6.7	7.7	13.3	17.9	10.5	22.6	100.0
		価格(万円)	3,829	3,804	3,304	3,609	3,242	3,100	1,882	2,094	2,971
約	2019	土地面積(m ²)	166.95	179.68	193.88	205.80	200.93	237.09	171.48	202.37	198.64
		建物面積(m ²)	108.58	121.79	114.28	139.00	124.21	134.28	101.77	103.45	117.52
		件数(件)	49	39	47	35	48	76	57	81	432
		(%)	11.3	9.0	10.9	8.1	11.1	17.6	13.2	18.8	100.0
新 規 登 録	2019	価格(万円)	3,774	3,398	3,413	3,333	3,034	3,001	2,504	2,006	2,948
		土地面積(m ²)	149.37	174.64	204.78	214.75	213.30	217.46	188.93	203.26	197.38
		建物面積(m ²)	105.24	111.79	126.50	133.47	132.59	129.31	121.23	104.92	119.75
		件数(件)	436	305	291	300	411	523	405	808	3,479
在 庫	2019	(%)	12.5	8.8	8.4	8.6	11.8	15.0	11.6	23.2	100.0
		価格(万円)	4,671	5,169	4,337	4,392	4,850	4,555	3,079	2,596	3,999
		土地面積(m ²)	161.34	198.44	216.43	241.34	242.89	241.61	209.24	223.12	217.72
		建物面積(m ²)	111.98	119.62	136.74	150.34	152.73	146.41	126.93	114.02	130.23
在 庫	2019	件数(件)	88	65	45	50	61	89	68	146	612
		(%)	14.4	10.6	7.4	8.2	10.0	14.5	11.1	23.9	100.0
		価格(万円)	4,720	5,557	4,289	3,949	5,025	4,502	3,331	2,314	3,985
		土地面積(m ²)	156.00	198.10	206.08	235.57	227.52	244.49	235.06	223.43	215.52
在 庫	2019	建物面積(m ²)	113.54	121.99	127.76	148.20	142.16	143.46	138.28	108.86	127.15

表 13 - 16 中古戸建住宅の築年帯別状況[佐賀県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成	2017	件数(件)	16	11	10	22	17	18	16	26	136
		(%)	11.8	8.1	7.4	16.2	12.5	13.2	11.8	19.1	100.0
		価格(万円)	2,809	3,237	1,944	1,815	1,460	1,177	1,103	812	1,652
		土地面積(m ²)	233.22	256.88	252.95	263.07	246.68	220.22	226.38	245.89	242.99
約	2018	建物面積(m ²)	125.99	125.13	120.78	130.92	118.55	114.44	107.33	102.04	117.10
		件数(件)	5	8	8	8	15	11	16	48	119
		(%)	4.2	6.7	6.7	6.7	12.6	9.2	13.4	40.3	100.0
		価格(万円)	2,420	2,771	1,749	1,335	1,250	1,373	800	873	1,239
約	2019	土地面積(m ²)	244.35	258.88	236.12	268.62	283.43	290.46	292.00	260.16	268.38
		建物面積(m ²)	101.63	124.54	118.81	137.19	137.34	123.61	118.92	107.49	117.94
		件数(件)	5	11	8	11	22	14	17	64	152
		(%)	3.3	7.2	5.3	7.2	14.5	9.2	11.2	42.1	100.0
新 規 登 録	2019	価格(万円)	2,442	2,086	2,134	1,784	1,599	1,429	1,357	948	1,387
		土地面積(m ²)	203.60	217.60	222.42	266.66	279.34	204.50	283.33	259.03	253.47
		建物面積(m ²)	105.58	104.17	124.98	123.73	131.25	118.05	139.38	116.37	121.00
		件数(件)	162	70	117	84	228	135	150	648	1,594
在 庫	2019	(%)	10.2	4.4	7.3	5.3	14.3	8.5	9.4	40.7	100.0
		価格(万円)	2,870	2,262	2,233	1,861	1,523	1,359	1,382	914	1,487
		土地面積(m ²)	234.25	224.42	260.43	290.68	298.48	236.51	263.98	251.01	257.70
		建物面積(m ²)	112.70	112.56	117.49	140.63	138.03	119.41	131.60	108.71	118.87
在 庫	2019	件数(件)	40	17	15	16	33	36	27	116	300
		(%)	13.3	5.7	5.0	5.3	11.0	12.0	9.0	38.7	100.0
		価格(万円)	2,974	2,247	2,183	2,023	1,334	1,405	1,319	912	1,528
		土地面積(m ²)	232.40	234.34	264.64	279.64	275.33	236.04	253.73	253.27	251.79
		建物面積(m ²)	113.24	107.81	108.40	153.85	128.80	117.79	135.73	105.18	116.02

表 13 - 17 中古戸建住宅の築年帯別状況[長崎県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成	2017	件数(件)	12	16	17	31	40	43	32	104	295
		(%)	4.1	5.4	5.8	10.5	13.6	14.6	10.8	35.3	100.0
		価格(万円)	2,448	2,755	2,403	1,754	1,672	1,502	1,120	997	1,491
		土地面積(m ²)	175.83	212.55	229.69	210.34	212.85	193.18	207.83	216.83	210.03
約	2018	建物面積(m ²)	104.43	124.24	126.72	123.31	120.15	111.93	104.93	100.88	110.80
		件数(件)	12	16	27	30	42	39	28	129	323
		(%)	3.7	5.0	8.4	9.3	13.0	12.1	8.7	39.9	100.0
		価格(万円)	2,782	2,700	2,237	1,948	1,427	1,662	1,421	1,090	1,550
約	2019	土地面積(m ²)	199.61	224.13	202.33	217.83	224.76	207.35	202.30	209.54	211.15
		建物面積(m ²)	110.58	117.59	114.61	133.23	116.74	120.52	118.13	111.26	116.29
		件数(件)	20	21	26	26	47	44	51	156	391
		(%)	5.1	5.4	6.6	6.6	12.0	11.3	13.0	39.9	100.0
新 規 登 録	2019	価格(万円)	2,728	2,294	2,799	2,034	1,694	1,519	1,485	1,035	1,565
		土地面積(m ²)	181.80	215.09	227.61	245.05	204.29	203.29	197.43	215.53	211.46
		建物面積(m ²)	102.43	107.98	133.76	127.81	121.72	118.96	112.28	110.51	115.19
		件数(件)	229	151	207	238	360	276	336	1,462	3,259
在 庫	2019	(%)	7.0	4.6	6.4	7.3	11.0	8.5	10.3	44.9	100.0
		価格(万円)	3,003	2,842	2,407	2,008	1,853	1,703	1,454	1,056	1,615
		土地面積(m ²)	217.15	225.22	248.22	251.05	236.89	217.66	204.38	219.75	224.05
		建物面積(m ²)	106.43	117.61	125.83	129.19	138.15	129.44	118.40	108.30	117.37
在 庫	2019	件数(件)	50	28	39	45	60	64	66	319	671
		(%)	7.5	4.2	5.8	6.7	8.9	9.5	9.8	47.5	100.0
		価格(万円)	3,003	2,907	2,294	2,056	1,657	1,613	1,393	1,098	1,577
		土地面積(m ²)	216.82	217.40	261.50	258.39	260.75	209.41	207.42	218.95	225.54
		建物面積(m ²)	104.51	119.32	121.87	134.28	134.43	122.38	117.23	109.06	115.93

表 13 - 18 中古戸建住宅の築年帯別状況[熊本県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成	2017	件数(件)	15	18	18	34	46	23	36	75	265
		(%)	5.7	6.8	6.8	12.8	17.4	8.7	13.6	28.3	100.0
		価格(万円)	2,398	2,042	2,019	1,810	1,405	1,410	1,253	1,016	1,468
		土地面積(㎡)	236.91	232.92	246.20	265.01	243.28	234.06	213.35	247.74	241.60
約	2018	建物面積(㎡)	103.21	106.83	109.64	124.49	119.45	115.55	106.13	100.12	110.04
		件数(件)	26	14	15	31	50	31	26	73	266
		(%)	9.8	5.3	5.6	11.7	18.8	11.7	9.8	27.4	100.0
		価格(万円)	2,675	2,356	2,037	2,017	1,483	1,532	1,414	1,166	1,651
約	2019	土地面積(㎡)	218.08	203.91	275.92	244.90	227.52	208.37	246.18	254.86	237.20
		建物面積(㎡)	109.93	112.37	115.78	131.49	112.76	124.88	114.91	102.27	113.56
		件数(件)	22	15	19	24	20	36	18	67	221
		(%)	10.0	6.8	8.6	10.9	9.0	16.3	8.1	30.3	100.0
新 規 登 録	2019	価格(万円)	2,670	2,377	2,289	1,922	1,620	1,405	1,137	1,182	1,659
		土地面積(㎡)	215.41	206.71	236.52	209.57	240.74	243.69	247.92	245.71	234.73
		建物面積(㎡)	106.68	112.19	126.03	124.11	119.52	125.62	109.60	107.48	115.34
		件数(件)	256	125	110	166	201	232	144	625	1,859
在 庫	2019	(%)	13.8	6.7	5.9	8.9	10.8	12.5	7.7	33.6	100.0
		価格(万円)	3,087	2,667	2,930	2,435	1,756	1,817	1,550	1,299	1,968
		土地面積(㎡)	229.84	236.81	257.15	260.10	231.75	248.97	251.53	279.90	255.73
		建物面積(㎡)	116.05	119.98	134.72	137.02	116.58	132.04	116.58	109.25	119.10
在 庫	2019	件数(件)	62	22	19	41	40	43	24	123	374
		(%)	16.6	5.9	5.1	11.0	10.7	11.5	6.4	32.9	100.0
		価格(万円)	2,875	2,653	3,100	2,418	1,509	1,692	1,651	1,305	1,947
		土地面積(㎡)	212.38	225.03	256.71	267.86	232.22	247.31	249.73	285.00	253.88
		建物面積(㎡)	105.43	118.42	139.39	130.86	114.46	132.32	112.62	107.13	115.79

表 13 - 19 中古戸建住宅の築年帯別状況[熊本市]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成	2017	件数(件)	7	7	9	13	16	15	17	28	112
		(%)	6.3	6.3	8.0	11.6	14.3	13.4	15.2	25.0	100.0
		価格(万円)	3,141	2,366	2,180	2,412	1,734	1,452	1,462	1,258	1,778
		土地面積(㎡)	242.71	193.04	261.71	213.34	202.52	219.47	198.10	231.49	219.29
約	2018	建物面積(㎡)	112.70	107.05	112.86	131.36	122.81	119.87	113.77	94.73	112.60
		件数(件)	11	9	7	15	21	20	12	40	135
		(%)	8.1	6.7	5.2	11.1	15.6	14.8	8.9	29.6	100.0
		価格(万円)	3,095	2,438	2,461	2,429	1,715	1,618	1,618	1,359	1,865
約	2019	土地面積(㎡)	206.87	189.10	226.47	216.75	197.73	206.47	230.17	229.88	215.21
		建物面積(㎡)	108.89	117.91	114.87	140.35	111.41	124.46	118.88	105.73	115.95
		件数(件)	12	8	11	10	11	21	8	31	112
		(%)	10.7	7.1	9.8	8.9	9.8	18.8	7.1	27.7	100.0
新 規 登 録	2019	価格(万円)	2,855	2,733	2,295	2,750	2,049	1,616	1,479	1,558	2,013
		土地面積(㎡)	203.30	219.00	200.39	192.37	257.41	232.92	203.95	220.13	218.73
		建物面積(㎡)	105.49	111.21	127.45	142.75	124.63	132.71	111.55	108.34	119.59
		件数(件)	155	61	53	69	105	139	67	312	961
在 庫	2019	(%)	16.1	6.3	5.5	7.2	10.9	14.5	7.0	32.5	100.0
		価格(万円)	3,440	2,706	3,733	3,370	2,131	2,162	1,971	1,661	2,397
		土地面積(㎡)	215.60	212.45	248.33	252.73	236.95	250.21	225.17	254.90	240.64
		建物面積(㎡)	117.02	114.92	159.29	160.50	123.62	141.16	120.40	109.69	124.41
在 庫	2019	件数(件)	41	10	11	16	18	23	11	63	193
		(%)	21.2	5.2	5.7	8.3	9.3	11.9	5.7	32.6	100.0
		価格(万円)	3,102	2,853	3,715	3,559	1,956	1,923	2,124	1,743	2,415
		土地面積(㎡)	197.51	193.09	238.97	276.76	233.58	223.18	246.46	258.73	235.41
		建物面積(㎡)	103.62	119.46	164.61	160.38	128.62	132.67	120.70	106.56	120.35

表 13 - 20 中古戸建住宅の築年帯別状況[大分県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成	2017	件数(件)	10	8	21	20	18	13	22	60	172
		(%)	5.8	4.7	12.2	11.6	10.5	7.6	12.8	34.9	100.0
		価格(万円)	2,488	2,609	1,960	1,972	1,484	1,102	1,080	960	1,446
		土地面積(m ²)	201.09	228.98	295.59	243.40	259.42	256.01	225.28	220.18	238.85
約	2018	建物面積(m ²)	91.10	130.19	137.78	122.17	125.54	118.23	112.25	104.00	115.09
		件数(件)	12	11	10	12	22	11	12	50	140
		(%)	8.6	7.9	7.1	8.6	15.7	7.9	8.6	35.7	100.0
		価格(万円)	2,585	2,142	2,076	1,608	1,600	1,288	1,213	1,040	1,504
約	2019	土地面積(m ²)	194.03	197.39	259.87	256.13	262.32	265.43	201.79	224.89	232.35
		建物面積(m ²)	107.96	106.98	125.26	126.84	139.41	119.13	103.17	102.08	114.05
		件数(件)	11	10	12	12	28	18	10	43	144
		(%)	7.6	6.9	8.3	8.3	19.4	12.5	6.9	29.9	100.0
新 規 登 録	2019	価格(万円)	2,742	2,380	2,028	1,892	1,779	1,515	1,228	1,072	1,642
		土地面積(m ²)	200.06	245.54	240.35	286.27	257.95	263.95	286.63	256.31	255.81
		建物面積(m ²)	109.51	115.90	121.05	141.48	137.09	126.43	112.66	116.38	123.33
		件数(件)	135	149	210	309	368	302	247	1,025	2,745
在 庫	2019	(%)	4.9	5.4	7.7	11.3	13.4	11.0	9.0	37.3	100.0
		価格(万円)	3,050	2,608	2,375	1,769	1,768	1,752	1,300	1,028	1,603
		土地面積(m ²)	230.37	229.95	261.92	269.70	245.49	273.56	265.77	253.47	255.78
		建物面積(m ²)	106.84	112.65	131.18	125.88	134.55	132.86	122.23	114.28	121.90
在 庫	2019	件数(件)	25	25	31	30	57	51	43	180	442
		(%)	5.7	5.7	7.0	6.8	12.9	11.5	9.7	40.7	100.0
		価格(万円)	2,977	2,827	2,624	1,632	1,762	1,779	1,224	1,024	1,592
		土地面積(m ²)	223.63	246.89	277.56	258.63	237.08	273.78	240.17	251.60	251.62
在 庫	2019	建物面積(m ²)	108.56	113.42	133.97	121.12	127.41	131.96	119.23	110.35	118.37

表 13 - 21 中古戸建住宅の築年帯別状況[宮崎県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成	2017	件数(件)	6	5	14	9	10	13	9	24	90
		(%)	6.7	5.6	15.6	10.0	11.1	14.4	10.0	26.7	100.0
		価格(万円)	1,970	1,858	1,686	1,411	1,681	1,415	1,193	1,017	1,420
		土地面積(m ²)	224.06	242.57	236.21	272.87	264.66	256.13	253.25	242.90	248.95
約	2018	建物面積(m ²)	98.59	118.69	114.15	112.91	108.26	139.86	112.82	87.98	109.19
		件数(件)	6	8	9	7	13	10	8	20	81
		(%)	7.4	9.9	11.1	8.6	16.0	12.3	9.9	24.7	100.0
		価格(万円)	2,262	2,228	1,548	1,651	1,788	1,232	1,320	1,167	1,560
約	2019	土地面積(m ²)	227.13	229.99	255.33	270.66	239.95	287.73	251.55	241.07	249.70
		建物面積(m ²)	114.47	103.37	106.84	129.06	132.29	115.19	108.51	112.12	115.57
		件数(件)	3	13	9	10	14	10	8	34	101
		(%)	3.0	12.9	8.9	9.9	13.9	9.9	7.9	33.7	100.0
新 規 登 録	2019	価格(万円)	2,753	2,286	1,986	1,465	1,992	1,501	1,065	992	1,541
		土地面積(m ²)	212.12	217.12	225.82	227.47	268.23	233.92	257.54	229.83	235.00
		建物面積(m ²)	98.67	117.29	128.66	119.41	129.70	111.58	100.04	95.05	110.26
		件数(件)	136	70	156	61	122	155	117	404	1,221
在 庫	2019	(%)	11.1	5.7	12.8	5.0	10.0	12.7	9.6	33.1	100.0
		価格(万円)	2,468	2,701	2,369	2,187	1,857	2,058	1,406	1,416	1,891
		土地面積(m ²)	199.28	245.55	267.21	278.33	252.46	293.97	248.43	251.26	253.81
		建物面積(m ²)	99.84	119.60	139.91	142.98	125.50	145.23	107.66	108.09	120.05
在 庫	2019	件数(件)	18	12	16	15	17	26	18	59	181
		(%)	9.9	6.6	8.8	8.3	9.4	14.4	9.9	32.6	100.0
		価格(万円)	2,456	2,881	2,637	2,209	1,692	2,127	1,351	1,393	1,904
		土地面積(m ²)	206.58	269.77	276.98	294.54	270.86	299.12	263.79	247.64	262.69
在 庫	2019	建物面積(m ²)	102.32	130.28	137.44	131.69	128.65	144.70	120.67	104.67	120.86

表 13 - 22 中古戸建住宅の築年帯別状況[鹿児島県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成	2017	件数(件)	20	21	20	24	23	41	33	76	258
		(%)	7.8	8.1	7.8	9.3	8.9	15.9	12.8	29.5	100.0
		価格(万円)	2,521	2,216	1,857	1,450	1,750	1,258	1,101	1,010	1,449
		土地面積(m ²)	170.47	199.56	235.89	236.33	257.19	211.30	198.72	209.19	213.28
約	2018	建物面積(m ²)	97.28	107.89	113.78	116.51	126.74	111.15	100.50	90.74	104.53
		件数(件)	26	20	19	36	39	47	35	88	310
		(%)	8.4	6.5	6.1	11.6	12.6	15.2	11.3	28.4	100.0
		価格(万円)	2,509	2,045	2,522	1,743	1,512	1,643	1,066	1,090	1,568
約	2019	土地面積(m ²)	169.22	232.62	263.18	248.30	234.18	228.61	222.80	220.16	225.94
		建物面積(m ²)	100.73	108.90	124.21	107.76	115.78	125.70	99.35	101.32	109.20
		件数(件)	45	18	16	26	47	52	24	78	306
		(%)	14.7	5.9	5.2	8.5	15.4	17.0	7.8	25.5	100.0
新 規 登 録	2019	価格(万円)	2,539	2,740	2,205	1,382	1,413	1,314	1,162	1,014	1,557
		土地面積(m ²)	179.59	259.24	216.43	266.98	207.02	226.35	234.83	220.54	220.55
		建物面積(m ²)	97.78	121.28	113.88	112.58	110.31	112.68	112.20	105.27	108.76
		件数(件)	504	253	266	267	426	577	508	1,509	4,310
在 庫	2019	(%)	11.7	5.9	6.2	6.2	9.9	13.4	11.8	35.0	100.0
		価格(万円)	2,750	2,802	2,166	1,971	1,820	1,483	1,388	1,212	1,708
		土地面積(m ²)	199.63	222.80	236.14	248.22	232.89	241.24	225.40	239.42	232.08
		建物面積(m ²)	103.44	116.48	119.73	118.28	126.64	114.42	119.17	104.61	112.16
在 庫	2019	件数(件)	57	50	39	34	60	81	69	226	616
		(%)	9.3	8.1	6.3	5.5	9.7	13.1	11.2	36.7	100.0
		価格(万円)	2,604	2,473	2,165	1,813	1,810	1,538	1,372	1,251	1,670
		土地面積(m ²)	209.58	238.87	257.66	254.76	242.37	241.26	213.13	242.74	237.42
在 庫	2019	建物面積(m ²)	105.45	112.29	121.72	119.31	123.19	110.67	120.85	102.99	111.04

表 13 - 23 中古戸建住宅の築年帯別状況[沖縄県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成	2017	件数(件)	18	11	8	21	12	13	11	36	130
		(%)	13.8	8.5	6.2	16.2	9.2	10.0	8.5	27.7	100.0
		価格(万円)	3,602	3,787	4,240	2,713	3,336	3,115	2,603	2,153	2,954
		土地面積(m ²)	226.08	198.12	274.50	170.68	205.23	260.79	200.42	235.28	219.67
約	2018	建物面積(m ²)	108.31	119.27	149.62	103.98	122.63	139.26	95.72	106.90	114.04
		件数(件)	9	14	6	22	18	9	11	25	114
		(%)	7.9	12.3	5.3	19.3	15.8	7.9	9.6	21.9	100.0
		価格(万円)	3,651	5,026	3,613	2,954	3,258	3,232	2,669	2,227	3,181
約	2019	土地面積(m ²)	180.33	220.34	272.07	218.63	186.40	228.31	215.54	226.51	215.74
		建物面積(m ²)	100.13	136.85	114.92	113.76	114.53	112.75	95.92	111.19	113.34
		件数(件)	19	16	20	25	32	17	16	28	173
		(%)	11.0	9.2	11.6	14.5	18.5	9.8	9.2	16.2	100.0
新 規 登 録	2019	価格(万円)	4,256	3,828	4,362	3,782	3,362	3,693	2,759	2,527	3,521
		土地面積(m ²)	217.78	206.07	265.20	253.12	177.18	218.84	198.02	242.49	222.05
		建物面積(m ²)	98.77	107.72	121.76	115.73	109.82	145.49	105.01	103.01	112.60
		件数(件)	115	74	54	78	99	60	54	195	729
在 庫	2019	(%)	15.8	10.2	7.4	10.7	13.6	8.2	7.4	26.7	100.0
		価格(万円)	5,263	6,673	5,259	4,578	4,165	3,609	3,726	3,094	4,353
		土地面積(m ²)	248.66	253.48	248.29	267.23	208.52	253.68	213.67	240.70	241.35
		建物面積(m ²)	117.65	138.04	125.04	133.43	130.78	137.45	117.85	125.42	127.46
在 庫	2019	件数(件)	32	19	11	13	24	12	10	45	166
		(%)	19.3	11.4	6.6	7.8	14.5	7.2	6.0	27.1	100.0
		価格(万円)	5,137	6,217	4,730	4,715	4,174	3,742	3,882	3,294	4,385
		土地面積(m ²)	258.93	247.11	243.48	323.84	215.33	287.26	209.25	243.04	250.08
在 庫	2019	建物面積(m ²)	110.12	135.53	125.84	149.81	143.45	147.40	138.98	125.51	130.60