

表2 - 1 中古戸建住宅の基本指標[西日本]

成約物件

		件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
年 度	2013	5,432	-	1,525	-	219.61	-	113.80	-	25.60
	2014	5,222	-3.9	1,561	2.4	216.48	-1.4	113.86	0.1	26.10
	2015	5,869	12.4	1,571	0.6	217.50	0.5	114.26	0.4	26.89
	2016	5,585	-4.8	1,594	1.5	218.53	0.5	113.66	-0.5	27.52
	2017	5,630	0.8	1,640	2.9	216.92	-0.7	113.98	0.3	27.66
	2018	5,948	5.6	1,651	0.7	217.94	0.5	114.31	0.3	28.44
	2019	6,057	1.8	1,676	1.5	219.87	0.9	115.45	1.0	28.73
暦 年	2013	5,380	-	1,511	-	222.36	-	114.10	-	25.50
	2014	5,274	-2.0	1,557	3.0	217.26	-2.3	114.43	0.3	26.05
	2015	5,879	11.5	1,559	0.2	228.58	5.2	114.76	0.3	26.94
	2016	5,639	-4.1	1,590	1.9	218.71	-4.3	113.94	-0.7	27.32
	2017	5,699	1.1	1,620	1.9	217.33	-0.6	113.56	-0.3	27.71
	2018	5,795	1.7	1,659	2.4	217.76	0.2	114.60	0.9	28.15
	2019	6,010	3.7	1,669	0.6	218.32	0.3	115.01	0.4	28.66

新規登録物件

		件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
年 度	2017	47,892	0.7	1,703	1.8	231.74	-0.2	117.47	0.5	29.45
	2018	53,966	12.7	1,745	2.4	233.11	0.6	117.40	-0.1	30.21
	2019	62,438	15.7	1,784	2.3	232.84	-0.1	117.84	0.4	30.49
暦 年	2017	47,103	-2.0	1,696	2.0	232.23	0.1	117.48	1.0	29.36
	2018	52,344	11.1	1,734	2.2	232.36	0.1	117.39	-0.1	29.97
	2019	61,330	17.2	1,762	1.6	232.46	0.0	116.83	-0.5	30.93

在庫物件

		件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
年 度 末	2017	9,448	7.2	1,680	0.8	230.61	-1.1	116.44	-0.3	30.09
	2018	10,543	11.6	1,729	2.9	232.92	1.0	116.51	0.1	30.87
	2019	11,443	8.5	1,754	1.4	232.09	-0.4	116.95	0.4	30.95
暦 年 末	2017	9,145	5.2	1,669	1.5	231.07	-0.9	115.52	-0.7	29.97
	2018	9,641	5.4	1,708	2.4	233.76	1.2	117.33	1.6	30.77
	2019	11,312	17.3	1,740	1.9	233.14	-0.3	116.70	-0.5	31.14

表2-2 中古戸建住宅の基本指標[鳥取県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成	年	2013	92	-	1,303	-	226.33	-	119.83	-	25.50
		2014	90	-2.2	1,381	6.0	223.61	-1.2	123.68	3.2	26.97
		2015	91	1.1	1,360	-1.6	228.14	2.0	129.01	4.3	28.40
		2016	116	27.5	1,263	-7.1	223.98	-1.8	118.93	-7.8	28.43
		2017	103	-11.2	1,293	2.3	223.46	-0.2	117.85	-0.9	30.85
		2018	122	18.4	1,124	-13.1	211.70	-5.3	117.37	-0.4	33.15
		2019	89	-27.0	1,371	22.0	225.26	6.4	123.97	5.6	30.36
約	暦	2013	93	-	1,261	-	230.79	-	120.66	-	26.09
		2014	90	-3.2	1,365	8.2	224.66	-2.7	121.62	0.8	26.04
		2015	92	2.2	1,348	-1.3	247.59	10.2	128.57	5.7	28.73
		2016	107	16.3	1,290	-4.3	217.98	-12.0	122.15	-5.0	28.50
		2017	105	-1.9	1,270	-1.6	221.03	1.4	118.40	-3.1	29.95
		2018	115	9.5	1,211	-4.7	224.21	1.4	117.78	-0.5	31.92
		2019	103	-10.4	1,298	7.2	213.05	-5.0	121.10	2.8	31.04
新	年度	2017	817	2.1	1,208	-2.5	242.96	-1.4	124.13	0.5	33.60
		2018	797	-2.4	1,232	2.0	244.69	0.7	123.58	-0.4	33.25
		2019	690	-13.4	1,233	0.1	249.81	2.1	122.46	-0.9	34.02
規	暦	2017	795	-3.6	1,206	-4.0	244.30	-0.3	123.52	-0.9	33.49
		2018	808	1.6	1,224	1.5	244.87	0.2	124.12	0.5	33.36
		2019	736	-8.9	1,219	-0.5	244.68	-0.1	120.55	-2.9	34.38
		2017	174	-2.2	1,148	-2.1	243.68	-1.4	121.34	0.6	34.36
在	年度	2018	187	7.5	1,238	7.9	243.33	-0.1	119.16	-1.8	33.79
		2019	160	-14.4	1,261	1.8	251.53	3.4	120.33	1.0	33.76
		2017	157	-7.6	1,161	0.5	245.57	-3.3	123.62	2.1	35.42
庫	暦	2018	187	19.1	1,282	10.4	247.08	0.6	121.53	-1.7	33.74
		2019	171	-8.6	1,160	-9.5	246.53	-0.2	120.04	-1.2	35.82

表2-3 中古戸建住宅の基本指標[島根県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成	年	2013	80	-	1,439	-	259.93	-	127.20	-	28.23
		2014	72	-10.0	1,394	-3.1	248.69	-4.3	122.37	-3.8	26.95
		2015	64	-11.1	1,277	-8.4	259.71	4.4	116.60	-4.7	26.30
		2016	66	3.1	1,258	-1.5	251.88	-3.0	114.98	-1.4	31.39
		2017	83	25.8	1,402	11.5	266.19	5.7	126.88	10.4	30.66
		2018	88	6.0	1,410	0.6	255.85	-3.9	135.03	6.4	30.79
		2019	70	-20.5	1,199	-14.9	247.22	-3.4	122.86	-9.0	34.67
約	暦	2013	88	-	1,384	-	254.52	-	121.97	-	28.93
		2014	70	-20.5	1,386	0.1	252.51	-0.8	123.24	1.0	26.03
		2015	69	-1.4	1,288	-7.1	270.06	7.0	118.76	-3.6	26.80
		2016	64	-7.2	1,216	-5.6	254.92	-5.6	114.19	-3.8	30.78
		2017	75	17.2	1,427	17.4	258.91	1.6	126.88	11.1	30.40
		2018	84	12.0	1,434	0.5	258.12	-0.3	128.67	1.4	29.39
		2019	80	-4.8	1,243	-13.3	251.89	-2.4	131.43	2.1	34.22
新	年度	2017	596	-2.8	1,261	3.6	262.83	-2.5	126.14	1.0	33.98
		2018	650	9.1	1,216	-3.5	259.95	-1.1	127.29	0.9	35.76
		2019	677	4.2	1,267	4.2	257.07	-1.1	126.32	-0.8	35.54
規	暦	2017	607	0.5	1,228	1.3	262.45	-2.5	125.76	3.0	34.49
		2018	625	3.0	1,249	1.7	263.73	0.5	127.44	1.3	35.00
		2019	683	9.3	1,249	-0.1	254.12	-3.6	125.03	-1.9	36.15
		2017	117	-13.3	1,408	15.4	264.17	0.0	128.52	1.3	32.90
在	年度	2018	138	17.9	1,180	-16.2	243.41	-7.9	126.09	-1.9	35.96
		2019	126	-8.7	1,251	6.0	257.49	5.8	129.70	2.9	36.10
		2017	117	-4.9	1,324	7.2	271.10	0.9	127.00	-3.2	31.72
庫	暦	2018	151	29.1	1,143	-13.6	257.19	-5.1	130.84	3.0	37.68
		2019	146	-3.3	1,212	6.0	254.32	-1.1	125.79	-3.9	36.88

表2 - 4 中古戸建住宅の基本指標[岡山県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成	年	2013	638	-	1,455	-	216.62	-	114.25	-	27.06
		2014	647	1.4	1,421	-2.3	209.10	-3.5	111.95	-2.0	27.30
		2015	740	14.4	1,422	0.1	213.94	2.3	114.23	2.0	28.09
		2016	702	-5.1	1,424	0.1	214.78	0.4	115.59	1.2	27.96
		2017	755	7.5	1,570	10.2	210.71	-1.9	114.95	-0.6	27.26
		2018	712	-5.7	1,500	-4.4	215.55	2.3	116.41	1.3	28.63
		2019	792	11.2	1,571	4.8	209.11	-3.0	117.03	0.5	29.27
約	暦	2013	611	-	1,472	-	217.62	-	115.18	-	26.95
		2014	647	5.9	1,421	-3.5	210.75	-3.2	113.11	-1.8	27.68
		2015	731	13.0	1,417	-0.2	232.49	10.3	114.84	1.5	28.51
		2016	726	-0.7	1,414	-0.2	213.93	-8.0	114.65	-0.2	27.50
		2017	762	5.0	1,523	7.6	210.65	-1.5	114.88	0.2	27.86
		2018	709	-7.0	1,541	1.2	215.79	2.4	117.88	2.6	27.79
		2019	738	4.1	1,543	0.1	207.98	-3.6	115.44	-2.1	29.07
新	年度	2017	5,319	-1.9	1,491	0.1	237.32	-1.9	120.40	1.2	30.53
		2018	5,473	2.9	1,492	0.1	235.84	-0.6	119.06	-1.1	31.10
		2019	6,252	14.2	1,476	-1.1	235.50	-0.1	119.61	0.5	32.24
規	暦	2017	5,305	-0.2	1,486	0.3	238.92	-0.8	120.45	2.7	30.60
		2018	5,461	2.9	1,492	0.4	236.08	-1.2	119.60	-0.7	30.81
		2019	6,187	13.3	1,460	-2.1	234.26	-0.8	117.55	-1.7	32.78
在	年度	2017	1,131	6.2	1,465	-1.6	235.38	-3.2	117.72	-1.4	30.88
		2018	1,140	0.8	1,466	0.1	236.86	0.6	117.45	-0.2	32.16
		2019	1,255	10.1	1,445	-1.5	238.09	0.5	118.02	0.5	32.96
庫	暦	2017	1,087	3.7	1,446	-0.5	237.28	-2.9	117.64	-0.8	30.75
		2018	1,061	-2.4	1,460	0.9	238.06	0.3	119.27	1.4	31.64
		2019	1,255	18.3	1,436	-1.6	237.50	-0.2	117.99	-1.1	32.97

表2 - 5 中古戸建住宅の基本指標[岡山市]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成	年	2013	314	-	1,634	-	196.88	-	114.73	-	26.99
		2014	317	1.0	1,543	-5.5	192.77	-2.1	109.24	-4.8	28.79
		2015	334	5.4	1,679	8.8	202.00	4.8	114.04	4.4	28.00
		2016	345	3.3	1,606	-4.4	200.25	-0.9	115.97	1.7	28.40
		2017	370	7.2	1,712	6.6	190.91	-4.7	111.64	-3.7	28.28
		2018	314	-15.1	1,715	0.2	195.45	2.4	115.73	3.7	27.38
		2019	379	20.7	1,803	5.1	195.49	0.0	116.17	0.4	28.60
約	暦	2013	308	-	1,664	-	202.82	-	115.42	-	27.16
		2014	313	1.6	1,621	-2.6	195.67	-3.5	113.27	-1.9	28.11
		2015	345	10.2	1,602	-1.2	208.58	6.6	113.50	0.2	29.29
		2016	348	0.9	1,652	3.1	199.63	-4.3	115.70	1.9	27.28
		2017	372	6.9	1,638	-0.8	191.46	-4.1	111.29	-3.8	29.07
		2018	304	-18.3	1,764	7.7	197.51	3.2	117.01	5.1	27.04
		2019	373	22.7	1,741	-1.3	193.71	-1.9	115.38	-1.4	28.26
新	年度	2017	1,853	-1.5	1,882	2.2	217.42	-3.2	118.61	-0.4	28.95
		2018	1,807	-2.5	2,025	7.6	217.95	0.2	119.67	0.9	28.54
		2019	2,077	14.9	1,992	-1.6	216.15	-0.8	118.39	-1.1	29.75
規	暦	2017	1,889	3.1	1,841	-0.4	217.52	-3.3	118.59	0.0	29.61
		2018	1,799	-4.8	2,019	9.6	217.94	0.2	120.13	1.3	28.04
		2019	2,086	16.0	1,968	-2.5	216.29	-0.8	117.38	-2.3	29.77
在	年度	2017	367	-5.4	1,973	7.4	216.89	-2.0	118.88	0.6	27.88
		2018	375	2.2	2,005	1.6	219.17	1.1	116.43	-2.1	29.57
		2019	403	7.5	1,984	-1.1	215.35	-1.7	116.27	-0.1	30.60
庫	暦	2017	374	-0.3	1,850	1.4	216.07	-6.7	116.91	-2.1	28.87
		2018	345	-7.8	2,042	10.3	219.21	1.5	119.27	2.0	28.52
		2019	411	19.1	2,012	-1.4	215.21	-1.8	117.94	-1.1	30.26

表2 - 6 中古戸建住宅の基本指標[広島県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成	年	2013	682	-	1,607	-	187.81	-	113.05	-	26.75
		2014	632	-7.3	1,747	8.8	188.04	0.1	115.13	1.8	25.90
		2015	732	15.8	1,744	-0.2	185.57	-1.3	113.58	-1.3	27.73
		2016	735	0.4	1,771	1.5	186.13	0.3	115.75	1.9	28.09
		2017	643	-12.5	1,806	2.0	183.69	-1.3	113.73	-1.7	28.56
		2018	613	-4.7	1,799	-0.4	176.31	-4.0	110.52	-2.8	27.85
		2019	634	3.4	1,820	1.2	186.90	6.0	114.42	3.5	28.35
約	暦	2013	660	-	1,615	-	190.19	-	113.72	-	27.10
		2014	659	-0.2	1,712	6.0	188.26	-1.0	116.03	2.0	26.05
		2015	723	9.7	1,682	-1.7	198.78	5.6	111.67	-3.8	27.74
		2016	717	-0.8	1,769	5.2	184.71	-7.1	116.43	4.3	28.11
		2017	685	-4.5	1,769	0.0	187.25	1.4	113.62	-2.4	28.13
		2018	600	-12.4	1,806	2.0	174.28	-6.9	111.34	-2.0	27.94
		2019	652	8.7	1,846	2.2	186.07	6.8	114.26	2.6	28.04
新	年度	2017	4,910	-2.8	1,692	1.2	203.25	1.3	114.94	0.3	30.12
		2018	5,239	6.7	1,737	2.6	203.00	-0.1	115.52	0.5	30.60
		2019	6,021	14.9	1,774	2.1	200.21	-1.4	115.71	0.2	30.63
規	暦	2017	4,891	-4.3	1,681	0.6	202.64	0.8	114.78	0.1	29.90
		2018	5,132	4.9	1,733	3.1	203.45	0.4	115.65	0.8	30.29
		2019	5,850	14.0	1,755	1.3	200.50	-1.5	114.65	-0.9	31.24
在	年度	2017	961	2.1	1,720	2.6	202.76	0.2	114.14	-0.1	30.09
		2018	1,038	8.0	1,738	1.0	201.95	-0.4	114.60	0.4	31.64
		2019	1,210	16.6	1,815	4.5	198.93	-1.5	116.36	1.5	30.91
庫	暦	2017	948	2.2	1,666	1.8	202.44	-0.1	112.42	-0.4	30.19
		2018	969	2.2	1,758	5.6	207.48	2.5	115.43	2.7	30.76
		2019	1,162	19.9	1,773	0.8	196.99	-5.1	114.39	-0.9	31.07

表2 - 7 中古戸建住宅の基本指標[広島市]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成	年	2013	387	-	1,757	-	175.78	-	111.12	-	27.60
		2014	356	-8.0	1,935	10.2	179.77	2.3	112.52	1.3	25.17
		2015	455	27.8	1,960	1.3	171.37	-4.7	112.33	-0.2	26.84
		2016	411	-9.7	1,981	1.1	178.70	4.3	116.36	3.6	27.70
		2017	370	-10.0	2,075	4.7	174.94	-2.1	114.66	-1.5	27.80
		2018	363	-1.9	1,999	-3.7	163.94	-6.3	109.08	-4.9	27.02
		2019	340	-6.3	2,163	8.2	176.89	7.9	117.44	7.7	26.64
約	暦	2013	396	-	1,773	-	177.67	-	112.70	-	27.55
		2014	369	-6.8	1,855	4.6	175.75	-1.1	111.91	-0.7	25.31
		2015	446	20.9	1,865	0.6	181.81	3.4	110.00	-1.7	26.57
		2016	427	-4.3	1,969	5.6	177.32	-2.5	116.70	6.1	27.82
		2017	368	-13.8	2,007	1.9	177.38	0.0	114.25	-2.1	27.56
		2018	352	-4.3	2,067	3.0	165.31	-6.8	111.55	-2.4	27.09
		2019	368	4.5	2,155	4.2	173.32	4.8	116.26	4.2	26.33
新	年度	2017	1,867	-10.1	2,303	8.8	184.35	1.8	115.12	1.6	25.58
		2018	1,978	5.9	2,295	-0.4	181.05	-1.8	113.70	-1.2	27.08
		2019	2,233	12.9	2,358	2.8	177.35	-2.0	114.44	0.7	26.69
規	暦	2017	1,857	-13.7	2,270	8.8	184.81	1.9	115.00	1.7	25.57
		2018	1,965	5.8	2,289	0.9	181.55	-1.8	113.86	-1.0	26.46
		2019	2,169	10.4	2,328	1.7	177.00	-2.5	114.08	0.2	27.09
在	年度	2017	381	0.3	2,288	6.0	179.46	-2.2	113.85	0.0	25.67
		2018	382	0.3	2,390	4.4	180.63	0.7	116.43	2.3	27.81
		2019	479	25.4	2,435	1.9	178.53	-1.2	114.45	-1.7	27.16
庫	暦	2017	354	-4.1	2,293	11.8	180.44	-2.1	112.37	0.4	26.13
		2018	371	4.8	2,321	1.2	184.29	2.1	113.77	1.2	27.41
		2019	440	18.6	2,345	1.0	173.65	-5.8	113.37	-0.4	26.91

表2 - 8 中古戸建住宅の基本指標[山口県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成	年	2013	179	-	1,160	-	236.13	-	113.91	-	27.20
		2014	273	52.5	1,275	9.9	246.53	4.4	115.69	1.6	28.29
		2015	350	28.2	1,222	-4.2	241.88	-1.9	112.36	-2.9	28.68
		2016	328	-6.3	1,241	1.5	250.89	3.7	111.59	-0.7	29.16
		2017	393	19.8	1,177	-5.1	233.84	-6.8	114.73	2.8	30.72
		2018	422	7.4	1,201	2.1	237.15	1.4	112.71	-1.8	32.10
		2019	411	-2.6	1,173	-2.3	243.82	2.8	114.03	1.2	32.14
約	暦	2013	135	-	1,174	-	242.39	-	112.59	-	26.69
		2014	261	93.3	1,231	4.8	241.45	-0.4	114.69	1.9	28.43
		2015	356	36.4	1,268	2.9	272.45	12.8	116.99	2.0	28.67
		2016	342	-3.9	1,212	-4.4	252.07	-7.5	113.12	-3.3	29.38
		2017	363	6.1	1,179	-2.7	240.08	-4.8	112.44	-0.6	30.69
		2018	443	22.0	1,240	5.2	232.82	-3.0	114.26	1.6	31.19
		2019	408	-7.9	1,167	-5.9	241.46	3.7	112.83	-1.2	32.17
新	年度	2017	2,628	13.8	1,255	-2.6	253.78	-1.0	115.03	-0.1	33.54
		2018	2,996	14.0	1,194	-4.8	251.10	-1.1	111.48	-3.1	35.07
		2019	3,981	32.9	1,194	0.0	248.36	-1.1	109.41	-1.9	35.45
規	暦	2017	2,426	2.9	1,272	0.1	253.60	-1.6	115.46	1.3	33.21
		2018	2,949	21.6	1,196	-6.0	251.52	-0.8	112.06	-2.9	34.93
		2019	3,765	27.7	1,194	-0.2	248.07	-1.4	108.34	-3.3	35.88
在	年度	2017	640	35.3	1,246	-1.8	253.29	0.7	112.37	-0.3	34.20
		2018	672	5.0	1,212	-2.7	248.58	-1.9	110.56	-1.6	34.58
		2019	860	28.0	1,162	-4.2	245.82	-1.1	109.67	-0.8	35.94
庫	暦	2017	561	15.7	1,196	-5.9	250.62	-3.0	111.10	-2.5	34.70
		2018	605	7.8	1,154	-3.4	250.07	-0.2	111.24	0.1	35.61
		2019	840	38.8	1,164	0.8	249.96	0.0	109.60	-1.5	35.86

表2 - 9 中古戸建住宅の基本指標[徳島県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成	年	2013	84	-	1,097	-	203.22	-	117.36	-	26.11
		2014	70	-16.7	1,134	3.4	203.82	0.3	120.42	2.6	26.63
		2015	52	-25.7	1,257	10.8	187.26	-8.1	119.41	-0.8	26.57
		2016	66	26.9	1,153	-8.2	199.17	6.4	118.37	-0.9	27.67
		2017	76	15.2	1,194	3.5	198.08	-0.5	112.44	-5.0	25.89
		2018	80	5.3	1,186	-0.7	202.92	2.4	116.31	3.4	26.51
		2019	73	-8.8	1,039	-12.4	187.45	-7.6	114.74	-1.3	29.15
約	暦	2013	91	-	1,173	-	210.22	-	122.06	-	25.26
		2014	64	-29.7	1,047	-10.8	201.96	-3.9	116.66	-4.4	27.92
		2015	57	-10.9	1,220	16.5	205.27	1.6	121.32	4.0	26.37
		2016	64	12.3	1,244	1.9	207.88	1.3	123.42	1.7	26.42
		2017	79	23.4	1,165	-6.3	193.73	-6.8	111.27	-9.8	26.83
		2018	74	-6.3	1,110	-4.7	189.70	-2.1	111.53	0.2	26.97
		2019	76	2.7	1,029	-7.3	197.15	3.9	117.16	5.1	29.49
新	年度	2017	881	2.1	1,200	-7.1	206.59	0.5	116.32	0.2	32.30
		2018	1,010	14.6	1,234	2.8	212.28	2.8	119.50	2.7	32.47
		2019	1,039	2.9	1,186	-3.8	212.65	0.2	123.27	3.2	32.45
規	暦	2017	851	4.9	1,204	-8.8	206.07	-0.2	115.43	-1.0	31.70
		2018	1,052	23.6	1,229	2.1	210.95	2.4	119.08	3.2	32.41
		2019	1,030	-2.1	1,202	-2.2	212.56	0.8	123.12	3.4	32.90
在	年度	2017	213	6.5	1,207	-3.7	207.46	0.2	118.02	3.3	32.59
		2018	194	-8.9	1,194	-1.1	217.09	4.6	116.54	-1.3	32.85
		2019	205	5.7	1,161	-2.8	216.37	-0.3	117.67	1.0	31.56
庫	暦	2017	192	7.9	1,150	-14.9	201.72	3.8	112.33	-1.6	32.93
		2018	198	3.1	1,202	4.5	208.94	3.6	119.56	6.4	33.19
		2019	217	9.6	1,158	-3.7	207.17	-0.8	118.92	-0.5	32.29

表2 - 10 中古戸建住宅の基本指標[香川県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成 約	年 度	2013	281	-	1,277	-	204.55	-	112.36	-	23.47
		2014	212	-24.6	1,220	-4.5	200.32	-2.1	116.74	3.9	25.12
		2015	226	6.6	1,157	-5.1	191.99	-4.2	111.01	-4.9	26.93
		2016	237	4.9	1,061	-8.3	207.78	8.2	111.35	0.3	29.34
		2017	236	-0.4	1,268	19.5	216.52	4.2	116.93	5.0	26.82
		2018	223	-5.5	1,152	-9.1	192.03	-11.3	108.79	-7.0	27.92
	2019	239	7.2	1,275	10.7	213.46	11.2	115.80	6.4	27.73	
	暦 年	2013	263	-	1,287	-	197.99	-	110.74	-	22.88
		2014	242	-8.0	1,203	-6.5	208.85	5.5	115.77	4.5	25.19
2015		202	-16.5	1,200	-0.2	203.68	-2.5	117.47	1.5	27.56	
2016		243	20.3	1,085	-9.6	199.11	-2.2	108.84	-7.3	28.26	
2017		241	-0.8	1,226	13.0	219.17	10.1	116.43	7.0	27.55	
2018		219	-9.1	1,191	-2.9	191.81	-12.5	110.68	-4.9	27.01	
2019	246	12.3	1,227	3.0	208.69	8.8	112.94	2.0	27.95		
新 規	年 度	2017	1,391	-4.0	1,377	-2.7	217.72	5.1	114.73	3.3	28.36
		2018	1,700	22.2	1,302	-5.5	213.55	-1.9	112.10	-2.3	29.44
		2019	1,733	1.9	1,244	-4.4	216.50	1.4	114.82	2.4	31.65
	暦 年	2017	1,418	-3.2	1,372	4.2	219.48	8.5	113.91	3.1	28.49
		2018	1,577	11.2	1,331	-3.0	210.17	-4.2	113.49	-0.4	28.64
		2019	1,837	16.5	1,232	-7.4	215.05	2.3	111.96	-1.4	31.70
在 庫	年 度 未 了	2017	520	14.0	1,317	-2.1	212.17	-6.6	116.03	0.0	30.25
		2018	682	31.2	1,279	-2.8	213.90	0.8	110.88	-4.4	31.15
		2019	494	-27.6	1,225	-4.2	219.47	2.6	115.25	3.9	32.55
	暦 年 末	2017	501	5.7	1,339	1.5	216.23	-0.8	115.38	1.9	29.51
		2018	615	22.8	1,292	-3.5	209.78	-3.0	111.73	-3.2	30.25
		2019	452	-26.5	1,171	-9.4	217.83	3.8	114.35	2.3	32.91

表2 - 11 中古戸建住宅の基本指標[愛媛県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成 約	年 度	2013	140	-	1,552	-	183.14	-	109.11	-	24.26
		2014	175	25.0	1,537	-1.0	184.73	0.9	111.52	2.2	24.98
		2015	195	11.4	1,539	0.2	187.65	1.6	111.46	-0.1	24.86
		2016	174	-10.8	1,555	1.0	188.98	0.7	112.76	1.2	24.57
		2017	155	-10.9	1,489	-4.3	177.98	-5.8	105.55	-6.4	26.73
		2018	203	31.0	1,563	5.0	196.35	10.3	115.50	9.4	28.07
	2019	233	14.8	1,604	2.6	192.48	-2.0	111.97	-3.1	28.24	
	暦 年	2013	149	-	1,510	-	190.11	-	110.94	-	24.97
		2014	166	11.4	1,518	0.6	184.90	-2.7	110.64	-0.3	25.11
2015		190	14.5	1,594	5.0	193.21	4.5	111.78	1.0	24.43	
2016		187	-1.6	1,573	-1.3	188.78	-2.3	113.00	1.1	24.30	
2017		159	-15.0	1,460	-7.2	175.88	-6.8	106.07	-6.1	26.67	
2018		194	22.0	1,585	8.6	195.64	11.2	113.45	7.0	27.56	
2019	213	9.8	1,548	-2.4	195.40	-0.1	112.00	-1.3	28.75		
新 規	年 度	2017	2,740	3.9	1,731	-1.1	210.29	2.0	116.40	1.5	28.20
		2018	3,011	9.9	1,707	-1.4	214.28	1.9	116.68	0.2	29.95
		2019	3,741	24.2	1,654	-3.1	207.28	-3.3	115.29	-1.2	31.18
	暦 年	2017	2,704	7.0	1,719	-2.3	207.86	-0.2	115.72	0.4	28.13
		2018	2,886	6.7	1,736	1.0	214.43	3.2	117.30	1.4	29.41
		2019	3,648	26.4	1,646	-5.2	207.96	-3.0	114.78	-2.1	31.19
在 庫	年 度 未 了	2017	488	1.0	1,707	-0.4	208.07	2.7	115.62	2.3	29.26
		2018	533	9.2	1,596	-6.5	212.96	2.3	113.73	-1.6	31.23
		2019	576	8.1	1,651	3.4	205.79	-3.4	114.44	0.6	31.75
	暦 年 末	2017	486	-0.2	1,687	-1.6	209.78	4.2	115.09	2.1	29.49
		2018	496	2.1	1,625	-3.7	213.88	2.0	116.45	1.2	30.89
		2019	597	20.4	1,661	2.2	210.45	-1.6	114.96	-1.3	31.62

表2 - 12 中古戸建住宅の基本指標 [高知県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成	年	2013	175	-	1,418	-	154.52	-	103.61	-	25.28
		2014	170	-2.9	1,397	-1.5	161.87	4.8	102.35	-1.2	27.16
		2015	205	20.6	1,536	10.0	172.07	6.3	108.49	6.0	27.06
		2016	125	-39.0	1,474	-4.0	163.39	-5.0	102.64	-5.4	28.13
		2017	129	3.2	1,602	8.6	167.95	2.8	109.51	6.7	27.28
		2018	134	3.9	1,457	-9.0	165.08	-1.7	107.46	-1.9	30.71
		2019	116	-13.4	1,436	-1.4	160.64	-2.7	103.63	-3.6	31.80
約	暦	2013	167	-	1,410	-	148.00	-	103.25	-	25.87
		2014	170	1.8	1,407	-0.2	164.87	11.4	103.27	0.0	26.77
		2015	207	21.8	1,520	8.1	177.07	7.4	108.34	4.9	26.95
		2016	137	-33.8	1,474	-3.0	164.75	-7.0	102.93	-5.0	27.06
		2017	132	-3.6	1,536	4.2	164.64	-0.1	106.27	3.2	28.41
		2018	136	3.0	1,575	2.5	171.03	3.9	111.35	4.8	29.63
		2019	108	-20.6	1,346	-14.5	155.88	-8.9	99.48	-10.7	31.76
新	年度	2017	1,019	0.8	1,647	2.1	187.93	1.8	117.64	4.2	30.27
		2018	924	-9.3	1,683	2.2	190.55	1.4	116.01	-1.4	30.83
		2019	1,100	19.0	1,640	-2.5	189.63	-0.5	113.64	-2.0	32.25
規	暦	2017	1,015	-11.0	1,663	4.7	190.81	4.6	118.59	5.6	29.96
		2018	964	-5.0	1,694	1.9	189.15	-0.9	115.93	-2.2	30.57
		2019	1,103	14.4	1,637	-3.4	189.83	0.4	111.97	-3.4	32.17
在	年度	2017	203	0.0	1,563	-10.9	182.28	-6.9	112.49	-4.0	32.11
		2018	180	-11.3	1,529	-2.2	192.93	5.8	109.51	-2.7	32.99
		2019	225	25.0	1,579	3.3	188.02	-2.5	111.34	1.7	33.20
庫	暦	2017	187	6.9	1,685	11.5	186.09	0.0	115.65	7.0	30.99
		2018	163	-12.8	1,600	-5.0	192.06	3.2	113.43	-1.9	30.57
		2019	230	41.1	1,579	-1.3	189.84	-1.2	110.75	-2.4	33.02

表2 - 13 中古戸建住宅の基本指標 [福岡県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成	年	2013	1,720	-	1,678	-	231.83	-	115.12	-	25.28
		2014	1,629	-5.3	1,723	2.7	226.61	-2.3	114.46	-0.6	25.70
		2015	1,719	5.5	1,733	0.6	229.69	1.4	116.19	1.5	26.20
		2016	1,757	2.2	1,813	4.6	228.38	-0.6	114.66	-1.3	26.76
		2017	1,718	-2.2	1,817	0.2	225.11	-1.4	115.21	0.5	27.24
		2018	1,890	10.0	1,874	3.1	228.06	1.3	115.38	0.1	27.76
		2019	1,912	1.2	1,824	-2.7	229.16	0.5	116.46	0.9	28.53
約	暦	2013	1,733	-	1,634	-	233.08	-	114.97	-	25.35
		2014	1,653	-4.6	1,733	6.0	226.93	-2.6	114.77	-0.2	25.69
		2015	1,752	6.0	1,708	-1.4	236.58	4.3	116.52	1.5	26.33
		2016	1,745	-0.4	1,813	6.2	230.18	-2.7	114.89	-1.4	26.53
		2017	1,726	-1.1	1,816	0.1	225.53	-2.0	115.39	0.4	27.06
		2018	1,852	7.3	1,871	3.1	227.60	0.9	115.28	-0.1	27.83
		2019	1,874	1.2	1,825	-2.5	227.89	0.1	116.25	0.8	28.44
新	年度	2017	15,193	4.0	1,968	3.7	237.32	-0.9	118.60	-0.2	28.62
		2018	17,985	18.4	2,045	3.9	238.11	0.3	118.96	0.3	29.64
		2019	20,760	15.4	2,098	2.6	239.18	0.4	120.05	0.9	29.58
規	暦	2017	14,804	-0.7	1,958	4.3	237.97	-0.5	118.81	0.6	28.61
		2018	17,255	16.6	2,029	3.7	237.47	-0.2	118.66	-0.1	29.29
		2019	20,286	17.6	2,079	2.5	238.95	0.6	119.36	0.6	30.14
在	年度	2017	2,706	7.8	2,014	2.2	238.10	-0.5	117.94	-0.3	28.93
		2018	3,108	14.9	2,094	3.9	240.05	0.8	119.32	1.2	30.10
		2019	3,464	11.5	2,076	-0.9	238.51	-0.6	119.42	0.1	29.77
庫	暦	2017	2,696	10.4	1,996	2.1	237.17	-1.5	117.57	-1.0	28.75
		2018	2,739	1.6	2,096	5.0	239.15	0.8	119.37	1.5	29.92
		2019	3,454	26.1	2,096	0.0	240.08	0.4	119.34	0.0	29.84

表2 - 14 中古戸建住宅の基本指標[北九州市]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		
成	年	2013	356	-	1,484	-	209.56	-	111.70	-	28.02	
		2014	294	-17.4	1,449	-2.4	207.74	-0.9	109.32	-2.1	29.72	
		2015	356	21.1	1,531	5.7	210.44	1.3	114.17	4.4	29.32	
		2016	379	6.5	1,577	3.0	217.35	3.3	110.04	-3.6	30.06	
		2017	372	-1.8	1,427	-9.5	214.17	-1.5	110.52	0.4	31.69	
		2018	344	-7.5	1,457	2.1	211.94	-1.0	114.26	3.4	32.80	
	2019	366	6.4	1,414	-3.0	217.76	2.7	113.85	-0.4	32.39		
	約	暦年	2013	385	-	1,449	-	212.13	-	110.00	-	28.76
			2014	299	-22.3	1,493	3.0	207.97	-2.0	109.59	-0.4	29.06
2015			353	18.1	1,509	1.1	221.57	6.5	115.32	5.2	29.55	
2016			365	3.4	1,553	3.0	216.87	-2.1	110.76	-4.0	30.56	
2017			376	3.0	1,507	-3.0	215.37	-0.7	110.39	-0.3	30.74	
2018			366	-2.7	1,471	-2.4	209.90	-2.5	113.25	2.6	31.98	
2019	357	-2.5	1,382	-6.0	219.95	4.8	115.02	1.6	33.26			
新	年度	2017	4,249	9.0	1,552	2.5	221.70	-3.5	113.14	0.1	32.30	
		2018	5,116	20.4	1,518	-2.1	220.20	-0.7	113.01	-0.1	34.14	
		2019	6,125	19.7	1,635	7.7	230.67	4.8	118.24	4.6	33.68	
	規	暦年	2017	4,061	0.4	1,570	4.9	225.38	-1.4	114.21	1.9	32.37
			2018	4,850	19.4	1,517	-3.4	218.21	-3.2	112.22	-1.7	33.49
			2019	6,129	26.4	1,589	4.8	227.88	4.4	115.77	3.2	34.46
在	年度	2017	692	10.0	1,490	-0.3	215.80	-4.9	110.65	-1.0	33.04	
		2018	859	24.1	1,528	2.6	226.49	5.0	113.09	2.2	35.01	
		2019	943	9.8	1,573	2.9	228.36	0.8	116.11	2.7	34.64	
	庫	暦年	2017	724	23.3	1,525	1.9	218.74	-5.4	110.92	0.0	32.99
			2018	744	2.8	1,458	-4.4	220.58	0.8	112.71	1.6	35.38
			2019	919	23.5	1,567	7.5	230.38	4.4	116.93	3.7	34.53

表2 - 15 中古戸建住宅の基本指標[福岡市]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		
成	年	2013	412	-	2,394	-	210.36	-	118.39	-	24.15	
		2014	423	2.7	2,543	6.2	209.15	-0.6	117.63	-0.6	24.25	
		2015	391	-7.6	2,560	0.6	211.40	1.1	121.97	3.7	24.55	
		2016	445	13.8	2,648	3.4	207.28	-1.9	120.64	-1.1	24.20	
		2017	421	-5.4	2,781	5.0	200.59	-3.2	117.15	-2.9	24.29	
		2018	431	2.4	3,029	8.9	198.54	-1.0	117.10	0.0	24.23	
	2019	431	0.0	2,916	-3.8	200.99	1.2	121.42	3.7	24.36		
	約	暦年	2013	393	-	2,346	-	212.66	-	119.34	-	24.44
			2014	437	11.2	2,512	7.1	209.11	-1.7	118.24	-0.9	23.92
2015			402	-8.0	2,550	1.5	212.47	1.6	120.21	1.7	24.40	
2016			441	9.7	2,606	2.2	208.95	-1.7	119.97	-0.2	24.77	
2017			422	-4.3	2,748	5.4	205.32	-1.7	119.55	-0.4	24.21	
2018			430	1.9	2,971	8.1	198.64	-3.3	117.52	-1.7	24.85	
2019	433	0.7	2,942	-1.0	197.15	-0.8	119.67	1.8	24.21			
新	年度	2017	2,456	-8.3	3,805	11.0	216.22	-2.9	129.32	2.6	24.50	
		2018	3,138	27.8	3,990	4.9	222.02	2.7	130.89	1.2	24.81	
		2019	3,617	15.3	3,954	-0.9	216.39	-2.5	129.42	-1.1	24.83	
	規	暦年	2017	2,434	-11.2	3,784	12.9	217.69	-1.5	129.01	3.8	24.62
			2018	2,961	21.7	3,928	3.8	221.95	2.0	130.48	1.1	24.93
			2019	3,520	18.9	4,011	2.1	217.29	-2.1	130.33	-0.1	24.93
在	年度	2017	486	-0.8	3,812	0.6	221.54	-1.6	130.50	0.1	25.60	
		2018	601	23.7	4,062	6.5	219.19	-1.1	131.83	1.0	24.76	
		2019	651	8.3	3,746	-7.8	215.24	-1.8	127.13	-3.6	24.94	
	庫	暦年	2017	476	-3.3	3,721	2.0	210.89	-5.8	127.16	-1.5	24.04
			2018	524	10.1	4,062	9.2	222.26	5.4	131.22	3.2	24.44
			2019	614	17.2	3,990	-1.8	215.47	-3.1	127.06	-3.2	24.44

表2 - 16 中古戸建住宅の基本指標[佐賀県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成	年	2013	111	-	1,456	-	251.57	-	120.22	-	25.60
		2014	118	6.3	1,474	1.2	243.83	-3.1	119.71	-0.4	25.51
		2015	115	-2.5	1,398	-5.1	254.07	4.2	115.06	-3.9	24.75
		2016	127	10.4	1,395	-0.2	252.41	-0.7	118.91	3.4	25.90
		2017	117	-7.9	1,611	15.5	248.75	-1.5	117.31	-1.3	25.97
		2018	130	11.1	1,301	-19.2	266.69	7.2	119.80	2.1	30.89
		2019	156	20.0	1,393	7.1	249.91	-6.3	118.92	-0.7	30.68
約	暦	2013	116	-	1,385	-	258.47	-	120.68	-	25.63
		2014	122	5.2	1,423	2.8	248.36	-3.9	120.54	-0.1	25.93
		2015	116	-4.9	1,382	-2.9	279.23	12.4	119.51	-0.9	25.23
		2016	120	3.4	1,354	-2.0	257.30	-7.9	120.53	0.8	26.14
		2017	137	14.2	1,641	21.2	243.44	-5.4	117.29	-2.7	24.38
		2018	119	-13.1	1,239	-24.5	268.38	10.2	117.94	0.6	31.54
		2019	152	27.7	1,387	11.9	253.47	-5.6	121.00	2.6	31.06
新	年度	2017	1,334	-1.5	1,442	1.3	261.38	5.0	119.43	0.5	30.27
		2018	1,345	0.8	1,426	-1.1	265.41	1.5	120.57	1.0	31.72
		2019	1,715	27.5	1,508	5.7	258.63	-2.6	118.61	-1.6	29.53
規	暦年	2017	1,344	-3.6	1,453	2.3	258.48	3.8	119.90	1.2	29.48
		2018	1,292	-3.9	1,427	-1.8	266.88	3.2	120.66	0.6	31.62
		2019	1,634	26.5	1,467	2.8	257.12	-3.7	117.85	-2.3	30.43
在	年度	2017	258	8.9	1,332	-4.7	258.85	2.0	118.19	-2.1	32.46
		2018	261	1.2	1,408	5.7	252.48	-2.5	117.01	-1.0	31.43
		2019	299	14.6	1,512	7.4	257.17	1.9	117.51	0.4	28.72
庫	暦年	2017	273	-1.1	1,330	-2.0	259.18	5.5	115.34	-0.7	31.70
		2018	240	-12.1	1,444	8.5	267.61	3.3	120.55	4.5	31.79
		2019	301	25.4	1,526	5.7	251.98	-5.8	116.10	-3.7	29.44

表2 - 17 中古戸建住宅の基本指標[長崎県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成	年	2013	327	-	1,372	-	209.83	-	110.93	-	26.37
		2014	345	5.5	1,378	0.5	213.15	1.6	112.31	1.2	28.09
		2015	355	2.9	1,377	-0.1	214.80	0.8	110.91	-1.2	30.02
		2016	306	-13.8	1,479	7.4	204.88	-4.6	115.18	3.8	28.82
		2017	294	-3.9	1,526	3.2	207.59	1.3	110.94	-3.7	29.55
		2018	360	22.4	1,490	-2.4	210.43	1.4	115.71	4.3	31.12
		2019	390	8.3	1,608	8.0	216.20	2.7	116.46	0.6	30.80
約	暦	2013	308	-	1,341	-	208.30	-	111.58	-	25.57
		2014	346	12.3	1,420	5.9	210.92	1.3	113.09	1.3	27.07
		2015	368	6.4	1,352	-4.8	218.88	3.8	110.89	-1.9	30.25
		2016	318	-13.6	1,442	6.7	205.57	-6.1	114.15	2.9	29.26
		2017	295	-7.2	1,491	3.3	210.03	2.2	110.80	-2.9	29.75
		2018	323	9.5	1,550	4.0	211.15	0.5	116.29	5.0	30.04
		2019	392	21.4	1,562	0.8	211.30	0.1	115.08	-1.0	30.97
新	年度	2017	2,695	4.8	1,600	0.8	221.40	-1.1	115.43	-2.5	31.36
		2018	2,993	11.1	1,598	-0.1	222.02	0.3	116.56	1.0	31.65
		2019	3,410	13.9	1,609	0.7	223.07	0.5	116.51	0.0	32.11
規	暦年	2017	2,558	-3.9	1,620	2.9	222.01	-0.8	116.00	-2.8	31.03
		2018	2,946	15.2	1,574	-2.8	221.24	-0.3	115.91	-0.1	31.85
		2019	3,331	13.1	1,596	1.4	223.38	1.0	116.33	0.4	32.19
在	年度	2017	566	19.7	1,539	-0.5	219.91	-2.3	114.74	-1.3	31.95
		2018	615	8.7	1,652	7.3	223.68	1.7	117.59	2.5	31.48
		2019	679	10.4	1,629	-1.4	219.81	-1.7	114.09	-3.0	32.18
庫	暦年	2017	520	9.0	1,628	1.9	218.68	-3.6	114.14	-3.7	31.19
		2018	569	9.4	1,610	-1.1	225.78	3.2	117.57	3.0	32.19
		2019	675	18.6	1,575	-2.2	225.86	0.0	115.96	-1.4	32.80

表2 - 18 中古戸建住宅の基本指標[熊本県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成	年	2013	301	-	1,556	-	238.99	-	114.72	-	24.59
		2014	269	-10.6	1,599	2.8	241.47	1.0	114.06	-0.6	25.06
		2015	352	30.9	1,641	2.6	234.25	-3.0	115.47	1.2	24.78
		2016	277	-21.3	1,416	-13.7	230.45	-1.6	108.18	-6.3	27.99
		2017	262	-5.4	1,544	9.0	246.17	6.8	112.75	4.2	26.52
		2018	286	9.2	1,674	8.4	235.90	-4.2	113.87	1.0	26.33
		2019	245	-14.3	1,681	0.4	234.94	-0.4	115.31	1.3	25.61
約	暦年	2013	308	-	1,589	-	240.19	-	116.95	-	23.75
		2014	265	-14.0	1,606	1.1	242.30	0.9	115.56	-1.2	24.35
		2015	348	31.3	1,606	0.0	242.02	-0.1	113.66	-1.6	24.77
		2016	296	-14.9	1,469	-8.5	235.54	-2.7	111.43	-2.0	27.56
		2017	279	-5.7	1,506	2.6	242.67	3.0	110.62	-0.7	27.19
		2018	278	-0.4	1,658	10.1	238.28	-1.8	113.51	2.6	26.34
		2019	238	-14.4	1,654	-0.2	233.96	-1.8	116.14	2.3	26.47
新	年度	2017	1,678	-21.7	1,906	8.1	246.84	1.4	117.71	2.2	25.28
		2018	1,688	0.6	1,884	-1.2	251.88	2.0	115.93	-1.5	26.29
		2019	2,060	22.0	1,984	5.3	254.23	0.9	118.96	2.6	26.94
規	暦年	2017	1,739	-22.8	1,823	5.7	249.36	3.4	117.04	1.7	26.21
		2018	1,702	-2.1	1,926	5.6	248.17	-0.5	115.84	-1.0	25.37
		2019	1,946	14.3	1,945	1.0	254.81	2.7	117.87	1.8	27.19
在	年度末	2017	322	-12.7	1,988	13.0	247.53	-1.1	115.34	1.6	24.56
		2018	339	5.3	1,828	-8.0	257.26	3.9	118.28	2.6	27.32
		2019	402	18.6	1,905	4.2	257.27	0.0	117.97	-0.3	28.06
庫	暦年末	2017	283	-22.3	1,834	7.0	250.04	0.6	113.16	-2.0	25.42
		2018	295	4.2	1,856	1.2	257.29	2.9	116.72	3.2	26.47
		2019	382	29.5	1,926	3.8	254.59	-1.1	115.86	-0.7	26.63

表2 - 19 中古戸建住宅の基本指標[熊本市]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成	年	2013	173	-	1,781	-	223.30	-	115.95	-	26.30
		2014	156	-9.8	1,790	0.5	219.89	-1.5	117.90	1.7	24.62
		2015	191	22.4	1,825	1.9	217.89	-0.9	115.99	-1.6	25.01
		2016	137	-28.3	1,717	-5.9	219.28	0.6	112.24	-3.2	28.74
		2017	119	-13.1	1,824	6.2	224.02	2.2	115.79	3.2	25.33
		2018	150	26.1	1,874	2.7	219.77	-1.9	115.62	-0.1	27.48
		2019	128	-14.7	2,057	9.7	217.55	-1.0	119.61	3.5	24.29
約	暦年	2013	182	-	1,843	-	227.73	-	120.47	-	24.63
		2014	150	-17.6	1,793	-2.7	220.30	-3.3	118.06	-2.0	25.20
		2015	189	26.0	1,809	0.9	225.12	2.2	117.04	-0.9	24.35
		2016	154	-18.5	1,707	-5.6	217.96	-3.2	111.46	-4.8	28.19
		2017	125	-18.8	1,827	7.0	223.92	2.7	113.38	1.7	26.69
		2018	146	16.8	1,867	2.2	219.40	-2.0	115.58	1.9	27.06
		2019	126	-13.7	1,963	5.1	218.28	-0.5	119.02	3.0	25.77
新	年度	2017	893	-21.7	2,274	6.6	229.14	1.8	121.55	3.5	24.85
		2018	831	-6.9	2,294	0.9	235.29	2.7	120.32	-1.0	26.34
		2019	1,131	36.1	2,385	4.0	238.64	1.4	124.56	3.5	26.56
規	暦年	2017	913	-26.7	2,193	8.0	227.83	0.6	120.48	3.2	25.29
		2018	878	-3.8	2,300	4.9	233.23	2.4	119.58	-0.8	25.72
		2019	1,008	14.8	2,381	3.5	239.18	2.5	123.69	3.4	26.39
在	年度末	2017	163	-8.9	2,394	10.2	235.27	4.0	121.41	0.9	25.61
		2018	150	-8.0	2,304	-3.8	240.70	2.3	126.66	4.3	27.37
		2019	217	44.7	2,291	-0.6	245.57	2.0	125.69	-0.8	28.17
庫	暦年末	2017	135	-27.8	2,300	11.2	232.91	3.1	118.57	1.3	24.50
		2018	136	0.7	2,290	-0.4	234.27	0.6	120.32	1.5	25.82
		2019	196	44.1	2,408	5.2	234.46	0.1	120.83	0.4	25.37

表2 - 20 中古戸建住宅の基本指標[大分県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成	年	2013	180	-	1,379	-	238.78	-	114.20	-	25.84
		2014	201	11.7	1,475	6.9	233.84	-2.1	114.63	0.4	26.09
		2015	221	10.0	1,587	7.6	237.93	1.7	116.28	1.4	26.08
		2016	150	-32.1	1,556	-2.0	235.12	-1.2	116.48	0.2	27.70
		2017	166	10.7	1,490	-4.2	236.56	0.6	113.80	-2.3	27.69
		2018	148	-10.8	1,576	5.8	243.37	2.9	119.46	5.0	27.96
		2019	130	-12.2	1,606	1.9	247.72	1.8	122.92	2.9	27.09
約	暦	2013	184	-	1,334	-	266.06	-	112.95	-	25.07
		2014	192	4.3	1,509	13.1	233.77	-12.1	116.97	3.6	25.82
		2015	247	28.6	1,585	5.0	243.75	4.3	117.04	0.1	25.98
		2016	137	-44.5	1,587	0.1	236.14	-3.1	115.51	-1.3	26.85
		2017	172	25.5	1,446	-8.9	238.85	1.1	115.09	-0.4	28.62
		2018	139	-19.2	1,507	4.2	232.03	-2.9	114.63	-0.4	27.43
		2019	144	3.6	1,642	8.9	255.81	10.2	123.33	7.6	27.07
新	年度	2017	2,314	-8.1	1,591	-0.5	248.15	3.3	118.03	2.1	28.81
		2018	2,745	18.6	1,668	4.8	255.64	3.0	120.71	2.3	28.93
		2019	2,827	3.0	1,564	-6.2	256.69	0.4	121.47	0.6	30.11
規	暦	2017	2,325	-9.1	1,593	-1.6	245.47	1.5	117.66	2.0	28.32
		2018	2,616	12.5	1,653	3.7	254.16	3.5	119.89	1.9	29.10
		2019	2,832	8.3	1,565	-5.3	255.54	0.5	120.95	0.9	30.32
		2017	366	-3.2	1,575	0.8	252.39	3.8	117.88	0.7	29.54
在	年度	2018	448	22.4	1,611	2.3	252.92	0.2	119.81	1.6	29.27
		2019	463	3.3	1,585	-1.6	255.28	0.9	117.32	-2.1	29.58
		2017	341	-14.3	1,536	-1.5	253.83	5.1	117.48	0.9	29.73
庫	暦	2018	448	31.4	1,594	3.7	252.15	-0.7	119.75	1.9	29.60
		2019	449	0.2	1,573	-1.3	253.04	0.4	118.48	-1.1	30.81

表2 - 21 中古戸建住宅の基本指標[宮崎県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成	年	2013	132	-	1,431	-	251.95	-	116.06	-	24.11
		2014	72	-45.5	1,506	5.3	250.62	-0.5	113.80	-1.9	22.87
		2015	95	31.9	1,433	-4.8	251.26	0.3	115.01	1.1	23.18
		2016	82	-13.7	1,406	-1.9	259.24	3.2	106.69	-7.2	28.23
		2017	89	8.5	1,399	-0.5	244.28	-5.8	110.33	3.4	24.22
		2018	95	6.7	1,558	11.3	242.31	-0.8	112.16	1.7	27.21
		2019	97	2.1	1,667	7.0	237.59	-1.9	112.62	0.4	26.30
約	暦	2013	150	-	1,354	-	256.02	-	114.75	-	24.02
		2014	76	-49.3	1,526	12.7	259.62	1.4	116.63	1.6	23.11
		2015	89	17.1	1,482	-2.9	256.06	-1.4	115.76	-0.7	21.22
		2016	81	-9.0	1,373	-7.4	247.03	-3.5	108.20	-6.5	27.81
		2017	91	12.3	1,410	2.7	248.04	0.4	108.67	0.4	25.94
		2018	82	-9.9	1,544	9.6	250.80	1.1	114.80	5.6	25.61
		2019	101	23.2	1,541	-0.2	235.00	-6.3	110.26	-4.0	27.00
新	年度	2017	754	-6.5	1,583	-9.8	247.62	0.6	116.12	-0.8	28.83
		2018	972	28.9	1,699	7.3	249.70	0.8	115.66	-0.4	27.51
		2019	1,250	28.6	1,923	13.2	256.13	2.6	121.22	4.8	27.41
規	暦	2017	798	7.1	1,574	-11.9	244.44	-3.1	115.38	-1.9	28.45
		2018	890	11.5	1,673	6.3	248.99	1.9	115.18	-0.2	27.80
		2019	1,253	40.8	1,880	12.4	253.92	2.0	119.05	3.4	27.65
		2017	132	-0.8	1,728	7.6	257.16	4.6	118.95	2.9	29.27
在	年度	2018	193	46.2	1,838	6.3	257.32	0.1	121.30	2.0	27.00
		2019	176	-8.8	1,884	2.5	260.16	1.1	121.42	0.1	27.16
		2017	124	-6.8	1,489	-9.3	262.87	9.6	110.14	-3.5	31.30
庫	暦	2018	157	26.6	1,709	14.8	259.41	-1.3	121.36	10.2	26.67
		2019	185	17.8	1,901	11.2	263.06	1.4	120.76	-0.5	27.46

表2 - 22 中古戸建住宅の基本指標[鹿児島県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成	年	2013	227	-	1,381	-	234.16	-	106.87	-	24.18
		2014	171	-24.7	1,447	4.8	216.29	-7.6	107.48	0.6	23.75
		2015	247	44.4	1,396	-3.5	216.60	0.1	108.23	0.7	26.13
		2016	218	-11.7	1,413	1.2	230.11	6.2	106.78	-1.3	26.79
		2017	286	31.2	1,487	5.2	213.75	-7.1	105.31	-1.4	27.28
		2018	309	8.0	1,561	5.0	222.75	4.2	108.61	3.1	26.13
		2019	300	-2.9	1,479	-5.3	230.83	3.6	107.43	-1.1	26.12
約	暦年	2013	241	-	1,425	-	247.70	-	110.17	-	23.94
		2014	182	-24.5	1,408	-1.2	221.57	-10.5	108.99	-1.1	24.13
		2015	226	24.2	1,420	0.8	216.89	-2.1	105.43	-3.3	25.14
		2016	230	1.8	1,417	-0.2	227.00	4.7	108.81	3.2	27.03
		2017	266	15.7	1,445	2.0	214.71	-5.4	104.43	-4.0	27.01
		2018	314	18.0	1,559	7.9	226.71	5.6	108.90	4.3	26.68
		2019	311	-1.0	1,549	-0.6	220.55	-2.7	108.35	-0.5	25.08
新	年度	2017	3,255	5.2	1,628	1.5	231.24	-4.1	112.18	0.6	27.56
		2018	3,939	21.0	1,616	-0.8	233.71	1.1	112.41	0.2	28.35
		2019	4,352	10.5	1,720	6.5	230.78	-1.3	111.70	-0.6	27.71
規	暦年	2017	3,182	4.6	1,647	4.6	235.61	-1.5	112.22	2.0	27.60
		2018	3,754	18.0	1,602	-2.7	231.06	-1.9	112.56	0.3	28.12
		2019	4,446	18.4	1,684	5.1	231.85	0.3	110.96	-1.4	28.04
在	年度未	2017	567	8.0	1,547	-3.9	228.71	-4.7	113.01	0.3	28.28
		2018	671	18.3	1,657	7.1	238.03	4.1	110.94	-1.8	28.87
		2019	665	-0.9	1,740	5.0	232.09	-2.5	112.13	1.1	28.41
庫	暦年末	2017	597	24.4	1,581	-0.2	231.14	-5.5	109.76	-2.9	27.95
		2018	646	8.2	1,562	-1.2	237.11	2.6	111.53	1.6	29.25
		2019	628	-2.8	1,660	6.2	237.36	0.1	110.48	-0.9	28.31

表2 - 23 中古戸建住宅の基本指標[沖縄県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成	年	2013	83	-	2,202	-	227.46	-	113.82	-	21.84
		2014	76	-8.4	2,272	3.1	210.04	-7.7	106.85	-6.1	22.53
		2015	110	44.7	2,531	11.4	205.67	-2.1	116.37	8.9	26.75
		2016	119	8.2	2,676	5.7	216.86	5.4	106.43	-8.5	23.25
		2017	125	5.0	3,077	14.9	224.95	3.7	118.10	11.0	24.29
		2018	133	6.4	3,227	4.9	214.12	-4.8	107.85	-8.7	24.20
		2019	170	27.8	3,464	7.4	225.74	5.4	114.04	5.7	23.01
約	暦年	2013	83	-	2,104	-	215.48	-	109.38	-	22.10
		2014	69	-16.9	2,270	7.9	214.23	-0.6	110.50	1.0	22.68
		2015	106	53.6	2,528	11.4	206.45	-3.6	118.80	7.5	25.32
		2016	125	17.9	2,588	2.4	223.72	8.4	106.32	-10.5	24.20
		2017	132	5.6	2,937	13.5	220.66	-1.4	113.82	7.0	24.61
		2018	114	-13.6	3,181	8.3	215.74	-2.2	113.34	-0.4	24.57
		2019	174	52.6	3,530	11.0	222.04	2.9	112.65	-0.6	22.20
新	年度	2017	368	19.1	3,733	4.9	230.36	-3.9	124.10	4.2	23.45
		2018	499	35.6	4,241	13.6	233.42	1.3	122.14	-1.6	22.79
		2019	830	66.3	4,362	2.8	242.76	4.0	126.97	4.0	23.54
規	暦年	2017	341	1.2	3,643	5.7	239.27	-2.0	125.09	2.8	22.81
		2018	435	27.6	4,126	13.3	229.81	-4.0	120.28	-3.8	22.99
		2019	763	75.4	4,251	3.0	242.14	5.4	124.01	3.1	23.83
在	年度未	2017	84	47.4	3,804	7.6	214.37	-13.6	117.80	-7.2	23.60
		2018	144	71.4	4,297	13.0	237.71	10.9	122.66	4.1	23.02
		2019	184	27.8	4,436	3.2	241.59	1.6	127.24	3.7	22.97
庫	暦年末	2017	75	38.9	4,158	22.0	223.99	-9.5	125.27	9.6	22.83
		2018	102	36.0	4,554	9.5	249.72	11.5	121.18	-3.3	21.47
		2019	168	64.7	4,368	-4.1	251.31	0.6	130.39	7.6	22.81