

表3 賃貸・住宅以外の建物一部の成約状況

	年度	店舗(建物一部)				事務所			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m ²)	面積 (m ²)	件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m ²)	面積 (m ²)
鳥取県	2018	0				0			
	2019	0				0			
	2020	0				0			
島根県	2018	2	5.53	970	57.00	2	4.50	1,193	37.72
	2019	0				1	-	-	-
	2020	0				0			
岡山県	2018	69	14.61	2,533	57.68	69	9.99	1,474	67.77
	2019	55	15.46	2,487	62.19	67	11.51	1,815	63.40
	2020	42	19.33	2,634	73.37	44	10.54	1,876	56.18
岡山市	2018	58	15.22	2,643	57.59	65	10.16	1,485	68.41
	2019	51	16.03	2,541	63.10	59	11.81	1,885	62.65
	2020	39	19.29	2,667	72.34	39	11.09	1,899	58.39
広島県	2018	5	12.41	3,101	40.01	1	-	-	-
	2019	5	14.59	1,755	83.16	1	-	-	-
	2020	2	11.35	2,717	41.77	2	15.65	3,318	47.17
広島市	2018	5	12.41	3,101	40.01	1	-	-	-
	2019	4	16.32	1,735	94.01	1	-	-	-
	2020	1	-	-	-	2	15.65	3,318	47.17
山口県	2018	3	10.35	1,478	70.04	3	6.50	1,428	45.53
	2019	9	8.76	1,655	52.95	8	6.06	1,311	46.23
	2020	6	19.58	3,435	56.98	3	10.10	1,104	91.45
徳島県	2018	0				2	17.50	1,348	129.85
	2019	1	-	-	-	1	-	-	-
	2020	0				2	11.47	1,946	58.95
香川県	2018	9	8.81	1,040	84.74	12	27.08	2,246	120.57
	2019	6	10.22	2,226	45.91	11	14.25	2,070	68.84
	2020	4	8.85	1,250	70.80	2	9.65	2,192	44.02
愛媛県	2018	8	7.91	1,592	49.69	1	-	-	-
	2019	8	12.65	1,966	64.33	4	9.39	2,148	43.70
	2020	8	9.70	1,924	50.42	5	9.35	1,900	49.20
高知県	2018	5	15.80	1,983	79.70	1	-	-	-
	2019	6	6.15	1,412	43.56	0			
	2020	12	11.86	2,241	52.92	1	-	-	-
福岡県	2018	422	21.77	3,231	67.38	513	16.06	2,322	69.17
	2019	375	19.75	2,597	76.05	395	13.94	2,314	60.27
	2020	417	20.81	3,189	65.26	474	15.41	2,563	60.15
北九州市	2018	44	14.25	1,960	72.71	41	15.24	2,236	68.16
	2019	44	15.01	1,925	77.99	34	11.83	1,906	62.10
	2020	42	13.47	2,310	58.30	26	13.91	1,864	74.63
福岡市	2018	282	26.98	3,861	69.88	437	16.63	2,467	67.42
	2019	248	23.11	3,214	71.89	315	14.66	2,450	59.85
	2020	261	25.99	4,105	63.32	366	16.32	2,816	57.97
佐賀県	2018	4	10.48	1,452	72.16	6	13.34	1,716	77.73
	2019	2	10.70	1,076	99.47	1	-	-	-
	2020	9	7.87	1,438	54.76	4	9.55	1,389	68.79
長崎県	2018	32	9.08	1,648	55.12	28	8.46	1,654	51.13
	2019	38	7.83	1,624	48.21	33	11.59	1,703	68.06
	2020	23	14.25	2,040	69.86	30	13.97	1,907	73.25
熊本県	2018	3	11.35	3,041	37.31	2	5.53	1,358	40.73
	2019	6	19.26	2,434	79.15	5	9.06	1,501	60.39
	2020	8	9.73	1,708	56.98	9	30.09	2,700	111.43
熊本市	2018	2	14.52	4,023	36.10	2	5.53	1,358	40.73
	2019	4	25.40	2,625	96.75	4	8.33	1,586	52.54
	2020	7	9.91	1,714	57.80	9	30.09	2,700	111.43
大分県	2018	21	14.12	1,974	71.52	21	9.43	1,662	56.75
	2019	19	10.77	1,622	66.41	10	8.45	1,426	59.24
	2020	19	12.66	1,842	68.74	7	11.60	1,889	61.40
宮崎県	2018	1	-	-	-	1	-	-	-
	2019	6	13.22	2,080	63.55	3	15.87	1,651	96.13
	2020	5	6.90	1,167	59.15	0			
鹿児島県	2018	57	14.95	2,350	63.60	18	13.31	968	137.59
	2019	53	14.90	2,124	70.13	28	10.08	1,758	57.34
	2020	59	14.13	2,284	61.85	24	18.12	2,022	89.65
沖縄県	2018	1	-	-	-	1	-	-	-
	2019	1	-	-	-	0			
	2020	0				0			
西日本	2018	642	18.79	2,879	65.28	681	14.86	2,109	70.49
	2019	590	17.18	2,422	70.92	568	13.05	2,125	61.41
	2020	614	18.68	2,879	64.90	607	15.11	2,418	62.49

表3 賃貸・住宅以外の建物一部の成約状況

	年度	店舗事務所				その他			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m ²)	面積 (m ²)	件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m ²)	面積 (m ²)
鳥取県	2018	0				0			
	2019	0				0			
	2020	0				0			
島根県	2018	0				0			
	2019	1	-	-	-	0			
	2020	1	-	-	-	0			
岡山県	2018	98	11.65	1,794	64.92	4	8.26	1,166	70.81
	2019	72	12.65	2,093	60.42	15	13.16	1,123	117.16
	2020	102	11.74	1,972	59.54	8	7.40	1,076	68.77
岡山市	2018	85	11.81	1,843	64.10	3	7.41	1,361	54.42
	2019	62	12.94	2,168	59.72	14	11.01	1,098	100.31
	2020	86	11.98	2,030	58.99	8	7.40	1,076	68.77
広島県	2018	1	-	-	-	0			
	2019	5	13.37	2,326	57.48	0			
	2020	1	-	-	-	0			
広島市	2018	0				0			
	2019	4	13.46	2,281	59.02	0			
	2020	1	-	-	-	0			
山口県	2018	8	6.72	1,104	60.83	1	-	-	-
	2019	21	10.31	1,215	84.89	0			
	2020	13	10.60	1,317	80.51	1	-	-	-
徳島県	2018	1	-	-	-	0			
	2019	0				0			
	2020	1	-	-	-	0			
香川県	2018	11	15.17	1,524	99.55	1	-	-	-
	2019	9	11.15	1,544	72.22	0			
	2020	6	18.79	2,456	76.53	0			
愛媛県	2018	0				2	7.00	1,687	41.50
	2019	5	8.24	1,417	58.15	0			
	2020	4	13.13	1,246	105.35	0			
高知県	2018	5	7.24	1,538	47.08	1	-	-	-
	2019	1	-	-	-	1	-	-	-
	2020	5	14.60	2,551	57.23	0			
福岡県	2018	530	14.80	2,248	65.85	40	7.52	1,242	60.54
	2019	520	15.96	2,345	68.05	34	7.31	1,471	49.68
	2020	578	18.70	2,672	69.97	52	8.05	1,753	45.93
北九州市	2018	36	9.75	1,569	62.17	2	4.32	755	57.20
	2019	28	8.53	1,398	61.00	1	-	-	-
	2020	20	11.34	1,573	72.08	3	6.73	1,221	55.15
福岡市	2018	361	16.88	2,526	66.85	31	8.02	1,571	51.02
	2019	339	19.01	2,738	69.44	28	7.25	1,695	42.76
	2020	391	21.38	3,138	68.16	43	8.28	1,948	42.50
佐賀県	2018	7	14.22	2,458	57.86	0			
	2019	9	20.01	2,045	97.84	0			
	2020	3	23.33	2,141	108.96	0			
長崎県	2018	29	11.78	1,685	69.90	3	18.00	1,626	110.68
	2019	33	13.35	1,670	79.93	8	16.42	710	231.18
	2020	40	10.37	1,616	64.16	2	10.50	1,534	68.44
熊本県	2018	16	13.96	1,612	86.56	0			
	2019	20	13.34	1,741	76.61	2	10.50	1,148	91.48
	2020	11	11.46	2,217	51.67	2	5.75	815	70.52
熊本市	2018	14	14.81	1,749	84.66	0			
	2019	17	14.50	1,843	78.70	2	10.50	1,148	91.48
	2020	6	10.95	2,310	47.42	1	-	-	-
大分県	2018	24	11.98	1,499	79.95	1	-	-	-
	2019	18	10.46	2,044	51.18	1	-	-	-
	2020	34	14.27	1,786	79.90	0			
宮崎県	2018	3	10.74	1,804	59.54	0			
	2019	1	-	-	-	0			
	2020	2	11.50	1,298	88.60	0			
鹿児島県	2018	44	10.31	1,779	57.97	1	-	-	-
	2019	48	11.58	1,636	70.78	2	10.25	1,242	82.50
	2020	40	12.31	1,897	64.92	1	-	-	-
沖縄県	2018	3	10.80	2,315	46.64	0			
	2019	2	10.90	2,397	45.48	0			
	2020	1	-	-	-	0			
西日本	2018	780	13.76	2,071	66.45	54	7.84	1,275	61.46
	2019	765	14.78	2,160	68.43	63	10.01	1,084	92.29
	2020	842	16.65	2,422	68.75	66	8.08	1,601	50.48

表3 賃貸・住宅以外の建物一部の成約状況

	年度	合 計			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)
鳥取県	2018	0			
	2019	0			
	2020	0			
島根県	2018	4	5.02	1,059	47.36
	2019	2	4.75	816	58.23
	2020	1	-	-	-
岡山県	2018	240	11.97	1,877	63.75
	2019	209	13.06	1,981	65.91
	2020	196	12.92	2,080	62.12
岡山市	2018	211	12.18	1,918	63.50
	2019	186	13.29	2,056	64.63
	2020	172	13.22	2,121	62.33
広島県	2018	7	12.70	2,513	50.52
	2019	11	14.16	2,027	69.85
	2020	5	12.40	2,606	47.58
広島市	2018	6	12.11	3,019	40.12
	2019	9	15.01	1,994	75.25
	2020	4	13.58	2,741	49.53
山口県	2018	15	7.12	1,246	57.10
	2019	38	9.05	1,308	69.18
	2020	23	12.94	1,752	73.86
徳島県	2018	3	13.33	1,360	98.07
	2019	2	11.17	2,265	49.30
	2020	3	9.31	1,833	50.80
香川県	2018	33	17.35	1,722	100.74
	2019	26	12.25	1,892	64.72
	2020	12	13.95	2,016	69.20
愛媛県	2018	11	7.57	1,491	50.78
	2019	17	10.58	1,836	57.66
	2020	17	10.40	1,652	62.99
高知県	2018	12	10.73	1,746	61.44
	2019	8	6.26	1,283	48.82
	2020	18	12.29	2,240	54.89
福岡県	2018	1,505	16.99	2,526	67.27
	2019	1,324	16.21	2,401	67.52
	2020	1,521	17.89	2,761	64.80
北九州市	2018	123	13.10	1,931	67.86
	2019	107	12.21	1,787	68.32
	2020	91	12.91	1,959	65.89
福岡市	2018	1,111	19.10	2,834	67.40
	2019	930	18.28	2,767	66.04
	2020	1,061	20.24	3,243	62.41
佐賀県	2018	17	13.03	1,909	68.24
	2019	12	17.69	1,526	115.98
	2020	16	11.19	1,636	68.43
長崎県	2018	92	10.03	1,662	60.37
	2019	112	11.18	1,461	76.47
	2020	95	12.45	1,817	68.50
熊本県	2018	21	12.78	1,700	75.16
	2019	33	13.60	1,800	75.51
	2020	30	16.20	2,242	72.27
熊本市	2018	18	13.74	1,848	74.38
	2019	27	14.91	1,900	78.44
	2020	23	17.93	2,330	76.95
大分県	2018	67	11.75	1,689	69.55
	2019	48	10.09	1,694	59.57
	2020	60	13.45	1,812	74.21
宮崎県	2018	5	10.01	1,750	57.20
	2019	10	13.34	1,907	69.97
	2020	7	8.21	1,216	67.56
鹿児島県	2018	120	12.93	1,783	72.52
	2019	131	12.58	1,855	67.82
	2020	124	14.29	2,090	68.36
沖縄県	2018	5	12.26	2,271	53.99
	2019	3	11.43	2,272	50.32
	2020	1	-	-	-
西日本	2018	2,157	15.46	2,299	67.26
	2019	1,986	14.85	2,186	67.92
	2020	2,129	16.53	2,532	65.29