

表3 賃貸・住宅以外の建物一部の成約状況

	年度	店舗(建物一部)				事務所			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m ²)	面積 (m ²)	件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m ²)	面積 (m ²)
鳥取県	2017	0				0			
	2018	0				0			
	2019	0				0			
島根県	2017	3	9.51	1,371	69.36	2	8.71	1,925	45.25
	2018	2	5.53	970	57.00	2	4.50	1,193	37.72
	2019	0				1	-	-	-
岡山県	2017	67	14.24	2,166	65.76	47	14.48	1,752	82.66
	2018	69	14.61	2,533	57.68	69	9.99	1,474	67.77
	2019	55	15.46	2,487	62.19	67	11.51	1,815	63.40
岡山市	2017	65	14.50	2,171	66.79	42	14.62	1,818	80.42
	2018	58	15.22	2,643	57.59	65	10.16	1,485	68.41
	2019	51	16.03	2,541	63.10	59	11.81	1,885	62.65
広島県	2017	6	18.09	4,035	44.85	13	20.74	2,587	80.15
	2018	5	12.41	3,101	40.01	1	-	-	-
	2019	5	14.59	1,755	83.16	1	-	-	-
広島市	2017	5	20.41	4,449	45.88	13	20.74	2,587	80.15
	2018	5	12.41	3,101	40.01	1	-	-	-
	2019	4	16.32	1,735	94.01	1	-	-	-
山口県	2017	9	8.24	1,670	49.31	6	6.49	1,580	41.06
	2018	3	10.35	1,478	70.04	3	6.50	1,428	45.53
	2019	9	8.76	1,655	52.95	8	6.06	1,311	46.23
徳島県	2017	1	-	-	-	3	8.45	1,401	60.35
	2018	0				2	17.50	1,348	129.85
	2019	1	-	-	-	1	-	-	-
香川県	2017	2	6.24	1,391	44.87	9	13.40	1,993	67.26
	2018	9	8.81	1,040	84.74	12	27.08	2,246	120.57
	2019	6	10.22	2,226	45.91	11	14.25	2,070	68.84
愛媛県	2017	9	8.36	1,469	56.92	2	18.91	1,980	95.53
	2018	8	7.91	1,592	49.69	1	-	-	-
	2019	8	12.65	1,966	64.33	4	9.39	2,148	43.70
高知県	2017	5	18.88	2,368	79.73	0			
	2018	5	15.80	1,983	79.70	1	-	-	-
	2019	6	6.15	1,412	43.56	0			
福岡県	2017	310	18.93	3,032	62.44	313	11.92	2,124	56.12
	2018	422	21.77	3,231	67.38	513	16.06	2,322	69.17
	2019	375	19.75	2,597	76.05	395	13.94	2,314	60.27
北九州市	2017	23	10.05	2,123	47.34	13	6.99	1,623	43.05
	2018	44	14.25	1,960	72.71	41	15.24	2,236	68.16
	2019	44	15.01	1,925	77.99	34	11.83	1,906	62.10
福岡市	2017	220	21.92	3,728	58.80	270	12.57	2,236	56.22
	2018	282	26.98	3,861	69.88	437	16.63	2,467	67.42
	2019	248	23.11	3,214	71.89	315	14.66	2,450	59.85
佐賀県	2017	5	26.67	1,845	144.54	5	9.00	1,342	67.08
	2018	4	10.48	1,452	72.16	6	13.34	1,716	77.73
	2019	2	10.70	1,076	99.47	1	-	-	-
長崎県	2017	25	7.72	1,580	48.86	33	9.46	1,617	58.51
	2018	32	9.08	1,648	55.12	28	8.46	1,654	51.13
	2019	38	7.83	1,624	48.21	33	11.59	1,703	68.06
熊本県	2017	13	14.23	2,037	69.87	7	10.14	1,904	53.27
	2018	3	11.35	3,041	37.31	2	5.53	1,358	40.73
	2019	6	19.26	2,434	79.15	5	9.06	1,501	60.39
熊本市	2017	9	16.57	2,232	74.25	7	10.14	1,904	53.27
	2018	2	14.52	4,023	36.10	2	5.53	1,358	40.73
	2019	4	25.40	2,625	96.75	4	8.33	1,586	52.54
大分県	2017	31	14.62	2,139	68.36	13	6.40	1,238	51.68
	2018	21	14.12	1,974	71.52	21	9.43	1,662	56.75
	2019	19	10.77	1,622	66.41	10	8.45	1,426	59.24
宮崎県	2017	2	9.99	2,991	33.41	0			
	2018	1	-	-	-	1	-	-	-
	2019	6	13.22	2,080	63.55	3	15.87	1,651	96.13
鹿児島県	2017	69	14.28	2,704	52.79	17	7.99	1,567	50.96
	2018	57	14.95	2,350	63.60	18	13.31	968	137.59
	2019	53	14.90	2,124	70.13	28	10.08	1,758	57.34
沖縄県	2017	2	13.21	1,928	68.50	0			
	2018	1	-	-	-	1	-	-	-
	2019	1	-	-	-	0			
西日本	2017	559	16.50	2,670	61.81	470	11.85	1,990	59.54
	2018	642	18.79	2,879	65.28	681	14.86	2,109	70.49
	2019	590	17.18	2,422	70.92	568	13.05	2,125	61.41

表3 賃貸・住宅以外の建物一部の成約状況

	年度	店舗事務所				その他			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m ²)	面積 (m ²)	件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m ²)	面積 (m ²)
鳥取県	2017	0				0			
	2018	0				0			
	2019	0				0			
島根県	2017	3	9.86	1,050	93.90	1	-	-	-
	2018	0				0			
	2019	1	-	-	-	0			
岡山県	2017	81	13.60	1,732	78.50	10	11.71	916	127.88
	2018	98	11.65	1,794	64.92	4	8.26	1,166	70.81
	2019	72	12.65	2,093	60.42	15	13.16	1,123	117.16
岡山市	2017	64	14.56	1,756	82.90	9	12.23	1,019	120.09
	2018	85	11.81	1,843	64.10	3	7.41	1,361	54.42
	2019	62	12.94	2,168	59.72	14	11.01	1,098	100.31
広島県	2017	8	7.21	1,120	64.38	3	10.00	2,435	41.06
	2018	1	-	-	-	0			
	2019	5	13.37	2,326	57.48	0			
広島市	2017	5	9.48	1,648	57.52	3	10.00	2,435	41.06
	2018	0				0			
	2019	4	13.46	2,281	59.02	0			
山口県	2017	3	5.97	581	102.76	1	-	-	-
	2018	8	6.72	1,104	60.83	1	-	-	-
	2019	21	10.31	1,215	84.89	0			
徳島県	2017	1	-	-	-	0			
	2018	1	-	-	-	0			
	2019	0				0			
香川県	2017	8	12.81	1,325	96.70	1	-	-	-
	2018	11	15.17	1,524	99.55	1	-	-	-
	2019	9	11.15	1,544	72.22	0			
愛媛県	2017	6	12.87	2,327	55.30	0			
	2018	0				2	7.00	1,687	41.50
	2019	5	8.24	1,417	58.15	0			
高知県	2017	5	7.90	1,910	41.36	0			
	2018	5	7.24	1,538	47.08	1	-	-	-
	2019	1	-	-	-	1	-	-	-
福岡県	2017	499	16.27	2,162	75.26	30	9.09	1,242	73.17
	2018	530	14.80	2,248	65.85	40	7.52	1,242	60.54
	2019	520	15.96	2,345	68.05	34	7.31	1,471	49.68
北九州市	2017	30	8.72	1,756	49.64	1	-	-	-
	2018	36	9.75	1,569	62.17	2	4.32	755	57.20
	2019	28	8.53	1,398	61.00	1	-	-	-
福岡市	2017	328	17.97	2,702	66.50	26	8.88	1,318	67.40
	2018	361	16.88	2,526	66.85	31	8.02	1,571	51.02
	2019	339	19.01	2,738	69.44	28	7.25	1,695	42.76
佐賀県	2017	10	16.80	498	337.04	0			
	2018	7	14.22	2,458	57.86	0			
	2019	9	20.01	2,045	97.84	0			
長崎県	2017	22	15.28	1,915	79.81	1	-	-	-
	2018	29	11.78	1,685	69.90	3	18.00	1,626	110.68
	2019	33	13.35	1,670	79.93	8	16.42	710	231.18
熊本県	2017	13	11.59	2,255	51.40	2	16.75	406	412.50
	2018	16	13.96	1,612	86.56	0			
	2019	20	13.34	1,741	76.61	2	10.50	1,148	91.48
熊本市	2017	10	14.14	2,489	56.82	2	16.75	406	412.50
	2018	14	14.81	1,749	84.66	0			
	2019	17	14.50	1,843	78.70	2	10.50	1,148	91.48
大分県	2017	22	17.40	1,787	97.39	2	11.00	939	117.17
	2018	24	11.98	1,499	79.95	1	-	-	-
	2019	18	10.46	2,044	51.18	1	-	-	-
宮崎県	2017	4	5.47	1,158	47.18	0			
	2018	3	10.74	1,804	59.54	0			
	2019	1	-	-	-	0			
鹿児島県	2017	54	10.00	1,688	59.25	2	11.00	559	196.67
	2018	44	10.31	1,779	57.97	1	-	-	-
	2019	48	11.58	1,636	70.78	2	10.25	1,242	82.50
沖縄県	2017	0				0			
	2018	3	10.80	2,315	46.64	0			
	2019	2	10.90	2,397	45.48	0			
西日本	2017	739	15.09	1,933	78.05	53	10.03	935	107.25
	2018	780	13.76	2,071	66.45	54	7.84	1,275	61.46
	2019	765	14.78	2,160	68.43	63	10.01	1,084	92.29

表3 賃貸・住宅以外の建物一部の成約状況

	年度	合 計			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)
鳥取県	2017	0			
	2018	0			
	2019	0			
島根県	2017	9	9.59	1,267	75.70
	2018	4	5.02	1,059	47.36
	2019	2	4.75	816	58.23
岡山県	2017	205	13.92	1,791	77.70
	2018	240	11.97	1,877	63.75
	2019	209	13.06	1,981	65.91
岡山市	2017	180	14.43	1,842	78.36
	2018	211	12.18	1,918	63.50
	2019	186	13.29	2,056	64.63
広島県	2017	30	15.53	2,390	64.97
	2018	7	12.70	2,513	50.52
	2019	11	14.16	2,027	69.85
広島市	2017	26	17.27	2,670	64.70
	2018	6	12.11	3,019	40.12
	2019	9	15.01	1,994	75.25
山口県	2017	19	7.04	1,285	54.84
	2018	15	7.12	1,246	57.10
	2019	38	9.05	1,308	69.18
徳島県	2017	5	8.93	1,733	51.55
	2018	3	13.33	1,360	98.07
	2019	2	11.17	2,265	49.30
香川県	2017	20	12.32	1,319	93.43
	2018	33	17.35	1,722	100.74
	2019	26	12.25	1,892	64.72
愛媛県	2017	17	11.19	1,838	60.89
	2018	11	7.57	1,491	50.78
	2019	17	10.58	1,836	57.66
高知県	2017	10	13.39	2,212	60.55
	2018	12	10.73	1,746	61.44
	2019	8	6.26	1,283	48.82
福岡県	2017	1,152	15.62	2,347	66.55
	2018	1,505	16.99	2,526	67.27
	2019	1,324	16.21	2,401	67.52
北九州市	2017	67	8.77	1,836	47.78
	2018	123	13.10	1,931	67.86
	2019	107	12.21	1,787	68.32
福岡市	2017	844	16.99	2,775	61.23
	2018	1,111	19.10	2,834	67.40
	2019	930	18.28	2,767	66.04
佐賀県	2017	20	17.32	782	221.42
	2018	17	13.03	1,909	68.24
	2019	12	17.69	1,526	115.98
長崎県	2017	81	10.51	1,704	61.70
	2018	92	10.03	1,662	60.37
	2019	112	11.18	1,461	76.47
熊本県	2017	35	12.58	1,587	79.27
	2018	21	12.78	1,700	75.16
	2019	33	13.60	1,800	75.51
熊本市	2017	28	14.11	1,623	86.94
	2018	18	13.74	1,848	74.38
	2019	27	14.91	1,900	78.44
大分県	2017	68	13.84	1,822	76.00
	2018	67	11.75	1,689	69.55
	2019	48	10.09	1,694	59.57
宮崎県	2017	6	6.97	1,638	42.59
	2018	5	10.01	1,750	57.20
	2019	10	13.34	1,907	69.97
鹿児島県	2017	142	11.85	2,077	57.06
	2018	120	12.93	1,783	72.52
	2019	131	12.58	1,855	67.82
沖縄県	2017	2	13.21	1,928	68.50
	2018	5	12.26	2,271	53.99
	2019	3	11.43	2,272	50.32
西日本	2017	1,821	14.54	2,103	69.14
	2018	2,157	15.46	2,299	67.26
	2019	1,986	14.85	2,186	67.92