

表17 中古マンションの市区町村別成約状況（2019年）

* 件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

県	市区町村	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年数 (年)	
鳥取県	鳥取市	18	22.53	1,693	75.29	15.82	
	米子市	20	20.06	1,369	65.87	18.79	
	伯耆町	2	2.83	165	58.02	27.54	
島根県	松江市	31	23.99	1,792	74.23	17.15	
	出雲市	2	20.68	1,925	96.33	11.71	
	益田市	1					
岡山県	岡山市北区	265	26.62	1,904	67.89	20.88	
	岡山市中区	71	22.71	1,677	74.49	21.18	
	岡山市南区	37	20.26	1,589	77.97	21.63	
	倉敷市	72	25.75	1,910	72.14	18.92	
	津山市	3	15.14	1,065	70.61	24.44	
	玉野市	1					
	備前市	2	10.30	725	71.75	21.13	
広島県	瀬戸内市	3	19.45	1,197	61.12	11.17	
	広島市中区	166	36.35	2,573	68.14	21.61	
	広島市東区	71	24.43	1,862	74.06	25.41	
	広島市南区	127	34.55	2,575	71.04	20.23	
	広島市西区	159	26.33	2,001	74.16	23.22	
	広島市安佐南区	77	27.77	2,193	79.30	19.24	
	広島市安佐北区	18	18.67	1,531	80.81	21.08	
	広島市安芸区	20	18.56	1,547	81.23	26.04	
	広島市佐伯区	53	23.10	1,709	73.86	21.61	
	呉市	57	24.17	1,893	77.84	17.54	
	三原市	4	30.81	2,353	76.87	7.90	
	尾道市	7	27.37	1,991	71.84	14.33	
	福山市	50	25.98	1,964	73.49	18.26	
	大竹市	2	15.63	1,055	66.71	22.08	
	東広島市	18	23.60	1,855	78.06	16.84	
	廿日市市	28	25.31	2,048	79.11	18.30	
	府中町	15	31.50	2,527	80.06	13.86	
	海田町	9	24.36	1,776	72.37	20.64	
	坂町	5	28.58	2,010	70.11	12.52	
	山口県	下関市	35	15.59	1,266	76.56	26.59
宇部市		3	25.66	1,790	69.31	14.46	
山口市		24	20.30	1,542	76.91	17.33	
萩市		1					
防府市		16	16.38	1,192	71.42	21.55	
下松市		18	22.46	1,729	76.54	14.88	
岩国市		10	20.71	1,558	74.75	22.85	
光市		3	22.67	2,033	91.94	9.64	
柳井市		2	21.08	1,565	74.66	20.13	
周南市		37	18.94	1,472	76.97	23.64	
山陽小野田市		1					
徳島県		徳島市	54	20.09	1,483	71.30	20.97
		鳴門市	6	6.64	281	42.82	29.08
	藍住町	1					
香川県	高松市	159	17.57	1,278	68.85	23.00	
	丸亀市	21	15.03	1,106	70.95	23.04	
	坂出市	10	15.85	1,285	78.60	21.32	
	善通寺市	1					
	さぬき市	1					
	宇多津町	11	16.66	1,276	76.73	21.43	
愛媛県	多度津町	2	12.83	1,095	85.18	15.54	
	松山市	139	23.45	1,639	67.30	19.49	
	今治市	8	15.61	1,045	66.48	22.04	
	八幡浜市	1					
	新居浜市	6	16.31	1,342	81.72	16.25	

表17 中古マンションの市区町村別成約状況（2019年）

* 件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

県	市区町村	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年数 (年)
高知県	西条市	8	17.30	1,233	71.33	17.26
	大洲市	1				
	伊予市	2	9.71	600	62.11	28.96
	四国中央市	1				
	東温市	1				
福岡県	高知市	70	22.18	1,682	74.12	19.70
	南国市	1				
	北九州市門司区	38	16.53	1,279	76.04	23.32
	北九州市若松区	12	9.97	770	74.45	28.26
	北九州市戸畑区	39	15.90	1,250	73.08	26.37
	北九州市小倉北区	141	17.23	1,291	68.67	26.00
	北九州市小倉南区	57	15.82	1,113	66.66	22.97
	北九州市八幡東区	48	17.33	1,259	74.80	25.33
	北九州市八幡西区	149	14.55	1,037	68.37	24.76
	福岡市東区	463	25.71	1,921	72.10	20.61
	福岡市博多区	517	28.38	1,432	49.78	25.15
	福岡市中央区	821	36.80	2,312	58.13	25.36
	福岡市南区	427	24.31	1,662	65.03	26.25
	福岡市西区	269	26.15	2,033	75.36	23.41
	福岡市城南区	151	25.59	1,847	68.76	25.69
	福岡市早良区	258	36.01	2,742	70.74	23.98
	大牟田市	21	13.76	1,014	72.16	23.56
	久留米市	157	17.41	1,264	67.21	23.01
	直方市	5	17.12	1,378	78.71	15.88
	飯塚市	28	16.14	1,247	75.46	21.90
	田川市	2	15.84	1,390	87.78	16.17
	柳川市	8	19.50	1,511	74.40	18.18
	八女市	2	13.38	1,225	91.90	18.13
	筑後市	7	14.30	1,101	76.98	20.86
	大川市	1				
	行橋市	11	21.90	1,895	79.06	12.54
	中間市	1				
	小郡市	5	21.87	1,742	80.45	18.08
	筑紫野市	61	20.10	1,528	74.54	21.18
	春日市	116	23.07	1,825	78.22	23.31
	大野城市	65	28.27	2,187	76.11	21.23
	宗像市	25	10.32	722	66.54	31.42
	太宰府市	16	20.07	1,583	75.16	19.58
	古賀市	21	17.72	1,454	82.33	21.69
	福津市	31	20.90	1,636	77.66	19.87
	朝倉市	2	14.84	925	52.46	20.04
	みやま市	2	19.80	1,474	74.86	13.54
	糸島市	57	15.09	1,138	72.77	23.09
	那珂川市	28	23.55	1,849	78.29	17.20
	宇美町	3	19.13	1,383	75.37	22.22
	篠栗町	16	18.39	1,363	71.96	21.24
	志免町	54	27.17	2,163	80.51	14.14
	新宮町	18	29.80	2,451	82.04	13.22
粕屋町	36	25.91	2,008	76.99	16.85	
水巻町	2	4.20	250	59.00	42.33	
岡垣町	3	10.32	543	44.85	24.00	
筑前町	2	10.64	710	67.09	26.63	
苅田町	5	23.56	1,778	75.88	10.87	
佐賀県	佐賀市	67	19.27	1,570	80.84	18.93
	唐津市	8	20.92	1,595	78.48	15.65
	鳥栖市	18	18.52	1,523	81.60	17.45
	小城市	1				

表17 中古マンションの市区町村別成約状況（2019年）

* 件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

県	市区町村	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年数 (年)
長崎県	基山町	2	12.50	865	68.42	26.83
	長崎市	144	26.00	1,993	74.36	21.42
	佐世保市	13	18.28	1,288	69.66	27.33
	諫早市	16	14.41	1,096	74.20	29.46
	大村市	6	25.75	2,107	82.89	11.33
	雲仙市	1				
熊本県	長与町	4	27.12	1,923	72.15	14.63
	時津町	3	19.97	1,397	67.58	21.97
	熊本市中央区	202	20.85	1,533	68.15	23.57
	熊本市東区	60	19.81	1,553	77.23	20.08
	熊本市西区	21	30.31	2,961	86.75	19.48
	熊本市南区	6	23.02	1,833	80.14	17.94
	熊本市北区	11	15.85	1,173	74.03	19.65
	人吉市	1				
	荒尾市	4	25.16	1,743	69.88	7.94
	玉名市	1				
大分県	合志市	1				
	菊陽町	3	29.17	2,483	84.55	9.22
	大分市	160	22.44	1,752	76.09	20.55
	別府市	16	17.69	1,604	88.62	24.09
	中津市	1				
	日田市	1				
	佐伯市	1				
宮崎県	杵築市	2	13.11	1,115	84.83	16.17
	由布市	4	12.15	615	57.38	28.46
	宮崎市	89	23.06	1,804	76.30	17.36
	都城市	1				
	延岡市	2	10.65	615	57.33	36.04
	日向市	2	21.12	1,668	79.30	12.96
鹿児島県	高鍋町	1				
	鹿児島市	172	26.81	1,932	69.17	22.18
	鹿屋市	2	20.83	1,600	77.25	13.71
	薩摩川内市	2	31.93	2,500	78.94	3.38
	日置市	1				
沖縄県	霧島市	5	25.62	1,792	69.88	8.97
	那覇市	236	40.29	2,864	68.81	19.43
	宜野湾市	39	35.21	2,564	73.11	18.15
	石垣市	4	48.34	3,588	74.33	5.00
	浦添市	64	31.87	2,218	68.75	20.85
	名護市	5	28.98	1,836	63.15	14.75
	糸満市	4	32.51	2,832	86.97	12.04
	沖縄市	23	29.28	1,826	61.64	15.54
	豊見城市	22	43.65	3,329	76.53	7.44
	うるま市	1				
	南城市	2	19.97	1,325	62.72	15.79
	本部町	1				
	恩納村	8	41.09	2,243	51.64	15.78
	北谷町	27	52.93	3,920	74.59	9.79
	北中城村	3	44.27	3,260	73.21	3.11
西原町	4	37.99	3,018	79.52	7.52	
南風原町	3	37.65	2,820	74.50	5.92	