

表15 中古マンションの間取り別状況

\* DK・LDKIには、K・SDK・SLDKなどを含む

■鳥取県

		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計	
成約	2017年	件数(件)	0	1	7	16	3	0	27
		(%)	0.0	3.7	25.9	59.3	11.1	0.0	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )			18.86	20.45	22.00		19.59
		価格(万円)			1,216	1,586	1,843		1,463
	2018年	専有面積(m <sup>2</sup> )			63.99	77.23	83.46		72.44
		件数(件)	1	1	5	31	8	0	46
		(%)	2.2	2.2	10.9	67.4	17.4	0.0	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )			19.07	21.34	19.00		20.31
	2019年	価格(万円)			1,206	1,563	1,633		1,488
		専有面積(m <sup>2</sup> )			61.56	72.84	83.23		71.75
		件数(件)	0	3	9	23	5	0	40
		(%)	0.0	7.5	22.5	57.5	12.5	0.0	100.0
新規登録	2019年	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )		3.63	20.16	22.71	19.53		20.31
		価格(万円)		103	1,288	1,626	1,780		1,455
		専有面積(m <sup>2</sup> )		30.25	67.52	71.17	90.68		69.72
		件数(件)	0	26	48	132	23	0	229
在庫	2019年末	(%)	0.0	11.4	21.0	57.6	10.0	0.0	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )		4.95	13.43	23.29	22.35		19.05
		価格(万円)		162	884	1,743	1,942		1,404
		専有面積(m <sup>2</sup> )		32.13	65.76	74.28	86.42		68.93
在庫	2019年末	件数(件)	0	5	11	28	6	0	50
		(%)	0.0	10.0	22.0	56.0	12.0	0.0	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )		4.16	13.28	24.34	21.03		19.49
		価格(万円)		120	858	1,855	1,733		1,447
在庫	2019年末	専有面積(m <sup>2</sup> )		28.04	67.33	75.74	82.43		69.92

■島根県

		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計	
成約	2017年	件数(件)	0	1	3	16	3	0	23
		(%)	0.0	4.3	13.0	69.6	13.0	0.0	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )			25.95	22.62	23.66		22.53
		価格(万円)			2,147	1,675	2,240		1,748
	2018年	専有面積(m <sup>2</sup> )			79.30	73.54	93.75		75.16
		件数(件)	1	0	7	22	3	0	33
		(%)	3.0	0.0	21.2	66.7	9.1	0.0	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )			27.40	22.45	18.79		22.99
	2019年	価格(万円)			1,747	1,644	1,613		1,623
		専有面積(m <sup>2</sup> )			67.13	72.41	85.73		70.91
		件数(件)	0	1	4	23	6	0	34
		(%)	0.0	2.9	11.8	67.6	17.6	0.0	100.0
新規登録	2019年	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )		25.42	24.54	22.08		24.23	
		価格(万円)		1,943	1,795	2,040		1,838	
		専有面積(m <sup>2</sup> )		75.13	72.14	94.33		75.68	
		件数(件)	0	4	12	81	36	1	134
在庫	2019年末	(%)	0.0	3.0	9.0	60.4	26.9	0.7	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )		26.46	31.42	25.54	25.93		26.21
		価格(万円)		1,250	2,326	1,908	2,386		2,059
		専有面積(m <sup>2</sup> )		47.25	73.78	74.09	93.47		78.63
在庫	2019年末	件数(件)	0	0	3	10	7	1	21
		(%)	0.0	0.0	14.3	47.6	33.3	4.8	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )			34.42	23.92	26.64		26.47
		価格(万円)			2,430	1,775	2,493		2,147
在庫	2019年末	専有面積(m <sup>2</sup> )			70.43	74.07	94.40		81.38

表15 中古マンションの間取り別状況

\*DK・LDKには、K・SDK・SLDKなどを含む

## ■岡山県(岡山市を含む)

		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計	
成約	2017年	件数(件)	15	25	104	243	58	0	445
		(%)	3.4	5.6	23.4	54.6	13.0	0.0	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	17.26	16.72	24.00	24.21	24.47		23.54
		価格(万円)	410	772	1,605	1,857	2,207		1,734
	2018年	専有面積(m <sup>2</sup> )	23.61	41.62	64.51	74.87	88.31		70.60
		件数(件)	14	42	101	227	56	2	442
		(%)	3.2	9.5	22.9	51.4	12.7	0.5	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	15.67	24.52	25.35	24.79	25.35	15.11	24.63
	2019年	価格(万円)	352	1,250	1,731	1,897	2,319	1,915	1,802
		専有面積(m <sup>2</sup> )	22.60	48.05	66.70	74.83	88.13	126.87	70.69
		件数(件)	16	32	118	230	57	1	454
		(%)	3.5	7.0	26.0	50.7	12.6	0.2	100.0
新規登録	2019年	m単価(万円/m <sup>2</sup> )	13.66	21.02	26.84	26.11	23.48		25.15
		価格(万円)	300	1,030	1,840	1,977	2,087		1,828
		専有面積(m <sup>2</sup> )	22.19	45.16	66.77	74.89	87.44		70.43
		件数(件)	74	161	419	710	218	4	1,586
在庫	2019年末	(%)	4.7	10.2	26.4	44.8	13.7	0.3	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	17.85	23.04	25.68	27.26	25.41	20.11	25.70
		価格(万円)	450	1,229	1,801	2,064	2,317	1,830	1,869
		専有面積(m <sup>2</sup> )	23.84	47.02	66.44	74.38	90.25	90.86	69.37
	2019年末	件数(件)	9	26	84	119	45	2	285
		(%)	3.2	9.1	29.5	41.8	15.8	0.7	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	19.28	25.90	25.47	27.89	26.05	22.28	26.40
		価格(万円)	394	1,500	1,856	2,104	2,425	2,060	1,972
	専有面積(m <sup>2</sup> )	20.45	53.83	68.87	73.51	92.75	92.53	71.84	

## ■岡山市

		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計	
成約	2017年	件数(件)	15	17	79	208	47	0	366
		(%)	4.1	4.6	21.6	56.8	12.8	0.0	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	17.26	18.94	25.54	24.61	24.57		24.24
		価格(万円)	410	849	1,740	1,901	2,222		1,798
	2018年	専有面積(m <sup>2</sup> )	23.61	39.70	65.83	75.38	88.14		71.18
		件数(件)	14	33	78	185	50	1	361
		(%)	3.9	9.1	21.6	51.2	13.9	0.3	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	15.67	25.17	25.74	25.05	25.61		24.90
	2019年	価格(万円)	352	1,285	1,794	1,929	2,367		1,840
		専有面積(m <sup>2</sup> )	22.60	47.32	68.17	75.26	89.11		71.13
		件数(件)	16	24	95	190	48	0	373
		(%)	4.3	6.4	25.5	50.9	12.9	0.0	100.0
新規登録	2019年	m単価(万円/m <sup>2</sup> )	13.66	20.82	27.53	26.13	23.33		25.25
		価格(万円)	300	937	1,900	1,978	2,056		1,829
		専有面積(m <sup>2</sup> )	22.19	41.34	67.40	74.99	86.77		70.15
		件数(件)	70	118	324	603	189	2	1,306
在庫	2019年末	(%)	5.4	9.0	24.8	46.2	14.5	0.2	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	17.87	23.24	26.98	27.28	25.50	22.28	26.07
		価格(万円)	450	1,096	1,911	2,074	2,316	2,060	1,893
		専有面積(m <sup>2</sup> )	23.78	41.72	68.13	74.96	89.69	92.53	69.68
	2019年末	件数(件)	8	17	64	91	36	2	218
		(%)	3.7	7.8	29.4	41.7	16.5	0.9	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	19.59	28.09	27.69	27.99	26.01	22.28	27.22
		価格(万円)	394	1,611	2,060	2,144	2,402	2,060	2,056
	専有面積(m <sup>2</sup> )	20.03	52.56	71.89	74.97	91.89	92.53	73.26	

表15 中古マンションの間取り別状況

\* DK・LDKには、K・SDK・SLDKなどを含む

## ■広島県(広島市を含む)

			ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
成約	2017年	件数(件)	11	59	149	549	154	4	926
		(%)	1.2	6.4	16.1	59.3	16.6	0.4	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	19.85	30.53	28.27	25.86	27.47	23.57	26.73
		価格(万円)	684	1,293	1,946	1,955	2,461	2,348	1,982
	2018年	専有面積(m <sup>2</sup> )	31.30	41.04	67.66	74.20	89.25	97.33	73.13
		件数(件)	15	45	170	572	151	3	956
		(%)	1.6	4.7	17.8	59.8	15.8	0.3	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	23.53	31.58	31.03	27.53	28.72	26.36	28.46
	2019年	価格(万円)	801	1,381	2,164	2,070	2,602	2,682	2,120
		専有面積(m <sup>2</sup> )	24.76	42.11	66.93	74.28	90.40	101.68	73.31
		件数(件)	18	50	159	493	162	4	886
		(%)	2.0	5.6	17.9	55.6	18.3	0.5	100.0
新規登録	2019年	m単価(万円/m <sup>2</sup> )	19.74	34.33	30.33	27.70	29.51	18.52	28.67
		価格(万円)	513	1,815	2,110	2,098	2,653	2,273	2,154
		専有面積(m <sup>2</sup> )	25.13	48.72	66.96	74.67	89.55	126.96	73.77
		件数(件)	162	281	726	1,721	577	38	3,505
在庫	2019年末	(%)	4.6	8.0	20.7	49.1	16.5	1.1	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	21.02	34.62	31.60	29.80	30.62	23.79	30.22
		価格(万円)	556	1,495	2,166	2,304	2,766	2,818	2,211
		専有面積(m <sup>2</sup> )	29.77	39.59	65.62	75.37	90.49	121.72	71.37
在庫	2019年末	件数(件)	31	42	123	323	112	2	633
		(%)	4.9	6.6	19.4	51.0	17.7	0.3	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	19.94	29.27	31.12	30.27	31.06	15.72	29.96
		価格(万円)	487	1,292	2,207	2,405	2,922	1,580	2,287
専有面積(m <sup>2</sup> )	27.94	42.22	67.10	76.06	91.67	101.92	72.56		

## ■広島市

			ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
成約	2017年	件数(件)	10	54	118	423	117	3	725
		(%)	1.4	7.4	16.3	58.3	16.1	0.4	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	20.59	31.50	28.91	26.78	28.34	28.71	27.65
		価格(万円)	727	1,326	1,966	2,032	2,563	2,873	2,040
	2018年	専有面積(m <sup>2</sup> )	32.42	40.97	66.86	74.34	90.34	98.24	72.74
		件数(件)	13	40	137	454	120	2	766
		(%)	1.7	5.2	17.9	59.3	15.7	0.3	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	24.37	33.89	32.60	28.43	29.84	26.91	29.61
	2019年	価格(万円)	863	1,482	2,264	2,133	2,710	2,723	2,193
		専有面積(m <sup>2</sup> )	25.18	42.26	66.34	74.12	90.52	101.10	72.88
		件数(件)	18	49	127	366	127	4	691
		(%)	2.6	7.1	18.4	53.0	18.4	0.6	100.0
新規登録	2019年	m単価(万円/m <sup>2</sup> )	19.74	34.47	31.86	28.35	30.50	18.52	29.54
		価格(万円)	513	1,817	2,225	2,144	2,740	2,273	2,203
		専有面積(m <sup>2</sup> )	25.13	48.42	67.10	74.53	89.35	126.96	73.06
		件数(件)	138	258	586	1,262	418	28	2,690
在庫	2019年末	(%)	5.1	9.6	21.8	46.9	15.5	1.0	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	22.43	36.04	33.46	31.52	31.30	21.30	31.77
		価格(万円)	581	1,561	2,302	2,452	2,866	2,756	2,306
		専有面積(m <sup>2</sup> )	26.12	39.56	66.13	75.62	91.88	130.53	70.65
在庫	2019年末	件数(件)	25	38	101	239	81	2	486
		(%)	5.1	7.8	20.8	49.2	16.7	0.4	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	21.33	31.02	32.25	32.35	32.34	15.72	31.59
		価格(万円)	520	1,380	2,286	2,609	3,120	1,580	2,419
専有面積(m <sup>2</sup> )	23.43	42.37	67.27	76.72	93.69	101.92	72.26		

表15 中古マンションの間取り別状況

\* DK・LDKには、K・SDK・SLDKなどを含む

## ■山口県

		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計	
成約	2017年	件数(件)	4	4	14	64	29	0	115
		(%)	3.5	3.5	12.2	55.7	25.2	0.0	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	6.67	12.25	18.19	18.87	19.91		18.39
		価格(万円)	128	510	1,217	1,409	1,754		1,397
	2018年	専有面積(m <sup>2</sup> )	19.19	39.98	67.92	73.40	87.20		73.16
		件数(件)	5	4	17	77	39	0	142
		(%)	3.5	2.8	12.0	54.2	27.5	0.0	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	7.06	16.52	17.95	19.47	17.40		18.20
	2019年	価格(万円)	137	924	1,115	1,469	1,520		1,378
		専有面積(m <sup>2</sup> )	19.19	51.24	60.99	74.72	85.93		73.54
		件数(件)	0	3	20	86	40	1	150
		(%)	0.0	2.0	13.3	57.3	26.7	0.7	100.0
新規登録	2019年	m単価(万円/m <sup>2</sup> )		12.34	18.98	19.32	18.70		18.91
		価格(万円)		466	1,352	1,441	1,658		1,465
		専有面積(m <sup>2</sup> )		36.55	70.83	73.54	87.53		76.27
		件数(件)	30	44	132	424	226	5	861
在庫	2019年	(%)	3.5	5.1	15.3	49.2	26.2	0.6	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	8.81	11.92	19.03	19.30	18.96	10.25	18.37
		価格(万円)	220	371	1,250	1,439	1,705	870	1,380
		専有面積(m <sup>2</sup> )	23.18	29.29	64.42	73.24	88.74	84.19	72.03
	2019年末	件数(件)	5	7	23	80	38	0	153
		(%)	3.3	4.6	15.0	52.3	24.8	0.0	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	9.77	12.60	19.50	20.48	19.54		19.39
		価格(万円)	206	460	1,402	1,535	1,706		1,465
	専有面積(m <sup>2</sup> )	20.90	34.24	73.11	73.65	86.88		73.32	

## ■徳島県

		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計	
成約	2017年	件数(件)	1	10	10	35	9	0	65
		(%)	1.5	15.4	15.4	53.8	13.8	0.0	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )		14.87	19.02	19.90	12.46		17.77
		価格(万円)		670	1,267	1,485	1,032		1,245
	2018年	専有面積(m <sup>2</sup> )		42.53	67.37	73.80	80.86		68.38
		件数(件)	1	4	15	41	9	0	70
		(%)	1.4	5.7	21.4	58.6	12.9	0.0	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )		7.47	13.15	22.06	19.51		18.77
	2019年	価格(万円)		315	823	1,662	1,706		1,390
		専有面積(m <sup>2</sup> )		41.25	58.90	74.16	86.96		70.06
		件数(件)	0	9	14	31	7	0	61
		(%)	0.0	14.8	23.0	50.8	11.5	0.0	100.0
新規登録	2019年	m単価(万円/m <sup>2</sup> )		8.27	21.73	20.74	16.48		18.63
		価格(万円)		348	1,499	1,585	1,340		1,355
		専有面積(m <sup>2</sup> )		42.77	64.26	74.93	81.67		68.51
		件数(件)	13	41	61	126	22	4	267
在庫	2019年	(%)	4.9	15.4	22.8	47.2	8.2	1.5	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	15.12	11.72	19.72	19.54	16.64	18.05	17.91
		価格(万円)	302	666	1,201	1,471	1,474	1,800	1,234
		専有面積(m <sup>2</sup> )	25.38	57.87	58.92	73.89	87.31	99.71	67.14
	2019年末	件数(件)	4	9	12	35	5	1	66
		(%)	6.1	13.6	18.2	53.0	7.6	1.5	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	14.42	10.94	12.95	19.33	16.85		16.50
		価格(万円)	265	412	816	1,490	1,568		1,154
	専有面積(m <sup>2</sup> )	18.20	46.11	58.76	75.58	91.70		66.62	

表15 中古マンションの間取り別状況

\* DK・LDKには、K・SDK・SLDKなどを含む

## ■香川県

		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計	
成約	2017年	件数(件)	1	7	33	133	46	0	220
		(%)	0.5	3.2	15.0	60.5	20.9	0.0	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )		14.80	15.21	18.32	17.85		17.59
		価格(万円)		666	978	1,392	1,625		1,350
	2018年	専有面積(m <sup>2</sup> )		43.45	62.83	74.61	87.17		74.22
		件数(件)	1	8	32	106	14	0	161
		(%)	0.6	5.0	19.9	65.8	8.7	0.0	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )		9.22	16.58	18.65	15.94		17.53
	2019年	価格(万円)		515	1,130	1,447	1,481		1,334
		専有面積(m <sup>2</sup> )		47.23	63.89	75.35	90.80		72.67
		件数(件)	7	11	36	117	33	1	205
		(%)	3.4	5.4	17.6	57.1	16.1	0.5	100.0
新規登録	2019年	m単価(万円/m <sup>2</sup> )	13.55	7.75	20.13	16.93	18.18		17.04
		価格(万円)	500	225	1,370	1,247	1,631		1,250
		専有面積(m <sup>2</sup> )	24.87	29.94	65.53	72.12	86.67		69.87
		件数(件)	67	68	175	515	153	19	997
在庫	2019年末	(%)	6.7	6.8	17.6	51.7	15.3	1.9	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	11.88	12.39	16.59	18.16	16.82	6.44	16.64
		価格(万円)	275	457	1,064	1,365	1,524	681	1,188
		専有面積(m <sup>2</sup> )	21.81	33.28	60.89	74.20	87.15	101.90	68.07
	2019年末	件数(件)	14	13	47	122	43	2	241
		(%)	5.8	5.4	19.5	50.6	17.8	0.8	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	9.99	13.28	15.98	17.40	16.93	3.85	16.27
		価格(万円)	215	564	954	1,304	1,550	335	1,169
	2019年末	専有面積(m <sup>2</sup> )	21.94	36.18	57.82	73.98	89.06	88.03	68.57

## ■愛媛県

		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計	
成約	2017年	件数(件)	11	13	23	56	13	1	117
		(%)	9.4	11.1	19.7	47.9	11.1	0.9	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	11.88	22.10	21.99	21.98	19.51		20.85
		価格(万円)	265	807	1,571	1,713	1,662		1,452
	2018年	専有面積(m <sup>2</sup> )	22.40	32.37	73.25	77.03	84.08		67.05
		件数(件)	21	13	22	101	23	2	182
		(%)	11.5	7.1	12.1	55.5	12.6	1.1	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	11.31	16.93	24.60	22.84	21.42	18.68	21.08
	2019年	価格(万円)	248	572	1,619	1,722	1,931	1,850	1,485
		専有面積(m <sup>2</sup> )	22.04	32.76	64.97	74.73	88.22	99.03	66.45
		件数(件)	14	13	27	91	22	0	167
		(%)	8.4	7.8	16.2	54.5	13.2	0.0	100.0
新規登録	2019年	m単価(万円/m <sup>2</sup> )	11.84	21.42	25.32	22.91	22.21		22.16
		価格(万円)	263	807	1,607	1,745	1,974		1,555
		専有面積(m <sup>2</sup> )	22.14	38.21	64.94	75.16	87.93		67.87
		件数(件)	158	110	199	533	148	6	1,154
在庫	2019年末	(%)	13.7	9.5	17.2	46.2	12.8	0.5	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	14.64	16.45	22.36	24.15	22.60	14.18	21.55
		価格(万円)	389	505	1,639	1,851	2,101	1,330	1,515
		専有面積(m <sup>2</sup> )	24.55	28.17	74.56	74.17	91.92	95.14	65.45
	2019年末	件数(件)	29	20	25	66	23	1	164
		(%)	17.7	12.2	15.2	40.2	14.0	0.6	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	14.72	14.16	16.80	23.47	21.30		19.39
		価格(万円)	400	317	1,380	1,843	1,905		1,335
	2019年末	専有面積(m <sup>2</sup> )	24.24	21.83	85.22	74.96	89.74		63.28

表15 中古マンションの間取り別状況

\* DK・LDKには、K・SDK・SLDKなどを含む

## ■高知県

		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計	
成約	2017年	件数(件)	2	5	13	35	11	1	67
		(%)	3.0	7.5	19.4	52.2	16.4	1.5	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	10.23	17.14	22.13	18.89	18.10		19.08
		価格(万円)	185	668	1,362	1,409	1,551		1,353
	2018年	専有面積(m <sup>2</sup> )	18.15	38.52	61.47	73.61	90.65		70.48
		件数(件)	0	5	19	44	10	0	78
		(%)	0.0	6.4	24.4	56.4	12.8	0.0	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )		12.79	17.95	22.60	21.33		20.67
	2019年	価格(万円)		526	1,162	1,829	1,913		1,594
		専有面積(m <sup>2</sup> )		42.10	62.67	79.25	88.79		74.05
		件数(件)	1	0	16	48	5	1	71
		(%)	1.4	0.0	22.5	67.6	7.0	1.4	100.0
新規登録	2019年	m単価(万円/m <sup>2</sup> )			24.20	21.62	21.85		22.11
		価格(万円)			1,740	1,633	2,046		1,678
		専有面積(m <sup>2</sup> )			68.53	75.01	90.70		74.18
		件数(件)	6	20	37	156	41	8	268
在庫	2019年末	(%)	2.2	7.5	13.8	58.2	15.3	3.0	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	16.08	15.24	25.28	23.37	17.78	26.08	22.09
		価格(万円)	293	589	1,781	1,776	1,633	2,451	1,654
		専有面積(m <sup>2</sup> )	18.45	33.66	67.59	75.33	93.72	93.97	73.25
	2019年末	件数(件)	1	1	10	21	7	1	41
		(%)	2.4	2.4	24.4	51.2	17.1	2.4	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )			20.64	25.56	15.78		23.01
		価格(万円)			1,281	2,002	1,339		1,712
	2019年末	専有面積(m <sup>2</sup> )			57.36	77.88	86.61		73.10

## ■福岡県(北九州市・福岡市を含む)

		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計	
成約	2017年	件数(件)	236	531	476	1,670	755	16	3,684
		(%)	6.4	14.4	12.9	45.3	20.5	0.4	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	19.16	24.80	27.45	24.90	23.59	12.90	24.53
		価格(万円)	446	782	1,809	1,899	2,108	1,302	1,674
	2018年	専有面積(m <sup>2</sup> )	23.55	30.35	62.40	73.62	86.91	98.72	65.56
		件数(件)	212	546	591	1,732	824	17	3,922
		(%)	5.4	13.9	15.1	44.2	21.0	0.4	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	20.41	25.73	26.37	26.69	25.06	15.36	25.78
	2019年	価格(万円)	483	803	1,671	2,065	2,243	1,876	1,781
		専有面積(m <sup>2</sup> )	25.02	29.61	61.29	74.18	87.81	112.09	66.40
		件数(件)	224	640	607	1,836	871	23	4,201
		(%)	5.3	15.2	14.4	43.7	20.7	0.5	100.0
新規登録	2019年	m単価(万円/m <sup>2</sup> )	21.62	27.31	28.48	26.97	25.46	17.45	26.59
		価格(万円)	502	819	1,881	2,066	2,300	2,001	1,814
		専有面積(m <sup>2</sup> )	22.97	29.63	63.18	74.03	88.16	113.69	66.12
		件数(件)	3,027	8,330	5,498	13,182	6,720	265	37,022
在庫	2019年末	(%)	8.2	22.5	14.9	35.6	18.2	0.7	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	24.64	33.38	31.68	27.64	26.54	27.24	29.08
		価格(万円)	588	975	2,110	2,134	2,439	3,534	1,809
		専有面積(m <sup>2</sup> )	23.29	28.92	62.59	73.93	88.99	109.63	60.97
	2019年末	件数(件)	495	1,411	910	2,109	1,053	45	6,023
		(%)	8.2	23.4	15.1	35.0	17.5	0.7	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	25.32	34.04	32.66	28.09	27.02	31.10	29.78
		価格(万円)	600	979	2,211	2,191	2,545	4,088	1,855
	2019年末	専有面積(m <sup>2</sup> )	23.67	28.75	62.55	74.75	91.00	110.93	61.04

表15 中古マンションの間取り別状況

\* DK・LDKには、K・SDK・SLDKなどを含む

## ■北九州市

		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計	
成約	2017年	件数(件)	18	26	46	265	170	4	529
		(%)	3.4	4.9	8.7	50.1	32.1	0.8	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	10.01	13.13	16.03	16.00	14.42	7.49	15.09
		価格(万円)	407	646	1,022	1,196	1,225	603	1,132
	2018年	専有面積(m <sup>2</sup> )	34.22	39.37	60.69	72.28	80.88	84.85	71.22
		件数(件)	12	33	70	213	155	4	487
		(%)	2.5	6.8	14.4	43.7	31.8	0.8	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	9.26	14.03	15.23	17.36	16.34	5.61	16.21
	2019年	価格(万円)	193	448	1,020	1,277	1,389	500	1,187
		専有面積(m <sup>2</sup> )	21.72	31.00	63.27	70.63	81.85	89.82	69.41
		件数(件)	21	22	57	233	149	2	484
		(%)	4.3	4.5	11.8	48.1	30.8	0.4	100.0
新規登録	2019年	m単価(万円/m <sup>2</sup> )	14.36	11.17	16.65	17.04	14.91	6.54	15.91
		価格(万円)	257	377	1,157	1,259	1,296	510	1,172
		専有面積(m <sup>2</sup> )	18.84	31.84	62.62	72.25	82.13	78.19	70.03
		件数(件)	391	495	708	2,871	1,726	88	6,279
在庫	2019年末	(%)	6.2	7.9	11.3	45.7	27.5	1.4	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	12.04	12.10	16.51	17.23	16.60	6.91	16.10
		価格(万円)	249	383	1,103	1,269	1,447	656	1,157
		専有面積(m <sup>2</sup> )	21.09	31.99	60.72	71.60	82.77	93.70	67.49
在庫	2019年末	件数(件)	56	74	95	434	247	14	920
		(%)	6.1	8.0	10.3	47.2	26.8	1.5	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	11.65	12.23	17.18	16.57	18.17	7.84	16.28
		価格(万円)	244	394	1,196	1,219	1,631	741	1,194
在庫	2019年末	専有面積(m <sup>2</sup> )	21.40	31.95	61.55	71.59	84.55	93.19	68.12

## ■福岡市

		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計	
成約	2017年	件数(件)	204	469	370	1,049	405	10	2,507
		(%)	8.1	18.7	14.8	41.8	16.2	0.4	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	20.53	26.44	30.23	28.70	28.57	16.91	27.77
		価格(万円)	457	819	1,997	2,204	2,597	1,771	1,834
	2018年	専有面積(m <sup>2</sup> )	22.22	29.73	62.45	73.86	89.70	104.47	62.40
		件数(件)	184	478	435	1,122	461	9	2,689
		(%)	6.8	17.8	16.2	41.7	17.1	0.3	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	22.03	27.45	29.67	30.53	29.68	19.97	29.08
	2019年	価格(万円)	520	850	1,867	2,395	2,704	2,618	1,961
		専有面積(m <sup>2</sup> )	23.60	29.20	60.75	74.99	90.21	124.41	63.81
		件数(件)	186	579	477	1,166	486	12	2,906
		(%)	6.4	19.9	16.4	40.1	16.7	0.4	100.0
新規登録	2019年	m単価(万円/m <sup>2</sup> )	23.58	28.90	31.15	31.19	30.47	16.54	30.06
		価格(万円)	555	855	2,046	2,418	2,782	2,140	1,986
		専有面積(m <sup>2</sup> )	23.25	28.88	62.86	74.80	89.97	128.30	63.15
		件数(件)	2,392	7,369	4,265	7,878	3,520	159	25,583
在庫	2019年末	(%)	9.3	28.8	16.7	30.8	13.8	0.6	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	27.87	35.94	35.56	33.20	33.40	39.30	33.95
		価格(万円)	670	1,041	2,365	2,610	3,136	5,300	2,025
		専有面積(m <sup>2</sup> )	23.43	28.56	62.47	75.12	92.18	119.68	57.39
在庫	2019年末	件数(件)	401	1,259	731	1,345	567	28	4,331
		(%)	9.3	29.1	16.9	31.1	13.1	0.6	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	28.35	36.38	36.09	33.51	33.13	44.28	34.32
		価格(万円)	670	1,031	2,441	2,661	3,197	6,016	2,058
在庫	2019年末	専有面積(m <sup>2</sup> )	23.46	28.22	62.37	76.27	94.52	120.92	57.75

表15 中古マンションの間取り別状況

\* DK・LDKには、K・SDK・SLDKなどを含む

## ■佐賀県

		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計	
成約	2017年	件数(件)	0	4	11	51	23	0	89
		(%)	0.0	4.5	12.4	57.3	25.8	0.0	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )		17.16	14.82	18.91	20.86		18.83
		価格(万円)		2,418	982	1,415	1,844		1,517
	2018年	専有面積(m <sup>2</sup> )		126.08	65.27	73.78	88.30		78.83
		件数(件)	2	2	7	56	24	0	91
		(%)	2.2	2.2	7.7	61.5	26.4	0.0	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	24.43	17.10	17.43	17.89	19.87		18.50
	2019年	価格(万円)	705	340	1,101	1,315	1,757		1,380
		専有面積(m <sup>2</sup> )	26.19	19.88	63.88	72.32	87.77		73.58
		件数(件)	1	0	7	54	33	1	96
		(%)	1.0	0.0	7.3	56.3	34.4	1.0	100.0
新規登録	2019年	m単価(万円/m <sup>2</sup> )			16.84	20.01	18.97		19.13
		価格(万円)			1,208	1,542	1,685		1,550
		専有面積(m <sup>2</sup> )			69.42	76.44	88.87		80.60
		件数(件)	31	30	65	217	186	2	531
在庫	2019年末	(%)	5.8	5.6	12.2	40.9	35.0	0.4	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	24.16	15.08	16.47	20.66	19.93	8.69	19.74
		価格(万円)	569	370	1,077	1,622	1,760	1,360	1,471
		専有面積(m <sup>2</sup> )	26.52	24.93	63.70	78.09	88.32	156.51	74.19
	2019年末	件数(件)	3	5	6	36	25	0	75
		(%)	4.0	6.7	8.0	48.0	33.3	0.0	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	14.05	14.57	15.79	22.45	20.66		20.46
		価格(万円)	293	434	967	1,729	1,836		1,560
	2019年末	専有面積(m <sup>2</sup> )	21.15	31.97	61.47	76.79	88.32		74.19

## ■長崎県

		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計	
成約	2017年	件数(件)	4	3	17	85	49	1	159
		(%)	2.5	1.9	10.7	53.5	30.8	0.6	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	27.15	19.89	22.52	23.89	19.80		22.37
		価格(万円)	663	430	1,412	1,797	1,733		1,674
	2018年	専有面積(m <sup>2</sup> )	23.39	22.18	59.28	75.35	85.37		74.67
		件数(件)	2	5	21	115	48	0	191
		(%)	1.0	2.6	11.0	60.2	25.1	0.0	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	13.23	22.97	24.65	24.66	23.09		24.10
	2019年	価格(万円)	260	1,374	1,516	1,870	2,075		1,853
		専有面積(m <sup>2</sup> )	19.99	52.68	60.60	75.86	89.40		76.39
		件数(件)	1	7	27	97	54	1	187
		(%)	0.5	3.7	14.4	51.9	28.9	0.5	100.0
新規登録	2019年	m単価(万円/m <sup>2</sup> )		23.50	25.62	23.87	24.83		24.32
		価格(万円)		1,266	1,807	1,755	2,173		1,856
		専有面積(m <sup>2</sup> )		47.10	66.69	71.95	86.24		74.19
		件数(件)	18	56	104	493	252	6	929
在庫	2019年末	(%)	1.9	6.0	11.2	53.1	27.1	0.6	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	28.77	21.13	28.50	22.72	21.72	20.43	23.10
		価格(万円)	526	637	1,835	1,686	1,862	2,527	1,670
		専有面積(m <sup>2</sup> )	18.45	28.05	63.58	71.78	84.36	120.73	70.92
	2019年末	件数(件)	3	7	19	102	44	1	176
		(%)	1.7	4.0	10.8	58.0	25.0	0.6	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	24.60	25.35	28.18	23.13	22.09		23.52
		価格(万円)	657	861	1,655	1,694	1,880		1,691
	2019年末	専有面積(m <sup>2</sup> )	24.09	31.06	57.09	69.85	83.40		69.79

表15 中古マンションの間取り別状況

\* DK・LDKIには、K・SDK・SLDKなどを含む

■熊本県(熊本市を含む)

		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計	
成約	2017年	件数(件)	15	21	38	115	54	3	246
		(%)	6.1	8.5	15.4	46.7	22.0	1.2	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	12.89	13.39	21.17	21.60	22.74	17.79	20.50
		価格(万円)	268	530	1,464	1,640	2,081	2,037	1,536
	専有面積(m <sup>2</sup> )	20.71	33.55	66.04	74.90	89.58	107.63	70.32	
	2018年	件数(件)	12	39	39	136	59	1	286
		(%)	4.2	13.6	13.6	47.6	20.6	0.3	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	10.87	12.17	19.99	21.25	21.49		19.44
		価格(万円)	283	405	1,465	1,589	1,951		1,432
	専有面積(m <sup>2</sup> )	40.19	28.72	63.39	73.67	89.31		68.09	
	2019年	件数(件)	16	21	44	162	66	1	310
		(%)	5.2	6.8	14.2	52.3	21.3	0.3	100.0
m単価(万円/m <sup>2</sup> )		12.55	11.75	20.47	23.15	22.54		21.32	
価格(万円)		275	361	1,387	1,836	2,036		1,642	
専有面積(m <sup>2</sup> )	21.58	26.95	64.99	76.54	89.82		71.85		
新規登録	2019年	件数(件)	80	165	202	840	384	5	1,676
		(%)	4.8	9.8	12.1	50.1	22.9	0.3	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	13.16	17.09	25.81	25.21	24.41	13.12	23.69
		価格(万円)	326	805	1,959	1,960	2,173	1,286	1,815
専有面積(m <sup>2</sup> )	22.82	35.52	70.37	75.66	88.50	98.09	71.56		
在庫	2019年末	件数(件)	10	34	34	163	66	1	308
		(%)	3.2	11.0	11.0	52.9	21.4	0.3	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	14.42	15.84	26.51	26.70	24.57		24.58
		価格(万円)	749	548	1,893	2,065	2,151		1,851
専有面積(m <sup>2</sup> )	39.51	28.76	68.66	75.15	87.06		70.78		

■熊本市

		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計	
成約	2017年	件数(件)	15	21	35	114	54	3	242
		(%)	6.2	8.7	14.5	47.1	22.3	1.2	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	12.89	13.39	20.97	21.56	22.74	17.79	20.44
		価格(万円)	268	530	1,446	1,638	2,081	2,037	1,533
	専有面積(m <sup>2</sup> )	20.71	33.55	65.77	74.91	89.58	107.63	70.32	
	2018年	件数(件)	12	38	38	131	58	1	278
		(%)	4.3	13.7	13.7	47.1	20.9	0.4	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	10.87	12.25	19.91	21.31	21.52		19.46
		価格(万円)	283	407	1,448	1,597	1,954		1,433
	専有面積(m <sup>2</sup> )	40.19	28.50	62.68	73.72	89.32		67.98	
	2019年	件数(件)	16	21	41	157	64	1	300
		(%)	5.3	7.0	13.7	52.3	21.3	0.3	100.0
m単価(万円/m <sup>2</sup> )		12.55	11.75	20.26	23.07	22.29		21.17	
価格(万円)		275	361	1,378	1,832	2,014		1,630	
専有面積(m <sup>2</sup> )	21.58	26.95	65.11	76.51	89.84		71.73		
新規登録	2019年	件数(件)	80	160	193	793	375	5	1,606
		(%)	5.0	10.0	12.0	49.4	23.3	0.3	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	13.16	17.31	25.79	25.63	24.31	13.12	23.85
		価格(万円)	326	814	1,974	1,996	2,163	1,286	1,829
専有面積(m <sup>2</sup> )	22.82	35.05	70.75	75.62	88.45	98.09	71.43		
在庫	2019年末	件数(件)	10	34	33	153	65	1	296
		(%)	3.4	11.5	11.1	51.7	22.0	0.3	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	14.42	15.84	26.47	27.23	24.50		24.75
		価格(万円)	749	548	1,900	2,110	2,144		1,865
専有面積(m <sup>2</sup> )	39.51	28.76	68.94	75.13	87.03		70.60		

表15 中古マンションの間取り別状況

\* DK・LDKIには、K・SDK・SLDKなどを含む

## ■大分県

		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計	
成約	2017年	件数(件)	7	11	20	59	40	1	138
		(%)	5.1	8.0	14.5	42.8	29.0	0.7	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	11.39	9.88	15.57	23.56	20.11		19.73
		価格(万円)	297	295	920	1,793	1,762		1,468
	2018年	専有面積(m <sup>2</sup> )	26.01	29.39	55.49	74.53	86.40		69.30
		件数(件)	4	7	32	78	45	1	167
		(%)	2.4	4.2	19.2	46.7	26.9	0.6	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	8.54	10.93	18.67	24.89	21.08		21.64
	2019年	価格(万円)	233	424	1,125	1,920	1,890		1,660
		専有面積(m <sup>2</sup> )	28.63	37.99	56.23	75.50	88.90		73.24
		件数(件)	4	9	30	84	54	4	185
		(%)	2.2	4.9	16.2	45.4	29.2	2.2	100.0
新規登録	2019年	m単価(万円/m <sup>2</sup> )	12.03	11.26	24.44	22.24	21.77	14.74	21.54
		価格(万円)	355	422	1,685	1,705	1,997	1,600	1,693
		専有面積(m <sup>2</sup> )	28.70	36.75	66.31	76.34	90.67	109.49	76.66
		件数(件)	114	220	350	539	309	22	1,554
在庫	2019年末	(%)	7.3	14.2	22.5	34.7	19.9	1.4	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	11.36	11.40	15.85	22.45	21.53	14.39	18.29
		価格(万円)	463	423	956	1,733	1,929	1,485	1,315
		専有面積(m <sup>2</sup> )	44.91	35.90	54.83	76.44	89.69	103.85	66.54
在庫	2019年末	件数(件)	16	40	57	72	42	1	228
		(%)	7.0	17.5	25.0	31.6	18.4	0.4	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	11.33	10.57	13.32	23.83	20.73		17.40
		価格(万円)	537	406	704	1,832	1,816		1,205
専有面積(m <sup>2</sup> )	51.63	36.24	47.63	75.65	87.76		62.34		

## ■宮崎県

		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計	
成約	2017年	件数(件)	2	4	11	45	20	0	82
		(%)	2.4	4.9	13.4	54.9	24.4	0.0	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	9.05	7.88	22.85	24.90	25.41		23.53
		価格(万円)	188	277	1,599	1,941	2,276		1,853
	2018年	専有面積(m <sup>2</sup> )	20.75	41.56	68.91	77.58	89.67		76.22
		件数(件)	0	6	6	38	19	0	69
		(%)	0.0	8.7	8.7	55.1	27.5	0.0	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )		20.73	23.22	23.35	23.49		23.15
	2019年	価格(万円)		764	1,652	1,803	2,103		1,782
		専有面積(m <sup>2</sup> )		32.12	67.64	76.96	89.41		75.68
		件数(件)	1	6	10	48	30	0	95
		(%)	1.1	6.3	10.5	50.5	31.6	0.0	100.0
新規登録	2019年	m単価(万円/m <sup>2</sup> )	11.10	11.10	26.15	23.43	22.94		22.59
		価格(万円)		331	1,814	1,792	2,027		1,759
		専有面積(m <sup>2</sup> )		26.59	67.86	76.25	87.97		75.36
		件数(件)	23	50	76	364	182	5	700
在庫	2019年末	(%)	3.3	7.1	10.9	52.0	26.0	0.7	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	9.26	13.69	20.04	23.69	21.74	23.37	21.59
		価格(万円)	226	570	1,423	1,826	1,895	4,584	1,678
		専有面積(m <sup>2</sup> )	25.62	38.78	67.64	75.35	86.34	179.90	73.87
在庫	2019年末	件数(件)	3	7	17	52	24	1	104
		(%)	2.9	6.7	16.3	50.0	23.1	1.0	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	9.37	11.85	22.09	22.77	22.45		21.45
		価格(万円)	200	555	1,608	1,701	2,003		1,647
専有面積(m <sup>2</sup> )	21.60	43.78	68.72	73.26	87.60		73.03		

表15 中古マンションの間取り別状況

\* DK・LDKには、K・SDK・SLDKなどを含む

■鹿児島県

		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計	
成約	2017年	件数(件)	9	18	36	110	45	0	218
		(%)	4.1	8.3	16.5	50.5	20.6	0.0	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	15.91	16.19	27.57	26.05	26.85		25.23
		価格(万円)	368	410	1,782	1,961	2,414		1,831
	2018年	専有面積(m <sup>2</sup> )	22.92	26.80	61.41	73.81	89.45		69.01
		件数(件)	11	17	38	100	45	0	211
		(%)	5.2	8.1	18.0	47.4	21.3	0.0	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	15.65	24.01	24.02	25.93	28.53		25.45
	2019年	価格(万円)	326	838	1,561	1,943	2,579		1,837
		専有面積(m <sup>2</sup> )	20.79	35.64	63.48	73.83	89.99		69.57
		件数(件)	8	9	28	104	32	1	182
		(%)	4.4	4.9	15.4	57.1	17.6	0.5	100.0
新規登録	2019年	m単価(万円/m <sup>2</sup> )	19.27	19.74	27.40	27.66	27.47		26.76
		価格(万円)	526	560	1,741	2,062	2,415		1,930
		専有面積(m <sup>2</sup> )	23.78	27.07	60.92	72.94	87.74		69.35
		件数(件)	98	154	218	557	222	6	1,255
在庫	2019年末	(%)	7.8	12.3	17.4	44.4	17.7	0.5	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	15.55	19.43	24.25	26.42	29.82	15.53	24.88
		価格(万円)	329	572	1,517	2,042	2,552	1,708	1,725
		専有面積(m <sup>2</sup> )	21.73	28.26	59.65	76.79	87.08	104.43	65.51
成約	2017年	件数(件)	16	20	29	82	38	0	185
		(%)	8.6	10.8	15.7	44.3	20.5	0.0	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	15.59	19.28	21.20	28.93	29.85		25.71
		価格(万円)	358	482	1,353	2,229	2,454		1,787
新規登録	2019年	専有面積(m <sup>2</sup> )	24.90	25.54	60.16	77.14	86.61		66.33
		件数(件)	10	30	70	197	54	0	361
		(%)	2.8	8.3	19.4	54.6	15.0	0.0	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	35.94	39.43	40.03	34.41	32.84		35.72
成約	2018年	価格(万円)	2,059	1,829	2,851	2,554	2,786		2,572
		専有面積(m <sup>2</sup> )	40.82	48.32	68.87	72.89	84.06		70.85
		件数(件)	15	20	94	196	36	0	361
		(%)	4.2	5.5	26.0	54.3	10.0	0.0	100.0
2019年	m単価(万円/m <sup>2</sup> )	31.11	48.67	40.64	35.26	35.76		37.28	
	価格(万円)	978	2,847	2,791	2,604	3,091		2,647	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	27.95	54.59	65.96	72.79	86.60		69.52	
	件数(件)	16	22	119	241	48	0	446	
新規登録	2019年	(%)	3.6	4.9	26.7	54.0	10.8	0.0	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	32.98	41.34	42.16	38.24	34.15		38.81
		価格(万円)	781	2,320	2,940	2,804	2,951		2,760
		専有面積(m <sup>2</sup> )	26.17	52.78	65.98	72.33	86.29		69.52
在庫	2019年末	件数(件)	85	166	537	1,001	259	2	2,050
		(%)	4.1	8.1	26.2	48.8	12.6	0.1	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	35.53	46.34	46.06	42.47	39.57	25.38	43.05
		価格(万円)	1,000	2,471	3,205	3,184	3,483	2,015	3,078
成約	2017年	専有面積(m <sup>2</sup> )	28.33	51.04	67.62	73.97	88.17	79.38	70.36
		件数(件)	11	39	107	176	52	0	385
		(%)	2.9	10.1	27.8	45.7	13.5	0.0	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	41.02	48.70	48.08	45.44	39.86		45.62
新規登録	2019年	価格(万円)	976	2,542	3,399	3,378	3,437		3,239
		専有面積(m <sup>2</sup> )	23.77	49.61	68.67	74.23	86.37		70.39

■沖縄県