

表13 中古マンションの築年帯別状況

■鳥取県

		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2017年	件数(件)	1	6	9	5	4	1	0	1	27
		(%)	3.7	22.2	33.3	18.5	14.8	3.7	0.0	3.7	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)		24.36	22.95	16.69	13.73				19.59
		価格(万円)		1,966	1,717	1,267	830				1,463
	2018年	専有面積(m ²)		80.53	74.93	76.30	60.24				72.44
		件数(件)	2	7	14	8	11	4	0	0	46
		(%)	4.3	15.2	30.4	17.4	23.9	8.7	0.0	0.0	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	28.82	24.46	23.12	20.30	15.11	13.26			20.31
	2019年	価格(万円)	1,975	2,004	1,760	1,547	1,014	570			1,488
		専有面積(m ²)	68.32	82.21	75.73	76.12	68.12	42.49			71.75
		件数(件)	5	1	15	7	2	6	0	3	39
		(%)	12.8	2.6	38.5	17.9	5.1	15.4	0.0	7.7	100.0
新規登録	2019年	m ² 単価(万円/m ²)	30.18		23.06	18.22	15.79	11.58		4.07	19.94
		価格(万円)	2,168		1,759	1,440	1,010	715		83	1,428
		専有面積(m ²)	71.63		76.59	79.57	63.68	61.67		26.22	69.66
		件数(件)	28	10	65	31	16	40	8	26	224
在庫	2019年末	(%)	12.5	4.5	29.0	13.8	7.1	17.9	3.6	11.6	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	32.80	25.82	23.93	20.05	16.00	8.65	8.65	6.73	18.75
		価格(万円)	2,490	2,176	1,822	1,553	1,092	550	429	332	1,382
		専有面積(m ²)	75.70	83.98	76.22	77.37	68.30	65.85	40.83	40.36	68.82
	2019年末	件数(件)	8	3	7	10	6	8	2	5	49
		(%)	16.3	6.1	14.3	20.4	12.2	16.3	4.1	10.2	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	32.93	24.78	24.23	21.75	16.33	9.66	8.14	5.00	19.21
		価格(万円)	2,555	1,857	1,841	1,712	1,115	620	539	248	1,428
	2019年末	専有面積(m ²)	77.41	74.92	75.48	79.01	68.50	68.65	52.23	39.40	69.88

■島根県

		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2017年	件数(件)	2	3	9	4	3	1	1	0	23
		(%)	8.7	13.0	39.1	17.4	13.0	4.3	4.3	0.0	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	34.23	26.49	24.10	19.77	19.32				22.53
		価格(万円)	2,855	2,200	1,808	1,608	1,473				1,748
	2018年	専有面積(m ²)	82.56	83.04	74.31	80.88	76.39				75.16
		件数(件)	3	4	11	8	4	1	2	0	33
		(%)	9.1	12.1	33.3	24.2	12.1	3.0	6.1	0.0	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	26.53	27.42	23.25	20.43	16.83		14.53		22.99
	2019年	価格(万円)	2,027	2,030	1,758	1,473	1,183		555		1,623
		専有面積(m ²)	76.40	74.44	75.88	71.65	69.64		41.08		70.91
		件数(件)	4	4	8	7	7	4	0	0	34
		(%)	11.8	11.8	23.5	20.6	20.6	11.8	0.0	0.0	100.0
新規登録	2019年	m ² 単価(万円/m ²)	34.33	25.53	27.66	21.96	20.30	16.86			24.23
		価格(万円)	2,715	2,163	2,138	1,689	1,386	1,090			1,838
		専有面積(m ²)	79.53	87.99	77.19	77.10	68.18	67.14			75.68
		件数(件)	17	8	39	39	20	9	0	2	134
在庫	2019年末	(%)	12.7	6.0	29.1	29.1	14.9	6.7	0.0	1.5	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	35.91	25.63	28.53	24.17	21.01	21.69		13.05	26.21
		価格(万円)	2,701	2,286	2,397	1,896	1,522	1,362		815	2,059
		専有面積(m ²)	75.38	92.74	84.69	78.24	71.84	66.39		62.54	78.63
	2019年末	件数(件)	1	1	7	8	3	1	0	0	21
		(%)	4.8	4.8	33.3	38.1	14.3	4.8	0.0	0.0	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)			30.12	23.75	23.38				26.47
		価格(万円)			2,649	1,876	1,863				2,147
	2019年末	専有面積(m ²)			90.55	78.67	78.27				81.38

表13 中古マンションの築年帯別状況

■岡山県(岡山市を含む)

		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2017年	件数(件)	52	61	59	57	82	86	24	19	440
		(%)	11.8	13.9	13.4	13.0	18.6	19.5	5.5	4.3	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	36.95	30.99	29.46	23.84	18.46	16.34	14.84	10.96	23.62
		価格(万円)	2,901	2,377	2,434	1,816	1,271	970	973	578	1,739
	専有面積(m ²)	77.67	76.71	81.83	75.77	67.12	59.22	65.82	51.89	70.52	
	2018年	件数(件)	29	77	76	54	63	100	19	21	439
		(%)	6.6	17.5	17.3	12.3	14.4	22.8	4.3	4.8	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	34.93	34.14	29.97	24.22	20.15	16.74	19.49	12.67	24.62
		価格(万円)	2,691	2,696	2,445	1,877	1,364	945	1,058	803	1,800
	専有面積(m ²)	76.75	77.86	82.27	76.98	67.51	56.03	61.05	65.35	70.66	
	2019年	件数(件)	46	43	70	70	61	85	40	31	446
		(%)	10.3	9.6	15.7	15.7	13.7	19.1	9.0	7.0	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		38.74	33.44	31.34	25.76	21.27	17.43	17.69	13.19	24.92	
価格(万円)		2,901	2,498	2,514	2,037	1,517	990	1,180	805	1,812	
専有面積(m ²)	74.74	74.36	80.38	79.03	70.77	56.11	66.21	60.80	70.43		
新規登録	2019年	件数(件)	165	115	187	219	227	326	127	178	1,544
		(%)	10.7	7.4	12.1	14.2	14.7	21.1	8.2	11.5	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	40.26	36.55	32.84	26.89	22.07	18.60	18.73	12.61	24.98
		価格(万円)	3,045	2,691	2,642	2,181	1,563	1,111	1,230	707	1,802
専有面積(m ²)	75.47	73.16	80.31	81.09	70.39	58.78	65.37	53.42	69.04		
在庫	2019年末	件数(件)	24	21	46	41	42	46	20	38	278
		(%)	8.6	7.6	16.5	14.7	15.1	16.5	7.2	13.7	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	40.15	40.36	31.92	28.62	21.84	18.72	19.97	12.95	25.62
		価格(万円)	3,077	3,116	2,549	2,301	1,580	1,272	1,243	780	1,907
専有面積(m ²)	76.54	77.21	79.62	80.62	71.96	66.43	62.55	56.63	71.61		

■岡山市

		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2017年	件数(件)	49	47	45	48	63	75	21	15	363
		(%)	13.5	12.9	12.4	13.2	17.4	20.7	5.8	4.1	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	37.25	32.40	30.73	24.51	19.71	16.19	15.05	9.03	24.29
		価格(万円)	2,926	2,471	2,588	1,880	1,395	939	1,008	499	1,799
	専有面積(m ²)	77.67	76.38	83.38	76.56	69.72	57.99	67.95	54.07	71.08	
	2018年	件数(件)	26	60	63	45	46	79	19	20	358
		(%)	7.3	16.8	17.6	12.6	12.8	22.1	5.3	5.6	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	34.80	34.68	30.61	24.79	21.03	16.22	19.49	13.02	24.88
		価格(万円)	2,662	2,798	2,510	1,984	1,426	897	1,058	829	1,837
	専有面積(m ²)	76.25	79.46	82.70	80.03	67.39	54.54	61.05	66.05	71.09	
	2019年	件数(件)	39	32	54	63	52	62	38	28	368
		(%)	10.6	8.7	14.7	17.1	14.1	16.8	10.3	7.6	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		38.74	34.24	32.67	25.71	22.19	17.21	17.82	12.29	25.09	
価格(万円)		2,868	2,549	2,581	2,043	1,591	942	1,187	778	1,819	
専有面積(m ²)	73.86	73.82	79.31	79.51	71.12	53.78	66.12	62.19	70.16		
新規登録	2019年	件数(件)	135	82	143	190	193	255	124	144	1,266
		(%)	10.7	6.5	11.3	15.0	15.2	20.1	9.8	11.4	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	40.73	38.44	34.32	26.55	22.89	18.62	18.84	13.77	25.34
		価格(万円)	3,059	2,827	2,805	2,177	1,638	1,086	1,236	785	1,831
専有面積(m ²)	74.85	73.47	82.38	81.81	71.03	57.43	65.32	55.45	69.42		
在庫	2019年末	件数(件)	18	17	30	32	34	34	19	27	211
		(%)	8.5	8.1	14.2	15.2	16.1	16.1	9.0	12.8	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	40.22	41.20	33.19	28.49	23.54	19.59	20.48	14.33	26.42
		価格(万円)	3,093	3,182	2,749	2,361	1,713	1,334	1,272	895	1,989
専有面積(m ²)	76.74	77.28	83.74	82.80	72.37	66.92	62.31	60.65	73.05		

表13 中古マンションの築年帯別状況

■広島県(広島市を含む)

		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2017年	件数(件)	80	129	121	159	128	96	63	92	868
		(%)	9.2	14.9	13.9	18.3	14.7	11.1	7.3	10.6	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	45.31	34.82	33.30	25.71	19.94	19.58	20.86	15.89	27.01
		価格(万円)	3,424	2,884	2,580	1,918	1,440	1,224	1,288	1,005	2,003
	専有面積(m ²)	76.19	83.23	79.44	75.17	73.53	63.34	61.17	62.38	73.13	
	2018年	件数(件)	74	124	137	142	136	108	54	99	874
		(%)	8.5	14.2	15.7	16.2	15.6	12.4	6.2	11.3	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	49.12	35.83	36.24	30.79	22.00	20.59	20.24	16.83	29.05
		価格(万円)	3,778	2,960	2,808	2,294	1,570	1,381	1,199	1,066	2,162
	専有面積(m ²)	76.88	82.44	79.10	74.83	72.88	67.80	58.59	63.87	73.34	
	2019年	件数(件)	71	90	133	128	115	105	61	90	793
		(%)	9.0	11.3	16.8	16.1	14.5	13.2	7.7	11.3	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		51.90	37.00	34.85	30.42	24.81	18.81	20.07	16.38	29.09	
価格(万円)		4,006	3,001	2,800	2,310	1,795	1,241	1,295	1,057	2,186	
専有面積(m ²)	76.68	80.57	82.17	76.28	72.87	66.78	63.05	64.64	73.70		
新規登録	2019年	件数(件)	251	251	409	438	520	522	248	559	3,198
		(%)	7.8	7.8	12.8	13.7	16.3	16.3	7.8	17.5	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	56.83	40.82	39.46	31.58	25.90	22.09	22.99	19.86	30.11
		価格(万円)	4,459	3,049	3,170	2,446	1,979	1,347	1,477	1,201	2,196
専有面積(m ²)	77.35	75.68	82.22	78.67	75.83	61.58	62.42	60.22	71.05		
在庫	2019年末	件数(件)	45	35	71	71	92	99	46	112	571
		(%)	7.9	6.1	12.4	12.4	16.1	17.3	8.1	19.6	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	56.86	43.24	41.13	32.59	25.06	21.69	22.33	20.11	29.84
		価格(万円)	4,659	3,328	3,694	2,643	2,031	1,378	1,457	1,210	2,280
専有面積(m ²)	80.13	77.14	87.38	81.10	77.57	64.59	64.66	59.48	72.57		

■広島市

		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2017年	件数(件)	60	99	85	114	99	74	58	91	680
		(%)	8.8	14.6	12.5	16.8	14.6	10.9	8.5	13.4	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	49.20	36.94	36.39	27.54	20.58	19.75	21.30	15.98	27.99
		価格(万円)	3,717	3,052	2,800	2,067	1,505	1,177	1,318	1,012	2,064
	専有面積(m ²)	76.47	83.10	79.53	75.89	74.72	61.36	61.35	62.53	72.67	
	2018年	件数(件)	60	85	112	109	111	86	50	93	706
		(%)	8.5	12.0	15.9	15.4	15.7	12.2	7.1	13.2	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	52.79	38.43	38.36	32.10	22.41	22.00	20.85	17.39	30.13
		価格(万円)	4,058	3,174	2,941	2,391	1,608	1,475	1,234	1,097	2,227
	専有面積(m ²)	76.79	82.47	78.41	74.96	73.61	67.37	58.75	63.49	72.77	
	2019年	件数(件)	54	58	97	96	98	75	59	85	622
		(%)	8.7	9.3	15.6	15.4	15.8	12.1	9.5	13.7	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		56.70	39.83	37.10	31.99	25.50	19.40	20.40	16.80	29.95	
価格(万円)		4,395	3,210	2,969	2,441	1,849	1,250	1,314	1,082	2,235	
専有面積(m ²)	77.04	79.87	82.38	76.90	73.21	65.34	62.81	64.67	73.06		
新規登録	2019年	件数(件)	193	152	329	324	398	362	214	485	2,457
		(%)	7.9	6.2	13.4	13.2	16.2	14.7	8.7	19.7	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	63.02	44.86	41.78	33.09	26.83	23.22	24.41	21.47	31.82
		価格(万円)	4,969	3,175	3,325	2,565	2,093	1,377	1,583	1,296	2,306
専有面積(m ²)	77.72	71.15	81.37	79.12	77.84	59.18	63.05	59.92	70.48		
在庫	2019年末	件数(件)	34	21	58	50	67	69	39	101	439
		(%)	7.7	4.8	13.2	11.4	15.3	15.7	8.9	23.0	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	63.45	48.72	43.77	35.27	26.46	23.19	24.48	21.35	31.82
		価格(万円)	5,276	3,637	3,975	2,904	2,236	1,455	1,607	1,289	2,448
専有面積(m ²)	81.54	74.14	88.01	82.40	80.70	62.76	65.28	59.74	72.60		

表13 中古マンションの築年帯別状況

■山口県

		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2017年	件数(件)	12	15	20	19	17	19	5	5	112
		(%)	10.7	13.4	17.9	17.0	15.2	17.0	4.5	4.5	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	28.80	24.39	20.95	18.80	16.33	10.52	10.70	7.37	18.35
		価格(万円)	2,233	1,955	1,744	1,485	1,165	662	740	390	1,404
	専有面積(m ²)	77.11	80.22	83.15	79.90	71.82	59.23	64.83	54.41	73.68	
	2018年	件数(件)	14	13	23	23	15	32	13	7	140
		(%)	10.0	9.3	16.4	16.4	10.7	22.9	9.3	5.0	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	30.53	25.84	21.80	18.99	15.59	11.99	10.81	9.88	18.06
		価格(万円)	2,213	2,201	1,695	1,586	1,112	791	739	701	1,368
	専有面積(m ²)	72.24	84.98	78.45	83.99	71.81	64.54	63.62	67.64	73.54	
	2019年	件数(件)	12	10	35	23	11	30	6	17	144
		(%)	8.3	6.9	24.3	16.0	7.6	20.8	4.2	11.8	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		30.37	27.13	22.86	20.24	17.50	12.55	10.90	9.19	18.70	
価格(万円)		2,354	2,072	1,872	1,618	1,268	898	657	715	1,449	
専有面積(m ²)	76.78	76.36	82.11	80.55	72.29	71.16	60.89	75.06	76.27		
新規登録	2019年	件数(件)	83	40	108	110	61	240	72	125	839
		(%)	9.9	4.8	12.9	13.1	7.3	28.6	8.6	14.9	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	33.18	28.04	23.60	21.47	19.31	13.26	13.13	10.01	18.29
		価格(万円)	2,535	2,110	2,097	1,757	1,281	874	841	755	1,380
専有面積(m ²)	76.27	74.92	88.73	82.55	67.33	63.31	63.24	71.59	72.46		
在庫	2019年末	件数(件)	23	7	18	17	13	42	7	20	147
		(%)	15.6	4.8	12.2	11.6	8.8	28.6	4.8	13.6	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	32.85	27.12	23.68	22.42	21.10	11.76	12.94	10.46	19.19
		価格(万円)	2,503	2,060	2,097	1,819	1,446	767	887	852	1,462
専有面積(m ²)	76.04	76.33	88.67	82.01	69.85	63.62	68.35	78.19	74.12		

■徳島県

		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2017年	件数(件)	2	2	14	12	19	11	4	1	65
		(%)	3.1	3.1	21.5	18.5	29.2	16.9	6.2	1.5	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	37.36	27.84	25.53	18.09	15.10	11.95	6.53		17.77
		価格(万円)	2,845	1,895	1,914	1,322	930	844	423		1,245
	専有面積(m ²)	75.94	69.47	74.42	73.30	64.97	66.88	60.18		68.38	
	2018年	件数(件)	4	12	8	9	4	24	9	0	70
		(%)	5.7	17.1	11.4	12.9	5.7	34.3	12.9	0.0	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	32.27	29.27	25.74	21.82	12.01	12.31	9.77		18.77
		価格(万円)	2,438	2,378	1,995	1,611	760	850	571		1,390
	専有面積(m ²)	75.68	81.51	76.80	74.58	62.05	66.94	53.63		70.06	
	2019年	件数(件)	2	1	11	13	6	22	5	0	60
		(%)	3.3	1.7	18.3	21.7	10.0	36.7	8.3	0.0	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		38.27		25.74	23.29	15.05	12.39	9.37		18.40	
価格(万円)		2,815		2,077	1,741	1,137	767	541		1,338	
専有面積(m ²)	72.99		80.20	74.90	75.59	59.14	52.69		68.45		
新規登録	2019年	件数(件)	5	13	17	54	20	108	36	6	259
		(%)	1.9	5.0	6.6	20.8	7.7	41.7	13.9	2.3	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	35.06	30.80	28.48	20.93	14.87	12.41	14.77	26.56	17.45
		価格(万円)	2,788	2,927	2,181	1,600	1,062	799	739	727	1,212
専有面積(m ²)	79.31	97.68	76.77	76.46	71.71	64.16	51.17	30.78	67.53		
在庫	2019年末	件数(件)	1	4	1	13	7	27	9	2	64
		(%)	1.6	6.3	1.6	20.3	10.9	42.2	14.1	3.1	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)		27.78		19.75	15.97	12.59	11.21	20.31	16.14
		価格(万円)		2,255		1,550	1,214	807	618	515	1,124
専有面積(m ²)		80.81		78.39	75.96	64.87	50.08	23.69	66.99		

表13 中古マンションの築年帯別状況

■香川県

		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2017年	件数(件)	15	31	36	32	49	26	11	20	220
		(%)	6.8	14.1	16.4	14.5	22.3	11.8	5.0	9.1	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	32.45	28.51	21.37	19.70	11.68	11.44	8.65	6.73	17.59
		価格(万円)	2,555	2,368	1,694	1,515	826	747	580	475	1,350
	2018年	専有面積(m ²)	78.61	82.07	78.27	76.68	70.98	64.13	66.70	72.78	74.22
		件数(件)	8	16	33	19	17	36	8	22	159
		(%)	5.0	10.1	20.8	11.9	10.7	22.6	5.0	13.8	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	34.30	27.62	22.20	20.35	15.33	10.66	12.57	6.77	17.17
	2019年	価格(万円)	2,553	2,250	1,714	1,633	1,173	693	852	507	1,301
		専有面積(m ²)	73.27	80.57	76.84	79.09	75.11	63.10	67.90	69.50	72.54
		件数(件)	6	17	34	29	37	44	15	19	201
		(%)	3.0	8.5	16.9	14.4	18.4	21.9	7.5	9.5	100.0
新規登録	2019年	m ² 単価(万円/m ²)	35.10	30.56	24.10	18.45	13.22	11.56	10.44	6.19	16.70
		価格(万円)	2,380	2,424	1,942	1,395	960	716	696	326	1,222
		専有面積(m ²)	68.84	77.86	80.37	75.16	72.55	60.67	66.15	53.48	69.71
		件数(件)	26	53	121	113	201	219	70	170	973
在庫	2019年末	(%)	2.7	5.4	12.4	11.6	20.7	22.5	7.2	17.5	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	36.26	30.96	23.80	20.14	15.95	12.48	11.33	7.76	16.23
		価格(万円)	2,711	2,350	1,998	1,593	1,152	677	621	505	1,157
		専有面積(m ²)	75.18	75.01	83.43	78.39	72.03	52.96	54.41	67.39	68.06
	2019年末	件数(件)	9	8	26	31	54	40	27	41	236
		(%)	3.8	3.4	11.0	13.1	22.9	16.9	11.4	17.4	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	37.25	33.42	23.72	21.46	14.66	11.94	11.77	7.99	16.10
		価格(万円)	2,817	2,575	1,967	1,747	1,064	681	658	466	1,156
	専有面積(m ²)	75.38	76.88	83.64	81.56	71.91	56.94	55.40	63.06	68.81	

■愛媛県

		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2017年	件数(件)	4	22	21	22	17	18	4	9	117
		(%)	3.4	18.8	17.9	18.8	14.5	15.4	3.4	7.7	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	37.99	28.65	26.54	19.57	16.62	14.00	11.78	9.79	20.85
		価格(万円)	2,903	2,061	1,970	1,457	1,241	677	560	439	1,452
	2018年	専有面積(m ²)	76.89	73.50	75.31	75.11	73.38	46.37	43.22	47.94	67.05
		件数(件)	8	33	31	27	21	37	7	18	182
		(%)	4.4	18.1	17.0	14.8	11.5	20.3	3.8	9.9	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	36.48	30.56	23.70	22.72	17.66	15.37	9.72	9.96	21.08
	2019年	価格(万円)	2,733	2,462	1,824	1,682	1,216	732	372	557	1,485
		専有面積(m ²)	75.40	80.32	77.80	74.17	68.86	48.80	31.32	53.02	66.45
		件数(件)	18	17	37	15	22	36	11	10	166
		(%)	10.8	10.2	22.3	9.0	13.3	21.7	6.6	6.0	100.0
新規登録	2019年	m ² 単価(万円/m ²)	35.33	29.32	25.61	23.21	18.74	16.13	12.98	10.33	22.10
		価格(万円)	2,795	2,257	1,888	1,710	1,313	811	840	543	1,548
		専有面積(m ²)	78.81	76.24	75.88	75.44	70.30	51.69	61.47	51.04	67.76
		件数(件)	75	85	137	143	115	356	55	141	1,107
在庫	2019年末	(%)	6.8	7.7	12.4	12.9	10.4	32.2	5.0	12.7	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	37.89	31.71	26.31	24.87	17.52	15.61	14.55	11.30	20.47
		価格(万円)	3,382	2,602	2,043	1,787	1,309	832	681	610	1,428
		専有面積(m ²)	86.28	81.07	80.71	72.38	73.63	52.66	47.17	52.42	65.01
	2019年末	件数(件)	10	7	9	20	15	61	10	27	159
		(%)	6.3	4.4	5.7	12.6	9.4	38.4	6.3	17.0	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	37.73	31.36	20.79	25.57	16.51	15.13	13.80	11.90	18.40
		価格(万円)	3,471	2,511	1,922	1,872	1,175	879	431	600	1,250
	専有面積(m ²)	88.08	80.34	91.69	73.23	70.41	57.30	32.56	50.98	62.81	

表13 中古マンションの築年帯別状況

■高知県

		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2017年	件数(件)	5	4	15	6	14	10	1	12	67
		(%)	7.5	6.0	22.4	9.0	20.9	14.9	1.5	17.9	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	41.10	28.18	24.19	19.50	16.72	15.08		6.81	19.08
		価格(万円)	2,691	2,235	1,859	1,408	1,118	958		491	1,353
	専有面積(m ²)	65.86	77.97	77.31	71.94	66.55	60.07		74.63	70.48	
	2018年	件数(件)	3	12	12	12	15	8	8	8	78
		(%)	3.8	15.4	15.4	15.4	19.2	10.3	10.3	10.3	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	35.47	30.34	22.89	21.37	18.55	17.07	14.52	10.00	20.67
		価格(万円)	2,623	2,603	1,951	1,615	1,387	1,101	1,023	578	1,594
	専有面積(m ²)	74.06	84.56	84.77	75.14	74.97	60.86	69.98	56.13	74.05	
	2019年	件数(件)	8	8	13	14	8	10	2	8	71
		(%)	11.3	11.3	18.3	19.7	11.3	14.1	2.8	11.3	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		35.36	29.54	25.66	21.80	17.71	15.24	19.04	9.97	22.11	
価格(万円)		2,854	2,390	1,955	1,630	1,276	1,062	1,530	629	1,678	
専有面積(m ²)	80.61	80.88	76.57	75.37	72.79	67.58	82.88	62.59	74.18		
新規登録	2019年	件数(件)	17	20	35	62	30	42	25	32	263
		(%)	6.5	7.6	13.3	23.6	11.4	16.0	9.5	12.2	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	38.65	32.07	26.37	22.73	19.82	17.53	16.21	11.09	21.76
		価格(万円)	3,072	2,605	2,064	1,801	1,524	993	1,132	754	1,628
専有面積(m ²)	79.89	81.29	77.89	81.96	76.70	53.85	68.10	68.39	73.18		
在庫	2019年末	件数(件)	2	4	7	7	5	5	5	4	39
		(%)	5.1	10.3	17.9	17.9	12.8	12.8	12.8	10.3	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	34.06	34.46	27.40	21.41	19.54	20.46	13.48	12.02	22.13
		価格(万円)	2,930	2,675	1,967	1,762	1,462	1,218	896	918	1,646
専有面積(m ²)	86.06	77.58	71.59	85.76	73.83	59.03	68.79	63.31	72.96		

■福岡県(北九州市・福岡市を含む)

		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2017年	件数(件)	264	358	448	466	679	711	365	385	3,676
		(%)	7.2	9.7	12.2	12.7	18.5	19.3	9.9	10.5	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	40.81	34.62	32.55	28.10	20.79	17.28	18.30	16.25	24.53
		価格(万円)	3,213	2,608	2,482	2,051	1,265	924	1,073	1,043	1,675
	専有面積(m ²)	78.39	75.96	76.38	73.51	60.30	52.03	60.23	64.69	65.61	
	2018年	件数(件)	244	323	558	498	644	786	349	498	3,900
		(%)	6.3	8.3	14.3	12.8	16.5	20.2	8.9	12.8	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	43.04	38.08	33.61	28.53	23.03	18.34	19.11	17.57	25.75
		価格(万円)	3,499	2,844	2,588	2,152	1,551	963	1,130	1,050	1,785
	専有面積(m ²)	80.69	73.73	77.86	75.58	66.36	52.30	59.25	61.44	66.59	
	2019年	件数(件)	230	321	543	487	675	811	377	607	4,051
		(%)	5.7	7.9	13.4	12.0	16.7	20.0	9.3	15.0	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		44.83	39.69	33.56	30.88	25.37	18.46	19.41	16.89	26.16	
価格(万円)		3,635	2,936	2,543	2,393	1,730	1,001	1,120	1,077	1,822	
専有面積(m ²)	80.19	75.04	76.68	77.40	68.32	53.88	57.75	64.58	67.30		
新規登録	2019年	件数(件)	1,863	2,538	4,331	3,525	5,504	8,258	4,561	5,995	36,575
		(%)	5.1	6.9	11.8	9.6	15.0	22.6	12.5	16.4	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	48.48	43.86	40.07	34.18	28.72	20.71	23.44	20.35	28.81
		価格(万円)	3,677	2,541	2,402	2,405	1,918	1,074	1,352	1,280	1,789
専有面積(m ²)	73.61	60.09	62.18	71.24	66.26	50.59	57.35	63.22	61.06		
在庫	2019年末	件数(件)	273	391	729	557	923	1,260	766	1,040	5,939
		(%)	4.6	6.6	12.3	9.4	15.5	21.2	12.9	17.5	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	50.22	45.40	40.37	36.17	29.44	21.11	23.52	21.15	29.44
		価格(万円)	3,918	2,543	2,313	2,567	1,925	1,107	1,386	1,371	1,825
専有面積(m ²)	74.69	57.42	60.48	70.49	65.57	50.83	57.80	65.00	61.06		

表13 中古マンションの築年帯別状況

■北九州市

		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2017年	件数(件)	32	52	52	53	93	107	73	67	529
		(%)	6.0	9.8	9.8	10.0	17.6	20.2	13.8	12.7	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	29.34	25.72	22.84	17.84	14.26	10.28	8.86	7.43	15.09
		価格(万円)	2,315	2,159	1,933	1,391	967	663	597	504	1,132
	2018年	専有面積(m ²)	78.83	83.94	84.38	77.98	66.46	63.30	66.82	66.19	71.22
		件数(件)	22	48	47	61	72	102	55	80	487
		(%)	4.5	9.9	9.7	12.5	14.8	20.9	11.3	16.4	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	29.64	28.86	29.80	18.76	14.56	11.87	8.86	7.08	16.21
	2019年	価格(万円)	2,469	2,153	2,393	1,531	1,019	706	593	455	1,187
		専有面積(m ²)	82.98	74.92	82.74	81.18	67.70	58.41	66.01	63.49	69.41
		件数(件)	18	44	59	41	74	108	55	80	479
		(%)	3.8	9.2	12.3	8.6	15.4	22.5	11.5	16.7	100.0
新規登録	2019年	m ² 単価(万円/m ²)	28.36	29.12	23.96	19.79	16.13	12.15	9.55	6.60	15.82
		価格(万円)	2,218	2,411	1,966	1,624	1,197	673	635	418	1,165
		専有面積(m ²)	78.26	81.72	82.02	82.68	73.74	57.58	66.42	62.70	70.10
		件数(件)	349	367	450	417	775	1,563	955	1,370	6,246
在庫	2019年末	(%)	5.6	5.9	7.2	6.7	12.4	25.0	15.3	21.9	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	33.72	29.26	24.71	20.72	18.12	13.06	11.75	8.86	16.02
		価格(万円)	2,794	2,355	2,117	1,704	1,327	721	775	558	1,147
		専有面積(m ²)	81.79	80.22	84.96	81.83	72.75	54.78	66.80	62.09	67.44
在庫	2019年末	件数(件)	45	42	69	58	124	225	153	197	913
		(%)	4.9	4.6	7.6	6.4	13.6	24.6	16.8	21.6	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	35.61	28.12	24.99	21.56	18.54	13.13	12.34	9.23	16.12
		価格(万円)	3,237	2,274	2,136	1,821	1,387	721	810	593	1,171
在庫	2019年末	専有面積(m ²)	88.80	80.54	84.58	84.12	74.62	54.15	66.28	62.69	67.93

■福岡市

		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2017年	件数(件)	158	221	317	317	408	501	280	297	2,499
		(%)	6.3	8.8	12.7	12.7	16.3	20.0	11.2	11.9	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	46.86	39.82	36.65	32.24	24.72	19.64	21.08	18.78	27.79
		価格(万円)	3,687	2,890	2,731	2,286	1,421	1,006	1,214	1,195	1,837
	2018年	専有面積(m ²)	78.01	72.49	73.68	70.42	55.21	48.28	58.54	63.85	62.46
		件数(件)	149	209	395	330	397	532	262	393	2,667
		(%)	5.6	7.8	14.8	12.4	14.9	19.9	9.8	14.7	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	49.97	43.24	36.98	33.10	26.94	20.85	22.03	20.26	29.07
	2019年	価格(万円)	4,059	3,209	2,818	2,431	1,758	1,037	1,283	1,199	1,967
		専有面積(m ²)	80.29	72.37	76.73	72.38	63.15	48.10	57.85	60.45	64.06
		件数(件)	159	210	346	345	411	533	283	479	2,766
		(%)	5.7	7.6	12.5	12.5	14.9	19.3	10.2	17.3	100.0
新規登録	2019年	m ² 単価(万円/m ²)	50.44	44.72	39.02	34.53	29.71	21.20	22.24	19.37	29.61
		価格(万円)	4,097	3,198	2,877	2,632	1,941	1,094	1,250	1,232	2,007
		専有面積(m ²)	80.13	71.95	73.78	75.20	63.97	50.26	55.21	64.76	64.73
		件数(件)	1,144	1,885	3,323	2,553	3,599	5,042	3,294	4,379	25,219
在庫	2019年末	(%)	4.5	7.5	13.2	10.1	14.3	20.0	13.1	17.4	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	57.56	48.37	44.85	38.73	33.42	24.70	27.71	24.48	33.63
		価格(万円)	4,259	2,561	2,516	2,623	2,146	1,223	1,561	1,536	2,003
		専有面積(m ²)	69.37	53.20	55.88	66.90	61.79	46.93	53.99	63.37	57.51
在庫	2019年末	件数(件)	182	306	579	431	616	786	557	802	4,259
		(%)	4.3	7.2	13.6	10.1	14.5	18.5	13.1	18.8	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	57.88	49.32	44.47	40.28	34.07	25.11	27.53	24.60	33.94
		価格(万円)	4,376	2,558	2,376	2,777	2,124	1,267	1,591	1,594	2,024
在庫	2019年末	専有面積(m ²)	69.71	51.51	54.45	66.60	60.47	47.41	54.82	65.38	57.80

表13 中古マンションの築年帯別状況

■佐賀県

		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2017年	件数(件)	14	13	14	17	17	8	5	0	88
		(%)	15.9	14.8	15.9	19.3	19.3	9.1	5.7	0.0	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	27.53	23.94	19.67	17.44	14.44	12.57	8.79		18.85
		価格(万円)	2,236	1,848	1,594	1,401	1,340	833	568		1,520
	2018年	専有面積(m ²)	81.35	76.89	80.78	80.33	85.29	67.56	62.98		78.86
		件数(件)	9	7	21	20	12	20	2	0	91
		(%)	9.9	7.7	23.1	22.0	13.2	22.0	2.2	0.0	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	29.81	22.67	21.17	17.07	14.12	13.67	14.08		18.50
	2019年	価格(万円)	2,319	1,879	1,652	1,384	975	748	1,280		1,380
		専有面積(m ²)	77.43	82.08	78.10	80.88	68.57	58.18	90.22		73.58
		件数(件)	8	13	18	24	6	23	3	1	96
		(%)	8.3	13.5	18.8	25.0	6.3	24.0	3.1	1.0	100.0
新規登録	2019年	m ² 単価(万円/m ²)	31.27	25.68	22.07	18.34	14.92	12.81	6.90		19.13
		価格(万円)	2,514	2,082	1,792	1,600	1,148	967	388		1,550
		専有面積(m ²)	80.82	80.95	81.27	88.07	76.91	77.33	51.98		80.60
		件数(件)	26	35	133	106	71	107	51	1	530
在庫	2019年末	(%)	4.9	6.6	25.1	20.0	13.4	20.2	9.6	0.2	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	31.48	26.39	21.88	19.69	17.00	17.82	11.45		19.71
		価格(万円)	2,553	2,241	1,813	1,671	1,324	878	513		1,468
		専有面積(m ²)	81.69	84.60	83.27	85.29	77.56	57.47	46.74		74.16
在庫	2019年末	件数(件)	4	5	22	15	10	12	6	0	74
		(%)	5.4	6.8	29.7	20.3	13.5	16.2	8.1	0.0	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	31.89	27.08	23.07	20.14	18.59	13.18	14.24		20.30
		価格(万円)	2,635	2,492	1,822	1,632	1,445	706	590		1,541
在庫	2019年末	専有面積(m ²)	83.39	91.52	79.17	81.35	77.72	56.26	44.70		73.97

■長崎県

		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2017年	件数(件)	10	19	17	38	32	23	6	13	158
		(%)	6.3	12.0	10.8	24.1	20.3	14.6	3.8	8.2	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	34.19	31.91	27.16	24.53	18.21	15.02	17.65	11.97	22.35
		価格(万円)	2,656	2,531	2,365	1,924	1,250	877	807	877	1,673
	2018年	専有面積(m ²)	78.45	79.48	86.65	79.19	70.46	65.50	45.92	76.01	74.69
		件数(件)	15	11	37	51	37	16	8	16	191
		(%)	7.9	5.8	19.4	26.7	19.4	8.4	4.2	8.4	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	38.33	33.37	33.37	23.77	17.36	15.42	14.39	13.13	24.10
	2019年	価格(万円)	2,821	2,561	2,685	1,959	1,291	1,029	915	787	1,853
		専有面積(m ²)	74.35	76.87	80.49	83.04	74.77	73.97	62.33	60.53	76.39
		件数(件)	4	22	31	34	30	31	14	19	185
		(%)	2.2	11.9	16.8	18.4	16.2	16.8	7.6	10.3	100.0
新規登録	2019年	m ² 単価(万円/m ²)	37.32	37.48	34.86	24.58	20.35	17.27	14.55	12.04	24.15
		価格(万円)	2,870	3,035	2,720	2,055	1,609	1,050	939	778	1,844
		専有面積(m ²)	77.40	80.75	78.22	83.34	78.94	61.63	64.70	63.19	74.21
		件数(件)	40	57	115	163	172	119	90	165	921
在庫	2019年末	(%)	4.3	6.2	12.5	17.7	18.7	12.9	9.8	17.9	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	41.77	39.67	33.26	23.85	20.47	20.15	17.86	12.00	22.97
		価格(万円)	3,117	3,013	2,712	2,015	1,579	948	954	745	1,661
		専有面積(m ²)	75.51	75.81	82.77	84.52	77.51	49.63	56.19	63.23	70.97
在庫	2019年末	件数(件)	11	14	16	24	35	18	14	41	173
		(%)	6.4	8.1	9.2	13.9	20.2	10.4	8.1	23.7	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	42.54	38.05	32.31	26.96	21.82	20.86	14.16	11.95	23.07
		価格(万円)	3,321	2,636	2,508	2,355	1,663	1,044	799	713	1,662
在庫	2019年末	専有面積(m ²)	78.25	69.07	79.79	87.72	76.12	50.34	56.92	61.19	69.86

表13 中古マンションの築年帯別状況

■熊本県(熊本市を含む)

		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2017年	件数(件)	16	35	30	29	62	39	11	12	234
		(%)	6.8	15.0	12.8	12.4	26.5	16.7	4.7	5.1	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	30.70	29.44	24.95	22.31	16.10	13.64	12.99	9.33	20.09
		価格(万円)	2,410	2,476	2,103	1,861	1,006	788	766	575	1,499
	専有面積(m ²)	75.35	83.19	84.76	82.49	60.99	54.55	58.34	62.56	69.89	
	2018年	件数(件)	12	23	32	39	42	90	15	17	270
		(%)	4.4	8.5	11.9	14.4	15.6	33.3	5.6	6.3	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	37.25	28.76	25.86	22.70	16.09	14.08	16.16	11.79	19.29
		価格(万円)	3,084	2,223	2,093	1,834	1,172	837	1,042	653	1,400
	専有面積(m ²)	82.03	77.07	81.75	80.33	70.56	56.90	63.98	52.98	68.34	
	2019年	件数(件)	16	24	54	29	60	75	17	23	298
		(%)	5.4	8.1	18.1	9.7	20.1	25.2	5.7	7.7	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		34.79	34.66	26.66	22.46	17.79	15.16	15.67	11.53	20.86	
価格(万円)		2,934	3,214	2,143	1,983	1,366	857	1,048	723	1,604	
専有面積(m ²)	83.95	86.89	80.40	86.81	76.06	53.15	66.78	60.64	71.70		
新規登録	2019年	件数(件)	89	127	261	151	252	423	150	139	1,592
		(%)	5.6	8.0	16.4	9.5	15.8	26.6	9.4	8.7	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	38.63	39.54	30.57	24.55	19.11	15.52	19.25	13.21	22.77
		価格(万円)	3,048	3,483	2,599	2,082	1,464	874	1,381	875	1,743
専有面積(m ²)	78.30	84.18	84.59	84.25	75.36	52.77	71.79	65.28	71.37		
在庫	2019年末	件数(件)	17	15	43	26	43	79	40	23	286
		(%)	5.9	5.2	15.0	9.1	15.0	27.6	14.0	8.0	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	43.76	36.95	31.63	24.97	21.34	15.61	20.21	13.56	23.00
		価格(万円)	3,655	3,013	2,604	2,159	1,679	914	1,408	846	1,733
専有面積(m ²)	81.06	81.16	81.24	85.99	76.57	54.81	69.22	62.26	70.45		

■熊本市

		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2017年	件数(件)	15	34	30	29	62	38	11	12	231
		(%)	6.5	14.7	13.0	12.6	26.8	16.5	4.8	5.2	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	31.02	29.61	24.95	22.31	16.10	13.53	12.99	9.33	20.06
		価格(万円)	2,445	2,498	2,103	1,861	1,006	782	766	575	1,498
	専有面積(m ²)	75.50	83.49	84.76	82.49	60.99	54.54	58.34	62.56	69.92	
	2018年	件数(件)	12	21	30	37	42	88	15	17	262
		(%)	4.6	8.0	11.5	14.1	16.0	33.6	5.7	6.5	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	37.25	28.98	26.15	23.03	16.09	14.18	16.16	11.79	19.31
		価格(万円)	3,084	2,241	2,122	1,868	1,172	842	1,042	653	1,400
	専有面積(m ²)	82.03	76.94	81.96	80.77	70.56	56.84	63.98	52.98	68.22	
	2019年	件数(件)	14	19	52	29	60	74	17	23	288
		(%)	4.9	6.6	18.1	10.1	20.8	25.7	5.9	8.0	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		35.83	36.25	26.81	22.46	17.79	15.17	15.67	11.53	20.69	
価格(万円)		3,096	3,425	2,160	1,983	1,366	858	1,048	723	1,591	
専有面積(m ²)	86.56	87.68	80.65	86.81	76.06	53.09	66.78	60.64	71.57		
新規登録	2019年	件数(件)	77	120	248	143	234	411	150	139	1,522
		(%)	5.1	7.9	16.3	9.4	15.4	27.0	9.9	9.1	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	40.17	40.17	31.01	24.55	19.52	15.71	19.25	13.21	22.90
		価格(万円)	3,220	3,549	2,647	2,086	1,498	882	1,381	875	1,755
専有面積(m ²)	79.96	84.36	85.03	84.43	75.42	52.24	71.79	65.28	71.22		
在庫	2019年末	件数(件)	16	14	39	23	41	78	40	23	274
		(%)	5.8	5.1	14.2	8.4	15.0	28.5	14.6	8.4	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	44.75	37.46	32.73	25.30	21.73	15.72	20.21	13.56	23.12
		価格(万円)	3,780	3,067	2,713	2,206	1,712	917	1,408	846	1,743
専有面積(m ²)	82.43	81.58	82.04	86.96	76.67	54.36	69.22	62.26	70.24		

表13 中古マンションの築年帯別状況

■大分県

		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2017年	件数(件)	11	18	25	21	12	33	7	11	138
		(%)	8.0	13.0	18.1	15.2	8.7	23.9	5.1	8.0	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	33.03	30.18	22.82	19.61	17.10	13.99	10.38	8.57	19.73
		価格(万円)	2,627	2,503	1,834	1,575	1,259	791	654	360	1,468
	専有面積(m ²)	79.73	83.62	80.05	79.91	72.28	53.50	57.03	42.66	69.30	
	2018年	件数(件)	16	27	21	30	18	32	11	12	167
		(%)	9.6	16.2	12.6	18.0	10.8	19.2	6.6	7.2	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	37.01	30.82	25.35	18.89	17.15	16.09	13.92	9.48	21.64
		価格(万円)	3,192	2,363	2,017	1,603	1,246	1,091	929	360	1,660
	専有面積(m ²)	86.18	76.86	79.96	85.08	71.83	65.26	62.82	39.42	73.24	
	2019年	件数(件)	19	13	25	25	35	47	7	13	184
		(%)	10.3	7.1	13.6	13.6	19.0	25.5	3.8	7.1	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		40.35	30.16	26.49	21.42	17.94	16.18	12.77	7.94	21.40	
価格(万円)		3,268	2,360	2,220	1,844	1,427	1,138	844	485	1,685	
専有面積(m ²)	81.26	79.37	84.84	86.20	80.29	69.76	62.72	56.56	76.71		
新規登録	2019年	件数(件)	95	85	93	160	204	448	156	302	1,543
		(%)	6.2	5.5	6.0	10.4	13.2	29.0	10.1	19.6	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	37.52	32.28	24.24	21.46	19.78	15.45	13.28	9.78	18.13
		価格(万円)	3,039	2,549	2,202	1,935	1,508	995	677	440	1,304
専有面積(m ²)	81.19	79.51	98.56	91.14	77.34	61.76	48.13	44.50	66.50		
在庫	2019年末	件数(件)	11	12	11	23	32	64	27	46	226
		(%)	4.9	5.3	4.9	10.2	14.2	28.3	11.9	20.4	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	37.37	36.90	23.39	22.04	19.94	13.30	13.38	8.99	17.18
		価格(万円)	2,970	2,833	2,100	1,998	1,556	740	642	407	1,190
専有面積(m ²)	79.95	77.41	102.41	93.22	77.40	51.87	44.20	43.66	62.29		

■宮崎県

		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2017年	件数(件)	15	18	12	17	9	10	0	1	82
		(%)	18.3	22.0	14.6	20.7	11.0	12.2	0.0	1.2	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	34.01	27.13	22.51	20.77	15.25	16.76			23.53
		価格(万円)	2,715	2,241	1,889	1,628	1,031	1,100			1,853
	専有面積(m ²)	79.44	82.04	84.20	78.33	61.90	60.89			76.22	
	2018年	件数(件)	8	12	18	7	11	10	0	3	69
		(%)	11.6	17.4	26.1	10.1	15.9	14.5	0.0	4.3	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	32.87	27.76	25.48	20.54	17.86	17.75		8.23	23.15
		価格(万円)	2,606	2,322	2,082	1,591	1,281	956		670	1,782
	専有面積(m ²)	79.12	83.79	82.21	77.80	66.95	60.23		73.42	75.68	
	2019年	件数(件)	14	10	19	13	21	15	0	3	95
		(%)	14.7	10.5	20.0	13.7	22.1	15.8	0.0	3.2	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		35.12	27.56	24.07	22.79	18.65	13.27		11.64	22.59	
価格(万円)		2,709	2,149	1,969	1,892	1,445	906		567	1,759	
専有面積(m ²)	76.09	78.05	82.41	83.48	75.29	62.21		49.35	75.36		
新規登録	2019年	件数(件)	65	72	79	121	96	197	6	56	692
		(%)	9.4	10.4	11.4	17.5	13.9	28.5	0.9	8.1	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	36.62	30.08	26.89	23.01	19.83	13.76	11.07	12.14	21.41
		価格(万円)	2,904	2,525	2,343	1,894	1,551	885	800	687	1,664
専有面積(m ²)	79.05	83.11	86.53	82.45	78.12	62.44	72.27	52.37	73.85		
在庫	2019年末	件数(件)	11	9	10	15	19	25	2	11	102
		(%)	10.8	8.8	9.8	14.7	18.6	24.5	2.0	10.8	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	35.16	29.91	27.70	22.69	20.52	14.03	11.07	11.95	21.25
		価格(万円)	2,800	2,399	2,410	1,898	1,619	852	800	731	1,634
専有面積(m ²)	79.41	79.97	87.41	84.16	78.65	58.69	72.27	55.48	73.00		

表13 中古マンションの築年帯別状況

■鹿児島県

		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2017年	件数(件)	20	43	43	25	13	37	4	33	218
		(%)	9.2	19.7	19.7	11.5	6.0	17.0	1.8	15.1	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	34.84	32.00	28.65	27.50	22.42	19.76	17.18	12.61	25.23
		価格(万円)	2,696	2,483	2,341	2,224	1,636	958	913	664	1,831
	専有面積(m ²)	77.77	77.99	82.14	80.77	73.16	46.46	53.89	51.46	69.01	
	2018年	件数(件)	13	30	39	38	13	36	11	29	209
		(%)	6.2	14.4	18.7	18.2	6.2	17.2	5.3	13.9	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	36.68	32.34	30.45	26.85	27.02	18.59	19.14	15.39	25.51
		価格(万円)	2,871	2,533	2,417	2,163	1,529	1,002	1,229	889	1,842
	専有面積(m ²)	78.89	79.48	79.07	80.09	64.56	51.81	59.36	57.37	69.66	
	2019年	件数(件)	16	21	39	32	11	22	8	32	181
		(%)	8.8	11.6	21.5	17.7	6.1	12.2	4.4	17.7	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		38.28	34.94	32.34	28.81	23.64	19.02	20.79	13.79	26.60	
価格(万円)		2,928	2,590	2,441	2,210	1,733	940	1,665	791	1,909	
専有面積(m ²)	76.70	74.28	76.05	76.57	73.49	49.64	79.21	55.74	69.18		
新規登録	2019年	件数(件)	112	106	161	190	46	252	80	292	1,239
		(%)	9.0	8.6	13.0	15.3	3.7	20.3	6.5	23.6	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	37.46	34.74	32.86	29.76	28.86	18.58	19.23	14.45	24.69
		価格(万円)	2,972	2,753	2,505	2,343	2,125	980	944	773	1,710
専有面積(m ²)	79.11	78.97	77.73	79.03	74.66	53.92	49.03	52.69	65.45		
在庫	2019年末	件数(件)	17	13	25	33	7	38	12	36	181
		(%)	9.4	7.2	13.8	18.2	3.9	21.0	6.6	19.9	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	36.46	33.27	36.67	29.45	32.70	18.74	19.91	13.17	25.39
		価格(万円)	2,719	2,715	2,613	2,478	2,201	975	1,178	653	1,761
専有面積(m ²)	74.65	81.06	75.01	83.54	70.01	53.94	61.23	48.54	66.17		

■沖縄県

		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2017年	件数(件)	74	83	42	35	39	48	34	6	361
		(%)	20.5	23.0	11.6	9.7	10.8	13.3	9.4	1.7	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	49.28	42.86	38.23	29.67	25.97	23.40	23.65	17.94	35.72
		価格(万円)	3,573	3,276	3,177	2,115	1,664	1,479	1,293	828	2,572
	専有面積(m ²)	72.71	76.36	83.84	71.66	64.58	64.43	56.65	48.69	70.85	
	2018年	件数(件)	79	67	52	35	49	34	29	13	358
		(%)	22.1	18.7	14.5	9.8	13.7	9.5	8.1	3.6	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	48.93	45.63	39.63	33.63	28.43	24.38	22.56	20.70	37.17
		価格(万円)	3,574	3,435	2,961	2,487	1,916	1,347	1,297	1,163	2,642
	専有面積(m ²)	72.66	75.43	74.73	74.16	67.35	55.70	58.65	56.48	69.57	
	2019年	件数(件)	81	83	66	44	52	61	30	25	442
		(%)	18.3	18.8	14.9	10.0	11.8	13.8	6.8	5.7	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		51.83	48.18	41.66	38.00	29.97	25.75	26.52	22.31	38.69	
価格(万円)		3,830	3,625	3,172	2,845	2,058	1,610	1,452	901	2,753	
専有面積(m ²)	73.27	75.08	75.82	73.99	68.67	64.06	58.97	42.46	69.53		
新規登録	2019年	件数(件)	466	303	232	174	225	315	168	107	1,990
		(%)	23.4	15.2	11.7	8.7	11.3	15.8	8.4	5.4	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	56.00	53.16	44.89	42.19	34.88	30.27	27.99	25.59	42.60
		価格(万円)	4,133	4,011	3,391	3,358	2,423	1,858	1,631	1,192	3,037
専有面積(m ²)	73.78	76.26	75.43	78.75	69.44	63.10	61.39	48.01	70.17		
在庫	2019年末	件数(件)	89	68	45	23	44	49	23	21	362
		(%)	24.6	18.8	12.4	6.4	12.2	13.5	6.4	5.8	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	54.11	60.26	44.80	42.45	35.66	30.88	29.64	28.31	44.93
		価格(万円)	3,908	4,332	3,475	3,436	2,531	1,838	1,599	1,319	3,159
専有面積(m ²)	72.45	74.16	76.54	80.24	70.56	61.98	57.18	50.40	69.88		