

表5 中古マンションの価格帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

■鳥取県

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2016年	4 10.5	3 7.9	8 21.1	16 42.1	4 10.5	2 5.3	1 2.6	38 100.0
	2017年	1 3.7	4 14.8	7 25.9	12 44.4	2 7.4	1 3.7	0 0.0	27 100.0
	2018年	1 2.2	10 21.7	13 28.3	15 32.6	6 13.0	1 2.2	0 0.0	46 100.0
	2019年	5 12.5	3 7.5	10 25.0	15 37.5	7 17.5	0 0.0	0 0.0	40 100.0
新規	2016年	38 19.2	22 11.1	34 17.2	61 30.8	34 17.2	8 4.0	1 0.5	198 100.0
	2017年	56 21.1	29 10.9	55 20.7	70 26.3	51 19.2	5 1.9	0 0.0	266 100.0
	2018年	57 23.0	22 8.9	61 24.6	70 28.2	25 10.1	13 5.2	0 0.0	248 100.0
	2019年	49 21.4	27 11.8	30 13.1	74 32.3	31 13.5	16 7.0	2 0.9	229 100.0
在庫	2016年末	10 25.6	7 17.9	7 17.9	9 23.1	6 15.4	0 0.0	0 0.0	39 100.0
	2017年末	12 20.0	8 13.3	15 25.0	13 21.7	11 18.3	1 1.7	0 0.0	60 100.0
	2018年末	11 21.6	7 13.7	11 21.6	15 29.4	5 9.8	2 3.9	0 0.0	51 100.0
	2019年末	10 20.0	6 12.0	7 14.0	14 28.0	9 18.0	3 6.0	1 2.0	50 100.0

■島根県

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2016年	0 0.0	5 17.9	11 39.3	8 28.6	3 10.7	1 3.6	0 0.0	28 100.0
	2017年	1 4.3	1 4.3	6 26.1	11 47.8	1 4.3	2 8.7	1 4.3	23 100.0
	2018年	1 3.0	2 6.1	8 24.2	15 45.5	7 21.2	0 0.0	0 0.0	33 100.0
	2019年	0 0.0	2 5.9	6 17.6	14 41.2	8 23.5	3 8.8	1 2.9	34 100.0
新規	2016年	2 2.2	9 9.8	19 20.7	31 33.7	25 27.2	6 6.5	0 0.0	92 100.0
	2017年	4 3.4	8 6.9	21 18.1	58 50.0	16 13.8	5 4.3	4 3.4	116 100.0
	2018年	0 0.0	2 1.8	25 21.9	35 30.7	30 26.3	16 14.0	6 5.3	114 100.0
	2019年	0 0.0	4 3.0	15 11.2	47 35.1	36 26.9	26 19.4	6 4.5	134 100.0
在庫	2016年末	0 0.0	0 0.0	2 12.5	11 68.8	2 12.5	1 6.3	0 0.0	16 100.0
	2017年末	1 4.8	2 9.5	3 14.3	12 57.1	3 14.3	0 0.0	0 0.0	21 100.0
	2018年末	0 0.0	0 0.0	3 10.7	10 35.7	8 28.6	3 10.7	4 14.3	28 100.0
	2019年末	0 0.0	0 0.0	2 9.5	6 28.6	7 33.3	5 23.8	1 4.8	21 100.0

表5 中古マンションの価格帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

■岡山県(岡山市を含む)

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2016年	34 8.6	69 17.4	92 23.2	95 23.9	57 14.4	24 6.0	26 6.5	397 100.0
	2017年	33 7.4	70 15.7	96 21.6	89 20.0	79 17.8	41 9.2	37 8.3	445 100.0
	2018年	29 6.6	72 16.3	84 19.0	81 18.3	88 19.9	44 10.0	44 10.0	442 100.0
	2019年	34 7.5	41 9.0	102 22.5	93 20.5	83 18.3	56 12.3	45 9.9	454 100.0
新規	2016年	100 9.4	261 24.6	224 21.2	199 18.8	152 14.4	61 5.8	62 5.9	1,059 100.0
	2017年	123 10.2	231 19.2	240 19.9	210 17.4	207 17.2	94 7.8	100 8.3	1,205 100.0
	2018年	116 12.1	145 15.1	233 24.2	156 16.2	161 16.7	82 8.5	69 7.2	962 100.0
	2019年	176 11.1	148 9.3	349 21.9	269 16.9	263 16.5	177 11.1	208 13.1	1,590 100.0
在庫	2016年末	18 9.8	37 20.1	41 22.3	37 20.1	29 15.8	12 6.5	10 5.4	184 100.0
	2017年末	15 7.5	40 19.9	45 22.4	34 16.9	40 19.9	11 5.5	16 8.0	201 100.0
	2018年末	26 13.8	21 11.1	49 25.9	38 20.1	27 14.3	18 9.5	10 5.3	189 100.0
	2019年末	25 8.7	30 10.5	54 18.9	40 14.0	58 20.3	37 12.9	42 14.7	286 100.0

■岡山市

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2016年	29 8.9	48 14.8	72 22.2	82 25.2	50 15.4	22 6.8	22 6.8	325 100.0
	2017年	28 7.7	52 14.2	75 20.5	75 20.5	65 17.8	34 9.3	37 10.1	366 100.0
	2018年	26 7.2	58 16.1	62 17.2	64 17.7	74 20.5	36 10.0	41 11.4	361 100.0
	2019年	32 8.6	32 8.6	74 19.8	88 23.6	67 18.0	41 11.0	39 10.5	373 100.0
新規	2016年	62 8.7	119 16.8	144 20.3	142 20.0	133 18.7	52 7.3	58 8.2	710 100.0
	2017年	89 9.9	118 13.1	171 19.0	178 19.8	166 18.4	82 9.1	96 10.7	900 100.0
	2018年	104 13.9	98 13.1	174 23.3	139 18.6	123 16.5	58 7.8	50 6.7	746 100.0
	2019年	144 11.0	115 8.8	271 20.8	242 18.5	217 16.6	138 10.6	179 13.7	1,306 100.0
在庫	2016年末	9 7.3	14 11.3	26 21.0	27 21.8	27 21.8	11 8.9	10 8.1	124 100.0
	2017年末	11 7.0	27 17.1	32 20.3	31 19.6	32 20.3	10 6.3	15 9.5	158 100.0
	2018年末	24 15.9	14 9.3	36 23.8	37 24.5	20 13.2	11 7.3	9 6.0	151 100.0
	2019年末	16 7.3	19 8.7	42 19.3	31 14.2	48 22.0	27 12.4	35 16.1	218 100.0

表5 中古マンションの価格帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

■広島県(広島市を含む)

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2016年	44 4.8	131 14.3	191 20.9	179 19.6	147 16.1	126 13.8	95 10.4	913 100.0
	2017年	43 4.6	101 10.9	191 20.6	216 23.3	133 14.4	108 11.7	134 14.5	926 100.0
	2018年	51 5.3	95 9.9	155 16.2	185 19.4	159 16.6	136 14.2	175 18.3	956 100.0
	2019年	35 4.0	92 10.4	147 16.6	160 18.1	153 17.3	134 15.1	165 18.6	886 100.0
新規	2016年	218 7.7	431 15.1	599 21.0	625 22.0	357 12.5	297 10.4	320 11.2	2,847 100.0
	2017年	276 8.9	382 12.3	573 18.4	637 20.4	440 14.1	331 10.6	478 15.3	3,117 100.0
	2018年	279 9.9	309 10.9	427 15.1	542 19.2	426 15.1	373 13.2	469 16.6	2,825 100.0
	2019年	258 7.4	337 9.6	583 16.6	646 18.4	538 15.3	407 11.6	736 21.0	3,505 100.0
在庫	2016年末	43 8.4	66 12.9	110 21.4	110 21.4	62 12.1	52 10.1	70 13.6	513 100.0
	2017年末	51 8.9	58 10.1	113 19.7	111 19.3	84 14.6	59 10.3	98 17.1	574 100.0
	2018年末	36 7.1	47 9.3	79 15.6	92 18.2	86 17.0	68 13.5	97 19.2	505 100.0
	2019年末	44 7.0	79 12.5	107 16.9	104 16.4	91 14.4	70 11.1	138 21.8	633 100.0

■広島市

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2016年	32 4.4	109 15.0	148 20.4	133 18.3	105 14.5	108 14.9	90 12.4	725 100.0
	2017年	37 5.1	82 11.3	145 20.0	144 19.9	101 13.9	94 13.0	122 16.8	725 100.0
	2018年	39 5.1	78 10.2	122 15.9	136 17.8	113 14.8	117 15.3	161 21.0	766 100.0
	2019年	31 4.5	75 10.9	114 16.5	113 16.4	112 16.2	100 14.5	146 21.1	691 100.0
新規	2016年	144 7.1	326 16.0	428 21.1	406 20.0	216 10.6	222 10.9	290 14.3	2,032 100.0
	2017年	212 9.1	274 11.7	406 17.4	449 19.2	305 13.0	262 11.2	431 18.4	2,339 100.0
	2018年	198 9.4	235 11.2	315 15.0	363 17.3	269 12.8	303 14.4	415 19.8	2,098 100.0
	2019年	185 6.9	245 9.1	459 17.1	489 18.2	383 14.2	291 10.8	638 23.7	2,690 100.0
在庫	2016年末	27 7.6	44 12.3	73 20.4	74 20.7	39 10.9	38 10.6	62 17.4	357 100.0
	2017年末	38 8.6	44 10.0	85 19.3	81 18.4	53 12.0	51 11.6	89 20.2	441 100.0
	2018年末	25 6.6	33 8.7	62 16.3	60 15.8	57 15.0	58 15.3	85 22.4	380 100.0
	2019年末	29 6.0	61 12.6	79 16.3	84 17.3	62 12.8	49 10.1	122 25.1	486 100.0

表5 中古マンションの価格帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

■山口県

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2016年	12 8.8	32 23.4	29 21.2	38 27.7	21 15.3	3 2.2	2 1.5	137 100.0
	2017年	10 8.7	22 19.1	30 26.1	35 30.4	14 12.2	2 1.7	2 1.7	115 100.0
	2018年	11 7.7	33 23.2	40 28.2	32 22.5	20 14.1	6 4.2	0 0.0	142 100.0
	2019年	10 6.7	30 20.0	35 23.3	47 31.3	24 16.0	1 0.7	3 2.0	150 100.0
新規	2016年	74 12.5	121 20.5	147 24.9	156 26.4	65 11.0	16 2.7	11 1.9	590 100.0
	2017年	84 14.0	115 19.1	125 20.8	174 29.0	64 10.6	29 4.8	10 1.7	601 100.0
	2018年	86 13.9	138 22.3	139 22.5	137 22.1	77 12.4	30 4.8	12 1.9	619 100.0
	2019年	125 14.5	211 24.5	169 19.6	195 22.6	93 10.8	42 4.9	26 3.0	861 100.0
在庫	2016年末	9 8.7	22 21.4	26 25.2	32 31.1	7 6.8	5 4.9	2 1.9	103 100.0
	2017年末	13 10.4	24 19.2	28 22.4	32 25.6	16 12.8	9 7.2	3 2.4	125 100.0
	2018年末	18 14.9	24 19.8	27 22.3	25 20.7	16 13.2	6 5.0	5 4.1	121 100.0
	2019年末	19 12.4	37 24.2	24 15.7	33 21.6	23 15.0	12 7.8	5 3.3	153 100.0

■徳島県

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2016年	2 4.3	17 37.0	5 10.9	7 15.2	6 13.0	5 10.9	4 8.7	46 100.0
	2017年	10 15.4	13 20.0	23 35.4	10 15.4	6 9.2	2 3.1	1 1.5	65 100.0
	2018年	8 11.4	18 25.7	13 18.6	13 18.6	9 12.9	9 12.9	0 0.0	70 100.0
	2019年	8 13.1	17 27.9	10 16.4	12 19.7	8 13.1	5 8.2	1 1.6	61 100.0
新規	2016年	41 20.1	63 30.9	37 18.1	24 11.8	14 6.9	9 4.4	16 7.8	204 100.0
	2017年	42 17.9	64 27.2	59 25.1	20 8.5	18 7.7	24 10.2	8 3.4	235 100.0
	2018年	51 18.8	78 28.7	54 19.9	41 15.1	26 9.6	13 4.8	9 3.3	272 100.0
	2019年	51 19.1	84 31.5	55 20.6	34 12.7	18 6.7	18 6.7	7 2.6	267 100.0
在庫	2016年末	5 12.5	17 42.5	8 20.0	5 12.5	2 5.0	1 2.5	2 5.0	40 100.0
	2017年末	4 9.3	13 30.2	9 20.9	3 7.0	6 14.0	6 14.0	2 4.7	43 100.0
	2018年末	8 16.0	16 32.0	11 22.0	6 12.0	4 8.0	2 4.0	3 6.0	50 100.0
	2019年末	13 19.7	23 34.8	14 21.2	8 12.1	4 6.1	1 1.5	3 4.5	66 100.0

表5 中古マンションの価格帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

■香川県

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2016年	23 13.7	68 40.5	34 20.2	25 14.9	8 4.8	7 4.2	3 1.8	168 100.0
	2017年	22 10.0	72 32.7	43 19.5	39 17.7	22 10.0	16 7.3	6 2.7	220 100.0
	2018年	22 13.7	48 29.8	35 21.7	28 17.4	11 6.8	9 5.6	8 5.0	161 100.0
	2019年	31 15.1	62 30.2	45 22.0	31 15.1	19 9.3	10 4.9	7 3.4	205 100.0
新規	2016年	133 16.4	253 31.3	160 19.8	126 15.6	50 6.2	48 5.9	39 4.8	809 100.0
	2017年	175 21.7	211 26.2	151 18.7	115 14.3	53 6.6	52 6.5	49 6.1	806 100.0
	2018年	186 26.0	196 27.4	157 22.0	73 10.2	53 7.4	29 4.1	21 2.9	715 100.0
	2019年	208 20.9	299 30.0	205 20.6	116 11.6	108 10.8	34 3.4	27 2.7	997 100.0
在庫	2016年末	43 22.1	61 31.3	40 20.5	26 13.3	13 6.7	7 3.6	5 2.6	195 100.0
	2017年末	53 23.3	64 28.2	54 23.8	24 10.6	11 4.8	12 5.3	9 4.0	227 100.0
	2018年末	49 23.9	64 31.2	51 24.9	18 8.8	13 6.3	8 3.9	2 1.0	205 100.0
	2019年末	43 17.8	91 37.8	46 19.1	21 8.7	20 8.3	13 5.4	7 2.9	241 100.0

■愛媛県

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2016年	23 13.9	28 17.0	50 30.3	35 21.2	13 7.9	9 5.5	7 4.2	165 100.0
	2017年	18 15.4	14 12.0	31 26.5	27 23.1	17 14.5	7 6.0	3 2.6	117 100.0
	2018年	29 15.9	27 14.8	34 18.7	47 25.8	24 13.2	12 6.6	9 4.9	182 100.0
	2019年	21 12.6	22 13.2	38 22.8	47 28.1	15 9.0	11 6.6	13 7.8	167 100.0
新規	2016年	244 22.3	176 16.1	251 22.9	264 24.1	80 7.3	30 2.7	50 4.6	1,095 100.0
	2017年	204 19.3	173 16.4	226 21.4	259 24.5	94 8.9	50 4.7	51 4.8	1,057 100.0
	2018年	226 20.6	162 14.8	259 23.6	224 20.4	88 8.0	58 5.3	81 7.4	1,098 100.0
	2019年	242 21.0	181 15.7	263 22.8	204 17.7	85 7.4	59 5.1	120 10.4	1,154 100.0
在庫	2016年末	31 21.5	31 21.5	30 20.8	25 17.4	16 11.1	7 4.9	4 2.8	144 100.0
	2017年末	33 17.4	29 15.3	42 22.1	45 23.7	13 6.8	17 8.9	11 5.8	190 100.0
	2018年末	34 20.1	16 9.5	55 32.5	24 14.2	19 11.2	8 4.7	13 7.7	169 100.0
	2019年末	47 28.7	29 17.7	33 20.1	24 14.6	11 6.7	6 3.7	14 8.5	164 100.0

表5 中古マンションの価格帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

■高知県

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2016年	7 8.1	17 19.8	30 34.9	25 29.1	4 4.7	0 0.0	3 3.5	86 100.0
	2017年	12 17.9	7 10.4	20 29.9	18 26.9	4 6.0	3 4.5	3 4.5	67 100.0
	2018年	5 6.4	13 16.7	18 23.1	21 26.9	13 16.7	6 7.7	2 2.6	78 100.0
	2019年	3 4.2	8 11.3	18 25.4	19 26.8	14 19.7	5 7.0	4 5.6	71 100.0
	2016年	33 12.3	42 15.7	68 25.4	64 23.9	10 3.7	10 3.7	41 15.3	268 100.0
新規	2017年	17 8.2	27 13.0	60 29.0	62 30.0	13 6.3	12 5.8	16 7.7	207 100.0
	2018年	21 9.3	30 13.2	44 19.4	70 30.8	34 15.0	16 7.0	12 5.3	227 100.0
	2019年	27 10.1	32 11.9	38 14.2	105 39.2	34 12.7	15 5.6	17 6.3	268 100.0
	2016年末	2 4.3	8 17.4	15 32.6	9 19.6	1 2.2	2 4.3	9 19.6	46 100.0
在庫	2017年末	4 10.8	7 18.9	8 21.6	9 24.3	2 5.4	4 10.8	3 8.1	37 100.0
	2018年末	5 11.6	4 9.3	8 18.6	13 30.2	8 18.6	4 9.3	1 2.3	43 100.0
	2019年末	3 7.3	6 14.6	5 12.2	15 36.6	6 14.6	3 7.3	3 7.3	41 100.0

■福岡県(北九州市・福岡市を含む)

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2016年	501 14.0	810 22.7	728 20.4	572 16.0	368 10.3	240 6.7	347 9.7	3,566 100.0
	2017年	548 14.9	768 20.8	646 17.5	568 15.4	389 10.6	299 8.1	466 12.6	3,684 100.0
	2018年	505 12.9	753 19.2	701 17.9	584 14.9	444 11.3	369 9.4	566 14.4	3,922 100.0
	2019年	532 12.7	791 18.8	731 17.4	607 14.4	497 11.8	393 9.4	650 15.5	4,201 100.0
	2016年	4,285 17.4	5,776 23.4	5,500 22.3	3,727 15.1	2,120 8.6	1,265 5.1	1,998 8.1	24,671 100.0
新規	2017年	4,260 15.1	6,016 21.3	6,027 21.4	4,255 15.1	2,554 9.1	1,977 7.0	3,127 11.1	28,216 100.0
	2018年	4,520 14.6	6,403 20.7	6,245 20.2	4,642 15.0	2,902 9.4	2,355 7.6	3,838 12.4	30,905 100.0
	2019年	4,932 13.3	7,402 20.0	7,268 19.6	5,517 14.9	3,603 9.7	3,134 8.5	5,166 14.0	37,022 100.0
	2016年末	722 16.3	1,021 23.1	989 22.4	721 16.3	352 8.0	213 4.8	402 9.1	4,420 100.0
在庫	2017年末	704 14.1	1,004 20.1	1,071 21.4	709 14.2	508 10.2	347 6.9	656 13.1	4,999 100.0
	2018年末	776 15.0	1,036 20.0	1,046 20.2	712 13.7	472 9.1	403 7.8	734 14.2	5,179 100.0
	2019年末	735 12.2	1,210 20.1	1,220 20.3	901 15.0	574 9.5	506 8.4	877 14.6	6,023 100.0

表5 中古マンションの価格帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

■北九州市

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2016年	91 18.7	143 29.4	112 23.0	74 15.2	38 7.8	16 3.3	13 2.7	487 100.0
	2017年	130 24.6	137 25.9	112 21.2	85 16.1	38 7.2	19 3.6	8 1.5	529 100.0
	2018年	122 25.1	118 24.2	106 21.8	73 15.0	42 8.6	15 3.1	11 2.3	487 100.0
	2019年	113 23.3	125 25.8	95 19.6	72 14.9	52 10.7	18 3.7	9 1.9	484 100.0
新規	2016年	1,255 27.3	1,392 30.3	922 20.1	604 13.2	231 5.0	94 2.0	93 2.0	4,591 100.0
	2017年	1,288 24.8	1,439 27.8	1,072 20.7	741 14.3	389 7.5	145 2.8	111 2.1	5,185 100.0
	2018年	1,430 27.0	1,600 30.2	882 16.6	736 13.9	379 7.2	161 3.0	111 2.1	5,299 100.0
	2019年	1,697 27.0	1,639 26.1	1,268 20.2	820 13.1	477 7.6	197 3.1	181 2.9	6,279 100.0
在庫	2016年末	197 27.2	215 29.7	153 21.1	95 13.1	30 4.1	21 2.9	13 1.8	724 100.0
	2017年末	202 25.5	208 26.2	143 18.0	115 14.5	76 9.6	28 3.5	21 2.6	793 100.0
	2018年末	215 29.6	212 29.2	122 16.8	88 12.1	44 6.1	26 3.6	20 2.8	727 100.0
	2019年末	238 25.9	232 25.2	197 21.4	128 13.9	61 6.6	35 3.8	29 3.2	920 100.0

■福岡市

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2016年	350 14.1	546 22.1	436 17.6	347 14.0	272 11.0	198 8.0	326 13.2	2,475 100.0
	2017年	355 14.2	503 20.1	366 14.6	346 13.8	274 10.9	232 9.3	431 17.2	2,507 100.0
	2018年	324 12.0	499 18.6	401 14.9	329 12.2	311 11.6	298 11.1	527 19.6	2,689 100.0
	2019年	340 11.7	550 18.9	445 15.3	341 11.7	313 10.8	305 10.5	612 21.1	2,906 100.0
新規	2016年	2,329 14.4	3,731 23.1	3,465 21.5	2,303 14.3	1,437 8.9	1,019 6.3	1,861 11.5	16,145 100.0
	2017年	2,300 12.4	3,857 20.8	3,688 19.9	2,524 13.6	1,674 9.0	1,578 8.5	2,917 15.7	18,538 100.0
	2018年	2,334 11.2	4,104 19.7	4,073 19.6	2,856 13.7	2,037 9.8	1,851 8.9	3,562 17.1	20,817 100.0
	2019年	2,506 9.8	5,048 19.7	4,824 18.9	3,443 13.5	2,464 9.6	2,491 9.7	4,807 18.8	25,583 100.0
在庫	2016年末	422 13.9	680 22.4	653 21.5	487 16.0	254 8.3	164 5.4	382 12.6	3,042 100.0
	2017年末	393 11.4	665 19.4	709 20.6	417 12.1	344 10.0	285 8.3	621 18.1	3,434 100.0
	2018年末	432 11.6	722 19.5	750 20.2	468 12.6	342 9.2	305 8.2	691 18.6	3,710 100.0
	2019年末	387 8.9	867 20.0	832 19.2	589 13.6	423 9.8	417 9.6	816 18.8	4,331 100.0

表5 中古マンションの価格帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

■佐賀県

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2016年	3 3.1	24 25.0	21 21.9	36 37.5	10 10.4	2 2.1	0 0.0	96 100.0
	2017年	3 3.4	19 21.3	25 28.1	25 28.1	13 14.6	3 3.4	1 1.1	89 100.0
	2018年	4 4.4	25 27.5	24 26.4	27 29.7	6 6.6	5 5.5	0 0.0	91 100.0
	2019年	2 2.1	16 16.7	25 26.0	34 35.4	13 13.5	6 6.3	0 0.0	96 100.0
	2016年	24 4.6	118 22.8	125 24.2	160 30.9	72 13.9	12 2.3	6 1.2	517 100.0
新規	2017年	24 4.7	103 20.3	116 22.9	172 33.9	53 10.5	32 6.3	7 1.4	507 100.0
	2018年	39 8.2	109 22.9	105 22.1	144 30.3	54 11.4	20 4.2	4 0.8	475 100.0
	2019年	47 8.9	79 14.9	117 22.0	207 39.0	54 10.2	23 4.3	4 0.8	531 100.0
	2016年末	5 7.5	11 16.4	22 32.8	17 25.4	9 13.4	0 0.0	3 4.5	67 100.0
在庫	2017年末	7 7.4	17 17.9	19 20.0	25 26.3	13 13.7	12 12.6	2 2.1	95 100.0
	2018年末	7 10.1	16 23.2	11 15.9	20 29.0	12 17.4	2 2.9	1 1.4	69 100.0
	2019年末	6 8.0	10 13.3	16 21.3	28 37.3	9 12.0	4 5.3	2 2.7	75 100.0

■長崎県

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2016年	12 7.3	24 14.6	54 32.9	26 15.9	22 13.4	15 9.1	11 6.7	164 100.0
	2017年	11 6.9	28 17.6	33 20.8	38 23.9	22 13.8	15 9.4	12 7.5	159 100.0
	2018年	8 4.2	23 12.0	42 22.0	45 23.6	28 14.7	20 10.5	25 13.1	191 100.0
	2019年	14 7.5	25 13.4	38 20.3	36 19.3	34 18.2	13 7.0	27 14.4	187 100.0
	2016年	53 8.6	97 15.7	134 21.7	175 28.3	63 10.2	49 7.9	47 7.6	618 100.0
新規	2017年	60 7.8	85 11.0	213 27.5	150 19.4	92 11.9	79 10.2	95 12.3	774 100.0
	2018年	56 7.6	102 13.8	162 22.0	180 24.4	89 12.1	58 7.9	91 12.3	738 100.0
	2019年	100 10.8	160 17.2	175 18.8	198 21.3	118 12.7	82 8.8	96 10.3	929 100.0
	2016年末	14 12.8	20 18.3	23 21.1	29 26.6	8 7.3	8 7.3	7 6.4	109 100.0
在庫	2017年末	12 8.5	11 7.7	38 26.8	25 17.6	18 12.7	18 12.7	20 14.1	142 100.0
	2018年末	13 8.8	24 16.2	27 18.2	37 25.0	21 14.2	8 5.4	18 12.2	148 100.0
	2019年末	25 14.2	32 18.2	25 14.2	26 14.8	28 15.9	23 13.1	17 9.7	176 100.0

表5 中古マンションの価格帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

■熊本県(熊本市を含む)

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2016年	33 13.9	40 16.8	51 21.4	59 24.8	33 13.9	9 3.8	13 5.5	238 100.0
	2017年	36 14.6	38 15.4	61 24.8	37 15.0	40 16.3	16 6.5	18 7.3	246 100.0
	2018年	50 17.5	47 16.4	66 23.1	66 23.1	29 10.1	19 6.6	9 3.1	286 100.0
	2019年	41 13.2	30 9.7	80 25.8	78 25.2	40 12.9	19 6.1	22 7.1	310 100.0
新規	2016年	258 19.7	181 13.8	270 20.6	202 15.4	188 14.3	86 6.6	127 9.7	1,312 100.0
	2017年	187 16.5	122 10.8	231 20.4	194 17.1	190 16.8	117 10.3	92 8.1	1,133 100.0
	2018年	199 16.1	129 10.4	225 18.2	265 21.5	173 14.0	125 10.1	119 9.6	1,235 100.0
	2019年	207 12.4	200 11.9	358 21.4	340 20.3	239 14.3	148 8.8	184 11.0	1,676 100.0
在庫	2016年末	38 19.3	27 13.7	37 18.8	32 16.2	27 13.7	12 6.1	24 12.2	197 100.0
	2017年末	34 18.5	15 8.2	31 16.8	35 19.0	33 17.9	21 11.4	15 8.2	184 100.0
	2018年末	36 15.5	19 8.2	43 18.5	52 22.4	34 14.7	28 12.1	20 8.6	232 100.0
	2019年末	39 12.7	31 10.1	67 21.8	57 18.5	48 15.6	25 8.1	41 13.3	308 100.0

■熊本市

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2016年	33 14.2	39 16.7	49 21.0	57 24.5	33 14.2	9 3.9	13 5.6	233 100.0
	2017年	36 14.9	37 15.3	61 25.2	35 14.5	39 16.1	16 6.6	18 7.4	242 100.0
	2018年	49 17.6	46 16.5	64 23.0	63 22.7	28 10.1	19 6.8	9 3.2	278 100.0
	2019年	41 13.7	29 9.7	80 26.7	72 24.0	39 13.0	17 5.7	22 7.3	300 100.0
新規	2016年	251 19.5	175 13.6	265 20.6	202 15.7	184 14.3	86 6.7	121 9.4	1,284 100.0
	2017年	181 16.5	117 10.6	228 20.7	185 16.8	182 16.5	115 10.5	92 8.4	1,100 100.0
	2018年	195 16.1	126 10.4	222 18.3	258 21.3	171 14.1	120 9.9	119 9.8	1,211 100.0
	2019年	203 12.6	188 11.7	336 20.9	325 20.2	228 14.2	142 8.8	184 11.5	1,606 100.0
在庫	2016年末	36 18.8	27 14.1	36 18.8	32 16.8	25 13.1	12 6.3	23 12.0	191 100.0
	2017年末	32 18.2	15 8.5	30 17.0	33 18.8	31 17.6	20 11.4	15 8.5	176 100.0
	2018年末	35 15.6	17 7.6	43 19.2	51 22.8	32 14.3	26 11.6	20 8.9	224 100.0
	2019年末	39 13.2	29 9.8	62 20.9	54 18.2	47 15.9	24 8.1	41 13.9	296 100.0

表5 中古マンションの価格帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

■大分県

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2016年	29 19.0	26 17.0	32 20.9	38 24.8	16 10.5	11 7.2	1 0.7	153 100.0
	2017年	25 18.1	18 13.0	34 24.6	21 15.2	22 15.9	15 10.9	3 2.2	138 100.0
	2018年	17 10.2	29 17.4	28 16.8	40 24.0	24 14.4	17 10.2	12 7.2	167 100.0
	2019年	17 9.2	17 9.2	51 27.6	48 25.9	19 10.3	15 8.1	18 9.7	185 100.0
	2016年	230 18.8	245 20.0	268 21.9	216 17.6	150 12.2	63 5.1	53 4.3	1,225 100.0
新規	2017年	304 21.7	234 16.7	240 17.2	302 21.6	183 13.1	85 6.1	51 3.6	1,399 100.0
	2018年	337 22.6	321 21.5	234 15.7	294 19.7	149 10.0	71 4.8	87 5.8	1,493 100.0
	2019年	416 26.8	260 16.7	320 20.6	256 16.5	120 7.7	92 5.9	90 5.8	1,554 100.0
	2016年末	40 21.6	27 14.6	43 23.2	36 19.5	18 9.7	8 4.3	13 7.0	185 100.0
在庫	2017年末	46 21.1	44 20.2	37 17.0	46 21.1	22 10.1	15 6.9	8 3.7	218 100.0
	2018年末	55 24.1	43 18.9	45 19.7	43 18.9	20 8.8	9 3.9	13 5.7	228 100.0
	2019年末	78 34.2	35 15.4	38 16.7	37 16.2	15 6.6	12 5.3	13 5.7	228 100.0

■宮崎県

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2016年	4 4.8	3 3.6	21 25.3	32 38.6	17 20.5	6 7.2	0 0.0	83 100.0
	2017年	6 7.3	2 2.4	18 22.0	20 24.4	20 24.4	11 13.4	5 6.1	82 100.0
	2018年	6 8.7	4 5.8	13 18.8	16 23.2	20 29.0	7 10.1	3 4.3	69 100.0
	2019年	8 8.4	7 7.4	8 8.4	43 45.3	19 20.0	9 9.5	1 1.1	95 100.0
	2016年	45 7.9	41 7.2	152 26.7	189 33.2	90 15.8	40 7.0	13 2.3	570 100.0
新規	2017年	65 13.8	28 5.9	89 18.9	112 23.7	91 19.3	62 13.1	25 5.3	472 100.0
	2018年	60 13.2	32 7.1	80 17.7	104 23.0	103 22.7	48 10.6	26 5.7	453 100.0
	2019年	63 9.0	136 19.4	100 14.3	169 24.1	125 17.9	58 8.3	49 7.0	700 100.0
	2016年末	15 16.3	7 7.6	21 22.8	24 26.1	11 12.0	10 10.9	4 4.3	92 100.0
在庫	2017年末	6 8.2	5 6.8	14 19.2	16 21.9	17 23.3	9 12.3	6 8.2	73 100.0
	2018年末	15 15.8	6 6.3	19 20.0	17 17.9	16 16.8	14 14.7	8 8.4	95 100.0
	2019年末	9 8.7	20 19.2	16 15.4	22 21.2	21 20.2	12 11.5	4 3.8	104 100.0

表5 中古マンションの価格帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

■鹿児島県

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2016年	16 7.9	23 11.4	26 12.9	53 26.2	38 18.8	25 12.4	21 10.4	202 100.0
	2017年	30 13.8	23 10.6	17 7.8	44 20.2	54 24.8	27 12.4	23 10.6	218 100.0
	2018年	24 11.4	18 8.5	27 12.8	44 20.9	53 25.1	23 10.9	22 10.4	211 100.0
	2019年	15 8.2	22 12.1	22 12.1	32 17.6	40 22.0	29 15.9	22 12.1	182 100.0
新規	2016年	100 11.8	121 14.2	86 10.1	193 22.7	167 19.6	98 11.5	86 10.1	851 100.0
	2017年	139 16.8	100 12.1	60 7.3	178 21.6	158 19.2	102 12.4	88 10.7	825 100.0
	2018年	192 16.6	123 10.6	133 11.5	227 19.6	181 15.7	172 14.9	128 11.1	1,156 100.0
	2019年	253 20.2	155 12.4	113 9.0	202 16.1	238 19.0	167 13.3	127 10.1	1,255 100.0
在庫	2016年末	16 12.8	21 16.8	8 6.4	28 22.4	25 20.0	15 12.0	12 9.6	125 100.0
	2017年末	21 14.9	17 12.1	8 5.7	36 25.5	26 18.4	17 12.1	16 11.3	141 100.0
	2018年末	34 17.9	22 11.6	29 15.3	35 18.4	24 12.6	24 12.6	22 11.6	190 100.0
	2019年末	39 21.1	18 9.7	15 8.1	32 17.3	44 23.8	18 9.7	19 10.3	185 100.0

■沖縄県

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2016年	5 1.8	17 6.0	33 11.7	57 20.3	34 12.1	46 16.4	89 31.7	281 100.0
	2017年	4 1.1	26 7.2	42 11.6	57 15.8	48 13.3	69 19.1	115 31.9	361 100.0
	2018年	8 2.2	19 5.3	33 9.1	60 16.6	47 13.0	67 18.6	127 35.2	361 100.0
	2019年	6 1.3	29 6.5	38 8.5	61 13.7	57 12.8	76 17.0	179 40.1	446 100.0
新規	2016年	28 2.7	57 5.5	129 12.5	213 20.6	122 11.8	153 14.8	333 32.2	1,035 100.0
	2017年	18 1.5	125 10.4	122 10.2	174 14.5	118 9.8	213 17.8	430 35.8	1,200 100.0
	2018年	19 1.3	65 4.4	93 6.3	257 17.4	174 11.7	209 14.1	664 44.8	1,481 100.0
	2019年	24 1.2	93 4.5	164 8.0	243 11.9	233 11.4	286 14.0	1,007 49.1	2,050 100.0
在庫	2016年末	9 5.0	12 6.6	12 6.6	35 19.3	21 11.6	27 14.9	65 35.9	181 100.0
	2017年末	2 0.9	14 6.4	16 7.3	34 15.5	26 11.9	37 16.9	90 41.1	219 100.0
	2018年末	6 2.0	8 2.6	20 6.6	43 14.1	34 11.1	47 15.4	147 48.2	305 100.0
	2019年末	1 0.3	18 4.7	24 6.2	42 10.9	40 10.4	55 14.3	205 53.2	385 100.0