

表17 中古マンションの市区町村別成約状況（2018年）

\* 件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

県	市区町村	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円/m <sup>2</sup> )	価格 (万円)	専有面積 (m <sup>2</sup> )	築年数 (年)
鳥取県	鳥取市	20	22.82	1,730	74.89	14.78
	米子市	25	18.15	1,282	69.13	17.88
	倉吉市	1				
島根県	松江市	27	21.96	1,586	71.25	16.20
	出雲市	6	27.61	1,788	69.39	15.85
岡山県	岡山市北区	258	26.00	1,897	69.17	19.88
	岡山市中区	52	23.78	1,801	75.38	18.87
	岡山市東区	1				
	岡山市南区	50	20.54	1,593	76.81	19.53
	倉敷市	71	24.46	1,702	68.33	18.87
	津山市	1				
	総社市	1				
	備前市	6	11.58	917	74.35	21.51
広島県	瀬戸内市	2	22.77	1,225	53.84	10.08
	広島市中区	197	36.89	2,592	68.26	20.75
	広島市東区	73	24.84	1,960	75.85	24.64
	広島市南区	127	34.62	2,603	72.87	18.83
	広島市西区	185	25.96	1,876	71.11	24.09
	広島市安佐南区	93	25.49	2,027	80.21	18.43
	広島市安佐北区	18	17.01	1,245	73.26	23.25
	広島市安芸区	11	21.66	1,522	68.86	25.96
	広島市佐伯区	62	23.99	1,949	78.94	18.87
	呉市	37	23.37	1,826	77.10	16.44
	三原市	1				
	尾道市	10	27.96	2,101	76.23	18.28
	福山市	51	23.73	1,834	74.61	16.75
	府中市	1				
	大竹市	1				
	東広島市	17	19.71	1,482	74.06	19.70
	廿日市市	38	21.78	1,644	73.19	18.46
	府中町	24	28.27	2,172	76.15	18.64
	海田町	8	28.29	2,084	72.98	16.98
	坂町	2	22.01	1,750	79.50	11.00
山口県	下関市	46	18.18	1,398	77.18	19.92
	宇部市	4	17.24	1,293	74.96	18.92
	山口市	30	18.97	1,478	73.80	17.80
	防府市	11	18.41	1,453	74.51	21.39
	下松市	2	21.11	1,690	79.50	12.04
	岩国市	7	21.37	1,556	72.52	21.65
	光市	2	20.34	1,550	76.46	19.92
	柳井市	1				
	周南市	39	16.97	1,217	68.23	23.86
	徳島市	59	20.55	1,543	72.20	19.47
徳島県	鳴門市	11	9.26	568	58.55	27.13
	香川県					
香川県	高松市	131	18.20	1,395	73.35	22.38
	丸亀市	18	14.11	1,061	72.81	23.69
	坂出市	5	18.88	1,346	72.08	17.70
	善通寺市	1				
	さぬき市	1				
	三木町	1				
	宇多津町	3	20.98	1,527	73.76	10.31
愛媛県	多度津町	1				
	松山市	162	21.55	1,502	65.05	20.79
	今治市	5	16.30	1,200	72.90	19.98
	八幡浜市	1				
	新居浜市	7	15.53	1,217	76.83	19.15
西条市	4	18.44	1,425	77.32	14.48	

表17 中古マンションの市区町村別成約状況（2018年）

\* 件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

県	市区町村	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円/m <sup>2</sup> )	価格 (万円)	専有面積 (m <sup>2</sup> )	築年数 (年)
高知県	大洲市	2	17.15	1,480	86.32	12.42
	東温市	1				
福岡県	高知市	78	20.67	1,594	74.05	21.38
	北九州市門司区	56	16.42	1,231	71.77	22.83
	北九州市若松区	11	10.72	790	70.67	28.53
	北九州市戸畑区	35	17.28	1,328	76.90	23.00
	北九州市小倉北区	166	16.93	1,193	65.90	25.83
	北九州市小倉南区	63	17.40	1,331	74.62	20.28
	北九州市八幡東区	32	23.81	1,882	72.81	24.47
	北九州市八幡西区	124	12.78	901	67.31	25.63
	福岡市東区	439	25.41	1,920	73.25	19.47
	福岡市博多区	465	27.84	1,488	51.86	23.66
	福岡市中央区	722	35.09	2,269	58.32	24.96
	福岡市南区	395	23.54	1,566	63.54	25.81
	福岡市西区	263	25.78	2,028	76.42	21.72
	福岡市城南区	149	23.86	1,678	66.02	26.28
	福岡市早良区	256	35.66	2,723	70.95	23.17
	大牟田市	16	15.23	1,156	75.88	21.11
	久留米市	156	17.78	1,268	68.61	21.53
	直方市	2	23.41	1,650	70.48	9.50
	飯塚市	20	17.16	1,360	79.68	15.82
	柳川市	2	17.57	1,198	67.11	20.29
	筑後市	3	11.63	1,000	82.47	18.28
	大川市	1				
	行橋市	11	18.48	1,429	76.03	17.21
	中間市	2	16.63	1,240	74.36	23.00
	小郡市	10	15.14	1,148	76.29	25.98
	筑紫野市	56	19.84	1,446	71.51	20.73
	春日市	93	20.19	1,551	75.69	24.75
	大野城市	56	27.28	2,122	76.74	19.30
	宗像市	16	14.41	1,097	70.83	22.88
	太宰府市	18	18.48	1,306	65.35	21.83
	古賀市	17	21.21	1,681	79.41	15.12
	福津市	35	20.60	1,589	75.33	17.49
	朝倉市	1				
	糸島市	65	15.28	1,158	74.72	21.44
	那珂川市	33	22.96	1,806	78.06	15.06
	宇美町	1				
	篠栗町	8	14.01	951	67.61	23.25
	志免町	36	26.54	1,993	75.73	13.56
	須恵町	4	20.10	1,465	71.70	15.94
	新宮町	33	30.63	2,442	79.45	10.70
	粕屋町	31	24.83	1,990	80.28	15.69
	水巻町	4	12.05	903	67.99	25.44
岡垣町	6	9.01	687	55.37	22.76	
筑前町	4	10.42	798	76.21	23.96	
広川町	1					
糸田町	1					
苅田町	4	24.54	1,917	77.85	5.31	
佐賀市	51	18.86	1,375	72.09	19.13	
唐津市	7	24.05	1,954	81.66	11.19	
鳥栖市	23	16.98	1,274	74.75	18.30	
伊万里市	1					
武雄市	4	10.79	748	66.83	25.71	
小城市	2	30.22	2,575	85.24	3.42	
基山町	3	13.16	910	69.26	23.58	
長崎市	135	25.88	1,997	75.30	19.74	

表17 中古マンションの市区町村別成約状況（2018年）

\* 件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

県	市区町村	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円/m <sup>2</sup> )	価格 (万円)	専有面積 (m <sup>2</sup> )	築年数 (年)
熊本県	佐世保市	29	19.05	1,501	83.36	21.30
	諫早市	9	15.15	1,169	77.41	26.42
	大村市	6	26.01	1,885	73.19	12.54
	雲仙市	1				
	長与町	9	24.15	1,734	71.98	18.26
	時津町	2	18.95	1,055	47.36	19.83
	熊本市中央区	176	19.85	1,389	64.01	22.92
	熊本市東区	53	18.72	1,432	75.26	20.79
	熊本市西区	23	20.36	1,940	76.45	23.40
	熊本市南区	11	21.11	1,564	71.34	20.38
	熊本市北区	15	14.95	1,088	73.32	22.52
	八代市	2	14.55	1,099	76.77	22.79
	荒尾市	3	22.03	1,807	82.50	10.94
	玉名市	2	12.03	715	54.82	25.42
大分県	菊陽町	1				
	大分市	143	22.57	1,731	73.33	19.13
	別府市	17	15.96	1,224	71.07	24.53
	中津市	5	14.41	1,120	77.18	25.33
	日田市	1				
宮崎県	杵築市	1				
	宮崎市	68	23.31	1,797	75.84	16.69
鹿児島県	都城市	1				
	鹿児島市	192	25.56	1,855	69.10	21.53
	鹿屋市	1				
	出水市	1				
	指宿市	1				
	薩摩川内市	1				
	霧島市	14	22.61	1,824	80.08	11.32
沖縄県	奄美市	1				
	那覇市	194	39.13	2,783	69.43	17.93
	宜野湾市	29	31.72	2,064	62.60	19.22
	石垣市	5	43.28	3,206	66.49	9.72
	浦添市	51	31.52	2,265	71.65	16.44
	名護市	1				
	糸満市	5	32.06	2,264	68.88	12.18
	沖縄市	23	28.42	1,920	65.84	13.96
	豊見城市	17	40.77	3,202	78.97	9.13
	うるま市	2	27.21	1,950	71.93	12.21
	宮古島市	1				
	本部町	1				
	恩納村	1				
	北谷町	17	50.40	3,765	74.75	9.57
	北中城村	1				
	中城村	1				
	西原町	6	37.10	2,822	75.30	6.89
与那原町	1					
南風原町	5	36.51	2,698	74.20	6.08	