

表13 中古マンションの築年帯別状況

■鳥取県

		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2016年	件数(件)	3	10	10	8	2	1	0	3	37
		(%)	8.1	27.0	27.0	21.6	5.4	2.7	0.0	8.1	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	28.41	23.92	22.33	18.93	14.47			5.23	20.23
		価格(万円)	2,243	1,875	1,734	1,420	955			129	1,536
	専有面積(m <sup>2</sup> )	77.33	77.60	79.50	75.00	66.50			25.33	72.78	
	2017年	件数(件)	1	6	9	5	4	1	0	1	27
		(%)	3.7	22.2	33.3	18.5	14.8	3.7	0.0	3.7	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )		24.36	22.95	16.69	13.73				19.59
		価格(万円)		1,966	1,717	1,267	830				1,463
	専有面積(m <sup>2</sup> )		80.53	74.93	76.30	60.24				72.44	
	2018年	件数(件)	2	7	14	8	11	4	0	0	46
		(%)	4.3	15.2	30.4	17.4	23.9	8.7	0.0	0.0	100.0
m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )		28.82	24.46	23.12	20.30	15.11	13.26			20.31	
価格(万円)		1,975	2,004	1,760	1,547	1,014	570			1,488	
専有面積(m <sup>2</sup> )	68.32	82.21	75.73	76.12	68.12	42.49			71.75		
新規登録	2018年	件数(件)	15	24	58	43	36	35	5	32	248
		(%)	6.0	9.7	23.4	17.3	14.5	14.1	2.0	12.9	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	33.88	25.28	25.12	18.92	15.66	9.90	5.64	5.59	18.16
		価格(万円)	2,567	1,970	1,919	1,440	1,074	643	244	204	1,322
専有面積(m <sup>2</sup> )	75.64	77.99	76.94	76.48	68.42	69.85	36.00	31.89	68.01		
在庫	2018年末	件数(件)	2	5	12	8	7	7	1	9	51
		(%)	3.9	9.8	23.5	15.7	13.7	13.7	2.0	17.6	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	34.39	26.33	24.19	18.89	15.93	11.69		6.11	17.72
		価格(万円)	2,695	1,910	1,972	1,435	1,097	780		266	1,302
専有面積(m <sup>2</sup> )	78.47	73.29	81.57	75.86	67.87	74.06		37.27	68.51		

■島根県

		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2016年	件数(件)	0	7	7	3	7	3	1	0	28
		(%)	0.0	25.0	25.0	10.7	25.0	10.7	3.6	0.0	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )		26.61	19.60	20.92	17.38	15.49			20.19
		価格(万円)		2,074	1,436	1,500	1,121	840			1,433
	専有面積(m <sup>2</sup> )		78.29	74.43	71.33	64.14	54.33			69.86	
	2017年	件数(件)	2	3	9	4	3	1	1	0	23
		(%)	8.7	13.0	39.1	17.4	13.0	4.3	4.3	0.0	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	34.23	26.49	24.10	19.77	19.32				22.53
		価格(万円)	2,855	2,200	1,808	1,608	1,473				1,748
	専有面積(m <sup>2</sup> )	82.56	83.04	74.31	80.88	76.39				75.16	
	2018年	件数(件)	3	4	11	8	4	1	2	0	33
		(%)	9.1	12.1	33.3	24.2	12.1	3.0	6.1	0.0	100.0
m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )		26.53	27.42	23.25	20.43	16.83		14.53		22.99	
価格(万円)		2,027	2,030	1,758	1,473	1,183		555		1,623	
専有面積(m <sup>2</sup> )	76.40	74.44	75.88	71.65	69.64		41.08		70.91		
新規登録	2018年	件数(件)	13	16	31	29	13	12	0	0	114
		(%)	11.4	14.0	27.2	25.4	11.4	10.5	0.0	0.0	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	35.32	30.20	27.45	23.36	19.84	21.92			26.24
		価格(万円)	2,745	2,516	2,124	1,721	1,353	1,350			1,978
専有面積(m <sup>2</sup> )	78.38	83.34	77.04	73.29	67.81	63.13			74.61		
在庫	2018年末	件数(件)	6	2	9	5	4	2	0	0	28
		(%)	21.4	7.1	32.1	17.9	14.3	7.1	0.0	0.0	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	37.47	28.88	27.94	24.75	22.51	21.29			28.23
		価格(万円)	2,900	2,330	2,176	1,948	1,543	1,295			2,148
専有面積(m <sup>2</sup> )	77.87	80.73	77.34	78.37	68.50	61.16			75.46		

表13 中古マンションの築年帯別状況

■岡山県(岡山市を含む)

		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2016年	件数(件)	41	52	61	55	83	54	27	21	394
		(%)	10.4	13.2	15.5	14.0	21.1	13.7	6.9	5.3	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	34.08	31.09	25.30	22.75	18.04	15.88	16.43	8.95	22.32
		価格(万円)	2,553	2,366	2,000	1,728	1,087	980	870	574	1,582
	専有面積(m <sup>2</sup> )	74.90	75.38	79.10	75.60	63.35	61.43	60.86	63.86	69.88	
	2017年	件数(件)	52	61	59	57	82	86	24	19	440
		(%)	11.8	13.9	13.4	13.0	18.6	19.5	5.5	4.3	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	36.95	30.99	29.46	23.84	18.46	16.34	14.84	10.96	23.62
		価格(万円)	2,901	2,377	2,434	1,816	1,271	970	973	578	1,739
	専有面積(m <sup>2</sup> )	77.67	76.71	81.83	75.77	67.12	59.22	65.82	51.89	70.52	
	2018年	件数(件)	29	77	76	54	63	100	19	21	439
		(%)	6.6	17.5	17.3	12.3	14.4	22.8	4.3	4.8	100.0
m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )		34.93	34.14	29.97	24.22	20.15	16.74	19.49	12.67	24.62	
価格(万円)		2,691	2,696	2,445	1,877	1,364	945	1,058	803	1,800	
専有面積(m <sup>2</sup> )	76.75	77.86	82.27	76.98	67.51	56.03	61.05	65.35	70.66		
新規登録	2018年	件数(件)	88	97	87	98	152	241	65	124	952
		(%)	9.2	10.2	9.1	10.3	16.0	25.3	6.8	13.0	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	41.18	31.04	31.62	24.56	20.77	19.10	21.72	12.97	23.71
		価格(万円)	3,046	2,291	2,460	1,989	1,451	1,085	1,275	716	1,631
専有面積(m <sup>2</sup> )	73.71	73.37	79.38	79.60	69.82	55.60	59.62	54.60	66.15		
在庫	2018年末	件数(件)	17	11	21	18	29	46	19	27	188
		(%)	9.0	5.9	11.2	9.6	15.4	24.5	10.1	14.4	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	40.78	30.72	31.87	24.42	20.80	18.22	20.79	14.09	23.17
		価格(万円)	3,026	2,190	2,467	1,859	1,506	945	1,367	864	1,581
専有面積(m <sup>2</sup> )	73.71	71.07	78.52	76.16	74.41	50.11	65.54	59.11	65.74		

■岡山市

		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2016年	件数(件)	36	39	53	49	66	39	23	18	323
		(%)	11.1	12.1	16.4	15.2	20.4	12.1	7.1	5.6	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	34.11	32.55	25.36	23.44	15.97	15.53	18.11	8.77	22.37
		価格(万円)	2,558	2,531	2,030	1,787	1,047	954	870	588	1,619
	専有面積(m <sup>2</sup> )	75.03	77.59	79.96	75.96	63.36	60.95	58.00	66.17	70.50	
	2017年	件数(件)	49	47	45	48	63	75	21	15	363
		(%)	13.5	12.9	12.4	13.2	17.4	20.7	5.8	4.1	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	37.25	32.40	30.73	24.51	19.71	16.19	15.05	9.03	24.29
		価格(万円)	2,926	2,471	2,588	1,880	1,395	939	1,008	499	1,799
	専有面積(m <sup>2</sup> )	77.67	76.38	83.38	76.56	69.72	57.99	67.95	54.07	71.08	
	2018年	件数(件)	26	60	63	45	46	79	19	20	358
		(%)	7.3	16.8	17.6	12.6	12.8	22.1	5.3	5.6	100.0
m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )		34.80	34.68	30.61	24.79	21.03	16.22	19.49	13.02	24.88	
価格(万円)		2,662	2,798	2,510	1,984	1,426	897	1,058	829	1,837	
専有面積(m <sup>2</sup> )	76.25	79.46	82.70	80.03	67.39	54.54	61.05	66.05	71.09		
新規登録	2018年	件数(件)	67	53	64	79	111	196	60	106	736
		(%)	9.1	7.2	8.7	10.7	15.1	26.6	8.2	14.4	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	41.15	33.23	32.59	25.78	22.28	19.14	22.16	13.11	23.89
		価格(万円)	2,981	2,461	2,439	2,141	1,565	1,056	1,291	729	1,618
専有面積(m <sup>2</sup> )	72.06	74.20	76.42	82.42	69.80	53.77	59.15	55.11	65.00		
在庫	2018年末	件数(件)	14	5	14	17	22	39	18	21	150
		(%)	9.3	3.3	9.3	11.3	14.7	26.0	12.0	14.0	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	42.67	30.01	33.21	25.13	22.90	18.02	21.03	14.01	23.46
		価格(万円)	3,148	2,360	2,397	1,923	1,642	878	1,383	875	1,572
専有面積(m <sup>2</sup> )	73.03	78.46	73.24	76.94	72.30	46.89	65.56	60.01	64.05		

表13 中古マンションの築年帯別状況

■広島県(広島市を含む)

		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2016年	件数(件)	78	138	138	139	135	87	57	76	848
		(%)	9.2	16.3	16.3	16.4	15.9	10.3	6.7	9.0	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	40.29	32.59	31.61	24.11	18.67	17.88	17.90	13.69	25.34
		価格(万円)	3,079	2,687	2,390	1,781	1,323	1,187	1,199	838	1,889
	専有面積(m <sup>2</sup> )	76.54	83.35	76.44	74.61	71.68	66.32	66.67	59.66	73.32	
	2017年	件数(件)	80	129	121	159	128	96	63	92	868
		(%)	9.2	14.9	13.9	18.3	14.7	11.1	7.3	10.6	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	45.31	34.82	33.30	25.71	19.94	19.58	20.86	15.89	27.01
		価格(万円)	3,424	2,884	2,580	1,918	1,440	1,224	1,288	1,005	2,003
	専有面積(m <sup>2</sup> )	76.19	83.23	79.44	75.17	73.53	63.34	61.17	62.38	73.13	
	2018年	件数(件)	74	124	137	142	136	108	54	99	874
		(%)	8.5	14.2	15.7	16.2	15.6	12.4	6.2	11.3	100.0
m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )		49.12	35.83	36.24	30.79	22.00	20.59	20.24	16.83	29.05	
価格(万円)		3,778	2,960	2,808	2,294	1,570	1,381	1,199	1,066	2,162	
専有面積(m <sup>2</sup> )	76.88	82.44	79.10	74.83	72.88	67.80	58.59	63.87	73.34		
新規登録	2018年	件数(件)	206	241	315	407	414	408	208	440	2,639
		(%)	7.8	9.1	11.9	15.4	15.7	15.5	7.9	16.7	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	51.56	38.85	34.90	31.76	24.48	22.30	23.19	17.46	28.67
		価格(万円)	3,902	2,938	2,758	2,403	1,850	1,291	1,386	997	2,038
専有面積(m <sup>2</sup> )	75.75	76.72	81.21	77.31	75.90	58.80	57.79	57.39	69.66		
在庫	2018年末	件数(件)	32	46	66	83	70	57	38	83	475
		(%)	6.7	9.7	13.9	17.5	14.7	12.0	8.0	17.5	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	53.91	38.96	34.56	33.43	26.43	21.89	22.85	18.69	29.67
		価格(万円)	3,992	2,805	2,704	2,500	2,020	1,328	1,442	1,078	2,114
専有面積(m <sup>2</sup> )	73.62	74.52	81.59	76.44	76.35	62.41	60.97	58.19	70.65		

■広島市

		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2016年	件数(件)	64	99	103	105	103	67	61	69	671
		(%)	9.5	14.8	15.4	15.6	15.4	10.0	9.1	10.3	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	41.66	34.39	33.56	25.34	19.11	18.25	19.02	14.32	26.12
		価格(万円)	3,186	2,802	2,555	1,874	1,368	1,213	1,288	886	1,942
	専有面積(m <sup>2</sup> )	76.64	82.32	77.33	75.00	72.62	66.52	68.11	60.62	73.28	
	2017年	件数(件)	60	99	85	114	99	74	58	91	680
		(%)	8.8	14.6	12.5	16.8	14.6	10.9	8.5	13.4	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	49.20	36.94	36.39	27.54	20.58	19.75	21.30	15.98	27.99
		価格(万円)	3,717	3,052	2,800	2,067	1,505	1,177	1,318	1,012	2,064
	専有面積(m <sup>2</sup> )	76.47	83.10	79.53	75.89	74.72	61.36	61.35	62.53	72.67	
	2018年	件数(件)	60	85	112	109	111	86	50	93	706
		(%)	8.5	12.0	15.9	15.4	15.7	12.2	7.1	13.2	100.0
m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )		52.79	38.43	38.36	32.10	22.41	22.00	20.85	17.39	30.13	
価格(万円)		4,058	3,174	2,941	2,391	1,608	1,475	1,234	1,097	2,227	
専有面積(m <sup>2</sup> )	76.79	82.47	78.41	74.96	73.61	67.37	58.75	63.49	72.77		
新規登録	2018年	件数(件)	155	142	241	290	305	292	161	383	1,969
		(%)	7.9	7.2	12.2	14.7	15.5	14.8	8.2	19.5	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	57.18	42.94	37.07	33.73	25.30	24.01	25.47	18.77	30.32
		価格(万円)	4,338	3,116	2,893	2,558	1,951	1,362	1,537	1,061	2,133
専有面積(m <sup>2</sup> )	76.02	73.13	80.75	78.21	77.71	56.48	58.29	56.33	68.80		
在庫	2018年末	件数(件)	26	28	54	66	55	33	28	71	361
		(%)	7.2	7.8	15.0	18.3	15.2	9.1	7.8	19.7	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	57.78	42.58	36.01	35.06	27.24	23.02	25.40	20.47	31.51
		価格(万円)	4,294	2,783	2,770	2,618	2,105	1,277	1,656	1,159	2,212
専有面積(m <sup>2</sup> )	74.03	67.85	80.83	76.76	77.27	56.26	63.22	55.94	69.54		

表13 中古マンションの築年帯別状況

■山口県

		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2016年	件数(件)	5	27	30	23	22	15	3	8	133
		(%)	3.8	20.3	22.6	17.3	16.5	11.3	2.3	6.0	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	28.54	24.12	20.64	18.49	13.39	10.75	8.69	10.31	18.07
		価格(万円)	2,214	2,029	1,678	1,391	1,035	718	656	658	1,421
	専有面積(m <sup>2</sup> )	77.60	84.74	81.27	74.65	74.45	67.00	67.60	63.25	76.56	
	2017年	件数(件)	12	15	20	19	17	19	5	5	112
		(%)	10.7	13.4	17.9	17.0	15.2	17.0	4.5	4.5	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	28.80	24.39	20.95	18.80	16.33	10.52	10.70	7.37	18.35
		価格(万円)	2,233	1,955	1,744	1,485	1,165	662	740	390	1,404
	専有面積(m <sup>2</sup> )	77.11	80.22	83.15	79.90	71.82	59.23	64.83	54.41	73.68	
	2018年	件数(件)	14	13	23	23	15	32	13	7	140
		(%)	10.0	9.3	16.4	16.4	10.7	22.9	9.3	5.0	100.0
m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )		30.53	25.84	21.80	18.99	15.59	11.99	10.81	9.88	18.06	
価格(万円)		2,213	2,201	1,695	1,586	1,112	791	739	701	1,368	
専有面積(m <sup>2</sup> )	72.24	84.98	78.45	83.99	71.81	64.54	63.62	67.64	73.54		
新規登録	2018年	件数(件)	70	49	65	100	46	163	44	73	610
		(%)	11.5	8.0	10.7	16.4	7.5	26.7	7.2	12.0	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	32.64	25.27	23.90	21.11	17.20	12.40	13.58	10.74	18.66
		価格(万円)	2,499	1,997	1,867	1,675	1,218	764	974	686	1,369
専有面積(m <sup>2</sup> )	76.26	79.38	81.69	79.70	71.49	58.34	70.23	62.66	70.44		
在庫	2018年末	件数(件)	17	8	14	18	9	33	7	15	121
		(%)	14.0	6.6	11.6	14.9	7.4	27.3	5.8	12.4	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	33.68	25.66	22.66	22.36	21.36	12.69	13.87	9.16	19.36
		価格(万円)	2,581	1,715	1,926	1,868	1,391	819	882	615	1,431
専有面積(m <sup>2</sup> )	76.36	67.29	85.63	83.97	66.39	60.68	62.00	65.15	70.73		

■徳島県

		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2016年	件数(件)	3	11	7	8	11	3	2	1	46
		(%)	6.5	23.9	15.2	17.4	23.9	6.5	4.3	2.2	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	34.81	29.53	24.76	18.04	10.51	11.31	9.88		20.12
		価格(万円)	2,810	2,475	1,831	1,323	651	740	700		1,529
	専有面積(m <sup>2</sup> )	80.00	83.73	74.14	73.63	61.27	64.67	70.50		72.46	
	2017年	件数(件)	2	2	14	12	19	11	4	1	65
		(%)	3.1	3.1	21.5	18.5	29.2	16.9	6.2	1.5	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	37.36	27.84	25.53	18.09	15.10	11.95	6.53		17.77
		価格(万円)	2,845	1,895	1,914	1,322	930	844	423		1,245
	専有面積(m <sup>2</sup> )	75.94	69.47	74.42	73.30	64.97	66.88	60.18		68.38	
	2018年	件数(件)	4	12	8	9	4	24	9	0	70
		(%)	5.7	17.1	11.4	12.9	5.7	34.3	12.9	0.0	100.0
m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )		32.27	29.27	25.74	21.82	12.01	12.31	9.77		18.77	
価格(万円)		2,438	2,378	1,995	1,611	760	850	571		1,390	
専有面積(m <sup>2</sup> )	75.68	81.51	76.80	74.58	62.05	66.94	53.63		70.06		
新規登録	2018年	件数(件)	15	26	19	39	54	86	20	11	270
		(%)	5.6	9.6	7.0	14.4	20.0	31.9	7.4	4.1	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	34.39	30.24	24.84	21.18	13.21	12.68	11.02	23.30	18.08
		価格(万円)	2,588	3,160	1,949	1,689	830	824	478	854	1,328
専有面積(m <sup>2</sup> )	74.86	104.76	78.28	79.52	60.95	63.30	43.21	46.20	68.68		
在庫	2018年末	件数(件)	2	2	6	7	11	15	4	1	48
		(%)	4.2	4.2	12.5	14.6	22.9	31.3	8.3	2.1	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	35.72	35.12	28.04	19.98	15.25	12.62	12.78		18.65
		価格(万円)	2,895	6,615	2,083	1,567	987	820	665		1,443
専有面積(m <sup>2</sup> )	80.42	205.02	74.31	77.30	63.68	62.00	53.79		71.44		

表13 中古マンションの築年帯別状況

■香川県

		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2016年	件数(件)	12	17	23	27	39	19	6	25	168
		(%)	7.1	10.1	13.7	16.1	23.2	11.3	3.6	14.9	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	29.65	28.38	18.36	16.59	11.00	12.64	10.64	6.31	15.47
		価格(万円)	2,295	2,176	1,503	1,236	757	866	581	440	1,148
	専有面積(m <sup>2</sup> )	76.92	75.82	81.57	74.67	69.74	70.00	52.33	67.80	72.40	
	2017年	件数(件)	15	31	36	32	49	26	11	20	220
		(%)	6.8	14.1	16.4	14.5	22.3	11.8	5.0	9.1	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	32.45	28.51	21.37	19.70	11.68	11.44	8.65	6.73	17.59
		価格(万円)	2,555	2,368	1,694	1,515	826	747	580	475	1,350
	専有面積(m <sup>2</sup> )	78.61	82.07	78.27	76.68	70.98	64.13	66.70	72.78	74.22	
	2018年	件数(件)	8	16	33	19	17	36	8	22	159
		(%)	5.0	10.1	20.8	11.9	10.7	22.6	5.0	13.8	100.0
m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )		34.30	27.62	22.20	20.35	15.33	10.66	12.57	6.77	17.17	
価格(万円)		2,553	2,250	1,714	1,633	1,173	693	852	507	1,301	
専有面積(m <sup>2</sup> )	73.27	80.57	76.84	79.09	75.11	63.10	67.90	69.50	72.54		
新規登録	2018年	件数(件)	28	52	79	93	148	141	41	130	712
		(%)	3.9	7.3	11.1	13.1	20.8	19.8	5.8	18.3	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	35.00	28.95	22.32	19.36	14.21	12.25	11.53	7.06	15.83
		価格(万円)	2,664	2,300	1,760	1,536	1,009	585	535	434	1,104
専有面積(m <sup>2</sup> )	76.92	78.73	78.98	77.46	69.45	46.87	47.08	58.92	64.84		
在庫	2018年末	件数(件)	7	7	24	28	42	38	10	48	204
		(%)	3.4	3.4	11.8	13.7	20.6	18.6	4.9	23.5	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	36.20	29.86	21.87	17.86	15.46	12.77	10.66	7.54	15.15
		価格(万円)	2,410	2,591	1,757	1,303	1,084	703	368	463	1,038
専有面積(m <sup>2</sup> )	67.22	84.90	80.62	72.30	70.40	55.36	37.07	59.00	65.13		

■愛媛県

		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2016年	件数(件)	9	29	27	25	35	23	13	4	165
		(%)	5.5	17.6	16.4	15.2	21.2	13.9	7.9	2.4	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	33.70	26.46	22.13	17.70	15.47	12.87	12.45	9.14	19.07
		価格(万円)	2,553	2,227	1,760	1,340	969	796	716	431	1,405
	専有面積(m <sup>2</sup> )	75.33	82.76	78.41	75.56	61.26	65.17	51.89	47.75	70.26	
	2017年	件数(件)	4	22	21	22	17	18	4	9	117
		(%)	3.4	18.8	17.9	18.8	14.5	15.4	3.4	7.7	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	37.99	28.65	26.54	19.57	16.62	14.00	11.78	9.79	20.85
		価格(万円)	2,903	2,061	1,970	1,457	1,241	677	560	439	1,452
	専有面積(m <sup>2</sup> )	76.89	73.50	75.31	75.11	73.38	46.37	43.22	47.94	67.05	
	2018年	件数(件)	8	33	31	27	21	37	7	18	182
		(%)	4.4	18.1	17.0	14.8	11.5	20.3	3.8	9.9	100.0
m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )		36.48	30.56	23.70	22.72	17.66	15.37	9.72	9.96	21.08	
価格(万円)		2,733	2,462	1,824	1,682	1,216	732	372	557	1,485	
専有面積(m <sup>2</sup> )	75.40	80.32	77.80	74.17	68.86	48.80	31.32	53.02	66.45		
新規登録	2018年	件数(件)	69	112	156	172	134	302	45	106	1,096
		(%)	6.3	10.2	14.2	15.7	12.2	27.6	4.1	9.7	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	33.49	31.08	28.89	21.55	17.44	15.41	13.95	10.32	20.73
		価格(万円)	2,558	2,591	2,346	1,575	1,292	700	692	566	1,441
専有面積(m <sup>2</sup> )	76.21	82.75	81.26	72.83	75.17	45.26	48.62	52.53	64.99		
在庫	2018年末	件数(件)	16	16	13	31	13	55	9	16	169
		(%)	9.5	9.5	7.7	18.3	7.7	32.5	5.3	9.5	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	32.95	32.08	28.30	22.73	19.08	15.71	18.08	10.86	21.07
		価格(万円)	2,656	2,631	2,358	1,697	1,346	778	864	611	1,454
専有面積(m <sup>2</sup> )	80.26	81.01	82.92	74.89	71.37	49.43	49.52	54.61	64.77		

表13 中古マンションの築年帯別状況

■高知県

		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2016年	件数(件)	5	9	21	8	22	11	4	6	86
		(%)	5.8	10.5	24.4	9.3	25.6	12.8	4.7	7.0	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	29.72	26.12	20.82	18.52	16.19	13.23	11.53	7.01	18.13
		価格(万円)	2,450	2,068	1,569	1,344	1,171	799	804	573	1,346
	2017年	専有面積(m <sup>2</sup> )	80.80	77.67	75.76	72.00	70.68	59.90	67.80	79.50	72.47
		件数(件)	5	4	15	6	14	10	1	12	67
		(%)	7.5	6.0	22.4	9.0	20.9	14.9	1.5	17.9	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	41.10	28.18	24.19	19.50	16.72	15.08		6.81	19.08
	2018年	価格(万円)	2,691	2,235	1,859	1,408	1,118			491	1,353
		専有面積(m <sup>2</sup> )	65.86	77.97	77.31	71.94	66.55	60.07		74.63	70.48
		件数(件)	3	12	12	12	15	8	8	8	78
		(%)	3.8	15.4	15.4	15.4	19.2	10.3	10.3	10.3	100.0
新規登録	2018年	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	35.47	30.34	22.89	21.37	18.55	17.07	14.52	10.00	20.67
		価格(万円)	2,623	2,603	1,951	1,615	1,387	1,101	1,023	578	1,594
		専有面積(m <sup>2</sup> )	74.06	84.56	84.77	75.14	74.97	60.86	69.98	56.13	74.05
		件数(件)	13	31	36	25	47	32	16	25	225
在庫	2018年末	(%)	5.8	13.8	16.0	11.1	20.9	14.2	7.1	11.1	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	36.03	31.36	24.40	21.49	19.36	17.74	15.87	10.76	21.59
		価格(万円)	2,648	2,775	1,924	1,746	1,433	1,027	1,114	691	1,638
		専有面積(m <sup>2</sup> )	74.19	88.61	79.31	82.15	74.20	56.63	69.08	62.17	73.68
在庫	2018年末	件数(件)	6	2	7	5	9	7	3	4	43
		(%)	14.0	4.7	16.3	11.6	20.9	16.3	7.0	9.3	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	36.61	32.76	27.52	20.74	18.31	17.52	19.79	12.26	22.73
		価格(万円)	2,605	2,540	2,029	1,840	1,362	774	1,543	920	1,630
在庫	2018年末	専有面積(m <sup>2</sup> )	72.78	77.54	74.14	92.71	73.51	42.77	79.66	73.24	71.33

■福岡県(北九州市・福岡市を含む)

		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2016年	件数(件)	198	403	420	514	784	505	375	355	3,554
		(%)	5.6	11.3	11.8	14.5	22.1	14.2	10.6	10.0	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	39.93	31.14	30.79	25.16	18.66	16.70	17.47	14.93	22.86
		価格(万円)	3,161	2,434	2,414	1,759	1,081	926	1,044	922	1,564
	2017年	専有面積(m <sup>2</sup> )	78.69	78.00	78.94	70.92	57.77	54.57	61.79	61.77	66.00
		件数(件)	264	358	448	466	679	711	365	385	3,676
		(%)	7.2	9.7	12.2	12.7	18.5	19.3	9.9	10.5	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	40.81	34.62	32.55	28.10	20.79	17.28	18.30	16.25	24.53
	2018年	価格(万円)	3,213	2,608	2,482	2,051	1,265	924	1,073	1,043	1,675
		専有面積(m <sup>2</sup> )	78.39	75.96	76.38	73.51	60.30	52.03	60.23	64.69	65.61
		件数(件)	244	323	558	498	644	786	349	498	3,900
		(%)	6.3	8.3	14.3	12.8	16.5	20.2	8.9	12.8	100.0
新規登録	2018年	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	43.04	38.08	33.61	28.53	23.03	18.34	19.11	17.57	25.75
		価格(万円)	3,499	2,844	2,588	2,152	1,551	963	1,130	1,050	1,785
		専有面積(m <sup>2</sup> )	80.69	73.73	77.86	75.58	66.36	52.30	59.25	61.44	66.59
		件数(件)	1,483	2,684	3,228	3,282	4,903	7,312	3,500	4,343	30,735
在庫	2018年末	(%)	4.8	8.7	10.5	10.7	16.0	23.8	11.4	14.1	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	48.56	43.26	37.81	32.06	26.49	19.98	22.29	20.72	27.96
		価格(万円)	3,519	2,439	2,402	2,234	1,697	1,016	1,285	1,289	1,715
		専有面積(m <sup>2</sup> )	72.42	58.69	66.41	70.65	63.04	49.67	58.27	63.60	60.64
在庫	2018年末	件数(件)	314	461	561	508	764	1,189	586	762	5,145
		(%)	6.1	9.0	10.9	9.9	14.8	23.1	11.4	14.8	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	49.93	44.83	40.74	33.74	28.03	20.09	23.38	20.56	29.35
		価格(万円)	3,569	2,413	2,417	2,306	1,778	1,006	1,310	1,281	1,761
在庫	2018年末	専有面積(m <sup>2</sup> )	70.77	56.53	61.69	69.20	62.56	48.84	56.13	63.18	59.27

表13 中古マンションの築年帯別状況

■北九州市

		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2016年	件数(件)	40	65	49	57	93	63	73	46	486
		(%)	8.2	13.4	10.1	11.7	19.1	13.0	15.0	9.5	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	30.44	23.48	20.86	17.13	13.09	10.30	9.17	7.10	15.65
		価格(万円)	2,514	1,962	1,736	1,356	836	718	646	424	1,194
	専有面積(m <sup>2</sup> )	82.10	82.88	81.86	78.77	63.83	70.35	69.68	60.04	72.82	
	2017年	件数(件)	32	52	52	53	93	107	73	67	529
		(%)	6.0	9.8	9.8	10.0	17.6	20.2	13.8	12.7	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	29.34	25.72	22.84	17.84	14.26	10.28	8.86	7.43	15.09
		価格(万円)	2,315	2,159	1,933	1,391	967	663	597	504	1,132
	専有面積(m <sup>2</sup> )	78.83	83.94	84.38	77.98	66.46	63.30	66.82	66.19	71.22	
	2018年	件数(件)	22	48	47	61	72	102	55	80	487
		(%)	4.5	9.9	9.7	12.5	14.8	20.9	11.3	16.4	100.0
m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )		29.64	28.86	29.80	18.76	14.56	11.87	8.86	7.08	16.21	
価格(万円)		2,469	2,153	2,393	1,531	1,019	706	593	455	1,187	
専有面積(m <sup>2</sup> )	82.98	74.92	82.74	81.18	67.70	58.41	66.01	63.49	69.41		
新規登録	2018年	件数(件)	250	366	315	456	725	1,327	839	1,010	5,288
		(%)	4.7	6.9	6.0	8.6	13.7	25.1	15.9	19.1	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	30.40	29.61	24.51	20.11	17.18	12.82	10.20	8.75	15.54
		価格(万円)	2,512	2,641	2,115	1,622	1,181	710	672	576	1,124
専有面積(m <sup>2</sup> )	82.62	85.69	85.65	80.78	67.82	55.33	66.39	67.13	68.44		
在庫	2018年末	件数(件)	38	44	37	55	83	203	108	157	725
		(%)	5.2	6.1	5.1	7.6	11.4	28.0	14.9	21.7	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	32.83	30.60	25.42	20.17	17.49	12.80	10.29	8.21	15.30
		価格(万円)	2,801	2,625	2,550	1,591	1,244	719	657	528	1,113
専有面積(m <sup>2</sup> )	83.89	85.66	93.42	79.21	70.71	56.50	64.86	64.32	67.88		

■福岡市

		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2016年	件数(件)	120	244	295	337	504	327	353	286	2,466
		(%)	4.9	9.9	12.0	13.7	20.4	13.3	14.3	11.6	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	45.46	36.19	34.81	28.74	21.34	18.33	19.84	16.70	25.45
		価格(万円)	3,604	2,803	2,670	1,928	1,173	977	1,159	1,032	1,690
	専有面積(m <sup>2</sup> )	78.27	76.68	76.61	67.15	53.68	50.83	59.52	61.90	63.15	
	2017年	件数(件)	158	221	317	317	408	501	280	297	2,499
		(%)	6.3	8.8	12.7	12.7	16.3	20.0	11.2	11.9	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	46.86	39.82	36.65	32.24	24.72	19.64	21.08	18.78	27.79
		価格(万円)	3,687	2,890	2,731	2,286	1,421	1,006	1,214	1,195	1,837
	専有面積(m <sup>2</sup> )	78.01	72.49	73.68	70.42	55.21	48.28	58.54	63.85	62.46	
	2018年	件数(件)	149	209	395	330	397	532	262	393	2,667
		(%)	5.6	7.8	14.8	12.4	14.9	19.9	9.8	14.7	100.0
m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )		49.97	43.24	36.98	33.10	26.94	20.85	22.03	20.26	29.07	
価格(万円)		4,059	3,209	2,818	2,431	1,758	1,037	1,283	1,199	1,967	
専有面積(m <sup>2</sup> )	80.29	72.37	76.73	72.38	63.15	48.10	57.85	60.45	64.06		
新規登録	2018年	件数(件)	929	2,003	2,345	2,270	3,207	4,372	2,416	3,120	20,662
		(%)	4.5	9.7	11.3	11.0	15.5	21.2	11.7	15.1	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	58.01	47.86	43.10	36.88	30.88	23.82	27.38	25.24	33.04
		価格(万円)	4,022	2,401	2,560	2,457	1,903	1,150	1,539	1,555	1,927
専有面積(m <sup>2</sup> )	66.87	50.20	60.10	65.72	58.61	45.82	54.85	62.02	56.48		
在庫	2018年末	件数(件)	215	374	440	381	530	746	432	560	3,678
		(%)	5.8	10.2	12.0	10.4	14.4	20.3	11.7	15.2	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	57.05	48.23	45.37	37.73	32.07	23.63	27.66	24.79	34.01
		価格(万円)	3,901	2,373	2,497	2,487	1,948	1,122	1,509	1,535	1,945
専有面積(m <sup>2</sup> )	65.51	49.72	54.87	65.13	57.65	45.08	52.63	62.38	55.33		

表13 中古マンションの築年帯別状況

■佐賀県

		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2016年	件数(件)	5	27	22	11	21	8	2	0	96
		(%)	5.2	28.1	22.9	11.5	21.9	8.3	2.1	0.0	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	29.78	22.44	19.31	17.38	12.16	11.19	8.35		18.04
		価格(万円)	2,284	1,823	1,561	1,288	900	637	575		1,399
	専有面積(m <sup>2</sup> )	77.00	81.63	81.45	74.36	71.86	59.75	69.00		76.29	
	2017年	件数(件)	14	13	14	17	17	8	5	0	88
		(%)	15.9	14.8	15.9	19.3	19.3	9.1	5.7	0.0	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	27.53	23.94	19.67	17.44	14.44	12.57	8.79		18.85
		価格(万円)	2,236	1,848	1,594	1,401	1,340	833	568		1,520
	専有面積(m <sup>2</sup> )	81.35	76.89	80.78	80.33	85.29	67.56	62.98		78.86	
	2018年	件数(件)	9	7	21	20	12	20	2	0	91
		(%)	9.9	7.7	23.1	22.0	13.2	22.0	2.2	0.0	100.0
m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )		29.81	22.67	21.17	17.07	14.12	13.67	14.08		18.50	
価格(万円)		2,319	1,879	1,652	1,384	975	748	1,280		1,380	
専有面積(m <sup>2</sup> )	77.43	82.08	78.10	80.88	68.57	58.18	90.22		73.58		
新規登録	2018年	件数(件)	31	35	96	91	56	125	41	0	475
		(%)	6.5	7.4	20.2	19.2	11.8	26.3	8.6	0.0	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	33.45	24.96	21.63	19.33	15.32	15.17	9.39		18.71
		価格(万円)	2,633	2,059	1,763	1,621	1,100	930	555		1,413
専有面積(m <sup>2</sup> )	78.63	82.40	81.58	84.45	71.37	62.91	58.05		73.85		
在庫	2018年末	件数(件)	6	3	16	13	4	21	6	0	69
		(%)	8.7	4.3	23.2	18.8	5.8	30.4	8.7	0.0	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	31.55	26.88	22.35	19.36	15.34	14.98	8.06		18.89
		価格(万円)	2,572	2,173	1,908	1,568	1,103	889	483		1,432
専有面積(m <sup>2</sup> )	81.25	80.82	85.42	81.92	71.32	59.47	58.20		73.12		

■長崎県

		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2016年	件数(件)	6	23	25	43	26	18	8	15	164
		(%)	3.7	14.0	15.2	26.2	15.9	11.0	4.9	9.1	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	32.43	31.77	25.80	20.13	17.94	18.31	14.67	9.18	21.26
		価格(万円)	2,683	2,550	2,154	1,563	1,278	1,102	1,024	550	1,618
	専有面積(m <sup>2</sup> )	83.67	80.22	82.60	77.88	71.27	61.81	66.20	61.13	74.23	
	2017年	件数(件)	10	19	17	38	32	23	6	13	158
		(%)	6.3	12.0	10.8	24.1	20.3	14.6	3.8	8.2	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	34.19	31.91	27.16	24.53	18.21	15.02	17.65	11.97	22.35
		価格(万円)	2,656	2,531	2,365	1,924	1,250	877	807	877	1,673
	専有面積(m <sup>2</sup> )	78.45	79.48	86.65	79.19	70.46	65.50	45.92	76.01	74.69	
	2018年	件数(件)	15	11	37	51	37	16	8	16	191
		(%)	7.9	5.8	19.4	26.7	19.4	8.4	4.2	8.4	100.0
m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )		38.33	33.37	33.37	23.77	17.36	15.42	14.39	13.13	24.10	
価格(万円)		2,821	2,561	2,685	1,959	1,291	1,029	915	787	1,853	
専有面積(m <sup>2</sup> )	74.35	76.87	80.49	83.04	74.77	73.97	62.33	60.53	76.39		
新規登録	2018年	件数(件)	34	47	111	165	156	67	44	114	738
		(%)	4.6	6.4	15.0	22.4	21.1	9.1	6.0	15.4	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	40.25	39.53	35.37	22.57	19.20	20.39	18.38	12.70	23.70
		価格(万円)	3,016	3,103	2,926	1,893	1,419	1,127	1,091	815	1,793
専有面積(m <sup>2</sup> )	75.71	79.03	84.10	84.63	74.24	59.93	61.97	64.56	74.89		
在庫	2018年末	件数(件)	3	12	25	31	28	19	8	22	148
		(%)	2.0	8.1	16.9	20.9	18.9	12.8	5.4	14.9	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	37.70	37.45	37.95	21.28	19.86	20.20	21.25	10.98	23.80
		価格(万円)	3,025	2,800	3,086	1,750	1,495	974	1,160	701	1,751
専有面積(m <sup>2</sup> )	80.85	76.90	82.70	82.72	75.26	50.79	60.43	64.37	72.77		



表13 中古マンションの築年帯別状況

■熊本県(熊本市を含む)

		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2016年	件数(件)	7	47	42	23	62	26	7	14	228
		(%)	3.1	20.6	18.4	10.1	27.2	11.4	3.1	6.1	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	39.62	27.77	24.07	20.67	13.81	16.14	15.46	10.02	20.15
		価格(万円)	3,551	2,161	1,970	1,617	800	1,106	896	607	1,489
	専有面積(m <sup>2</sup> )	86.86	77.62	81.98	77.57	55.26	66.15	59.00	61.29	69.74	
	2017年	件数(件)	16	35	30	29	62	39	11	12	234
		(%)	6.8	15.0	12.8	12.4	26.5	16.7	4.7	5.1	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	30.70	29.44	24.95	22.31	16.10	13.64	12.99	9.33	20.09
		価格(万円)	2,410	2,476	2,103	1,861	1,006	788	766	575	1,499
	専有面積(m <sup>2</sup> )	75.35	83.19	84.76	82.49	60.99	54.55	58.34	62.56	69.89	
	2018年	件数(件)	12	23	32	39	42	90	15	17	270
		(%)	4.4	8.5	11.9	14.4	15.6	33.3	5.6	6.3	100.0
m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )		37.25	28.76	25.86	22.70	16.09	14.08	16.16	11.79	19.29	
価格(万円)		3,084	2,223	2,093	1,834	1,172	837	1,042	653	1,400	
専有面積(m <sup>2</sup> )	82.03	77.07	81.75	80.33	70.56	56.90	63.98	52.98	68.34		
新規登録	2018年	件数(件)	81	131	199	134	195	320	48	81	1,189
		(%)	6.8	11.0	16.7	11.3	16.4	26.9	4.0	6.8	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	38.52	34.86	27.94	24.49	17.87	15.44	16.35	14.13	22.61
		価格(万円)	3,202	2,986	2,462	2,061	1,375	843	1,092	855	1,746
専有面積(m <sup>2</sup> )	82.64	83.52	88.04	84.15	75.27	50.06	65.35	58.50	71.49		
在庫	2018年末	件数(件)	15	23	41	27	42	53	8	15	224
		(%)	6.7	10.3	18.3	12.1	18.8	23.7	3.6	6.7	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	39.55	34.48	28.77	25.04	17.88	15.45	16.74	13.72	23.00
		価格(万円)	3,149	2,931	2,483	2,147	1,412	798	1,184	875	1,779
専有面積(m <sup>2</sup> )	79.90	83.23	86.61	86.16	77.21	46.76	70.23	60.28	72.22		

■熊本市

		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2016年	件数(件)	7	46	40	22	61	20	13	14	223
		(%)	3.1	20.6	17.9	9.9	27.4	9.0	5.8	6.3	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	39.62	27.87	24.43	20.63	13.87	16.14	15.46	10.02	20.18
		価格(万円)	3,551	2,170	1,994	1,623	804	1,106	896	607	1,486
	専有面積(m <sup>2</sup> )	86.86	77.67	81.68	77.91	55.28	66.15	59.00	61.29	69.43	
	2017年	件数(件)	15	34	30	29	62	38	11	12	231
		(%)	6.5	14.7	13.0	12.6	26.8	16.5	4.8	5.2	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	31.02	29.61	24.95	22.31	16.10	13.53	12.99	9.33	20.06
		価格(万円)	2,445	2,498	2,103	1,861	1,006	782	766	575	1,498
	専有面積(m <sup>2</sup> )	75.50	83.49	84.76	82.49	60.99	54.54	58.34	62.56	69.92	
	2018年	件数(件)	12	21	30	37	42	88	15	17	262
		(%)	4.6	8.0	11.5	14.1	16.0	33.6	5.7	6.5	100.0
m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )		37.25	28.98	26.15	23.03	16.09	14.18	16.16	11.79	19.31	
価格(万円)		3,084	2,241	2,122	1,868	1,172	842	1,042	653	1,400	
専有面積(m <sup>2</sup> )	82.03	76.94	81.96	80.77	70.56	56.84	63.98	52.98	68.22		
新規登録	2018年	件数(件)	80	125	194	129	194	314	48	81	1,165
		(%)	6.9	10.7	16.7	11.1	16.7	27.0	4.1	7.0	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	38.71	35.25	28.14	24.41	17.93	15.54	16.35	14.13	22.66
		価格(万円)	3,219	3,032	2,484	2,052	1,380	848	1,092	855	1,750
専有面積(m <sup>2</sup> )	82.68	83.90	88.27	84.10	75.29	50.00	65.35	58.50	71.47		
在庫	2018年末	件数(件)	15	19	41	26	42	50	8	15	216
		(%)	6.9	8.8	19.0	12.0	19.4	23.1	3.7	6.9	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	39.55	36.15	28.77	24.88	17.88	15.66	16.74	13.72	23.06
		価格(万円)	3,149	3,096	2,483	2,130	1,412	807	1,184	875	1,785
専有面積(m <sup>2</sup> )	79.90	83.83	86.61	86.06	77.21	46.35	70.23	60.28	72.25		

表13 中古マンションの築年帯別状況

■大分県

		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2016年	件数(件)	7	28	13	20	44	25	7	9	153
		(%)	4.6	18.3	8.5	13.1	28.8	16.3	4.6	5.9	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	26.47	28.27	21.94	18.90	13.62	13.14	12.95	7.32	17.81
		価格(万円)	1,940	2,305	1,904	1,527	921	784	905	304	1,324
	専有面積(m <sup>2</sup> )	73.14	81.68	87.46	80.60	64.57	56.86	66.36	42.67	69.67	
	2017年	件数(件)	11	18	25	21	12	33	7	11	138
		(%)	8.0	13.0	18.1	15.2	8.7	23.9	5.1	8.0	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	33.03	30.18	22.82	19.61	17.10	13.99	10.38	8.57	19.73
		価格(万円)	2,627	2,503	1,834	1,575	1,259	791	654	360	1,468
	専有面積(m <sup>2</sup> )	79.73	83.62	80.05	79.91	72.28	53.50	57.03	42.66	69.30	
	2018年	件数(件)	16	27	21	30	18	32	11	12	167
		(%)	9.6	16.2	12.6	18.0	10.8	19.2	6.6	7.2	100.0
m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )		37.01	30.82	25.35	18.89	17.15	16.09	13.92	9.48	21.64	
価格(万円)		3,192	2,363	2,017	1,603	1,246	1,091	929	360	1,660	
専有面積(m <sup>2</sup> )	86.18	76.86	79.96	85.08	71.83	65.26	62.82	39.42	73.24		
新規登録	2018年	件数(件)	124	85	133	195	170	391	202	192	1,492
		(%)	8.3	5.7	8.9	13.1	11.4	26.2	13.5	12.9	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	36.63	27.69	22.84	20.23	20.87	14.67	14.08	9.16	18.61
		価格(万円)	2,948	2,214	1,921	1,804	1,442	965	785	450	1,359
専有面積(m <sup>2</sup> )	81.16	88.80	81.68	89.11	69.11	61.65	52.60	49.88	68.30		
在庫	2018年末	件数(件)	15	11	14	29	40	60	23	35	227
		(%)	6.6	4.8	6.2	12.8	17.6	26.4	10.1	15.4	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	38.21	26.96	24.55	20.54	21.16	14.61	11.44	10.09	18.28
		価格(万円)	2,972	2,075	1,972	1,820	1,505	995	589	462	1,310
専有面積(m <sup>2</sup> )	79.07	83.70	82.60	88.85	71.08	63.28	47.57	46.95	67.04		

■宮崎県

		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2016年	件数(件)	11	21	20	17	10	2	2	0	83
		(%)	13.3	25.3	24.1	20.5	12.0	2.4	2.4	0.0	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	30.35	26.39	21.67	19.06	14.53	17.91	7.76		22.19
		価格(万円)	2,255	2,033	1,695	1,491	977	1,465	435		1,690
	専有面積(m <sup>2</sup> )	74.27	77.24	78.05	78.94	66.70	76.50	60.00		75.69	
	2017年	件数(件)	15	18	12	17	9	10	0	1	82
		(%)	18.3	22.0	14.6	20.7	11.0	12.2	0.0	1.2	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	34.01	27.13	22.51	20.77	15.25	16.76			23.53
		価格(万円)	2,715	2,241	1,889	1,628	1,031	1,100			1,853
	専有面積(m <sup>2</sup> )	79.44	82.04	84.20	78.33	61.90	60.89			76.22	
	2018年	件数(件)	8	12	18	7	11	10	0	3	69
		(%)	11.6	17.4	26.1	10.1	15.9	14.5	0.0	4.3	100.0
m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )		32.87	27.76	25.48	20.54	17.86	17.75		8.23	23.15	
価格(万円)		2,606	2,322	2,082	1,591	1,281	956		670	1,782	
専有面積(m <sup>2</sup> )	79.12	83.79	82.21	77.80	66.95	60.23		73.42	75.68		
新規登録	2018年	件数(件)	71	54	82	55	59	95	7	29	452
		(%)	15.7	11.9	18.1	12.2	13.1	21.0	1.5	6.4	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	35.20	29.67	25.04	21.43	18.27	13.21	13.31	10.40	22.26
		価格(万円)	2,747	2,342	2,076	1,806	1,430	790	1,051	740	1,724
専有面積(m <sup>2</sup> )	77.78	79.20	82.74	84.20	76.09	55.49	62.38	61.71	73.46		
在庫	2018年末	件数(件)	18	7	18	7	14	27	0	4	95
		(%)	18.9	7.4	18.9	7.4	14.7	28.4	0.0	4.2	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	36.23	31.65	25.77	20.84	18.66	12.74		11.68	22.48
		価格(万円)	2,969	2,509	2,229	1,786	1,474	749		1,053	1,776
専有面積(m <sup>2</sup> )	81.23	79.27	85.54	86.03	77.00	54.88		74.39	73.86		

表13 中古マンションの築年帯別状況

■鹿児島県

		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2016年	件数(件)	8	51	39	25	21	15	11	32	202
		(%)	4.0	25.2	19.3	12.4	10.4	7.4	5.4	15.8	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	35.31	34.11	29.04	24.83	18.84	19.93	17.30	13.11	25.15
		価格(万円)	2,721	2,664	2,215	1,888	1,199	1,304	1,218	811	1,858
	専有面積(m <sup>2</sup> )	77.63	78.18	76.36	75.60	65.48	64.62	68.23	60.41	71.80	
	2017年	件数(件)	20	43	43	25	13	37	4	33	218
		(%)	9.2	19.7	19.7	11.5	6.0	17.0	1.8	15.1	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	34.84	32.00	28.65	27.50	22.42	19.76	17.18	12.61	25.23
		価格(万円)	2,696	2,483	2,341	2,224	1,636	958	913	664	1,831
	専有面積(m <sup>2</sup> )	77.77	77.99	82.14	80.77	73.16	46.46	53.89	51.46	69.01	
	2018年	件数(件)	13	30	39	38	13	36	11	29	209
		(%)	6.2	14.4	18.7	18.2	6.2	17.2	5.3	13.9	100.0
m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )		36.68	32.34	30.45	26.85	27.02	18.59	19.14	15.39	25.51	
価格(万円)		2,871	2,533	2,417	2,163	1,529	1,002	1,229	889	1,842	
専有面積(m <sup>2</sup> )	78.89	79.48	79.07	80.09	64.56	51.81	59.36	57.37	69.66		
新規登録	2018年	件数(件)	95	135	162	189	55	195	86	234	1,151
		(%)	8.3	11.7	14.1	16.4	4.8	16.9	7.5	20.3	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	36.61	33.86	32.70	27.98	25.27	18.72	18.89	14.86	25.00
		価格(万円)	2,857	2,675	2,635	2,226	1,736	1,128	1,044	763	1,793
専有面積(m <sup>2</sup> )	77.97	79.21	80.54	79.87	70.67	61.73	53.89	50.24	68.25		
在庫	2018年末	件数(件)	14	12	26	33	9	28	24	44	190
		(%)	7.4	6.3	13.7	17.4	4.7	14.7	12.6	23.2	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	39.22	35.76	34.67	27.58	25.68	18.20	17.95	15.38	24.41
		価格(万円)	3,036	2,803	2,799	2,177	1,865	1,076	1,023	787	1,720
専有面積(m <sup>2</sup> )	76.47	78.71	80.97	79.05	72.85	61.41	55.72	51.06	66.78		

■沖縄県

		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2016年	件数(件)	56	71	34	37	35	22	18	7	280
		(%)	20.0	25.4	12.1	13.2	12.5	7.9	6.4	2.5	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	50.46	41.63	37.92	27.48	22.13	22.51	21.82	12.15	35.12
		価格(万円)	3,851	3,213	2,818	1,948	1,557	1,624	1,285	504	2,602
	専有面積(m <sup>2</sup> )	75.20	77.21	73.59	70.41	70.71	71.29	59.52	45.57	72.26	
	2017年	件数(件)	74	83	42	35	39	48	34	6	361
		(%)	20.5	23.0	11.6	9.7	10.8	13.3	9.4	1.7	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	49.28	42.86	38.23	29.67	25.97	23.40	23.65	17.94	35.72
		価格(万円)	3,573	3,276	3,177	2,115	1,664	1,479	1,293	828	2,572
	専有面積(m <sup>2</sup> )	72.71	76.36	83.84	71.66	64.58	64.43	56.65	48.69	70.85	
	2018年	件数(件)	79	67	52	35	49	34	29	13	358
		(%)	22.1	18.7	14.5	9.8	13.7	9.5	8.1	3.6	100.0
m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )		48.93	45.63	39.63	33.63	28.43	24.38	22.56	20.70	37.17	
価格(万円)		3,574	3,435	2,961	2,487	1,916	1,347	1,297	1,163	2,642	
専有面積(m <sup>2</sup> )	72.66	75.43	74.73	74.16	67.35	55.70	58.65	56.48	69.57		
新規登録	2018年	件数(件)	369	230	141	120	224	184	145	68	1,481
		(%)	24.9	15.5	9.5	8.1	15.1	12.4	9.8	4.6	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	56.03	49.72	44.64	41.19	32.89	28.00	29.19	24.41	41.70
		価格(万円)	4,043	3,761	3,362	3,082	2,243	1,708	1,780	1,183	2,941
専有面積(m <sup>2</sup> )	72.30	76.05	75.52	75.51	68.52	61.74	61.68	49.78	69.49		
在庫	2018年末	件数(件)	77	44	31	25	36	46	30	16	305
		(%)	25.2	14.4	10.2	8.2	11.8	15.1	9.8	5.2	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	58.03	50.23	46.93	46.28	35.71	30.44	30.01	23.13	43.43
		価格(万円)	4,172	3,745	3,605	3,452	2,502	1,923	1,863	910	3,059
専有面積(m <sup>2</sup> )	71.80	74.95	77.72	74.97	70.83	64.21	62.64	39.60	69.27		