

表9 中古マンションの専有面積帯別件数

\* 上段(件)、下段(%)

\* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■鳥取県

		20m <sup>2</sup> 未満	20m <sup>2</sup> ～	50m <sup>2</sup> ～	60m <sup>2</sup> ～	70m <sup>2</sup> ～	80m <sup>2</sup> ～	90m <sup>2</sup> ～	100m <sup>2</sup> ～	計
成約	2015年	0 0.0	2 6.7	1 3.3	8 26.7	6 20.0	8 26.7	3 10.0	2 6.7	30 100.0
	2016年	0 0.0	3 7.9	0 0.0	8 21.1	16 42.1	5 13.2	5 13.2	1 2.6	38 100.0
	2017年	0 0.0	1 3.7	1 3.7	8 29.6	9 33.3	8 29.6	0 0.0	0 0.0	27 100.0
	2018年	0 0.0	3 6.5	1 2.2	13 28.3	20 43.5	5 10.9	3 6.5	1 2.2	46 100.0
	2015年	1 0.5	27 13.2	2 1.0	35 17.1	66 32.2	48 23.4	21 10.2	5 2.4	205 100.0
新規	2016年	0 0.0	23 11.6	6 3.0	43 21.7	68 34.3	36 18.2	20 10.1	2 1.0	198 100.0
	2017年	3 1.1	32 12.0	8 3.0	54 20.3	106 39.8	43 16.2	13 4.9	7 2.6	266 100.0
	2018年	2 0.8	40 16.1	5 2.0	31 12.5	127 51.2	22 8.9	18 7.3	3 1.2	248 100.0
	2015年末	0 0.0	3 15.8	0 0.0	1 5.3	9 47.4	1 5.3	5 26.3	0 0.0	19 100.0
在庫	2016年末	0 0.0	6 15.4	2 5.1	10 25.6	10 25.6	8 20.5	3 7.7	0 0.0	39 100.0
	2017年末	1 1.7	8 13.3	1 1.7	12 20.0	25 41.7	9 15.0	3 5.0	1 1.7	60 100.0
	2018年末	0 0.0	7 13.7	4 7.8	7 13.7	24 47.1	4 7.8	4 7.8	1 2.0	51 100.0

■島根県

		20m <sup>2</sup> 未満	20m <sup>2</sup> ～	50m <sup>2</sup> ～	60m <sup>2</sup> ～	70m <sup>2</sup> ～	80m <sup>2</sup> ～	90m <sup>2</sup> ～	100m <sup>2</sup> ～	計
成約	2015年	0 0.0	1 2.3	2 4.5	18 40.9	13 29.5	6 13.6	1 2.3	3 6.8	44 100.0
	2016年	0 0.0	0 0.0	4 14.3	9 32.1	11 39.3	3 10.7	1 3.6	0 0.0	28 100.0
	2017年	0 0.0	1 4.3	0 0.0	7 30.4	9 39.1	2 8.7	2 8.7	2 8.7	23 100.0
	2018年	1 3.0	1 3.0	1 3.0	7 21.2	20 60.6	2 6.1	1 3.0	0 0.0	33 100.0
	2015年	0 0.0	2 1.6	8 6.5	38 30.6	50 40.3	16 12.9	8 6.5	2 1.6	124 100.0
新規	2016年	0 0.0	1 1.1	10 10.9	28 30.4	34 37.0	7 7.6	7 7.6	5 5.4	92 100.0
	2017年	1 0.9	3 2.6	7 6.0	39 33.6	47 40.5	10 8.6	7 6.0	2 1.7	116 100.0
	2018年	0 0.0	3 2.6	7 6.1	21 18.4	51 44.7	22 19.3	8 7.0	2 1.8	114 100.0
	2015年末	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	1 50.0	0 0.0	1 50.0	0 0.0	2 100.0
在庫	2016年末	0 0.0	0 0.0	1 6.3	5 31.3	8 50.0	0 0.0	1 6.3	1 6.3	16 100.0
	2017年末	1 4.8	0 0.0	1 4.8	8 38.1	8 38.1	2 9.5	1 4.8	0 0.0	21 100.0
	2018年末	0 0.0	0 0.0	2 7.1	4 14.3	14 50.0	7 25.0	1 3.6	0 0.0	28 100.0

表9 中古マンションの専有面積帯別件数

\* 上段(件)、下段(%)

\* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■岡山県(岡山市を含む)

		20m <sup>2</sup> 未満	20m <sup>2</sup> ～	50m <sup>2</sup> ～	60m <sup>2</sup> ～	70m <sup>2</sup> ～	80m <sup>2</sup> ～	90m <sup>2</sup> ～	100m <sup>2</sup> ～	計
成約	2015年	3 0.8	48 12.7	24 6.3	92 24.3	108 28.5	64 16.9	28 7.4	12 3.2	379 100.0
	2016年	6 1.5	33 8.3	35 8.8	86 21.7	139 35.0	66 16.6	25 6.3	7 1.8	397 100.0
	2017年	3 0.7	39 8.8	29 6.5	109 24.5	151 33.9	80 18.0	21 4.7	13 2.9	445 100.0
	2018年	7 1.6	32 7.2	44 10.0	123 27.8	119 26.9	63 14.3	32 7.2	22 5.0	442 100.0
	2015年	15 1.6	149 15.4	82 8.5	257 26.6	244 25.3	121 12.5	57 5.9	40 4.1	965 100.0
新規	2016年	22 2.1	101 9.5	132 12.5	263 24.8	317 29.9	150 14.2	40 3.8	34 3.2	1,059 100.0
	2017年	24 2.0	133 11.0	115 9.5	258 21.4	361 30.0	211 17.5	50 4.1	53 4.4	1,205 100.0
	2018年	32 3.3	112 11.6	117 12.2	264 27.4	252 26.2	104 10.8	58 6.0	23 2.4	962 100.0
	2015年末	4 4.8	13 15.7	13 15.7	18 21.7	21 25.3	7 8.4	5 6.0	2 2.4	83 100.0
在庫	2016年末	3 1.6	16 8.7	19 10.3	50 27.2	55 29.9	30 16.3	4 2.2	7 3.8	184 100.0
	2017年末	4 2.0	19 9.5	24 11.9	39 19.4	63 31.3	31 15.4	12 6.0	9 4.5	201 100.0
	2018年末	9 4.8	21 11.1	22 11.6	48 25.4	58 30.7	17 9.0	10 5.3	4 2.1	189 100.0

■岡山市

		20m <sup>2</sup> 未満	20m <sup>2</sup> ～	50m <sup>2</sup> ～	60m <sup>2</sup> ～	70m <sup>2</sup> ～	80m <sup>2</sup> ～	90m <sup>2</sup> ～	100m <sup>2</sup> ～	計
成約	2015年	2 0.6	42 13.5	14 4.5	76 24.4	90 28.9	53 17.0	26 8.4	8 2.6	311 100.0
	2016年	6 1.8	26 8.0	20 6.2	71 21.8	116 35.7	57 17.5	22 6.8	7 2.2	325 100.0
	2017年	2 0.5	32 8.7	17 4.6	87 23.8	130 35.5	69 18.9	17 4.6	12 3.3	366 100.0
	2018年	7 1.9	27 7.5	27 7.5	96 26.6	102 28.3	53 14.7	32 8.9	17 4.7	361 100.0
	2015年	11 1.5	124 17.1	35 4.8	179 24.7	204 28.1	94 13.0	50 6.9	28 3.9	725 100.0
新規	2016年	10 1.4	60 8.5	55 7.7	162 22.8	241 33.9	116 16.3	36 5.1	30 4.2	710 100.0
	2017年	20 2.2	87 9.7	47 5.2	177 19.7	297 33.0	180 20.0	41 4.6	51 5.7	900 100.0
	2018年	31 4.2	98 13.1	71 9.5	203 27.2	214 28.7	64 8.6	51 6.8	14 1.9	746 100.0
	2015年末	2 3.4	11 19.0	4 6.9	10 17.2	18 31.0	7 12.1	4 6.9	2 3.4	58 100.0
在庫	2016年末	1 0.8	7 5.6	5 4.0	29 23.4	48 38.7	24 19.4	4 3.2	6 4.8	124 100.0
	2017年末	4 2.5	12 7.6	14 8.9	32 20.3	52 32.9	25 15.8	11 7.0	8 5.1	158 100.0
	2018年末	9 6.0	19 12.6	13 8.6	38 25.2	51 33.8	12 7.9	7 4.6	2 1.3	151 100.0

表9 中古マンションの専有面積帯別件数

\* 上段(件)、下段(%)

\* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■広島県(広島市を含む)

		20m <sup>2</sup> 未満	20m <sup>2</sup> ～	50m <sup>2</sup> ～	60m <sup>2</sup> ～	70m <sup>2</sup> ～	80m <sup>2</sup> ～	90m <sup>2</sup> ～	100m <sup>2</sup> ～	計
成約	2015年	21 2.4	68 7.7	64 7.3	204 23.2	269 30.6	125 14.2	77 8.8	50 5.7	878 100.0
	2016年	6 0.7	43 4.7	61 6.7	237 26.0	313 34.3	152 16.6	56 6.1	45 4.9	913 100.0
	2017年	7 0.8	53 5.7	65 7.0	238 25.7	292 31.5	153 16.5	67 7.2	51 5.5	926 100.0
	2018年	12 1.3	44 4.6	63 6.6	224 23.4	337 35.3	165 17.3	63 6.6	48 5.0	956 100.0
	2015年	74 3.3	241 10.8	177 7.9	542 24.3	562 25.2	336 15.1	146 6.5	153 6.9	2,231 100.0
新規	2016年	79 2.8	275 9.7	212 7.4	660 23.2	779 27.4	423 14.9	204 7.2	215 7.6	2,847 100.0
	2017年	114 3.7	290 9.3	218 7.0	726 23.3	834 26.8	469 15.0	216 6.9	250 8.0	3,117 100.0
	2018年	105 3.7	304 10.8	248 8.8	664 23.5	730 25.8	427 15.1	152 5.4	195 6.9	2,825 100.0
	2015年末	10 4.4	28 12.4	20 8.9	46 20.4	61 27.1	35 15.6	13 5.8	12 5.3	225 100.0
在庫	2016年末	14 2.7	51 9.9	34 6.6	111 21.6	135 26.3	76 14.8	47 9.2	45 8.8	513 100.0
	2017年末	19 3.3	51 8.9	41 7.1	139 24.2	159 27.7	90 15.7	32 5.6	43 7.5	574 100.0
	2018年末	11 2.2	53 10.5	41 8.1	125 24.8	128 25.3	80 15.8	31 6.1	36 7.1	505 100.0

■広島市

		20m <sup>2</sup> 未満	20m <sup>2</sup> ～	50m <sup>2</sup> ～	60m <sup>2</sup> ～	70m <sup>2</sup> ～	80m <sup>2</sup> ～	90m <sup>2</sup> ～	100m <sup>2</sup> ～	計
成約	2015年	21 2.9	63 8.8	54 7.5	169 23.6	207 28.9	106 14.8	59 8.2	37 5.2	716 100.0
	2016年	5 0.7	37 5.1	51 7.0	180 24.8	251 34.6	122 16.8	43 5.9	36 5.0	725 100.0
	2017年	7 1.0	48 6.6	58 8.0	183 25.2	213 29.4	117 16.1	56 7.7	43 5.9	725 100.0
	2018年	12 1.6	37 4.8	58 7.6	181 23.6	252 32.9	138 18.0	49 6.4	39 5.1	766 100.0
	2015年	73 4.4	203 12.2	126 7.6	390 23.5	387 23.3	259 15.6	105 6.3	115 6.9	1,658 100.0
新規	2016年	72 3.5	220 10.8	148 7.3	478 23.5	503 24.8	285 14.0	155 7.6	171 8.4	2,032 100.0
	2017年	105 4.5	234 10.0	173 7.4	533 22.8	580 24.8	336 14.4	169 7.2	209 8.9	2,339 100.0
	2018年	89 4.2	252 12.0	185 8.8	506 24.1	491 23.4	325 15.5	101 4.8	149 7.1	2,098 100.0
	2015年末	10 6.1	20 12.2	15 9.1	38 23.2	36 22.0	27 16.5	9 5.5	9 5.5	164 100.0
在庫	2016年末	14 3.9	37 10.4	22 6.2	77 21.6	80 22.4	50 14.0	39 10.9	38 10.6	357 100.0
	2017年末	18 4.1	44 10.0	29 6.6	109 24.7	110 24.9	70 15.9	25 5.7	36 8.2	441 100.0
	2018年末	9 2.4	46 12.1	30 7.9	95 25.0	92 24.2	63 16.6	20 5.3	25 6.6	380 100.0

表9 中古マンションの専有面積帯別件数

\* 上段(件)、下段(%)

\* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■山口県

		20㎡未満	20㎡～	50㎡～	60㎡～	70㎡～	80㎡～	90㎡～	100㎡～	計
成約	2015年	5 3.7	10 7.5	7 5.2	26 19.4	44 32.8	29 21.6	11 8.2	2 1.5	134 100.0
	2016年	1 0.7	4 2.9	10 7.3	28 20.4	48 35.0	19 13.9	22 16.1	5 3.6	137 100.0
	2017年	4 3.5	4 3.5	7 6.1	28 24.3	32 27.8	24 20.9	14 12.2	2 1.7	115 100.0
	2018年	4 2.8	5 3.5	8 5.6	35 24.6	40 28.2	31 21.8	17 12.0	2 1.4	142 100.0
新規	2015年	15 2.8	41 7.6	26 4.9	91 17.0	186 34.7	101 18.8	52 9.7	24 4.5	536 100.0
	2016年	23 3.9	41 6.9	27 4.6	129 21.9	179 30.3	90 15.3	77 13.1	24 4.1	590 100.0
	2017年	38 6.3	33 5.5	44 7.3	115 19.1	184 30.6	127 21.1	49 8.2	11 1.8	601 100.0
	2018年	32 5.2	41 6.6	52 8.4	115 18.6	191 30.9	115 18.6	56 9.0	17 2.7	619 100.0
在庫	2015年末	0 0.0	3 6.4	1 2.1	7 14.9	25 53.2	4 8.5	4 8.5	3 6.4	47 100.0
	2016年末	2 1.9	6 5.8	4 3.9	27 26.2	31 30.1	19 18.4	13 12.6	1 1.0	103 100.0
	2017年末	6 4.8	2 1.6	8 6.4	29 23.2	37 29.6	27 21.6	14 11.2	2 1.6	125 100.0
	2018年末	6 5.0	6 5.0	10 8.3	27 22.3	37 30.6	19 15.7	12 9.9	4 3.3	121 100.0

■徳島県

		20㎡未満	20㎡～	50㎡～	60㎡～	70㎡～	80㎡～	90㎡～	100㎡～	計
成約	2015年	1 1.8	3 5.4	8 14.3	11 19.6	16 28.6	11 19.6	3 5.4	3 5.4	56 100.0
	2016年	0 0.0	1 2.2	6 13.0	12 26.1	15 32.6	9 19.6	1 2.2	2 4.3	46 100.0
	2017年	0 0.0	7 10.8	4 6.2	12 18.5	28 43.1	14 21.5	0 0.0	0 0.0	65 100.0
	2018年	0 0.0	5 7.1	13 18.6	7 10.0	29 41.4	12 17.1	4 5.7	0 0.0	70 100.0
新規	2015年	5 2.1	50 21.1	29 12.2	46 19.4	50 21.1	38 16.0	4 1.7	15 6.3	237 100.0
	2016年	2 1.0	41 20.1	13 6.4	47 23.0	45 22.1	41 20.1	5 2.5	10 4.9	204 100.0
	2017年	2 0.9	45 19.1	9 3.8	34 14.5	84 35.7	40 17.0	17 7.2	4 1.7	235 100.0
	2018年	7 2.6	47 17.3	11 4.0	53 19.5	101 37.1	32 11.8	16 5.9	5 1.8	272 100.0
在庫	2015年末	0 0.0	3 27.3	0 0.0	4 36.4	4 36.4	0 0.0	0 0.0	0 0.0	11 100.0
	2016年末	0 0.0	8 20.0	2 5.0	11 27.5	8 20.0	8 20.0	2 5.0	1 2.5	40 100.0
	2017年末	0 0.0	5 11.6	2 4.7	7 16.3	17 39.5	7 16.3	4 9.3	1 2.3	43 100.0
	2018年末	2 4.0	9 18.0	1 2.0	13 26.0	16 32.0	3 6.0	4 8.0	2 4.0	50 100.0

表9 中古マンションの専有面積帯別件数

\* 上段(件)、下段(%)

\* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■香川県

		20㎡未満	20㎡～	50㎡～	60㎡～	70㎡～	80㎡～	90㎡～	100㎡～	計
成約	2015年	2 1.1	18 9.6	13 7.0	31 16.6	74 39.6	31 16.6	13 7.0	5 2.7	187 100.0
	2016年	2 1.2	10 6.0	12 7.1	29 17.3	79 47.0	20 11.9	10 6.0	6 3.6	168 100.0
	2017年	2 0.9	8 3.6	7 3.2	53 24.1	92 41.8	32 14.5	18 8.2	8 3.6	220 100.0
	2018年	1 0.6	9 5.6	8 5.0	34 21.1	67 41.6	29 18.0	8 5.0	5 3.1	161 100.0
新規	2015年	18 2.7	83 12.4	29 4.3	115 17.1	261 38.9	98 14.6	43 6.4	24 3.6	671 100.0
	2016年	26 3.2	68 8.4	43 5.3	148 18.3	326 40.3	96 11.9	46 5.7	56 6.9	809 100.0
	2017年	46 5.7	67 8.3	45 5.6	129 16.0	278 34.5	131 16.3	53 6.6	57 7.1	806 100.0
	2018年	55 7.7	96 13.4	41 5.7	121 16.9	269 37.6	81 11.3	30 4.2	22 3.1	715 100.0
在庫	2015年末	2 3.3	8 13.3	1 1.7	17 28.3	22 36.7	4 6.7	6 10.0	0 0.0	60 100.0
	2016年末	6 3.1	16 8.2	15 7.7	45 23.1	68 34.9	25 12.8	7 3.6	13 6.7	195 100.0
	2017年末	9 4.0	21 9.3	16 7.0	40 17.6	85 37.4	39 17.2	8 3.5	9 4.0	227 100.0
	2018年末	14 6.8	20 9.8	22 10.7	38 18.5	81 39.5	18 8.8	4 2.0	8 3.9	205 100.0

■愛媛県

		20㎡未満	20㎡～	50㎡～	60㎡～	70㎡～	80㎡～	90㎡～	100㎡～	計
成約	2015年	3 2.0	16 10.9	7 4.8	34 23.1	48 32.7	14 9.5	13 8.8	12 8.2	147 100.0
	2016年	8 4.8	16 9.7	5 3.0	38 23.0	49 29.7	30 18.2	9 5.5	10 6.1	165 100.0
	2017年	4 3.4	18 15.4	5 4.3	19 16.2	42 35.9	16 13.7	7 6.0	6 5.1	117 100.0
	2018年	10 5.5	27 14.8	7 3.8	29 15.9	66 36.3	23 12.6	12 6.6	8 4.4	182 100.0
新規	2015年	84 8.9	179 18.9	64 6.7	179 18.9	212 22.3	96 10.1	65 6.8	70 7.4	949 100.0
	2016年	80 7.3	190 17.4	70 6.4	203 18.5	258 23.6	162 14.8	62 5.7	70 6.4	1,095 100.0
	2017年	64 6.1	172 16.3	47 4.4	203 19.2	294 27.8	113 10.7	61 5.8	103 9.7	1,057 100.0
	2018年	79 7.2	191 17.4	48 4.4	204 18.6	299 27.2	137 12.5	54 4.9	86 7.8	1,098 100.0
在庫	2015年末	7 7.9	14 15.7	7 7.9	12 13.5	21 23.6	14 15.7	9 10.1	5 5.6	89 100.0
	2016年末	5 3.5	26 18.1	14 9.7	31 21.5	38 26.4	18 12.5	6 4.2	6 4.2	144 100.0
	2017年末	15 7.9	23 12.1	7 3.7	36 18.9	53 27.9	25 13.2	11 5.8	20 10.5	190 100.0
	2018年末	11 6.5	25 14.8	10 5.9	38 22.5	40 23.7	29 17.2	6 3.6	10 5.9	169 100.0

表9 中古マンションの専有面積帯別件数

\* 上段(件)、下段(%)

\* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■高知県

		20㎡未満	20㎡～	50㎡～	60㎡～	70㎡～	80㎡～	90㎡～	100㎡～	計
成約	2015年	0 0.0	6 6.0	3 3.0	28 28.0	40 40.0	14 14.0	4 4.0	5 5.0	100 100.0
	2016年	2 2.3	4 4.7	8 9.3	17 19.8	32 37.2	11 12.8	9 10.5	3 3.5	86 100.0
	2017年	1 1.5	5 7.5	8 11.9	16 23.9	20 29.9	11 16.4	1 1.5	5 7.5	67 100.0
	2018年	0 0.0	5 6.4	5 6.4	16 20.5	28 35.9	12 15.4	8 10.3	4 5.1	78 100.0
	2015年	2 0.7	24 7.8	18 5.9	81 26.5	86 28.1	47 15.4	32 10.5	16 5.2	306 100.0
新規	2016年	6 2.2	30 11.2	21 7.8	46 17.2	71 26.5	48 17.9	18 6.7	28 10.4	268 100.0
	2017年	3 1.4	14 6.8	11 5.3	55 26.6	63 30.4	38 18.4	7 3.4	16 7.7	207 100.0
	2018年	4 1.8	18 7.9	11 4.8	44 19.4	83 36.6	37 16.3	15 6.6	15 6.6	227 100.0
	2015年末	0 0.0	2 8.7	1 4.3	5 21.7	4 17.4	6 26.1	4 17.4	1 4.3	23 100.0
在庫	2016年末	0 0.0	3 6.5	5 10.9	9 19.6	11 23.9	9 19.6	2 4.3	7 15.2	46 100.0
	2017年末	1 2.7	4 10.8	2 5.4	9 24.3	11 29.7	4 10.8	4 10.8	2 5.4	37 100.0
	2018年末	1 2.3	3 7.0	3 7.0	6 14.0	20 46.5	8 18.6	1 2.3	1 2.3	43 100.0

■福岡県(北九州市・福岡市を含む)

		20㎡未満	20㎡～	50㎡～	60㎡～	70㎡～	80㎡～	90㎡～	100㎡～	計
成約	2015年	182 5.2	571 16.2	320 9.1	654 18.6	850 24.1	548 15.6	256 7.3	141 4.0	3,522 100.0
	2016年	199 5.6	526 14.8	320 9.0	680 19.1	835 23.4	616 17.3	242 6.8	148 4.2	3,566 100.0
	2017年	217 5.9	581 15.8	294 8.0	683 18.5	884 24.0	587 15.9	289 7.8	149 4.0	3,684 100.0
	2018年	196 5.0	592 15.1	367 9.4	662 16.9	990 25.2	656 16.7	299 7.6	160 4.1	3,922 100.0
	2015年	1,380 7.0	4,217 21.3	1,724 8.7	3,647 18.4	3,931 19.9	2,719 13.7	1,192 6.0	974 4.9	19,784 100.0
新規	2016年	1,984 8.0	5,930 24.0	2,231 9.0	4,493 18.2	4,438 18.0	3,156 12.8	1,410 5.7	1,029 4.2	24,671 100.0
	2017年	2,102 7.4	6,855 24.3	2,408 8.5	4,603 16.3	5,484 19.4	3,627 12.9	1,894 6.7	1,243 4.4	28,216 100.0
	2018年	2,299 7.4	7,731 25.0	2,601 8.4	4,836 15.6	5,954 19.3	4,203 13.6	1,867 6.0	1,414 4.6	30,905 100.0
	2015年末	158 8.4	438 23.4	194 10.4	357 19.1	319 17.0	234 12.5	95 5.1	77 4.1	1,872 100.0
在庫	2016年末	367 8.3	1,134 25.7	412 9.3	774 17.5	766 17.3	519 11.7	260 5.9	188 4.3	4,420 100.0
	2017年末	365 7.3	1,244 24.9	449 9.0	722 14.4	966 19.3	680 13.6	353 7.1	220 4.4	4,999 100.0
	2018年末	421 8.1	1,413 27.3	413 8.0	749 14.5	923 17.8	713 13.8	327 6.3	220 4.2	5,179 100.0

表9 中古マンションの専有面積帯別件数

\* 上段(件)、下段(%)

\* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■北九州市

		20㎡未満	20㎡～	50㎡～	60㎡～	70㎡～	80㎡～	90㎡～	100㎡～	計
成約	2015年	8 1.7	31 6.5	46 9.7	116 24.4	126 26.5	94 19.7	33 6.9	22 4.6	476 100.0
	2016年	7 1.4	31 6.4	30 6.2	128 26.3	127 26.1	105 21.6	37 7.6	22 4.5	487 100.0
	2017年	11 2.1	43 8.1	33 6.2	143 27.0	151 28.5	90 17.0	31 5.9	27 5.1	529 100.0
	2018年	8 1.6	49 10.1	47 9.7	114 23.4	133 27.3	94 19.3	25 5.1	17 3.5	487 100.0
新規	2015年	125 3.2	447 11.3	338 8.6	960 24.3	967 24.5	648 16.4	244 6.2	222 5.6	3,951 100.0
	2016年	175 3.8	574 12.5	395 8.6	1,322 28.8	1,082 23.6	688 15.0	205 4.5	150 3.3	4,591 100.0
	2017年	190 3.7	586 11.3	443 8.5	1,321 25.5	1,416 27.3	765 14.8	270 5.2	194 3.7	5,185 100.0
	2018年	253 4.8	571 10.8	505 9.5	1,334 25.2	1,340 25.3	767 14.5	297 5.6	232 4.4	5,299 100.0
在庫	2015年末	21 5.3	50 12.6	42 10.6	101 25.5	86 21.7	62 15.7	19 4.8	15 3.8	396 100.0
	2016年末	31 4.3	81 11.2	61 8.4	205 28.3	188 26.0	103 14.2	28 3.9	27 3.7	724 100.0
	2017年末	25 3.2	100 12.6	70 8.8	175 22.1	208 26.2	124 15.6	60 7.6	31 3.9	793 100.0
	2018年末	36 5.0	81 11.1	68 9.4	185 25.4	196 27.0	86 11.8	40 5.5	35 4.8	727 100.0

■福岡市

		20㎡未満	20㎡～	50㎡～	60㎡～	70㎡～	80㎡～	90㎡～	100㎡～	計
成約	2015年	168 6.8	496 20.2	234 9.5	424 17.2	515 20.9	343 13.9	178 7.2	103 4.2	2,461 100.0
	2016年	187 7.6	454 18.3	246 9.9	433 17.5	515 20.8	382 15.4	153 6.2	105 4.2	2,475 100.0
	2017年	195 7.8	498 19.9	234 9.3	419 16.7	513 20.5	349 13.9	189 7.5	110 4.4	2,507 100.0
	2018年	179 6.7	494 18.4	278 10.3	431 16.0	583 21.7	393 14.6	209 7.8	122 4.5	2,689 100.0
新規	2015年	1,162 9.5	3,350 27.4	1,133 9.3	2,022 16.5	2,009 16.4	1,292 10.6	629 5.1	647 5.3	12,244 100.0
	2016年	1,666 10.3	4,906 30.4	1,540 9.5	2,418 15.0	2,287 14.2	1,768 11.0	804 5.0	756 4.7	16,145 100.0
	2017年	1,744 9.4	5,820 31.4	1,677 9.0	2,500 13.5	2,732 14.7	1,956 10.6	1,182 6.4	927 5.0	18,538 100.0
	2018年	1,849 8.9	6,660 32.0	1,852 8.9	2,701 13.0	3,197 15.4	2,384 11.5	1,163 5.6	1,011 4.9	20,817 100.0
在庫	2015年末	125 10.7	351 30.1	122 10.4	186 15.9	173 14.8	117 10.0	45 3.9	49 4.2	1,168 100.0
	2016年末	312 10.3	992 32.6	298 9.8	427 14.0	393 12.9	307 10.1	171 5.6	142 4.7	3,042 100.0
	2017年末	307 8.9	1,069 31.1	329 9.6	432 12.6	518 15.1	384 11.2	227 6.6	168 4.9	3,434 100.0
	2018年末	351 9.5	1,255 33.8	310 8.4	447 12.0	531 14.3	442 11.9	219 5.9	155 4.2	3,710 100.0

表9 中古マンションの専有面積帯別件数

\* 上段(件)、下段(%)

\* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■佐賀県

		20m <sup>2</sup> 未満	20m <sup>2</sup> ～	50m <sup>2</sup> ～	60m <sup>2</sup> ～	70m <sup>2</sup> ～	80m <sup>2</sup> ～	90m <sup>2</sup> ～	100m <sup>2</sup> ～	計
成約	2015年	0 0.0	2 2.9	7 10.1	7 10.1	23 33.3	16 23.2	9 13.0	5 7.2	69 100.0
	2016年	0 0.0	3 3.1	9 9.4	18 18.8	22 22.9	28 29.2	10 10.4	6 6.3	96 100.0
	2017年	0 0.0	1 1.1	7 7.9	13 14.6	37 41.6	20 22.5	8 9.0	3 3.4	89 100.0
	2018年	3 3.3	2 2.2	9 9.9	13 14.3	35 38.5	18 19.8	10 11.0	1 1.1	91 100.0
新規	2015年	5 1.4	6 1.7	42 11.7	74 20.7	91 25.4	77 21.5	47 13.1	16 4.5	358 100.0
	2016年	1 0.2	11 2.1	27 5.2	123 23.8	161 31.1	125 24.2	52 10.1	17 3.3	517 100.0
	2017年	4 0.8	29 5.7	37 7.3	70 13.8	144 28.4	124 24.5	80 15.8	19 3.7	507 100.0
	2018年	14 2.9	32 6.7	22 4.6	79 16.6	167 35.2	91 19.2	46 9.7	24 5.1	475 100.0
在庫	2015年末	0 0.0	0 0.0	4 14.3	6 21.4	6 21.4	8 28.6	2 7.1	2 7.1	28 100.0
	2016年末	0 0.0	3 4.5	5 7.5	7 10.4	28 41.8	17 25.4	4 6.0	3 4.5	67 100.0
	2017年末	3 3.2	8 8.4	7 7.4	11 11.6	25 26.3	26 27.4	11 11.6	4 4.2	95 100.0
	2018年末	3 4.3	4 5.8	3 4.3	12 17.4	21 30.4	17 24.6	7 10.1	2 2.9	69 100.0

■長崎県

		20m <sup>2</sup> 未満	20m <sup>2</sup> ～	50m <sup>2</sup> ～	60m <sup>2</sup> ～	70m <sup>2</sup> ～	80m <sup>2</sup> ～	90m <sup>2</sup> ～	100m <sup>2</sup> ～	計
成約	2015年	3 2.0	8 5.3	19 12.5	33 21.7	50 32.9	26 17.1	6 3.9	7 4.6	152 100.0
	2016年	2 1.2	6 3.7	18 11.0	38 23.2	44 26.8	29 17.7	21 12.8	6 3.7	164 100.0
	2017年	3 1.9	9 5.7	11 6.9	25 15.7	60 37.7	29 18.2	12 7.5	10 6.3	159 100.0
	2018年	2 1.0	8 4.2	10 5.2	32 16.8	72 37.7	39 20.4	20 10.5	8 4.2	191 100.0
新規	2015年	11 1.5	38 5.3	91 12.7	100 14.0	228 31.9	120 16.8	51 7.1	75 10.5	714 100.0
	2016年	16 2.6	26 4.2	64 10.4	112 18.1	164 26.5	118 19.1	66 10.7	52 8.4	618 100.0
	2017年	16 2.1	41 5.3	62 8.0	126 16.3	240 31.0	159 20.5	87 11.2	43 5.6	774 100.0
	2018年	9 1.2	38 5.1	65 8.8	111 15.0	263 35.6	152 20.6	69 9.3	31 4.2	738 100.0
在庫	2015年末	0 0.0	5 10.0	8 16.0	6 12.0	11 22.0	8 16.0	3 6.0	9 18.0	50 100.0
	2016年末	5 4.6	4 3.7	10 9.2	18 16.5	38 34.9	14 12.8	11 10.1	9 8.3	109 100.0
	2017年末	2 1.4	4 2.8	14 9.9	23 16.2	34 23.9	40 28.2	19 13.4	6 4.2	142 100.0
	2018年末	2 1.4	12 8.1	11 7.4	17 11.5	66 44.6	22 14.9	14 9.5	4 2.7	148 100.0



表9 中古マンションの専有面積帯別件数

\* 上段(件)、下段(%)

\* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■熊本県(熊本市を含む)

		20m <sup>2</sup> 未満	20m <sup>2</sup> ～	50m <sup>2</sup> ～	60m <sup>2</sup> ～	70m <sup>2</sup> ～	80m <sup>2</sup> ～	90m <sup>2</sup> ～	100m <sup>2</sup> ～	計
成約	2015年	14 4.2	38 11.3	35 10.4	56 16.6	113 33.5	48 14.2	25 7.4	8 2.4	337 100.0
	2016年	11 4.6	26 10.9	16 6.7	36 15.1	71 29.8	44 18.5	23 9.7	11 4.6	238 100.0
	2017年	10 4.1	25 10.2	20 8.1	25 10.2	92 37.4	39 15.9	27 11.0	8 3.3	246 100.0
	2018年	12 4.2	41 14.3	18 6.3	43 15.0	93 32.5	45 15.7	22 7.7	12 4.2	286 100.0
新規	2015年	96 6.1	265 17.0	152 9.7	247 15.8	376 24.1	225 14.4	141 9.0	60 3.8	1,562 100.0
	2016年	78 5.9	196 14.9	114 8.7	157 12.0	318 24.2	235 17.9	140 10.7	74 5.6	1,312 100.0
	2017年	41 3.6	145 12.8	75 6.6	119 10.5	367 32.4	175 15.4	159 14.0	52 4.6	1,133 100.0
	2018年	35 2.8	170 13.8	78 6.3	129 10.4	340 27.5	241 19.5	181 14.7	61 4.9	1,235 100.0
在庫	2015年末	17 12.9	32 24.2	8 6.1	18 13.6	21 15.9	23 17.4	9 6.8	4 3.0	132 100.0
	2016年末	8 4.1	32 16.2	14 7.1	23 11.7	52 26.4	33 16.8	24 12.2	11 5.6	197 100.0
	2017年末	7 3.8	26 14.1	9 4.9	16 8.7	51 27.7	34 18.5	29 15.8	12 6.5	184 100.0
	2018年末	8 3.4	29 12.5	13 5.6	21 9.1	65 28.0	53 22.8	34 14.7	9 3.9	232 100.0

■熊本市

		20m <sup>2</sup> 未満	20m <sup>2</sup> ～	50m <sup>2</sup> ～	60m <sup>2</sup> ～	70m <sup>2</sup> ～	80m <sup>2</sup> ～	90m <sup>2</sup> ～	100m <sup>2</sup> ～	計
成約	2015年	13 4.0	37 11.3	35 10.7	55 16.8	107 32.7	47 14.4	25 7.6	8 2.4	327 100.0
	2016年	11 4.7	26 11.2	15 6.4	36 15.5	68 29.2	44 18.9	22 9.4	11 4.7	233 100.0
	2017年	10 4.1	25 10.3	19 7.9	25 10.3	89 36.8	39 16.1	27 11.2	8 3.3	242 100.0
	2018年	12 4.3	40 14.4	18 6.5	41 14.7	91 32.7	43 15.5	21 7.6	12 4.3	278 100.0
新規	2015年	95 6.2	263 17.2	145 9.5	240 15.7	362 23.7	225 14.7	139 9.1	58 3.8	1,527 100.0
	2016年	78 6.1	196 15.3	105 8.2	151 11.8	314 24.5	233 18.1	139 10.8	68 5.3	1,284 100.0
	2017年	41 3.7	145 13.2	70 6.4	114 10.4	353 32.1	170 15.5	156 14.2	51 4.6	1,100 100.0
	2018年	35 2.9	169 14.0	73 6.0	125 10.3	334 27.6	235 19.4	179 14.8	61 5.0	1,211 100.0
在庫	2015年末	17 13.1	32 24.6	7 5.4	18 13.8	21 16.2	23 17.7	8 6.2	4 3.1	130 100.0
	2016年末	8 4.2	32 16.8	13 6.8	22 11.5	50 26.2	32 16.8	24 12.6	10 5.2	191 100.0
	2017年末	7 4.0	26 14.8	8 4.5	16 9.1	47 26.7	33 18.8	27 15.3	12 6.8	176 100.0
	2018年末	8 3.6	28 12.5	11 4.9	20 8.9	64 28.6	51 22.8	33 14.7	9 4.0	224 100.0

表9 中古マンションの専有面積帯別件数

\* 上段(件)、下段(%)

\* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■大分県

		20㎡未満	20㎡～	50㎡～	60㎡～	70㎡～	80㎡～	90㎡～	100㎡～	計
成約	2015年	7 3.6	37 19.1	18 9.3	23 11.9	52 26.8	31 16.0	18 9.3	8 4.1	194 100.0
	2016年	2 1.3	28 18.3	6 3.9	17 11.1	47 30.7	27 17.6	19 12.4	7 4.6	153 100.0
	2017年	2 1.4	24 17.4	8 5.8	17 12.3	36 26.1	30 21.7	17 12.3	4 2.9	138 100.0
	2018年	4 2.4	21 12.6	8 4.8	18 10.8	52 31.1	37 22.2	20 12.0	7 4.2	167 100.0
新規	2015年	33 3.6	244 26.5	100 10.9	98 10.6	186 20.2	128 13.9	67 7.3	65 7.1	921 100.0
	2016年	25 2.0	273 22.3	104 8.5	116 9.5	227 18.5	221 18.0	170 13.9	89 7.3	1,225 100.0
	2017年	44 3.1	291 20.8	97 6.9	162 11.6	242 17.3	290 20.7	171 12.2	102 7.3	1,399 100.0
	2018年	51 3.4	324 21.7	101 6.8	219 14.7	304 20.4	239 16.0	178 11.9	77 5.2	1,493 100.0
在庫	2015年末	2 2.1	27 28.7	7 7.4	7 7.4	22 23.4	16 17.0	5 5.3	8 8.5	94 100.0
	2016年末	4 2.2	43 23.2	9 4.9	21 11.4	37 20.0	31 16.8	24 13.0	16 8.6	185 100.0
	2017年末	9 4.1	39 17.9	14 6.4	25 11.5	50 22.9	50 22.9	21 9.6	10 4.6	218 100.0
	2018年末	3 1.3	60 26.3	15 6.6	30 13.2	45 19.7	40 17.5	23 10.1	12 5.3	228 100.0

■宮崎県

		20㎡未満	20㎡～	50㎡～	60㎡～	70㎡～	80㎡～	90㎡～	100㎡～	計
成約	2015年	0 0.0	4 7.7	3 5.8	5 9.6	15 28.8	15 28.8	7 13.5	3 5.8	52 100.0
	2016年	0 0.0	2 2.4	3 3.6	7 8.4	47 56.6	17 20.5	5 6.0	2 2.4	83 100.0
	2017年	1 1.2	5 6.1	2 2.4	6 7.3	35 42.7	22 26.8	5 6.1	6 7.3	82 100.0
	2018年	0 0.0	6 8.7	1 1.4	5 7.2	31 44.9	15 21.7	6 8.7	5 7.2	69 100.0
新規	2015年	4 0.6	67 10.1	17 2.6	45 6.8	302 45.7	134 20.3	63 9.5	29 4.4	661 100.0
	2016年	4 0.7	43 7.5	16 2.8	41 7.2	277 48.6	101 17.7	47 8.2	41 7.2	570 100.0
	2017年	12 2.5	52 11.0	14 3.0	21 4.4	199 42.2	85 18.0	55 11.7	34 7.2	472 100.0
	2018年	10 2.2	53 11.7	16 3.5	26 5.7	174 38.4	107 23.6	35 7.7	32 7.1	453 100.0
在庫	2015年末	0 0.0	3 6.4	2 4.3	4 8.5	27 57.4	7 14.9	3 6.4	1 2.1	47 100.0
	2016年末	1 1.1	15 16.3	3 3.3	6 6.5	33 35.9	19 20.7	11 12.0	4 4.3	92 100.0
	2017年末	2 2.7	5 6.8	1 1.4	2 2.7	28 38.4	19 26.0	10 13.7	6 8.2	73 100.0
	2018年末	1 1.1	14 14.7	3 3.2	3 3.2	35 36.8	22 23.2	10 10.5	7 7.4	95 100.0

表9 中古マンションの専有面積帯別件数

\* 上段(件)、下段(%)

\* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■鹿児島県

		20㎡未満	20㎡～	50㎡～	60㎡～	70㎡～	80㎡～	90㎡～	100㎡～	計
成約	2015年	8 4.5	11 6.2	13 7.3	26 14.6	56 31.5	35 19.7	25 14.0	4 2.2	178 100.0
	2016年	7 3.5	9 4.5	15 7.4	35 17.3	81 40.1	33 16.3	18 8.9	4 2.0	202 100.0
	2017年	7 3.2	32 14.7	13 6.0	20 9.2	77 35.3	39 17.9	28 12.8	2 0.9	218 100.0
	2018年	9 4.3	20 9.5	13 6.2	35 16.6	75 35.5	34 16.1	19 9.0	6 2.8	211 100.0
新規	2015年	40 5.4	59 8.0	49 6.7	87 11.8	205 27.9	171 23.3	92 12.5	32 4.4	735 100.0
	2016年	46 5.4	83 9.8	55 6.5	85 10.0	282 33.1	179 21.0	83 9.8	38 4.5	851 100.0
	2017年	36 4.4	152 18.4	37 4.5	65 7.9	268 32.5	157 19.0	73 8.8	37 4.5	825 100.0
	2018年	65 5.6	191 16.5	61 5.3	125 10.8	329 28.5	253 21.9	80 6.9	52 4.5	1,156 100.0
在庫	2015年末	5 7.9	10 15.9	3 4.8	5 7.9	16 25.4	14 22.2	6 9.5	4 6.3	63 100.0
	2016年末	5 4.0	16 12.8	11 8.8	9 7.2	44 35.2	24 19.2	9 7.2	7 5.6	125 100.0
	2017年末	7 5.0	23 16.3	4 2.8	13 9.2	42 29.8	32 22.7	9 6.4	11 7.8	141 100.0
	2018年末	15 7.9	30 15.8	9 4.7	27 14.2	48 25.3	41 21.6	12 6.3	8 4.2	190 100.0

■沖縄県

		20㎡未満	20㎡～	50㎡～	60㎡～	70㎡～	80㎡～	90㎡～	100㎡～	計
成約	2015年	5 1.8	25 8.9	33 11.8	83 29.6	82 29.3	36 12.9	12 4.3	4 1.4	280 100.0
	2016年	1 0.4	12 4.3	37 13.2	69 24.6	91 32.4	46 16.4	14 5.0	11 3.9	281 100.0
	2017年	4 1.1	26 7.2	37 10.2	97 26.9	107 29.6	56 15.5	21 5.8	13 3.6	361 100.0
	2018年	8 2.2	26 7.2	33 9.1	88 24.4	129 35.7	57 15.8	15 4.2	5 1.4	361 100.0
新規	2015年	16 2.0	59 7.5	94 12.0	217 27.7	208 26.6	123 15.7	45 5.7	21 2.7	783 100.0
	2016年	16 1.5	71 6.9	126 12.2	252 24.3	289 27.9	213 20.6	41 4.0	27 2.6	1,035 100.0
	2017年	26 2.2	76 6.3	155 12.9	297 24.8	371 30.9	194 16.2	51 4.3	30 2.5	1,200 100.0
	2018年	28 1.9	87 5.9	172 11.6	411 27.8	478 32.3	205 13.8	79 5.3	21 1.4	1,481 100.0
在庫	2015年末	0 0.0	3 3.8	11 13.9	19 24.1	21 26.6	18 22.8	2 2.5	5 6.3	79 100.0
	2016年末	1 0.6	22 12.2	15 8.3	38 21.0	55 30.4	38 21.0	7 3.9	5 2.8	181 100.0
	2017年末	6 2.7	14 6.4	25 11.4	53 24.2	70 32.0	34 15.5	12 5.5	5 2.3	219 100.0
	2018年末	8 2.6	15 4.9	34 11.1	96 31.5	87 28.5	42 13.8	17 5.6	6 2.0	305 100.0