

表17 中古マンションの市区町村別成約状況（2016年）

* 件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

県	市区町村	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年数 (年)	
鳥取県	鳥取市	18	22.23	1,710	77.06	13.06	
	米子市	18	18.63	1,389	67.67	17.41	
	倉吉市	1					
	大山町	1					
島根県	松江市	26	20.29	1,425	69.04	18.15	
	出雲市	2	18.94	1,535	80.50	11.00	
岡山県	岡山市 北区	227	23.57	1,667	67.96	18.97	
	岡山市 中区	56	18.94	1,426	74.57	22.45	
	岡山市 東区	2	24.49	1,655	68.00	8.00	
	岡山市 南区	39	19.60	1,529	76.79	18.08	
	倉敷市	51	20.25	1,399	67.45	22.73	
	津山市	7	42.91	1,714	61.00	19.57	
	玉野市	1					
	総社市	3	25.21	1,747	69.33	6.00	
	備前市	4	9.57	708	70.25	21.00	
	瀬戸内市	5	22.00	1,398	62.40	8.00	
広島県	広島市 中区	175	32.39	2,219	66.68	20.48	
	広島市 東区	94	22.46	1,796	77.32	21.97	
	広島市 南区	96	30.09	2,275	74.47	17.62	
	広島市 西区	173	22.42	1,663	72.32	21.65	
	広島市 安佐南区	78	25.41	2,006	79.86	15.48	
	広島市 安佐北区	29	14.99	1,094	71.93	20.04	
	広島市 安芸区	17	19.95	1,533	74.35	20.94	
	広島市 佐伯区	63	20.84	1,610	75.35	19.89	
	呉市	30	20.55	1,543	73.30	17.45	
	三原市	11	20.90	1,649	79.09	13.18	
	尾道市	10	25.36	1,898	72.40	14.70	
	福山市	46	23.46	1,770	73.00	16.54	
	東広島市	17	19.65	1,607	80.82	16.71	
	廿日市市	44	22.03	1,639	72.89	18.69	
	府中町	18	28.72	2,111	71.56	16.18	
	海田町	8	16.73	1,139	63.50	26.63	
	熊野町	1					
	坂町	3	24.74	1,583	64.00	11.00	
	山口県	下関市	25	17.68	1,392	75.60	16.96
		宇部市	13	17.91	1,453	80.69	16.38
山口市		22	16.90	1,485	84.27	16.32	
萩市		1					
防府市		12	14.53	1,091	76.00	22.67	
下松市		9	22.72	1,866	80.67	12.78	
岩国市		9	20.79	1,508	71.89	16.88	
光市		3	21.52	1,647	77.00	10.00	
周南市		40	17.39	1,265	69.08	22.23	
山陽小野田市		3	15.35	1,440	93.33	18.00	
徳島県	徳島市	39	22.05	1,686	73.23	16.77	
	鳴門市	6	7.95	509	65.17	23.17	
香川県	小松島市	1					
	高松市	132	15.86	1,164	71.64	22.16	
	丸亀市	16	13.58	1,029	74.50	20.88	
	坂出市	9	13.21	946	68.33	22.78	
	善通寺市	2	12.13	1,075	86.50	19.00	
	小豆島町	1					
愛媛県	三木町	1					
	宇多津町	7	18.21	1,526	82.00	16.43	
	松山市	147	19.44	1,423	69.04	19.54	
	今治市	6	15.10	983	67.33	20.33	
	新居浜市	4	20.38	1,902	89.75	13.50	

表17 中古マンションの市区町村別成約状況（2016年）

* 件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

県	市区町村	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年数 (年)
高知県 福岡県	西条市	3	17.42	1,287	74.67	15.00
	大洲市	1				
	伊予市	3	8.10	603	71.67	26.00
	四国中央市	1				
	高知市	86	18.11	1,346	72.56	20.15
	北九州市門司区	41	18.28	1,499	77.34	17.39
	北九州市若松区	15	12.28	989	79.13	23.40
	北九州市戸畑区	39	17.01	1,357	77.23	20.33
	北九州市小倉北区	159	16.07	1,210	69.91	24.25
	北九州市小倉南区	59	15.69	1,171	72.10	20.64
	北九州市八幡東区	40	16.35	1,326	78.55	20.55
	北九州市八幡西区	134	14.04	1,021	71.36	21.71
	福岡市東区	405	20.11	1,472	70.14	20.18
	福岡市博多区	423	23.28	1,173	49.83	23.46
	福岡市中央区	698	31.22	1,943	57.35	24.49
	福岡市南区	363	20.57	1,462	67.86	25.40
	福岡市西区	204	23.40	1,834	75.34	20.94
	福岡市城南区	137	22.62	1,592	66.28	23.69
	福岡市早良区	245	32.10	2,483	71.96	21.60
	大牟田市	19	12.97	1,000	74.00	20.11
	久留米市	82	15.91	1,079	64.11	20.84
	直方市	2	11.67	900	76.00	22.50
	飯塚市	15	15.61	1,263	78.53	17.00
	柳川市	4	16.55	1,041	65.50	27.00
	筑後市	2	16.10	1,149	72.00	17.50
	大川市	3	16.87	1,410	83.33	12.67
	行橋市	4	19.62	1,448	72.50	11.50
	中間市	1				
	小郡市	24	16.11	1,233	76.63	19.00
	筑紫野市	60	18.16	1,425	77.88	19.07
	春日市	89	19.24	1,457	75.39	21.66
	大野城市	45	21.72	1,643	74.02	20.49
	宗像市	11	11.51	847	72.00	24.00
太宰府市	22	15.39	967	57.23	19.86	
古賀市	18	17.66	1,424	79.50	18.17	
福津市	19	15.11	1,156	75.47	19.84	
朝倉市	2	13.89	968	63.50	16.50	
みやま市	1					
糸島市	49	12.10	876	70.29	22.45	
那珂川町	22	21.62	1,710	79.09	14.36	
篠栗町	11	17.22	1,236	70.36	18.70	
志免町	45	28.53	2,079	74.00	9.44	
須恵町	1					
新宮町	19	21.13	1,637	72.89	18.21	
粕屋町	22	20.57	1,575	75.27	17.50	
芦屋町	6	19.73	2,283	105.83	14.00	
水巻町	2	16.92	1,445	85.00	11.50	
筑前町	2	8.98	615	68.50	24.00	
苅田町	2	24.72	1,700	69.00	5.00	
佐賀市	59	18.19	1,423	76.81	16.29	
唐津市	15	20.23	1,554	77.67	12.20	
鳥栖市	14	16.93	1,354	78.21	16.21	
伊万里市	1					
武雄市	2	12.85	780	60.00	25.00	
小城市	1					
基山町	4	8.99	593	66.00	23.00	
長崎市	118	22.33	1,696	73.55	20.31	

表17 中古マンションの市区町村別成約状況（2016年）

* 件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

県	市区町村	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年数 (年)
熊本県	佐世保市	19	18.85	1,460	76.79	19.63
	諫早市	19	17.53	1,335	74.79	20.53
	大村市	2	21.03	1,690	78.50	12.50
	雲仙市	2	15.56	1,375	88.50	18.50
	長与町	2	24.27	1,805	75.00	15.50
	時津町	2	16.09	1,120	69.50	23.50
	熊本市 中央区	150	20.66	1,480	66.23	20.11
	熊本市 東区	48	18.95	1,425	75.67	18.40
	熊本市 西区	15	21.69	1,771	69.53	21.27
	熊本市 南区	8	25.10	2,064	80.88	12.50
	熊本市 北区	12	15.76	1,244	79.42	19.58
大分県	八代市	1				
	荒尾市	3	16.76	1,177	67.67	17.67
	玉名市	1				
	大分市	129	18.59	1,385	69.60	20.12
	別府市	17	14.19	1,072	71.29	23.82
宮崎県	中津市	3	9.59	783	79.33	24.67
	日田市	1				
	由布市	3	11.92	717	61.00	25.33
鹿児島県	宮崎市	78	22.66	1,720	75.58	13.85
	都城市	4	17.95	1,503	80.50	16.50
	西都市	1				
沖縄県	鹿児島市	192	25.48	1,877	71.35	20.05
	薩摩川内市	2	23.31	2,095	89.50	7.50
	霧島市	8	16.96	1,326	79.00	15.88
	那覇市	180	37.19	2,755	71.43	15.94
	宜野湾市	22	27.40	1,995	72.59	16.09
	浦添市	29	27.70	2,048	72.62	16.62
	名護市	3	25.88	1,800	69.00	10.67
	糸満市	2	20.82	1,440	68.50	12.50
	沖縄市	8	17.14	1,254	71.63	20.63
	豊見城市	5	34.53	2,692	77.60	7.80
	南城市	1				
	恩納村	3	36.92	2,707	74.67	8.00
	北谷町	21	46.75	3,429	73.52	7.95
	中城村	3	32.58	2,543	79.33	5.33
	西原町	4	31.73	2,173	68.75	4.50