

表15 中古マンションの間取り別状況

\* DK・LDKには、K・SDK・SLDKなどを含む

## ■鳥取県

		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計	
成約	2014年	件数(件)	0	1	10	15	7	0	33
		(%)	0.0	3.0	30.3	45.5	21.2	0.0	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )		6.98	16.14	21.12	15.55		18.00
		価格(万円)		180	1,082	1,583	1,283		1,325
	2015年	専有面積(m <sup>2</sup> )		25.77	68.27	74.57	80.19		72.37
		件数(件)	0	0	5	18	7	0	30
		(%)	0.0	0.0	16.7	60.0	23.3	0.0	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )			10.64	19.62	20.52		18.33
	2016年	価格(万円)			658	1,498	1,908		1,454
		専有面積(m <sup>2</sup> )			56.35	74.87	92.77		75.96
		件数(件)	0	2	6	24	6	0	38
		(%)	0.0	5.3	15.8	63.2	15.8	0.0	100.0
新規登録	2016年	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )		5.81	18.87	20.51	23.91		20.02
		価格(万円)		129	1,412	1,520	2,075		1,517
		専有面積(m <sup>2</sup> )		22.00	73.00	73.58	85.17		72.61
		件数(件)	3	21	41	100	33	0	198
在庫	2016年末	(%)	1.5	10.6	20.7	50.5	16.7	0.0	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	18.41	6.76	15.93	21.87	23.71		19.29
		価格(万円)	410	270	1,111	1,622	2,076		1,430
		専有面積(m <sup>2</sup> )	22.00	36.05	71.41	73.55	86.61		70.53
	2016年末	件数(件)	1	7	10	13	8	0	39
		(%)	2.6	17.9	25.6	33.3	20.5	0.0	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	15.72	10.01	15.76	20.31	21.86		17.49
		価格(万円)	350	489	1,002	1,537	1,871		1,250
	2016年末	専有面積(m <sup>2</sup> )	22.00	43.86	65.80	75.92	84.38		67.92

## ■島根県

		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計	
成約	2014年	件数(件)	0	0	3	15	3	0	21
		(%)	0.0	0.0	14.3	71.4	14.3	0.0	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )			14.91	22.36	25.44		21.73
		価格(万円)			930	1,620	2,257		1,613
	2015年	専有面積(m <sup>2</sup> )			55.94	71.70	85.79		71.46
		件数(件)	0	0	8	27	9	0	44
		(%)	0.0	0.0	18.2	61.4	20.5	0.0	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )			26.70	20.25	21.14		21.61
	2016年	価格(万円)			1,718	1,476	1,854		1,598
		専有面積(m <sup>2</sup> )			61.95	71.69	87.20		73.09
		件数(件)	0	0	4	23	1	0	28
		(%)	0.0	0.0	14.3	82.1	3.6	0.0	100.0
新規登録	2016年	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )			16.77	20.89	17.95		20.19
		価格(万円)			950	1,520	1,350		1,433
		専有面積(m <sup>2</sup> )			56.25	72.00	75.00		69.86
		件数(件)	0	6	12	59	15	0	92
在庫	2016年末	(%)	0.0	6.5	13.0	64.1	16.3	0.0	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )		26.06	22.65	23.12	26.42		23.79
		価格(万円)		1,680	1,508	1,695	2,199		1,752
		専有面積(m <sup>2</sup> )		64.00	64.50	73.34	83.80		73.28
	2016年末	件数(件)	0	1	2	10	3	0	16
		(%)	0.0	6.3	12.5	62.5	18.8	0.0	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )		25.79	27.09	25.99	25.38		26.00
		価格(万円)		1,530	1,830	1,942	2,050		1,923
	2016年末	専有面積(m <sup>2</sup> )		59.00	67.50	74.30	80.67		73.69

表15 中古マンションの間取り別状況

\* DK・LDKIには、K・SDK・SLDKなどを含む

■岡山県(岡山市を含む)

		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計	
成約	2014年	件数(件)	25	20	82	187	55	0	369
		(%)	6.8	5.4	22.2	50.7	14.9	0.0	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	11.52	13.60	21.68	20.90	21.26		20.10
		価格(万円)	280	478	1,510	1,574	1,891		1,460
	専有面積(m <sup>2</sup> )	25.29	31.62	68.78	74.01	87.21		69.22	
	2015年	件数(件)	19	32	87	195	45	1	379
		(%)	5.0	8.4	23.0	51.5	11.9	0.3	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	14.39	17.97	22.57	22.03	22.85	17.94	21.52
		価格(万円)	331	877	1,572	1,714	1,982	1,550	1,573
	専有面積(m <sup>2</sup> )	23.10	43.16	67.28	75.57	85.64	86.40	69.52	
	2016年	件数(件)	17	32	88	199	60	1	397
		(%)	4.3	8.1	22.2	50.1	15.1	0.3	100.0
m単価(万円/m <sup>2</sup> )		13.54	28.05	22.88	22.43	20.35	8.40	22.25	
価格(万円)		312	1,170	1,535	1,694	1,796	790	1,571	
専有面積(m <sup>2</sup> )	22.94	46.38	65.02	74.18	86.17	94.00	69.57		
新規登録	2016年	件数(件)	1,059	37	141	233	515	129	4
		(%)	26,475.0	925.0	3,525.0	5,825.0	12,875.0	3,225.0	52,850.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	14.52	19.64	19.98	23.15	21.24	17.09	9,363.18
		価格(万円)	342	1,032	1,316	1,767	1,860	1,780	546,324
専有面積(m <sup>2</sup> )	23.76	50.24	63.09	74.62	84.77	104.00	27,592.53		
在庫	2016年末	件数(件)	4	18	42	100	19	1	184
		(%)	2.2	9.8	22.8	54.3	10.3	0.5	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	18.54	18.06	20.08	23.08	22.29	15.85	21.68
		価格(万円)	437	927	1,326	1,793	1,896	1,650	1,582
専有面積(m <sup>2</sup> )	23.50	47.72	61.88	77.41	83.74	104.00	70.59		

■岡山市

		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計	
成約	2014年	件数(件)	20	18	64	155	41	0	298
		(%)	6.7	6.0	21.5	52.0	13.8	0.0	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	10.82	14.09	22.00	20.99	21.79		20.22
		価格(万円)	273	495	1,557	1,588	1,958		1,478
	専有面積(m <sup>2</sup> )	26.23	31.18	69.70	74.24	87.90		69.32	
	2015年	件数(件)	18	26	73	156	37	1	311
		(%)	5.8	8.4	23.5	50.2	11.9	0.3	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	14.40	17.25	23.07	22.05	23.16	17.94	21.56
		価格(万円)	333	853	1,619	1,731	2,019	1,550	1,584
	専有面積(m <sup>2</sup> )	23.18	43.57	67.87	76.04	86.21	86.40	69.59	
	2016年	件数(件)	17	25	66	166	51	0	325
		(%)	5.2	7.7	20.3	51.1	15.7	0.0	100.0
m単価(万円/m <sup>2</sup> )		13.54	24.21	23.19	22.98	20.99		22.31	
価格(万円)		312	1,102	1,589	1,751	1,863		1,610	
専有面積(m <sup>2</sup> )	22.94	46.84	66.03	75.09	86.86		70.20		
新規登録	2016年	件数(件)	33	60	126	387	100	4	710
		(%)	4.6	8.5	17.7	54.5	14.1	0.6	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	15.04	22.89	23.34	24.41	22.39	17.09	23.33
		価格(万円)	354	1,127	1,606	1,899	1,989	1,780	1,722
専有面積(m <sup>2</sup> )	23.88	46.13	65.94	75.81	86.31	104.00	70.78		
在庫	2016年末	件数(件)	4	6	16	79	18	1	124
		(%)	3.2	4.8	12.9	63.7	14.5	0.8	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	18.54	20.33	30.14	24.34	22.53	15.85	24.37
		価格(万円)	437	875	2,065	1,909	1,935	1,650	1,833
専有面積(m <sup>2</sup> )	23.50	39.83	67.25	77.73	84.67	104.00	74.02		

表15 中古マンションの間取り別状況

\*DK・LDKには、K・SDK・SLDKなどを含む

## ■広島県(広島市を含む)

			ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
成約	2014年	件数(件)	30	37	141	528	137	1	874
		(%)	3.4	4.2	16.1	60.4	15.7	0.1	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	18.06	22.97	22.95	22.34	25.56	29.10	22.83
		価格(万円)	413	904	1,523	1,669	2,287	2,950	1,668
	2015年	専有面積(m <sup>2</sup> )	22.84	36.51	64.29	73.90	89.51	101.39	71.49
		件数(件)	20	57	169	483	146	3	878
		(%)	2.3	6.5	19.2	55.0	16.6	0.3	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	18.36	22.23	23.98	23.84	25.51	22.82	23.91
	2016年	価格(万円)	420	832	1,629	1,795	2,335	3,477	1,765
		専有面積(m <sup>2</sup> )	22.70	37.21	65.11	73.97	91.02	148.09	71.80
		件数(件)	14	42	148	560	149	0	913
		(%)	1.5	4.6	16.2	61.3	16.3	0.0	100.0
新規登録	2016年	m単価(万円/m <sup>2</sup> )	15.12	28.48	28.00	24.00	25.73		25.00
		価格(万円)	352	1,342	1,886	1,805	2,309		1,857
		専有面積(m <sup>2</sup> )	24.14	46.83	65.82	73.81	89.42		73.06
		件数(件)	111	239	455	1,509	524	9	2,847
在庫	2016年末	(%)	3.9	8.4	16.0	53.0	18.4	0.3	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	16.39	28.24	25.82	24.68	25.99	19.68	25.06
		価格(万円)	419	1,205	1,737	1,874	2,452	1,973	1,846
		専有面積(m <sup>2</sup> )	31.98	41.11	64.48	74.26	93.14	100.22	71.82
成約	2014年	件数(件)	22	40	85	267	97	2	513
		(%)	4.3	7.8	16.6	52.0	18.9	0.4	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	16.84	25.80	25.80	25.40	28.63	16.81	25.71
		価格(万円)	461	1,032	1,802	1,970	2,736	1,585	1,948
新規登録	2016年	専有面積(m <sup>2</sup> )	38.45	38.80	65.84	75.84	93.14	95.50	73.04
		件数(件)	12	40	119	437	117	0	725
		(%)	1.7	5.5	16.4	60.3	16.1	0.0	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	16.01	29.12	28.78	24.55	26.54		25.68
在庫	2016年末	価格(万円)	365	1,356	1,933	1,857	2,381		1,902
		専有面積(m <sup>2</sup> )	22.42	46.43	66.02	74.31	89.47		73.00
		件数(件)	94	192	349	1,069	319	9	2,032
		(%)	4.6	9.4	17.2	52.6	15.7	0.4	100.0
成約	2015年	m単価(万円/m <sup>2</sup> )	17.02	31.14	26.19	25.72	28.23	19.68	26.28
		価格(万円)	421	1,310	1,758	1,978	2,761	1,973	1,928
		専有面積(m <sup>2</sup> )	31.29	40.48	64.13	75.23	96.67	100.22	71.48
		件数(件)	20	54	137	390	113	2	716
新規登録	2016年	(%)	2.8	7.5	19.1	54.5	15.8	0.3	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	18.36	22.85	25.06	24.24	26.22	23.76	24.44
		価格(万円)	420	840	1,694	1,828	2,388	4,025	1,783
		専有面積(m <sup>2</sup> )	22.70	36.05	64.70	74.05	90.47	165.27	70.80
在庫	2016年末	件数(件)	19	26	67	180	63	2	357
		(%)	5.3	7.3	18.8	50.4	17.6	0.6	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	17.60	30.50	26.57	26.76	32.20	16.81	27.41
		価格(万円)	468	1,171	1,863	2,106	3,186	1,585	2,093
成約	2014年	専有面積(m <sup>2</sup> )	39.32	36.46	65.51	77.11	96.89	95.50	73.55
		件数(件)	28	35	126	423	115	1	728
		(%)	3.8	4.8	17.3	58.1	15.8	0.1	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	17.75	23.57	23.08	22.63	26.26	29.10	23.15
新規登録	2016年	価格(万円)	400	931	1,529	1,686	2,365	2,950	1,682
		専有面積(m <sup>2</sup> )	22.56	36.35	64.30	73.79	90.34	101.39	71.03
		件数(件)	94	192	349	1,069	319	9	2,032
		(%)	4.6	9.4	17.2	52.6	15.7	0.4	100.0
在庫	2016年末	m単価(万円/m <sup>2</sup> )	17.02	31.14	26.19	25.72	28.23	19.68	26.28
		価格(万円)	421	1,310	1,758	1,978	2,761	1,973	1,928
		専有面積(m <sup>2</sup> )	31.29	40.48	64.13	75.23	96.67	100.22	71.48
		件数(件)	19	26	67	180	63	2	357
成約	2015年	(%)	5.3	7.3	18.8	50.4	17.6	0.6	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	17.60	30.50	26.57	26.76	32.20	16.81	27.41
		価格(万円)	468	1,171	1,863	2,106	3,186	1,585	2,093
		専有面積(m <sup>2</sup> )	39.32	36.46	65.51	77.11	96.89	95.50	73.55

## ■広島市

			ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
成約	2014年	件数(件)	28	35	126	423	115	1	728
		(%)	3.8	4.8	17.3	58.1	15.8	0.1	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	17.75	23.57	23.08	22.63	26.26	29.10	23.15
		価格(万円)	400	931	1,529	1,686	2,365	2,950	1,682
	2015年	専有面積(m <sup>2</sup> )	22.56	36.35	64.30	73.79	90.34	101.39	71.03
		件数(件)	20	54	137	390	113	2	716
		(%)	2.8	7.5	19.1	54.5	15.8	0.3	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	18.36	22.85	25.06	24.24	26.22	23.76	24.44
	2016年	価格(万円)	420	840	1,694	1,828	2,388	4,025	1,783
		専有面積(m <sup>2</sup> )	22.70	36.05	64.70	74.05	90.47	165.27	70.80
		件数(件)	12	40	119	437	117	0	725
		(%)	1.7	5.5	16.4	60.3	16.1	0.0	100.0
新規登録	2016年	m単価(万円/m <sup>2</sup> )	16.01	29.12	28.78	24.55	26.54		25.68
		価格(万円)	365	1,356	1,933	1,857	2,381		1,902
		専有面積(m <sup>2</sup> )	22.42	46.43	66.02	74.31	89.47		73.00
		件数(件)	94	192	349	1,069	319	9	2,032
在庫	2016年末	(%)	4.6	9.4	17.2	52.6	15.7	0.4	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	17.02	31.14	26.19	25.72	28.23	19.68	26.28
		価格(万円)	421	1,310	1,758	1,978	2,761	1,973	1,928
		専有面積(m <sup>2</sup> )	31.29	40.48	64.13	75.23	96.67	100.22	71.48
成約	2015年	件数(件)	20	54	137	390	113	2	716
		(%)	2.8	7.5	19.1	54.5	15.8	0.3	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	18.36	22.85	25.06	24.24	26.22	23.76	24.44
		価格(万円)	420	840	1,694	1,828	2,388	4,025	1,783
新規登録	2016年	専有面積(m <sup>2</sup> )	22.70	36.05	64.70	74.05	90.47	165.27	70.80
		件数(件)	12	40	119	437	117	0	725
		(%)	1.7	5.5	16.4	60.3	16.1	0.0	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	16.01	29.12	28.78	24.55	26.54		25.68
在庫	2016年末	価格(万円)	365	1,356	1,933	1,857	2,381		1,902
		専有面積(m <sup>2</sup> )	22.42	46.43	66.02	74.31	89.47		73.00
		件数(件)	94	192	349	1,069	319	9	2,032
		(%)	4.6	9.4	17.2	52.6	15.7	0.4	100.0
成約	2014年	m単価(万円/m <sup>2</sup> )	17.02	31.14	26.19	25.72	28.23	19.68	26.28
		価格(万円)	421	1,310	1,758	1,978	2,761	1,973	1,928
		専有面積(m <sup>2</sup> )	31.29	40.48	64.13	75.23	96.67	100.22	71.48
		件数(件)	19	26	67	180	63	2	357
新規登録	2016年	(%)	5.3	7.3	18.8	50.4	17.6	0.6	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	17.60	30.50	26.57	26.76	32.20	16.81	27.41
		価格(万円)	468	1,171	1,863	2,106	3,186	1,585	2,093
		専有面積(m <sup>2</sup> )	39.32	36.46	65.51	77.11	96.89	95.50	73.55

表15 中古マンションの間取り別状況

\* DK・LDKIには、K・SDK・SLDKなどを含む

■山口県

		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計	
成約	2014年	件数(件)	3	0	18	56	27	1	105
		(%)	2.9	0.0	17.1	53.3	25.7	1.0	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	10.27		15.89	18.29	19.05	9.99	17.77
		価格(万円)	237		1,056	1,371	1,614	890	1,343
	2015年	専有面積(m <sup>2</sup> )	23.77		64.54	73.57	84.71	89.13	73.61
		件数(件)	8	7	19	59	41	0	134
		(%)	6.0	5.2	14.2	44.0	30.6	0.0	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	8.07	17.89	19.35	17.15	20.41		17.96
	2016年	価格(万円)	182	1,044	1,306	1,272	1,740		1,343
		専有面積(m <sup>2</sup> )	21.83	50.46	63.48	72.48	84.79		70.79
		件数(件)	1	2	16	77	40	1	137
		(%)	0.7	1.5	11.7	56.2	29.2	0.7	100.0
新規登録	2016年	m単価(万円/m <sup>2</sup> )	5.10	10.94	15.36	17.89	19.37	20.94	17.85
		価格(万円)	100	385	1,020	1,305	1,761	3,780	1,401
		専有面積(m <sup>2</sup> )	20.00	35.00	64.00	71.52	90.78	181.00	76.15
		件数(件)	45	14	78	293	155	5	590
在庫	2016年末	(%)	7.6	2.4	13.2	49.7	26.3	0.8	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	8.68	11.82	16.12	19.74	18.31	20.94	17.86
		価格(万円)	172	416	1,055	1,482	1,635	3,780	1,360
		専有面積(m <sup>2</sup> )	19.91	35.14	63.47	74.15	89.14	181.00	72.52
	2016年末	件数(件)	4	4	20	50	25	0	103
		(%)	3.9	3.9	19.4	48.5	24.3	0.0	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	9.30	9.91	19.02	20.01	17.59		18.42
		価格(万円)	178	408	1,266	1,558	1,524		1,395
	専有面積(m <sup>2</sup> )	19.00	40.50	65.95	76.20	85.48		72.85	

■徳島県

		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計	
成約	2014年	件数(件)	3	3	7	15	5	0	33
		(%)	9.1	9.1	21.2	45.5	15.2	0.0	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	6.60	7.49	13.34	13.89	16.55		12.93
		価格(万円)	150	233	737	1,032	1,534		893
	2015年	専有面積(m <sup>2</sup> )	22.94	31.17	52.67	73.66	89.67		63.16
		件数(件)	1	3	15	30	7	0	56
		(%)	1.8	5.4	26.8	53.6	12.5	0.0	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	10.40	9.17	16.81	20.90	16.04		18.38
	2016年	価格(万円)	280	518	1,124	1,600	1,450		1,372
		専有面積(m <sup>2</sup> )	26.92	49.93	61.27	75.76	89.00		71.28
		件数(件)	0	5	9	27	5	0	46
		(%)	0.0	10.9	19.6	58.7	10.9	0.0	100.0
新規登録	2016年	m単価(万円/m <sup>2</sup> )	9.18	17.44	23.74	16.37		20.12	
		価格(万円)	440	1,215	1,845	1,480		1,529	
		専有面積(m <sup>2</sup> )	50.60	66.89	76.04	85.00		72.46	
		件数(件)	10	54	39	78	23	0	204
在庫	2016年末	(%)	4.9	26.5	19.1	38.2	11.3	0.0	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	110.37	9.61	20.36	18.56	16.38		20.79
		価格(万円)	3,331	532	1,738	1,413	1,434		1,338
		専有面積(m <sup>2</sup> )	37.50	54.02	97.49	73.81	85.43		72.63
	2016年末	件数(件)	3	12	6	13	6	0	40
		(%)	7.5	30.0	15.0	32.5	15.0	0.0	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	96.98	11.22	21.02	15.35	16.52		21.26
		価格(万円)	3,300	519	1,512	1,201	1,413		1,232
	専有面積(m <sup>2</sup> )	61.00	49.08	71.50	75.08	83.67		66.98	

表15 中古マンションの間取り別状況

\* DK・LDKには、K・SDK・SLDKなどを含む

## ■香川県

		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計	
成約	2014年	件数(件)	7	16	37	117	28	5	210
		(%)	3.3	7.6	17.6	55.7	13.3	2.4	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	8.43	10.78	16.74	15.12	15.01	12.23	14.77
		価格(万円)	169	527	1,276	1,149	1,309	1,214	1,114
	2015年	専有面積(m <sup>2</sup> )	19.64	41.58	68.97	74.20	85.80	96.65	71.06
		件数(件)	5	14	39	103	24	2	187
		(%)	2.7	7.5	20.9	55.1	12.8	1.1	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	8.69	9.32	16.05	16.95	13.72	3.76	15.41
	2016年	価格(万円)	246	352	1,108	1,300	1,213	590	1,142
		専有面積(m <sup>2</sup> )	29.65	35.46	66.99	74.52	88.00	154.39	71.41
		件数(件)	3	8	28	103	26	0	168
		(%)	1.8	4.8	16.7	61.3	15.5	0.0	100.0
新規登録	2016年	m単価(万円/m <sup>2</sup> )	12.29	16.61	12.92	16.29	14.75		15.44
		価格(万円)	220	1,080	809	1,225	1,305		1,143
		専有面積(m <sup>2</sup> )	19.00	58.88	61.21	74.03	86.27		72.08
		件数(件)	18	77	126	444	136	8	809
在庫	2016年末	(%)	2.2	9.5	15.6	54.9	16.8	1.0	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	11.81	10.28	16.12	19.23	17.22	9.47	17.29
		価格(万円)	253	470	1,082	1,460	1,609	1,345	1,304
		専有面積(m <sup>2</sup> )	20.94	38.57	65.56	74.07	90.74	138.25	71.62
	2016年末	件数(件)	3	22	26	103	40	1	195
		(%)	1.5	11.3	13.3	52.8	20.5	0.5	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	12.17	11.30	16.68	16.19	16.19	9.77	15.61
		価格(万円)	270	498	1,047	1,193	1,504	1,580	1,147
	2016年末	専有面積(m <sup>2</sup> )	21.67	36.73	62.04	72.08	88.88	162.00	69.88

## ■愛媛県

		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計	
成約	2014年	件数(件)	14	10	27	83	29	3	166
		(%)	8.4	6.0	16.3	50.0	17.5	1.8	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	12.37	11.16	15.46	19.32	19.08	22.04	17.62
		価格(万円)	319	399	1,028	1,450	1,683	2,030	1,274
	2015年	専有面積(m <sup>2</sup> )	27.89	31.65	65.00	73.91	84.51	93.61	68.24
		件数(件)	9	10	28	77	22	1	147
		(%)	6.1	6.8	19.0	52.4	15.0	0.7	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	12.47	16.50	21.04	20.63	24.12	15.88	20.41
	2016年	価格(万円)	273	695	1,397	1,554	2,254	1,580	1,492
		専有面積(m <sup>2</sup> )	22.95	37.83	65.36	76.23	93.57	99.51	71.04
		件数(件)	11	12	27	87	26	2	165
		(%)	6.7	7.3	16.4	52.7	15.8	1.2	100.0
新規登録	2016年	m単価(万円/m <sup>2</sup> )	9.79	15.50	19.58	20.25	20.15	18.36	19.06
		価格(万円)	198	484	1,287	1,591	1,802	1,750	1,403
		専有面積(m <sup>2</sup> )	19.73	30.17	65.26	77.47	86.73	95.00	69.85
		件数(件)	143	124	161	493	155	19	1,095
在庫	2016年末	(%)	13.1	11.3	14.7	45.0	14.2	1.7	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	13.42	15.42	22.38	20.89	20.90	18.62	19.48
		価格(万円)	379	450	1,449	1,601	1,887	1,732	1,331
		専有面積(m <sup>2</sup> )	31.06	28.85	65.17	75.05	87.21	91.95	64.64
	2016年末	件数(件)	19	11	24	70	18	2	144
		(%)	13.2	7.6	16.7	48.6	12.5	1.4	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	13.07	15.28	19.67	20.70	21.25	21.24	19.18
		価格(万円)	421	432	1,341	1,520	1,876	1,790	1,310
	2016年末	専有面積(m <sup>2</sup> )	36.37	28.09	66.33	71.90	84.17	81.50	64.60

表15 中古マンションの間取り別状況

\* DK・LDKには、K・SDK・SLDKなどを含む

## ■高知県

		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計	
成約	2014年	件数(件)	0	3	18	33	12	0	66
		(%)	0.0	4.5	27.3	50.0	18.2	0.0	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )		10.11	18.48	19.34	18.77		18.58
		価格(万円)		300	1,084	1,406	1,618		1,306
	2015年	専有面積(m <sup>2</sup> )		35.85	58.03	71.59	84.63		68.64
		件数(件)	1	4	17	64	13	1	100
		(%)	1.0	4.0	17.0	64.0	13.0	1.0	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	10.75	15.20	19.70	19.75	18.78	14.63	19.29
	2016年	価格(万円)	230	543	1,309	1,496	1,630	1,280	1,429
		専有面積(m <sup>2</sup> )	21.40	34.87	63.46	74.40	85.22	87.47	71.97
		件数(件)	4	2	21	43	13	3	86
		(%)	4.7	2.3	24.4	50.0	15.1	3.5	100.0
新規登録	2016年	m単価(万円/m <sup>2</sup> )	12.18	13.31	18.77	17.78	21.89	12.76	18.11
		価格(万円)	370	549	1,253	1,346	1,943	1,250	1,346
		専有面積(m <sup>2</sup> )	29.50	40.50	64.10	75.81	86.62	103.00	72.56
		件数(件)	31	20	41	114	58	4	268
在庫	2016年末	(%)	11.6	7.5	15.3	42.5	21.6	1.5	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	17.63	14.13	24.32	19.48	27.47	7.93	21.16
		価格(万円)	2,015	405	1,536	1,475	2,462	880	1,672
		専有面積(m <sup>2</sup> )	113.03	27.95	63.56	74.09	88.62	116.25	77.31
成約	2014年	件数(件)	7	0	10	20	9	0	46
		(%)	15.2	0.0	21.7	43.5	19.6	0.0	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	19.39		23.29	18.88	28.40		21.78
		価格(万円)	2,866		1,393	1,406	2,341		1,808
新規登録	2016年	専有面積(m <sup>2</sup> )	162.71		59.70	73.85	82.11		85.91

## ■福岡県(北九州市・福岡市を含む)

		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計	
成約	2014年	件数(件)	263	395	466	1,633	744	21	3,522
		(%)	7.5	11.2	13.2	46.4	21.1	0.6	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	14.56	18.39	19.28	19.84	20.07	15.31	19.23
		価格(万円)	316	583	1,244	1,493	1,799	1,618	1,336
	2015年	専有面積(m <sup>2</sup> )	21.88	30.75	60.98	72.48	87.01	102.46	65.75
		件数(件)	241	456	509	1,584	711	20	3,521
		(%)	6.8	13.0	14.5	45.0	20.2	0.6	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	18.46	21.78	22.35	21.53	21.60	13.82	21.44
	2016年	価格(万円)	443	636	1,434	1,627	1,948	1,472	1,454
		専有面積(m <sup>2</sup> )	24.04	29.02	61.44	72.99	87.87	103.86	65.45
		件数(件)	207	482	531	1,603	724	19	3,566
		(%)	5.8	13.5	14.9	45.0	20.3	0.5	100.0
新規登録	2016年	m単価(万円/m <sup>2</sup> )	19.17	23.44	24.58	22.93	22.30	17.47	22.87
		価格(万円)	448	735	1,620	1,741	1,995	2,071	1,565
		専有面積(m <sup>2</sup> )	23.11	30.46	62.87	73.26	87.59	112.11	66.13
		件数(件)	2,120	5,383	3,593	9,154	4,266	155	24,671
在庫	2016年末	(%)	8.6	21.8	14.6	37.1	17.3	0.6	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	22.99	30.15	27.00	23.22	21.62	19.63	24.96
		価格(万円)	533	838	1,705	1,763	1,970	2,655	1,488
		専有面積(m <sup>2</sup> )	23.23	27.75	61.20	72.61	87.64	116.88	59.79
成約	2014年	件数(件)	376	1,034	658	1,605	721	26	4,420
		(%)	8.5	23.4	14.9	36.3	16.3	0.6	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	25.06	30.87	27.93	24.35	22.72	20.07	26.18
		価格(万円)	575	867	1,718	1,846	2,097	3,122	1,538
新規登録	2016年	専有面積(m <sup>2</sup> )	22.35	28.08	59.99	72.72	87.80	116.27	58.81

表15 中古マンションの間取り別状況

\* DK・LDKには、K・SDK・SLDKなどを含む

■北九州市

		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計	
成約	2014年	件数(件)	21	29	66	264	145	6	531
		(%)	4.0	5.5	12.4	49.7	27.3	1.1	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	10.39	10.18	14.98	15.31	14.00	9.72	14.38
		価格(万円)	188	310	1,064	1,124	1,150	902	1,040
	2015年	件数(件)	12	18	52	240	146	8	476
		(%)	2.5	3.8	10.9	50.4	30.7	1.7	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	11.52	11.30	15.20	15.99	15.75	8.77	15.42
		価格(万円)	250	380	1,001	1,192	1,350	847	1,159
	2016年	件数(件)	11	19	59	257	137	4	487
		(%)	2.3	3.9	12.1	52.8	28.1	0.8	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	10.88	11.39	15.39	16.26	15.73	8.98	15.63
		価格(万円)	288	437	1,104	1,234	1,337	920	1,192
新規登録	2016年	件数(件)	217	385	466	2,178	1,283	62	4,591
		(%)	4.7	8.4	10.2	47.4	27.9	1.4	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	13.74	13.78	14.19	15.51	15.98	8.81	15.19
		価格(万円)	301	465	939	1,120	1,347	950	1,069
在庫	2016年末	件数(件)	29	70	68	336	212	9	724
		(%)	4.0	9.7	9.4	46.4	29.3	1.2	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	13.46	15.06	14.32	15.43	15.79	8.99	15.24
		価格(万円)	288	582	1,008	1,110	1,339	886	1,081
		専有面積(m <sup>2</sup> )	21.86	35.29	62.22	69.49	80.11	97.00	67.05

■福岡市

		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計	
成約	2014年	件数(件)	219	338	325	1,017	413	10	2,322
		(%)	9.4	14.6	14.0	43.8	17.8	0.4	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	15.50	19.49	21.31	21.85	23.19	19.24	21.06
		価格(万円)	337	612	1,362	1,660	2,114	2,076	1,423
	2015年	件数(件)	216	408	393	1,020	415	9	2,461
		(%)	8.8	16.6	16.0	41.4	16.9	0.4	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	19.36	22.98	23.96	24.23	24.90	16.88	23.64
		価格(万円)	465	666	1,525	1,850	2,290	1,965	1,555
	2016年	件数(件)	186	433	394	1,041	413	8	2,475
		(%)	7.5	17.5	15.9	42.1	16.7	0.3	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	20.22	24.64	26.86	26.03	25.87	24.20	25.45
		価格(万円)	469	763	1,760	1,988	2,359	3,205	1,689
新規登録	2016年	件数(件)	1,642	4,683	2,641	5,219	1,900	60	16,145
		(%)	10.2	29.0	16.4	32.3	11.8	0.4	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	25.68	32.54	30.86	27.94	26.45	32.42	29.36
		価格(万円)	593	892	1,936	2,165	2,517	4,976	1,650
在庫	2016年末	件数(件)	311	910	512	950	346	13	3,042
		(%)	10.2	29.9	16.8	31.2	11.4	0.4	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	27.56	33.04	31.46	29.29	28.29	28.80	30.49
		価格(万円)	633	909	1,909	2,258	2,730	5,123	1,695
		専有面積(m <sup>2</sup> )	22.19	27.17	59.17	74.04	92.73	134.92	54.60

表15 中古マンションの間取り別状況

\* DK・LDKには、K・SDK・SLDKなどを含む

## ■佐賀県

		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計	
成約	2014年	件数(件)	0	1	10	42	23	0	76
		(%)	0.0	1.3	13.2	55.3	30.3	0.0	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )		13.80	16.36	16.35	17.96		16.80
		価格(万円)		580	1,048	1,221	1,585		1,300
	2015年	専有面積(m <sup>2</sup> )		42.02	62.69	73.27	87.81		75.87
		件数(件)	0	3	7	34	23	2	69
		(%)	0.0	4.3	10.1	49.3	33.3	2.9	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )		9.04	17.18	18.04	18.20	10.93	17.41
	2016年	価格(万円)		347	1,105	1,344	1,670	1,195	1,380
		専有面積(m <sup>2</sup> )		39.57	61.65	74.44	92.66	109.12	78.70
		件数(件)	0	1	19	46	30	0	96
		(%)	0.0	1.0	19.8	47.9	31.3	0.0	100.0
新規登録	2016年	m単価(万円/m <sup>2</sup> )		12.69	15.40	18.57	19.09		18.04
		価格(万円)		425	897	1,440	1,688		1,399
		専有面積(m <sup>2</sup> )		33.00	57.42	76.83	88.87		76.29
		件数(件)	5	14	69	281	145	3	517
在庫	2016年末	(%)	1.0	2.7	13.3	54.4	28.0	0.6	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	27.21	13.19	16.02	18.97	21.19	7.36	19.05
		価格(万円)	681	1,147	1,014	1,428	1,867	1,090	1,479
		専有面積(m <sup>2</sup> )	33.00	76.93	63.71	74.41	88.17	148.00	76.94
	2016年末	件数(件)	3	3	8	37	16	0	67
		(%)	4.5	4.5	11.9	55.2	23.9	0.0	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	19.38	19.74	12.29	19.89	21.85		19.42
		価格(万円)	547	3,103	888	1,518	1,899		1,562
	2016年末	専有面積(m <sup>2</sup> )	39.67	150.00	80.00	75.62	87.69		80.75

## ■長崎県

		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計	
成約	2014年	件数(件)	4	3	10	90	33	1	141
		(%)	2.8	2.1	7.1	63.8	23.4	0.7	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	11.44	23.35	16.38	20.45	19.49	11.86	19.68
		価格(万円)	221	797	973	1,468	1,718	980	1,438
	2015年	専有面積(m <sup>2</sup> )	18.07	32.51	58.19	70.20	87.00	82.66	71.09
		件数(件)	4	6	16	94	31	1	152
		(%)	2.6	3.9	10.5	61.8	20.4	0.7	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	15.71	22.85	18.73	20.97	19.10	16.88	20.26
	2016年	価格(万円)	403	998	1,146	1,539	1,629	2,280	1,470
		専有面積(m <sup>2</sup> )	22.75	35.82	59.82	71.87	84.37	135.05	70.85
		件数(件)	0	2	20	98	41	3	164
		(%)	0.0	1.2	12.2	59.8	25.0	1.8	100.0
新規登録	2016年	m単価(万円/m <sup>2</sup> )		19.10	23.15	20.02	23.06	23.83	21.22
		価格(万円)		360	1,497	1,468	2,055	2,127	1,617
		専有面積(m <sup>2</sup> )		19.00	63.10	71.38	88.29	89.00	74.28
		件数(件)	19	21	75	316	176	11	618
在庫	2016年末	(%)	3.1	3.4	12.1	51.1	28.5	1.8	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	26.57	35.84	20.77	20.31	21.68	21.08	21.49
		価格(万円)	679	2,320	1,345	1,604	1,951	2,028	1,675
		専有面積(m <sup>2</sup> )	23.42	57.90	65.41	76.60	87.76	95.73	76.49
	2016年末	件数(件)	5	5	12	51	35	1	109
		(%)	4.6	4.6	11.0	46.8	32.1	0.9	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	26.94	36.47	18.94	19.70	18.13	22.52	20.24
		価格(万円)	634	2,186	1,346	1,608	1,560	2,100	1,550
	2016年末	専有面積(m <sup>2</sup> )	21.20	51.80	71.08	79.22	83.26	93.00	75.83

表15 中古マンションの間取り別状況

\* DK・LDKIには、K・SDK・SLDKなどを含む

■熊本県(熊本市を含む)

		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計	
成約	2014年	件数(件)	20	37	47	163	78	3	348
		(%)	5.7	10.6	13.5	46.8	22.4	0.9	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	10.35	14.60	19.63	18.70	20.20	20.83	18.26
		価格(万円)	205	618	1,243	1,392	1,838	2,993	1,335
	2015年	専有面積(m <sup>2</sup> )	19.71	34.48	60.71	72.79	90.13	133.31	68.44
		件数(件)	22	29	59	171	52	4	337
		(%)	6.5	8.6	17.5	50.7	15.4	1.2	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	10.25	13.90	19.44	19.60	20.70	13.38	18.57
	2016年	価格(万円)	247	567	1,245	1,465	1,850	1,433	1,329
		専有面積(m <sup>2</sup> )	22.76	34.85	63.60	72.93	87.51	106.09	67.39
		件数(件)	13	23	37	108	57	0	238
		(%)	5.5	9.7	15.5	45.4	23.9	0.0	100.0
新規登録	2016年	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	10.56	15.05	23.22	21.30	20.51		20.22
		価格(万円)	203	550	1,579	1,648	1,814		1,492
		専有面積(m <sup>2</sup> )	19.00	33.91	64.14	75.47	88.30		69.68
		件数(件)	115	157	179	572	285	4	1,312
在庫	2016年末	(%)	8.8	12.0	13.6	43.6	21.7	0.3	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	19.45	13.80	23.52	22.85	22.99	25.67	21.60
		価格(万円)	733	432	1,684	1,754	2,087	3,148	1,573
		専有面積(m <sup>2</sup> )	35.09	29.66	67.69	74.73	89.87	123.00	68.34
	2016年末	件数(件)	14	27	30	89	36	1	197
		(%)	7.1	13.7	15.2	45.2	18.3	0.5	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	37.12	13.67	20.36	24.61	23.15	24.30	23.08
		価格(万円)	1,150	458	1,456	1,954	2,104	2,980	1,649
	専有面積(m <sup>2</sup> )	39.71	32.37	69.83	76.73	90.14	123.00	69.65	

■熊本市

		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計	
成約	2014年	件数(件)	20	37	46	154	69	3	329
		(%)	6.1	11.2	14.0	46.8	21.0	0.9	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	10.35	14.60	19.58	18.88	20.62	20.83	18.36
		価格(万円)	205	618	1,244	1,407	1,877	2,993	1,335
	2015年	専有面積(m <sup>2</sup> )	19.71	34.48	60.84	72.94	89.96	133.31	67.81
		件数(件)	22	28	57	165	51	4	327
		(%)	6.7	8.6	17.4	50.5	15.6	1.2	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	10.25	14.01	19.02	19.54	20.73	13.38	18.46
	2016年	価格(万円)	247	568	1,262	1,463	1,855	1,433	1,330
		専有面積(m <sup>2</sup> )	22.76	34.34	64.28	72.99	87.59	106.09	67.46
		件数(件)	13	23	36	105	56	0	233
		(%)	5.6	9.9	15.5	45.1	24.0	0.0	100.0
新規登録	2016年	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	10.56	15.05	23.59	21.31	20.61		20.27
		価格(万円)	203	550	1,608	1,650	1,820		1,495
		専有面積(m <sup>2</sup> )	19.00	33.91	64.42	75.50	88.14		69.57
		件数(件)	109	152	171	566	282	4	1,284
在庫	2016年末	(%)	8.5	11.8	13.3	44.1	22.0	0.3	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	19.26	13.93	23.95	22.92	22.98	25.67	21.70
		価格(万円)	443	429	1,718	1,760	2,087	3,148	1,561
		専有面積(m <sup>2</sup> )	22.60	28.86	67.92	74.79	89.88	123.00	67.47
	2016年末	件数(件)	13	26	28	88	35	1	191
		(%)	6.8	13.6	14.7	46.1	18.3	0.5	100.0
		m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	38.21	13.85	20.51	24.70	23.04	24.30	23.22
		価格(万円)	777	457	1,460	1,963	2,097	2,980	1,633
	専有面積(m <sup>2</sup> )	22.62	31.54	69.71	76.78	90.26	123.00	68.61	

表15 中古マンションの間取り別状況

\* DK・LDKには、K・SDK・SLDKなどを含む

## ■大分県

		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計	
成約	2014年	件数(件)	7	23	45	75	65	4	219
		(%)	3.2	10.5	20.5	34.2	29.7	1.8	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	8.94	10.18	17.28	17.98	18.25	14.30	16.74
		価格(万円)	246	422	1,048	1,378	1,613	1,493	1,245
	専有面積(m <sup>2</sup> )	28.11	35.86	55.04	75.29	86.70	104.25	69.40	
	2015年	件数(件)	9	21	45	71	44	4	194
		(%)	4.6	10.8	23.2	36.6	22.7	2.1	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	9.75	8.66	16.19	20.11	18.74	13.45	17.03
		価格(万円)	225	243	1,006	1,502	1,665	1,373	1,226
	専有面積(m <sup>2</sup> )	22.66	26.10	57.35	73.73	88.09	101.12	66.23	
	2016年	件数(件)	5	17	30	58	41	2	153
		(%)	3.3	11.1	19.6	37.9	26.8	1.3	100.0
m単価(万円/m <sup>2</sup> )		8.29	11.48	16.76	20.41	18.79	15.25	17.80	
価格(万円)		199	499	1,007	1,614	1,628	1,515	1,327	
専有面積(m <sup>2</sup> )	25.20	38.82	55.20	78.79	85.00	100.00	69.92		
新規登録	2016年	件数(件)	32	188	254	383	362	6	1,225
		(%)	2.6	15.3	20.7	31.3	29.6	0.5	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	15.97	18.59	15.11	19.56	19.93	14.04	18.48
		価格(万円)	518	902	888	1,580	1,895	1,385	1,397
専有面積(m <sup>2</sup> )	32.53	45.52	52.33	80.05	93.01	98.33	71.68		
在庫	2016年末	件数(件)	6	28	38	58	55	0	185
		(%)	3.2	15.1	20.5	31.4	29.7	0.0	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	14.98	16.69	14.31	20.76	20.35		18.51
		価格(万円)	625	964	790	1,709	1,935		1,440
専有面積(m <sup>2</sup> )	53.33	49.32	47.16	82.62	93.47		72.57		

## ■宮崎県

		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計	
成約	2014年	件数(件)	3	0	4	25	16	0	48
		(%)	6.3	0.0	8.3	52.1	33.3	0.0	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	6.92		18.20	23.22	19.56		20.56
		価格(万円)	150		1,495	1,721	1,704		1,598
	専有面積(m <sup>2</sup> )	21.80		66.90	73.96	85.67		74.01	
	2015年	件数(件)	0	1	4	32	14	1	52
		(%)	0.0	1.9	7.7	61.5	26.9	1.9	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )		4.61	11.16	21.51	19.30	17.40	19.71
		価格(万円)		175	650	1,721	1,701	1,680	1,602
	専有面積(m <sup>2</sup> )		37.95	53.02	76.87	86.98	96.54	77.38	
	2016年	件数(件)	0	2	13	53	15	0	83
		(%)	0.0	2.4	15.7	63.9	18.1	0.0	100.0
m単価(万円/m <sup>2</sup> )			14.68	22.09	22.64	21.70		22.19	
価格(万円)			300	1,549	1,717	1,904		1,690	
専有面積(m <sup>2</sup> )		20.00	71.08	75.49	87.80		75.69		
新規登録	2016年	件数(件)	19	30	54	349	108	10	570
		(%)	3.3	5.3	9.5	61.2	18.9	1.8	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	10.13	12.79	18.45	22.68	22.80	14.68	21.22
		価格(万円)	301	620	1,311	1,752	2,011	2,289	1,661
専有面積(m <sup>2</sup> )	25.47	43.00	69.20	79.15	87.48	151.50	77.36		
在庫	2016年末	件数(件)	7	8	10	49	17	1	92
		(%)	7.6	8.7	10.9	53.3	18.5	1.1	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	10.62	12.08	17.41	23.34	25.60	15.59	21.08
		価格(万円)	458	361	1,111	1,850	2,286	2,850	1,626
専有面積(m <sup>2</sup> )	32.14	28.63	59.20	80.61	87.18	183.00	72.40		

表15 中古マンションの間取り別状況

\* DK・LDKには、K・SDK・SLDKなどを含む

## ■鹿児島県

		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計	
成約	2014年	件数(件)	4	6	7	45	17	0	79
		(%)	5.1	7.6	8.9	57.0	21.5	0.0	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	11.60	14.67	20.57	23.65	23.63		22.08
		価格(万円)	223	447	1,151	1,828	2,148		1,651
	2015年	専有面積(m <sup>2</sup> )	19.12	31.89	50.37	77.68	92.48		72.00
		件数(件)	9	15	23	89	42	0	178
		(%)	5.1	8.4	12.9	50.0	23.6	0.0	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	14.29	17.92	20.65	25.49	27.41		24.12
	2016年	価格(万円)	285	835	1,322	1,941	2,496		1,815
		専有面積(m <sup>2</sup> )	19.89	44.17	61.73	75.35	91.01		71.86
		件数(件)	4	8	38	112	38	2	202
		(%)	2.0	4.0	18.8	55.4	18.8	1.0	100.0
新規登録	2016年	m単価(万円/m <sup>2</sup> )	19.49	17.53	24.14	24.93	29.33	16.01	25.12
		価格(万円)	366	490	1,577	1,860	2,570	1,915	1,857
		専有面積(m <sup>2</sup> )	18.75	24.75	64.16	73.49	87.66	119.00	71.84
		件数(件)	31	77	127	417	196	3	851
在庫	2016年	(%)	3.6	9.0	14.9	49.0	23.0	0.4	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	19.33	18.92	20.90	25.08	27.89	16.59	24.31
		価格(万円)	490	660	1,318	1,938	2,485	2,077	1,803
		専有面積(m <sup>2</sup> )	23.58	33.19	61.64	77.26	88.31	124.33	71.70
	2016年末	件数(件)	7	10	17	58	33	0	125
		(%)	5.6	8.0	13.6	46.4	26.4	0.0	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	17.93	18.43	19.79	24.61	27.46		23.84
		価格(万円)	546	679	1,174	1,866	2,471		1,763
専有面積(m <sup>2</sup> )	27.29	35.40	58.00	75.86	89.15		70.98		

## ■沖縄県

		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計	
成約	2014年	件数(件)	7	9	42	122	19	0	199
		(%)	3.5	4.5	21.1	61.3	9.5	0.0	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	33.54	31.97	26.11	29.53	28.50		28.96
		価格(万円)	1,457	1,793	1,757	2,253	2,495		2,122
	2015年	専有面積(m <sup>2</sup> )	35.73	53.79	63.14	75.13	87.82		71.46
		件数(件)	13	16	72	154	24	1	280
		(%)	4.6	5.7	25.7	55.0	8.6	0.4	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	25.04	35.45	32.78	30.01	23.02	14.07	30.14
	2016年	価格(万円)	810	1,767	2,265	2,206	1,842	1,440	2,098
		専有面積(m <sup>2</sup> )	31.52	46.03	65.57	71.79	79.50	102.36	67.62
		件数(件)	4	12	82	148	35	0	281
		(%)	1.4	4.3	29.2	52.7	12.5	0.0	100.0
新規登録	2016年	m単価(万円/m <sup>2</sup> )	27.76	33.53	41.80	32.56	31.17		35.06
		価格(万円)	995	2,011	2,951	2,467	2,646		2,590
		専有面積(m <sup>2</sup> )	35.00	56.33	67.52	73.84	84.06		71.97
		件数(件)	23	79	265	534	134	0	1,035
在庫	2016年	(%)	2.2	7.6	25.6	51.6	12.9	0.0	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	25.05	38.04	44.82	34.18	34.50		37.04
		価格(万円)	1,106	2,401	3,173	2,505	2,977		2,698
		専有面積(m <sup>2</sup> )	35.39	57.92	67.46	72.20	85.48		70.80
	2016年末	件数(件)	4	20	53	84	20	0	181
		(%)	2.2	11.0	29.3	46.4	11.0	0.0	100.0
		m単価(万円/m <sup>2</sup> )	16.73	34.61	38.73	37.14	34.08		36.54
		価格(万円)	500	2,085	2,780	2,815	2,863		2,678
専有面積(m <sup>2</sup> )	32.75	57.30	67.26	74.77	83.65		70.70		