

表9 中古マンションの専有面積帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■鳥取県

		20m ² 未満	20m ² ～	50m ² ～	60m ² ～	70m ² ～	80m ² ～	90m ² ～	100m ² ～	計
成約	2013年	0	4	0	7	5	3	0	0	19
		0.0	21.1	0.0	36.8	26.3	15.8	0.0	0.0	100.0
	2014年	0	2	0	8	15	6	1	1	33
		0.0	6.1	0.0	24.2	45.5	18.2	3.0	3.0	100.0
新規	2015年	0	2	1	8	6	8	3	2	30
		0.0	6.7	3.3	26.7	20.0	26.7	10.0	6.7	100.0
	2016年	0	3	0	8	16	5	5	1	38
		0.0	7.9	0.0	21.1	42.1	13.2	13.2	2.6	100.0
在庫	2013年	2	35	8	44	81	50	5	6	231
		0.9	15.2	3.5	19.0	35.1	21.6	2.2	2.6	100.0
	2014年	1	12	4	39	66	22	8	5	157
		0.6	7.6	2.5	24.8	42.0	14.0	5.1	3.2	100.0
在庫	2015年	1	27	2	35	66	48	21	5	205
		0.5	13.2	1.0	17.1	32.2	23.4	10.2	2.4	100.0
	2016年	0	23	6	43	68	36	20	2	198
		0.0	11.6	3.0	21.7	34.3	18.2	10.1	1.0	100.0
在庫	2013年末	1	1	0	5	8	5	0	1	21
		4.8	4.8	0.0	23.8	38.1	23.8	0.0	4.8	100.0
	2014年末	0	0	0	2	4	2	1	0	9
		0.0	0.0	0.0	22.2	44.4	22.2	11.1	0.0	100.0
在庫	2015年末	0	3	0	1	9	1	5	0	19
		0.0	15.8	0.0	5.3	47.4	5.3	26.3	0.0	100.0
	2016年末	0	6	2	10	10	8	3	0	39
		0.0	15.4	5.1	25.6	25.6	20.5	7.7	0.0	100.0

■島根県

		20m ² 未満	20m ² ～	50m ² ～	60m ² ～	70m ² ～	80m ² ～	90m ² ～	100m ² ～	計
成約	2013年	0	2	0	6	8	1	2	1	20
		0.0	10.0	0.0	30.0	40.0	5.0	10.0	5.0	100.0
	2014年	0	2	1	6	6	5	0	1	21
		0.0	9.5	4.8	28.6	28.6	23.8	0.0	4.8	100.0
新規	2015年	0	1	2	18	13	6	1	3	44
		0.0	2.3	4.5	40.9	29.5	13.6	2.3	6.8	100.0
	2016年	0	0	4	9	11	3	1	0	28
		0.0	0.0	14.3	32.1	39.3	10.7	3.6	0.0	100.0
在庫	2013年	1	8	2	26	39	17	4	5	102
		1.0	7.8	2.0	25.5	38.2	16.7	3.9	4.9	100.0
	2014年	1	8	11	30	44	16	1	8	119
		0.8	6.7	9.2	25.2	37.0	13.4	0.8	6.7	100.0
在庫	2015年	0	2	8	38	50	16	8	2	124
		0.0	1.6	6.5	30.6	40.3	12.9	6.5	1.6	100.0
	2016年	0	1	10	28	34	7	7	5	92
		0.0	1.1	10.9	30.4	37.0	7.6	7.6	5.4	100.0
在庫	2013年末	1	1	0	2	3	4	0	1	12
		8.3	8.3	0.0	16.7	25.0	33.3	0.0	8.3	100.0
	2014年末	0	1	1	4	7	2	0	1	16
		0.0	6.3	6.3	25.0	43.8	12.5	0.0	6.3	100.0
在庫	2015年末	0	0	0	0	1	0	1	0	2
		0.0	0.0	0.0	0.0	50.0	0.0	50.0	0.0	100.0
	2016年末	0	0	1	5	8	0	1	1	16
		0.0	0.0	6.3	31.3	50.0	0.0	6.3	6.3	100.0

表9 中古マンションの専有面積帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■岡山県(岡山市を含む)

		20m ² 未満	20m ² ～	50m ² ～	60m ² ～	70m ² ～	80m ² ～	90m ² ～	100m ² ～	計
成約	2013年	6	27	24	77	104	48	17	13	316
		1.9	8.5	7.6	24.4	32.9	15.2	5.4	4.1	100.0
	2014年	8	40	22	74	126	74	16	9	369
		2.2	10.8	6.0	20.1	34.1	20.1	4.3	2.4	100.0
	2015年	3	48	24	92	108	64	28	12	379
	0.8	12.7	6.3	24.3	28.5	16.9	7.4	3.2	100.0	
2016年	6	33	35	86	139	66	25	7	397	
	1.5	8.3	8.8	21.7	35.0	16.6	6.3	1.8	100.0	
新規	2013年	29	137	56	212	233	134	53	29	883
		3.3	15.5	6.3	24.0	26.4	15.2	6.0	3.3	100.0
	2014年	30	128	56	175	236	144	34	18	821
		3.7	15.6	6.8	21.3	28.7	17.5	4.1	2.2	100.0
	2015年	15	149	82	257	244	121	57	40	965
	1.6	15.4	8.5	26.6	25.3	12.5	5.9	4.1	100.0	
2016年	22	101	132	263	317	150	40	34	1,059	
	2.1	9.5	12.5	24.8	29.9	14.2	3.8	3.2	100.0	
在庫	2013年末	1	10	5	15	18	16	5	3	73
		1.4	13.7	6.8	20.5	24.7	21.9	6.8	4.1	100.0
	2014年末	1	11	5	13	21	9	5	3	68
		1.5	16.2	7.4	19.1	30.9	13.2	7.4	4.4	100.0
	2015年末	4	13	13	18	21	7	5	2	83
	4.8	15.7	15.7	21.7	25.3	8.4	6.0	2.4	100.0	
2016年末	3	16	19	50	55	30	4	7	184	
	1.6	8.7	10.3	27.2	29.9	16.3	2.2	3.8	100.0	

■岡山市

		20m ² 未満	20m ² ～	50m ² ～	60m ² ～	70m ² ～	80m ² ～	90m ² ～	100m ² ～	計
成約	2013年	6	19	11	62	89	42	16	11	256
		2.3	7.4	4.3	24.2	34.8	16.4	6.3	4.3	100.0
	2014年	8	32	16	58	103	60	13	8	298
		2.7	10.7	5.4	19.5	34.6	20.1	4.4	2.7	100.0
	2015年	2	42	14	76	90	53	26	8	311
	0.6	13.5	4.5	24.4	28.9	17.0	8.4	2.6	100.0	
2016年	6	26	20	71	116	57	22	7	325	
	1.8	8.0	6.2	21.8	35.7	17.5	6.8	2.2	100.0	
新規	2013年	19	122	33	157	179	103	44	20	677
		2.8	18.0	4.9	23.2	26.4	15.2	6.5	3.0	100.0
	2014年	19	96	32	101	200	109	28	9	594
		3.2	16.2	5.4	17.0	33.7	18.4	4.7	1.5	100.0
	2015年	11	124	35	179	204	94	50	28	725
	1.5	17.1	4.8	24.7	28.1	13.0	6.9	3.9	100.0	
2016年	10	60	55	162	241	116	36	30	710	
	1.4	8.5	7.7	22.8	33.9	16.3	5.1	4.2	100.0	
在庫	2013年末	1	8	4	9	12	14	5	2	55
		1.8	14.5	7.3	16.4	21.8	25.5	9.1	3.6	100.0
	2014年末	0	10	4	7	19	6	3	1	50
		0.0	20.0	8.0	14.0	38.0	12.0	6.0	2.0	100.0
	2015年末	2	11	4	10	18	7	4	2	58
	3.4	19.0	6.9	17.2	31.0	12.1	6.9	3.4	100.0	
2016年末	1	7	5	29	48	24	4	6	124	
	0.8	5.6	4.0	23.4	38.7	19.4	3.2	4.8	100.0	

表9 中古マンションの専有面積帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■広島県(広島市を含む)

		20m ² 未満	20m ² ～	50m ² ～	60m ² ～	70m ² ～	80m ² ～	90m ² ～	100m ² ～	計
成約	2013年	20	76	62	237	275	129	60	37	896
		2.2	8.5	6.9	26.5	30.7	14.4	6.7	4.1	100.0
	2014年	14	67	56	223	268	152	62	33	875
		1.6	7.7	6.4	25.5	30.6	17.4	7.1	3.8	100.0
	2015年	21	68	64	204	269	125	77	50	878
		2.4	7.7	7.3	23.2	30.6	14.2	8.8	5.7	100.0
	2016年	6	43	61	237	313	152	56	45	913
		0.7	4.7	6.7	26.0	34.3	16.6	6.1	4.9	100.0
新規	2013年	94	215	138	499	556	342	134	160	2,138
		4.4	10.1	6.5	23.3	26.0	16.0	6.3	7.5	100.0
	2014年	64	178	153	467	482	303	133	111	1,891
		3.4	9.4	8.1	24.7	25.5	16.0	7.0	5.9	100.0
	2015年	74	241	177	542	562	336	146	153	2,231
		3.3	10.8	7.9	24.3	25.2	15.1	6.5	6.9	100.0
	2016年	79	275	212	660	779	423	204	215	2,847
		2.8	9.7	7.4	23.2	27.4	14.9	7.2	7.6	100.0
在庫	2013年末	6	21	10	32	38	19	6	11	143
		4.2	14.7	7.0	22.4	26.6	13.3	4.2	7.7	100.0
	2014年末	5	16	13	37	42	20	9	8	150
		3.3	10.7	8.7	24.7	28.0	13.3	6.0	5.3	100.0
	2015年末	10	28	20	46	61	35	13	12	225
		4.4	12.4	8.9	20.4	27.1	15.6	5.8	5.3	100.0
	2016年末	14	51	34	111	135	76	47	45	513
		2.7	9.9	6.6	21.6	26.3	14.8	9.2	8.8	100.0

■広島市

		20m ² 未満	20m ² ～	50m ² ～	60m ² ～	70m ² ～	80m ² ～	90m ² ～	100m ² ～	計
成約	2013年	19	66	48	196	208	109	45	26	717
		2.6	9.2	6.7	27.3	29.0	15.2	6.3	3.6	100.0
	2014年	14	61	50	176	220	130	52	26	729
		1.9	8.4	6.9	24.1	30.2	17.8	7.1	3.6	100.0
	2015年	21	63	54	169	207	106	59	37	716
		2.9	8.8	7.5	23.6	28.9	14.8	8.2	5.2	100.0
	2016年	5	37	51	180	251	122	43	36	725
		0.7	5.1	7.0	24.8	34.6	16.8	5.9	5.0	100.0
新規	2013年	91	185	106	395	409	265	96	131	1,678
		5.4	11.0	6.3	23.5	24.4	15.8	5.7	7.8	100.0
	2014年	62	155	123	320	339	250	108	91	1,448
		4.3	10.7	8.5	22.1	23.4	17.3	7.5	6.3	100.0
	2015年	73	203	126	390	387	259	105	115	1,658
		4.4	12.2	7.6	23.5	23.3	15.6	6.3	6.9	100.0
	2016年	72	220	148	478	503	285	155	171	2,032
		3.5	10.8	7.3	23.5	24.8	14.0	7.6	8.4	100.0
在庫	2013年末	6	18	7	25	27	16	5	9	113
		5.3	15.9	6.2	22.1	23.9	14.2	4.4	8.0	100.0
	2014年末	4	15	10	31	29	14	7	7	117
		3.4	12.8	8.5	26.5	24.8	12.0	6.0	6.0	100.0
	2015年末	10	20	15	38	36	27	9	9	164
		6.1	12.2	9.1	23.2	22.0	16.5	5.5	5.5	100.0
	2016年末	14	37	22	77	80	50	39	38	357
		3.9	10.4	6.2	21.6	22.4	14.0	10.9	10.6	100.0

表9 中古マンションの専有面積帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■山口県

		20㎡未満	20㎡～	50㎡～	60㎡～	70㎡～	80㎡～	90㎡～	100㎡～	計
成約	2013年	2	5	6	13	21	16	6	2	71
		2.8	7.0	8.5	18.3	29.6	22.5	8.5	2.8	100.0
	2014年	0	6	6	23	35	28	5	2	105
		0.0	5.7	5.7	21.9	33.3	26.7	4.8	1.9	100.0
	2015年	5	10	7	26	44	29	11	2	134
	3.7	7.5	5.2	19.4	32.8	21.6	8.2	1.5	100.0	
新規	2013年	13	20	18	76	97	80	29	7	340
		3.8	5.9	5.3	22.4	28.5	23.5	8.5	2.1	100.0
	2014年	5	28	14	99	112	81	28	11	378
		1.3	7.4	3.7	26.2	29.6	21.4	7.4	2.9	100.0
	2015年	15	41	26	91	186	101	52	24	536
	2.8	7.6	4.9	17.0	34.7	18.8	9.7	4.5	100.0	
在庫	2013年末	0	2	3	9	9	4	2	2	31
		0.0	6.5	9.7	29.0	29.0	12.9	6.5	6.5	100.0
	2014年末	0	3	1	10	6	8	2	2	32
		0.0	9.4	3.1	31.3	18.8	25.0	6.3	6.3	100.0
	2015年末	0	3	1	7	25	4	4	3	47
	0.0	6.4	2.1	14.9	53.2	8.5	8.5	6.4	100.0	
2016年末	2	6	4	27	31	19	13	1	103	
	1.9	5.8	3.9	26.2	30.1	18.4	12.6	1.0	100.0	

■徳島県

		20㎡未満	20㎡～	50㎡～	60㎡～	70㎡～	80㎡～	90㎡～	100㎡～	計
成約	2013年	1	9	5	10	16	2	2	0	45
		2.2	20.0	11.1	22.2	35.6	4.4	4.4	0.0	100.0
	2014年	2	5	4	4	14	1	1	2	33
		6.1	15.2	12.1	12.1	42.4	3.0	3.0	6.1	100.0
	2015年	1	3	8	11	16	11	3	3	56
	1.8	5.4	14.3	19.6	28.6	19.6	5.4	5.4	100.0	
新規	2013年	8	57	23	66	45	10	3	10	222
		3.6	25.7	10.4	29.7	20.3	4.5	1.4	4.5	100.0
	2014年	18	74	26	47	58	25	4	16	268
		6.7	27.6	9.7	17.5	21.6	9.3	1.5	6.0	100.0
	2015年	5	50	29	46	50	38	4	15	237
	2.1	21.1	12.2	19.4	21.1	16.0	1.7	6.3	100.0	
在庫	2013年末	0	5	3	4	6	2	1	2	23
		0.0	21.7	13.0	17.4	26.1	8.7	4.3	8.7	100.0
	2014年末	0	7	7	4	7	0	0	3	28
		0.0	25.0	25.0	14.3	25.0	0.0	0.0	10.7	100.0
	2015年末	0	3	0	4	4	0	0	0	11
	0.0	27.3	0.0	36.4	36.4	0.0	0.0	0.0	100.0	
2016年末	0	8	2	11	8	8	2	1	40	
	0.0	20.0	5.0	27.5	20.0	20.0	5.0	2.5	100.0	

表9 中古マンションの専有面積帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■香川県

		20m ² 未満	20m ² ～	50m ² ～	60m ² ～	70m ² ～	80m ² ～	90m ² ～	100m ² ～	計
成約	2013年	7	22	20	33	70	26	12	7	197
		3.6	11.2	10.2	16.8	35.5	13.2	6.1	3.6	100.0
	2014年	9	13	13	42	81	30	14	8	210
		4.3	6.2	6.2	20.0	38.6	14.3	6.7	3.8	100.0
	2015年	2	18	13	31	74	31	13	5	187
		1.1	9.6	7.0	16.6	39.6	16.6	7.0	2.7	100.0
	2016年	2	10	12	29	79	20	10	6	168
		1.2	6.0	7.1	17.3	47.0	11.9	6.0	3.6	100.0
新規	2013年	21	97	44	157	211	82	74	29	715
		2.9	13.6	6.2	22.0	29.5	11.5	10.3	4.1	100.0
	2014年	27	73	48	160	256	113	54	27	758
		3.6	9.6	6.3	21.1	33.8	14.9	7.1	3.6	100.0
	2015年	18	83	29	115	261	98	43	24	671
		2.7	12.4	4.3	17.1	38.9	14.6	6.4	3.6	100.0
	2016年	26	68	43	148	326	96	46	56	809
		3.2	8.4	5.3	18.3	40.3	11.9	5.7	6.9	100.0
在庫	2013年末	4	9	1	13	17	5	5	1	55
		7.3	16.4	1.8	23.6	30.9	9.1	9.1	1.8	100.0
	2014年末	1	3	3	16	15	8	4	2	52
		1.9	5.8	5.8	30.8	28.8	15.4	7.7	3.8	100.0
	2015年末	2	8	1	17	22	4	6	0	60
		3.3	13.3	1.7	28.3	36.7	6.7	10.0	0.0	100.0
	2016年末	6	16	15	45	68	25	7	13	195
		3.1	8.2	7.7	23.1	34.9	12.8	3.6	6.7	100.0

■愛媛県

		20m ² 未満	20m ² ～	50m ² ～	60m ² ～	70m ² ～	80m ² ～	90m ² ～	100m ² ～	計
成約	2013年	5	16	13	20	50	11	8	7	130
		3.8	12.3	10.0	15.4	38.5	8.5	6.2	5.4	100.0
	2014年	2	23	12	38	49	24	11	7	166
		1.2	13.9	7.2	22.9	29.5	14.5	6.6	4.2	100.0
	2015年	3	16	7	34	48	14	13	12	147
		2.0	10.9	4.8	23.1	32.7	9.5	8.8	8.2	100.0
	2016年	8	16	5	38	49	30	9	10	165
		4.8	9.7	3.0	23.0	29.7	18.2	5.5	6.1	100.0
新規	2013年	35	115	22	126	178	53	31	18	578
		6.1	19.9	3.8	21.8	30.8	9.2	5.4	3.1	100.0
	2014年	40	136	24	117	174	82	28	58	659
		6.1	20.6	3.6	17.8	26.4	12.4	4.2	8.8	100.0
	2015年	84	179	64	179	212	96	65	70	949
		8.9	18.9	6.7	18.9	22.3	10.1	6.8	7.4	100.0
	2016年	80	190	70	203	258	162	62	70	1,095
		7.3	17.4	6.4	18.5	23.6	14.8	5.7	6.4	100.0
在庫	2013年末	3	9	2	8	10	4	5	1	42
		7.1	21.4	4.8	19.0	23.8	9.5	11.9	2.4	100.0
	2014年末	5	15	1	9	9	3	3	4	49
		10.2	30.6	2.0	18.4	18.4	6.1	6.1	8.2	100.0
	2015年末	7	14	7	12	21	14	9	5	89
		7.9	15.7	7.9	13.5	23.6	15.7	10.1	5.6	100.0
	2016年末	5	26	14	31	38	18	6	6	144
		3.5	18.1	9.7	21.5	26.4	12.5	4.2	4.2	100.0

表9 中古マンションの専有面積帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■高知県

		20㎡未満	20㎡～	50㎡～	60㎡～	70㎡～	80㎡～	90㎡～	100㎡～	計
成約	2013年	2	4	10	18	24	9	5	4	76
		2.6	5.3	13.2	23.7	31.6	11.8	6.6	5.3	100.0
	2014年	0	6	9	16	23	8	4	0	66
		0.0	9.1	13.6	24.2	34.8	12.1	6.1	0.0	100.0
新規	2015年	0	6	3	28	40	14	4	5	100
		0.0	6.0	3.0	28.0	40.0	14.0	4.0	5.0	100.0
	2016年	2	4	8	17	32	11	9	3	86
		2.3	4.7	9.3	19.8	37.2	12.8	10.5	3.5	100.0
在庫	2013年	2	11	8	23	38	25	5	10	122
		1.6	9.0	6.6	18.9	31.1	20.5	4.1	8.2	100.0
	2014年	0	32	18	62	75	28	10	14	239
		0.0	13.4	7.5	25.9	31.4	11.7	4.2	5.9	100.0
在庫	2015年	2	24	18	81	86	47	32	16	306
		0.7	7.8	5.9	26.5	28.1	15.4	10.5	5.2	100.0
	2016年	6	30	21	46	71	48	18	28	268
		2.2	11.2	7.8	17.2	26.5	17.9	6.7	10.4	100.0
在庫	2013年末	0	1	0	1	0	0	1	0	3
		0.0	33.3	0.0	33.3	0.0	0.0	33.3	0.0	100.0
	2014年末	0	4	0	9	4	3	0	2	22
		0.0	18.2	0.0	40.9	18.2	13.6	0.0	9.1	100.0
在庫	2015年末	0	2	1	5	4	6	4	1	23
		0.0	8.7	4.3	21.7	17.4	26.1	17.4	4.3	100.0
	2016年末	0	3	5	9	11	9	2	7	46
		0.0	6.5	10.9	19.6	23.9	19.6	4.3	15.2	100.0

■福岡県(北九州市・福岡市を含む)

		20㎡未満	20㎡～	50㎡～	60㎡～	70㎡～	80㎡～	90㎡～	100㎡～	計
成約	2013年	176	444	313	692	981	634	236	139	3,615
		4.9	12.3	8.7	19.1	27.1	17.5	6.5	3.8	100.0
	2014年	222	505	329	665	866	535	246	155	3,523
		6.3	14.3	9.3	18.9	24.6	15.2	7.0	4.4	100.0
新規	2015年	182	571	320	654	850	548	256	141	3,522
		5.2	16.2	9.1	18.6	24.1	15.6	7.3	4.0	100.0
	2016年	199	526	320	680	835	616	242	148	3,566
		5.6	14.8	9.0	19.1	23.4	17.3	6.8	4.2	100.0
在庫	2013年	1,153	2,820	1,418	3,093	3,547	2,351	959	889	16,230
		7.1	17.4	8.7	19.1	21.9	14.5	5.9	5.5	100.0
	2014年	1,161	2,923	1,470	3,083	3,478	2,271	975	957	16,318
		7.1	17.9	9.0	18.9	21.3	13.9	6.0	5.9	100.0
在庫	2015年	1,380	4,217	1,724	3,647	3,931	2,719	1,192	974	19,784
		7.0	21.3	8.7	18.4	19.9	13.7	6.0	4.9	100.0
	2016年	1,984	5,930	2,231	4,493	4,438	3,156	1,410	1,029	24,671
		8.0	24.0	9.0	18.2	18.0	12.8	5.7	4.2	100.0
在庫	2013年末	78	242	110	249	272	192	88	81	1,312
		5.9	18.4	8.4	19.0	20.7	14.6	6.7	6.2	100.0
	2014年末	107	250	107	250	291	218	87	86	1,396
		7.7	17.9	7.7	17.9	20.8	15.6	6.2	6.2	100.0
在庫	2015年末	158	438	194	357	319	234	95	77	1,872
		8.4	23.4	10.4	19.1	17.0	12.5	5.1	4.1	100.0
	2016年末	367	1,134	412	774	766	519	260	188	4,420
		8.3	25.7	9.3	17.5	17.3	11.7	5.9	4.3	100.0

表9 中古マンションの専有面積帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■北九州市

		20㎡未満	20㎡～	50㎡～	60㎡～	70㎡～	80㎡～	90㎡～	100㎡～	計
成約	2013年	11	40	40	153	163	102	22	12	543
		2.0	7.4	7.4	28.2	30.0	18.8	4.1	2.2	100.0
	2014年	23	48	41	145	153	78	25	18	531
		4.3	9.0	7.7	27.3	28.8	14.7	4.7	3.4	100.0
	2015年	8	31	46	116	126	94	33	22	476
		1.7	6.5	9.7	24.4	26.5	19.7	6.9	4.6	100.0
	2016年	7	31	30	128	127	105	37	22	487
		1.4	6.4	6.2	26.3	26.1	21.6	7.6	4.5	100.0
新規	2013年	79	337	239	876	688	415	121	106	2,861
		2.8	11.8	8.4	30.6	24.0	14.5	4.2	3.7	100.0
	2014年	100	330	243	751	694	404	139	171	2,832
		3.5	11.7	8.6	26.5	24.5	14.3	4.9	6.0	100.0
	2015年	125	447	338	960	967	648	244	222	3,951
		3.2	11.3	8.6	24.3	24.5	16.4	6.2	5.6	100.0
	2016年	175	574	395	1,322	1,082	688	205	150	4,591
		3.8	12.5	8.6	28.8	23.6	15.0	4.5	3.3	100.0
在庫	2013年末	4	36	24	83	48	41	11	13	260
		1.5	13.8	9.2	31.9	18.5	15.8	4.2	5.0	100.0
	2014年末	6	20	11	51	45	35	18	14	200
		3.0	10.0	5.5	25.5	22.5	17.5	9.0	7.0	100.0
	2015年末	21	50	42	101	86	62	19	15	396
		5.3	12.6	10.6	25.5	21.7	15.7	4.8	3.8	100.0
	2016年末	31	81	61	205	188	103	28	27	724
		4.3	11.2	8.4	28.3	26.0	14.2	3.9	3.7	100.0

■福岡市

		20㎡未満	20㎡～	50㎡～	60㎡～	70㎡～	80㎡～	90㎡～	100㎡～	計
成約	2013年	147	373	228	406	578	371	156	110	2,369
		6.2	15.7	9.6	17.1	24.4	15.7	6.6	4.6	100.0
	2014年	189	416	227	410	484	339	158	100	2,323
		8.1	17.9	9.8	17.6	20.8	14.6	6.8	4.3	100.0
	2015年	168	496	234	424	515	343	178	103	2,461
		6.8	20.2	9.5	17.2	20.9	13.9	7.2	4.2	100.0
	2016年	187	454	246	433	515	382	153	105	2,475
		7.6	18.3	9.9	17.5	20.8	15.4	6.2	4.2	100.0
新規	2013年	999	2,138	946	1,669	1,952	1,294	599	680	10,277
		9.7	20.8	9.2	16.2	19.0	12.6	5.8	6.6	100.0
	2014年	1,000	2,227	955	1,745	1,812	1,249	559	641	10,188
		9.8	21.9	9.4	17.1	17.8	12.3	5.5	6.3	100.0
	2015年	1,162	3,350	1,133	2,022	2,009	1,292	629	647	12,244
		9.5	27.4	9.3	16.5	16.4	10.6	5.1	5.3	100.0
	2016年	1,666	4,906	1,540	2,418	2,287	1,768	804	756	16,145
		10.3	30.4	9.5	15.0	14.2	11.0	5.0	4.7	100.0
在庫	2013年末	68	179	65	129	146	101	54	59	801
		8.5	22.3	8.1	16.1	18.2	12.6	6.7	7.4	100.0
	2014年末	92	200	84	145	184	124	45	58	932
		9.9	21.5	9.0	15.6	19.7	13.3	4.8	6.2	100.0
	2015年末	125	351	122	186	173	117	45	49	1,168
		10.7	30.1	10.4	15.9	14.8	10.0	3.9	4.2	100.0
	2016年末	312	992	298	427	393	307	171	142	3,042
		10.3	32.6	9.8	14.0	12.9	10.1	5.6	4.7	100.0

表9 中古マンションの専有面積帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■佐賀県

		20㎡未満	20㎡～	50㎡～	60㎡～	70㎡～	80㎡～	90㎡～	100㎡～	計
成約	2013年	1	4	0	10	20	11	6	5	57
		1.8	7.0	0.0	17.5	35.1	19.3	10.5	8.8	100.0
	2014年	0	4	3	9	33	16	10	1	76
		0.0	5.3	3.9	11.8	43.4	21.1	13.2	1.3	100.0
	2015年	0	2	7	7	23	16	9	5	69
		0.0	2.9	10.1	10.1	33.3	23.2	13.0	7.2	100.0
	2016年	0	3	9	18	22	28	10	6	96
		0.0	3.1	9.4	18.8	22.9	29.2	10.4	6.3	100.0
新規	2013年	1	32	18	49	82	90	44	19	335
		0.3	9.6	5.4	14.6	24.5	26.9	13.1	5.7	100.0
	2014年	10	13	29	67	131	85	54	13	402
		2.5	3.2	7.2	16.7	32.6	21.1	13.4	3.2	100.0
	2015年	5	6	42	74	91	77	47	16	358
		1.4	1.7	11.7	20.7	25.4	21.5	13.1	4.5	100.0
	2016年	1	11	27	123	161	125	52	17	517
		0.2	2.1	5.2	23.8	31.1	24.2	10.1	3.3	100.0
在庫	2013年末	1	3	1	2	5	9	1	0	22
		4.5	13.6	4.5	9.1	22.7	40.9	4.5	0.0	100.0
	2014年末	0	0	4	4	13	9	1	3	34
		0.0	0.0	11.8	11.8	38.2	26.5	2.9	8.8	100.0
	2015年末	0	0	4	6	6	8	2	2	28
		0.0	0.0	14.3	21.4	21.4	28.6	7.1	7.1	100.0
	2016年末	0	3	5	7	28	17	4	3	67
		0.0	4.5	7.5	10.4	41.8	25.4	6.0	4.5	100.0

■長崎県

		20㎡未満	20㎡～	50㎡～	60㎡～	70㎡～	80㎡～	90㎡～	100㎡～	計
成約	2013年	1	9	11	25	54	18	13	5	136
		0.7	6.6	8.1	18.4	39.7	13.2	9.6	3.7	100.0
	2014年	4	5	17	31	47	25	6	6	141
		2.8	3.5	12.1	22.0	33.3	17.7	4.3	4.3	100.0
	2015年	3	8	19	33	50	26	6	7	152
		2.0	5.3	12.5	21.7	32.9	17.1	3.9	4.6	100.0
	2016年	2	6	18	38	44	29	21	6	164
		1.2	3.7	11.0	23.2	26.8	17.7	12.8	3.7	100.0
新規	2013年	12	41	77	139	263	144	71	73	820
		1.5	5.0	9.4	17.0	32.1	17.6	8.7	8.9	100.0
	2014年	16	24	83	103	252	119	56	61	714
		2.2	3.4	11.6	14.4	35.3	16.7	7.8	8.5	100.0
	2015年	11	38	91	100	228	120	51	75	714
		1.5	5.3	12.7	14.0	31.9	16.8	7.1	10.5	100.0
	2016年	16	26	64	112	164	118	66	52	618
		2.6	4.2	10.4	18.1	26.5	19.1	10.7	8.4	100.0
在庫	2013年末	0	3	3	13	19	10	3	5	56
		0.0	5.4	5.4	23.2	33.9	17.9	5.4	8.9	100.0
	2014年末	0	1	5	6	25	14	5	9	65
		0.0	1.5	7.7	9.2	38.5	21.5	7.7	13.8	100.0
	2015年末	0	5	8	6	11	8	3	9	50
		0.0	10.0	16.0	12.0	22.0	16.0	6.0	18.0	100.0
	2016年末	5	4	10	18	38	14	11	9	109
		4.6	3.7	9.2	16.5	34.9	12.8	10.1	8.3	100.0

表9 中古マンションの専有面積帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■熊本県(熊本市を含む)

		20m ² 未満	20m ² ～	50m ² ～	60m ² ～	70m ² ～	80m ² ～	90m ² ～	100m ² ～	計
成約	2013年	14	40	25	55	88	65	31	15	333
		4.2	12.0	7.5	16.5	26.4	19.5	9.3	4.5	100.0
	2014年	20	38	32	45	120	52	27	14	348
		5.7	10.9	9.2	12.9	34.5	14.9	7.8	4.0	100.0
	2015年	14	38	35	56	113	48	25	8	337
		4.2	11.3	10.4	16.6	33.5	14.2	7.4	2.4	100.0
	2016年	11	26	16	36	71	44	23	11	238
		4.6	10.9	6.7	15.1	29.8	18.5	9.7	4.6	100.0
新規	2013年	54	199	93	213	358	219	99	99	1,334
		4.0	14.9	7.0	16.0	26.8	16.4	7.4	7.4	100.0
	2014年	74	222	130	247	419	208	68	88	1,456
		5.1	15.2	8.9	17.0	28.8	14.3	4.7	6.0	100.0
	2015年	96	265	152	247	376	225	141	60	1,562
		6.1	17.0	9.7	15.8	24.1	14.4	9.0	3.8	100.0
	2016年	78	196	114	157	318	235	140	74	1,312
		5.9	14.9	8.7	12.0	24.2	17.9	10.7	5.6	100.0
在庫	2013年末	2	19	5	18	41	19	8	8	120
		1.7	15.8	4.2	15.0	34.2	15.8	6.7	6.7	100.0
	2014年末	1	21	18	20	24	23	6	7	120
		0.8	17.5	15.0	16.7	20.0	19.2	5.0	5.8	100.0
	2015年末	17	32	8	18	21	23	9	4	132
		12.9	24.2	6.1	13.6	15.9	17.4	6.8	3.0	100.0
	2016年末	8	32	14	23	52	33	24	11	197
		4.1	16.2	7.1	11.7	26.4	16.8	12.2	5.6	100.0

■熊本市

		20m ² 未満	20m ² ～	50m ² ～	60m ² ～	70m ² ～	80m ² ～	90m ² ～	100m ² ～	計
成約	2013年	14	40	24	55	86	65	30	15	329
		4.3	12.2	7.3	16.7	26.1	19.8	9.1	4.6	100.0
	2014年	20	38	30	43	113	47	25	13	329
		6.1	11.6	9.1	13.1	34.3	14.3	7.6	4.0	100.0
	2015年	13	37	35	55	107	47	25	8	327
		4.0	11.3	10.7	16.8	32.7	14.4	7.6	2.4	100.0
	2016年	11	26	15	36	68	44	22	11	233
		4.7	11.2	6.4	15.5	29.2	18.9	9.4	4.7	100.0
新規	2013年	54	199	89	205	350	202	96	99	1,294
		4.2	15.4	6.9	15.8	27.0	15.6	7.4	7.7	100.0
	2014年	74	220	124	240	401	197	66	86	1,408
		5.3	15.6	8.8	17.0	28.5	14.0	4.7	6.1	100.0
	2015年	95	263	145	240	362	225	139	58	1,527
		6.2	17.2	9.5	15.7	23.7	14.7	9.1	3.8	100.0
	2016年	78	196	105	151	314	233	139	68	1,284
		6.1	15.3	8.2	11.8	24.5	18.1	10.8	5.3	100.0
在庫	2013年末	2	19	4	17	39	17	7	8	113
		1.8	16.8	3.5	15.0	34.5	15.0	6.2	7.1	100.0
	2014年末	1	21	17	20	23	21	5	7	115
		0.9	18.3	14.8	17.4	20.0	18.3	4.3	6.1	100.0
	2015年末	17	32	7	18	21	23	8	4	130
		13.1	24.6	5.4	13.8	16.2	17.7	6.2	3.1	100.0
	2016年末	8	32	13	22	50	32	24	10	191
		4.2	16.8	6.8	11.5	26.2	16.8	12.6	5.2	100.0

表9 中古マンションの専有面積帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■大分県

		20㎡未満	20㎡～	50㎡～	60㎡～	70㎡～	80㎡～	90㎡～	100㎡～	計
成約	2013年	6	39	5	18	31	28	18	7	152
		3.9	25.7	3.3	11.8	20.4	18.4	11.8	4.6	100.0
	2014年	3	42	10	32	46	49	29	8	219
		1.4	19.2	4.6	14.6	21.0	22.4	13.2	3.7	100.0
	2015年	7	37	18	23	52	31	18	8	194
		3.6	19.1	9.3	11.9	26.8	16.0	9.3	4.1	100.0
	2016年	2	28	6	17	47	27	19	7	153
		1.3	18.3	3.9	11.1	30.7	17.6	12.4	4.6	100.0
新規	2013年	17	147	32	72	119	89	67	30	573
		3.0	25.7	5.6	12.6	20.8	15.5	11.7	5.2	100.0
	2014年	12	175	38	76	131	103	71	44	650
		1.8	26.9	5.8	11.7	20.2	15.8	10.9	6.8	100.0
	2015年	33	244	100	98	186	128	67	65	921
		3.6	26.5	10.9	10.6	20.2	13.9	7.3	7.1	100.0
	2016年	25	273	104	116	227	221	170	89	1,225
		2.0	22.3	8.5	9.5	18.5	18.0	13.9	7.3	100.0
在庫	2013年末	2	8	3	2	7	8	3	2	35
		5.7	22.9	8.6	5.7	20.0	22.9	8.6	5.7	100.0
	2014年末	0	21	7	8	13	6	7	6	68
		0.0	30.9	10.3	11.8	19.1	8.8	10.3	8.8	100.0
	2015年末	2	27	7	7	22	16	5	8	94
		2.1	28.7	7.4	7.4	23.4	17.0	5.3	8.5	100.0
	2016年末	4	43	9	21	37	31	24	16	185
		2.2	23.2	4.9	11.4	20.0	16.8	13.0	8.6	100.0

■宮崎県

		20㎡未満	20㎡～	50㎡～	60㎡～	70㎡～	80㎡～	90㎡～	100㎡～	計
成約	2013年	1	5	3	10	20	17	5	6	67
		1.5	7.5	4.5	14.9	29.9	25.4	7.5	9.0	100.0
	2014年	0	4	1	5	24	8	5	1	48
		0.0	8.3	2.1	10.4	50.0	16.7	10.4	2.1	100.0
	2015年	0	4	3	5	15	15	7	3	52
		0.0	7.7	5.8	9.6	28.8	28.8	13.5	5.8	100.0
	2016年	0	2	3	7	47	17	5	2	83
		0.0	2.4	3.6	8.4	56.6	20.5	6.0	2.4	100.0
新規	2013年	6	39	16	31	86	45	22	11	256
		2.3	15.2	6.3	12.1	33.6	17.6	8.6	4.3	100.0
	2014年	8	83	19	43	199	104	54	27	537
		1.5	15.5	3.5	8.0	37.1	19.4	10.1	5.0	100.0
	2015年	4	67	17	45	302	134	63	29	661
		0.6	10.1	2.6	6.8	45.7	20.3	9.5	4.4	100.0
	2016年	4	43	16	41	277	101	47	41	570
		0.7	7.5	2.8	7.2	48.6	17.7	8.2	7.2	100.0
在庫	2013年末	0	2	0	3	5	3	0	1	14
		0.0	14.3	0.0	21.4	35.7	21.4	0.0	7.1	100.0
	2014年末	0	12	0	2	26	17	9	4	70
		0.0	17.1	0.0	2.9	37.1	24.3	12.9	5.7	100.0
	2015年末	0	3	2	4	27	7	3	1	47
		0.0	6.4	4.3	8.5	57.4	14.9	6.4	2.1	100.0
	2016年末	1	15	3	6	33	19	11	4	92
		1.1	16.3	3.3	6.5	35.9	20.7	12.0	4.3	100.0

表9 中古マンションの専有面積帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■鹿児島県

		20㎡未満	20㎡～	50㎡～	60㎡～	70㎡～	80㎡～	90㎡～	100㎡～	計
成約	2013年	2	12	13	11	25	12	8	0	83
		2.4	14.5	15.7	13.3	30.1	14.5	9.6	0.0	100.0
	2014年	4	8	5	6	31	16	6	3	79
		5.1	10.1	6.3	7.6	39.2	20.3	7.6	3.8	100.0
	2015年	8	11	13	26	56	35	25	4	178
	4.5	6.2	7.3	14.6	31.5	19.7	14.0	2.2	100.0	
2016年	7	9	15	35	81	33	18	4	202	
	3.5	4.5	7.4	17.3	40.1	16.3	8.9	2.0	100.0	
新規	2013年	59	84	51	75	186	100	35	23	613
		9.6	13.7	8.3	12.2	30.3	16.3	5.7	3.8	100.0
	2014年	42	47	33	66	152	108	34	7	489
		8.6	9.6	6.7	13.5	31.1	22.1	7.0	1.4	100.0
	2015年	40	59	49	87	205	171	92	32	735
	5.4	8.0	6.7	11.8	27.9	23.3	12.5	4.4	100.0	
2016年	46	83	55	85	282	179	83	38	851	
	5.4	9.8	6.5	10.0	33.1	21.0	9.8	4.5	100.0	
在庫	2013年末	4	4	4	5	13	8	4	2	44
		9.1	9.1	9.1	11.4	29.5	18.2	9.1	4.5	100.0
	2014年末	3	3	1	6	13	9	5	2	42
		7.1	7.1	2.4	14.3	31.0	21.4	11.9	4.8	100.0
	2015年末	5	10	3	5	16	14	6	4	63
	7.9	15.9	4.8	7.9	25.4	22.2	9.5	6.3	100.0	
2016年末	5	16	11	9	44	24	9	7	125	
	4.0	12.8	8.8	7.2	35.2	19.2	7.2	5.6	100.0	

■沖縄県

		20㎡未満	20㎡～	50㎡～	60㎡～	70㎡～	80㎡～	90㎡～	100㎡～	計
成約	2013年	1	12	23	39	54	22	9	11	171
		0.6	7.0	13.5	22.8	31.6	12.9	5.3	6.4	100.0
	2014年	2	11	24	48	58	37	16	4	200
		1.0	5.5	12.0	24.0	29.0	18.5	8.0	2.0	100.0
	2015年	5	25	33	83	82	36	12	4	280
	1.8	8.9	11.8	29.6	29.3	12.9	4.3	1.4	100.0	
2016年	1	12	37	69	91	46	14	11	281	
	0.4	4.3	13.2	24.6	32.4	16.4	5.0	3.9	100.0	
新規	2013年	11	40	55	101	133	76	48	14	478
		2.3	8.4	11.5	21.1	27.8	15.9	10.0	2.9	100.0
	2014年	4	38	42	112	127	95	48	8	474
		0.8	8.0	8.9	23.6	26.8	20.0	10.1	1.7	100.0
	2015年	16	59	94	217	208	123	45	21	783
	2.0	7.5	12.0	27.7	26.6	15.7	5.7	2.7	100.0	
2016年	16	71	126	252	289	213	41	27	1,035	
	1.5	6.9	12.2	24.3	27.9	20.6	4.0	2.6	100.0	
在庫	2013年末	2	9	5	12	11	13	3	1	56
		3.6	16.1	8.9	21.4	19.6	23.2	5.4	1.8	100.0
	2014年末	0	4	4	14	15	9	5	0	51
		0.0	7.8	7.8	27.5	29.4	17.6	9.8	0.0	100.0
	2015年末	0	3	11	19	21	18	2	5	79
	0.0	3.8	13.9	24.1	26.6	22.8	2.5	6.3	100.0	
2016年末	1	22	15	38	55	38	7	5	181	
	0.6	12.2	8.3	21.0	30.4	21.0	3.9	2.8	100.0	