

中古戸建住宅(土地面積50㎡以上500㎡未満)レポート
西日本概況
成約状況

○西日本

年月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		
2022年03月	415	-36.3	1,715	-8.3	-7.5	215.62	-0.5	-0.4	113.40	1.8	-0.2	31.03
2022年04月	427	-19.6	1,706	-3.0	-0.5	215.47	-3.5	-0.1	111.53	-2.0	-1.6	31.13
2022年05月	401	-19.3	1,777	-0.7	4.2	219.12	0.4	1.7	113.85	-3.1	2.1	30.10
2022年06月	464	-16.5	1,778	2.6	0.0	214.02	-1.0	-2.3	113.36	-0.5	-0.4	30.46
2022年07月	466	-14.8	1,736	0.1	-2.3	221.72	0.6	3.6	111.13	-3.1	-2.0	30.80
2022年08月	420	-7.5	1,755	0.7	1.1	224.58	-0.6	1.3	115.12	1.0	3.6	29.95
2022年09月	461	-5.1	1,874	5.9	6.8	215.26	-0.5	-4.1	114.33	1.5	-0.7	30.06
2022年10月	461	-10.8	1,907	11.9	1.8	225.13	3.7	4.6	113.82	0.3	-0.4	29.06
2022年11月	477	-4.8	1,882	11.8	-1.3	217.93	1.3	-3.2	113.05	0.2	-0.7	30.27
2022年12月	468	9.6	1,823	6.2	-3.2	218.31	-2.5	0.2	114.08	0.4	0.9	28.95
2023年01月	369	-11.9	1,840	-5.2	0.9	224.90	6.3	3.0	115.52	4.2	1.3	30.18
2023年02月	487	3.6	1,842	-0.6	0.1	214.90	-0.8	-4.4	114.76	1.0	-0.7	30.83
2023年03月	525	26.5	1,896	10.6	2.9	217.64	0.9	1.3	113.83	0.4	-0.8	28.97

中古戸建住宅(土地面積50㎡~500㎡)レポート
中国・県別概況
成約状況

○中国

年月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2022年03月	138	-29.6	1,727	6.8	10.1	207.61	2.5	2.1	115.55	3.9	1.3	32.31
2022年04月	150	-1.3	1,503	-4.4	-13.0	201.40	-7.6	-3.0	114.90	3.3	-0.6	34.12
2022年05月	175	2.9	1,602	-0.2	6.6	206.11	-0.2	2.3	113.19	-6.3	-1.5	32.25
2022年06月	174	-4.4	1,574	1.7	-1.7	201.53	-3.4	-2.2	110.09	-4.4	-2.7	31.57
2022年07月	164	-12.3	1,603	-0.3	1.8	208.13	-2.3	3.3	111.09	-1.2	0.9	32.57
2022年08月	142	0.0	1,604	5.5	0.1	211.15	-4.5	1.5	116.62	0.8	5.0	29.84
2022年09月	173	16.9	1,706	-2.9	6.4	205.18	-4.7	-2.8	117.43	0.6	0.7	32.14
2022年10月	161	-19.9	1,620	1.7	-5.0	213.80	-0.4	4.2	112.93	-3.2	-3.8	30.63
2022年11月	174	8.7	1,703	17.1	5.1	204.97	-5.0	-4.1	112.60	-4.2	-0.3	32.56
2022年12月	188	42.4	1,592	-0.3	-6.5	205.35	-7.2	0.2	117.96	1.3	4.8	30.40
2023年01月	122	-6.9	1,650	-1.6	3.6	221.54	12.5	7.9	114.01	4.9	-3.3	33.31
2023年02月	180	16.1	1,581	0.9	-4.2	205.70	1.1	-7.1	113.07	-0.9	-0.8	33.59
2023年03月	190	37.7	1,596	-7.5	1.0	211.21	1.7	2.7	117.26	1.5	3.7	31.89

○鳥取県

年月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2022年03月	7	16.7	981	25.0	-40.7	252.65	30.8	15.8	99.55	-10.5	-23.0	29.27
2022年04月	1	-88.9	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2022年05月	8	0.0	1,754	23.7	—	241.14	6.0	—	115.20	-7.3	—	20.76
2022年06月	5	-50.0	1,282	60.8	-26.9	261.90	-5.4	8.6	123.03	-4.3	6.8	32.95
2022年07月	7	-12.5	1,503	42.8	17.3	183.86	-28.3	-29.8	95.76	-19.0	-22.2	34.62
2022年08月	9	12.5	1,482	-7.1	-1.4	205.14	-25.6	11.6	113.18	-14.8	18.2	33.76
2022年09月	5	-44.4	1,400	111.9	-5.5	191.81	-18.0	-6.5	141.87	32.1	25.4	32.23
2022年10月	8	100.0	1,306	85.3	-6.7	253.69	8.3	32.3	131.64	57.4	-7.2	29.11
2022年11月	5	-37.5	1,014	20.8	-22.4	273.34	52.0	7.7	143.73	24.6	9.2	33.07
2022年12月	3	-62.5	813	-45.6	-19.8	226.70	-10.5	-17.1	120.90	-6.0	-15.9	31.11
2023年01月	3	-40.0	1,310	-40.1	61.1	208.00	7.4	-8.2	93.57	-14.6	-22.6	43.54
2023年02月	11	0.0	1,690	2.2	29.0	278.07	27.4	33.7	137.64	6.4	47.1	25.30
2023年03月	12	71.4	1,587	61.7	-6.1	203.51	-19.5	-26.8	124.02	24.6	-9.9	27.65

○島根県

年月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2022年03月	3	-72.7	1,147	-17.2	-20.9	211.96	-14.3	-20.9	142.00	11.0	8.5	38.69
2022年04月	4	0.0	1,338	-33.3	16.6	268.29	2.3	26.6	146.24	11.2	3.0	32.02
2022年05月	3	0.0	1,630	-20.1	21.9	162.91	0.6	-39.3	127.23	-28.1	-13.0	33.25
2022年06月	12	1,100.0	1,012	—	-37.9	254.01	—	55.9	114.23	—	-10.2	33.59
2022年07月	6	-33.3	1,423	10.1	40.6	245.63	-8.7	-3.3	121.76	-1.4	6.6	36.11
2022年08月	4	33.3	1,087	-55.0	-23.6	268.72	2.5	9.4	137.90	-5.4	13.3	36.85
2022年09月	6	100.0	1,402	10.2	28.9	288.90	42.3	7.5	139.69	18.7	1.3	27.92
2022年10月	4	-69.2	765	-25.5	-45.4	306.74	8.9	6.2	102.91	-24.6	-26.3	36.56
2022年11月	6	20.0	1,213	-12.8	58.7	273.32	0.1	-10.9	126.78	-14.3	23.2	42.35
2022年12月	8	700.0	1,223	—	0.8	337.23	—	23.4	164.03	—	29.4	44.53
2023年01月	3	-50.0	990	-46.3	-19.1	216.43	-3.6	-35.8	102.51	10.4	-37.5	34.25
2023年02月	10	100.0	1,267	-12.6	28.0	248.01	-7.5	14.6	136.93	4.6	33.6	46.43
2023年03月	9	200.0	1,520	32.5	20.0	260.11	22.7	4.9	124.12	-12.6	-9.4	39.94

○岡山県

年月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2022年03月	57	-12.3	1,650	2.7	-7.6	216.59	4.4	-0.6	116.63	1.9	-1.6	34.61
2022年04月	56	7.7	1,373	-21.1	-16.8	191.35	-6.5	-11.7	107.17	2.0	-8.1	35.12
2022年05月	71	26.8	1,307	-14.9	-4.8	207.05	2.3	8.2	118.11	3.3	10.2	34.55
2022年06月	67	-17.3	1,491	-5.1	14.1	205.45	-2.7	-0.8	108.21	-6.3	-8.4	31.47
2022年07月	55	-9.8	1,271	-18.6	-14.8	208.12	-4.7	1.3	108.25	-4.1	0.0	34.18
2022年08月	61	7.0	1,510	-6.9	18.8	210.75	0.8	1.3	122.01	4.6	12.7	32.71
2022年09月	72	41.2	1,558	-19.5	3.2	213.67	-2.2	1.4	117.97	-1.2	-3.3	33.52
2022年10月	56	-27.3	1,627	5.0	4.4	221.18	6.3	3.5	116.31	1.8	-1.4	30.45
2022年11月	65	-5.8	1,864	18.8	14.6	198.67	-7.7	-10.2	108.19	-5.5	-7.0	31.89
2022年12月	68	19.3	1,560	-3.4	-16.3	214.31	-5.1	7.9	123.27	0.6	13.9	30.67
2023年01月	42	-6.7	1,510	-6.8	-3.2	225.07	11.7	5.0	116.32	5.5	-5.6	35.93
2023年02月	65	20.4	1,570	-12.1	4.0	215.29	-1.2	-4.3	109.14	-7.9	-6.2	34.99
2023年03月	64	12.3	1,448	-12.2	-7.8	226.75	4.7	5.3	124.27	6.5	13.9	34.80

○岡山市

年月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2022年03月	31	19.2	1,695	-12.5	-17.5	197.84	7.2	-0.3	115.71	0.8	-4.3	34.30
2022年04月	27	8.0	1,397	-29.0	-17.6	181.59	-2.3	-8.2	107.30	3.5	-7.3	35.97
2022年05月	40	25.0	1,432	-9.0	2.5	196.40	-2.2	8.2	122.31	5.9	14.0	36.21
2022年06月	39	21.9	1,612	-13.8	12.6	176.78	-11.8	-10.0	104.86	-9.2	-14.3	33.39
2022年07月	27	3.8	1,613	-4.3	0.0	196.66	5.4	11.2	105.45	1.2	0.6	31.72
2022年08月	29	16.0	1,818	-1.7	12.7	213.43	2.0	8.5	128.16	8.6	21.5	33.67
2022年09月	29	26.1	2,063	-9.9	13.5	211.95	-2.1	-0.7	118.01	-3.9	-7.9	31.61
2022年10月	27	-22.9	1,854	18.5	-10.1	199.18	17.1	-6.0	122.88	11.9	4.1	32.21
2022年11月	0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2022年12月	34	25.9	1,812	-8.8	—	208.88	24.4	—	121.74	2.4	—	28.34
2023年01月	17	0.0	1,826	9.3	0.8	208.01	27.6	-0.4	109.94	7.8	-9.7	33.65
2023年02月	29	0.0	1,639	-20.3	-10.3	204.53	3.1	-1.7	109.82	-9.2	-0.1	36.75
2023年03月	25	-19.4	1,864	10.0	13.8	190.05	-3.9	-7.1	123.27	6.5	12.2	27.45

○広島県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2022年03月	50	-30.6	2,133	12.0	28.8	187.09	6.1	10.7	117.23	7.5	10.7	29.18
2022年04月	60	20.0	1,826	8.5	-14.4	180.14	-2.9	-3.7	115.59	0.1	-1.4	33.04
2022年05月	66	1.5	2,063	6.5	13.0	195.76	-4.4	8.7	112.07	-8.3	-3.1	30.88
2022年06月	62	21.6	2,012	1.7	-2.5	175.29	-5.2	-10.5	107.13	-8.0	-4.4	29.21
2022年07月	69	9.5	2,048	-3.4	1.8	187.56	0.5	7.0	115.66	0.5	8.0	29.75
2022年08月	42	-10.6	1,759	10.7	-14.1	188.17	3.9	0.3	106.29	-6.2	-8.1	27.93
2022年09月	67	24.1	2,098	-4.7	19.3	184.87	0.1	-1.8	116.21	1.8	9.3	31.91
2022年10月	70	-11.4	1,809	-4.9	-13.8	196.54	2.8	6.3	113.23	-2.8	-2.6	28.25
2022年11月	67	55.8	1,884	13.0	4.2	189.74	-4.1	-3.5	114.32	-1.5	1.0	29.70
2022年12月	76	105.4	1,740	-10.1	-7.7	169.10	-7.2	-10.9	107.00	-4.5	-6.4	29.96
2023年01月	50	-5.7	2,031	11.1	16.8	210.28	19.7	24.4	114.54	6.1	7.0	28.73
2023年02月	52	4.0	2,058	24.3	1.3	179.30	6.1	-14.7	114.27	7.9	-0.2	29.24
2023年03月	75	50.0	1,814	-14.9	-11.9	190.30	1.7	6.1	112.94	-3.7	-1.2	29.12

○広島市

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2022年03月	35	-20.5	2,139	2.5	32.9	173.57	9.3	15.9	110.95	3.4	12.1	28.99
2022年04月	35	34.6	2,018	1.5	-5.7	177.85	4.0	2.5	116.08	0.4	4.6	29.69
2022年05月	35	0.0	2,155	-5.8	6.8	176.87	-11.5	-0.6	108.64	-14.2	-6.4	28.45
2022年06月	37	0.0	2,265	1.5	5.1	165.78	-7.6	-6.3	109.69	-6.7	1.0	27.93
2022年07月	46	31.4	2,262	-9.6	-0.1	180.73	-0.0	9.0	116.53	2.4	6.2	28.22
2022年08月	25	-10.7	1,829	8.0	-19.1	176.22	16.3	-2.5	107.99	-1.0	-7.3	30.36
2022年09月	36	2.9	2,607	6.0	42.5	190.10	1.5	7.9	118.51	5.8	9.7	29.84
2022年10月	39	-20.4	2,049	6.2	-21.4	194.79	17.8	2.5	113.42	2.6	-4.3	27.91
2022年11月	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2022年12月	41	105.0	2,024	-9.2	-	160.79	9.0	-	109.70	4.8	-	28.90
2023年01月	23	-8.0	2,210	2.4	9.2	191.56	25.4	19.1	115.00	4.9	4.8	30.08
2023年02月	25	-10.7	2,317	43.9	4.8	174.03	16.2	-9.2	112.43	13.6	-2.2	26.61
2023年03月	36	2.9	2,020	-5.6	-12.8	164.68	-5.1	-5.4	109.57	-1.2	-2.5	24.86

○山口県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2022年03月	21	-50.0	1,299	-1.4	18.8	216.47	-5.8	-0.0	110.18	4.5	-1.3	32.43
2022年04月	29	-21.6	1,089	-9.0	-16.1	255.41	-2.6	18.0	123.97	9.1	12.5	34.50
2022年05月	27	-28.9	1,200	4.8	10.2	223.35	4.2	-12.6	100.81	-17.8	-18.7	33.26
2022年06月	28	-28.2	1,096	-2.5	-8.6	216.95	0.3	-2.9	117.06	7.4	16.1	35.14
2022年07月	27	-41.3	1,206	7.5	10.0	258.67	15.7	19.2	106.81	1.8	-8.8	33.76
2022年08月	26	-3.7	1,695	59.4	40.6	242.43	-18.0	-6.3	118.55	8.6	11.0	23.41
2022年09月	23	-25.8	1,172	11.5	-30.8	218.84	-15.7	-9.7	108.21	-9.4	-8.7	29.50
2022年10月	23	-17.9	1,286	4.7	9.7	218.30	-17.7	-0.2	99.01	-17.1	-8.5	37.03
2022年11月	31	-11.4	1,180	5.5	-8.3	226.84	-5.2	3.9	110.34	-8.9	11.4	37.40
2022年12月	33	13.8	1,481	29.0	25.6	236.47	-5.0	4.2	120.84	13.0	9.5	27.20
2023年01月	24	9.1	1,228	-3.4	-17.1	241.13	3.9	2.0	112.86	1.2	-6.6	36.08
2023年02月	42	20.0	1,054	-3.7	-14.2	194.53	-10.1	-19.3	105.54	-5.5	-6.5	35.26
2023年03月	30	42.9	1,394	7.3	32.3	218.75	1.1	12.5	108.31	-1.7	2.6	31.04

中古戸建住宅(土地面積50㎡～500㎡)レポート
 四国・県別概況
 成約状況

○四国

年月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
2022年03月	53	-24.3	1,436	-12.3	-3.9	196.05	-0.5	7.4	109.02	-1.1	0.0	30.24
2022年04月	53	-17.2	1,262	2.4	-12.2	188.73	3.3	-3.7	106.18	2.5	-2.6	32.89
2022年05月	40	-31.0	1,739	23.0	37.9	203.12	4.0	7.6	115.87	1.9	9.1	28.23
2022年06月	66	26.9	1,481	1.2	-14.8	193.99	-8.2	-4.5	112.30	-6.1	-3.1	33.33
2022年07月	62	21.6	1,269	-19.1	-14.3	211.42	0.1	9.0	108.83	-8.1	-3.1	32.68
2022年08月	60	15.4	1,267	-16.9	-0.2	221.09	16.9	4.6	111.42	-1.5	2.4	34.30
2022年09月	56	24.4	1,298	1.0	2.4	212.46	16.8	-3.9	113.18	-2.1	1.6	32.86
2022年10月	52	8.3	1,397	0.9	7.7	202.12	6.2	-4.9	115.23	5.3	1.8	31.38
2022年11月	45	-11.8	1,281	-2.2	-8.3	196.31	10.0	-2.9	111.29	10.4	-3.4	34.85
2022年12月	47	-11.3	1,623	10.8	26.7	204.14	4.7	4.0	108.49	-2.5	-2.5	24.40
2023年01月	45	4.7	1,314	4.9	-19.0	182.98	-2.6	-10.4	103.17	-3.6	-4.9	31.41
2023年02月	62	55.0	1,573	5.2	19.7	202.20	10.8	10.5	116.57	6.9	13.0	30.61
2023年03月	49	-7.5	1,366	-4.9	-13.1	187.71	-4.3	-7.2	104.61	-4.0	-10.3	31.12

○徳島県

年月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
2022年03月	10	-9.1	1,630	18.9	63.6	215.97	14.8	37.8	116.25	9.7	28.1	20.70
2022年04月	11	-26.7	1,055	-8.7	-35.3	203.67	16.4	-5.7	106.70	-5.1	-8.2	34.39
2022年05月	8	-20.0	1,278	56.1	21.1	248.88	63.1	22.2	100.06	-15.2	-6.2	29.94
2022年06月	10	11.1	1,159	-6.8	-9.3	206.14	22.6	-17.2	108.98	2.3	8.9	31.88
2022年07月	10	66.7	889	-14.5	-23.3	218.28	13.6	5.9	121.08	26.9	11.1	35.37
2022年08月	4	-20.0	1,244	-29.3	39.9	184.54	-1.6	-15.5	118.68	-4.5	-2.0	26.65
2022年09月	8	0.0	852	-7.6	-31.5	184.80	-17.8	0.1	109.10	-20.7	-8.1	33.44
2022年10月	5	25.0	612	-52.0	-28.2	208.01	-2.9	12.6	97.86	-10.0	-10.3	33.12
2022年11月	6	0.0	815	-53.7	33.2	205.61	-5.4	-1.2	116.78	-7.3	19.3	42.61
2022年12月	6	-53.8	1,611	20.5	97.8	231.12	15.1	12.4	103.16	-20.4	-11.7	21.29
2023年01月	6	50.0	945	15.6	-41.4	176.18	15.2	-23.8	103.83	2.2	0.6	20.64
2023年02月	10	66.7	1,067	7.1	12.9	221.21	41.2	25.6	115.64	27.4	11.4	29.98
2023年03月	9	-10.0	880	-46.0	-17.5	166.32	-23.0	-24.8	91.58	-21.2	-20.8	34.32

○香川県

年月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
2022年03月	15	-21.1	837	-41.3	-37.6	153.38	-38.7	-16.5	104.53	-12.2	5.3	36.19
2022年04月	16	-11.1	1,082	0.8	29.3	247.30	22.0	61.2	123.30	21.8	17.9	35.79
2022年05月	8	-66.7	1,677	37.5	55.0	258.50	9.6	4.5	146.70	33.3	19.0	32.99
2022年06月	17	13.3	886	-40.6	-47.2	238.71	5.6	-7.7	125.53	0.3	-14.4	37.85
2022年07月	24	20.0	1,105	-21.9	24.8	243.87	3.1	2.2	112.08	-4.9	-10.7	34.22
2022年08月	25	78.6	820	-18.6	-25.8	254.38	26.5	4.3	122.65	10.3	9.4	36.25
2022年09月	19	58.3	874	-23.8	6.6	250.40	27.7	-1.6	106.31	-8.5	-13.3	39.45
2022年10月	18	-28.0	1,076	-12.7	23.1	225.91	7.2	-9.8	123.59	7.8	16.3	32.75
2022年11月	20	0.0	1,143	23.5	6.3	230.54	19.0	2.1	114.79	7.1	-7.1	35.63
2022年12月	15	-11.8	1,452	51.8	27.0	221.03	0.4	-4.1	112.50	-1.7	-2.0	28.80
2023年01月	21	40.0	1,373	28.3	-5.4	215.17	9.4	-2.7	103.25	-6.1	-8.2	31.16
2023年02月	19	90.0	1,161	-13.4	-15.4	171.21	18.3	1.0	110.17	11.0	6.7	36.28
2023年03月	11	-26.7	1,037	24.0	-10.7	240.48	56.8	10.7	130.97	25.3	18.9	32.76

○愛媛県

年月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
2022年03月	15	-37.5	1,720	-11.3	0.2	223.39	12.3	5.9	104.74	-8.1	-16.4	30.14
2022年04月	9	-40.0	1,427	6.5	-17.0	151.25	-24.4	-32.3	98.12	-5.3	-6.3	30.50
2022年05月	16	33.3	1,922	29.3	34.7	176.43	10.4	16.6	114.95	10.4	17.1	27.36
2022年06月	23	76.9	1,873	19.3	-2.5	166.25	-16.5	-5.8	104.71	-20.8	-8.9	32.83
2022年07月	15	-11.8	1,746	-2.0	-6.8	197.18	-3.3	18.6	100.73	-14.3	-3.8	26.61
2022年08月	20	33.3	1,542	6.2	-11.7	203.43	-8.0	3.2	97.42	-20.6	-3.3	35.82
2022年09月	20	42.9	1,615	2.4	4.7	199.77	20.0	-1.8	122.91	14.8	26.2	30.02
2022年10月	19	72.7	1,700	1.1	5.3	192.83	16.9	-3.5	114.71	-1.3	-6.7	30.01
2022年11月	11	-8.3	1,737	22.0	2.2	166.52	9.0	-13.6	109.95	27.8	-4.1	24.14
2022年12月	17	112.5	1,602	2.8	-7.8	214.13	20.2	28.6	102.87	16.1	-6.4	23.18
2023年01月	8	-38.5	1,487	24.9	-7.2	152.60	-15.1	-28.7	105.45	4.4	2.5	35.01
2023年02月	20	11.1	1,933	12.6	30.1	185.36	-12.2	21.5	118.12	-5.8	12.0	28.20
2023年03月	14	-6.7	1,791	4.1	-7.4	163.55	-26.8	-11.8	99.41	-5.1	-15.8	28.74

○高知県

年月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
2022年03月	13	-18.8	1,651	2.0	4.5	198.40	44.9	64.4	113.56	17.1	20.1	30.80
2022年04月	17	6.3	1,476	7.1	-10.6	143.77	-5.1	-27.5	94.00	-4.1	-17.2	30.46
2022年05月	8	-33.3	1,898	-14.8	28.5	155.35	-15.9	8.1	102.69	-19.1	9.2	23.50
2022年06月	16	6.7	1,752	18.9	-7.7	178.77	-23.3	15.1	111.23	0.4	8.3	30.13
2022年07月	13	62.5	1,312	-30.5	-25.1	162.66	-8.8	-9.0	102.74	-26.2	-7.6	34.78
2022年08月	11	-38.9	1,791	-6.8	36.5	190.86	24.4	17.3	108.71	4.9	5.8	30.08
2022年09月	9	-18.2	1,883	42.1	5.2	185.12	19.5	-3.0	109.67	-0.1	0.9	24.71
2022年10月	10	25.0	1,794	18.7	-4.7	174.00	16.3	-6.0	109.87	30.4	0.2	30.50
2022年11月	8	-38.5	1,348	-15.0	-24.9	144.74	-9.9	-16.8	100.23	7.8	-8.8	41.83
2022年12月	9	-40.0	1,956	-6.9	45.1	139.11	-18.3	-3.9	115.97	11.4	15.7	21.30
2023年01月	10	-9.1	1,274	-26.5	-34.9	143.79	-27.3	3.4	100.76	-9.9	-13.1	35.53
2023年02月	13	116.7	2,008	27.1	57.7	191.54	58.7	33.2	124.26	31.5	23.3	26.53
2023年03月	15	15.4	1,503	-9.0	-25.2	184.40	-7.1	-3.7	97.96	-13.7	-21.2	30.21

中古戸建住宅(土地面積50㎡~500㎡)レポート
九州・県別概況
成約状況

○九州

年月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2022年03月	224	-42.0	1,773	-13.1	-14.2	225.18	-1.0	-1.7	113.11	1.2	-0.9	30.48
2022年04月	224	-28.9	1,948	-0.5	9.9	231.22	-1.3	2.7	110.54	-5.7	-2.3	28.82
2022年05月	186	-30.9	1,951	-1.9	0.2	234.81	1.8	1.5	114.03	-1.8	3.2	28.64
2022年06月	224	-30.4	2,024	7.6	3.7	229.62	3.9	-2.2	116.22	3.4	1.9	28.81
2022年07月	240	-22.3	1,948	5.9	-3.7	233.66	3.2	1.8	111.75	-3.2	-3.9	29.20
2022年08月	218	-16.2	1,987	4.2	2.0	234.28	-0.7	0.3	115.17	1.8	3.1	28.83
2022年09月	232	-20.8	2,139	15.6	7.6	223.46	0.6	-4.6	112.29	1.9	-2.5	27.92
2022年10月	248	-7.5	2,201	19.3	2.9	237.31	6.0	6.2	114.11	2.0	1.6	27.62
2022年11月	258	-11.0	2,107	12.4	-4.2	230.44	4.2	-2.9	113.66	1.1	-0.4	28.00
2022年12月	233	-3.7	2,048	11.6	-2.8	231.63	0.0	0.5	112.08	-0.4	-1.4	28.75
2023年01月	202	-17.6	2,071	-6.0	1.1	236.27	5.8	2.0	119.18	5.7	6.3	28.14
2023年02月	245	-10.9	2,102	1.7	1.5	224.87	-1.8	-4.8	115.54	1.2	-3.1	28.91
2023年03月	286	27.7	2,187	23.3	4.0	227.03	0.8	1.0	113.14	0.0	-2.1	26.77

○福岡県

年月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2022年03月	109	-54.6	1,804	-11.3	-16.1	233.90	3.0	-0.7	114.17	1.5	-2.9	31.26
2022年04月	127	-34.5	2,000	0.1	10.9	229.40	-0.2	-1.9	113.26	-2.7	-0.8	30.26
2022年05月	114	-30.5	2,037	1.7	1.9	231.31	2.6	0.8	114.59	-0.8	1.2	29.68
2022年06月	115	-34.3	2,100	8.5	3.1	225.91	2.4	-2.3	113.96	2.8	-0.5	27.66
2022年07月	144	-27.6	1,957	5.7	-6.8	226.99	1.8	0.5	110.98	-2.1	-2.6	29.50
2022年08月	135	-2.2	1,912	-6.7	-2.3	229.91	-4.5	1.3	114.42	-2.5	3.1	30.04
2022年09月	135	-13.5	2,428	22.9	27.0	221.73	1.2	-3.6	113.61	1.5	-0.7	26.05
2022年10月	143	-1.4	2,356	15.3	-3.0	243.88	10.5	10.0	114.86	0.7	1.1	28.16
2022年11月	148	-14.0	2,298	23.2	-2.5	227.33	1.7	-6.8	116.11	6.3	1.1	27.97
2022年12月	136	3.8	2,112	8.5	-8.1	224.97	-4.1	-1.0	109.82	-5.4	-5.4	28.76
2023年01月	113	-28.9	2,090	-6.9	-1.0	232.94	3.7	3.5	119.62	6.5	8.9	29.21
2023年02月	136	-13.4	2,157	0.3	3.2	229.16	-2.7	-1.6	115.28	-2.0	-3.6	29.98
2023年03月	156	43.1	2,343	29.8	8.6	219.54	-6.1	-4.2	114.15	-0.0	-1.0	27.59

○北九州市

年月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2022年03月	24	-38.5	1,352	11.9	1.4	214.84	-0.5	8.1	105.23	0.7	-3.2	32.74
2022年04月	28	-49.1	1,591	-11.9	17.6	213.89	-5.5	-0.4	111.63	-14.1	6.1	31.35
2022年05月	25	-10.7	1,521	17.4	-4.4	222.55	12.5	4.1	118.40	-4.7	6.1	37.65
2022年06月	20	-45.9	1,538	1.6	1.1	196.98	-14.2	-11.5	106.75	-6.5	-9.8	28.28
2022年07月	28	-44.0	1,700	3.6	10.5	216.86	4.7	10.1	111.70	-3.4	4.6	31.71
2022年08月	25	13.6	1,352	-20.1	-20.4	220.09	-9.0	1.5	117.59	-0.5	5.3	31.87
2022年09月	24	-14.3	1,967	22.5	45.5	189.55	-8.6	-13.9	108.64	-5.8	-7.6	26.30
2022年10月	21	-40.0	1,524	-4.8	-22.5	193.68	-12.9	2.2	100.66	-10.1	-7.3	33.98
2022年11月	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2022年12月	23	35.3	1,527	-26.0	-	205.75	-5.4	-	99.94	-19.9	-	34.00
2023年01月	23	-23.3	1,640	6.6	7.4	237.72	16.5	15.5	120.09	10.3	20.2	33.99
2023年02月	34	112.5	1,730	29.7	5.5	213.41	7.4	-10.2	112.11	3.1	-6.6	36.08
2023年03月	28	16.7	1,566	15.8	-9.5	196.72	-8.4	-7.8	119.11	13.2	6.2	29.98

○福岡市

年月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2022年03月	23	-55.8	3,294	-2.0	-5.8	207.36	-1.2	-9.4	129.03	7.2	8.5	27.22
2022年04月	20	-48.7	3,235	16.1	-1.8	195.52	6.1	-5.7	120.56	9.2	-6.6	29.83
2022年05月	27	-32.5	3,276	3.0	1.3	186.42	-5.7	-4.7	111.14	-2.5	-7.8	21.53
2022年06月	33	-5.7	3,282	17.1	0.2	204.46	4.9	9.7	120.07	4.1	8.0	26.12
2022年07月	25	-24.2	3,303	21.1	0.7	190.70	-5.6	-6.7	106.78	-9.0	-11.1	23.49
2022年08月	27	-15.6	3,590	-0.6	8.7	194.54	-10.0	2.0	115.05	-14.9	7.7	25.62
2022年09月	31	-20.5	4,545	54.3	26.6	195.30	-1.9	0.4	119.74	5.6	4.1	20.25
2022年10月	34	13.3	3,814	6.2	-16.1	212.07	15.4	8.6	113.71	-6.9	-5.0	23.11
2022年11月	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2022年12月	32	60.0	3,738	12.1	-	204.20	13.1	-	113.97	1.7	-	22.32
2023年01月	21	-43.2	3,809	-2.2	1.9	201.81	7.5	-1.2	142.16	16.1	24.7	23.17
2023年02月	30	-25.0	3,943	12.8	3.5	192.61	-15.8	-4.6	121.96	2.5	-14.2	22.89
2023年03月	37	60.9	3,863	17.3	-2.0	179.45	-13.5	-6.8	111.48	-13.6	-8.6	22.22

○佐賀県

年月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2022年03月	13	-40.9	2,021	14.0	-9.7	269.00	14.7	4.5	122.58	8.5	5.0	23.41
2022年04月	12	-36.8	1,780	13.7	-11.9	240.30	6.9	-10.7	107.26	-12.3	-12.5	25.87
2022年05月	4	-42.9	1,415	-10.5	-20.5	178.45	-17.6	-25.7	106.52	-0.3	-0.7	22.79
2022年06月	12	-14.3	2,429	24.7	71.7	243.32	2.3	36.3	122.64	8.1	15.1	15.88
2022年07月	9	-10.0	1,545	-19.4	-36.4	225.75	2.8	-7.2	120.97	3.1	-1.4	27.26
2022年08月	10	-23.1	1,407	-8.6	-9.0	262.78	23.4	16.4	114.74	21.3	-5.2	27.47
2022年09月	10	-28.6	1,293	-22.6	-8.1	205.29	-11.7	-21.9	108.53	-1.2	-5.4	31.59
2022年10月	16	100.0	1,870	9.8	44.6	231.26	-5.1	12.7	109.49	0.8	0.9	20.55
2022年11月	8	-11.1	1,359	-32.3	-27.3	252.94	7.1	9.4	101.99	-16.4	-6.8	31.81
2022年12月	11	175.0	1,583	-34.5	16.5	280.55	17.5	10.9	113.53	-4.8	11.3	31.67
2023年01月	10	-9.1	1,495	-32.7	-5.6	229.11	12.2	-18.3	98.84	-17.7	-12.9	27.44
2023年02月	13	18.2	1,397	-37.6	-6.6	213.22	-17.2	-6.9	101.22	-13.3	2.4	32.92
2023年03月	12	-7.7	1,576	-22.0	12.9	229.13	-14.8	7.5	99.83	-18.6	-1.4	23.56

○長崎県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2022年03月	35	66.7	1,690	22.3	7.1	221.30	5.0	15.1	111.33	4.3	2.0	31.25
2022年04月	18	-28.0	1,433	1.2	-15.2	202.53	-19.4	-8.5	103.98	-7.7	-6.6	33.69
2022年05月	16	-51.5	1,770	19.4	23.5	240.10	9.8	18.6	118.85	7.8	14.3	28.33
2022年06月	28	21.7	1,597	-2.5	-9.8	220.44	15.1	-8.2	127.71	12.5	7.4	36.61
2022年07月	18	-10.0	1,640	24.4	2.7	231.74	1.9	5.1	119.36	-3.3	-6.5	36.06
2022年08月	13	-31.6	1,899	41.3	15.7	252.19	4.6	8.8	120.65	8.2	1.1	28.72
2022年09月	18	-35.7	1,611	27.3	-15.2	224.16	8.1	-11.1	114.42	3.7	-5.2	36.44
2022年10月	12	-67.6	1,354	9.0	-15.9	187.29	-16.3	-16.4	109.10	3.1	-4.6	34.41
2022年11月	20	-42.9	1,776	12.5	31.2	222.30	5.7	18.7	119.57	0.6	9.6	30.06
2022年12月	15	-34.8	1,933	27.2	8.8	225.43	7.7	1.4	121.88	15.7	1.9	29.76
2023年01月	13	-27.8	1,937	38.0	0.2	232.03	16.7	2.9	116.11	6.0	-4.7	26.21
2023年02月	20	-28.6	1,852	17.4	-4.4	209.88	9.2	-9.5	117.66	7.8	1.3	23.63
2023年03月	19	-45.7	1,758	4.0	-5.1	222.40	0.5	6.0	109.66	-1.5	-6.8	29.13

○熊本県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2022年03月	16	-20.0	1,795	-17.3	-3.2	229.79	6.9	-6.8	113.58	-3.4	3.8	29.91
2022年04月	22	10.0	2,204	-10.5	22.8	238.70	-11.1	3.9	116.77	-3.5	2.8	22.42
2022年05月	23	35.3	1,796	-15.0	-18.5	237.15	-14.5	-0.6	120.57	-3.5	3.3	26.10
2022年06月	21	-4.5	1,761	-11.6	-1.9	243.31	7.6	2.6	123.53	2.3	2.5	30.17
2022年07月	19	11.8	2,241	19.3	27.2	300.20	26.8	23.4	117.34	1.6	-5.0	24.32
2022年08月	17	-58.5	2,303	17.4	2.8	242.16	1.8	-19.3	120.65	7.1	2.8	26.66
2022年09月	28	-44.0	1,777	-2.4	-22.8	247.06	11.0	2.0	119.27	6.9	-1.1	28.68
2022年10月	25	-10.7	2,093	20.6	17.8	238.40	10.0	-3.5	115.62	9.7	-3.1	21.31
2022年11月	27	17.4	1,657	-16.5	-20.8	279.07	24.1	17.1	120.05	9.2	3.8	30.44
2022年12月	21	-8.7	1,381	-23.4	-16.7	219.64	-9.6	-21.3	98.95	-12.1	-17.6	33.60
2023年01月	18	20.0	1,975	-29.5	43.0	230.44	-6.8	4.9	116.37	-3.1	17.6	24.55
2023年02月	32	77.8	1,942	4.7	-1.7	228.42	-7.4	-0.9	125.83	15.0	8.1	28.01
2023年03月	39	143.8	2,281	27.1	17.5	236.65	3.0	3.6	116.30	2.4	-7.6	24.79

○熊本市

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2022年03月	9	-25.0	1,788	-28.4	-12.8	215.31	5.8	-2.6	107.97	1.5	13.8	33.55
2022年04月	14	27.3	2,307	-22.4	29.0	235.61	-12.4	9.4	115.92	-8.4	7.4	23.11
2022年05月	9	-30.8	2,264	0.0	-1.8	208.14	-20.0	-11.7	134.48	5.8	16.0	25.38
2022年06月	12	-29.4	1,777	-13.0	-21.5	229.97	1.6	10.5	126.78	2.1	-5.7	33.19
2022年07月	7	-30.0	3,378	68.7	90.1	333.49	45.8	45.0	131.54	15.1	3.8	23.36
2022年08月	5	-72.2	2,764	8.9	-18.2	352.52	55.5	5.7	167.05	42.3	27.0	29.48
2022年09月	16	-48.4	2,060	4.0	-25.5	226.98	3.5	-35.6	118.78	5.0	-28.9	29.48
2022年10月	11	-21.4	2,127	13.9	3.3	180.45	-14.4	-20.5	114.43	6.7	-3.7	22.95
2022年11月	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2022年12月	8	14.3	1,796	-28.8	-	194.04	-27.1	-	110.47	-10.7	-	29.85
2023年01月	7	-30.0	2,634	-13.1	46.7	172.64	-27.9	-11.0	122.85	3.4	11.2	16.82
2023年02月	16	60.0	1,904	-7.2	-27.7	202.05	-8.6	17.0	127.32	34.2	3.6	33.28
2023年03月	19	111.1	2,515	40.7	32.1	231.11	7.3	14.4	122.22	13.2	-4.0	24.21

○大分県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2022年03月	13	-18.8	1,356	-36.9	-20.0	201.44	-27.2	-15.1	113.97	-10.6	-1.6	32.26
2022年04月	16	0.0	1,564	-9.4	15.4	229.18	-3.9	13.8	97.10	-19.8	-14.8	28.13
2022年05月	15	-11.8	1,546	4.6	-1.2	273.16	17.9	19.2	99.29	-12.3	2.3	26.61
2022年06月	16	-33.3	1,484	-17.5	-4.0	238.13	-5.9	-12.8	115.60	-7.8	16.4	36.03
2022年07月	14	-17.6	2,019	6.9	36.1	233.45	3.2	-2.0	107.23	-10.3	-7.2	24.92
2022年08月	12	0.0	1,904	32.8	-5.7	281.89	3.4	20.7	133.52	13.8	24.5	34.90
2022年09月	12	-7.7	1,768	-3.9	-7.1	250.65	23.0	-11.1	111.57	8.2	-16.4	31.33
2022年10月	13	-13.3	2,334	26.1	32.0	230.37	-3.7	-8.1	123.77	8.9	10.9	28.99
2022年11月	17	30.8	2,109	59.1	-9.7	212.31	-10.0	-7.8	108.59	-7.7	-12.3	20.77
2022年12月	14	40.0	2,072	53.9	-1.7	238.60	11.7	12.4	142.79	36.9	31.5	29.58
2023年01月	14	-6.7	2,918	60.0	40.8	258.75	4.4	8.4	140.53	17.6	-1.6	24.32
2023年02月	11	-38.9	2,219	31.0	-24.0	228.25	-3.8	-11.8	120.95	4.4	-13.9	21.63
2023年03月	22	69.2	1,628	20.0	-26.7	259.27	28.7	13.6	125.18	9.8	3.5	31.73

○宮崎県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2022年03月	12	-14.3	1,455	-0.8	-12.8	207.51	4.5	2.7	110.32	-0.7	8.2	34.28
2022年04月	8	-50.0	1,698	-0.3	16.7	293.01	16.1	41.2	110.38	-12.2	0.1	21.27
2022年05月	7	-22.2	1,453	-13.8	-14.4	274.47	19.3	-6.3	104.66	-5.9	-5.2	22.49
2022年06月	7	-36.4	2,109	69.6	45.2	289.73	29.3	5.6	127.55	19.4	21.9	25.15
2022年07月	8	-42.9	1,421	7.7	-32.6	300.86	28.5	3.8	106.84	-5.7	-16.2	31.44
2022年08月	5	-66.7	2,296	58.0	61.5	206.71	13.7	-31.3	117.47	9.2	10.0	28.25
2022年09月	4	-33.3	1,320	-25.8	-42.5	233.07	-12.0	12.8	125.47	-2.3	6.8	29.46
2022年10月	13	18.2	1,462	37.3	10.7	229.29	-13.3	-1.6	107.75	-4.1	-14.1	31.29
2022年11月	15	87.5	1,419	-22.4	-2.9	205.34	-23.0	-10.4	88.43	-29.3	-17.9	29.09
2022年12月	11	-38.9	2,013	26.0	41.8	289.49	20.3	41.0	116.42	6.5	31.7	26.58
2023年01月	15	66.7	1,461	-25.9	-27.4	255.25	15.3	-11.8	117.65	15.5	1.0	23.10
2023年02月	10	-28.6	1,378	-17.4	-5.7	241.02	19.3	-5.6	107.93	5.9	-8.3	34.78
2023年03月	15	25.0	1,327	-8.8	-3.7	256.78	23.7	6.5	99.18	-10.1	-8.1	28.18

○鹿児島県

年月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
2022年03月	20	-23.1	1,569	7.7	-18.2	189.53	-18.2	-7.8	105.37	4.1	-7.0	27.06
2022年04月	16	23.1	1,733	31.2	10.4	243.67	-5.1	28.6	108.33	17.2	2.8	29.97
2022年05月	3	-57.1	1,353	-13.2	-21.9	191.25	-14.3	-21.5	105.64	-17.3	-2.5	36.33
2022年06月	19	-38.7	1,776	77.4	31.2	222.03	-1.2	16.1	102.89	2.4	-2.6	26.61
2022年07月	19	5.6	1,607	33.2	-9.5	239.66	1.1	7.9	109.43	-4.8	6.4	32.69
2022年08月	18	28.6	2,032	71.8	26.4	213.76	1.3	-10.8	111.74	12.7	2.1	23.77
2022年09月	18	12.5	1,550	22.1	-23.7	205.79	-23.5	-3.7	95.29	-2.7	-14.7	29.64
2022年10月	14	-12.5	1,364	-14.4	-12.0	257.18	18.1	25.0	115.89	7.3	21.6	32.70
2022年11月	14	-30.0	1,264	-25.6	-7.3	232.81	23.1	-9.5	106.53	-6.1	-8.1	31.03
2022年12月	13	-43.5	1,817	18.6	43.8	244.72	4.7	5.1	105.20	-2.3	-1.3	28.52
2023年01月	11	-21.4	997	-50.7	-45.1	228.85	13.3	-6.5	114.67	12.2	9.0	36.29
2023年02月	13	-31.6	2,024	5.5	103.0	226.95	10.4	-0.8	117.99	4.1	2.9	31.23
2023年03月	12	-40.0	1,968	25.4	-2.8	223.36	17.8	-1.6	113.38	7.6	-3.9	16.20

○沖縄県

年月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
2022年03月	6	-77.8	3,314	-5.7	-13.8	187.84	-17.8	-19.1	112.13	7.4	18.8	29.42
2022年04月	5	-58.3	4,058	15.4	22.4	194.13	10.6	3.4	95.59	-28.8	-14.7	20.83
2022年05月	4	-73.3	4,470	13.5	10.2	175.66	-35.4	-9.5	126.94	-3.3	32.8	33.25
2022年06月	6	-72.7	4,778	50.0	6.9	199.47	0.5	13.6	98.14	-18.1	-22.7	27.57
2022年07月	9	-35.7	3,299	-8.2	-31.0	139.59	-42.1	-30.0	104.05	-19.8	6.0	17.73
2022年08月	8	0.0	3,300	-16.3	0.1	218.58	-13.9	56.6	86.52	-18.5	-16.8	16.98
2022年09月	7	-30.0	3,197	9.6	-3.1	179.87	-17.5	-17.7	96.36	1.6	11.4	22.69
2022年10月	12	50.0	3,493	12.0	9.3	207.83	-1.4	15.5	107.54	-16.9	11.6	25.82
2022年11月	9	-10.0	4,187	10.0	19.8	206.21	-1.0	-0.8	114.26	-7.4	6.3	19.27
2022年12月	12	20.0	3,326	29.1	-20.6	215.63	2.3	4.6	114.88	9.9	0.5	17.54
2023年01月	8	100.0	4,101	-6.2	23.3	247.46	4.3	14.8	121.54	-9.4	5.8	29.13
2023年02月	10	0.0	3,986	3.6	-2.8	177.71	-23.5	-28.2	99.04	4.9	-18.5	21.20
2023年03月	11	83.3	3,577	7.9	-10.3	203.87	8.5	14.7	102.84	-8.3	3.8	21.20

中古マンション(専有面積350㎡未満)レポート
西日本概況
成約状況

○西日本

年月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2022年03月	566	-23.8	31.39	9.5	-1.2	2,172	8.8	-2.5	69.18	-0.7	-1.3	22.18
2022年04月	611	-20.4	31.90	11.7	1.6	2,200	9.1	1.3	68.94	-2.3	-0.3	22.54
2022年05月	534	-14.7	30.54	3.8	-4.3	2,167	5.0	-1.5	70.95	1.2	2.9	23.47
2022年06月	574	-17.5	30.72	6.4	0.6	2,138	6.9	-1.3	69.59	0.5	-1.9	23.73
2022年07月	583	-9.6	29.43	3.1	-4.2	1,944	0.3	-9.1	66.05	-2.7	-5.1	24.47
2022年08月	440	-12.7	30.00	4.9	1.9	2,112	7.1	8.6	70.40	2.1	6.6	24.28
2022年09月	594	-4.0	31.51	9.8	5.0	2,178	11.4	3.1	69.12	1.5	-1.8	23.18
2022年10月	608	-9.3	31.83	8.5	1.0	2,175	6.4	-0.1	68.33	-1.9	-1.1	24.02
2022年11月	588	-9.5	31.96	6.8	0.4	2,137	3.5	-1.8	66.85	-3.1	-2.2	24.05
2022年12月	514	5.5	31.99	1.9	0.1	2,207	2.6	3.3	69.00	0.6	3.2	23.11
2023年01月	443	-19.6	32.57	6.3	1.8	2,255	4.1	2.2	69.24	-2.1	0.3	23.27
2023年02月	617	6.0	31.40	-1.2	-3.6	2,180	-2.1	-3.3	69.41	-0.9	0.3	23.15
2023年03月	660	16.6	31.01	-1.2	-1.3	2,140	-1.5	-1.8	69.01	-0.2	-0.6	24.16

中古マンション(専有面積～350㎡)レポート
中国・県別概況
成約状況

○中国

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)	築年数 (年)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		
2022年03月	136	-11.7	30.59	12.8	-3.4	2,256	12.6	-3.8	73.75	-0.2	-0.5	19.50
2022年04月	153	-9.5	32.07	9.0	4.9	2,323	8.5	3.0	72.41	-0.5	-1.8	22.09
2022年05月	126	0.0	27.52	-2.6	-14.2	2,039	-2.5	-12.2	74.10	0.2	2.3	24.70
2022年06月	151	-3.8	29.60	1.7	7.6	2,218	5.8	8.8	74.92	4.0	1.1	24.04
2022年07月	133	-8.9	27.86	0.1	-5.9	1,875	-4.8	-15.5	67.28	-5.0	-10.2	25.06
2022年08月	136	12.4	30.33	4.2	8.9	2,205	2.0	17.6	72.68	-2.1	8.0	24.28
2022年09月	159	21.4	31.39	15.1	3.5	2,264	18.6	2.7	72.12	3.0	-0.8	22.69
2022年10月	177	4.7	31.56	3.1	0.6	2,259	1.3	-0.2	71.57	-1.8	-0.8	23.45
2022年11月	161	5.2	31.38	3.5	-0.6	2,223	1.6	-1.6	70.85	-1.8	-1.0	25.05
2022年12月	130	27.5	31.41	1.7	0.1	2,146	-5.6	-3.5	68.31	-7.2	-3.6	22.51
2023年01月	112	-26.8	29.23	-2.5	-6.9	2,096	-3.0	-2.3	71.69	-0.4	5.0	24.93
2023年02月	171	15.5	31.13	-1.7	6.5	2,247	-4.2	7.2	72.17	-2.6	0.7	23.57
2023年03月	170	25.0	27.84	-9.0	-10.6	1,992	-11.7	-11.3	71.54	-3.0	-0.9	23.86

○鳥取県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)	築年数 (年)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		
2022年03月	7	0.0	27.08	20.5	54.6	2,034	22.1	56.5	75.12	1.3	1.2	11.67
2022年04月	3	-57.1	23.38	1.7	-13.7	1,393	-22.4	-31.5	59.58	-23.7	-20.7	24.86
2022年05月	1	-75.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2022年06月	4	0.0	16.76	-21.0	-	1,245	-26.4	-	74.28	-6.9	-	26.40
2022年07月	2	-66.7	22.66	6.3	35.2	1,875	42.9	50.6	82.74	34.5	11.4	19.75
2022年08月	4	33.3	19.58	-14.2	-13.6	1,549	-26.6	-17.4	79.13	-14.4	-4.4	23.08
2022年09月	4	33.3	13.40	70.6	-31.6	638	49.4	-58.9	47.59	-12.4	-39.9	31.29
2022年10月	2	-66.7	21.52	-14.6	60.6	1,140	-33.9	78.8	52.99	-22.7	11.3	32.25
2022年11月	2	-60.0	20.23	-19.3	-6.0	1,055	-50.6	-7.5	52.15	-38.8	-1.6	27.04
2022年12月	4	300.0	24.97	-	23.4	1,800	-	70.6	72.10	-	38.2	18.56
2023年01月	2	0.0	24.72	40.2	-1.0	2,010	66.8	11.7	81.32	19.0	12.8	18.29
2023年02月	6	200.0	22.60	29.0	-8.6	1,800	38.5	-10.4	79.65	7.3	-2.1	15.18
2023年03月	3	-57.1	22.74	-16.0	0.6	1,763	-13.3	-2.0	77.55	3.2	-2.6	23.00

○鳥根県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)	築年数 (年)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		
2022年03月	3	0.0	29.11	17.0	57.8	2,133	1.3	48.1	73.29	-13.5	-6.1	8.47
2022年04月	3	0.0	27.11	23.6	-6.9	2,265	55.8	6.2	83.55	26.1	14.0	16.81
2022年05月	2	-	31.58	-	16.5	2,990	-	32.0	94.67	-	13.3	11.38
2022年06月	5	-16.7	25.18	-2.8	-20.3	1,750	-17.6	-41.5	69.50	-15.2	-26.6	19.12
2022年07月	3	0.0	26.34	-6.0	4.6	1,960	-1.7	12.0	74.40	4.6	7.0	16.06
2022年08月	5	0.0	25.03	-4.9	-5.0	2,128	6.3	8.6	85.03	11.7	14.3	13.95
2022年09月	3	200.0	23.11	-	-7.7	1,727	-	-18.9	74.73	-	-12.1	16.81
2022年10月	10	100.0	27.90	4.6	20.8	2,136	4.4	23.7	76.55	-0.2	2.4	13.84
2022年11月	4	0.0	27.35	-8.1	-2.0	2,225	11.8	4.2	81.34	21.7	6.3	20.00
2022年12月	6	200.0	26.04	23.1	-4.8	1,880	0.3	-15.5	72.20	-18.5	-11.2	17.65
2023年01月	2	100.0	27.75	-	6.6	2,020	-	7.4	72.78	-	0.8	18.75
2023年02月	2	-33.3	25.59	38.7	-7.8	2,045	42.0	1.2	79.92	2.4	9.8	22.21
2023年03月	4	33.3	26.33	-9.5	2.9	1,975	-7.4	-3.4	75.01	2.3	-6.1	16.60

○岡山県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)	築年数 (年)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		
2022年03月	34	-5.6	28.92	9.9	-2.8	2,042	12.3	-7.2	70.60	2.2	-4.5	20.38
2022年04月	40	-20.0	30.55	12.2	5.6	2,251	19.4	10.3	73.69	6.4	4.4	20.31
2022年05月	34	-2.9	25.50	-6.1	-16.5	1,796	-10.0	-20.2	70.43	-4.2	-4.4	23.60
2022年06月	30	-25.0	30.19	3.4	18.4	2,100	4.8	17.0	69.56	1.4	-1.2	22.30
2022年07月	35	-2.8	23.12	-22.7	-23.4	1,475	-30.0	-29.8	63.80	-9.4	-8.3	27.77
2022年08月	25	-7.4	28.83	17.6	24.7	1,991	10.8	35.0	69.07	-5.8	8.3	20.68
2022年09月	58	61.1	32.58	38.8	13.0	2,418	52.7	21.4	74.20	10.0	7.4	21.19
2022年10月	54	1.9	30.48	9.0	-6.5	2,134	0.9	-11.7	70.01	-7.4	-5.6	22.76
2022年11月	39	2.6	29.34	10.0	-3.7	1,882	1.7	-11.8	64.14	-7.6	-8.4	23.23
2022年12月	44	29.4	30.65	2.3	4.5	2,048	-11.0	8.8	66.80	-13.0	4.2	23.07
2023年01月	38	-17.4	25.44	-18.5	-17.0	1,773	-25.2	-13.4	69.68	-8.3	4.3	24.25
2023年02月	47	38.2	31.70	6.5	24.6	2,257	2.6	27.3	71.19	-3.7	2.2	21.89
2023年03月	60	76.5	27.56	-4.7	-13.1	1,962	-3.9	-13.1	71.19	0.8	-0.0	22.49

○岡山市

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)	築年数 (年)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		
2022年03月	24	-20.0	28.72	4.6	-5.0	2,070	10.7	-8.8	72.06	5.8	-4.0	21.67
2022年04月	34	-12.8	30.64	15.7	6.7	2,333	28.1	12.7	76.14	10.8	5.7	21.27
2022年05月	25	-10.7	25.77	-1.9	-15.9	1,791	-7.7	-23.2	69.50	-5.8	-8.7	25.47
2022年06月	20	-37.5	30.89	3.9	19.9	2,035	0.5	13.6	65.89	-3.2	-5.2	24.34
2022年07月	30	7.1	23.78	-22.7	-23.0	1,508	-28.0	-25.9	63.40	-6.8	-3.8	27.93
2022年08月	21	-4.5	29.04	18.6	22.1	2,093	17.8	38.8	72.07	-0.7	13.7	19.72
2022年09月	48	50.0	33.21	43.9	14.3	2,487	53.4	18.8	74.91	6.6	3.9	22.13
2022年10月	42	-2.3	31.18	10.6	-6.1	2,132	2.6	-14.3	68.39	-7.2	-8.7	23.64
2022年11月	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2022年12月	37	48.0	29.89	9.4	-	1,982	-2.9	-	66.32	-11.2	-	24.01
2023年01月	29	-23.7	24.55	-24.0	-17.9	1,760	-28.4	-11.2	71.66	-5.8	8.1	25.12
2023年02月	39	50.0	33.33	10.2	35.7	2,363	4.1	34.3	70.89	-5.6	-1.1	21.36
2023年03月	50	108.3	27.38	-4.7	-17.9	1,944	-6.1	-17.7	71.00	-1.5	0.2	22.81

○広島県

年月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2022年03月	78	-16.1	32.31	10.2	-4.1	2,414	9.8	-3.3	74.73	-0.4	0.9	21.34
2022年04月	90	-1.1	35.52	4.7	9.9	2,543	2.3	5.3	71.59	-2.3	-4.2	22.85
2022年05月	75	1.4	29.61	-2.0	-16.6	2,196	-2.4	-13.6	74.16	-0.4	3.6	26.79
2022年06月	97	11.5	31.66	-0.4	6.9	2,394	3.4	9.0	75.62	3.9	2.0	24.92
2022年07月	83	-7.8	30.95	7.5	-2.3	2,089	1.4	-12.7	67.51	-5.7	-10.7	24.28
2022年08月	92	24.3	33.04	1.6	6.8	2,403	-0.5	15.0	72.72	-2.1	7.7	25.59
2022年09月	75	-3.8	34.19	11.5	3.5	2,466	10.1	2.6	72.14	-1.2	-0.8	23.61
2022年10月	93	0.0	33.91	-0.0	-0.8	2,441	-0.6	-1.0	72.00	-0.6	-0.2	26.10
2022年11月	106	14.0	33.09	-0.3	-2.4	2,400	0.1	-1.7	72.53	0.5	0.7	26.57
2022年12月	66	20.0	34.36	3.1	3.8	2,339	-3.5	-2.5	68.08	-6.4	-6.1	22.63
2023年01月	60	-35.5	33.13	7.7	-3.6	2,360	8.1	0.9	71.23	0.4	4.6	26.34
2023年02月	107	8.1	32.32	-4.1	-2.4	2,324	-6.9	-1.5	71.92	-2.9	1.0	25.02
2023年03月	81	3.8	29.98	-7.2	-7.2	2,135	-11.6	-8.1	71.22	-4.7	-1.0	25.72

○広島市

年月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2022年03月	54	-18.2	34.42	6.7	-3.2	2,560	6.0	-1.4	74.35	-0.6	1.9	21.94
2022年04月	67	-15.2	37.62	8.1	9.3	2,748	7.9	7.4	73.05	-0.2	-1.7	23.55
2022年05月	53	-10.2	31.77	1.6	-15.5	2,356	-0.3	-14.3	74.16	-1.9	1.5	28.01
2022年06月	77	14.9	33.53	1.0	5.5	2,551	7.9	8.3	76.08	6.9	2.6	24.83
2022年07月	63	3.3	31.06	5.7	-7.4	2,074	0.6	-18.7	66.76	-4.8	-12.2	25.64
2022年08月	75	47.1	33.89	-0.8	9.1	2,496	1.8	20.4	73.64	2.6	10.3	26.22
2022年09月	57	-3.4	36.63	13.5	8.1	2,658	13.5	6.5	72.55	0.1	-1.5	24.31
2022年10月	73	-5.2	35.36	-1.1	-3.5	2,578	2.0	-3.0	72.93	3.1	0.5	27.18
2022年11月	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2022年12月	50	35.1	36.55	-1.7	-	2,420	-11.6	-	66.21	-10.1	-	23.32
2023年01月	45	-36.6	36.01	12.6	-1.5	2,540	13.9	5.0	70.54	1.1	6.5	27.27
2023年02月	80	0.0	32.48	-8.7	-9.8	2,347	-9.5	-7.6	72.27	-1.0	2.5	26.55
2023年03月	56	3.7	30.57	-11.2	-5.9	2,073	-19.0	-11.7	67.83	-8.8	-6.1	29.63

○山口県

年月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2022年03月	14	-6.7	26.96	49.7	8.1	2,032	47.7	10.5	75.36	-1.3	2.2	14.35
2022年04月	17	-5.6	20.25	17.7	-24.9	1,500	10.7	-26.2	74.05	-5.9	-1.7	22.79
2022年05月	14	7.7	21.30	-4.0	5.2	1,695	4.9	13.0	79.57	9.2	7.4	19.54
2022年06月	15	-25.0	20.81	5.7	-2.3	1,730	23.7	2.1	83.13	17.0	4.5	23.50
2022年07月	10	-9.1	20.28	25.9	-2.5	1,468	29.7	-15.2	72.38	3.1	-12.9	25.14
2022年08月	10	-16.7	16.74	-20.8	-17.4	1,215	-18.7	-17.2	72.57	2.7	0.3	27.83
2022年09月	19	46.2	20.17	6.5	20.5	1,421	21.1	17.0	70.47	13.7	-2.9	22.92
2022年10月	18	50.0	25.71	25.1	27.4	1,885	42.2	32.6	73.31	13.7	4.0	17.23
2022年11月	10	-23.1	24.26	6.2	-5.6	1,910	8.8	1.4	78.72	2.4	7.4	19.10
2022年12月	10	0.0	22.01	-9.6	-9.3	1,597	1.6	-16.4	72.56	12.5	-7.8	23.84
2023年01月	10	-9.1	22.15	9.0	0.7	1,773	32.3	11.0	80.01	21.3	10.3	21.88
2023年02月	9	-10.0	21.97	-11.9	-0.8	1,617	-12.0	-8.8	73.60	-0.2	-8.0	22.62
2023年03月	22	57.1	21.88	-18.8	-0.4	1,580	-22.2	-2.3	72.21	-4.2	-1.9	22.48

中古マンション(専有面積～350㎡)レポート
 四国・県別概況
 成約状況

○四国

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2022年03月	40	-21.6	19.61	-10.8	-17.3	1,426	-7.8	-15.2	72.69	3.3	2.5	25.06
2022年04月	51	24.4	22.92	-0.3	16.9	1,615	0.7	13.3	70.44	1.0	-3.1	22.14
2022年05月	51	59.4	22.29	-5.5	-2.8	1,559	-5.6	-3.4	69.94	-0.1	-0.7	24.04
2022年06月	54	25.6	23.36	10.9	4.8	1,662	11.8	6.6	71.16	0.9	1.7	21.49
2022年07月	46	4.5	24.69	20.7	5.7	1,868	30.1	12.4	75.66	7.8	6.3	21.34
2022年08月	33	-2.9	25.07	24.1	1.5	1,662	12.7	-11.0	66.31	-9.2	-12.3	22.04
2022年09月	65	30.0	24.67	18.7	-1.6	1,799	24.3	8.2	72.94	4.7	10.0	21.82
2022年10月	43	0.0	24.95	8.4	1.2	1,664	-5.2	-7.5	66.67	-12.6	-8.6	22.55
2022年11月	58	13.7	23.40	6.5	-6.2	1,668	15.5	0.3	71.27	8.5	6.9	23.68
2022年12月	41	70.8	22.83	7.4	-2.4	1,710	23.8	2.5	74.87	15.2	5.0	23.31
2023年01月	38	2.7	24.30	13.9	6.4	1,857	14.9	8.6	76.41	0.9	2.1	20.96
2023年02月	55	52.8	23.51	-0.9	-3.3	1,744	3.8	-6.0	74.21	4.7	-2.9	21.28
2023年03月	51	27.5	25.23	28.7	7.3	1,825	28.1	4.6	72.34	-0.5	-2.5	22.15

○徳島県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2022年03月	5	-44.4	18.44	32.8	-	1,302	24.0	-	70.61	-6.6	-	29.13
2022年04月	6	-14.3	20.47	38.4	11.0	1,477	72.1	13.4	72.14	24.4	2.2	22.49
2022年05月	5	66.7	20.83	-31.4	1.8	1,600	-27.3	8.4	76.80	6.0	6.5	23.90
2022年06月	3	-66.7	20.02	23.5	-3.9	1,280	7.2	-20.0	63.93	-13.2	-16.7	26.69
2022年07月	5	0.0	20.43	23.8	2.0	1,564	35.8	22.2	76.57	9.7	19.8	28.80
2022年08月	4	300.0	18.21	-	-10.8	818	-	-47.7	44.88	-	-41.4	27.67
2022年09月	6	-25.0	18.69	-21.5	2.6	1,373	-6.4	68.0	73.47	19.2	63.7	26.21
2022年10月	5	0.0	20.93	-24.3	12.0	1,522	-35.8	10.8	72.72	-15.3	-1.0	25.47
2022年11月	4	-20.0	26.61	14.6	27.1	2,115	34.7	39.0	79.48	17.6	9.3	16.75
2022年12月	2	0.0	27.56	-4.6	3.6	1,960	31.5	-7.3	71.12	37.8	-10.5	13.92
2023年01月	3	-40.0	27.79	62.3	0.8	1,727	29.8	-11.9	62.14	-20.0	-12.6	18.67
2023年02月	4	300.0	23.09	-	-16.9	1,758	-	1.8	76.11	-	22.5	22.17
2023年03月	3	-40.0	16.45	-10.8	-28.8	1,210	-7.1	-31.2	73.53	4.1	-3.4	26.22

○香川県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2022年03月	13	18.2	20.22	31.5	-2.6	1,512	61.2	3.3	74.74	22.5	6.1	21.58
2022年04月	19	90.0	24.44	18.1	20.8	1,702	19.2	12.6	69.65	0.9	-6.8	19.97
2022年05月	21	110.0	20.06	-0.9	-17.9	1,514	15.3	-11.0	75.47	16.4	8.4	22.20
2022年06月	29	141.7	21.24	-2.4	5.8	1,468	-1.7	-3.1	69.12	0.8	-8.4	22.03
2022年07月	17	-26.1	24.72	37.5	16.4	1,945	54.6	32.5	78.68	12.4	13.8	18.76
2022年08月	13	-13.3	25.85	32.5	4.6	1,980	40.1	1.8	76.59	5.8	-2.7	19.65
2022年09月	27	58.8	22.25	19.9	-13.9	1,625	19.1	-17.9	73.02	-0.7	-4.7	20.03
2022年10月	18	-5.3	20.37	-0.8	-8.4	1,310	-18.2	-19.4	64.29	-17.5	-12.0	23.81
2022年11月	24	20.0	20.05	4.7	-1.6	1,307	2.3	-0.2	65.17	-2.3	1.4	28.12
2022年12月	15	114.3	21.81	66.6	8.8	1,768	88.9	35.3	81.05	13.4	24.4	22.34
2023年01月	16	14.3	21.01	-4.3	-3.7	1,623	4.5	-8.2	77.25	9.2	-4.7	22.39
2023年02月	26	36.8	21.03	1.3	0.1	1,574	7.6	-3.0	74.85	6.3	-3.1	21.21
2023年03月	25	92.3	24.83	22.8	18.1	1,847	22.2	17.3	74.36	-0.5	-0.7	21.69

○愛媛県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2022年03月	10	-47.4	15.29	-41.3	-41.7	1,027	-44.6	-44.5	67.17	-5.7	-4.8	28.33
2022年04月	19	35.7	21.48	-15.4	40.5	1,513	-18.8	47.3	70.44	-4.0	4.9	24.40
2022年05月	13	85.7	22.41	-11.4	4.3	1,235	-43.9	-18.4	55.11	-36.7	-21.8	30.19
2022年06月	9	-40.0	26.71	12.2	19.2	1,859	13.7	50.5	69.59	1.3	26.3	19.47
2022年07月	13	30.0	24.69	6.8	-7.6	1,726	1.3	-7.2	69.90	-5.1	0.4	22.83
2022年08月	8	-11.1	23.22	20.5	-6.0	1,628	15.2	-5.7	70.14	-4.4	0.3	25.69
2022年09月	19	35.7	25.40	21.8	9.4	1,798	33.9	10.4	70.81	9.9	1.0	23.32
2022年10月	13	44.4	27.54	-10.2	8.4	1,730	-19.0	-3.8	62.84	-9.7	-11.3	25.10
2022年11月	18	12.5	25.45	6.1	-7.6	1,890	27.2	9.3	74.29	19.8	18.2	20.93
2022年12月	13	85.7	22.40	-9.4	-12.0	1,455	-1.6	-23.0	64.94	8.6	-12.6	26.58
2023年01月	8	-27.3	27.00	22.5	20.5	2,167	21.1	49.0	80.28	-1.2	23.6	22.42
2023年02月	13	44.4	22.24	-15.3	-17.6	1,593	-13.9	-26.5	71.65	1.6	-10.7	24.60
2023年03月	12	20.0	24.51	60.3	10.2	1,731	68.5	8.6	70.62	5.1	-1.4	21.01

○高知県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2022年03月	12	0.0	22.60	-16.2	-17.4	1,716	-13.8	-13.0	75.94	2.9	5.4	24.42
2022年04月	7	-30.0	24.90	-5.3	10.2	1,770	-8.6	3.2	71.10	-3.5	-6.4	21.57
2022年05月	12	0.0	26.83	16.0	7.8	1,972	33.5	11.4	73.48	15.1	3.3	20.68
2022年06月	13	85.7	26.10	25.8	-2.7	2,048	33.6	3.9	78.47	6.3	6.8	20.49
2022年07月	11	83.3	26.57	-8.6	1.8	2,055	7.9	0.3	77.36	18.1	-1.4	20.17
2022年08月	8	-11.1	28.36	27.0	6.8	1,603	-2.0	-22.0	56.50	-22.8	-27.0	19.45
2022年09月	13	18.2	31.18	40.1	9.9	2,358	39.1	47.2	75.64	-0.7	33.9	21.21
2022年10月	7	-30.0	33.76	79.6	8.3	2,551	82.5	8.2	75.58	1.6	-0.1	12.52
2022年11月	12	20.0	25.03	4.4	-25.8	1,908	16.0	-25.2	76.23	11.1	0.9	21.22
2022年12月	11	37.5	23.91	-3.2	-4.5	1,885	13.6	-1.2	78.86	17.3	3.5	22.46
2023年01月	11	57.1	26.29	19.0	10.0	2,005	19.9	6.4	76.27	0.7	-3.3	18.45
2023年02月	12	71.4	30.32	10.8	15.3	2,273	15.3	13.3	74.96	4.0	-1.7	17.56
2023年03月	11	-8.3	29.55	30.8	-2.5	2,048	19.4	-9.9	69.31	-8.7	-7.5	23.33

中古マンション(専有面積~350㎡)レポート
九州・県別概況
成約状況

○九州

年月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
2022年03月	390	-27.5	10.8	2,219	9.0	67.23	-1.6	22.78
2022年04月	407	-27.1	15.0	2,227	10.8	67.45	-3.6	22.76
2022年05月	357	-23.7	8.9	2,298	10.3	69.97	1.2	22.99
2022年06月	369	-25.6	9.7	2,174	8.0	67.17	-1.6	23.94
2022年07月	404	-11.2	3.3	1,975	-0.1	64.55	-3.3	24.65
2022年08月	271	-22.3	3.7	2,120	8.5	69.75	4.6	24.56
2022年09月	370	-15.5	9.2	2,207	8.9	67.16	-0.3	23.64
2022年10月	388	-15.3	10.9	2,194	9.6	67.04	-1.2	24.43
2022年11月	369	-17.3	10.0	2,173	3.8	64.41	-5.7	23.70
2022年12月	343	-5.0	3.8	2,290	5.6	68.56	1.7	23.31
2023年01月	293	-18.8	10.0	2,367	6.4	67.37	-3.3	22.94
2023年02月	391	-1.8	0.5	2,212	-0.9	67.53	-1.4	23.24
2023年03月	439	12.6	0.0	2,234	0.7	67.65	0.6	24.53

○福岡県

年月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
2022年03月	291	-28.7	15.1	2,247	12.2	65.75	-2.5	23.63
2022年04月	293	-30.6	15.2	2,194	10.2	65.72	-4.4	23.88
2022年05月	257	-27.4	12.9	2,309	13.4	68.75	0.4	24.00
2022年06月	296	-17.1	8.8	2,140	4.4	65.70	-4.1	25.01
2022年07月	314	-11.8	3.5	1,911	-0.3	62.82	-3.7	25.92
2022年08月	204	-12.1	6.1	2,121	12.9	68.60	6.5	25.67
2022年09月	279	-12.3	7.0	2,122	5.2	64.82	-1.7	24.97
2022年10月	303	-9.6	12.8	2,187	12.5	66.04	-0.3	25.03
2022年11月	270	-9.1	7.3	2,195	4.4	63.48	-2.7	24.52
2022年12月	245	-4.3	3.6	2,262	6.8	67.09	3.1	24.23
2023年01月	211	-18.5	8.8	2,318	3.4	65.87	-5.0	23.61
2023年02月	271	-10.9	1.3	2,193	-1.1	65.18	-2.4	23.54
2023年03月	316	8.6	-0.5	2,237	-0.4	65.82	0.1	25.26

○北九州市

年月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
2022年03月	32	10.3	3.7	1,251	8.1	71.83	4.3	28.10
2022年04月	31	-62.2	19.3	1,583	22.3	74.19	2.5	21.97
2022年05月	37	-35.1	18.36	1,300	1.4	70.78	4.4	27.57
2022年06月	40	-9.1	15.51	1,101	-21.4	70.98	-5.3	27.45
2022年07月	36	-26.5	16.8	1,074	-24.7	66.37	-9.7	29.77
2022年08月	24	-22.6	8.2	1,505	7.8	73.92	-0.4	24.06
2022年09月	22	-57.7	15.82	1,121	-26.1	70.87	-4.5	29.77
2022年10月	45	0.0	17.50	1,261	-7.2	72.05	-0.5	29.96
2022年11月	0	-	-	-	-	-	-	-
2022年12月	27	8.0	18.71	1,326	-5.1	70.87	5.5	27.37
2023年01月	24	-20.0	17.18	1,304	-11.7	75.93	-1.0	28.85
2023年02月	34	0.0	20.58	1,515	31.3	73.61	16.5	24.88
2023年03月	41	28.1	20.09	1,442	15.2	71.77	-0.1	26.95

○福岡市

年月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
2022年03月	208	-30.2	18.8	2,493	13.8	63.12	-4.2	23.63
2022年04月	215	-20.1	10.7	2,368	4.7	62.65	-5.4	24.74
2022年05月	174	-20.9	10.9	2,521	10.2	65.65	-0.6	24.76
2022年06月	212	-12.4	8.2	2,387	3.9	62.84	-4.0	25.20
2022年07月	218	-7.2	1.3	2,095	-2.4	59.61	-3.6	26.01
2022年08月	134	-9.5	5.9	2,363	16.8	65.08	10.2	26.70
2022年09月	195	-8.0	5.0	2,333	4.4	61.65	-0.6	24.99
2022年10月	205	-6.4	14.7	2,491	16.4	63.14	1.5	24.90
2022年11月	0	-	-	-	-	-	-	-
2022年12月	160	-7.0	3.5	2,560	8.5	64.92	4.8	23.93
2023年01月	154	-8.9	8.8	2,528	0.3	61.63	-7.8	23.44
2023年02月	188	-10.5	5.3	2,475	0.7	61.94	-4.3	22.83
2023年03月	220	5.8	-1.0	2,420	-2.9	61.93	-1.9	25.97

○佐賀県

年月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
2022年03月	11	0.0	21.49	1,650	-6.3	76.77	-5.8	19.71
2022年04月	9	-18.2	18.4	1,264	-0.2	65.40	-15.7	23.97
2022年05月	12	300.0	54.0	1,364	67.0	69.29	8.5	22.03
2022年06月	4	-50.0	16.84	1,108	-12.1	65.77	11.1	26.23
2022年07月	9	28.6	21.6	1,768	11.1	78.69	-8.6	16.50
2022年08月	5	-44.4	38.3	2,148	49.9	85.40	8.4	14.40
2022年09月	8	300.0	69.1	1,971	43.9	76.45	-14.9	16.80
2022年10月	1	-87.5	-	-	-	-	-	-
2022年11月	4	-20.0	21.64	1,733	-8.6	80.07	-1.2	20.73
2022年12月	4	-33.3	20.55	1,685	-3.4	81.98	5.1	18.96
2023年01月	3	0.0	34.94	3,130	129.0	89.59	-3.8	7.86
2023年02月	6	100.0	19.15	1,470	-21.5	76.75	-3.6	23.08
2023年03月	5	-54.5	19.60	1,408	-14.7	71.82	-6.4	20.60

○長崎県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2022年03月	9	-10.0	34.28	12.2	18.9	2,249	13.8	3.2	65.59	1.4	-13.3	17.75
2022年04月	12	-45.5	26.01	-2.3	-24.1	1,837	-3.1	-18.3	70.62	-0.8	7.7	23.92
2022年05月	6	-50.0	40.17	55.9	54.5	2,418	29.6	31.7	60.20	-16.9	-14.8	18.69
2022年06月	11	10.0	27.04	4.5	-32.7	1,984	20.4	-18.0	73.37	15.1	21.9	22.42
2022年07月	5	25.0	45.15	55.8	67.0	3,446	72.7	73.7	76.33	10.9	4.0	11.05
2022年08月	8	-46.7	22.71	-1.9	-49.7	1,625	-6.0	-52.9	71.54	-4.2	-6.3	27.91
2022年09月	13	-13.3	22.93	8.7	1.0	1,522	19.8	-6.4	66.37	10.1	-7.2	29.28
2022年10月	13	-31.6	28.15	-3.1	22.8	2,187	-2.4	43.7	77.69	0.7	17.1	22.58
2022年11月	10	-54.5	36.34	67.1	29.1	2,724	71.8	24.6	74.96	2.8	-3.5	15.63
2022年12月	7	0.0	30.74	5.1	-15.4	2,228	13.3	-18.2	72.49	7.8	-3.3	23.77
2023年01月	6	-40.0	31.45	-4.9	2.3	2,063	5.6	-7.4	65.60	11.1	-9.5	25.26
2023年02月	8	-33.3	22.59	-21.6	-28.2	1,604	-26.4	-22.3	70.99	-6.1	8.2	26.42
2023年03月	7	-22.2	22.52	-34.3	-0.3	1,615	-28.2	0.7	71.72	9.3	1.0	29.45

○熊本県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2022年03月	29	-6.5	23.09	1.7	-5.6	1,503	-5.4	-17.2	65.07	-7.0	-12.3	25.52
2022年04月	22	-21.4	27.77	24.5	20.2	2,082	25.5	38.5	74.98	0.8	15.2	21.97
2022年05月	18	-21.7	23.57	-9.8	-15.1	1,691	-8.8	-18.8	71.72	1.2	-4.3	25.25
2022年06月	18	-33.3	25.54	21.6	8.3	1,913	38.6	13.2	74.92	13.9	4.5	21.83
2022年07月	23	-8.0	22.80	0.5	-10.7	1,296	-21.1	-32.3	56.86	-21.6	-24.1	26.05
2022年08月	15	-50.0	24.91	18.7	9.3	1,736	25.1	34.0	69.70	5.4	22.6	23.89
2022年09月	21	-48.8	29.30	35.7	17.6	2,104	38.2	21.2	71.82	1.9	3.0	19.65
2022年10月	24	-11.1	21.93	-15.2	-25.2	1,397	-24.2	-33.6	63.70	-10.6	-11.3	27.72
2022年11月	17	-45.2	28.26	27.4	28.9	1,882	9.0	34.8	66.60	-14.4	4.5	21.14
2022年12月	26	30.0	23.54	3.3	-16.7	1,481	-9.1	-21.3	62.91	-12.0	-5.5	26.59
2023年01月	17	-26.1	22.16	-8.6	-5.9	1,312	-19.9	-11.4	59.23	-12.4	-5.8	27.45
2023年02月	29	70.6	24.51	0.2	10.6	1,590	-12.4	21.2	64.89	-12.5	9.5	25.83
2023年03月	41	41.4	28.02	21.3	14.3	1,976	31.5	24.3	70.52	8.4	8.7	23.38

○熊本市

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2022年03月	28	-9.7	23.18	2.1	-5.6	1,489	-6.3	-17.4	64.24	-8.2	-12.6	25.77
2022年04月	20	-25.9	27.69	23.3	19.5	2,067	23.0	38.8	74.64	-0.2	16.2	23.16
2022年05月	18	-21.7	23.57	-9.8	-14.9	1,691	-8.8	-18.2	71.72	1.2	-3.9	25.25
2022年06月	18	-28.0	25.54	20.3	8.3	1,913	36.8	13.2	74.92	13.7	4.5	21.83
2022年07月	20	-13.0	24.48	7.4	-4.1	1,358	-17.3	-29.0	55.46	-23.0	-26.0	25.60
2022年08月	14	-50.0	25.75	29.6	5.2	1,768	36.3	30.2	68.66	5.2	23.8	23.30
2022年09月	20	-50.0	29.76	38.4	15.6	2,149	43.2	21.6	72.21	3.5	5.2	19.28
2022年10月	24	-4.0	21.93	-19.0	-26.3	1,397	-26.8	-35.0	63.70	-9.6	-11.8	27.72
2022年11月	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2022年12月	25	38.9	23.74	5.3	-	1,501	-6.9	-	63.21	-11.6	-	26.44
2023年01月	17	-26.1	22.16	-8.6	-6.7	1,312	-19.9	-12.6	59.23	-12.4	-6.3	27.45
2023年02月	27	68.8	24.86	1.3	12.2	1,616	-10.4	23.1	65.01	-11.5	9.8	26.19
2023年03月	39	39.3	28.30	22.1	13.8	1,977	32.8	22.3	69.87	8.8	7.5	23.81

○大分県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2022年03月	21	61.5	22.73	4.4	6.7	1,696	8.5	5.3	74.63	4.0	-1.3	24.45
2022年04月	24	20.0	26.53	23.1	16.7	1,890	15.2	11.5	71.25	-6.4	-4.5	21.10
2022年05月	11	-21.4	21.53	-9.1	-18.8	1,866	8.6	-1.3	86.67	19.5	21.6	22.27
2022年06月	9	-59.1	29.38	29.2	36.4	2,254	39.5	20.8	76.75	8.0	-11.5	19.46
2022年07月	14	-6.7	25.15	-4.3	-14.4	1,922	6.6	-14.7	76.44	11.4	-0.4	24.68
2022年08月	7	-46.2	22.61	2.4	-10.1	1,801	26.0	-6.3	79.67	23.0	4.2	24.39
2022年09月	13	-35.0	29.39	34.1	30.0	2,432	50.7	35.0	82.77	12.3	3.9	17.79
2022年10月	9	-57.1	24.64	7.4	-16.2	2,062	31.0	-15.2	83.71	22.0	1.1	20.64
2022年11月	15	-42.3	21.58	-10.1	-12.4	1,369	-28.0	-33.6	63.46	-19.9	-24.2	27.27
2022年12月	13	-7.1	27.80	22.5	28.9	2,296	27.2	67.7	82.58	3.8	30.1	22.30
2023年01月	12	-40.0	21.88	-12.6	-21.3	1,393	-26.5	-39.4	63.65	-16.0	-22.9	26.48
2023年02月	22	37.5	25.70	20.7	17.5	2,139	32.9	53.6	83.24	10.1	30.8	22.29
2023年03月	22	4.8	22.04	-3.0	-14.3	1,623	-4.3	-24.2	73.63	-1.3	-11.5	27.02

○宮崎県

年月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2022年03月	10	-9.1	31.56	35.3	39.1	2,306	32.3	27.9	73.07	-2.2	-8.1	16.63
2022年04月	2	-77.8	26.08	-0.6	-17.4	1,950	-4.0	-15.4	74.78	-3.4	2.3	22.42
2022年05月	9	28.6	31.08	0.6	19.2	2,553	5.0	30.9	82.16	4.3	9.9	12.94
2022年06月	4	-66.7	31.70	31.6	2.0	2,790	41.7	9.3	88.03	7.7	7.1	16.92
2022年07月	5	-28.6	32.98	21.9	4.1	2,466	27.1	-11.6	74.77	4.3	-15.1	9.57
2022年08月	7	40.0	27.48	-20.2	-16.7	2,153	-16.9	-12.7	78.33	4.1	4.8	14.65
2022年09月	3	50.0	24.11	-6.7	-12.3	1,480	-27.8	-31.3	61.38	-22.6	-21.6	22.78
2022年10月	7	-12.5	33.89	10.8	40.5	2,583	13.8	74.5	76.21	2.7	24.2	12.27
2022年11月	13	62.5	18.95	-34.9	-44.1	794	-61.8	-69.2	41.92	-41.3	-45.0	29.12
2022年12月	9	125.0	26.04	-7.9	37.4	1,824	-18.4	129.6	70.04	-11.4	67.1	20.02
2023年01月	4	0.0	25.69	-19.3	-1.3	2,015	-19.6	10.5	78.45	-0.4	12.0	21.00
2023年02月	8	166.7	24.62	8.5	-4.1	1,696	-5.9	-15.8	68.89	-13.3	-12.2	22.86
2023年03月	9	-10.0	27.93	-11.5	13.4	1,902	-17.5	12.1	68.09	-6.8	-1.2	18.96

○鹿児島県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2022年03月	4	-60.0	34.75	11.5	5.4	2,900	40.7	10.4	83.46	26.2	4.8	18.90
2022年04月	11	37.5	27.04	3.7	-22.2	1,884	5.2	-35.0	69.67	1.4	-16.5	18.62
2022年05月	16	-11.1	28.75	-5.3	6.3	1,933	-12.5	2.6	67.21	-7.6	-3.5	25.72
2022年06月	10	-63.0	33.35	10.7	16.0	2,511	24.3	29.9	75.29	12.2	12.0	18.03
2022年07月	9	0.0	30.04	4.0	-9.9	2,554	16.9	1.7	85.02	12.5	12.9	20.39
2022年08月	10	0.0	30.57	-5.7	1.8	2,302	-2.7	-9.9	75.29	3.1	-11.4	20.98
2022年09月	7	-36.4	32.98	34.7	7.9	3,064	67.3	33.1	92.93	24.2	23.4	22.00
2022年10月	7	-41.7	35.24	40.1	6.9	2,516	47.6	-17.9	71.40	5.4	-23.2	24.79
2022年11月	15	-21.1	25.65	-6.0	-27.2	2,093	-2.7	-16.8	81.60	3.5	14.3	23.59
2022年12月	9	-59.1	33.75	5.6	31.6	2,697	13.8	28.8	79.90	7.7	-2.1	18.17
2023年01月	10	-28.6	32.31	2.1	-4.3	2,986	29.4	10.7	92.39	26.7	15.6	23.16
2023年02月	11	-8.3	32.39	-1.8	0.3	2,377	-9.5	-20.4	73.39	-7.9	-20.6	22.19
2023年03月	12	200.0	33.78	-2.8	4.3	2,532	-12.7	6.5	74.94	-10.2	2.1	23.14

○沖縄県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2022年03月	15	-65.9	52.40	26.1	26.4	3,953	34.2	37.9	75.43	6.4	9.1	10.36
2022年04月	34	-10.5	45.91	12.0	-12.4	3,355	12.8	-15.1	73.09	0.7	-3.1	15.24
2022年05月	28	-24.3	44.42	6.0	-3.2	3,268	13.7	-2.6	73.56	7.3	0.6	15.72
2022年06月	17	-48.5	45.98	10.4	3.5	3,039	11.9	-7.0	66.08	1.4	-10.2	16.22
2022年07月	25	-21.9	41.77	-3.2	-9.2	2,914	-3.7	-4.1	69.77	-0.5	5.6	17.63
2022年08月	15	-57.1	41.28	-4.5	-1.2	2,764	-12.8	-5.2	66.95	-8.6	-4.0	19.32
2022年09月	26	-10.3	46.66	-6.7	13.0	3,360	-7.9	21.6	72.00	-1.3	7.5	14.48
2022年10月	24	-14.3	44.25	3.8	-5.2	2,963	-5.9	-11.8	66.96	-9.4	-7.0	19.42
2022年11月	25	-34.2	47.29	14.1	6.9	3,220	17.2	8.7	68.09	2.7	1.7	15.05
2022年12月	30	-6.3	45.72	5.0	-3.3	3,330	8.9	3.4	72.83	3.8	7.0	15.97
2023年01月	30	7.1	48.70	14.9	6.5	3,524	21.5	5.8	72.36	5.8	-0.6	14.49
2023年02月	36	16.1	43.87	5.8	-9.9	3,220	12.3	-8.6	73.40	6.1	1.4	19.27
2023年03月	27	80.0	45.19	-13.8	3.0	3,371	-14.7	4.7	74.60	-1.1	1.6	17.82

土地(面積50㎡以上500㎡未満)レポート
西日本概況
成約状況

○西日本

年月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
2022年03月	411	-39.1	5.75	6.3	-0.6	1,326	6.1	-1.9	230.81	-0.2	-1.3
2022年04月	432	-27.0	5.81	2.5	1.1	1,352	1.4	1.9	232.70	-1.2	0.8
2022年05月	355	-40.6	6.31	20.9	8.6	1,444	17.8	6.8	229.03	-2.6	-1.6
2022年06月	437	-33.9	6.65	13.1	5.4	1,543	15.1	6.9	232.25	1.7	1.4
2022年07月	445	-22.7	6.26	8.2	-5.8	1,458	9.8	-5.5	232.80	1.5	0.2
2022年08月	401	-25.0	5.76	11.3	-7.9	1,372	12.3	-5.9	238.08	0.9	2.3
2022年09月	399	-26.4	6.21	19.7	7.6	1,476	22.6	7.5	237.83	2.5	-0.1
2022年10月	449	-20.1	6.53	18.6	5.3	1,512	14.3	2.5	231.46	-3.6	-2.7
2022年11月	413	-15.7	6.12	3.9	-6.4	1,396	5.8	-7.7	228.17	1.8	-1.4
2022年12月	446	-3.5	6.78	29.1	10.9	1,544	27.1	10.6	227.58	-1.6	-0.3
2023年01月	393	-9.9	6.42	6.1	-5.3	1,466	4.9	-5.1	228.27	-1.2	0.3
2023年02月	376	-12.4	6.78	17.2	5.5	1,575	16.6	7.5	232.48	-0.6	1.8
2023年03月	455	10.7	6.43	12.0	-5.0	1,521	14.7	-3.4	236.44	2.4	1.7

土地(面積50㎡~500㎡)レポート
中国・県別概況
成約状況

○中国

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)
2022年03月	117	-44.0	8.5	1,218	9.5	219.29	0.9
2022年04月	134	-23.0	-8.7	1,329	-12.8	213.57	-4.5
2022年05月	116	-33.3	-2.2	1,282	-2.8	226.37	-0.6
2022年06月	124	-34.7	21.1	1,379	23.0	222.26	1.6
2022年07月	158	-12.2	10.1	1,297	7.9	215.90	-2.0
2022年08月	121	-14.8	4.4	1,073	3.4	229.25	-1.0
2022年09月	139	-6.7	11.8	1,271	11.0	223.61	-0.7
2022年10月	143	-22.3	38.0	1,493	25.4	210.13	-9.2
2022年11月	117	-27.3	6.0	1,348	11.6	224.21	5.3
2022年12月	155	2.6	40.6	1,487	40.3	222.57	-0.2
2023年01月	124	-20.5	6.77	1,436	8.8	212.14	-0.2
2023年02月	134	3.1	5.71	1,253	-3.2	219.34	-4.3
2023年03月	149	27.4	6.16	1,352	11.0	219.62	0.1

○鳥取県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)
2022年03月	14	40.0	26.1	690	16.1	234.92	-8.0
2022年04月	7	-30.0	15.5	827	24.4	226.65	7.7
2022年05月	3	-72.7	-50.8	527	-37.6	324.71	26.7
2022年06月	7	16.7	40.5	750	29.0	242.96	-8.2
2022年07月	2	-80.0	-53.3	375	-47.7	289.49	12.1
2022年08月	5	-28.6	50.4	916	31.1	235.42	-12.8
2022年09月	3	-66.7	-15.5	638	-16.4	242.47	-1.0
2022年10月	5	-54.5	-11.0	480	-37.0	183.72	-29.3
2022年11月	5	-50.0	-23.5	785	-10.6	313.05	17.0
2022年12月	4	-66.7	-30.0	953	-21.2	316.58	12.6
2023年01月	4	-42.9	-76.0	295	-77.2	228.48	-5.1
2023年02月	5	66.7	1.82	614	-23.2	337.48	10.6
2023年03月	4	-71.4	-27.1	428	-38.0	199.75	-15.0

○島根県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)
2022年03月	4	-20.0	9.7	743	-17.0	280.15	20.0
2022年04月	4	0.0	-39.9	643	-44.0	228.48	-6.8
2022年05月	2	-60.0	-25.2	490	-44.4	191.08	-25.7
2022年06月	3	-40.0	65.1	457	1.9	190.37	-38.3
2022年07月	1	-85.7	—	—	—	—	—
2022年08月	5	-61.5	53.1	994	86.3	260.25	21.6
2022年09月	3	-40.0	11.7	960	28.5	305.74	15.0
2022年10月	4	-33.3	30.5	794	9.6	268.60	-16.0
2022年11月	4	0.0	-43.2	576	-24.1	292.06	33.6
2022年12月	7	0.0	-16.4	851	-8.6	266.35	9.4
2023年01月	2	0.0	-5.1	785	-23.4	255.20	-19.3
2023年02月	4	-33.3	16.5	628	27.2	222.63	9.2
2023年03月	4	0.0	-8.6	674	-9.3	278.03	-0.8

○岡山県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)
2022年03月	57	-36.7	28.3	1,202	13.4	201.88	-11.6
2022年04月	56	-23.3	-1.9	1,196	-4.6	210.32	-2.8
2022年05月	52	-27.8	-5.2	1,149	-7.3	233.35	-2.3
2022年06月	48	-44.8	26.6	1,511	42.8	226.05	12.8
2022年07月	63	-26.7	9.9	1,181	6.8	216.82	-2.8
2022年08月	48	-32.4	-1.6	1,010	-4.6	224.13	-3.0
2022年09月	60	-20.0	8.9	1,141	-0.2	222.83	-8.4
2022年10月	48	-43.5	42.7	1,414	27.0	208.71	-11.0
2022年11月	49	-35.5	14.5	1,430	17.0	220.20	2.2
2022年12月	61	-20.8	13.6	1,235	11.1	202.08	-2.1
2023年01月	50	-36.7	10.0	1,304	15.8	206.44	5.3
2023年02月	48	-23.8	-20.9	1,138	-18.5	234.08	3.1
2023年03月	61	7.0	-12.2	1,078	-10.3	206.23	2.2

○岡山市

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)
2022年03月	36	-10.0	35.2	1,454	10.7	185.32	-18.1
2022年04月	36	12.5	-10.1	1,477	-13.6	200.64	-3.9
2022年05月	25	-13.8	-31.6	1,437	-23.2	247.55	12.4
2022年06月	22	-47.6	19.3	2,274	60.0	236.49	34.1
2022年07月	23	-45.2	26.7	1,641	13.6	198.97	-10.3
2022年08月	12	-63.6	26.3	1,690	26.3	207.28	0.1
2022年09月	30	-14.3	29.0	1,590	29.1	219.67	0.1
2022年10月	25	-34.2	42.5	1,879	27.1	195.97	-10.8
2022年11月	0	—	—	—	—	—	—
2022年12月	29	-9.4	2.0	1,637	0.7	195.28	-1.3
2023年01月	31	-20.5	2.5	1,505	15.8	207.58	12.9
2023年02月	25	-24.2	-35.9	1,317	-28.9	250.43	10.8
2023年03月	28	-22.2	-15.0	1,338	-7.9	200.68	8.3

○広島県

年月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
2022年03月	26	-61.8	8.99	10.2	5.1	1,902	26.4	9.2	211.41	14.7	3.9
2022年04月	53	-3.6	8.92	-23.9	-0.9	1,776	-29.2	-6.6	199.22	-6.9	-5.8
2022年05月	31	-46.6	10.49	14.2	17.7	2,155	17.2	21.3	205.38	2.6	3.1
2022年06月	49	0.0	8.51	-2.5	-18.9	1,699	-1.7	-21.1	199.70	0.9	-2.8
2022年07月	65	35.4	8.84	-13.3	3.9	1,650	-11.6	-2.9	186.61	2.0	-6.6
2022年08月	43	19.4	6.11	-5.3	-30.9	1,318	-4.1	-20.1	215.67	1.2	15.6
2022年09月	55	41.0	7.99	-6.3	30.8	1,551	5.4	17.8	194.21	12.5	-9.9
2022年10月	62	10.7	10.27	34.8	28.5	1,981	30.5	27.7	192.90	-3.2	-0.7
2022年11月	36	-14.3	10.08	11.7	-1.8	1,769	9.6	-10.7	175.43	-1.9	-9.1
2022年12月	63	65.8	9.46	94.2	-6.2	2,032	91.9	14.9	214.83	-1.2	22.5
2023年01月	52	10.6	9.63	-4.1	1.7	1,864	-3.4	-8.3	193.67	0.7	-9.8
2023年02月	55	66.7	9.07	6.0	-5.7	1,663	-4.5	-10.8	183.25	-10.0	-5.4
2023年03月	56	115.4	9.35	4.0	3.1	1,899	-0.1	14.2	203.04	-4.0	10.8

○広島市

年月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
2022年03月	16	-56.8	11.66	14.1	-0.2	2,174	16.3	7.9	186.45	1.9	8.0
2022年04月	36	50.0	10.62	-42.9	-8.9	1,969	-49.0	-9.5	185.38	-10.7	-0.6
2022年05月	17	-52.8	14.64	22.0	37.9	2,907	27.8	47.7	198.56	4.8	7.1
2022年06月	19	-26.9	11.75	-0.6	-19.7	2,082	-5.7	-28.4	177.16	-5.2	-10.8
2022年07月	37	68.2	12.40	-23.2	5.5	2,175	-20.9	4.5	175.35	3.0	-1.0
2022年08月	13	8.3	8.11	-19.7	-34.6	1,490	-17.8	-31.5	183.72	2.3	4.8
2022年09月	24	41.2	12.80	-1.0	57.9	2,173	-0.9	45.9	169.71	0.1	-7.6
2022年10月	40	60.0	12.55	-2.9	-2.0	2,358	3.8	8.5	187.84	6.9	10.7
2022年11月	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2022年12月	31	106.7	13.38	95.1	-	2,695	84.0	-	201.47	-5.7	-
2023年01月	32	10.3	13.06	12.8	-2.3	2,234	-0.1	-17.1	171.00	-11.4	-15.1
2023年02月	28	133.3	11.74	0.5	-10.2	2,077	3.0	-7.0	176.97	2.6	3.5
2023年03月	30	87.5	12.32	5.7	5.0	2,457	13.0	18.3	199.41	6.9	12.7

○山口県

年月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
2022年03月	16	-55.6	2.82	-0.6	7.2	748	10.3	6.9	265.24	10.9	-0.3
2022年04月	14	-56.3	2.27	-23.1	-19.6	612	-19.4	-18.1	270.12	4.8	1.8
2022年05月	28	0.0	3.07	3.7	35.3	701	-1.1	14.5	228.64	-4.6	-15.4
2022年06月	17	-60.5	1.84	-31.7	-40.1	503	-29.0	-28.3	273.69	3.9	19.7
2022年07月	27	-6.9	2.80	-1.4	52.5	769	7.5	52.9	274.40	9.0	0.3
2022年08月	20	33.3	2.89	10.4	3.1	755	5.1	-1.8	261.43	-4.8	-4.7
2022年09月	18	-14.3	3.36	1.0	16.4	1,006	25.9	33.2	299.18	24.6	14.4
2022年10月	24	-7.7	2.83	-29.2	-15.8	717	-30.4	-28.7	253.24	-1.7	-15.4
2022年11月	23	-20.7	2.77	-14.0	-2.2	770	1.1	7.4	277.97	17.6	9.8
2022年12月	20	17.6	3.14	6.0	13.3	863	11.9	12.2	275.28	5.6	-1.0
2023年01月	16	-23.8	2.95	21.5	-6.0	826	13.5	-4.3	280.48	-6.5	1.9
2023年02月	22	-12.0	2.94	11.7	-0.3	734	5.0	-11.1	249.94	-6.0	-10.9
2023年03月	24	50.0	3.64	29.2	23.9	1,041	39.2	41.7	285.90	7.8	14.4

土地(面積50㎡~500㎡)レポート
 四国・県別概況
 成約状況

○四国

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2022年03月	36	-42.9	6.42	40.0	53.4	1,382	33.1	45.9	215.22	-4.9	-4.9
2022年04月	57	0.0	5.27	18.9	-17.9	1,200	26.7	-13.2	227.67	6.5	5.8
2022年05月	35	-57.8	4.93	18.7	-6.4	1,100	24.8	-8.4	222.85	5.1	-2.1
2022年06月	52	-22.4	5.39	16.1	9.2	1,243	34.2	13.0	230.72	15.6	3.5
2022年07月	53	10.4	4.66	11.1	-13.6	1,001	11.7	-19.5	214.91	0.6	-6.9
2022年08月	40	-18.4	4.90	24.9	5.3	1,055	21.0	5.5	215.28	-3.1	0.2
2022年09月	32	-33.3	5.13	2.6	4.7	1,190	23.8	12.8	231.82	20.7	7.7
2022年10月	38	-26.9	5.56	34.4	8.4	1,171	28.0	-1.6	210.46	-4.8	-9.2
2022年11月	48	11.6	4.68	8.0	-15.9	936	12.2	-20.0	199.98	3.9	-5.0
2022年12月	44	-18.5	5.71	21.4	22.0	1,155	15.7	23.4	202.31	-4.7	1.2
2023年01月	67	103.0	4.33	-11.6	-24.2	992	-14.7	-14.1	229.31	-3.5	13.3
2023年02月	34	-33.3	4.33	3.5	0.1	959	1.3	-3.3	221.41	-2.1	-3.4
2023年03月	37	2.8	4.72	-26.4	9.0	1,053	-23.8	9.8	223.09	3.7	0.8

○徳島県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2022年03月	1	-80.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2022年04月	5	-54.5	2.16	-46.0	-	486	-49.9	-	225.21	-7.4	-
2022年05月	2	-90.5	0.52	-79.9	-75.7	150	-71.3	-69.1	286.12	42.5	27.0
2022年06月	4	-42.9	4.19	18.9	699.4	858	33.1	471.7	204.60	11.9	-28.5
2022年07月	11	10.0	2.63	-11.3	-37.3	553	-25.9	-35.5	210.40	-16.5	2.8
2022年08月	4	0.0	2.39	121.8	-8.9	618	129.8	11.7	257.89	3.6	22.6
2022年09月	5	25.0	2.11	-39.5	-11.8	447	-42.9	-27.6	211.61	-5.5	-17.9
2022年10月	5	-28.6	5.23	15.4	147.8	851	-27.0	90.5	162.67	-36.7	-23.1
2022年11月	4	-20.0	4.95	51.6	-5.4	1,018	72.3	19.5	205.47	13.7	26.3
2022年12月	2	-60.0	1.55	-69.7	-68.8	574	-48.3	-43.6	371.03	70.7	80.6
2023年01月	5	66.7	2.68	12.8	73.2	676	5.9	17.8	252.30	-6.1	-32.0
2023年02月	8	60.0	3.98	-12.7	48.7	773	4.0	14.4	194.09	19.2	-23.1
2023年03月	5	400.0	3.58	-	-10.0	740	-	-4.3	206.40	-	6.3

○香川県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2022年03月	6	-62.5	4.61	65.9	88.4	898	10.3	45.9	194.66	-33.5	-22.5
2022年04月	15	-21.1	4.36	25.5	-5.6	1,223	44.8	36.2	280.78	15.3	44.2
2022年05月	9	-59.1	2.80	-7.7	-35.8	741	-0.2	-39.4	265.00	8.1	-5.6
2022年06月	15	66.7	4.59	68.6	64.2	1,472	149.9	98.7	320.65	48.3	21.0
2022年07月	10	66.7	2.78	-0.8	-39.4	832	36.6	-43.5	298.99	37.8	-6.8
2022年08月	13	62.5	3.34	16.6	19.9	771	11.7	-7.4	230.89	-4.2	-22.8
2022年09月	7	-53.3	3.78	-16.4	13.3	1,149	32.2	49.1	303.78	58.1	31.6
2022年10月	9	-50.0	2.18	-8.7	-42.4	686	28.3	-40.3	314.91	40.5	3.7
2022年11月	14	40.0	3.29	-12.2	50.8	788	23.4	14.9	239.97	40.5	-23.8
2022年12月	8	-38.5	5.66	84.9	72.2	903	24.6	14.5	159.50	-32.6	-33.5
2023年01月	26	271.4	2.85	-25.0	-49.7	709	-27.5	-21.4	249.20	-3.4	56.2
2023年02月	9	-55.0	3.28	33.8	15.1	768	24.7	8.3	234.36	-6.8	-6.0
2023年03月	10	66.7	2.31	-50.0	-29.7	671	-25.3	-12.7	290.96	49.5	24.1

○愛媛県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2022年03月	17	-15.0	7.26	38.7	37.6	1,565	44.6	21.7	215.51	4.3	-11.6
2022年04月	23	64.3	5.49	-1.4	-24.3	1,199	19.2	-23.4	218.28	20.9	1.3
2022年05月	18	-25.0	5.61	8.7	2.1	1,110	-5.4	-7.5	197.87	-13.0	-9.4
2022年06月	21	-40.0	5.62	20.3	0.1	1,206	13.4	8.6	214.69	-5.7	8.5
2022年07月	23	76.9	6.39	52.7	13.7	1,199	38.1	-0.5	187.81	-9.6	-12.5
2022年08月	18	-21.7	6.38	64.7	-0.0	1,293	51.3	7.8	202.48	-8.1	7.8
2022年09月	13	-23.5	5.38	4.0	-15.7	1,204	40.6	-6.9	223.63	35.2	10.4
2022年10月	14	0.0	7.65	71.1	42.1	1,396	40.0	15.9	182.43	-18.2	-18.4
2022年11月	22	37.5	5.21	15.3	-31.9	945	5.7	-32.3	181.34	-8.4	-0.6
2022年12月	20	17.6	6.46	35.9	23.9	1,436	41.6	51.9	222.29	4.2	22.6
2023年01月	23	64.3	5.50	-13.4	-14.9	1,150	-25.4	-19.9	209.27	-13.9	-5.9
2023年02月	8	-55.6	4.57	-13.4	-16.9	1,176	-8.5	2.3	257.68	5.7	23.1
2023年03月	15	-11.8	6.09	-16.2	33.3	1,264	-19.2	7.4	207.65	-3.6	-19.4

○高知県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2022年03月	12	-45.5	5.94	-5.1	-14.7	1,331	12.0	16.8	224.01	18.1	36.9
2022年04月	14	7.7	7.65	36.5	28.8	1,431	41.1	7.5	187.07	3.4	-16.5
2022年05月	6	-62.5	9.01	28.9	17.8	1,924	74.2	34.4	213.50	35.2	14.1
2022年06月	12	-25.0	7.42	7.3	-17.7	1,150	22.5	-40.2	155.07	14.2	-27.4
2022年07月	9	-52.6	6.26	13.5	-15.6	1,228	13.3	6.8	196.25	-0.2	26.6
2022年08月	5	-64.3	6.92	21.4	10.6	1,292	9.7	5.2	186.68	-9.6	-4.9
2022年09月	7	-41.7	9.16	56.4	32.4	1,737	35.2	34.4	189.53	-13.6	1.5
2022年10月	10	-23.1	8.08	29.8	-11.8	1,452	19.2	-16.4	179.60	-8.2	-5.2
2022年11月	8	-33.3	6.33	29.5	-21.7	1,130	10.9	-22.2	178.50	-14.3	-0.6
2022年12月	14	-26.3	5.64	-4.6	-10.9	982	-14.0	-13.1	174.12	-9.9	-2.5
2023年01月	13	44.4	6.48	47.2	15.0	1,401	56.7	42.7	216.14	6.5	24.1
2023年02月	9	12.5	5.60	-19.6	-13.6	1,123	-1.5	-19.9	200.50	22.5	-7.2
2023年03月	7	-41.7	8.02	35.0	43.3	1,373	3.2	22.3	171.14	-23.6	-14.6

土地(面積50㎡~500㎡)レポート
九州・県別概況
成約状況

○九州

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2022年03月	258	-36.0	5.74	1.4	-6.8	1,367	1.0	-6.6	238.21	-0.4	0.2
2022年04月	241	-33.2	5.73	7.5	-0.2	1,400	7.5	2.4	244.52	-0.0	2.6
2022年05月	204	-40.2	6.89	33.3	20.3	1,595	26.3	13.9	231.59	-5.3	-5.3
2022年06月	261	-35.4	7.09	11.2	2.9	1,682	11.1	5.4	237.31	-0.1	2.5
2022年07月	234	-32.8	6.73	9.4	-5.1	1,670	15.0	-0.7	248.26	5.1	4.6
2022年08月	240	-30.2	6.40	13.8	-4.9	1,576	17.0	-5.6	246.34	2.8	-0.8
2022年09月	228	-33.9	6.63	26.5	3.7	1,641	30.0	4.1	247.34	2.8	0.4
2022年10月	268	-17.8	6.39	8.4	-3.7	1,571	7.4	-4.3	245.82	-0.9	-0.6
2022年11月	248	-13.3	6.40	3.5	0.1	1,507	3.6	-4.1	235.49	0.1	-4.2
2022年12月	247	-3.9	7.01	24.5	9.5	1,648	22.0	9.4	235.23	-2.0	-0.1
2023年01月	202	-18.2	6.90	12.9	-1.6	1,640	11.0	-0.5	237.83	-1.6	1.1
2023年02月	208	-16.1	7.76	26.0	12.5	1,884	28.6	14.8	242.75	2.1	2.1
2023年03月	269	4.3	6.78	18.1	-12.6	1,679	22.8	-10.9	247.60	3.9	2.0

○福岡県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2022年03月	151	-37.1	6.85	3.8	-4.1	1,593	1.5	-0.8	232.49	-2.2	3.4
2022年04月	160	-23.8	6.39	6.3	-6.7	1,546	4.8	-3.0	241.70	-1.4	4.0
2022年05月	137	-31.8	7.01	24.1	9.6	1,622	16.6	4.9	231.50	-6.1	-4.2
2022年06月	158	-35.5	8.12	10.0	15.9	1,935	9.6	19.3	238.37	-0.4	3.0
2022年07月	145	-26.8	7.94	6.7	-2.2	1,991	11.9	2.9	250.68	4.8	5.2
2022年08月	143	-30.2	7.56	21.7	-4.8	1,798	23.6	-9.7	237.73	1.6	-5.2
2022年09月	139	-26.1	7.67	26.1	1.4	1,823	22.7	1.4	237.69	-2.7	-0.0
2022年10月	169	-13.3	6.91	5.7	-9.9	1,679	6.2	-7.9	243.06	0.4	2.3
2022年11月	144	-12.2	7.53	-4.8	9.0	1,764	-4.2	5.1	234.37	0.6	-3.6
2022年12月	161	12.6	7.65	15.2	1.7	1,807	13.7	2.4	236.13	-1.3	0.8
2023年01月	130	-18.2	7.90	14.8	3.3	1,814	9.2	0.4	229.57	-4.8	-2.8
2023年02月	132	-17.5	8.87	24.1	12.2	2,129	32.6	17.4	240.14	6.8	4.6
2023年03月	163	7.9	8.03	17.2	-9.4	1,935	21.4	-9.1	240.94	3.6	0.3

○北九州市

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2022年03月	30	-16.7	5.69	-1.2	-14.2	1,391	14.9	0.2	244.59	16.3	16.8
2022年04月	21	-46.2	4.64	6.5	-18.3	979	2.6	-29.6	210.78	-3.7	-13.8
2022年05月	17	-45.2	6.13	20.1	32.0	1,306	13.2	33.4	212.99	-5.7	1.0
2022年06月	17	-51.4	6.13	42.5	0.0	1,186	14.0	-9.2	193.32	-20.0	-9.2
2022年07月	11	-65.6	3.87	-5.9	-36.8	993	2.5	-16.2	256.35	9.0	32.6
2022年08月	23	0.0	4.79	-20.3	23.6	1,159	-15.3	16.7	241.98	6.3	-5.6
2022年09月	19	-32.1	6.49	36.8	35.5	1,359	34.4	17.3	209.49	-1.8	-13.4
2022年10月	26	-23.5	6.13	3.2	-5.5	1,407	8.3	3.5	229.56	4.9	9.6
2022年11月	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2022年12月	23	-14.8	4.82	-7.2	-	1,157	-4.3	-	240.37	3.2	-
2023年01月	19	72.7	4.97	-11.9	3.3	1,243	-7.3	7.4	250.01	5.2	4.0
2023年02月	17	-41.4	6.58	-0.7	32.3	1,496	7.8	20.3	227.42	8.6	-9.0
2023年03月	27	-10.0	4.76	-16.2	-27.6	955	-31.3	-36.1	200.55	-18.0	-11.8

○福岡市

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2022年03月	30	-57.7	14.64	2.1	-15.3	2,978	2.4	-9.4	203.48	0.2	7.1
2022年04月	37	-22.9	14.65	-3.0	0.1	3,512	10.4	17.9	239.80	13.8	17.8
2022年05月	35	-27.1	17.20	42.7	17.4	3,425	37.0	-2.5	199.16	-4.0	-16.9
2022年06月	48	-14.3	16.38	-3.6	-4.8	3,698	-1.2	8.0	225.81	2.5	13.4
2022年07月	37	-37.3	21.72	26.8	32.7	4,675	29.0	26.4	215.21	1.8	-4.7
2022年08月	40	-21.6	16.69	44.4	-23.2	3,091	22.3	-33.9	185.23	-15.3	-13.9
2022年09月	34	-22.7	15.81	14.6	-5.3	3,266	11.2	5.7	206.63	-3.0	11.6
2022年10月	43	4.9	14.72	-16.8	-6.9	3,090	-12.9	-5.4	209.90	4.6	1.6
2022年11月	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2022年12月	47	74.1	17.38	-2.2	-	3,295	-3.5	-	189.57	-1.3	-
2023年01月	42	-19.2	17.10	61.3	-1.6	3,261	37.0	-1.0	190.71	-15.0	0.6
2023年02月	39	-2.5	17.32	0.2	1.3	3,670	11.7	12.5	211.92	11.5	11.1
2023年03月	45	50.0	15.68	7.2	-9.4	3,497	17.4	-4.7	222.98	9.6	5.2

○佐賀県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2022年03月	5	-77.3	2.11	-34.8	-14.5	555	-29.8	-25.4	263.41	7.8	-12.8
2022年04月	10	-47.4	3.54	53.1	68.2	875	45.5	57.8	247.21	-4.9	-6.2
2022年05月	12	-7.7	5.75	112.9	62.5	1,054	69.8	20.4	183.13	-20.3	-25.9
2022年06月	6	-64.7	2.86	-7.0	-50.4	771	4.0	-26.8	270.02	11.8	47.5
2022年07月	10	-47.4	3.07	-2.6	7.6	889	4.7	15.2	289.16	7.5	7.1
2022年08月	9	-47.1	2.53	6.9	-17.6	730	8.7	-17.9	288.10	1.7	-0.4
2022年09月	10	-37.5	2.74	-30.7	8.1	676	-24.5	-7.4	247.03	8.9	-14.3
2022年10月	11	-15.4	2.27	-13.3	-17.0	615	-17.5	-9.0	270.79	-4.9	9.6
2022年11月	12	-36.8	2.81	-3.6	23.7	732	5.6	19.1	260.61	9.5	-3.8
2022年12月	8	-55.6	4.25	16.2	51.4	1,160	12.9	58.4	272.67	-2.8	4.6
2023年01月	5	-50.0	2.73	7.5	-35.7	680	-5.5	-41.4	248.65	-12.2	-8.8
2023年02月	7	-30.0	3.64	47.9	33.2	971	30.5	42.8	266.67	-11.8	7.2
2023年03月	3	-40.0	2.23	5.7	-38.9	705	27.1	-27.4	316.65	20.2	18.7

○長崎県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
2022年03月	21	5.0	3.87	22.3	-6.9	994	38.7	4.3	257.23	13.4	12.1
2022年04月	10	-50.0	5.24	42.5	35.7	1,235	29.9	24.2	235.47	-8.9	-8.5
2022年05月	11	-47.6	3.70	0.1	-29.5	879	-9.6	-28.8	237.48	-9.7	0.9
2022年06月	14	-22.2	4.18	-1.6	13.1	820	-9.3	-6.7	195.88	-7.8	-17.5
2022年07月	15	-44.4	3.84	-5.8	-8.3	877	-3.8	7.0	228.65	2.2	16.7
2022年08月	14	7.7	4.47	-1.8	16.5	1,021	-14.8	16.4	228.31	-13.2	-0.1
2022年09月	8	-50.0	3.23	-33.7	-27.8	814	-17.7	-20.3	252.07	24.1	10.4
2022年10月	14	-30.0	4.56	24.7	41.4	1,026	18.7	26.1	224.89	-4.8	-10.8
2022年11月	22	29.4	4.80	9.4	5.2	982	1.6	-4.3	204.56	-7.2	-9.0
2022年12月	10	-33.3	5.33	84.0	10.9	848	31.5	-13.7	159.21	-28.5	-22.2
2023年01月	5	-68.8	2.77	-33.5	-47.9	770	-13.4	-9.2	277.63	30.4	74.4
2023年02月	13	8.3	4.99	20.1	79.8	1,136	19.2	47.5	227.80	-0.7	-17.9
2023年03月	15	-28.6	2.95	-23.6	-40.8	748	-24.8	-34.1	253.33	-1.5	11.2

○熊本県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
2022年03月	18	-47.1	4.27	-8.2	-14.5	1,084	-8.4	-14.9	253.77	-0.2	-0.5
2022年04月	19	-47.2	3.68	-16.1	-13.8	911	-17.9	-16.0	247.33	-2.2	-2.5
2022年05月	10	-78.7	8.17	60.6	122.0	2,398	99.4	163.3	293.36	24.1	18.6
2022年06月	31	-24.4	5.91	41.8	-27.6	1,315	37.4	-45.2	222.30	-3.2	-24.2
2022年07月	22	-45.0	5.84	20.9	-1.3	1,299	18.6	-1.2	222.46	-1.9	0.1
2022年08月	26	-44.7	5.05	18.3	-13.5	1,394	33.3	7.3	276.01	12.7	24.1
2022年09月	40	-28.6	6.16	43.6	22.0	1,573	59.6	12.9	255.44	11.1	-7.5
2022年10月	34	-19.0	5.78	6.1	-6.1	1,448	7.1	-7.9	250.57	1.0	-1.9
2022年11月	27	-25.0	5.41	40.8	-6.4	1,178	26.3	-18.6	217.78	-10.3	-13.1
2022年12月	20	-39.4	4.91	-4.8	-9.2	1,267	7.8	7.5	257.84	13.2	18.4
2023年01月	22	-21.4	4.92	-14.3	0.1	1,215	-8.5	-4.1	247.09	6.7	-4.2
2023年02月	15	-44.4	7.98	59.8	62.3	2,165	70.0	78.2	271.24	6.4	9.8
2023年03月	30	66.7	4.78	12.0	-40.1	1,162	7.2	-46.3	242.92	-4.3	-10.4

○熊本市

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
2022年03月	7	-70.8	6.94	26.0	0.5	1,684	22.0	3.5	242.63	-3.2	3.0
2022年04月	6	-66.7	7.84	14.7	13.0	1,614	0.6	-4.1	205.78	-12.3	-15.2
2022年05月	9	-71.9	8.98	34.2	14.4	2,559	89.0	58.5	285.07	40.8	38.5
2022年06月	23	-8.0	7.37	35.5	-17.8	1,449	22.3	-43.4	196.47	-9.7	-31.1
2022年07月	12	-53.8	7.65	16.6	3.8	1,635	21.7	12.9	213.72	4.4	8.8
2022年08月	15	-42.3	7.17	28.6	-6.3	1,703	27.8	4.2	237.51	-0.6	11.1
2022年09月	20	-35.5	9.14	56.4	27.4	2,189	77.1	28.5	239.52	13.2	0.8
2022年10月	17	-32.0	8.15	23.7	-10.8	2,094	24.1	-4.3	257.03	0.4	7.3
2022年11月	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2022年12月	12	-45.5	6.88	13.3	-	1,497	8.9	-	217.64	-3.8	-
2023年01月	9	-47.1	9.06	20.5	31.7	1,958	19.1	30.8	216.13	-1.1	-0.7
2023年02月	11	-21.4	9.99	44.7	10.3	2,729	67.7	39.4	273.11	15.9	26.4
2023年03月	14	100.0	7.86	13.2	-21.4	1,579	-6.2	-42.1	200.97	-17.2	-26.4

○大分県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
2022年03月	23	0.0	4.33	-14.1	103.6	1,028	-10.4	101.6	237.35	4.3	-1.0
2022年04月	14	-6.7	4.55	3.8	5.1	1,102	2.6	7.2	242.02	-1.2	2.0
2022年05月	12	-33.3	4.56	1.4	0.1	1,069	5.6	-3.0	234.46	4.2	-3.1
2022年06月	12	-45.5	4.12	-15.4	-9.7	929	-23.6	-13.1	225.65	-9.7	-3.8
2022年07月	14	-30.0	4.64	0.1	12.9	1,128	6.2	21.4	242.82	6.1	7.6
2022年08月	12	-29.4	5.45	25.4	17.4	1,449	31.6	28.5	265.81	4.9	9.5
2022年09月	14	7.7	4.28	4.7	-21.5	1,225	42.3	-15.5	286.21	36.0	7.7
2022年10月	9	-50.0	4.39	-22.8	2.6	1,138	-9.8	-7.1	259.25	16.8	-9.4
2022年11月	13	-7.1	5.18	1.1	18.0	1,216	17.3	6.8	234.71	16.1	-9.5
2022年12月	9	-30.8	6.01	49.3	16.1	1,355	54.0	11.4	225.38	3.1	-4.0
2023年01月	6	-33.3	3.87	-11.6	-35.7	1,301	23.2	-4.0	336.37	39.4	49.2
2023年02月	8	-20.0	4.68	119.9	21.0	1,319	158.6	1.4	281.91	17.6	-16.2
2023年03月	16	-30.4	4.88	12.6	4.3	1,178	14.5	-10.7	241.39	1.7	-14.4

○宮崎県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
2022年03月	11	0.0	2.66	-23.9	26.1	708	-29.7	9.6	266.38	-7.7	-13.1
2022年04月	6	-53.8	3.16	-26.9	18.8	891	-14.4	25.7	281.89	17.1	5.8
2022年05月	4	0.0	6.05	29.6	91.6	1,314	-1.5	47.6	217.13	-24.0	-23.0
2022年06月	11	37.5	3.94	-14.5	-34.9	1,072	19.2	-18.4	271.86	39.3	25.2
2022年07月	4	-50.0	3.80	58.5	-3.6	948	64.7	-11.5	249.41	3.9	-8.3
2022年08月	8	14.3	2.93	-35.5	-23.1	909	-15.7	-4.2	310.59	30.7	24.5
2022年09月	3	0.0	4.10	5.7	40.3	1,357	37.1	49.4	330.77	29.6	6.5
2022年10月	7	16.7	2.53	-31.7	-38.4	794	-33.0	-41.5	313.92	-2.0	-5.1
2022年11月	8	33.3	3.87	94.7	53.3	1,108	63.7	39.6	285.96	-15.9	-8.9
2022年12月	14	133.3	4.20	31.0	8.5	1,026	14.9	-7.4	243.99	-12.3	-14.7
2023年01月	8	14.3	3.89	-1.4	-7.5	1,141	23.2	11.3	293.55	25.0	20.3
2023年02月	12	200.0	4.09	93.9	5.2	1,081	67.2	-5.3	264.31	-13.8	-10.0
2023年03月	16	45.5	4.77	79.5	16.8	1,315	85.6	21.6	275.30	3.4	4.2

○鹿児島県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2022年03月	25	-39.0	4.92	8.6	-9.6	1,176	18.2	-7.2	239.00	8.9	2.6
2022年04月	14	-41.7	3.34	-12.5	-32.1	849	-7.6	-27.8	254.18	5.7	6.3
2022年05月	15	-46.4	7.95	110.8	137.8	1,868	104.5	119.9	235.03	-3.0	-7.5
2022年06月	23	-41.0	7.58	37.7	-4.6	1,867	44.6	-0.1	246.19	5.0	4.7
2022年07月	16	-44.8	3.91	-10.8	-48.4	1,008	2.8	-46.0	257.84	15.3	4.7
2022年08月	21	-16.0	4.83	-1.6	23.6	1,132	4.3	12.4	234.43	6.0	-9.1
2022年09月	10	-78.7	4.69	30.4	-2.8	1,321	41.1	16.7	281.47	8.2	20.1
2022年10月	16	-42.9	6.28	41.2	33.9	1,393	10.7	5.5	221.71	-21.6	-21.2
2022年11月	17	-37.0	5.38	35.9	-14.3	1,426	48.1	2.4	264.97	9.0	19.5
2022年12月	13	-40.9	5.00	34.4	-7.1	1,259	40.0	-11.7	251.66	4.1	-5.0
2023年01月	17	21.4	6.88	83.3	37.5	1,362	37.2	8.2	197.96	-25.2	-21.3
2023年02月	16	0.0	5.63	3.4	-18.2	1,231	-2.9	-9.6	218.77	-6.1	10.5
2023年03月	20	-20.0	3.60	-26.9	-36.1	1,078	-8.4	-12.5	299.55	25.3	36.9

○沖縄県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2022年03月	4	-66.7	11.73	109.5	40.3	2,055	32.6	-26.1	175.18	-36.7	-47.3
2022年04月	8	-66.7	9.14	18.9	-22.0	2,391	48.4	16.4	261.49	24.8	49.3
2022年05月	3	-66.7	18.74	148.2	104.9	3,617	93.8	51.2	193.01	-21.9	-26.2
2022年06月	6	-57.1	6.25	-10.3	-66.6	1,731	-8.3	-52.1	276.72	2.2	43.4
2022年07月	8	14.3	7.83	-8.5	25.1	1,961	-1.1	13.3	250.58	8.1	-9.4
2022年08月	7	-46.2	10.01	-10.3	27.8	2,236	-19.0	14.0	223.45	-9.6	-10.8
2022年09月	4	-33.3	12.07	55.1	20.7	2,522	18.8	12.8	208.90	-23.4	-6.5
2022年10月	8	100.0	13.85	-27.9	14.7	3,595	-26.4	42.6	259.65	2.0	24.3
2022年11月	5	66.7	6.59	-33.8	-52.4	1,718	-17.4	-52.2	260.54	24.7	0.3
2022年12月	12	71.4	12.38	33.8	87.8	2,517	6.8	46.5	203.30	-20.1	-22.0
2023年01月	9	125.0	8.92	-18.7	-27.9	2,378	-22.5	-5.5	266.58	-4.7	31.1
2023年02月	5	-44.4	13.92	66.5	56.1	2,699	-2.9	13.5	193.85	-41.7	-27.3
2023年03月	6	50.0	25.74	119.4	84.9	4,441	116.1	64.5	172.55	-1.5	-11.0