

中古戸建住宅(土地面積50㎡以上500㎡未満)レポート  
西日本概況  
成約状況

○西日本

年月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		
2020年12月	562	16.4	1,613	-2.2	-7.9	216.24	1.6	-2.1	114.35	-0.3	-1.3	29.15
2021年01月	410	7.6	1,730	5.5	7.3	217.23	-1.6	0.5	114.66	-2.1	0.3	28.86
2021年02月	537	-3.1	1,630	-2.6	-5.8	261.05	19.0	20.2	115.31	3.3	0.6	29.45
2021年03月	652	5.3	1,869	5.2	14.6	216.73	-3.5	-17.0	111.40	-5.4	-3.4	26.77
2021年04月	531	15.7	1,759	11.0	-5.9	223.37	-0.3	3.1	113.84	-3.4	2.2	27.72
2021年05月	497	22.1	1,790	7.0	1.7	218.26	-5.5	-2.3	117.47	2.0	3.2	29.36
2021年06月	556	2.6	1,732	-1.0	-3.2	216.08	-0.3	-1.0	113.97	-1.5	-3.0	29.23
2021年07月	547	4.4	1,735	-1.2	0.1	220.38	1.1	2.0	114.69	0.2	0.6	28.75
2021年08月	454	-18.1	1,742	2.4	0.4	225.91	3.8	2.5	113.96	1.4	-0.6	29.02
2021年09月	486	-6.0	1,770	3.7	1.6	216.35	-1.3	-4.2	112.69	-3.0	-1.1	28.34
2021年10月	517	-10.1	1,704	-1.5	-3.7	217.12	-0.9	0.4	113.51	-1.3	0.7	29.63
2021年11月	501	-0.6	1,683	-3.9	-1.2	215.15	-2.6	-0.9	112.87	-2.6	-0.6	29.99
2021年12月	427	-24.0	1,716	6.4	1.9	223.84	3.5	4.0	113.59	-0.7	0.6	29.27

中古戸建住宅(土地面積50㎡~500㎡)レポート  
中国・県別概況  
成約状況

○中国

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2020年12月	174	0.0	1,485	-7.9	0.9	208.64	0.6	1.6	115.70	-2.6	1.1	31.75
2021年01月	128	-2.3	1,468	1.1	-1.1	207.30	-2.4	-0.6	109.02	-9.2	-5.8	28.88
2021年02月	172	-0.6	1,561	3.8	6.3	251.22	21.8	21.2	115.64	2.9	6.1	30.69
2021年03月	196	-4.4	1,616	-1.8	3.5	202.62	-7.2	-19.3	111.17	-5.1	-3.9	28.89
2021年04月	152	-8.4	1,572	5.6	-2.8	217.91	1.9	7.5	111.23	-5.3	0.1	29.83
2021年05月	170	25.0	1,605	0.0	2.1	206.47	-9.7	-5.2	120.81	6.9	8.6	30.30
2021年06月	182	7.1	1,547	8.9	-3.6	208.69	-1.5	1.1	115.19	1.8	-4.7	30.37
2021年07月	187	12.7	1,607	0.7	3.8	213.05	6.0	2.1	112.39	-1.8	-2.4	29.64
2021年08月	142	-22.4	1,520	-0.9	-5.4	221.19	9.4	3.8	115.69	1.4	2.9	30.40
2021年09月	148	-18.2	1,757	18.0	15.6	215.37	5.9	-2.6	116.73	2.2	0.9	30.28
2021年10月	201	-2.0	1,592	11.5	-9.4	214.59	1.3	-0.4	116.65	1.7	-0.1	29.08
2021年11月	160	17.6	1,455	-1.1	-8.6	215.84	5.1	0.6	117.48	2.6	0.7	31.30
2021年12月	132	-24.1	1,597	7.6	9.8	221.31	6.1	2.5	116.43	0.6	-0.9	31.32

○鳥取県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2020年12月	2	-60.0	2,590	123.7	230.6	290.12	34.5	44.2	180.12	54.1	108.9	22.67
2021年01月	11	37.5	1,379	11.1	-46.8	269.42	49.7	-7.1	125.83	-2.2	-30.1	29.51
2021年02月	9	12.5	1,258	13.5	-8.8	229.97	-12.5	-14.6	138.39	24.3	10.0	35.91
2021年03月	6	20.0	785	-22.6	-37.6	193.18	-24.1	-16.0	111.18	-17.0	-19.7	31.03
2021年04月	9	200.0	1,332	56.7	69.7	272.02	-2.2	40.8	104.56	-34.8	-6.0	24.78
2021年05月	8	33.3	1,418	10.9	6.4	227.50	1.9	-16.4	124.22	32.6	18.8	30.26
2021年06月	10	42.9	797	-46.3	-43.8	277.00	53.2	21.8	128.61	-4.4	3.5	43.29
2021年07月	8	14.3	1,053	-37.2	32.0	256.51	16.4	-7.4	118.16	-5.2	-8.1	33.69
2021年08月	8	33.3	1,595	100.6	51.5	275.78	25.8	7.5	132.81	-16.5	12.4	30.61
2021年09月	9	12.5	661	-38.1	-58.6	233.81	22.7	-15.2	107.38	-17.6	-19.1	45.05
2021年10月	4	-66.7	705	-33.8	6.7	234.23	-4.2	0.2	83.61	-21.8	-22.1	36.75
2021年11月	8	166.7	839	7.2	19.1	179.84	-10.6	-23.2	115.38	33.8	38.0	39.28
2021年12月	8	300.0	1,494	-42.3	78.0	253.26	-12.7	40.8	128.58	-28.6	11.4	28.50

○鳥根県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2020年12月	8	60.0	1,801	13.1	-22.5	256.24	20.1	47.3	123.16	-6.1	14.9	25.57
2021年01月	7	16.7	1,154	-5.4	-35.9	261.91	-2.4	2.2	124.14	-12.8	0.8	26.76
2021年02月	10	66.7	1,520	34.7	31.7	318.04	60.9	21.4	123.70	25.5	-0.4	33.78
2021年03月	11	120.0	1,385	18.0	-8.9	247.34	-17.3	-22.2	127.87	2.7	3.4	35.34
2021年04月	4	-60.0	2,005	54.1	44.8	262.35	1.9	6.1	131.54	7.2	2.9	19.35
2021年05月	3	-57.1	2,040	49.9	1.7	162.02	-48.4	-38.2	176.88	42.6	34.5	21.33
2021年06月	1	-85.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2021年07月	9	-10.0	1,293	14.9	-	268.97	4.4	-	123.44	-2.6	-	29.98
2021年08月	3	-62.5	2,417	66.6	87.0	262.07	12.3	-2.6	145.80	7.6	18.1	11.83
2021年09月	3	-70.0	1,272	-23.6	-47.4	203.03	-16.3	-22.5	117.71	-4.4	-19.3	28.00
2021年10月	13	8.3	1,026	-20.2	-19.3	281.60	5.4	38.7	136.50	13.2	16.0	32.56
2021年11月	5	25.0	1,392	-40.1	35.7	273.02	57.0	-3.0	147.95	38.1	8.4	42.88
2021年12月	1	-87.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

○岡山県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2020年12月	56	-18.8	1,369	-15.9	-14.0	206.92	-3.2	-3.4	113.49	-3.7	-5.7	32.90
2021年01月	44	-32.3	1,673	15.3	22.3	190.97	-9.3	-7.7	103.45	-13.9	-8.8	28.07
2021年02月	69	-4.2	1,790	9.5	7.0	210.22	2.7	10.1	113.43	-0.3	9.6	27.14
2021年03月	65	-32.3	1,606	-5.5	-10.2	207.40	-5.5	-1.3	114.44	-4.2	0.9	31.22
2021年04月	52	-8.8	1,740	22.1	8.3	204.71	-3.5	-1.3	105.05	-11.6	-8.2	28.56
2021年05月	56	12.0	1,535	-11.2	-11.8	202.36	-12.5	-1.1	114.35	0.7	8.9	33.18
2021年06月	81	35.0	1,571	11.5	2.4	211.19	-1.0	4.4	115.52	3.1	1.0	28.80
2021年07月	61	-12.9	1,561	-4.4	-0.6	218.43	8.4	3.4	112.89	-3.8	-2.3	28.78
2021年08月	57	-29.6	1,622	14.5	3.9	209.18	10.7	-4.2	116.70	9.1	3.4	28.91
2021年09月	51	-22.7	1,936	15.7	19.3	218.45	8.8	4.4	119.43	1.1	2.3	26.66
2021年10月	77	30.5	1,549	-3.3	-20.0	207.99	-2.2	-4.8	114.21	-3.1	-4.4	28.31
2021年11月	69	19.0	1,569	-1.4	1.3	215.22	0.5	3.5	114.55	-4.8	0.3	28.31
2021年12月	57	1.8	1,615	18.0	2.9	225.75	9.1	4.9	122.59	8.0	7.0	31.24

○岡山市

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2020年12月	25	-32.4	1,376	-13.9	-21.5	177.95	-16.0	-16.9	105.80	-9.5	-18.2	31.07
2021年01月	16	-33.3	2,004	20.4	45.7	182.05	-10.2	2.3	101.62	-14.9	-3.9	30.59
2021年02月	38	15.2	1,986	-2.3	-0.9	198.54	5.0	9.1	111.94	-2.8	10.2	25.42
2021年03月	26	-36.6	1,938	-7.8	-2.4	184.55	-4.6	-7.0	114.79	-0.5	2.5	28.40
2021年04月	25	-3.8	1,967	33.3	1.5	185.88	-3.8	0.7	103.70	-6.3	-9.7	27.09
2021年05月	32	14.3	1,574	-18.7	-20.0	200.79	3.1	8.0	115.49	5.2	11.4	37.47
2021年06月	32	14.3	1,870	13.3	18.9	200.47	-3.9	-0.2	115.46	4.6	-0.0	29.31
2021年07月	26	-35.0	1,686	-0.1	-9.9	186.57	0.7	-6.9	104.23	-7.8	-9.7	29.67
2021年08月	25	-40.5	1,849	5.6	9.7	209.33	16.8	12.2	117.98	11.7	13.2	29.56
2021年09月	23	-28.1	2,289	25.4	23.8	216.42	11.4	3.4	122.83	11.6	4.1	24.03
2021年10月	35	9.4	1,566	-16.7	-31.6	170.02	-9.3	-21.4	109.85	-7.2	-10.6	28.33
2021年11月	30	11.1	1,676	-4.4	7.1	194.55	-9.2	14.4	114.43	-11.6	4.2	30.70
2021年12月	27	8.0	1,986	44.3	18.5	167.88	-5.7	-13.7	118.83	12.3	3.9	28.10

## ○広島県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2020年12月	48	-22.6	2,015	10.8	26.1	183.62	0.5	8.8	119.46	4.1	9.2	30.78
2021年01月	35	6.1	1,676	0.4	-16.8	187.77	9.2	2.3	115.62	2.6	-3.2	29.16
2021年02月	45	-21.1	1,890	12.8	12.8	239.61	31.4	27.6	117.09	4.3	1.3	27.77
2021年03月	72	35.8	1,904	-7.8	0.7	176.41	-3.5	-26.4	109.00	-2.6	-6.9	26.83
2021年04月	50	0.0	1,683	-7.4	-11.6	185.57	1.4	5.2	115.49	5.4	6.0	28.53
2021年05月	65	41.3	1,937	11.1	15.1	204.83	4.7	10.4	122.26	4.6	5.9	26.59
2021年06月	51	-1.9	1,977	15.7	2.1	184.95	1.2	-9.7	116.45	4.4	-4.8	28.36
2021年07月	63	31.3	2,120	12.6	7.2	186.59	11.0	0.9	115.07	3.3	-1.2	26.29
2021年08月	47	-25.4	1,589	-16.9	-25.1	181.15	-9.5	-2.9	113.36	-3.6	-1.5	30.48
2021年09月	54	-14.3	2,202	34.4	38.6	184.63	-3.8	1.9	114.13	-1.3	0.7	26.97
2021年10月	79	8.2	1,901	9.7	-13.7	191.10	3.7	3.5	116.43	-1.0	2.0	26.48
2021年11月	43	10.3	1,667	4.4	-12.3	197.84	17.2	3.5	116.08	6.1	-0.3	29.53
2021年12月	37	-22.9	1,935	-4.0	16.1	182.28	-0.7	-7.9	112.10	-6.2	-3.4	29.99

## ○広島市

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2020年12月	36	0.0	2,280	17.0	24.2	177.80	7.9	12.3	121.08	5.1	6.3	30.78
2021年01月	13	-18.8	2,079	13.2	-8.8	170.14	19.8	-4.3	122.93	7.0	1.5	26.21
2021年02月	23	-32.4	2,159	18.1	3.8	201.80	10.2	18.6	113.46	-1.9	-7.7	29.11
2021年03月	44	69.2	2,087	-19.5	-3.3	158.84	-12.0	-21.3	107.27	-0.1	-5.5	26.21
2021年04月	26	-27.8	1,988	4.2	-4.7	171.00	-1.0	7.7	115.60	7.4	7.8	27.48
2021年05月	35	40.0	2,287	7.3	15.1	199.78	7.3	16.8	126.61	6.6	9.5	25.52
2021年06月	37	8.8	2,231	29.4	-2.5	179.41	8.0	-10.2	117.62	13.4	-7.1	27.55
2021年07月	35	20.7	2,503	25.3	12.2	180.75	23.6	0.7	113.78	5.4	-3.3	26.08
2021年08月	28	-12.5	1,694	-29.7	-32.3	151.54	-19.8	-16.2	109.05	-9.6	-4.2	29.65
2021年09月	35	-12.5	2,459	20.1	45.1	187.34	1.9	23.6	111.97	-3.3	2.7	25.74
2021年10月	49	28.9	1,930	0.3	-21.5	165.36	-3.4	-11.7	110.51	-4.5	-1.3	27.23
2021年11月	24	-4.0	1,789	-2.6	-7.3	190.97	20.6	15.5	114.40	0.4	3.5	27.34
2021年12月	20	-44.4	2,229	-2.2	24.6	147.51	-17.0	-22.8	104.72	-13.5	-8.5	31.95

## ○山口県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2020年12月	60	81.8	1,090	-13.3	3.1	221.21	-7.0	-7.3	111.60	-11.7	-1.6	32.54
2021年01月	31	63.2	1,045	-15.5	-4.1	218.16	-23.6	-1.4	100.10	-18.1	-10.3	29.91
2021年02月	39	30.0	858	-18.3	-17.9	324.94	34.3	48.9	110.55	-1.5	10.4	38.12
2021年03月	42	-8.7	1,317	12.4	53.5	229.77	-5.9	-29.3	105.44	-8.9	-4.6	26.49
2021年04月	37	-19.6	1,196	-7.4	-9.2	262.17	11.3	14.1	113.58	-5.7	7.7	35.42
2021年05月	38	40.7	1,145	-10.3	-4.3	214.42	-17.1	-18.2	122.70	14.7	8.0	32.27
2021年06月	39	-11.4	1,124	-1.7	-1.8	216.35	-13.3	0.9	109.01	-5.4	-11.2	32.54
2021年07月	46	48.4	1,122	-6.9	-0.2	223.65	-1.9	3.4	104.91	-1.7	-3.8	34.00
2021年08月	27	8.0	1,064	-9.3	-5.2	295.52	25.8	32.1	109.19	-1.5	4.1	35.31
2021年09月	31	-8.8	1,051	16.9	-1.1	259.72	17.6	-12.1	119.40	22.4	9.3	38.31
2021年10月	28	-42.9	1,229	38.9	16.9	265.09	14.9	2.1	119.45	11.8	0.0	34.97
2021年11月	35	9.4	1,118	5.8	-9.0	239.24	0.3	-9.8	121.11	6.8	1.4	35.25
2021年12月	29	-51.7	1,149	5.3	2.7	248.79	12.5	4.0	106.90	-4.2	-11.7	34.46

中古戸建住宅(土地面積50㎡~500㎡)レポート  
 四国・県別概況  
 成約状況

○四国

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2020年12月	68	51.1	1,171	-5.0	-10.9	163.91	-10.8	-20.0	107.10	0.8	-7.5	32.68
2021年01月	42	-8.7	1,356	-19.2	15.8	209.34	1.4	27.7	117.52	-3.8	9.7	28.80
2021年02月	57	-5.0	1,151	-14.4	-15.1	222.11	20.6	6.1	110.32	0.9	-6.1	31.67
2021年03月	70	14.8	1,637	2.2	42.3	197.01	2.2	-11.3	110.20	-5.2	-0.1	27.65
2021年04月	64	20.8	1,232	-8.1	-24.8	182.78	-12.2	-7.2	103.59	-12.4	-6.0	31.85
2021年05月	58	48.7	1,414	-1.7	14.8	195.22	-4.1	6.8	113.71	4.2	9.8	29.39
2021年06月	52	-13.3	1,463	-2.4	3.5	211.33	15.3	8.3	119.56	5.9	5.1	30.07
2021年07月	51	13.3	1,568	31.1	7.2	211.30	28.8	-0.0	118.48	8.5	-0.9	28.63
2021年08月	52	-25.7	1,525	1.9	-2.7	189.06	-3.0	-10.5	113.15	0.9	-4.5	30.20
2021年09月	45	-15.1	1,285	-12.3	-15.7	181.94	-2.0	-3.8	115.58	4.1	2.1	29.46
2021年10月	48	-21.3	1,385	-9.1	7.8	190.35	3.8	4.6	109.43	-0.7	-5.3	31.47
2021年11月	51	-28.2	1,309	-0.4	-5.5	178.42	-12.9	-6.3	100.77	-13.0	-7.9	33.52
2021年12月	53	-22.1	1,465	25.1	11.9	194.95	18.9	9.3	111.32	3.9	10.5	29.19

○徳島県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2020年12月	8	14.3	1,299	69.1	-13.5	206.69	44.1	-10.8	143.04	45.5	22.2	30.54
2021年01月	10	-9.1	1,044	-36.4	-19.7	238.55	26.1	15.4	114.52	-0.9	-19.9	31.34
2021年02月	7	250.0	870	-42.2	-16.7	151.51	-23.5	-36.5	88.81	-13.1	-22.5	30.81
2021年03月	11	120.0	1,371	14.0	57.6	188.10	-9.6	24.2	106.00	1.3	19.4	30.52
2021年04月	15	25.0	1,156	18.6	-15.6	175.03	5.6	-7.0	112.39	-9.7	6.0	25.06
2021年05月	10	-	819	-	-29.2	152.60	-	-12.8	118.05	-	5.0	36.31
2021年06月	9	28.6	1,243	-3.1	51.8	168.18	-14.2	10.2	106.54	-18.5	-9.8	31.23
2021年07月	6	50.0	1,040	-2.1	-16.4	192.18	-8.1	14.3	95.43	-34.1	-10.4	25.22
2021年08月	5	-50.0	1,760	34.1	69.3	187.53	-15.4	-2.4	124.29	15.8	30.2	19.23
2021年09月	8	14.3	922	-17.0	-47.6	224.81	14.7	19.9	137.60	28.3	10.7	34.75
2021年10月	4	-20.0	1,275	76.2	38.2	214.31	-6.8	-4.7	108.79	9.5	-20.9	15.67
2021年11月	6	-40.0	1,760	17.2	38.1	217.39	-6.2	1.4	125.95	7.6	15.8	22.49
2021年12月	13	62.5	1,337	2.9	-24.0	200.85	-2.8	-7.6	129.66	-9.4	2.9	33.21

○香川県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2020年12月	14	7.7	965	-26.3	-8.2	174.95	-28.3	-31.8	100.96	-14.4	-20.7	33.14
2021年01月	6	-53.8	1,433	12.2	48.5	246.96	4.9	41.2	160.88	21.9	59.3	30.18
2021年02月	17	-32.0	716	-40.7	-50.1	342.22	78.6	38.6	118.10	9.5	-26.6	35.30
2021年03月	19	35.7	1,424	-7.2	99.0	250.28	4.1	-26.9	118.99	-5.1	0.8	29.78
2021年04月	18	12.5	1,074	-25.6	-24.6	202.68	-11.3	-19.0	101.19	-14.7	-15.0	28.55
2021年05月	24	118.2	1,219	59.7	13.5	235.95	4.9	16.4	110.07	-8.5	8.8	30.90
2021年06月	15	15.4	1,492	25.8	22.4	226.06	20.8	-4.2	125.20	18.5	13.7	27.51
2021年07月	20	122.2	1,416	-0.6	-5.1	236.61	13.2	4.7	117.87	-0.4	-5.9	29.04
2021年08月	14	-46.2	1,007	-34.9	-28.8	201.09	-0.5	-15.0	111.18	-4.3	-5.7	31.47
2021年09月	12	-7.7	1,148	-10.4	13.9	196.13	-10.3	-2.5	116.13	-4.6	4.4	21.87
2021年10月	25	92.3	1,232	7.8	7.4	210.71	0.4	7.4	114.61	0.2	-1.3	32.84
2021年11月	20	100.0	925	-12.0	-24.9	193.68	-24.5	-8.1	107.14	-15.9	-6.5	34.15
2021年12月	17	21.4	957	-0.9	3.4	220.10	25.8	13.6	114.41	13.3	6.8	32.34

○愛媛県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2020年12月	28	86.7	1,211	-17.3	-11.3	167.52	19.6	-19.5	108.43	9.2	-7.1	33.01
2021年01月	19	46.2	1,235	-37.1	2.0	188.74	6.6	12.7	106.90	-12.2	-1.4	29.64
2021年02月	21	10.5	1,527	18.3	23.6	175.38	0.9	-7.1	114.74	12.9	7.3	27.30
2021年03月	24	-17.2	1,940	4.3	27.0	198.94	0.1	13.4	113.98	-7.1	-0.7	24.52
2021年04月	15	-11.8	1,340	-8.1	-30.9	199.96	-18.1	0.5	103.61	-17.8	-9.1	36.58
2021年05月	12	-36.8	1,486	-9.8	10.9	159.86	-26.8	-20.1	104.14	-3.0	0.5	23.72
2021年06月	13	-51.9	1,570	-0.6	5.7	199.11	8.9	24.6	132.15	21.1	26.9	28.50
2021年07月	17	21.4	1,782	14.1	13.5	203.81	36.6	2.4	117.53	-6.9	-11.1	28.36
2021年08月	15	-25.0	1,452	3.9	-18.5	221.03	19.1	8.4	122.66	13.7	4.4	35.23
2021年09月	14	-22.2	1,578	-1.4	8.6	166.51	-15.9	-24.7	107.09	-7.4	-12.7	32.34
2021年10月	11	-47.6	1,682	8.7	6.6	164.97	-13.6	-0.9	116.21	3.5	8.5	28.95
2021年11月	12	-58.6	1,424	4.3	-15.4	152.81	-26.6	-7.4	86.01	-26.3	-26.0	37.45
2021年12月	8	-71.4	1,558	28.6	9.4	178.17	6.4	16.6	88.57	-18.3	3.0	31.99

○高知県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2020年12月	18	80.0	1,212	9.3	-5.3	130.70	-34.5	-20.7	93.82	-12.2	-13.7	32.78
2021年01月	7	-22.2	2,061	9.1	70.1	191.25	-16.3	46.3	113.47	-2.5	20.9	21.73
2021年02月	12	-14.3	1,273	-22.2	-38.3	174.94	-4.3	-8.5	104.12	-15.5	-8.2	34.60
2021年03月	16	23.1	1,619	29.0	27.2	136.96	12.4	-21.7	96.97	0.6	-6.9	27.85
2021年04月	16	100.0	1,379	-3.4	-14.8	151.57	-1.5	10.7	98.04	7.2	1.1	37.28
2021年05月	12	33.3	2,226	22.3	61.4	184.63	26.3	21.8	126.94	27.7	29.5	26.26
2021年06月	15	15.4	1,473	-16.4	-33.8	233.07	34.7	26.2	110.84	-6.3	-12.7	33.29
2021年07月	8	-55.6	1,889	128.3	28.2	178.26	24.5	-23.5	139.30	66.8	25.7	30.71
2021年08月	18	28.6	1,922	14.9	1.7	153.48	-12.3	-13.9	103.66	-9.3	-25.6	28.06
2021年09月	11	-26.7	1,325	-18.5	-31.0	154.90	12.9	0.9	109.80	12.1	5.9	30.23
2021年10月	8	-63.6	1,512	-20.8	14.1	149.63	0.0	-3.4	84.24	-22.1	-23.3	38.53
2021年11月	13	-40.9	1,585	23.9	4.9	160.58	-2.5	7.3	92.99	-14.5	10.4	34.00
2021年12月	15	-16.7	2,101	73.4	32.5	170.30	30.3	6.1	104.06	10.9	11.9	20.62

中古戸建住宅(土地面積50㎡~500㎡)レポート  
九州・県別概況  
成約状況

○九州

年月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
	前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		
2020年12月	320	21.2	1,777	1.8	-10.5	231.49	4.6	-0.1	115.16	1.5	-1.1	27.06
2021年01月	240	17.6	1,935	10.5	8.9	223.90	-2.3	-3.3	117.16	2.7	1.7	28.86
2021年02月	308	-4.0	1,758	-3.8	-9.2	273.74	17.5	22.3	116.05	3.9	-0.9	28.40
2021年03月	386	9.3	2,040	8.3	16.0	227.47	-2.7	-16.9	111.73	-5.7	-3.7	25.58
2021年04月	315	31.3	1,957	14.7	-4.1	234.26	-0.1	3.0	117.17	-0.6	4.9	25.92
2021年05月	269	15.9	1,988	13.5	1.6	230.68	-2.6	-1.5	116.17	-1.1	-0.9	28.79
2021年06月	322	3.2	1,880	-4.8	-5.4	221.03	-2.1	-4.2	112.37	-4.5	-3.3	28.47
2021年07月	309	-1.3	1,840	-4.3	-2.2	226.32	-3.6	2.4	115.46	0.2	2.7	28.26
2021年08月	260	-13.6	1,907	3.0	3.7	235.85	1.6	4.2	113.18	1.6	-2.0	28.06
2021年09月	293	3.5	1,850	-2.2	-3.0	222.13	-5.7	-5.8	110.21	-6.9	-2.6	27.26
2021年10月	268	-13.3	1,845	-6.4	-0.3	223.81	-3.1	0.8	111.88	-3.8	1.5	29.68
2021年11月	290	-2.4	1,875	-5.6	1.6	221.23	-4.5	-1.2	112.45	-3.5	0.5	28.70
2021年12月	242	-24.4	1,836	3.3	-2.1	231.55	0.0	4.7	112.54	-2.3	0.1	28.24

○福岡県

年月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
	前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		
2020年12月	193	27.8	1,844	7.4	-7.7	225.68	0.3	-2.3	114.20	-2.3	-2.4	26.87
2021年01月	146	29.2	1,899	-0.1	3.0	228.98	3.2	1.5	117.09	1.1	2.5	29.63
2021年02月	181	-4.2	1,834	-1.5	-3.4	250.77	10.1	9.5	116.33	2.8	-0.7	27.82
2021年03月	240	19.4	2,034	9.5	10.9	227.16	-3.0	-9.4	112.52	-5.0	-3.3	26.46
2021年04月	194	57.7	1,999	16.7	-1.7	229.75	-2.4	1.1	116.45	-4.9	3.5	26.00
2021年05月	164	24.2	2,004	10.9	0.2	225.38	-2.1	-1.9	115.56	-2.6	-0.8	29.94
2021年06月	175	7.4	1,935	-4.7	-3.4	220.53	-5.0	-2.2	110.83	-6.2	-4.1	27.79
2021年07月	199	13.7	1,851	-5.9	-4.3	223.08	-4.5	1.2	113.41	-3.0	2.3	29.07
2021年08月	138	-24.2	2,048	14.2	10.7	240.86	3.1	8.0	117.39	6.6	3.5	28.77
2021年09月	156	1.3	1,976	-0.1	-3.5	219.04	-6.9	-9.1	111.91	-6.9	-4.7	27.89
2021年10月	145	-31.6	2,044	3.5	3.5	220.79	-6.7	0.8	114.11	-4.5	2.0	29.24
2021年11月	172	1.8	1,865	-6.7	-8.8	223.49	-3.2	1.2	109.24	-6.6	-4.3	29.21
2021年12月	131	-32.1	1,946	5.5	4.3	234.59	3.9	5.0	116.12	1.7	6.3	28.49

○北九州市

年月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
	前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		
2020年12月	38	35.7	1,409	-3.3	-8.7	203.35	-2.5	-12.6	109.10	-4.9	-8.0	32.51
2021年01月	29	26.1	1,311	-12.1	-6.9	186.25	-15.3	-8.4	107.34	-5.3	-1.6	37.41
2021年02月	27	-25.0	1,159	-24.0	-11.7	235.46	9.2	26.4	110.13	1.8	2.6	35.59
2021年03月	39	44.4	1,208	-14.2	4.3	215.97	9.4	-8.3	104.50	-5.5	-5.1	35.29
2021年04月	55	189.5	1,806	9.4	49.5	226.27	2.1	4.8	129.88	1.2	24.3	28.83
2021年05月	28	12.0	1,295	-2.2	-28.3	197.87	-2.6	-12.6	124.18	11.6	-4.4	33.74
2021年06月	37	85.0	1,513	-2.1	16.8	229.62	2.7	16.0	114.16	-12.4	-8.1	31.68
2021年07月	50	61.3	1,641	2.5	8.4	207.14	-1.1	-9.8	115.60	-0.2	1.3	29.94
2021年08月	22	-26.7	1,694	18.9	3.2	241.97	13.5	16.8	118.20	10.9	2.2	29.84
2021年09月	28	47.4	1,606	-6.5	-5.2	207.33	-25.3	-14.3	115.37	-11.6	-2.4	32.21
2021年10月	35	-7.9	1,601	-6.2	-0.3	222.29	3.9	7.2	112.03	-1.2	-2.9	35.66
2021年11月	25	4.2	1,668	8.0	4.2	245.23	5.4	10.3	121.57	2.6	8.5	32.25
2021年12月	17	-55.3	2,063	46.4	23.7	217.46	6.9	-11.3	124.71	14.3	2.6	26.87

○福岡市

年月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
	前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		
2020年12月	37	42.3	2,901	11.9	-8.2	213.65	3.3	5.4	118.13	0.9	-4.5	22.07
2021年01月	44	91.3	2,831	-15.9	-2.4	198.24	-4.5	-7.2	117.84	-5.8	-0.2	24.98
2021年02月	39	-9.3	2,919	3.0	3.1	216.79	5.8	9.4	118.17	-1.3	0.3	20.90
2021年03月	52	23.8	3,361	14.2	15.1	209.97	3.5	-3.1	120.38	-0.9	1.9	19.38
2021年04月	39	25.8	2,787	11.0	-17.1	184.32	-8.2	-12.2	110.44	-15.4	-8.3	21.12
2021年05月	40	33.3	3,180	-3.5	14.1	197.62	-5.8	7.2	114.00	-7.8	3.2	27.55
2021年06月	35	-22.2	2,803	-14.0	-11.9	194.84	-13.6	-1.4	115.38	-11.6	1.2	25.12
2021年07月	33	-21.4	2,727	-13.9	-2.7	201.91	0.4	3.6	117.28	-4.6	1.6	28.41
2021年08月	32	-20.0	3,612	33.7	32.5	216.12	5.7	7.0	135.24	23.4	15.3	23.78
2021年09月	39	8.3	2,947	0.5	-18.4	199.16	3.4	-7.8	113.39	-0.9	-16.2	25.03
2021年10月	30	-40.0	3,592	5.1	21.9	183.78	-15.8	-7.7	122.15	-3.9	7.7	18.50
2021年11月	34	-22.7	3,083	-2.5	-14.2	185.36	-8.6	0.9	112.94	-8.7	-7.5	23.95
2021年12月	20	-45.9	3,334	14.9	8.1	180.58	-15.5	-2.6	112.08	-5.1	-0.8	21.82

○佐賀県

年月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
	前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		
2020年12月	14	27.3	1,651	-1.5	-27.7	253.77	-8.1	-5.3	123.94	-3.4	-15.9	23.52
2021年01月	11	37.5	1,333	-28.6	-19.3	206.93	-3.2	-18.5	106.94	-7.8	-13.7	23.73
2021年02月	17	30.8	1,214	-10.1	-8.9	337.14	42.2	62.9	126.20	23.0	18.0	27.88
2021年03月	22	46.7	1,773	34.2	46.0	234.56	-10.5	-30.4	112.96	4.9	-10.5	16.27
2021年04月	19	58.3	1,566	55.7	-11.7	224.72	-18.5	-4.2	122.25	7.7	8.2	23.40
2021年05月	7	0.0	1,580	-3.9	0.9	216.55	-24.2	-3.6	106.83	-22.0	-12.6	35.06
2021年06月	14	16.7	1,948	5.4	23.3	237.86	-14.2	9.8	113.43	-19.0	6.2	21.33
2021年07月	10	25.0	1,917	52.1	-1.6	219.67	-24.8	-7.6	117.28	8.7	3.4	19.89
2021年08月	13	-31.6	1,539	5.2	-19.7	212.97	-2.7	-3.0	94.56	-13.4	-19.4	29.34
2021年09月	14	75.0	1,670	63.5	8.5	232.51	-12.9	9.2	109.88	5.3	16.2	24.73
2021年10月	8	-11.1	1,702	3.3	1.9	243.74	16.5	4.8	108.62	1.1	-1.1	29.31
2021年11月	9	-25.0	2,008	-12.1	17.9	236.11	-11.9	-3.1	121.98	-17.3	12.3	21.20
2021年12月	4	-71.4	2,418	46.4	20.4	238.75	-5.9	1.1	119.30	-3.7	-2.2	19.29

○長崎県

年月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
2020年12月	27	-15.6	1,588	8.4	-5.3	227.97	16.7	14.5	126.68	20.5	16.4	32.31
2021年01月	13	-43.5	1,697	-5.7	6.9	212.59	-2.5	-6.7	130.79	7.6	3.2	28.99
2021年02月	25	-28.6	1,230	-24.7	-27.5	258.27	21.8	21.5	105.32	-4.2	-19.5	38.10
2021年03月	21	-53.3	1,381	-11.8	12.3	210.74	-9.1	-18.4	106.74	-15.6	1.3	35.90
2021年04月	25	-19.4	1,416	-13.5	2.5	251.33	27.0	19.3	112.70	-0.8	5.6	30.44
2021年05月	33	73.7	1,482	-1.0	4.6	218.60	0.6	-13.0	110.25	-3.8	-2.2	29.08
2021年06月	23	-61.7	1,639	-11.3	10.6	191.51	-0.4	-12.4	113.52	-3.3	3.0	29.99
2021年07月	20	-53.5	1,319	-17.9	-19.6	227.45	11.0	18.8	123.42	8.8	8.7	31.96
2021年08月	19	-29.6	1,344	-28.4	1.9	241.05	9.5	6.0	111.46	-3.1	-9.7	34.18
2021年09月	28	-3.4	1,265	-9.4	-5.9	207.32	-7.7	-14.0	110.32	-6.3	-1.0	33.95
2021年10月	37	131.3	1,242	-29.0	-1.8	223.78	10.4	7.9	105.78	2.3	-4.1	34.36
2021年11月	35	75.0	1,578	-5.8	27.1	210.21	5.6	-6.1	118.83	9.2	12.3	35.88
2021年12月	23	-14.8	1,520	-4.2	-3.7	209.31	-8.2	-0.4	105.34	-16.8	-11.3	32.19

○熊本県

年月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
2020年12月	35	84.2	1,703	-3.3	6.7	231.15	3.6	6.9	118.10	6.9	1.2	26.10
2021年01月	14	16.7	1,540	-13.6	-9.6	221.55	-10.1	-4.2	114.45	-6.0	-3.1	27.58
2021年02月	25	-10.7	1,862	8.8	20.9	311.24	29.0	40.5	116.85	3.3	2.1	27.25
2021年03月	20	-35.5	2,171	15.0	16.6	214.90	-4.1	-31.0	117.56	1.5	0.6	22.28
2021年04月	20	53.8	2,461	69.5	13.3	268.53	9.6	25.0	120.97	27.6	2.9	28.54
2021年05月	17	30.8	2,114	17.1	-14.1	277.30	4.5	3.3	124.92	6.3	3.3	26.60
2021年06月	22	0.0	1,993	27.4	-5.7	226.08	7.7	-18.5	120.74	12.2	-3.4	28.48
2021年07月	17	-37.0	1,878	13.8	-5.7	236.85	-1.9	4.8	115.47	-1.0	-4.4	27.06
2021年08月	41	64.0	1,962	17.5	4.5	237.88	-6.6	0.4	112.64	0.7	-2.5	24.88
2021年09月	50	100.0	1,821	0.2	-7.2	222.65	-12.7	-6.4	111.59	-3.9	-0.9	25.82
2021年10月	28	75.0	1,735	-2.0	-4.7	216.66	-15.0	-2.7	105.39	-7.8	-5.6	26.91
2021年11月	23	-11.5	1,986	24.4	14.5	224.84	4.0	3.8	109.95	-5.7	4.3	21.09
2021年12月	23	-34.3	1,802	5.8	-9.3	242.87	5.1	8.0	112.57	-4.7	2.4	23.31

○熊本市

年月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
2020年12月	11	-15.4	1,975	15.7	30.8	194.05	-7.0	0.2	113.65	7.9	4.9	23.78
2021年01月	4	-50.0	1,807	-17.6	-8.5	235.44	1.1	21.3	125.48	-7.4	10.4	20.81
2021年02月	10	-9.1	2,547	11.5	40.9	314.29	35.1	33.5	144.71	23.5	15.3	32.08
2021年03月	12	-25.0	2,497	8.2	-2.0	203.42	4.2	-35.3	106.33	-13.6	-26.5	19.45
2021年04月	11	120.0	2,971	77.7	19.0	268.93	52.6	32.2	126.48	60.2	19.0	32.88
2021年05月	13	62.5	2,264	19.7	-23.8	260.07	-7.1	-3.3	127.04	-3.2	0.4	25.94
2021年06月	17	30.8	2,043	10.8	-9.7	226.26	34.9	-13.0	124.18	11.1	-2.3	29.70
2021年07月	10	-33.3	2,003	9.4	-2.0	228.76	-2.9	1.1	114.24	-1.9	-8.0	29.26
2021年08月	18	50.0	2,537	29.3	26.7	226.65	-3.2	-0.9	117.41	8.7	2.8	27.07
2021年09月	31	106.7	1,980	-16.4	-22.0	219.35	-6.0	-3.2	113.11	-5.6	-3.7	26.72
2021年10月	14	100.0	1,867	4.1	-5.7	210.90	-7.5	-3.9	107.23	-2.3	-5.2	29.21
2021年11月	10	-44.4	2,339	54.9	25.3	178.52	-7.9	-15.4	114.33	5.5	6.6	19.04
2021年12月	7	-36.4	2,521	27.6	7.8	266.24	37.2	49.1	123.70	8.8	8.2	26.74

○大分県

年月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
2020年12月	11	22.2	1,405	-7.7	-15.7	232.69	-2.0	-21.0	115.04	-4.9	-6.7	30.57
2021年01月	8	-20.0	1,353	-6.8	-3.7	233.40	-6.0	0.3	115.64	-1.5	0.5	31.90
2021年02月	11	10.0	1,516	2.8	12.1	289.87	30.7	24.2	114.28	7.0	-1.2	32.87
2021年03月	16	14.3	2,150	12.2	41.8	276.62	14.4	-4.6	127.51	-8.6	11.6	24.14
2021年04月	16	14.3	1,728	10.2	-19.6	238.43	4.8	-13.8	121.06	3.6	-5.1	20.84
2021年05月	17	-26.1	1,478	11.0	-14.5	231.67	-6.8	-2.8	113.17	-10.2	-6.5	24.95
2021年06月	24	84.6	1,798	41.7	21.6	253.07	-0.2	9.2	125.33	10.2	10.7	27.51
2021年07月	17	54.5	1,888	25.2	5.0	226.28	-8.5	-10.6	119.57	12.8	-4.6	22.45
2021年08月	12	33.3	1,434	8.8	-24.1	272.55	10.8	20.4	117.33	1.9	-1.9	27.97
2021年09月	13	62.5	1,840	0.7	28.3	203.71	-17.1	-25.3	103.09	-17.5	-12.1	21.89
2021年10月	15	36.4	1,851	25.7	0.6	239.23	7.3	17.4	113.62	4.1	10.2	24.63
2021年11月	13	18.2	1,325	-20.5	-28.4	236.03	-19.8	-1.3	117.67	-4.6	3.6	35.17
2021年12月	10	-9.1	1,346	-4.2	1.6	213.59	-8.2	-9.5	104.34	-9.3	-11.3	28.70

○宮崎県

年月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
2020年12月	13	44.4	1,687	45.7	-0.5	232.25	12.9	-14.5	115.56	27.6	2.7	20.82
2021年01月	13	62.5	3,195	189.2	89.4	232.31	13.0	0.0	134.92	45.7	16.8	26.02
2021年02月	11	-8.3	1,747	-27.0	-45.3	389.69	40.4	67.7	117.06	-0.9	-13.2	21.59
2021年03月	14	27.3	1,466	-23.8	-16.1	198.57	-18.8	-49.0	111.10	-13.0	-5.1	25.38
2021年04月	16	6.7	1,703	-9.4	16.1	252.31	0.0	27.1	125.70	17.4	13.1	27.04
2021年05月	9	200.0	1,685	60.5	-1.1	229.97	-14.8	-8.9	111.25	-17.7	-11.5	29.85
2021年06月	11	37.5	1,243	-24.6	-26.2	224.00	7.0	-2.6	106.79	-21.3	-4.0	36.61
2021年07月	14	16.7	1,320	-24.1	6.2	234.12	-14.7	4.5	113.29	-1.3	6.1	29.39
2021年08月	15	66.7	1,453	8.5	10.1	181.77	-24.0	-22.4	107.59	0.5	-5.0	28.64
2021年09月	6	-57.1	1,778	20.0	22.4	264.80	17.4	45.7	128.39	19.4	19.3	21.04
2021年10月	11	0.0	1,064	-36.3	-40.1	264.59	16.0	-0.1	112.40	5.0	-12.5	36.49
2021年11月	8	-33.3	1,830	7.9	72.0	266.52	-1.9	0.7	125.14	11.3	11.3	21.52
2021年12月	18	38.5	1,597	-5.3	-12.7	240.61	3.6	-9.7	109.35	-5.4	-12.6	28.67

○鹿児島県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)					
2020年12月	16	-27.3	1,221	-29.7	-15.1	299.45	40.5	20.8	93.48	-11.7	-16.9	29.09
2021年01月	20	-23.1	1,113	-1.4	-8.9	214.72	-21.1	-28.3	109.80	5.8	17.5	32.54
2021年02月	26	44.4	1,408	24.6	26.5	312.81	9.7	45.7	112.18	11.8	2.2	28.61
2021年03月	26	36.8	1,457	-13.0	3.5	231.82	11.2	-25.9	101.19	2.3	-9.8	30.16
2021年04月	13	-45.8	1,321	-20.2	-9.3	256.74	-5.2	10.7	92.40	-25.2	-8.7	30.13
2021年05月	7	-56.3	1,558	22.4	18.0	223.15	-6.8	-13.1	127.69	23.3	38.2	25.51
2021年06月	31	93.8	1,001	-37.3	-35.8	224.67	-12.8	0.7	100.45	-14.8	-21.3	35.45
2021年07月	18	-18.2	1,207	-17.7	20.6	237.02	-2.4	5.5	114.99	4.5	14.5	30.03
2021年08月	14	7.7	1,183	-42.5	-2.0	210.94	13.1	-11.0	99.18	-14.2	-13.8	28.99
2021年09月	16	-50.0	1,270	-39.5	7.4	268.96	18.2	27.5	97.92	-24.1	-1.3	25.88
2021年10月	16	0.0	1,594	41.5	25.6	217.83	-6.6	-19.0	107.99	13.6	10.3	26.37
2021年11月	20	-16.7	1,699	18.0	6.5	189.05	-23.7	-13.2	113.41	0.8	5.0	26.55
2021年12月	23	43.8	1,532	25.4	-9.8	233.63	-22.0	23.6	107.69	15.2	-5.0	29.29

○沖縄県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)					
2020年12月	11	0.0	2,745	-25.5	-17.2	213.80	3.7	8.4	114.17	5.7	7.4	25.75
2021年01月	15	275.0	3,626	18.9	32.1	198.80	-1.9	-7.0	111.29	13.9	-2.5	22.13
2021年02月	12	-25.0	3,257	7.7	-10.2	278.59	18.4	40.1	127.30	12.3	14.4	21.72
2021年03月	27	58.8	3,513	-4.9	7.9	228.44	-4.9	-18.0	104.40	-4.6	-18.0	16.40
2021年04月	12	50.0	3,516	3.6	0.1	175.57	13.8	-23.1	134.21	17.4	28.6	16.02
2021年05月	15	-21.1	3,939	48.7	12.0	271.75	11.9	54.8	131.22	26.9	-2.2	19.93
2021年06月	22	22.2	3,186	-8.7	-19.1	198.55	-11.8	-26.9	119.85	13.2	-8.7	24.06
2021年07月	14	-6.7	3,593	-15.6	12.8	241.09	1.7	21.4	129.70	11.2	8.2	22.13
2021年08月	8	-52.9	3,941	11.7	9.7	254.02	5.0	5.4	106.17	-10.3	-18.1	12.90
2021年09月	10	-23.1	2,918	10.8	-26.0	218.01	-4.9	-14.2	94.81	1.4	-10.7	21.79
2021年10月	8	-55.6	3,118	-15.6	6.9	210.80	13.1	-3.3	129.44	3.8	36.5	32.71
2021年11月	10	-56.5	3,807	14.8	22.1	208.24	5.5	-1.2	123.46	16.1	-4.6	20.71
2021年12月	10	-9.1	2,576	-6.2	-32.3	210.75	-1.4	1.2	104.55	-8.4	-15.3	26.71

中古マンション(専有面積350㎡未満)レポート  
西日本概況  
成約状況

○西日本

年月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2020年12月	708	10.1	27.33	2.3	0.4	1,875	2.4	-5.1	68.60	2.2	-3.0	24.04
2021年01月	483	-10.9	27.15	0.8	-0.6	1,843	-2.5	-1.7	67.89	-0.1	-1.0	23.53
2021年02月	698	1.5	28.65	3.2	5.5	1,950	-2.9	5.8	68.07	-2.9	0.3	23.35
2021年03月	743	13.8	28.66	6.5	0.0	1,996	2.9	2.3	69.64	-1.4	2.3	23.20
2021年04月	768	48.3	28.57	10.6	-0.3	2,016	13.1	1.0	70.57	3.7	1.3	23.39
2021年05月	626	44.2	29.42	15.3	3.0	2,063	15.6	2.3	70.14	2.0	-0.6	23.10
2021年06月	696	8.2	28.88	8.4	-1.8	2,000	5.5	-3.1	69.23	-0.3	-1.3	23.31
2021年07月	645	8.6	28.55	5.4	-1.1	1,939	-0.8	-3.1	67.90	-3.7	-1.9	23.48
2021年08月	504	-15.0	28.61	4.3	0.2	1,972	-0.8	1.7	68.93	-2.1	1.5	22.88
2021年09月	619	-0.2	28.71	12.2	0.3	1,955	8.4	-0.9	68.11	-0.8	-1.2	23.76
2021年10月	670	-10.1	29.34	9.5	2.2	2,044	6.2	4.5	69.67	-0.6	2.3	22.96
2021年11月	650	10.5	29.93	10.0	2.0	2,065	4.5	1.0	68.99	-2.4	-1.0	22.71
2021年12月	487	-31.2	31.38	14.8	4.8	2,152	14.8	4.2	68.57	-0.0	-0.6	22.66



中古マンション(専有面積~350㎡)レポート  
中国・県別概況  
成約状況

○中国

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2020年12月	187	41.7	26.95	1.3	-8.4	1,897	-1.0	-14.2	70.39	-0.1	-5.8	23.47
2021年01月	97	-23.6	26.32	-4.9	-2.3	1,826	-13.1	-3.8	69.36	-6.3	-1.5	23.59
2021年02月	157	-2.5	27.50	4.2	4.5	1,975	2.0	8.2	71.81	0.1	3.5	22.86
2021年03月	154	42.6	27.12	-2.9	-1.4	2,004	-6.6	1.5	73.91	-0.9	2.9	23.07
2021年04月	169	33.1	29.43	15.2	8.5	2,141	15.4	6.8	72.75	1.0	-1.6	22.28
2021年05月	126	17.8	28.27	10.6	-3.9	2,091	11.7	-2.3	73.97	4.0	1.7	21.83
2021年06月	157	20.8	29.09	3.6	2.9	2,096	-0.0	0.2	72.03	-1.6	-2.6	21.33
2021年07月	146	22.7	27.82	4.2	-4.4	1,970	-1.7	-6.0	70.79	-3.6	-1.7	21.69
2021年08月	121	-22.4	29.12	8.5	4.6	2,161	7.1	9.7	74.22	2.6	4.8	21.99
2021年09月	131	22.4	27.26	3.1	-6.4	1,908	-1.2	-11.7	69.99	-0.7	-5.7	25.37
2021年10月	169	-2.9	30.62	14.8	12.3	2,231	11.0	16.9	72.86	-2.2	4.1	21.04
2021年11月	153	53.0	30.31	3.0	-1.0	2,188	-1.0	-1.9	72.18	-3.4	-0.9	21.41
2021年12月	102	-45.5	30.88	14.6	1.9	2,272	19.8	3.9	73.57	4.5	1.9	21.29

○鳥取県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2020年12月	0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2021年01月	1	0.0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2021年02月	2	-60.0	20.19	30.6	—	1,265	18.4	—	62.66	-5.7	—	22.13
2021年03月	7	250.0	22.46	-2.8	11.3	1,666	-9.0	31.7	74.15	-3.3	18.3	17.51
2021年04月	7	16.7	22.99	-18.8	2.3	1,796	-10.7	7.8	78.10	12.4	5.3	15.24
2021年05月	4	-20.0	21.07	-10.6	-8.4	1,523	-9.3	-15.2	72.26	3.5	-7.5	18.65
2021年06月	4	-20.0	21.21	6.4	0.7	1,693	12.8	11.2	79.80	6.5	10.4	17.27
2021年07月	6	500.0	21.33	—	0.5	1,312	—	-22.5	61.51	—	-22.9	19.64
2021年08月	3	-50.0	22.82	-0.4	7.0	2,110	22.4	60.9	92.47	39.5	50.3	15.06
2021年09月	3	-25.0	7.85	-45.8	-65.6	427	-34.1	-79.8	54.32	64.6	-41.3	36.25
2021年10月	6	200.0	25.18	16.1	220.6	1,726	8.4	304.5	68.53	-7.1	26.2	18.17
2021年11月	5	150.0	25.06	-0.2	-0.5	2,134	12.3	23.7	85.15	11.6	24.2	15.28
2021年12月	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

○島根県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2020年12月	3	50.0	24.58	30.9	—	1,893	3.5	—	77.04	-21.8	—	12.83
2021年01月	1	0.0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2021年02月	4	33.3	24.68	17.7	—	1,883	11.8	—	76.27	-4.9	—	15.19
2021年03月	3	200.0	24.88	—	0.8	2,107	—	11.9	84.69	—	11.0	18.75
2021年04月	3	0.0	21.93	7.1	-11.8	1,453	-6.6	-31.0	66.27	-8.8	-21.8	21.47
2021年05月	0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2021年06月	6	200.0	25.91	7.2	—	2,125	18.1	—	82.01	11.4	—	19.00
2021年07月	3	50.0	28.01	17.7	8.1	1,993	15.6	-6.2	71.15	-1.3	-13.2	13.61
2021年08月	5	-28.6	26.31	10.9	-6.1	2,002	23.7	0.4	76.10	14.7	7.0	18.18
2021年09月	1	0.0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2021年10月	5	400.0	26.67	—	—	2,046	—	—	76.71	—	—	15.20
2021年11月	4	—	29.78	—	11.6	1,990	—	-2.7	66.83	—	-12.9	14.50
2021年12月	2	-33.3	21.15	-13.9	-29.0	1,875	-1.0	-5.8	88.64	15.1	32.6	18.00

○岡山県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2020年12月	61	74.3	25.48	-5.0	-15.8	1,763	-8.8	-19.9	69.19	-1.2	-3.3	23.20
2021年01月	33	-25.0	25.01	-3.4	-1.9	1,668	-11.4	-5.4	66.71	-7.3	-3.6	24.99
2021年02月	50	-2.0	27.13	3.1	8.5	2,025	7.3	21.4	74.65	3.9	11.9	21.39
2021年03月	36	38.5	26.32	13.6	-3.0	1,818	21.1	-10.2	69.07	7.7	-7.5	24.67
2021年04月	50	22.0	27.22	10.3	3.4	1,885	11.6	3.7	69.25	6.2	0.3	21.43
2021年05月	35	20.7	27.14	15.7	-0.3	1,996	15.1	5.9	73.54	5.8	6.2	19.24
2021年06月	40	0.0	29.21	15.7	7.6	2,003	9.2	0.3	68.58	-3.7	-6.8	20.83
2021年07月	36	5.9	29.91	23.1	2.4	2,107	23.2	5.2	70.46	3.4	2.7	18.42
2021年08月	27	-41.3	24.51	-7.5	-18.0	1,797	-8.7	-14.7	73.32	4.9	4.1	23.52
2021年09月	36	28.6	23.48	-8.2	-4.2	1,583	-14.3	-11.9	67.43	-3.5	-8.0	26.14
2021年10月	53	8.2	27.95	4.5	19.0	2,114	6.9	33.5	75.63	4.7	12.2	20.98
2021年11月	38	72.7	26.68	-11.9	-4.6	1,851	-15.9	-12.4	69.38	-3.1	-8.3	21.79
2021年12月	34	-44.3	29.97	17.6	12.4	2,301	30.5	24.3	76.77	11.0	10.7	20.57

○岡山市

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2020年12月	49	69.0	26.74	-4.4	-16.7	1,903	-2.0	-19.0	71.18	2.5	-2.8	22.07
2021年01月	29	-6.5	25.83	2.1	-3.4	1,714	-8.7	-9.9	66.36	-10.6	-6.8	25.37
2021年02月	45	7.1	28.03	7.0	8.5	2,116	10.7	23.4	75.48	3.5	13.7	20.32
2021年03月	30	42.9	27.46	10.8	-2.0	1,870	15.4	-11.6	68.10	4.1	-9.8	24.45
2021年04月	39	14.7	26.49	2.6	-3.5	1,821	7.8	-2.6	68.75	5.0	1.0	22.91
2021年05月	28	12.0	26.27	3.1	-0.8	1,939	7.8	6.5	73.82	4.6	7.4	19.62
2021年06月	32	6.7	29.74	15.2	13.2	2,024	11.5	4.4	68.07	-3.2	-7.8	21.83
2021年07月	28	0.0	30.78	23.5	3.5	2,095	26.0	3.5	68.06	2.1	-0.0	19.09
2021年08月	22	-45.0	24.49	-15.8	-20.4	1,777	-15.7	-15.2	72.54	0.0	6.6	23.82
2021年09月	32	60.0	23.07	-12.6	-5.8	1,622	-11.4	-8.7	70.29	1.4	-3.1	26.20
2021年10月	43	22.9	28.18	3.0	22.2	2,077	4.1	28.1	73.71	1.1	4.9	21.13
2021年11月	29	70.6	26.31	-18.0	-6.7	1,811	-23.0	-12.8	68.84	-6.0	-6.6	22.74
2021年12月	25	-49.0	27.33	2.2	3.9	2,041	7.2	12.7	74.68	4.9	8.5	23.74

## ○広島県

年月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2020年12月	103	33.8	29.72	4.4	-1.6	2,085	1.3	-8.8	70.14	-0.4	-7.0	23.87
2021年01月	49	-22.2	28.75	-8.3	-3.3	2,075	-15.2	-0.4	72.19	-4.1	2.9	23.62
2021年02月	87	-4.4	29.43	5.8	2.4	2,056	-0.4	-0.9	69.86	-3.0	-3.2	24.06
2021年03月	93	32.9	29.32	-5.4	-0.4	2,200	-10.5	7.0	75.02	-2.4	7.4	23.21
2021年04月	91	49.2	33.92	19.7	15.7	2,486	19.9	13.0	73.30	2.1	-2.3	22.74
2021年05月	74	34.5	30.21	9.3	-10.9	2,250	12.5	-9.5	74.46	5.9	1.6	23.90
2021年06月	87	13.0	31.80	3.3	5.2	2,315	0.4	2.9	72.81	-0.5	-2.2	22.03
2021年07月	90	28.6	28.77	-3.9	-9.5	2,060	-10.7	-11.0	71.61	-5.9	-1.7	22.72
2021年08月	74	-9.8	32.52	10.6	13.0	2,414	7.9	17.2	74.25	-0.7	3.7	22.25
2021年09月	78	27.9	30.67	6.4	-5.7	2,240	5.5	-7.2	73.04	0.3	-1.6	24.70
2021年10月	93	-7.9	33.92	22.7	10.6	2,457	18.3	9.7	72.44	-2.2	-0.8	21.53
2021年11月	93	36.8	33.20	9.9	-2.1	2,397	4.9	-2.4	72.20	-4.2	-0.3	22.46
2021年12月	55	-46.6	33.32	12.1	0.4	2,423	16.2	1.1	72.71	3.7	0.7	22.20

## ○広島市

年月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2020年12月	87	50.0	30.34	0.3	-4.1	2,060	-2.6	-13.4	67.89	-2.8	-9.7	24.72
2021年01月	40	-23.1	30.41	-10.8	0.2	2,183	-14.8	6.0	71.78	-4.5	5.7	24.00
2021年02月	71	6.0	29.86	7.8	-1.8	2,033	2.5	-6.9	68.07	-4.9	-5.2	25.38
2021年03月	66	32.0	32.25	-7.9	8.0	2,414	-12.0	18.8	74.84	-4.5	9.9	23.93
2021年04月	79	54.9	34.79	16.2	7.9	2,546	19.6	5.5	73.17	2.9	-2.2	23.61
2021年05月	59	43.9	31.28	0.7	-10.1	2,364	11.2	-7.1	75.59	10.5	3.3	25.03
2021年06月	67	9.8	33.21	0.1	6.2	2,364	-3.0	-0.0	71.17	-3.1	-5.8	22.57
2021年07月	61	27.1	29.38	-10.6	-11.6	2,061	-17.0	-12.8	70.16	-7.1	-1.4	24.62
2021年08月	51	-25.0	34.15	10.2	16.3	2,452	6.6	19.0	71.80	-3.3	2.3	24.39
2021年09月	59	37.2	32.28	3.6	-5.5	2,341	6.2	-4.6	72.50	2.5	1.0	26.08
2021年10月	77	-1.3	35.74	21.7	10.7	2,527	15.5	8.0	70.71	-5.1	-2.5	22.11
2021年11月	72	53.2	34.92	10.3	-2.3	2,473	4.0	-2.1	70.83	-5.8	0.2	23.94
2021年12月	37	-57.5	37.17	22.5	6.5	2,736	32.8	10.6	73.61	8.4	3.9	20.57

## ○山口県

年月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2020年12月	20	33.3	18.02	-9.5	-16.3	1,340	-8.4	-19.7	74.36	4.8	-3.9	24.04
2021年01月	13	-27.8	20.60	2.7	14.3	1,342	-9.6	0.2	65.18	-12.5	-12.4	21.18
2021年02月	14	27.3	19.18	-10.0	-6.9	1,416	-9.3	5.5	73.82	6.6	13.3	23.52
2021年03月	15	66.7	18.01	-9.2	-6.1	1,376	-18.8	-2.8	76.38	-9.0	3.5	21.95
2021年04月	18	12.5	17.21	1.1	-4.5	1,355	-6.8	-1.5	78.73	-13.6	3.1	25.51
2021年05月	13	18.2	22.19	1.0	29.0	1,616	-5.3	19.3	72.84	-6.7	-7.5	18.66
2021年06月	20	233.3	19.68	-4.9	-11.3	1,398	-19.6	-13.5	71.04	-17.5	-2.5	21.13
2021年07月	11	-8.3	16.11	2.2	-18.1	1,131	-3.9	-19.1	70.23	-3.8	-1.1	29.08
2021年08月	12	-20.0	21.14	24.9	31.2	1,494	18.3	32.1	70.69	-1.8	0.7	20.17
2021年09月	13	0.0	18.94	-7.0	-10.4	1,174	-22.7	-21.4	61.98	-12.4	-12.3	25.07
2021年10月	12	-42.9	20.55	-5.8	8.5	1,325	-25.2	12.9	64.49	-20.9	4.0	21.76
2021年11月	13	62.5	22.84	6.1	11.2	1,756	5.2	32.5	76.89	-0.7	19.2	17.11
2021年12月	10	-50.0	24.36	35.2	6.6	1,571	17.3	-10.5	64.51	-13.2	-16.1	19.33

中古マンション(専有面積~350㎡)レポート  
四国・県別概況  
成約状況

○四国

年月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2020年12月	54	8.0	19.09	-8.3	-6.5	1,320	-17.6	-8.2	69.15	-7.2	-0.4	24.91
2021年01月	30	-6.3	19.53	8.6	2.3	1,333	3.7	1.0	68.27	-1.0	-1.3	23.84
2021年02月	46	2.2	20.05	-11.4	2.6	1,391	-15.7	4.3	69.37	-5.2	1.6	23.59
2021年03月	51	0.0	21.97	11.8	9.6	1,547	3.7	11.2	70.39	-2.7	1.5	20.59
2021年04月	41	-10.9	22.98	23.5	4.6	1,603	7.3	3.7	69.76	-6.5	-0.9	21.89
2021年05月	32	10.3	23.58	29.8	2.6	1,652	16.5	3.0	70.04	-6.8	0.4	21.59
2021年06月	43	16.2	21.07	16.2	-10.7	1,487	9.2	-10.0	70.56	-2.5	0.7	24.25
2021年07月	44	18.9	20.45	7.0	-2.9	1,436	3.5	-3.4	70.19	1.8	-0.5	24.24
2021年08月	34	-29.2	20.20	-4.2	-1.3	1,475	-9.8	2.7	73.01	-1.4	4.0	22.88
2021年09月	50	13.6	20.78	18.5	2.9	1,448	20.9	-1.8	69.65	6.7	-4.6	22.90
2021年10月	43	16.2	23.01	19.7	10.7	1,755	30.1	21.3	76.28	10.9	9.5	22.96
2021年11月	51	50.0	21.97	7.7	-4.5	1,444	0.4	-17.8	65.69	-5.4	-13.9	24.27
2021年12月	24	-55.6	21.26	11.3	-3.3	1,381	4.6	-4.3	64.99	-6.0	-1.1	22.92

○徳島県

年月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2020年12月	6	20.0	18.66	-14.2	-23.5	1,325	-22.3	-17.0	71.00	-7.7	7.9	20.58
2021年01月	6	50.0	20.21	2.2	8.3	1,450	-7.5	9.4	71.75	-3.7	1.1	20.90
2021年02月	8	33.3	16.85	-5.3	-16.6	1,114	-10.8	-23.2	66.10	0.7	-7.9	24.99
2021年03月	9	12.5	13.88	-2.6	-17.6	1,050	34.8	-5.7	75.64	39.2	14.4	22.97
2021年04月	7	16.7	14.79	-17.9	6.6	858	-36.1	-18.3	57.99	-18.5	-23.3	30.15
2021年05月	3	-25.0	30.36	291.3	105.2	2,200	430.1	156.5	72.47	37.5	25.0	18.17
2021年06月	9	80.0	16.21	15.8	-46.6	1,194	30.1	-45.7	73.67	24.6	1.7	24.66
2021年07月	5	-16.7	16.50	7.2	1.8	1,152	15.0	-3.6	69.80	9.9	-5.2	22.48
2021年08月	1	-80.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2021年09月	8	166.7	23.81	72.0	-	1,467	56.6	-	61.63	-0.6	-	28.36
2021年10月	5	-16.7	27.64	32.6	16.1	2,372	59.1	61.7	85.82	34.7	39.3	19.82
2021年11月	5	66.7	23.23	-4.7	-16.0	1,570	-1.7	-33.8	67.60	2.7	-21.2	19.67
2021年12月	2	-66.7	28.88	54.7	24.3	1,490	12.5	-5.1	51.60	-27.3	-23.7	22.71

○香川県

年月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2020年12月	16	-36.0	18.29	-12.6	7.1	1,338	-18.0	17.3	73.13	-2.6	13.4	21.67
2021年01月	12	-14.3	14.49	-10.3	-20.8	1,040	-8.7	-22.3	71.78	3.2	-1.8	27.94
2021年02月	15	-16.7	14.31	-32.7	-1.2	967	-40.0	-7.0	67.57	-10.8	-5.9	27.59
2021年03月	11	-31.3	15.38	-10.2	7.5	938	-30.1	-3.0	60.99	-20.0	-9.7	25.31
2021年04月	10	-44.4	20.69	27.8	34.6	1,428	9.4	52.3	69.02	-9.1	13.2	19.73
2021年05月	10	-9.1	20.25	10.2	-2.1	1,313	-20.6	-8.1	64.84	-28.2	-6.1	21.49
2021年06月	12	0.0	21.77	37.0	7.5	1,493	29.4	13.7	68.60	-3.5	5.8	24.25
2021年07月	23	53.3	17.98	-13.3	-17.4	1,258	-18.5	-15.7	69.97	1.2	2.0	25.58
2021年08月	15	-37.5	19.51	-9.4	8.5	1,413	-17.2	12.3	72.42	-4.6	3.5	21.73
2021年09月	17	-29.2	18.56	28.1	-4.9	1,364	38.2	-3.5	73.51	17.7	1.5	22.25
2021年10月	19	35.7	20.55	31.9	10.7	1,601	46.7	17.4	77.92	8.8	6.0	21.31
2021年11月	20	42.9	19.14	12.1	-6.8	1,277	12.0	-20.2	66.72	3.4	-14.4	25.63
2021年12月	7	-56.3	13.09	-28.4	-31.6	936	-30.0	-26.7	71.48	-2.3	7.1	27.08

○愛媛県

年月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2020年12月	16	33.3	20.99	-1.7	22.0	1,403	-12.8	8.3	66.84	-10.3	-11.1	27.85
2021年01月	8	-11.1	20.71	14.1	-1.3	1,228	2.3	-12.5	59.27	-3.2	-11.3	24.90
2021年02月	15	25.0	23.98	-11.2	15.8	1,659	-8.9	35.2	69.21	-1.0	16.8	19.49
2021年03月	19	18.8	26.06	5.8	8.7	1,855	-7.8	11.8	71.19	-7.1	2.9	18.78
2021年04月	14	27.3	25.39	21.7	-2.5	1,863	2.5	0.4	73.36	-3.1	3.1	19.63
2021年05月	7	0.0	25.29	36.0	-0.4	2,201	64.6	18.2	87.05	27.8	18.6	16.79
2021年06月	15	66.7	23.80	10.1	-5.9	1,635	1.9	-25.7	68.72	-8.0	-21.1	20.99
2021年07月	10	-9.1	23.13	26.0	-2.8	1,704	30.5	4.2	73.66	6.8	7.2	24.53
2021年08月	9	-30.8	19.27	-10.0	-16.7	1,413	-9.9	-17.0	73.34	1.9	-0.4	25.96
2021年09月	14	75.0	20.85	-4.9	8.2	1,343	-7.9	-5.0	64.44	-7.9	-12.1	22.26
2021年10月	9	12.5	30.67	44.0	47.1	2,136	39.4	59.0	69.62	-2.4	8.0	18.36
2021年11月	16	77.8	23.97	39.3	-21.8	1,486	14.7	-30.4	62.00	-17.5	-10.9	26.10
2021年12月	7	-56.3	24.72	17.7	3.1	1,478	5.3	-0.6	59.79	-10.5	-3.6	19.90

○高知県

年月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2020年12月	16	100.0	18.24	-4.5	-35.7	1,218	-15.0	-40.9	66.78	-6.5	-8.5	26.82
2021年01月	4	-20.0	31.92	49.3	75.0	2,250	38.4	84.7	70.48	-8.2	5.5	13.83
2021年02月	8	-11.1	25.66	12.8	-19.6	1,959	10.7	-13.0	76.33	-1.4	8.3	22.33
2021年03月	12	9.1	26.96	34.7	5.1	1,990	35.0	1.6	73.82	0.6	-3.3	17.35
2021年04月	10	-9.1	26.29	27.5	-2.5	1,938	24.2	-2.6	73.69	0.4	-0.2	21.46
2021年05月	12	71.4	23.12	-1.1	-12.0	1,477	-13.1	-23.8	63.86	-10.5	-13.3	25.33
2021年06月	7	-36.4	20.76	6.0	-10.2	1,533	-3.5	3.8	73.85	-5.1	15.7	30.70
2021年07月	6	20.0	29.07	42.4	40.1	1,905	22.4	24.3	65.52	-12.3	-11.3	20.11
2021年08月	9	50.0	22.34	2.0	-23.2	1,635	-7.1	-14.2	73.19	-6.3	11.7	21.85
2021年09月	11	22.2	22.26	-3.4	-0.3	1,695	5.2	3.7	76.16	9.3	4.1	20.75
2021年10月	10	11.1	18.79	-14.6	-15.6	1,398	-6.4	-17.5	74.38	13.5	-2.3	31.63
2021年11月	10	25.0	23.98	-15.4	27.6	1,645	-20.1	17.7	68.60	-6.0	-7.8	20.90
2021年12月	8	-50.0	24.70	35.4	3.0	1,660	36.3	0.9	67.22	0.7	-2.0	21.97

中古マンション(専有面積~350㎡)レポート  
九州・県別概況  
成約状況

○九州

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2020年12月	467	1.3	28.45	3.9	4.5	1,930	5.4	-1.8	67.82	3.7	-3.0	24.17
2021年01月	356	-7.0	28.03	2.2	-1.5	1,891	1.0	-2.0	67.45	2.4	-0.5	23.49
2021年02月	495	2.7	29.87	4.0	6.6	1,994	-3.5	5.5	66.77	-3.6	-1.0	23.48
2021年03月	538	8.9	29.79	8.6	-0.3	2,036	5.0	2.1	68.34	-1.8	2.4	23.49
2021年04月	558	61.7	28.72	6.7	-3.6	2,009	11.9	-1.3	69.96	6.4	2.4	23.83
2021年05月	468	57.0	30.16	15.0	5.0	2,084	16.4	3.7	69.11	2.8	-1.2	23.52
2021年06月	496	4.2	29.51	9.6	-2.1	2,014	7.0	-3.4	68.23	0.1	-1.3	23.82
2021年07月	455	3.9	29.63	6.4	0.4	1,977	-0.5	-1.8	66.74	-4.4	-2.2	23.94
2021年08月	349	-10.3	29.31	3.1	-1.1	1,955	-3.2	-1.1	66.70	-3.6	-0.1	23.19
2021年09月	438	-6.6	30.09	15.1	2.6	2,027	10.7	3.7	67.37	-1.7	1.0	23.38
2021年10月	458	-14.2	29.50	7.8	-2.0	2,002	3.4	-1.2	67.87	-1.2	0.7	23.64
2021年11月	446	-1.8	30.66	12.6	4.0	2,094	6.5	4.6	68.28	-2.3	0.6	22.98
2021年12月	361	-22.7	32.18	13.1	4.9	2,169	12.4	3.6	67.40	-0.6	-1.3	23.04

○福岡県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2020年12月	349	2.3	27.41	0.2	2.1	1,832	4.6	-3.2	66.86	6.6	-1.9	25.63
2021年01月	267	-8.2	27.65	2.7	0.9	1,842	2.4	0.5	66.60	3.0	-0.4	24.64
2021年02月	404	11.0	29.80	6.0	7.8	1,941	-3.0	5.4	65.12	-4.4	-2.2	24.16
2021年03月	408	11.2	29.69	11.4	-0.4	2,002	8.4	3.2	67.45	-2.2	3.6	24.65
2021年04月	422	77.3	28.97	11.5	-2.4	1,992	21.3	-0.5	68.74	9.8	1.9	24.38
2021年05月	354	63.9	29.73	13.2	2.6	2,036	17.6	2.2	68.48	5.8	-0.4	24.37
2021年06月	357	10.9	29.93	13.6	0.7	2,049	15.1	0.7	68.48	5.2	0.0	24.85
2021年07月	356	3.5	29.38	5.4	-1.8	1,917	-1.5	-6.5	65.23	-4.0	-4.7	24.92
2021年08月	232	-20.0	29.15	2.7	-0.8	1,878	-4.8	-2.0	64.44	-5.6	-1.2	24.27
2021年09月	318	-8.6	30.59	20.6	5.0	2,017	16.5	7.4	65.92	-1.5	2.3	23.70
2021年10月	335	-19.7	29.37	7.0	-4.0	1,945	1.2	-3.6	66.21	-2.5	0.5	24.83
2021年11月	297	-10.3	32.22	20.0	9.7	2,103	11.1	8.1	65.26	-4.2	-1.4	23.44
2021年12月	256	-26.6	32.54	18.7	1.0	2,117	15.5	0.7	65.06	-2.7	-0.3	25.06

○北九州市

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2020年12月	53	47.2	18.78	13.7	10.5	1,350	16.9	11.1	71.90	2.8	0.6	26.00
2021年01月	37	8.8	17.72	1.4	-5.6	1,184	-1.2	-12.3	66.80	-2.6	-7.1	25.91
2021年02月	48	11.6	19.21	26.6	8.4	1,384	39.6	17.0	72.04	10.2	7.8	26.09
2021年03月	29	-25.6	16.80	-5.8	-12.6	1,157	-10.8	-16.4	68.88	-5.3	-4.4	25.08
2021年04月	82	148.5	17.89	20.7	6.5	1,294	27.4	11.9	72.36	5.6	5.1	26.28
2021年05月	57	137.5	18.91	2.3	5.7	1,282	4.3	-1.0	67.78	2.0	-6.3	25.43
2021年06月	44	-2.2	18.69	11.1	-1.2	1,400	20.0	9.2	74.91	8.0	10.5	26.00
2021年07月	49	36.1	19.41	6.8	3.9	1,427	3.6	1.9	73.53	-3.0	-1.9	26.69
2021年08月	31	-35.4	18.82	-8.5	-3.0	1,397	-9.9	-2.1	74.21	-1.5	0.9	26.15
2021年09月	52	20.9	20.45	26.7	8.7	1,517	32.7	8.6	74.19	4.7	-0.0	25.88
2021年10月	45	2.3	18.77	10.1	-8.2	1,359	21.6	-10.4	72.38	10.4	-2.4	27.41
2021年11月	28	-37.8	18.92	11.3	0.8	1,310	7.8	-3.6	69.24	-3.2	-4.3	24.81
2021年12月	25	-52.8	20.81	10.8	10.0	1,398	3.5	6.7	67.16	-6.6	-3.0	26.16

○福岡市

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2020年12月	228	-5.8	31.82	0.0	-3.3	2,062	11.0	-4.2	64.81	11.0	-0.9	26.40
2021年01月	168	-23.3	32.64	1.9	2.6	2,109	7.0	2.2	64.61	5.0	-0.3	24.87
2021年02月	290	17.9	34.22	-0.1	4.9	2,116	-7.9	0.4	61.85	-7.8	-4.3	24.00
2021年03月	298	18.3	33.25	9.9	-2.8	2,191	8.7	3.5	65.89	-1.1	6.5	25.52
2021年04月	269	77.0	34.14	7.5	2.7	2,261	24.2	3.2	66.21	15.6	0.5	24.31
2021年05月	220	47.7	34.63	14.4	1.4	2,288	24.9	1.2	66.07	9.2	-0.2	25.10
2021年06月	242	10.5	35.11	9.1	1.4	2,298	15.3	0.4	65.44	5.7	-0.9	25.53
2021年07月	235	-7.8	34.71	7.1	-1.1	2,145	1.1	-6.6	61.81	-5.6	-5.5	25.37
2021年08月	148	-24.1	34.28	1.6	-1.2	2,024	-6.9	-5.7	59.03	-8.4	-4.5	25.39
2021年09月	212	-5.4	36.04	18.0	5.1	2,236	16.5	10.5	62.04	-1.2	5.1	23.98
2021年10月	219	-22.6	34.38	8.1	-4.6	2,139	3.2	-4.3	62.21	-4.6	0.3	25.42
2021年11月	208	-2.3	37.16	12.9	8.1	2,273	5.6	6.3	61.17	-6.5	-1.7	24.21
2021年12月	172	-24.6	38.10	19.7	2.5	2,359	14.4	3.8	61.92	-4.5	1.2	25.92

○佐賀県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2020年12月	5	-44.4	17.92	-10.4	-14.7	1,450	0.4	-6.8	80.92	10.3	11.2	20.18
2021年01月	5	-16.7	22.64	23.3	26.3	1,564	30.2	7.9	69.09	23.4	-14.6	17.47
2021年02月	6	-33.3	20.92	-8.9	-7.6	1,738	-15.2	11.1	83.04	-6.9	20.2	16.43
2021年03月	11	1,000.0	21.61	-	3.3	1,762	-	1.4	81.50	-	-1.9	20.73
2021年04月	11	10.0	16.33	-37.6	-24.4	1,267	-42.4	-28.1	77.59	-7.3	-4.8	23.15
2021年05月	3	-40.0	12.78	-22.1	-21.7	817	-41.9	-35.6	63.88	-26.3	-17.7	30.94
2021年06月	8	-27.3	21.28	6.7	66.5	1,260	-21.3	54.3	59.20	-23.7	-7.3	21.35
2021年07月	7	75.0	18.48	3.7	-13.2	1,591	20.3	26.3	86.12	20.1	45.5	17.26
2021年08月	9	80.0	18.19	2.2	-1.6	1,433	-10.8	-9.9	78.80	-11.6	-8.5	20.91
2021年09月	2	-71.4	15.25	-22.4	-16.1	1,370	-9.7	-4.4	89.82	19.3	14.0	25.38
2021年10月	8	0.0	21.95	52.8	43.9	1,642	93.2	19.9	74.81	30.6	-16.7	24.09
2021年11月	5	-54.5	23.38	11.3	6.5	1,896	21.9	15.5	81.08	11.5	8.4	17.08
2021年12月	6	20.0	22.34	24.7	-4.5	1,743	20.2	-8.1	78.03	-3.6	-3.8	19.00

○長崎県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2020年12月	11	-31.3	19.87	3.2	-30.8	1,264	-12.4	-43.0	63.63	-9.3	-8.2	25.64
2021年01月	6	-33.3	25.48	-17.9	28.2	1,852	-9.9	46.5	72.68	9.0	14.2	23.32
2021年02月	7	-41.7	29.53	12.6	15.9	2,200	12.4	18.8	74.50	5.4	2.5	20.40
2021年03月	10	-37.5	30.56	10.6	3.5	1,976	-10.2	-10.2	64.66	-19.2	-13.2	23.76
2021年04月	22	15.8	26.62	1.5	-12.9	1,895	-3.8	-4.1	71.19	-1.0	10.1	26.91
2021年05月	12	33.3	25.77	28.3	-3.2	1,867	26.8	-1.5	72.43	0.2	1.7	24.47
2021年06月	10	-80.8	25.86	-5.4	0.3	1,648	-19.1	-11.7	63.72	-16.0	-12.0	24.20
2021年07月	4	-71.4	28.98	11.8	12.1	1,995	0.2	21.1	68.85	-10.1	8.0	21.67
2021年08月	15	7.1	23.15	-0.6	-20.1	1,729	-0.9	-13.3	74.69	5.1	8.5	24.59
2021年09月	15	7.1	21.08	-31.9	-8.9	1,271	-46.8	-26.5	60.26	-21.8	-19.3	27.29
2021年10月	19	137.5	29.05	29.5	37.8	2,241	38.1	76.4	77.13	14.3	28.0	22.00
2021年11月	22	214.3	21.75	-24.3	-25.1	1,586	-28.5	-29.2	72.93	5.2	-5.5	25.80
2021年12月	7	-36.4	29.25	47.2	34.5	1,966	55.5	23.9	67.21	5.6	-7.8	25.18

○熊本県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2020年12月	24	41.2	23.24	7.9	-4.1	1,755	1.7	-4.5	75.52	1.8	2.6	22.17
2021年01月	15	36.4	23.45	0.1	0.9	1,536	-13.8	-12.5	65.50	-3.3	-13.3	21.71
2021年02月	17	-15.0	21.46	-16.8	-8.5	1,446	-21.3	-5.9	67.37	-1.6	2.9	25.35
2021年03月	31	29.2	22.71	1.3	5.8	1,589	-1.9	10.0	69.99	3.7	3.9	22.43
2021年04月	28	180.0	22.31	8.9	-1.7	1,659	11.4	4.4	74.37	9.3	6.3	24.25
2021年05月	23	43.8	26.14	26.9	17.1	1,853	17.5	11.7	70.90	-0.7	-4.7	23.91
2021年06月	27	22.7	21.00	3.0	-19.7	1,381	-8.8	-25.5	65.77	-8.7	-7.2	26.61
2021年07月	25	-10.7	22.67	1.5	8.0	1,644	-7.5	19.0	72.48	-6.8	10.2	24.03
2021年08月	30	50.0	20.98	13.7	-7.5	1,387	13.1	-15.6	66.12	6.1	-8.8	24.08
2021年09月	41	41.4	21.59	-2.1	2.9	1,523	-5.2	9.7	70.51	2.2	6.6	24.56
2021年10月	27	-18.2	25.87	24.0	19.8	1,843	13.5	21.0	71.25	-4.9	1.0	24.16
2021年11月	31	-6.1	22.19	-8.5	-14.2	1,726	-6.1	-6.3	77.78	5.7	9.2	25.97
2021年12月	20	-16.7	22.78	-2.0	2.7	1,629	-7.2	-5.6	71.51	-5.3	-8.1	20.88

○熊本市

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2020年12月	24	41.2	23.24	-0.1	-7.0	1,755	1.7	-4.5	75.52	1.8	2.6	22.17
2021年01月	15	36.4	23.45	-10.9	0.9	1,536	-13.8	-12.5	65.50	-3.2	-13.3	21.71
2021年02月	17	-15.0	21.46	-20.0	-8.5	1,446	-21.3	-5.9	67.37	-1.6	2.9	25.35
2021年03月	31	29.2	22.71	-5.4	5.8	1,589	-1.9	10.0	69.99	3.7	3.9	22.43
2021年04月	27	170.0	22.46	2.5	-1.1	1,680	12.8	5.7	74.82	10.0	6.9	24.00
2021年05月	23	43.8	26.14	18.3	16.4	1,853	17.5	10.3	70.90	-0.7	-5.2	23.91
2021年06月	25	13.6	21.23	0.9	-18.8	1,398	-7.7	-24.5	65.87	-8.5	-7.1	27.36
2021年07月	23	-14.8	22.80	-6.8	7.4	1,643	-5.2	17.5	72.07	1.8	9.4	24.18
2021年08月	28	55.6	19.87	-6.0	-12.8	1,297	0.2	-21.0	65.29	6.6	-9.4	25.36
2021年09月	40	37.9	21.50	-7.6	8.2	1,501	-6.6	15.7	69.79	1.1	6.9	24.86
2021年10月	25	-19.4	27.08	19.7	25.9	1,909	13.5	27.2	70.50	-5.1	1.0	24.20
2021年11月	31	-6.1	22.19	-11.2	-18.1	1,726	-6.1	-9.6	77.78	5.7	10.3	25.97
2021年12月	18	-25.0	22.54	-3.0	1.6	1,612	-8.1	-6.6	71.51	-5.3	-8.1	21.72

○大分県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2020年12月	12	-36.8	21.57	-12.5	3.6	1,422	-28.2	-17.4	65.91	-18.5	-14.3	23.47
2021年01月	13	-18.8	23.81	35.0	10.4	1,836	34.6	29.2	77.13	8.3	17.0	21.17
2021年02月	12	-25.0	27.84	56.5	17.0	1,976	46.5	7.6	70.97	-0.0	-8.0	23.90
2021年03月	13	-18.8	21.77	24.0	-21.8	1,563	23.9	-20.9	71.77	11.1	1.1	24.63
2021年04月	20	11.1	21.56	-7.8	-1.0	1,641	-10.6	5.0	76.13	4.9	6.1	24.95
2021年05月	14	133.3	23.68	15.8	9.9	1,718	3.8	4.7	72.53	-11.3	-4.7	24.36
2021年06月	22	266.7	22.74	11.2	-4.0	1,616	-2.4	-5.9	71.08	-13.1	-2.0	23.11
2021年07月	15	114.3	26.28	46.7	15.6	1,803	16.6	11.6	68.61	-19.6	-3.5	21.91
2021年08月	13	30.0	22.07	-7.8	-16.0	1,430	-20.0	-20.7	64.78	-4.0	-5.6	24.63
2021年09月	20	-13.0	21.91	-19.2	-0.7	1,614	-25.9	12.9	73.69	-8.8	13.7	22.48
2021年10月	21	23.5	22.94	-3.9	4.7	1,574	-14.7	-2.5	68.61	-10.5	-6.9	24.99
2021年11月	26	85.7	23.99	15.2	4.6	1,902	10.5	20.8	79.27	3.1	15.5	23.40
2021年12月	14	16.7	22.70	5.2	-5.4	1,805	27.0	-5.1	79.52	20.7	0.3	23.51

○宮崎県

年月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2020年12月	6	-14.3	31.45	38.7	25.4	2,192	22.7	20.2	69.70	-12.3	6.7	12.78
2021年01月	10	-9.1	25.04	13.4	-20.4	1,728	8.2	-21.2	68.99	-2.8	-1.0	21.58
2021年02月	9	12.5	24.67	0.8	-1.5	2,107	14.6	21.9	85.38	11.1	23.8	17.28
2021年03月	11	22.2	23.33	-3.1	-5.5	1,743	0.4	-17.3	74.71	4.5	-12.5	16.98
2021年04月	9	28.6	26.24	7.8	12.5	2,032	3.7	16.6	77.43	-3.1	3.6	11.54
2021年05月	7	16.7	30.90	48.6	17.7	2,433	49.3	19.7	78.74	2.3	1.7	17.18
2021年06月	12	300.0	24.09	40.2	-22.0	1,968	53.8	-19.1	81.72	11.5	3.8	15.79
2021年07月	7	75.0	27.06	20.6	12.4	1,940	14.6	-1.4	71.68	-3.5	-12.3	17.94
2021年08月	5	-37.5	34.43	37.3	27.2	2,590	28.1	33.5	75.22	-8.1	4.9	10.20
2021年09月	2	-60.0	25.85	10.1	-24.9	2,050	15.7	-20.8	79.31	4.1	5.4	16.58
2021年10月	8	0.0	30.58	8.7	18.3	2,270	2.2	10.7	74.21	-5.4	-6.4	10.74
2021年11月	8	33.3	29.09	16.0	-4.9	2,079	14.0	-8.4	71.45	9.4	-3.7	19.97
2021年12月	4	-33.3	28.28	-10.1	-2.8	2,235	2.0	7.5	79.02	13.4	10.6	17.38

○鹿児島県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2020年12月	7	-50.0	30.42	21.3	5.6	2,191	26.0	-12.0	72.05	7.9	-15.8	23.15
2021年01月	10	233.3	28.97	-19.4	-4.7	2,049	-31.4	-6.5	70.72	-14.5	-1.8	21.04
2021年02月	15	50.0	33.10	7.8	14.3	2,553	15.7	24.6	77.13	7.6	9.1	18.63
2021年03月	10	-50.0	31.17	21.9	-5.8	2,061	11.7	-19.3	66.12	-4.4	-14.3	26.07
2021年04月	8	-42.9	26.08	-16.0	-16.3	1,791	-28.0	-13.1	68.69	-15.4	3.9	22.00
2021年05月	18	200.0	30.38	9.4	16.5	2,208	6.3	23.3	72.70	-5.2	5.8	20.74
2021年06月	27	80.0	30.13	4.8	-0.8	2,021	-13.0	-8.5	67.07	-18.4	-7.7	19.07
2021年07月	9	-10.0	28.89	-0.8	-4.1	2,184	-4.1	8.1	75.61	-2.5	12.7	18.97
2021年08月	10	0.0	32.42	32.8	12.2	2,367	22.6	8.4	73.02	-1.9	-3.4	16.24
2021年09月	11	10.0	24.48	-3.0	-24.5	1,832	6.0	-22.6	74.84	11.4	2.5	24.99
2021年10月	12	-7.7	25.15	-10.6	2.7	1,704	-15.0	-7.0	67.77	1.4	-9.4	24.22
2021年11月	19	35.7	27.30	-5.2	8.5	2,151	-13.7	26.2	78.80	-7.9	16.3	20.41
2021年12月	22	214.3	31.95	5.0	17.0	2,369	8.1	10.1	74.16	2.9	-5.9	15.61

○沖縄県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2020年12月	53	39.5	41.22	7.4	11.7	2,883	2.8	7.2	69.95	-1.0	-5.2	17.28
2021年01月	30	-16.7	37.63	-2.2	-8.7	2,594	-6.3	-10.1	68.92	-3.0	-1.5	17.78
2021年02月	25	-41.9	39.96	-3.6	6.2	2,874	-5.6	10.8	71.93	-1.0	4.4	18.86
2021年03月	44	7.3	41.54	-3.0	4.0	2,946	-7.9	2.5	70.92	-3.8	-1.4	14.94
2021年04月	38	31.0	40.98	6.8	-1.4	2,975	18.5	1.0	72.61	11.3	2.4	18.58
2021年05月	37	8.8	41.91	25.9	2.3	2,874	19.2	-3.4	68.58	-4.0	-5.6	16.53
2021年06月	33	-10.8	41.64	5.1	-0.6	2,715	-4.4	-5.5	65.19	-7.6	-4.9	18.67
2021年07月	32	18.5	43.16	11.7	3.7	3,026	5.3	11.5	70.11	-4.9	7.5	18.57
2021年08月	35	9.4	43.24	1.4	0.2	3,169	-1.5	4.7	73.28	-1.3	4.5	18.70
2021年09月	29	-12.1	50.01	33.8	15.7	3,649	34.6	15.1	72.96	2.9	-0.4	16.71
2021年10月	28	-6.7	42.64	8.5	-14.7	3,150	12.6	-13.7	73.87	4.7	1.2	12.44
2021年11月	38	0.0	41.45	12.3	-2.8	2,748	2.2	-12.8	66.29	-10.1	-10.3	17.68
2021年12月	32	-39.6	43.55	5.7	5.1	3,057	6.0	11.2	70.18	0.3	5.9	14.91

土地(面積50㎡以上500㎡未満)レポート  
西日本概況  
成約状況

○西日本

年月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
2020年12月	563	7.4	5.68	-15.6	-8.0	1,277	-3.6	1.8	225.04	-3.8	1.3
2021年01月	443	9.1	5.74	-12.4	1.2	1,335	-3.1	4.5	232.44	-0.1	3.3
2021年02月	541	4.4	5.51	-25.1	-4.1	1,257	-9.5	-5.8	228.21	5.7	-1.8
2021年03月	675	3.7	5.40	-15.5	-1.9	1,249	-1.8	-0.6	231.18	0.7	1.3
2021年04月	592	23.1	5.66	-6.7	4.8	1,333	8.1	6.7	235.41	1.6	1.8
2021年05月	598	46.9	5.22	-20.3	-7.9	1,226	-1.4	-8.1	235.05	2.6	-0.2
2021年06月	661	20.8	5.87	-4.9	12.6	1,341	17.6	9.4	228.29	-0.9	-2.9
2021年07月	576	1.4	5.79	-6.3	-1.5	1,327	6.7	-1.0	229.34	-1.1	0.5
2021年08月	535	-3.8	5.18	-13.0	-10.5	1,222	-1.1	-8.0	235.87	0.8	2.8
2021年09月	542	-5.6	5.18	-22.6	0.1	1,203	-11.6	-1.5	232.11	2.7	-1.6
2021年10月	562	-6.5	5.51	-10.9	6.3	1,323	7.2	9.9	240.12	3.2	3.5
2021年11月	490	-19.1	5.89	-4.6	6.8	1,319	5.2	-0.3	224.17	1.0	-6.6
2021年12月	462	-17.9	5.25	-7.5	-10.8	1,215	-4.9	-7.9	231.26	2.8	3.2



土地(面積50㎡~500㎡)レポート  
中国・県別概況  
成約状況

○中国

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2020年12月	151	-11.2	5.63	-17.4	-8.7	1,239	-1.3	7.0	220.12	-1.7	5.7
2021年01月	135	3.1	5.16	-18.0	-8.3	1,114	-10.0	-10.1	215.69	0.1	-2.0
2021年02月	139	-12.6	5.20	-23.3	0.7	1,130	-9.4	1.5	217.37	7.5	0.8
2021年03月	209	6.6	5.12	-17.2	-1.6	1,112	-10.7	-1.6	217.34	-4.7	-0.0
2021年04月	174	20.0	6.81	8.4	33.1	1,523	28.7	36.9	223.54	4.8	2.9
2021年05月	174	37.0	5.79	-12.6	-15.0	1,319	8.4	-13.4	227.69	3.4	1.9
2021年06月	190	22.6	5.12	-18.9	-11.6	1,121	9.2	-15.0	218.85	0.4	-3.9
2021年07月	180	16.9	5.46	-17.5	6.6	1,202	-8.9	7.3	220.29	-1.9	0.7
2021年08月	142	-4.7	4.48	-26.0	-17.9	1,037	-11.3	-13.7	231.50	6.2	5.1
2021年09月	149	-8.0	5.08	-25.1	13.5	1,145	-12.3	10.4	225.17	7.0	-2.7
2021年10月	184	9.5	5.15	-10.9	1.3	1,191	10.4	4.0	231.29	2.2	2.7
2021年11月	161	-14.4	5.67	-8.0	10.2	1,208	4.3	1.5	212.98	2.3	-7.9
2021年12月	151	0.0	4.75	-15.6	-16.2	1,059	-14.5	-12.3	222.97	1.3	4.7

○鳥取県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2020年12月	4	33.3	3.10	2.8	1.7	829	14.8	-8.0	267.13	-1.8	-4.6
2021年01月	7	0.0	2.47	-1.2	-20.4	604	1.8	-27.1	244.51	-15.0	-8.5
2021年02月	7	75.0	3.15	53.3	27.3	792	48.0	31.0	251.68	-6.5	2.9
2021年03月	10	-23.1	2.33	-29.9	-26.0	594	-29.0	-24.9	255.27	-2.4	1.4
2021年04月	10	900.0	3.16	-	35.7	665	-	11.9	210.46	-	-17.6
2021年05月	11	120.0	3.30	4.0	4.3	845	68.3	27.0	256.20	52.2	21.7
2021年06月	6	200.0	2.20	-42.7	-33.3	582	9.2	-31.1	264.52	73.4	3.2
2021年07月	10	400.0	2.77	-25.5	26.2	717	-21.3	23.2	258.25	6.0	-2.4
2021年08月	7	133.3	2.59	2.2	-6.8	699	8.7	-2.5	270.10	38.3	4.6
2021年09月	9	12.5	3.12	-11.2	20.5	764	30.4	9.3	244.96	45.1	-9.3
2021年10月	11	83.3	2.94	27.2	-5.8	763	27.0	-0.1	259.84	-20.0	6.1
2021年11月	10	400.0	3.28	7.4	11.6	877	-2.7	15.0	267.66	-4.4	3.0
2021年12月	12	200.0	4.30	38.6	31.2	1,209	45.9	37.9	281.18	5.3	5.1

○島根県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2020年12月	3	-40.0	3.09	23.3	15.0	548	-26.8	4.6	177.47	-47.0	-0.6
2021年01月	7	75.0	2.09	-52.3	-32.2	505	-50.9	-7.9	241.09	-15.6	35.9
2021年02月	4	33.3	3.54	-23.2	69.2	739	-45.4	46.4	208.50	-30.4	-13.5
2021年03月	5	25.0	3.84	24.8	8.3	896	26.2	21.2	233.39	-11.2	11.9
2021年04月	4	-33.3	4.68	25.0	21.9	1,148	43.5	28.1	245.22	-11.9	5.1
2021年05月	5	25.0	3.43	70.9	-26.7	882	108.2	-23.1	257.22	-5.5	4.9
2021年06月	5	150.0	1.45	-35.6	-57.6	449	-5.3	-49.1	308.32	44.4	19.9
2021年07月	7	40.0	2.11	8.6	45.0	547	-5.2	21.9	259.25	-13.3	-15.9
2021年08月	13	160.0	2.49	-17.7	18.2	534	-42.2	-2.4	213.96	-31.6	-17.5
2021年09月	5	150.0	2.81	0.4	12.7	747	27.7	40.0	265.80	25.7	24.2
2021年10月	6	-14.3	2.26	-5.7	-19.5	724	31.0	-3.1	319.90	37.5	20.4
2021年11月	4	100.0	3.47	29.2	53.3	759	44.8	4.7	218.54	22.4	-31.7
2021年12月	7	133.3	3.82	23.8	10.2	931	69.8	22.8	243.54	37.2	11.4

○岡山県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2020年12月	67	-16.3	5.31	0.1	0.7	1,182	10.9	14.4	222.50	-1.5	9.2
2021年01月	54	-12.9	4.94	-8.2	-7.0	1,172	14.3	-0.9	236.99	13.9	6.5
2021年02月	63	-19.2	4.92	-20.1	-0.5	1,111	-6.8	-5.2	225.86	8.7	-4.7
2021年03月	90	-3.2	4.64	-7.4	-5.7	1,059	4.8	-4.7	228.43	-0.5	1.1
2021年04月	73	-1.4	5.79	-4.9	24.9	1,254	6.5	18.4	216.38	2.0	-5.3
2021年05月	72	18.0	5.19	-14.1	-10.4	1,240	6.3	-1.1	238.82	10.8	10.4
2021年06月	87	14.5	5.28	-6.4	1.7	1,058	15.1	-14.7	200.35	-9.1	-16.1
2021年07月	86	13.2	4.96	-17.6	-6.1	1,106	-13.1	4.5	222.97	-2.3	11.3
2021年08月	71	-5.3	4.58	-15.3	-7.6	1,059	-0.8	-4.2	231.09	6.1	3.6
2021年09月	75	-9.6	4.70	-21.6	2.5	1,143	-0.9	7.9	243.21	13.4	5.2
2021年10月	85	0.0	4.75	-17.1	1.0	1,113	-1.2	-2.7	234.41	10.5	-3.6
2021年11月	76	-29.0	5.67	7.5	19.4	1,222	18.2	9.8	215.49	5.7	-8.1
2021年12月	77	14.9	5.38	1.3	-5.1	1,112	-6.0	-9.0	206.49	-7.2	-4.2

○岡山市

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2020年12月	27	-18.2	7.86	21.6	7.3	1,543	15.0	8.4	196.35	-5.4	1.0
2021年01月	33	13.8	6.56	10.5	-16.6	1,460	31.0	-5.4	222.59	18.5	13.4
2021年02月	30	-21.1	6.75	-22.6	3.0	1,355	-13.8	-7.1	200.74	11.3	-9.8
2021年03月	40	-2.4	5.80	-2.2	-14.1	1,314	1.4	-3.1	226.40	3.7	12.8
2021年04月	32	-28.9	8.19	10.9	41.1	1,710	19.6	30.2	208.86	7.9	-7.7
2021年05月	29	16.0	8.49	9.7	3.7	1,870	13.9	9.3	220.28	3.8	5.5
2021年06月	42	20.0	8.06	41.8	-5.1	1,421	13.2	-24.0	176.33	-20.2	-19.9
2021年07月	42	-2.3	6.51	1.3	-19.2	1,444	3.1	1.6	221.86	1.7	25.8
2021年08月	33	6.5	6.46	-19.8	-0.8	1,338	-12.2	-7.3	207.15	9.4	-6.6
2021年09月	35	-10.3	5.61	-21.7	-13.1	1,232	-16.9	-7.9	219.52	6.1	6.0
2021年10月	38	-9.5	6.73	0.3	19.9	1,478	8.1	20.0	219.69	7.8	0.1
2021年11月	38	-11.6	8.65	18.1	28.6	1,652	16.0	11.8	190.99	-1.7	-13.1
2021年12月	32	18.5	8.22	4.5	-5.0	1,626	5.3	-1.6	197.87	0.8	3.6



## ○広島県

年月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積 (㎡)					
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2020年12月	46	9.5	8.13	-39.4	-18.5	1,751	-15.3	5.7	215.45	16.5	14.7
2021年01月	47	46.9	7.92	-28.0	-2.6	1,408	-34.0	-19.6	177.75	-9.6	-17.5
2021年02月	47	-2.1	7.67	-22.6	-3.2	1,418	-12.7	0.7	184.92	8.6	4.0
2021年03月	68	36.0	8.16	-29.8	6.4	1,504	-31.1	6.1	184.35	-5.1	-0.3
2021年04月	55	57.1	11.72	28.3	43.7	2,508	62.7	66.7	213.89	14.4	16.0
2021年05月	58	31.8	9.19	0.8	-21.6	1,838	17.9	-26.7	200.10	-2.6	-6.4
2021年06月	49	6.5	8.73	-4.4	-5.0	1,728	22.3	-6.0	197.92	-1.9	-1.1
2021年07月	48	0.0	10.20	2.9	16.8	1,865	5.1	7.9	182.87	-7.4	-7.6
2021年08月	36	-16.3	6.45	-33.4	-36.8	1,374	-19.9	-26.3	213.15	14.6	16.6
2021年09月	39	-4.9	8.53	-26.9	32.3	1,473	-32.8	7.1	172.67	-11.8	-19.0
2021年10月	56	24.4	7.62	-13.7	-10.7	1,518	8.2	3.1	199.30	-6.1	15.4
2021年11月	42	-16.0	9.03	-9.4	18.5	1,614	-2.6	6.3	178.76	-4.8	-10.3
2021年12月	38	-17.4	4.87	-40.1	-46.0	1,059	-39.5	-34.4	217.38	0.9	21.6

## ○広島市

年月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積 (㎡)					
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2020年12月	25	4.2	13.35	-13.0	11.2	2,456	-5.5	19.5	184.03	8.6	7.4
2021年01月	16	0.0	13.27	-28.7	-0.6	2,222	-35.3	-9.5	167.48	-9.4	-9.0
2021年02月	18	-51.4	13.01	24.9	-1.9	2,263	27.4	1.8	173.95	2.0	3.9
2021年03月	37	8.8	10.22	-29.0	-21.4	1,870	-26.9	-17.3	182.95	3.1	5.2
2021年04月	24	50.0	18.59	35.4	81.9	3,860	69.4	106.4	207.62	25.1	13.5
2021年05月	36	71.4	12.01	29.8	-35.4	2,274	16.6	-41.1	189.41	-10.2	-8.8
2021年06月	26	30.0	11.82	7.4	-1.5	2,209	2.4	-2.9	186.85	-4.7	-1.4
2021年07月	22	-12.0	16.14	27.1	36.6	2,749	31.6	24.5	170.28	3.6	-8.9
2021年08月	12	-55.6	10.10	-11.8	-37.5	1,813	-14.1	-34.1	179.51	-2.7	5.4
2021年09月	17	-32.0	12.93	-24.3	28.0	2,192	-27.7	20.9	169.53	-4.5	-5.6
2021年10月	25	0.0	12.93	25.3	-0.0	2,271	22.1	3.6	175.66	-2.6	3.6
2021年11月	27	-3.6	11.79	-1.8	-8.8	1,889	-8.1	-16.8	160.20	-6.5	-8.8
2021年12月	15	-40.0	6.85	-48.6	-41.9	1,465	-40.4	-22.5	213.66	16.1	33.4

## ○山口県

年月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積 (㎡)					
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2020年12月	31	-22.5	3.29	-11.7	3.9	724	-18.5	-9.4	219.96	-9.5	-15.6
2021年01月	20	-23.1	2.89	-28.1	-12.3	660	-21.9	-8.9	228.40	0.9	3.8
2021年02月	18	-30.8	2.55	-34.1	-11.7	666	-18.6	0.9	261.02	17.0	14.3
2021年03月	36	0.0	2.83	-6.3	11.2	678	-10.2	1.9	239.18	-6.1	-8.4
2021年04月	32	10.3	2.95	-25.3	3.9	760	-10.8	12.0	257.83	10.4	7.8
2021年05月	28	115.4	2.96	-9.8	0.9	709	-11.8	-6.7	239.71	-19.0	-7.0
2021年06月	43	48.3	2.69	-25.6	-9.0	709	-7.5	0.0	263.35	8.8	9.9
2021年07月	29	26.1	2.84	-5.7	5.6	716	-0.6	1.0	251.80	0.3	-4.4
2021年08月	15	-34.8	2.62	5.6	-8.0	719	19.7	0.4	274.65	5.2	9.1
2021年09月	21	-25.0	3.33	4.9	27.2	799	12.1	11.2	240.09	3.6	-12.6
2021年10月	26	4.0	4.00	76.7	20.2	1,030	73.5	28.9	257.50	-5.9	7.3
2021年11月	29	7.4	3.22	1.7	-19.4	761	-4.7	-26.1	236.34	-9.3	-8.2
2021年12月	17	-45.2	2.96	-10.1	-8.1	771	6.5	1.3	260.59	18.5	10.3

土地(面積50㎡～500㎡)レポート  
四国・県別概況  
成約状況

○四国

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積 (㎡)					
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2020年12月	56	-1.8	3.87	-39.2	-39.1	859	-24.3	-23.8	221.71	5.9	11.6
2021年01月	34	0.0	4.30	-23.6	11.1	965	-16.5	12.4	224.30	4.7	1.2
2021年02月	47	6.8	4.93	-18.1	14.6	1,005	-11.6	4.2	203.89	-3.8	-9.1
2021年03月	63	16.7	4.58	-21.6	-7.0	1,038	-13.7	3.2	226.35	1.1	11.0
2021年04月	57	14.0	4.43	-11.8	-3.3	947	-5.4	-8.7	213.73	0.8	-5.6
2021年05月	83	93.0	4.16	-35.3	-6.2	881	-18.0	-7.0	211.97	4.2	-0.8
2021年06月	67	55.8	4.64	-18.9	11.7	926	5.1	5.1	199.55	-6.9	-5.9
2021年07月	48	-17.2	4.19	-21.9	-9.6	896	-12.7	-3.2	213.69	-7.3	7.1
2021年08月	49	-14.0	3.93	-19.4	-6.4	872	-8.8	-2.7	222.13	6.7	3.9
2021年09月	48	-5.9	5.00	-15.2	27.4	961	-14.2	10.2	192.12	-3.8	-13.5
2021年10月	52	-23.5	4.14	-24.4	-17.3	915	1.1	-4.8	221.11	13.6	15.1
2021年11月	43	-24.6	4.33	-31.9	4.7	834	-26.0	-8.8	192.52	-3.1	-12.9
2021年12月	54	-3.6	4.70	21.4	8.5	998	16.2	19.7	212.26	-4.3	10.3

○徳島県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積 (㎡)					
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2020年12月	5	-28.6	1.55	-55.2	-71.1	426	-53.2	-55.4	275.21	6.2	34.5
2021年01月	10	233.3	3.06	46.3	97.5	673	80.3	58.1	220.29	25.7	-20.0
2021年02月	5	-28.6	4.01	-26.4	31.3	793	-33.3	17.8	197.64	-4.5	-10.3
2021年03月	5	-44.4	3.59	-29.0	-10.4	912	-17.9	15.0	253.69	7.2	28.4
2021年04月	11	22.2	3.99	74.6	11.0	970	97.3	6.4	243.18	13.5	-4.1
2021年05月	21	425.0	2.60	-32.5	-34.8	523	-23.7	-46.1	200.76	16.3	-17.4
2021年06月	7	-30.0	3.52	40.2	35.4	644	19.8	23.3	182.82	-23.6	-8.9
2021年07月	10	66.7	2.96	6.6	-16.0	746	34.5	15.8	251.94	-1.3	37.8
2021年08月	4	-63.6	1.08	-73.5	-63.5	269	-74.5	-64.0	248.92	3.4	-1.2
2021年09月	4	0.0	3.49	27.1	223.6	783	62.2	191.2	223.94	10.6	-10.0
2021年10月	7	-12.5	4.54	35.4	29.8	1,166	44.3	49.0	256.94	-6.0	14.7
2021年11月	5	-28.6	3.27	-38.9	-28.0	590	-38.1	-49.4	180.70	-11.7	-29.7
2021年12月	5	0.0	5.11	230.0	56.4	1,110	160.6	88.0	217.33	-21.0	20.3

○香川県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積 (㎡)					
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2020年12月	17	30.8	2.73	-18.6	-59.5	699	-1.6	-48.8	255.83	6.9	14.3
2021年01月	5	-16.7	3.15	8.1	15.4	695	-8.5	-0.5	220.53	-20.9	-13.8
2021年02月	13	-7.1	2.86	-35.3	-9.2	621	-34.3	-10.6	216.96	-11.9	-1.6
2021年03月	16	60.0	2.78	-32.3	-2.8	815	-12.2	31.1	292.75	21.0	34.9
2021年04月	19	216.7	3.47	-1.0	24.7	845	31.0	3.7	243.51	19.3	-16.8
2021年05月	22	175.0	3.03	-52.7	-12.8	742	-14.8	-12.2	245.21	6.7	0.7
2021年06月	9	50.0	2.72	-65.3	-10.0	589	-38.5	-20.6	216.27	9.7	-11.8
2021年07月	6	-40.0	2.81	27.6	3.1	609	0.8	3.4	217.04	-22.4	0.4
2021年08月	8	14.3	2.86	-8.2	2.0	690	-13.6	13.3	241.01	3.7	11.0
2021年09月	15	0.0	4.52	5.9	57.9	869	-23.2	25.9	192.15	-25.7	-20.3
2021年10月	18	-14.3	2.39	-39.7	-47.3	535	-26.7	-38.5	224.19	9.8	16.7
2021年11月	10	0.0	3.74	-44.5	56.7	639	-53.2	19.4	170.85	-23.7	-23.8
2021年12月	13	-23.5	3.06	12.0	-18.2	724	3.6	13.4	236.72	-7.5	38.6

○愛媛県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積 (㎡)					
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2020年12月	23	-14.8	6.25	-24.2	7.3	1,072	-27.1	-1.1	171.54	-19.2	-16.9
2021年01月	14	-36.4	4.08	-36.7	-34.8	987	-28.9	-8.0	242.11	12.1	41.1
2021年02月	18	20.0	5.51	-23.8	35.1	1,142	-15.0	15.7	207.30	2.9	-14.4
2021年03月	20	-9.1	5.24	-21.2	-5.0	1,082	-19.1	-5.3	206.65	-6.2	-0.3
2021年04月	14	-44.0	5.57	-4.2	6.4	1,006	-11.6	-7.0	180.58	-14.4	-12.6
2021年05月	24	41.2	5.16	-24.6	-7.4	1,173	-5.2	16.6	227.31	9.0	25.9
2021年06月	35	133.3	4.67	-27.8	-9.5	1,063	11.2	-9.3	227.75	-0.0	0.2
2021年07月	13	-51.9	4.18	-35.3	-10.4	869	-29.4	-18.3	207.67	-5.8	-8.8
2021年08月	23	0.0	3.88	-33.1	-7.3	854	-24.2	-1.6	220.41	3.2	6.1
2021年09月	17	-10.5	5.17	-15.7	33.5	856	-26.2	0.2	165.44	-11.1	-24.9
2021年10月	14	-39.1	4.47	-34.6	-13.6	997	-13.3	16.5	222.94	15.6	34.8
2021年11月	16	-30.4	4.52	-22.5	1.1	894	-17.6	-10.3	197.91	-4.2	-11.2
2021年12月	17	-26.1	4.75	-24.0	5.1	1,014	-5.5	13.3	213.36	24.4	7.8

○高知県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積 (㎡)					
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2020年12月	11	10.0	3.43	-52.7	-52.8	856	-8.2	-23.1	249.54	96.9	46.3
2021年01月	5	66.7	9.43	8.6	174.9	1,756	72.1	105.1	186.21	68.2	-25.4
2021年02月	11	37.5	7.17	1.9	-24.0	1,331	28.3	-24.2	185.70	5.7	-0.3
2021年03月	22	69.2	6.26	-1.6	-12.6	1,188	-4.9	-10.7	189.74	-8.4	2.2
2021年04月	13	30.0	5.61	-13.0	-10.5	1,015	-23.8	-14.6	181.01	-16.8	-4.6
2021年05月	16	14.3	6.99	3.6	24.7	1,104	0.1	8.9	157.97	-17.4	-12.7
2021年06月	16	33.3	6.92	7.4	-1.1	939	-9.3	-15.0	135.78	-26.6	-14.0
2021年07月	19	26.7	5.52	-16.0	-20.2	1,085	-3.8	15.5	196.62	-4.6	44.8
2021年08月	14	-12.5	5.70	17.4	3.4	1,178	65.6	8.6	206.51	23.5	5.0
2021年09月	12	-7.7	5.86	-30.3	2.7	1,285	3.0	9.1	219.29	45.3	6.2
2021年10月	13	-18.8	6.23	-5.0	6.3	1,218	46.1	-5.2	195.58	34.4	-10.8
2021年11月	12	-29.4	4.89	-32.7	-21.5	1,018	-8.6	-16.4	208.32	22.1	6.5
2021年12月	19	72.7	5.91	72.3	21.0	1,142	33.4	12.2	193.21	-22.6	-7.3

土地(面積50㎡～500㎡)レポート  
九州・県別概況  
成約状況

○九州

年月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)		
	前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
2020年12月	356	19.9	5.97	-11.4	-2.7	1,359	-3.0	2.6	227.65	-6.9	-2.3
2021年01月	274	13.7	6.16	-9.7	3.2	1,489	0.4	9.6	241.70	-1.2	6.2
2021年02月	355	12.7	5.68	-27.3	-7.7	1,340	-10.5	-10.0	235.68	5.5	-2.5
2021年03月	403	0.5	5.66	-13.9	-0.4	1,354	4.6	1.0	239.11	3.4	1.5
2021年04月	361	26.2	5.33	-13.2	-5.9	1,303	0.2	-3.7	244.55	0.1	2.3
2021年05月	341	43.9	5.17	-20.9	-3.1	1,263	-2.0	-3.1	244.43	2.6	-0.0
2021年06月	404	15.8	6.37	3.3	23.3	1,513	23.8	19.8	237.50	-0.2	-2.8
2021年07月	348	-2.2	6.15	0.5	-3.5	1,452	16.5	-4.1	236.17	0.4	-0.6
2021年08月	344	-1.7	5.62	-7.7	-8.5	1,348	2.9	-7.2	239.62	-2.2	1.5
2021年09月	345	-4.4	5.25	-22.6	-6.7	1,262	-11.1	-6.3	240.67	1.7	0.4
2021年10月	326	-10.7	5.89	-9.3	12.4	1,462	6.9	15.8	248.13	2.2	3.1
2021年11月	286	-20.8	6.18	0.7	4.9	1,455	9.9	-0.5	235.22	1.0	-5.2
2021年12月	257	-27.8	5.63	-5.8	-9.0	1,351	-0.6	-7.1	240.12	5.5	2.1

○福岡県

年月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)		
	前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
2020年12月	231	29.8	6.55	-13.4	-7.1	1,492	-2.9	-0.1	227.80	-7.0	0.0
2021年01月	171	20.4	7.15	-0.7	9.2	1,774	13.1	18.9	247.98	0.3	8.9
2021年02月	212	12.8	7.09	-21.5	-0.8	1,628	-3.2	-8.2	229.51	4.5	-7.4
2021年03月	240	-2.8	6.60	-13.4	-7.0	1,570	7.5	-3.6	237.81	2.4	3.6
2021年04月	210	31.3	6.02	-8.3	-8.8	1,475	9.1	-6.1	245.07	2.2	3.1
2021年05月	201	62.1	5.65	-25.3	-6.2	1,391	-3.4	-5.7	246.43	4.3	0.6
2021年06月	245	7.9	7.38	7.1	30.7	1,765	30.1	26.9	239.24	1.8	-2.9
2021年07月	198	-8.3	7.44	5.8	0.9	1,780	27.5	0.8	239.20	2.7	-0.0
2021年08月	205	-5.1	6.22	-7.8	-16.5	1,455	-1.0	-18.3	234.01	-6.3	-2.2
2021年09月	188	-11.3	6.08	-20.9	-2.1	1,486	-8.5	2.1	244.21	3.7	4.4
2021年10月	195	-10.6	6.53	-9.5	7.4	1,581	5.5	6.4	241.99	0.7	-0.9
2021年11月	164	-21.2	7.90	12.1	21.0	1,842	23.3	16.5	233.00	2.3	-3.7
2021年12月	143	-38.1	6.64	1.4	-15.9	1,589	6.5	-13.7	239.12	5.0	2.6

○北九州市

年月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)		
	前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
2020年12月	38	72.7	4.96	4.5	-5.5	952	-15.2	-19.3	191.97	-18.8	-14.7
2021年01月	23	64.3	5.82	17.1	17.5	1,370	17.3	43.9	235.26	0.2	22.5
2021年02月	36	56.5	5.22	-2.0	-10.4	923	-15.6	-32.7	176.83	-13.9	-24.8
2021年03月	36	28.6	5.76	14.9	10.3	1,211	9.6	31.2	210.30	-4.6	18.9
2021年04月	39	116.7	4.36	-14.2	-24.2	954	-10.3	-21.2	218.82	4.5	4.1
2021年05月	31	47.6	5.11	22.3	17.1	1,154	18.0	20.9	225.96	-3.5	3.3
2021年06月	35	0.0	4.30	-16.7	-15.7	1,040	-8.0	-9.9	241.66	10.4	6.9
2021年07月	32	10.3	4.12	-9.8	-4.3	969	0.8	-6.9	235.20	11.8	-2.7
2021年08月	23	-30.3	6.01	12.2	45.9	1,368	9.5	41.2	227.67	-2.4	-3.2
2021年09月	28	12.0	4.74	-10.2	-21.1	1,011	-7.2	-26.1	213.28	3.3	-6.3
2021年10月	34	47.8	5.94	25.6	25.2	1,299	13.3	28.5	218.82	-9.8	2.6
2021年11月	28	-6.7	5.50	4.8	-7.4	1,310	11.0	0.8	238.13	5.9	8.8
2021年12月	27	-28.9	5.19	4.6	-5.7	1,209	27.0	-7.7	233.00	21.4	-2.2

○福岡市

年月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)		
	前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
2020年12月	55	5.8	12.68	-6.0	-8.9	2,428	-10.9	-15.8	191.54	-5.3	-7.5
2021年01月	48	14.3	15.69	22.1	23.8	3,520	36.0	45.0	224.33	11.4	17.1
2021年02月	55	-5.2	12.54	-25.9	-20.1	2,707	-12.0	-23.1	215.98	18.7	-3.7
2021年03月	71	-16.5	14.33	23.8	14.3	2,909	26.9	7.4	202.99	2.5	-6.0
2021年04月	48	0.0	15.11	40.9	5.4	3,183	38.3	9.4	210.71	-1.8	3.8
2021年05月	48	29.7	12.05	4.0	-20.2	2,500	11.8	-21.5	207.49	7.5	-1.5
2021年06月	56	-21.1	16.98	57.9	40.9	3,741	59.9	49.7	220.31	1.3	6.2
2021年07月	59	3.5	17.14	34.4	0.9	3,623	49.8	-3.2	211.39	11.4	-4.1
2021年08月	51	-3.8	11.56	-7.8	-32.6	2,527	-3.5	-30.2	218.68	4.7	3.4
2021年09月	44	-31.3	13.79	-7.8	19.3	2,938	-2.9	16.2	213.01	5.2	-2.6
2021年10月	41	-36.9	17.68	42.6	28.2	3,547	35.2	20.7	200.60	-5.2	-5.8
2021年11月	49	-5.8	17.77	27.7	0.5	3,385	17.4	-4.6	190.47	-8.1	-5.0
2021年12月	27	-50.9	17.78	40.2	0.0	3,415	40.7	0.9	192.14	0.3	0.9

○佐賀県

年月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)		
	前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
2020年12月	17	-5.6	4.74	69.5	49.8	1,126	49.1	61.0	237.36	-16.4	-9.6
2021年01月	15	87.5	2.66	-15.0	-43.9	685	3.5	-39.1	257.73	19.1	8.6
2021年02月	20	11.1	2.81	20.3	5.5	673	14.6	-1.9	239.68	-10.1	-7.0
2021年03月	22	0.0	3.23	-3.6	15.1	790	-11.3	17.4	244.39	-10.7	2.0
2021年04月	19	35.7	2.31	-24.1	-28.4	601	-33.1	-23.8	260.03	-13.4	6.4
2021年05月	13	0.0	2.70	-32.7	16.8	620	-19.1	3.2	229.64	-0.7	-11.7
2021年06月	17	70.0	3.07	-33.9	13.7	742	-17.2	19.5	241.51	-8.1	5.2
2021年07月	19	72.7	3.16	-13.4	2.8	849	2.2	14.5	269.05	13.5	11.4
2021年08月	17	183.3	2.37	-27.1	-24.9	671	-42.1	-20.9	283.21	-15.2	5.3
2021年09月	16	23.1	3.95	31.1	66.6	896	22.2	33.5	226.94	-15.9	-19.9
2021年10月	13	-7.1	2.62	-18.9	-33.7	745	-16.3	-16.8	284.68	2.0	25.4
2021年11月	19	-9.5	2.91	-7.9	11.3	694	-0.8	-7.0	237.93	-9.4	-16.4
2021年12月	18	5.9	3.66	-22.8	25.7	1,027	-8.8	48.1	280.42	18.1	17.9

○長崎県

年月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積 (㎡)					
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2020年12月	14	-6.7	5.39	20.9	19.6	967	17.8	6.6	179.48	-16.2	-18.2
2021年01月	18	-21.7	5.21	-17.1	-3.4	1,110	-4.6	14.7	213.14	3.6	18.8
2021年02月	27	35.0	4.03	-29.1	-22.6	947	-12.3	-14.6	235.02	15.2	10.3
2021年03月	20	-35.5	3.16	-32.3	-21.6	717	-17.1	-24.3	226.75	9.8	-3.5
2021年04月	20	-4.8	3.68	-48.7	16.4	951	-39.1	32.7	258.42	3.9	14.0
2021年05月	21	50.0	3.70	-33.1	0.5	972	-18.7	2.2	262.92	7.4	1.7
2021年06月	18	-30.8	4.25	-17.3	15.0	903	-1.5	-7.0	212.44	-0.6	-19.2
2021年07月	27	22.7	4.07	-3.0	-4.2	912	11.4	0.9	223.79	0.7	5.3
2021年08月	13	-45.8	4.55	1.2	11.8	1,198	64.2	31.3	262.99	39.6	17.5
2021年09月	16	6.7	4.87	-9.6	6.9	988	10.3	-17.5	203.07	17.2	-22.8
2021年10月	20	0.0	3.66	-11.2	-24.8	865	-0.9	-12.5	236.15	8.1	16.3
2021年11月	17	-34.6	4.39	-2.5	19.9	967	6.6	11.9	220.31	0.5	-6.7
2021年12月	15	7.1	2.89	-46.3	-34.1	645	-33.3	-33.3	222.76	24.1	1.1

○熊本県

年月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積 (㎡)					
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2020年12月	32	10.3	4.84	7.5	4.0	1,135	6.9	20.3	234.52	-7.3	4.2
2021年01月	24	-14.3	5.03	-10.2	3.9	1,124	-17.3	-1.0	223.60	-11.9	-4.7
2021年02月	23	-23.3	4.60	-36.8	-8.6	1,146	-18.7	2.0	249.42	1.8	11.5
2021年03月	34	47.8	4.65	-21.4	1.2	1,183	-10.1	3.2	254.37	14.4	2.0
2021年04月	36	20.0	4.39	2.1	-5.7	1,109	13.7	-6.2	252.79	1.9	-0.6
2021年05月	47	67.9	5.09	8.4	16.0	1,203	20.2	8.4	236.31	-2.1	-6.5
2021年06月	41	64.0	4.17	26.5	-18.1	957	4.5	-20.4	229.55	-21.0	-2.9
2021年07月	40	29.0	4.83	49.2	15.8	1,095	56.9	14.3	226.69	-9.4	-1.2
2021年08月	47	0.0	4.27	-6.7	-11.6	1,046	6.0	-4.5	244.94	0.3	8.1
2021年09月	56	47.4	4.29	2.1	0.5	986	6.7	-5.7	229.85	-3.6	-6.2
2021年10月	42	-17.6	5.45	-18.7	27.1	1,352	0.7	37.2	248.14	1.2	8.0
2021年11月	36	44.0	3.84	-17.4	-29.5	933	-1.1	-31.0	242.71	7.9	-2.2
2021年12月	33	3.1	5.16	6.7	34.3	1,176	3.6	26.0	227.80	-2.9	-6.1

○熊本市

年月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積 (㎡)					
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2020年12月	16	6.7	6.52	1.3	31.9	1,516	7.0	51.7	232.36	5.7	15.0
2021年01月	11	-50.0	6.51	7.7	-0.2	1,539	-1.0	1.5	236.41	-8.0	1.7
2021年02月	15	-25.0	6.32	-22.0	-2.9	1,382	-26.3	-10.2	218.67	-5.5	-7.5
2021年03月	24	84.6	5.51	-39.6	-12.8	1,381	-27.7	-0.1	250.66	19.6	14.6
2021年04月	18	0.0	6.84	35.8	24.2	1,605	29.8	16.2	234.64	-4.4	-6.4
2021年05月	32	128.6	6.69	22.3	-2.2	1,354	19.5	-15.6	202.48	-2.3	-13.7
2021年06月	25	108.3	5.44	38.2	-18.6	1,184	-3.3	-12.5	217.58	-30.0	7.5
2021年07月	26	188.9	6.56	9.5	20.6	1,344	14.1	13.5	204.78	4.2	-5.9
2021年08月	26	-10.3	5.58	2.3	-15.0	1,333	12.7	-0.8	238.91	10.2	16.7
2021年09月	31	82.4	5.84	-8.3	4.7	1,236	-5.6	-7.2	211.61	3.0	-11.4
2021年10月	25	-21.9	6.59	-16.6	12.8	1,687	-2.6	36.5	256.07	16.8	21.0
2021年11月	19	18.8	5.29	7.0	-19.7	1,197	19.9	-29.0	226.27	12.0	-11.6
2021年12月	22	37.5	6.07	-6.9	14.7	1,374	-9.4	14.7	226.25	-2.6	-0.0

○大分県

年月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積 (㎡)					
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2020年12月	17	6.3	3.95	-3.1	-17.5	938	18.2	-17.4	237.34	10.7	-0.6
2021年01月	9	12.5	5.69	54.8	44.1	1,469	64.4	56.6	257.92	-0.7	8.7
2021年02月	23	9.5	3.39	-36.8	-40.5	796	-13.0	-45.8	234.94	26.5	-8.9
2021年03月	23	-20.7	5.05	-6.3	48.9	1,148	10.2	44.2	227.52	8.2	-3.2
2021年04月	15	-6.3	4.39	-31.7	-13.1	1,075	-5.3	-6.4	245.04	24.7	7.7
2021年05月	18	-18.2	4.50	-12.8	2.6	1,012	-5.6	-5.8	225.02	-3.3	-8.2
2021年06月	22	46.7	4.87	-7.7	8.2	1,216	18.6	20.2	249.88	16.9	11.0
2021年07月	20	0.0	4.64	0.9	-4.6	1,062	20.3	-12.7	228.82	7.6	-8.4
2021年08月	17	0.0	4.35	-20.1	-6.3	1,101	5.1	3.7	253.35	11.7	10.7
2021年09月	13	-48.0	4.09	-20.6	-5.9	861	-23.1	-21.8	210.50	-7.6	-16.9
2021年10月	18	28.6	5.68	11.3	39.0	1,262	17.2	46.6	221.98	-3.5	5.5
2021年11月	14	-36.4	5.13	7.0	-9.8	1,036	-8.7	-17.9	202.14	-15.3	-8.9
2021年12月	13	-23.5	4.03	1.9	-21.5	880	-6.2	-15.1	218.58	-7.9	8.1

○宮崎県

年月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積 (㎡)					
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2020年12月	11	0.0	4.59	-16.4	19.7	939	-20.1	-4.3	204.36	-6.8	-21.9
2021年01月	12	140.0	4.34	-2.5	-5.4	1,051	23.6	11.9	241.83	21.0	18.3
2021年02月	3	-	4.79	-	10.3	1,067	-	1.5	222.69	-	-7.9
2021年03月	11	37.5	3.49	-27.4	-27.1	1,008	8.0	-5.5	288.57	42.6	29.6
2021年04月	13	160.0	4.32	26.2	23.7	1,041	18.1	3.2	240.81	-12.0	-16.6
2021年05月	4	-33.3	4.67	21.3	8.1	1,335	60.9	28.2	285.72	30.2	18.6
2021年06月	8	-11.1	4.61	-15.9	-1.3	899	-23.8	-32.6	195.09	-9.2	-31.7
2021年07月	8	33.3	2.40	-53.0	-48.0	576	-53.0	-36.0	240.10	-3.2	23.1
2021年08月	7	-12.5	4.53	-6.5	89.0	1,077	-17.8	87.1	237.72	-13.3	-1.0
2021年09月	3	-81.3	3.88	-26.7	-14.4	990	-17.5	-8.1	255.15	-3.1	7.3
2021年10月	6	-33.3	3.70	-17.4	-4.6	1,185	25.0	19.7	320.17	30.9	25.5
2021年11月	6	-53.8	1.99	-48.2	-46.2	677	-31.0	-42.9	339.96	30.0	6.2
2021年12月	6	-45.5	3.21	-30.2	61.2	893	-4.9	31.9	278.35	36.2	-18.1

## ○鹿児島県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2020年12月	19	-13.6	3.90	-30.0	-18.5	916	-30.2	-4.4	235.14	-9.8	2.5
2021年01月	20	17.6	3.97	-22.0	1.8	862	-24.7	-5.9	217.31	-23.1	-7.6
2021年02月	28	-9.7	3.23	-51.3	-18.7	840	-32.2	-2.6	260.38	10.3	19.8
2021年03月	41	28.1	4.53	2.8	40.6	995	4.6	18.5	219.42	-9.4	-15.7
2021年04月	24	-27.3	3.82	-32.8	-15.7	919	-21.3	-7.6	240.51	-1.2	9.6
2021年05月	28	21.7	3.77	-10.3	-1.4	914	7.5	-0.6	242.33	-5.7	0.8
2021年06月	39	18.2	5.51	3.0	46.0	1,291	35.7	41.3	234.49	-1.1	-3.2
2021年07月	29	-12.1	4.38	-21.2	-20.4	980	-13.4	-24.1	223.57	-3.1	-4.7
2021年08月	25	13.6	4.91	-11.5	12.0	1,086	-2.6	10.8	221.15	-9.7	-1.1
2021年09月	47	51.6	3.60	-23.8	-26.7	936	-13.5	-13.8	260.17	-5.4	17.6
2021年10月	28	-3.4	4.45	8.8	23.7	1,259	43.7	34.5	282.92	9.4	8.7
2021年11月	27	-10.0	3.96	-17.1	-10.9	963	0.4	-23.5	243.01	5.9	-14.1
2021年12月	22	15.8	3.72	-4.5	-6.1	899	-1.9	-6.6	241.64	2.8	-0.6

## ○沖縄県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2020年12月	15	87.5	7.32	-63.5	-22.6	1,766	-55.1	-27.6	241.28	6.6	-11.5
2021年01月	5	-50.0	3.77	-76.0	-48.5	893	-73.7	-49.4	236.86	-0.2	-1.8
2021年02月	19	171.4	4.19	-59.3	11.2	1,052	-68.1	17.9	251.08	6.1	6.0
2021年03月	12	33.3	5.60	-18.1	33.6	1,550	3.7	47.3	276.80	5.8	10.2
2021年04月	24	242.9	7.69	-29.5	37.4	1,611	-43.4	4.0	209.51	-30.7	-24.3
2021年05月	9	28.6	7.55	-53.6	-1.8	1,867	-45.6	15.8	247.26	6.3	18.0
2021年06月	14	250.0	6.98	40.6	-7.6	1,889	29.1	1.2	270.72	-15.2	9.5
2021年07月	7	-58.8	8.55	22.6	22.6	1,984	9.5	5.0	231.90	-18.0	-14.3
2021年08月	13	30.0	11.16	39.1	30.5	2,759	59.8	39.1	247.22	3.8	6.6
2021年09月	6	-45.5	7.79	-51.1	-30.2	2,123	-21.5	-23.1	272.65	58.5	10.3
2021年10月	4	-60.0	19.20	97.3	146.6	4,888	94.1	130.3	254.57	3.2	-6.6
2021年11月	3	-81.3	9.96	5.2	-48.1	2,080	-14.7	-57.4	208.89	-23.4	-17.9
2021年12月	7	-53.3	9.26	26.5	-7.1	2,356	33.4	13.3	254.53	5.5	21.9