

中古戸建住宅(土地面積50㎡以上500㎡未満)レポート
西日本概況
成約状況

○西日本

年月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		
2020年06月	542	1.1	1,749	6.1	4.6	216.69	-1.7	-6.2	115.71	-1.3	0.4	28.19
2020年07月	524	1.6	1,756	12.6	0.4	217.98	1.9	0.6	114.46	1.2	-1.1	29.27
2020年08月	554	19.9	1,702	4.4	-3.1	217.54	0.6	-0.2	112.41	-2.6	-1.8	29.43
2020年09月	517	9.3	1,707	-2.0	0.3	219.12	1.6	0.7	116.19	0.7	3.4	29.31
2020年10月	575	20.5	1,730	1.0	1.3	219.19	-1.2	0.0	115.05	-0.8	-1.0	31.37
2020年11月	504	-5.4	1,752	8.0	1.3	220.87	-1.3	0.8	115.84	0.6	0.7	29.56
2020年12月	562	16.4	1,613	-2.2	-7.9	216.24	1.6	-2.1	114.35	-0.3	-1.3	29.15
2021年01月	410	7.6	1,730	5.5	7.3	217.23	-1.6	0.5	114.66	-2.1	0.3	28.86
2021年02月	537	-3.1	1,630	-2.6	-5.8	261.05	19.0	20.2	115.31	3.3	0.6	29.45
2021年03月	652	5.3	1,869	5.2	14.6	216.73	-3.5	-17.0	111.40	-5.4	-3.4	26.77
2021年04月	531	15.7	1,759	11.0	-5.9	223.37	-0.3	3.1	113.84	-3.4	2.2	27.72
2021年05月	497	22.1	1,790	7.0	1.7	218.26	-5.5	-2.3	117.47	2.0	3.2	29.36
2021年06月	556	2.6	1,732	-1.0	-3.2	216.08	-0.3	-1.0	113.97	-1.5	-3.0	29.23

中古戸建住宅(土地面積50㎡~500㎡)レポート
中国・県別概況
成約状況

○中国

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2020年06月	170	-8.1	1,421	-5.4	-11.4	211.77	2.2	-7.4	113.17	-2.0	0.1	30.99
2020年07月	166	3.8	1,596	9.7	12.3	200.94	-5.0	-5.1	114.50	-0.6	1.2	30.37
2020年08月	183	30.7	1,534	4.4	-3.9	202.09	-4.0	0.6	114.13	-2.5	-0.3	32.08
2020年09月	181	14.6	1,488	-0.7	-3.0	203.37	-2.8	0.6	114.20	0.4	0.1	32.92
2020年10月	205	23.5	1,428	-8.0	-4.1	211.93	-2.9	4.2	114.65	-1.9	0.4	34.73
2020年11月	136	-18.1	1,471	-4.8	3.1	205.42	-2.6	-3.1	114.45	1.2	-0.2	30.72
2020年12月	174	0.0	1,485	-7.9	0.9	208.64	0.6	1.6	115.70	-2.6	1.1	31.75
2021年01月	128	-2.3	1,468	1.1	-1.1	207.30	-2.4	-0.6	109.02	-9.2	-5.8	28.88
2021年02月	172	-0.6	1,561	3.8	6.3	251.22	21.8	21.2	115.64	2.9	6.1	30.69
2021年03月	196	-4.4	1,616	-1.8	3.5	202.62	-7.2	-19.3	111.17	-5.1	-3.9	28.89
2021年04月	152	-8.4	1,572	5.6	-2.8	217.91	1.9	7.5	111.23	-5.3	0.1	29.83
2021年05月	170	25.0	1,605	0.0	2.1	206.47	-9.7	-5.2	120.81	6.9	8.6	30.30
2021年06月	182	7.1	1,547	8.9	-3.6	208.69	-1.5	1.1	115.19	1.8	-4.7	30.37

○鳥取県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2020年06月	7	-12.5	1,484	36.3	16.1	180.79	-26.1	-19.0	134.52	7.4	43.5	27.43
2020年07月	7	-12.5	1,675	37.5	12.8	220.44	-18.7	21.9	124.70	-3.1	-7.3	23.57
2020年08月	6	20.0	795	-47.4	-52.5	219.19	41.5	-0.6	159.14	24.1	27.6	38.50
2020年09月	8	60.0	1,067	-38.3	34.2	190.57	-5.6	-13.1	130.25	-4.7	-18.2	32.63
2020年10月	12	71.4	1,065	-38.9	-0.2	244.39	20.4	28.2	106.93	8.0	-17.9	35.27
2020年11月	3	-50.0	783	-36.9	-26.4	201.22	-14.1	-17.7	86.23	-27.7	-19.4	32.33
2020年12月	2	-60.0	2,590	123.7	230.6	290.12	34.5	44.2	180.12	54.1	108.9	22.67
2021年01月	11	37.5	1,379	11.1	-46.8	269.42	49.7	-7.1	125.83	-2.2	-30.1	29.51
2021年02月	9	12.5	1,258	13.5	-8.8	229.97	-12.5	-14.6	138.39	24.3	10.0	35.91
2021年03月	6	20.0	785	-22.6	-37.6	193.18	-24.1	-16.0	111.18	-17.0	-19.7	31.03
2021年04月	9	200.0	1,332	56.7	69.7	272.02	-2.2	40.8	104.56	-34.8	-6.0	24.78
2021年05月	8	33.3	1,418	10.9	6.4	227.50	1.9	-16.4	124.22	32.6	18.8	30.26
2021年06月	10	42.9	797	-46.3	-43.8	277.00	53.2	21.8	128.61	-4.4	3.5	43.29

○鳥根県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2020年06月	7	133.3	1,081	-3.2	-20.6	206.55	-17.6	-34.2	100.26	-16.0	-19.2	33.71
2020年07月	10	66.7	1,125	-18.1	4.1	257.53	-2.9	24.7	126.79	15.9	26.5	46.00
2020年08月	8	-20.0	1,451	7.6	29.0	233.46	-0.9	-9.3	135.45	8.5	6.8	39.25
2020年09月	10	400.0	1,664	39.8	14.7	242.66	64.0	3.9	123.10	12.1	-9.1	31.10
2020年10月	12	140.0	1,286	19.3	-22.7	267.07	24.8	10.1	120.61	12.3	-2.0	45.92
2020年11月	4	-50.0	2,325	51.6	80.8	173.92	-37.1	-34.9	107.17	-17.3	-11.1	13.00
2020年12月	8	60.0	1,801	13.1	-22.5	256.24	20.1	47.3	123.16	-6.1	14.9	25.57
2021年01月	7	16.7	1,154	-5.4	-35.9	261.91	-2.4	2.2	124.14	-12.8	0.8	26.76
2021年02月	10	66.7	1,520	34.7	31.7	318.04	60.9	21.4	123.70	25.5	-0.4	33.78
2021年03月	11	120.0	1,385	18.0	-8.9	247.34	-17.3	-22.2	127.87	2.7	3.4	35.34
2021年04月	4	-60.0	2,005	54.1	44.8	262.35	1.9	6.1	131.54	7.2	2.9	19.35
2021年05月	3	-57.1	2,040	49.9	1.7	162.02	-48.4	-38.2	176.88	42.6	34.5	21.33
2021年06月	1	-85.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

○岡山県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2020年06月	60	-6.3	1,409	-6.6	-18.5	213.40	4.5	-7.8	112.09	-6.5	-1.3	31.47
2020年07月	70	9.4	1,633	24.9	15.9	201.46	3.9	-5.6	117.33	7.4	4.7	29.36
2020年08月	81	80.0	1,416	-0.4	-13.3	189.01	-2.8	-6.2	106.95	-6.1	-8.8	31.75
2020年09月	66	-1.5	1,673	19.1	18.1	200.80	-7.6	6.2	118.08	2.1	10.4	30.83
2020年10月	59	-6.3	1,602	-6.1	-4.2	212.63	3.7	5.9	117.87	-1.8	-0.2	32.17
2020年11月	58	0.0	1,591	-4.6	-0.7	214.18	-0.1	0.7	120.35	3.0	2.1	30.75
2020年12月	56	-18.8	1,369	-15.9	-14.0	206.92	-3.2	-3.4	113.49	-3.7	-5.7	32.90
2021年01月	44	-32.3	1,673	15.3	22.3	190.97	-9.3	-7.7	103.45	-13.9	-8.8	28.07
2021年02月	69	-4.2	1,790	9.5	7.0	210.22	2.7	10.1	113.43	-0.3	9.6	27.14
2021年03月	65	-32.3	1,606	-5.5	-10.2	207.40	-5.5	-1.3	114.44	-4.2	0.9	31.22
2021年04月	52	-8.8	1,740	22.1	8.3	204.71	-3.5	-1.3	105.05	-11.6	-8.2	28.56
2021年05月	56	12.0	1,535	-11.2	-11.8	202.36	-12.5	-1.1	114.35	0.7	8.9	33.18
2021年06月	81	35.0	1,571	11.5	2.4	211.19	-1.0	4.4	115.52	3.1	1.0	28.80

○岡山市

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2020年06月	28	-17.6	1,650	-14.9	-14.8	208.65	15.0	7.1	110.34	-8.7	0.5	32.21
2020年07月	40	0.0	1,686	19.6	2.2	185.37	-0.7	-11.2	113.02	2.4	2.4	28.85
2020年08月	42	82.6	1,751	7.3	3.8	179.25	0.0	-3.3	105.66	-5.4	-6.5	30.43
2020年09月	32	6.7	1,826	11.9	4.3	194.34	-4.3	8.4	110.06	-1.9	4.2	30.13
2020年10月	32	23.1	1,879	-16.4	2.9	187.53	-4.1	-3.5	118.41	-5.5	7.6	30.48
2020年11月	27	-6.9	1,753	-1.4	-6.7	214.25	3.9	14.3	129.39	5.9	9.3	30.31
2020年12月	25	-32.4	1,376	-13.9	-21.5	177.95	-16.0	-16.9	105.80	-9.5	-18.2	31.07
2021年01月	16	-33.3	2,004	20.4	45.7	182.05	-10.2	2.3	101.62	-14.9	-3.9	30.59
2021年02月	38	15.2	1,986	-2.3	-0.9	198.54	5.0	9.1	111.94	-2.8	10.2	25.42
2021年03月	26	-36.6	1,938	-7.8	-2.4	184.55	-4.6	-7.0	114.79	-0.5	2.5	28.40
2021年04月	25	-3.8	1,967	33.3	1.5	185.88	-3.8	0.7	103.70	-6.3	-9.7	27.09
2021年05月	32	14.3	1,574	-18.7	-20.0	200.79	3.1	8.0	115.49	5.2	11.4	37.47
2021年06月	32	14.3	1,870	13.3	18.9	200.47	-3.9	-0.2	115.46	4.6	-0.0	29.31

○広島県

年月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2020年06月	52	-18.8	1,709	-9.3	-2.0	182.81	-2.4	-6.6	111.52	-2.2	-4.6	30.14
2020年07月	48	-2.0	1,883	0.3	10.2	168.11	-13.5	-8.0	111.37	-11.4	-0.1	26.36
2020年08月	63	31.3	1,911	12.0	1.5	200.26	-3.8	19.1	117.64	-3.0	5.6	30.65
2020年09月	63	23.5	1,638	-8.0	-14.3	191.95	3.4	-4.1	115.68	6.1	-1.7	33.42
2020年10月	73	62.2	1,733	-3.5	5.8	184.34	-14.1	-4.0	117.55	-0.6	1.6	31.79
2020年11月	39	-36.1	1,597	-5.3	-7.8	168.76	-3.5	-8.5	109.43	-1.2	-6.9	31.53
2020年12月	48	-22.6	2,015	10.8	26.1	183.62	0.5	8.8	119.46	4.1	9.2	30.78
2021年01月	35	6.1	1,676	0.4	-16.8	187.77	9.2	2.3	115.62	2.6	-3.2	29.16
2021年02月	45	-21.1	1,890	12.8	12.8	239.61	31.4	27.6	117.09	4.3	1.3	27.77
2021年03月	72	35.8	1,904	-7.8	0.7	176.41	-3.5	-26.4	109.00	-2.6	-6.9	26.83
2021年04月	50	0.0	1,683	-7.4	-11.6	185.57	1.4	5.2	115.49	5.4	6.0	28.53
2021年05月	65	41.3	1,937	11.1	15.1	204.83	4.7	10.4	122.26	4.6	5.9	26.59
2021年06月	51	-1.9	1,977	15.7	2.1	184.95	1.2	-9.7	116.45	4.4	-4.8	28.36

○広島市

年月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2020年06月	34	13.3	1,724	-35.6	-19.1	166.16	-3.6	-10.8	103.71	-14.8	-12.7	32.23
2020年07月	29	20.8	1,997	7.5	15.8	146.21	-19.0	-12.0	107.94	-8.5	4.1	27.87
2020年08月	32	88.2	2,410	-17.8	20.7	189.03	-3.5	29.3	120.65	-17.8	11.8	30.69
2020年09月	40	29.0	2,047	4.9	-15.1	183.79	0.1	-2.8	115.78	2.6	-4.0	31.86
2020年10月	38	31.0	1,923	-4.8	-6.1	171.16	-19.6	-6.9	115.77	-5.2	-0.0	29.74
2020年11月	25	-21.9	1,836	-8.8	-4.5	158.33	-2.6	-7.5	113.93	0.4	-1.6	31.26
2020年12月	36	0.0	2,280	17.0	24.2	177.80	7.9	12.3	121.08	5.1	6.3	30.78
2021年01月	13	-18.8	2,079	13.2	-8.8	170.14	19.8	-4.3	122.93	7.0	1.5	26.21
2021年02月	23	-32.4	2,159	18.1	3.8	201.80	10.2	18.6	113.46	-1.9	-7.7	29.11
2021年03月	44	69.2	2,087	-19.5	-3.3	158.84	-12.0	-21.3	107.27	-0.1	-5.5	26.21
2021年04月	26	-27.8	1,988	4.2	-4.7	171.00	-1.0	7.7	115.60	7.4	7.8	27.48
2021年05月	35	40.0	2,287	7.3	15.1	199.78	7.3	16.8	126.61	6.6	9.5	25.52
2021年06月	37	8.8	2,231	29.4	-2.5	179.41	8.0	-10.2	117.62	13.4	-7.1	27.55

○山口県

年月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2020年06月	44	-4.3	1,143	7.9	-10.4	249.53	8.6	-3.6	115.24	5.2	7.8	31.33
2020年07月	31	-6.1	1,204	1.5	5.4	227.93	-7.6	-8.7	106.68	-2.0	-7.4	35.29
2020年08月	25	-21.9	1,172	-3.6	-2.7	234.94	-0.8	3.1	110.89	0.2	3.9	32.42
2020年09月	34	3.0	899	-27.2	-23.3	220.94	-5.4	-6.0	97.56	-14.5	-12.0	37.00
2020年10月	49	6.5	885	-21.0	-1.6	230.74	-4.8	4.4	106.88	-7.1	9.6	38.71
2020年11月	32	-3.0	1,057	-6.0	19.5	238.55	-4.8	3.4	113.43	7.4	6.1	31.94
2020年12月	60	81.8	1,090	-13.3	3.1	221.21	-7.0	-7.3	111.60	-11.7	-1.6	32.54
2021年01月	31	63.2	1,045	-15.5	-4.1	218.16	-23.6	-1.4	100.10	-18.1	-10.3	29.91
2021年02月	39	30.0	858	-18.3	-17.9	324.94	34.3	48.9	110.55	-1.5	10.4	38.12
2021年03月	42	-8.7	1,317	12.4	53.5	229.77	-5.9	-29.3	105.44	-8.9	-4.6	26.49
2021年04月	37	-19.6	1,196	-7.4	-9.2	262.17	11.3	14.1	113.58	-5.7	7.7	35.42
2021年05月	38	40.7	1,145	-10.3	-4.3	214.42	-17.1	-18.2	122.70	14.7	8.0	32.27
2021年06月	39	-11.4	1,124	-1.7	-1.8	216.35	-13.3	0.9	109.01	-5.4	-11.2	32.54

中古戸建住宅(土地面積50㎡~500㎡)レポート
四国・県別概況
成約状況

○四国

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
2020年06月	60	1.7	4.2	183.22	-7.9	-10.0	112.87	27.68
2020年07月	45	-31.8	-20.2	164.07	-9.3	-10.5	109.23	28.27
2020年08月	70	25.0	25.1	194.82	14.5	18.7	112.18	29.72
2020年09月	53	-14.5	-2.1	185.56	-6.8	-4.8	111.04	27.62
2020年10月	61	52.5	4.0	183.30	-4.9	-1.2	110.18	31.64
2020年11月	71	34.0	-13.1	204.85	5.3	11.8	115.79	32.52
2020年12月	68	51.1	-5.0	163.91	-10.8	-20.0	107.10	32.68
2021年01月	42	-8.7	15.8	209.34	1.4	27.7	117.52	28.80
2021年02月	57	-5.0	-15.1	222.11	20.6	6.1	110.32	31.67
2021年03月	70	14.8	2.2	197.01	2.2	-11.3	110.20	27.65
2021年04月	64	20.8	-8.1	182.78	-12.2	-7.2	103.59	31.85
2021年05月	58	48.7	-1.7	195.22	-4.1	6.8	113.71	29.39
2021年06月	52	-13.3	3.5	211.33	15.3	8.3	119.56	30.07

○徳島県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
2020年06月	7	16.7	98.9	195.92	-2.7	-	130.74	21.71
2020年07月	4	-55.6	-17.2	209.18	-3.3	6.8	144.85	22.75
2020年08月	10	-9.1	23.5	221.74	48.1	6.0	107.35	27.30
2020年09月	7	133.3	-15.3	195.99	-4.0	-11.6	107.29	32.57
2020年10月	5	0.0	-34.9	229.85	70.0	17.3	99.38	39.20
2020年11月	10	11.1	107.5	231.80	14.5	0.8	117.02	23.60
2020年12月	8	14.3	-13.5	206.69	44.1	-10.8	143.04	30.54
2021年01月	10	-9.1	-19.7	238.55	26.1	15.4	114.52	31.34
2021年02月	7	250.0	-16.7	151.51	-23.5	-36.5	88.81	30.81
2021年03月	11	120.0	14.0	188.10	-9.6	24.2	106.00	30.52
2021年04月	15	25.0	-15.6	175.03	5.6	-7.0	112.39	25.06
2021年05月	10	-	-29.2	152.60	-	-12.8	118.05	36.31
2021年06月	9	28.6	51.8	168.18	-14.2	10.2	106.54	31.23

○香川県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
2020年06月	13	-45.8	55.3	187.18	-18.4	-16.8	105.61	24.77
2020年07月	9	-66.7	20.1	208.98	13.2	11.6	118.34	21.00
2020年08月	26	36.8	8.6	202.19	6.8	-3.2	116.23	29.77
2020年09月	13	-48.0	-17.2	218.68	3.4	8.2	121.77	27.23
2020年10月	13	0.0	-10.8	209.95	-4.0	-4.0	114.42	34.46
2020年11月	10	-37.5	-7.9	256.55	25.0	22.2	127.33	33.70
2020年12月	14	7.7	-8.2	174.95	-28.3	-31.8	100.96	33.14
2021年01月	6	-53.8	48.5	246.96	4.9	41.2	160.88	30.18
2021年02月	17	-32.0	-50.1	342.22	78.6	38.6	118.10	35.30
2021年03月	19	35.7	99.0	250.28	4.1	-26.9	118.99	29.78
2021年04月	18	12.5	-24.6	202.68	-11.3	-19.0	101.19	28.55
2021年05月	24	118.2	13.5	235.95	4.9	16.4	110.07	30.90
2021年06月	15	15.4	22.4	226.06	20.8	-4.2	125.20	27.51

○愛媛県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
2020年06月	27	28.6	-4.1	182.91	3.3	-16.3	109.13	30.11
2020年07月	14	-41.7	-1.1	149.16	-18.4	-18.5	126.27	29.00
2020年08月	20	25.0	-10.4	185.63	-1.4	24.4	107.88	27.21
2020年09月	18	-30.8	14.5	197.90	-3.6	6.6	115.67	27.50
2020年10月	21	50.0	-3.3	191.02	-10.2	-3.5	112.30	30.86
2020年11月	29	45.0	-11.8	208.16	3.7	9.0	116.74	31.97
2020年12月	28	86.7	-11.3	167.52	19.6	-19.5	108.43	33.01
2021年01月	19	46.2	2.0	188.74	6.6	12.7	106.90	29.64
2021年02月	21	10.5	23.6	175.38	0.9	-7.1	114.74	27.30
2021年03月	24	-17.2	27.0	198.94	0.1	13.4	113.98	24.52
2021年04月	15	-11.8	-30.9	199.96	-18.1	0.5	103.61	36.58
2021年05月	12	-36.8	10.9	159.86	-26.8	-20.1	104.14	23.72
2021年06月	13	-51.9	5.7	199.11	8.9	24.6	132.15	28.50

○高知県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
2020年06月	13	62.5	-3.2	173.06	6.4	18.3	118.26	28.77
2020年07月	18	200.0	-53.0	143.18	38.0	-17.3	83.50	32.56
2020年08月	14	40.0	102.2	175.05	37.8	22.3	114.27	34.79
2020年09月	15	87.5	-2.7	137.21	-0.9	-21.6	97.93	25.80
2020年10月	22	175.0	17.3	149.61	-1.3	9.0	108.10	29.00
2020年11月	22	175.0	-33.0	164.76	11.1	10.1	108.73	36.77
2020年12月	18	80.0	-5.3	130.70	-34.5	-20.7	93.82	32.78
2021年01月	7	-22.2	70.1	191.25	-16.3	46.3	113.47	21.73
2021年02月	12	-14.3	-38.3	174.94	-4.3	-8.5	104.12	34.60
2021年03月	16	23.1	27.2	136.96	12.4	-21.7	96.97	27.85
2021年04月	16	100.0	-14.8	151.57	-1.5	10.7	98.04	37.28
2021年05月	12	33.3	61.4	184.63	26.3	21.8	126.94	26.26
2021年06月	15	15.4	-33.8	233.07	34.7	26.2	110.84	33.29

中古戸建住宅(土地面積50㎡~500㎡)レポート
九州・県別概況
成約状況

○九州

年月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
	前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		
2020年06月	312	6.8	1,975	9.8	12.8	225.80	-3.2	-4.7	117.64	-1.9	0.1	26.77
2020年07月	313	7.9	1,922	14.7	-2.7	234.77	5.4	4.0	115.19	1.3	-2.1	28.83
2020年08月	301	13.2	1,851	4.0	-3.7	232.22	1.3	-1.1	111.41	-2.6	-3.3	27.76
2020年09月	283	11.9	1,892	-5.6	2.2	235.47	5.2	1.4	118.43	0.3	6.3	27.32
2020年10月	309	14.0	1,971	5.6	4.2	231.08	1.2	-1.9	116.28	0.1	-1.8	29.09
2020年11月	297	-5.4	1,986	18.1	0.7	231.77	-1.6	0.3	116.49	-0.3	0.2	28.32
2020年12月	320	21.2	1,777	1.8	-10.5	231.49	4.6	-0.1	115.16	1.5	-1.1	27.06
2021年01月	240	17.6	1,935	10.5	8.9	223.90	-2.3	-3.3	117.16	2.7	1.7	28.86
2021年02月	308	-4.0	1,758	-3.8	-9.2	273.74	17.5	22.3	116.05	3.9	-0.9	28.40
2021年03月	386	9.3	2,040	8.3	16.0	227.47	-2.7	-16.9	111.73	-5.7	-3.7	25.58
2021年04月	315	31.3	1,957	14.7	-4.1	234.26	-0.1	3.0	117.17	-0.6	4.9	25.92
2021年05月	269	15.9	1,988	13.5	1.6	230.68	-2.6	-1.5	116.17	-1.1	-0.9	28.79
2021年06月	322	3.2	1,880	-4.8	-5.4	221.03	-2.1	-4.2	112.37	-4.5	-3.3	28.47

○福岡県

年月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
	前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		
2020年06月	163	13.2	2,030	3.5	12.4	232.04	0.7	0.8	118.15	-1.6	-0.4	27.57
2020年07月	175	6.7	1,967	19.8	-3.1	233.71	5.6	0.7	116.86	2.9	-1.1	28.76
2020年08月	182	31.9	1,793	2.2	-8.8	233.62	0.1	-0.0	110.13	-5.0	-5.8	28.36
2020年09月	154	4.1	1,978	-2.3	10.3	235.26	8.2	0.7	120.20	3.6	9.1	26.15
2020年10月	212	36.8	1,976	8.6	-0.1	236.58	5.3	0.6	119.51	1.6	-0.6	29.70
2020年11月	169	-12.0	1,999	13.2	1.1	230.94	-4.2	-2.4	116.96	-2.0	-2.1	28.39
2020年12月	193	27.8	1,844	7.4	-7.7	225.68	0.3	-2.3	114.20	-2.3	-2.4	26.87
2021年01月	146	29.2	1,899	-0.1	3.0	228.98	3.2	1.5	117.09	1.1	2.5	29.63
2021年02月	181	-4.2	1,834	-1.5	-3.4	250.77	10.1	9.5	116.33	2.8	-0.7	27.82
2021年03月	240	19.4	2,034	9.5	10.9	227.16	-3.0	-9.4	112.52	-5.0	-3.3	26.46
2021年04月	194	57.7	1,999	16.7	-1.7	229.75	-2.4	1.1	116.45	-4.9	3.5	26.00
2021年05月	164	24.2	2,004	10.9	0.2	225.38	-2.1	-1.9	115.56	-2.6	-0.8	29.94
2021年06月	175	7.4	1,935	-4.7	-3.4	220.53	-5.0	-2.2	110.83	-6.2	-4.1	27.79

○北九州市

年月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
	前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		
2020年06月	20	-23.1	1,545	3.7	16.7	223.63	3.2	10.1	130.37	5.4	17.2	31.88
2020年07月	31	-26.2	1,601	25.8	3.6	209.48	-1.7	-6.3	115.87	7.8	-11.1	33.76
2020年08月	30	15.4	1,424	-10.3	-11.0	213.22	-8.0	1.8	106.62	-18.2	-8.0	35.07
2020年09月	19	-40.6	1,718	6.6	20.6	277.61	29.1	30.2	130.51	12.4	22.4	31.48
2020年10月	38	18.8	1,707	16.8	-0.7	213.90	1.2	-23.0	113.43	1.7	-13.1	29.27
2020年11月	24	-33.3	1,544	10.3	-9.5	232.58	-3.0	8.7	118.54	-3.2	4.5	33.94
2020年12月	38	35.7	1,409	-3.3	-8.7	203.35	-2.5	-12.6	109.10	-4.9	-8.0	32.51
2021年01月	29	26.1	1,311	-12.1	-6.9	186.25	-15.3	-8.4	107.34	-5.3	-1.6	37.41
2021年02月	27	-25.0	1,159	-24.0	-11.7	235.46	9.2	26.4	110.13	1.8	2.6	35.59
2021年03月	39	44.4	1,208	-14.2	4.3	215.97	9.4	-8.3	104.50	-5.5	-5.1	35.29
2021年04月	55	189.5	1,806	9.4	49.5	226.27	2.1	4.8	129.88	1.2	24.3	28.83
2021年05月	28	12.0	1,295	-2.2	-28.3	197.87	-2.6	-12.6	124.18	11.6	-4.4	33.74
2021年06月	37	85.0	1,513	-2.1	16.8	229.62	2.7	16.0	114.16	-12.4	-8.1	31.68

○福岡市

年月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
	前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		
2020年06月	45	7.1	3,259	10.0	-1.1	225.57	-0.2	7.6	130.45	2.9	5.5	21.14
2020年07月	42	13.5	3,165	21.1	-2.9	201.16	11.4	-10.8	122.96	6.2	-5.7	24.17
2020年08月	40	37.9	2,701	-4.8	-14.7	204.40	-0.7	1.6	109.63	-7.1	-10.8	23.53
2020年09月	36	-2.7	2,932	-11.2	8.5	192.55	-5.0	-5.8	114.45	-9.2	4.4	22.92
2020年10月	50	38.9	3,419	26.8	16.6	218.22	23.4	13.3	127.17	3.3	11.1	24.35
2020年11月	44	7.3	3,162	4.2	-7.5	202.72	-2.1	-7.1	123.74	1.9	-2.7	25.00
2020年12月	37	42.3	2,901	11.9	-8.2	213.65	3.3	5.4	118.13	0.9	-4.5	22.07
2021年01月	44	91.3	2,831	-15.9	-2.4	198.24	-4.5	-7.2	117.84	-5.8	-0.2	24.98
2021年02月	39	-9.3	2,919	3.0	3.1	216.79	5.8	9.4	118.17	-1.3	0.3	20.90
2021年03月	52	23.8	3,361	14.2	15.1	209.97	3.5	-3.1	120.38	-0.9	1.9	19.38
2021年04月	39	25.8	2,787	11.0	-17.1	184.32	-8.2	-12.2	110.44	-15.4	-8.3	21.12
2021年05月	40	33.3	3,180	-3.5	14.1	197.62	-5.8	7.2	114.00	-7.8	3.2	27.55
2021年06月	35	-22.2	2,803	-14.0	-11.9	194.84	-13.6	-1.4	115.38	-11.6	1.2	25.12

○佐賀県

年月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
	前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		
2020年06月	12	-40.0	1,847	42.5	12.3	277.34	3.7	-2.9	139.97	23.2	2.1	17.33
2020年07月	8	-55.6	1,261	-13.9	-31.8	292.13	20.4	5.3	107.87	-19.3	-22.9	28.75
2020年08月	19	90.0	1,463	19.6	16.1	218.88	-0.2	-25.1	109.25	1.0	1.3	26.42
2020年09月	8	-42.9	1,021	-26.4	-30.2	266.92	15.9	22.0	104.38	-11.5	-4.5	40.88
2020年10月	9	-18.2	1,649	10.3	61.4	209.25	-11.8	-21.6	107.42	-13.1	2.9	27.11
2020年11月	12	-14.3	2,283	65.5	38.5	268.11	-3.5	28.1	147.45	10.9	37.3	19.67
2020年12月	14	27.3	1,651	-1.5	-27.7	253.77	-8.1	-5.3	123.94	-3.4	-15.9	23.52
2021年01月	11	37.5	1,333	-28.6	-19.3	206.93	-3.2	-18.5	106.94	-7.8	-13.7	23.73
2021年02月	17	30.8	1,214	-10.1	-8.9	337.14	42.2	62.9	126.20	23.0	18.0	27.88
2021年03月	22	46.7	1,773	34.2	46.0	234.56	-10.5	-30.4	112.96	4.9	-10.5	16.27
2021年04月	19	58.3	1,566	55.7	-11.7	224.72	-18.5	-4.2	122.25	7.7	8.2	23.40
2021年05月	7	0.0	1,580	-3.9	0.9	216.55	-24.2	-3.6	106.83	-22.0	-12.6	35.06
2021年06月	14	16.7	1,948	5.4	23.3	237.86	-14.2	9.8	113.43	-19.0	6.2	21.33

○長崎県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2020年06月	60	46.3	1,847	15.6	23.4	192.29	-12.7	-11.5	117.36	-9.7	2.4	28.22
2020年07月	43	34.4	1,606	-1.3	-13.1	205.00	-2.8	6.6	113.47	4.8	-3.3	30.58
2020年08月	27	-27.0	1,876	9.4	16.8	220.20	5.6	7.4	114.98	-1.2	1.3	25.38
2020年09月	29	31.8	1,396	-19.0	-25.6	224.54	3.2	2.0	117.76	-9.4	2.4	32.72
2020年10月	16	-42.9	1,751	3.0	25.4	202.67	-5.4	-9.7	103.43	-9.2	-12.2	26.38
2020年11月	20	-33.3	1,676	23.6	-4.2	199.16	-7.8	-1.7	108.86	0.7	5.3	30.70
2020年12月	27	-15.6	1,588	8.4	-5.3	227.97	16.7	14.5	126.68	20.5	16.4	32.31
2021年01月	13	-43.5	1,697	-5.7	6.9	212.59	-2.5	-6.7	130.79	7.6	3.2	28.99
2021年02月	25	-28.6	1,230	-24.7	-27.5	258.27	21.8	21.5	105.32	-4.2	-19.5	38.10
2021年03月	21	-53.3	1,381	-11.8	12.3	210.74	-9.1	-18.4	106.74	-15.6	1.3	35.90
2021年04月	25	-19.4	1,416	-13.5	2.5	251.33	27.0	19.3	112.70	-0.8	5.6	30.44
2021年05月	33	73.7	1,482	-1.0	4.6	218.60	0.6	-13.0	110.25	-3.8	-2.2	29.08
2021年06月	23	-61.7	1,639	-11.3	10.6	191.51	-0.4	-12.4	113.52	-3.3	3.0	29.99

○熊本県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2020年06月	22	-4.3	1,564	0.6	-13.3	209.84	-13.4	-20.9	107.58	-9.0	-8.5	25.55
2020年07月	27	42.1	1,651	-16.6	5.5	241.38	-3.6	15.0	116.59	-1.7	8.4	28.93
2020年08月	25	-7.4	1,669	7.1	1.1	254.70	21.5	5.5	111.89	2.1	-4.0	28.64
2020年09月	25	31.6	1,817	10.0	8.9	254.96	9.1	0.1	116.12	7.8	3.8	28.41
2020年10月	16	-27.3	1,770	8.4	-2.6	254.75	6.0	-0.1	114.27	1.9	-1.6	25.80
2020年11月	26	85.7	1,596	-8.2	-9.8	216.23	-15.9	-15.1	116.65	-4.9	2.1	29.35
2020年12月	35	84.2	1,703	-3.3	6.7	231.15	3.6	6.9	118.10	6.9	1.2	26.10
2021年01月	14	16.7	1,540	-13.6	-9.6	221.55	-10.1	-4.2	114.45	-6.0	-3.1	27.58
2021年02月	25	-10.7	1,862	8.8	20.9	311.24	29.0	40.5	116.85	3.3	2.1	27.25
2021年03月	20	-35.5	2,171	15.0	16.6	214.90	-4.1	-31.0	117.56	1.5	0.6	22.28
2021年04月	20	53.8	2,461	69.5	13.3	268.53	9.6	25.0	120.97	27.6	2.9	28.54
2021年05月	17	30.8	2,114	17.1	-14.1	277.30	4.5	3.3	124.92	6.3	3.3	26.60
2021年06月	22	0.0	1,993	27.4	-5.7	226.08	7.7	-18.5	120.74	12.2	-3.4	28.48

○熊本市

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2020年06月	13	18.2	1,844	-11.8	-2.5	167.77	-24.3	-40.1	111.81	-8.5	-14.8	22.39
2020年07月	15	36.4	1,831	-28.6	-0.7	235.66	-4.4	40.5	116.50	-13.3	4.2	31.18
2020年08月	12	-20.0	1,962	2.9	7.2	234.09	35.2	-0.7	108.01	-4.0	-7.3	27.07
2020年09月	15	15.4	2,367	37.5	20.6	233.35	-0.2	-0.3	119.77	13.0	10.9	25.28
2020年10月	7	-22.2	1,794	-15.7	-24.2	227.93	4.3	-2.3	109.77	-4.1	-8.3	29.03
2020年11月	18	350.0	1,510	-28.0	-15.8	193.73	-32.9	-15.0	108.32	-17.1	-1.3	31.38
2020年12月	11	-15.4	1,975	15.7	30.8	194.05	-7.0	0.2	113.65	7.9	4.9	23.78
2021年01月	4	-50.0	1,807	-17.6	-8.5	235.44	1.1	21.3	125.48	-7.4	10.4	20.81
2021年02月	10	-9.1	2,547	11.5	40.9	314.29	35.1	33.5	144.71	23.5	15.3	32.08
2021年03月	12	-25.0	2,497	8.2	-2.0	203.42	4.2	-35.3	106.33	-13.6	-26.5	19.45
2021年04月	11	120.0	2,971	77.7	19.0	268.93	52.6	32.2	126.48	60.2	19.0	32.88
2021年05月	13	62.5	2,264	19.7	-23.8	260.07	-7.1	-3.3	127.04	-3.2	0.4	25.94
2021年06月	17	30.8	2,043	10.8	-9.7	226.26	34.9	-13.0	124.18	11.1	-2.3	29.70

○大分県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2020年06月	13	0.0	1,268	9.5	-4.7	253.67	-5.4	2.0	113.76	-5.9	-9.7	28.25
2020年07月	11	10.0	1,508	-21.7	18.9	247.29	-2.4	-2.5	106.01	-16.4	-6.8	33.73
2020年08月	9	12.5	1,318	-29.7	-12.6	246.06	-13.9	-0.5	115.08	-10.4	8.6	24.11
2020年09月	8	33.3	1,827	50.4	38.7	245.68	-4.4	-0.2	125.00	7.3	8.6	30.88
2020年10月	11	-15.4	1,472	-16.5	-19.4	222.98	-11.4	-9.2	109.18	-7.9	-12.7	26.45
2020年11月	11	-15.4	1,666	15.0	13.2	294.42	21.4	32.0	123.36	-1.7	13.0	29.91
2020年12月	11	22.2	1,405	-7.7	-15.7	232.69	-2.0	-21.0	115.04	-4.9	-6.7	30.57
2021年01月	8	-20.0	1,353	-6.8	-3.7	233.40	-6.0	0.3	115.64	-1.5	0.5	31.90
2021年02月	11	10.0	1,516	2.8	12.1	289.87	30.7	24.2	114.28	7.0	-1.2	32.87
2021年03月	16	14.3	2,150	12.2	41.8	276.62	14.4	-4.6	127.51	-8.6	11.6	24.14
2021年04月	16	14.3	1,728	10.2	-19.6	238.43	4.8	-13.8	121.06	3.6	-5.1	20.84
2021年05月	17	-26.1	1,478	11.0	-14.5	231.67	-6.8	-2.8	113.17	-10.2	-6.5	24.95
2021年06月	24	84.6	1,798	41.7	21.6	253.07	-0.2	9.2	125.33	10.2	10.7	27.51

○宮崎県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2020年06月	8	33.3	1,648	-0.9	56.9	209.38	10.8	-22.5	135.75	7.7	0.4	19.38
2020年07月	12	71.4	1,739	3.6	5.5	274.58	7.2	31.1	114.78	-1.2	-15.4	29.08
2020年08月	9	12.5	1,339	-16.6	-23.0	239.26	15.1	-12.9	107.08	2.1	-6.7	28.25
2020年09月	14	55.6	1,481	-28.0	10.7	225.65	-9.1	-5.7	107.57	-11.6	0.5	30.21
2020年10月	11	120.0	1,670	36.7	12.8	228.03	-7.8	1.1	107.07	-13.8	-0.5	28.45
2020年11月	12	71.4	1,696	54.0	1.5	271.57	16.7	19.1	112.48	18.6	5.0	25.83
2020年12月	13	44.4	1,687	45.7	-0.5	232.25	12.9	-14.5	115.56	27.6	2.7	20.82
2021年01月	13	62.5	3,195	189.2	89.4	232.31	13.0	0.0	134.92	45.7	16.8	26.02
2021年02月	11	-8.3	1,747	-27.0	-45.3	389.69	40.4	67.7	117.06	-0.9	-13.2	21.59
2021年03月	14	27.3	1,466	-23.8	-16.1	198.57	-18.8	-49.0	111.10	-13.0	-5.1	25.38
2021年04月	16	6.7	1,703	-9.4	16.1	252.31	0.0	27.1	125.70	17.4	13.1	27.04
2021年05月	9	200.0	1,685	60.5	-1.1	229.97	-14.8	-8.9	111.25	-17.7	-11.5	29.85
2021年06月	11	37.5	1,243	-24.6	-26.2	224.00	7.0	-2.6	106.79	-21.3	-4.0	36.61

○鹿児島県

年月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
2020年06月	16	-48.4	1,596	20.9	25.3	257.67	10.8	7.6	117.95	9.8	13.9	29.25
2020年07月	22	-24.1	1,467	11.8	-8.1	242.86	17.3	-5.7	110.04	3.0	-6.7	27.14
2020年08月	13	-45.8	2,058	55.0	40.3	186.51	-16.0	-23.2	115.58	16.4	5.0	29.83
2020年09月	32	77.8	2,099	78.2	2.0	227.64	-6.3	22.1	129.06	22.9	11.7	20.10
2020年10月	16	-5.9	1,127	-36.6	-46.3	233.29	-6.1	2.5	95.10	-17.1	-26.3	34.13
2020年11月	24	-29.4	1,439	-4.4	27.7	247.89	22.7	6.3	112.48	9.5	18.3	31.27
2020年12月	16	-27.3	1,221	-29.7	-15.1	299.45	40.5	20.8	93.48	-11.7	-16.9	29.09
2021年01月	20	-23.1	1,113	-1.4	-8.9	214.72	-21.1	-28.3	109.80	5.8	17.5	32.54
2021年02月	26	44.4	1,408	24.6	26.5	312.81	9.7	45.7	112.18	11.8	2.2	28.61
2021年03月	26	36.8	1,457	-13.0	3.5	231.82	11.2	-25.9	101.19	2.3	-9.8	30.16
2021年04月	13	-45.8	1,321	-20.2	-9.3	256.74	-5.2	10.7	92.40	-25.2	-8.7	30.13
2021年05月	7	-56.3	1,558	22.4	18.0	223.15	-6.8	-13.1	127.69	23.3	38.2	25.51
2021年06月	31	93.8	1,001	-37.3	-35.8	224.67	-12.8	0.7	100.45	-14.8	-21.3	35.45

○沖縄県

年月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
2020年06月	18	28.6	3,491	-2.2	31.8	225.03	0.8	-7.3	105.86	-14.9	2.4	22.44
2020年07月	15	36.4	4,259	48.4	22.0	237.11	24.3	5.4	116.61	23.9	10.2	23.27
2020年08月	17	21.4	3,528	-8.5	-17.2	242.01	-13.5	2.1	118.32	-9.8	1.5	25.41
2020年09月	13	-23.5	2,634	-37.6	-25.4	229.16	1.6	-5.3	93.46	-35.6	-21.0	30.92
2020年10月	18	-10.0	3,692	13.8	40.2	186.32	-15.7	-18.7	124.72	17.8	33.5	25.89
2020年11月	23	130.0	3,317	22.8	-10.2	197.30	-5.2	5.9	106.32	-8.5	-14.8	26.87
2020年12月	11	0.0	2,745	-25.5	-17.2	213.80	3.7	8.4	114.17	5.7	7.4	25.75
2021年01月	15	275.0	3,626	18.9	32.1	198.80	-1.9	-7.0	111.29	13.9	-2.5	22.13
2021年02月	12	-25.0	3,257	7.7	-10.2	278.59	18.4	40.1	127.30	12.3	14.4	21.72
2021年03月	27	58.8	3,513	-4.9	7.9	228.44	-4.9	-18.0	104.40	-4.6	-18.0	16.40
2021年04月	12	50.0	3,516	3.6	0.1	175.57	13.8	-23.1	134.21	17.4	28.6	16.02
2021年05月	15	-21.1	3,939	48.7	12.0	271.75	11.9	54.8	131.22	26.9	-2.2	19.93
2021年06月	22	22.2	3,186	-8.7	-19.1	198.55	-11.8	-26.9	119.85	13.2	-8.7	24.06

中古マンション(専有面積350㎡未満)レポート
西日本概況
成約状況

○西日本

年月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2020年06月	643	8.1	26.65	-0.7	4.4	1,896	-7.9	6.2	69.42	-8.1	1.0	21.98
2020年07月	594	-4.2	27.08	6.7	1.6	1,953	11.1	3.0	70.50	5.4	1.5	22.86
2020年08月	593	0.9	27.42	4.7	1.3	1,988	8.5	1.7	70.43	4.3	-0.1	22.89
2020年09月	620	-15.8	25.59	-2.0	-6.7	1,803	-3.5	-9.3	68.64	-1.6	-2.5	23.71
2020年10月	745	13.4	26.80	2.8	4.7	1,924	7.1	6.7	70.07	4.1	2.1	23.91
2020年11月	588	-5.3	27.22	6.8	1.6	1,976	11.5	2.7	70.69	3.7	0.9	23.82
2020年12月	708	10.1	27.33	2.3	0.4	1,875	2.4	-5.1	68.60	2.2	-3.0	24.04
2021年01月	483	-10.9	27.15	0.8	-0.6	1,843	-2.5	-1.7	67.89	-0.1	-1.0	23.53
2021年02月	698	1.5	28.65	3.2	5.5	1,950	-2.9	5.8	68.07	-2.9	0.3	23.35
2021年03月	743	13.8	28.66	6.5	0.0	1,996	2.9	2.3	69.64	-1.4	2.3	23.20
2021年04月	768	48.3	28.57	10.6	-0.3	2,016	13.1	1.0	70.57	3.7	1.3	23.39
2021年05月	626	44.2	29.42	15.3	3.0	2,063	15.6	2.3	70.14	2.0	-0.6	23.10
2021年06月	696	8.2	28.88	8.4	-1.8	2,000	5.5	-3.1	69.23	-0.3	-1.3	23.31

中古マンション(専有面積~350㎡)レポート
中国・県別概況
成約状況

○中国

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2020年06月	130	-17.7	28.10	1.7	9.9	2,097	-1.5	12.0	73.24	-3.0	3.0	19.94
2020年07月	119	7.2	26.69	0.6	-5.0	2,005	2.5	-4.4	73.45	3.9	0.3	20.90
2020年08月	156	45.8	26.84	8.1	0.5	2,017	13.5	0.6	72.34	2.2	-1.5	22.47
2020年09月	107	-21.3	26.44	-0.7	-1.5	1,931	-2.7	-4.3	70.51	-4.2	-2.5	21.12
2020年10月	174	32.8	26.67	3.7	0.9	2,009	3.6	4.1	74.47	0.0	5.6	21.70
2020年11月	100	-27.5	29.43	17.6	10.4	2,210	18.0	10.0	74.72	1.8	0.3	20.99
2020年12月	187	41.7	26.95	1.3	-8.4	1,897	-1.0	-14.2	70.39	-0.1	-5.8	23.47
2021年01月	97	-23.6	26.32	-4.9	-2.3	1,826	-13.1	-3.8	69.36	-6.3	-1.5	23.59
2021年02月	157	-2.5	27.50	4.2	4.5	1,975	2.0	8.2	71.81	0.1	3.5	22.86
2021年03月	154	42.6	27.12	-2.9	-1.4	2,004	-6.6	1.5	73.91	-0.9	2.9	23.07
2021年04月	169	33.1	29.43	15.2	8.5	2,141	15.4	6.8	72.75	1.0	-1.6	22.28
2021年05月	126	17.8	28.27	10.6	-3.9	2,091	11.7	-2.3	73.97	4.0	1.7	21.83
2021年06月	157	20.8	29.09	3.6	2.9	2,096	-0.0	0.2	72.03	-1.6	-2.6	21.33

○鳥取県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2020年06月	5	150.0	19.94	-5.2	-15.4	1,500	1.7	-10.6	74.89	7.2	7.3	16.60
2020年07月	1	-75.0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2020年08月	6	500.0	22.91	4.7	23.3	1,723	15.7	23.1	66.29	-2.5	-12.0	17.33
2020年09月	4	-33.3	14.50	-46.8	-36.7	648	-67.7	-62.4	33.00	-55.1	-50.2	29.00
2020年10月	2	-33.3	21.69	-11.0	49.6	1,592	-14.6	145.9	73.78	-4.2	123.6	18.50
2020年11月	2	0.0	25.12	75.9	15.8	1,900	59.7	19.3	76.29	-3.4	3.4	14.00
2020年12月	0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2021年01月	1	0.0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2021年02月	2	-60.0	20.19	30.6	—	1,265	18.4	—	62.66	-5.7	—	22.13
2021年03月	7	250.0	22.46	-2.8	11.3	1,666	-9.0	31.7	74.15	-3.3	18.3	17.51
2021年04月	7	16.7	22.99	-18.8	2.3	1,796	-10.7	7.8	78.10	12.4	5.3	15.24
2021年05月	4	-20.0	21.07	-10.6	-8.4	1,523	-9.3	-15.2	72.26	3.5	-7.5	18.65
2021年06月	4	-20.0	21.21	6.4	0.7	1,693	12.8	11.2	79.80	6.5	10.4	17.27

○島根県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2020年06月	2	0.0	24.17	40.5	-3.3	1,800	42.9	-2.0	73.61	5.9	-0.4	16.00
2020年07月	2	100.0	23.79	-20.4	-1.6	1,725	-37.9	-4.2	72.07	-22.5	-2.1	16.00
2020年08月	7	250.0	23.73	4.9	-0.3	1,618	-3.1	-6.2	66.34	-10.4	-8.0	22.71
2020年09月	1	-85.7	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2020年10月	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2020年11月	0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2020年12月	3	50.0	24.58	30.9	—	1,893	3.5	—	77.04	-21.8	—	12.83
2021年01月	1	0.0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2021年02月	4	33.3	24.68	17.7	—	1,883	11.8	—	76.27	-4.9	—	15.19
2021年03月	3	200.0	24.88	—	0.8	2,107	—	11.9	84.69	—	11.0	18.75
2021年04月	3	0.0	21.93	7.1	-11.8	1,453	-6.6	-31.0	66.27	-8.8	-21.8	21.47
2021年05月	0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2021年06月	6	200.0	25.91	7.2	—	2,125	18.1	—	82.01	11.4	—	19.00

○岡山県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2020年06月	40	-21.6	25.24	5.7	7.6	1,835	3.3	5.7	71.23	-3.0	2.5	20.05
2020年07月	34	-10.5	24.29	3.5	-3.8	1,710	7.1	-6.8	68.14	5.1	-4.3	23.59
2020年08月	46	70.4	26.51	10.2	9.1	1,968	17.1	15.1	69.87	0.6	2.5	21.22
2020年09月	28	-34.9	25.59	-1.0	-3.5	1,847	-4.9	-6.1	69.86	-2.7	-0.0	21.18
2020年10月	49	63.3	26.74	13.9	4.5	1,977	14.6	7.0	72.27	4.0	3.5	21.82
2020年11月	22	-42.1	30.27	25.1	13.2	2,202	26.1	11.4	71.57	1.6	-1.0	19.86
2020年12月	61	74.3	25.48	-5.0	-15.8	1,763	-8.8	-19.9	69.19	-1.2	-3.3	23.20
2021年01月	33	-25.0	25.01	-3.4	-1.9	1,668	-11.4	-5.4	66.71	-7.3	-3.6	24.99
2021年02月	50	-2.0	27.13	3.1	8.5	2,025	7.3	21.4	74.65	3.9	11.9	21.39
2021年03月	36	38.5	26.32	13.6	-3.0	1,818	21.1	-10.2	69.07	7.7	-7.5	24.67
2021年04月	50	22.0	27.22	10.3	3.4	1,885	11.6	3.7	69.25	6.2	0.3	21.43
2021年05月	35	20.7	27.14	15.7	-0.3	1,996	15.1	5.9	73.54	5.8	6.2	19.24
2021年06月	40	0.0	29.21	15.7	7.6	2,003	9.2	0.3	68.58	-3.7	-6.8	20.83

○岡山市

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2020年06月	30	-31.8	25.82	8.1	1.3	1,816	2.5	0.9	70.32	-5.2	-0.4	19.89
2020年07月	28	-6.7	24.93	8.5	-3.5	1,662	12.4	-8.5	66.67	3.6	-5.2	22.72
2020年08月	40	66.7	29.07	19.2	16.6	2,109	22.8	26.9	72.53	3.0	8.8	19.59
2020年09月	20	-39.4	26.38	-3.4	-9.3	1,830	-6.1	-13.2	69.35	-2.7	-4.4	22.39
2020年10月	35	34.6	27.37	11.4	3.7	1,996	15.0	9.1	72.92	3.2	5.1	21.60
2020年11月	17	-41.4	32.08	29.4	17.2	2,350	41.1	17.8	73.26	9.1	0.5	17.59
2020年12月	49	69.0	26.74	-4.4	-16.7	1,903	-2.0	-19.0	71.18	2.5	-2.8	22.07
2021年01月	29	-6.5	25.83	2.1	-3.4	1,714	-8.7	-9.9	66.36	-10.6	-6.8	25.37
2021年02月	45	7.1	28.03	7.0	8.5	2,116	10.7	23.4	75.48	3.5	13.7	20.32
2021年03月	30	42.9	27.46	10.8	-2.0	1,870	15.4	-11.6	68.10	4.1	-9.8	24.45
2021年04月	39	14.7	26.49	2.6	-3.5	1,821	7.8	-2.6	68.75	5.0	1.0	22.91
2021年05月	28	12.0	26.27	3.1	-0.8	1,939	7.8	6.5	73.82	4.6	7.4	19.62
2021年06月	32	6.7	29.74	15.2	13.2	2,024	11.5	4.4	68.07	-3.2	-7.8	21.83

○広島県

年月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2020年06月	77	-16.3	30.79	-1.1	11.4	2,307	-4.8	15.4	73.17	-4.3	4.1	20.51
2020年07月	70	20.7	29.93	-3.0	-2.8	2,306	-1.3	-0.0	76.12	3.4	4.0	18.48
2020年08月	82	26.2	29.39	13.0	-1.8	2,238	19.4	-3.0	74.75	4.8	-1.8	23.46
2020年09月	61	-12.9	28.82	-0.1	-1.9	2,124	-0.5	-5.1	72.85	-1.6	-2.5	21.35
2020年10月	101	24.7	27.65	-3.0	-4.0	2,076	-2.6	-2.2	74.09	-0.1	1.7	22.67
2020年11月	68	-19.0	30.22	15.0	9.3	2,286	15.5	10.1	75.38	2.0	1.7	22.19
2020年12月	103	33.8	29.72	4.4	-1.6	2,085	1.3	-8.8	70.14	-0.4	-7.0	23.87
2021年01月	49	-22.2	28.75	-8.3	-3.3	2,075	-15.2	-0.4	72.19	-4.1	2.9	23.62
2021年02月	87	-4.4	29.43	5.8	2.4	2,056	-0.4	-0.9	69.86	-3.0	-3.2	24.06
2021年03月	93	32.9	29.32	-5.4	-0.4	2,200	-10.5	7.0	75.02	-2.4	7.4	23.21
2021年04月	91	49.2	33.92	19.7	15.7	2,486	19.9	13.0	73.30	2.1	-2.3	22.74
2021年05月	74	34.5	30.21	9.3	-10.9	2,250	12.5	-9.5	74.46	5.9	1.6	23.90
2021年06月	87	13.0	31.80	3.3	5.2	2,315	0.4	2.9	72.81	-0.5	-2.2	22.03

○広島市

年月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2020年06月	61	-21.8	33.19	2.5	6.8	2,437	-0.3	14.7	73.43	-2.8	7.3	21.01
2020年07月	48	-2.0	32.87	-0.7	-0.9	2,482	2.0	1.9	75.51	2.7	2.8	17.14
2020年08月	68	61.9	30.98	10.7	-5.8	2,301	13.4	-7.3	74.26	2.5	-1.7	23.00
2020年09月	43	-23.2	31.16	4.0	0.6	2,204	0.1	-4.2	70.72	-3.7	-4.8	22.42
2020年10月	78	23.8	29.36	-0.1	-5.8	2,188	2.2	-0.7	74.53	2.4	5.4	22.49
2020年11月	47	-29.9	31.65	14.9	7.8	2,379	19.0	8.7	75.17	3.5	0.9	22.34
2020年12月	87	50.0	30.34	0.3	-4.1	2,060	-2.6	-13.4	67.89	-2.8	-9.7	24.72
2021年01月	40	-23.1	30.41	-10.8	0.2	2,183	-14.8	6.0	71.78	-4.5	5.7	24.00
2021年02月	71	6.0	29.86	7.8	-1.8	2,033	2.5	-6.9	68.07	-4.9	-5.2	25.38
2021年03月	66	32.0	32.25	-7.9	8.0	2,414	-12.0	18.8	74.84	-4.5	9.9	23.93
2021年04月	79	54.9	34.79	16.2	7.9	2,546	19.6	5.5	73.17	2.9	-2.2	23.61
2021年05月	59	43.9	31.28	0.7	-10.1	2,364	11.2	-7.1	75.59	10.5	3.3	25.03
2021年06月	67	9.8	33.21	0.1	6.2	2,364	-3.0	-0.0	71.17	-3.1	-5.8	22.57

○山口県

年月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2020年06月	6	-45.5	20.69	10.3	-5.8	1,738	12.2	1.9	86.11	7.4	10.2	16.50
2020年07月	12	20.0	15.77	2.4	-23.8	1,177	-4.3	-32.3	73.00	-2.8	-15.2	27.18
2020年08月	15	25.0	16.92	-18.4	7.3	1,263	-16.0	7.3	71.98	2.7	-1.4	23.07
2020年09月	13	30.0	20.35	31.2	20.3	1,518	26.4	20.2	70.77	-6.6	-1.7	18.23
2020年10月	21	23.5	21.82	31.7	7.2	1,772	25.9	16.7	81.51	-3.2	15.2	18.38
2020年11月	8	-38.5	21.53	2.8	-1.3	1,669	-2.5	-5.8	77.40	-2.7	-5.1	17.75
2020年12月	20	33.3	18.02	-9.5	-16.3	1,340	-8.4	-19.7	74.36	4.8	-3.9	24.04
2021年01月	13	-27.8	20.60	2.7	14.3	1,342	-9.6	0.2	65.18	-12.5	-12.4	21.18
2021年02月	14	27.3	19.18	-10.0	-6.9	1,416	-9.3	5.5	73.82	6.6	13.3	23.52
2021年03月	15	66.7	18.01	-9.2	-6.1	1,376	-18.8	-2.8	76.38	-9.0	3.5	21.95
2021年04月	18	12.5	17.21	1.1	-4.5	1,355	-6.8	-1.5	78.73	-13.6	3.1	25.51
2021年05月	13	18.2	22.19	1.0	29.0	1,616	-5.3	19.3	72.84	-6.7	-7.5	18.66
2021年06月	20	233.3	19.68	-4.9	-11.3	1,398	-19.6	-13.5	71.04	-17.5	-2.5	21.13

中古マンション(専有面積~350㎡)レポート
 四国・県別概況
 成約状況

○四国

年月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)					
2020年06月	37	-14.0	18.13	-10.5	-0.3	1,361	-10.1	-4.0	72.34	-1.4	-3.8	23.03
2020年07月	37	-5.1	19.12	-3.1	5.5	1,386	1.7	1.8	68.93	4.3	-4.7	23.54
2020年08月	48	92.0	21.07	11.6	10.2	1,634	19.0	17.9	74.06	7.7	7.4	22.56
2020年09月	44	12.8	17.55	-14.5	-16.7	1,197	-21.7	-26.7	65.27	-11.0	-11.9	26.26
2020年10月	37	-5.1	19.23	-3.1	9.6	1,350	-9.5	12.7	68.80	-2.8	5.4	24.00
2020年11月	34	-29.2	20.41	8.7	6.1	1,438	4.6	6.6	69.43	-1.9	0.9	23.18
2020年12月	54	8.0	19.09	-8.3	-6.5	1,320	-17.6	-8.2	69.15	-7.2	-0.4	24.91
2021年01月	30	-6.3	19.53	8.6	2.3	1,333	3.7	1.0	68.27	-1.0	-1.3	23.84
2021年02月	46	2.2	20.05	-11.4	2.6	1,391	-15.7	4.3	69.37	-5.2	1.6	23.59
2021年03月	51	0.0	21.97	11.8	9.6	1,547	3.7	11.2	70.39	-2.7	1.5	20.59
2021年04月	41	-10.9	22.98	23.5	4.6	1,603	7.3	3.7	69.76	-6.5	-0.9	21.89
2021年05月	32	10.3	23.58	29.8	2.6	1,652	16.5	3.0	70.04	-6.8	0.4	21.59
2021年06月	43	16.2	21.07	16.2	-10.7	1,487	9.2	-10.0	70.56	-2.5	0.7	24.25

○徳島県

年月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)					
2020年06月	5	0.0	14.00	-1.4	80.4	918	-11.9	121.2	59.10	-15.8	12.2	25.40
2020年07月	6	50.0	15.40	-31.4	10.0	1,002	-39.9	9.1	63.51	-6.9	7.5	26.50
2020年08月	5	0.0	17.03	-0.2	10.6	1,306	14.6	30.4	65.63	-1.5	3.3	23.00
2020年09月	3	-40.0	13.84	-34.3	-18.7	937	-39.3	-28.3	62.00	-8.9	-5.5	26.00
2020年10月	6	200.0	20.85	3.4	50.6	1,491	-0.6	59.2	63.73	-7.0	2.8	23.67
2020年11月	3	-40.0	24.38	35.7	17.0	1,597	10.4	7.1	65.81	-7.3	3.3	18.00
2020年12月	6	20.0	18.66	-14.2	-23.5	1,325	-22.3	-17.0	71.00	-7.7	7.9	20.58
2021年01月	6	50.0	20.21	2.2	8.3	1,450	-7.5	9.4	71.75	-3.7	1.1	20.90
2021年02月	8	33.3	16.85	-5.3	-16.6	1,114	-10.8	-23.2	66.10	0.7	-7.9	24.99
2021年03月	9	12.5	13.88	-2.6	-17.6	1,050	34.8	-5.7	75.64	39.2	14.4	22.97
2021年04月	7	16.7	14.79	-17.9	6.6	858	-36.1	-18.3	57.99	-18.5	-23.3	30.15
2021年05月	3	-25.0	30.36	291.3	105.2	2,200	430.1	156.5	72.47	37.5	25.0	18.17
2021年06月	9	80.0	16.21	15.8	-46.6	1,194	30.1	-45.7	73.67	24.6	1.7	24.66

○香川県

年月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)					
2020年06月	12	-29.4	15.89	-22.5	-13.5	1,154	-21.3	-30.2	71.07	-1.0	-21.3	24.25
2020年07月	15	-6.3	20.74	38.5	30.6	1,543	45.9	33.7	69.16	7.3	-2.7	21.87
2020年08月	24	140.0	21.53	41.1	3.8	1,706	70.5	10.6	75.92	28.2	9.8	21.00
2020年09月	24	60.0	14.49	-17.9	-32.7	987	-24.3	-42.1	62.46	-14.2	-17.7	28.63
2020年10月	14	-26.3	15.58	-7.0	7.5	1,091	-16.6	10.6	71.64	-1.1	14.7	26.43
2020年11月	14	-26.3	17.07	6.0	9.6	1,140	-3.2	4.5	64.50	-10.8	-10.0	23.86
2020年12月	16	-36.0	18.29	-12.6	7.1	1,338	-18.0	17.3	73.13	-2.6	13.4	21.67
2021年01月	12	-14.3	14.49	-10.3	-20.8	1,040	-8.7	-22.3	71.78	3.2	-1.8	27.94
2021年02月	15	-16.7	14.31	-32.7	-1.2	967	-40.0	-7.0	67.57	-10.8	-5.9	27.59
2021年03月	11	-31.3	15.38	-10.2	7.5	938	-30.1	-3.0	60.99	-20.0	-9.7	25.31
2021年04月	10	-44.4	20.69	27.8	34.6	1,428	9.4	52.3	69.02	-9.1	13.2	19.73
2021年05月	10	-9.1	20.25	10.2	-2.1	1,313	-20.6	-8.1	64.84	-28.2	-6.1	21.49
2021年06月	12	0.0	21.77	37.0	7.5	1,493	29.4	13.7	68.60	-3.5	5.8	24.25

○愛媛県

年月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)					
2020年06月	9	-40.0	21.61	8.0	16.2	1,606	3.3	20.1	74.71	-0.3	9.7	18.89
2020年07月	11	-21.4	18.36	-26.8	-15.1	1,305	-18.4	-18.7	68.96	10.0	-7.7	24.45
2020年08月	13	116.7	21.40	-9.9	16.6	1,569	-15.0	20.2	71.99	-7.9	4.4	23.54
2020年09月	8	-42.9	21.92	-3.8	2.4	1,459	-14.0	-7.1	70.00	-5.5	-2.8	23.88
2020年10月	8	-27.3	21.30	-9.5	-2.8	1,533	-8.6	5.1	71.32	9.9	1.9	22.75
2020年11月	9	-52.6	17.21	-21.4	-19.2	1,296	-17.4	-15.5	75.15	9.4	5.4	28.11
2020年12月	16	33.3	20.99	-1.7	22.0	1,403	-12.8	8.3	66.84	-10.3	-11.1	27.85
2021年01月	8	-11.1	20.71	14.1	-1.3	1,228	2.3	-12.5	59.27	-3.2	-11.3	24.90
2021年02月	15	25.0	23.98	-11.2	15.8	1,659	-8.9	35.2	69.21	-1.0	16.8	19.49
2021年03月	19	18.8	26.06	5.8	8.7	1,855	-7.8	11.8	71.19	-7.1	2.9	18.78
2021年04月	14	27.3	25.39	21.7	-2.5	1,863	2.5	0.4	73.36	-3.1	3.1	19.63
2021年05月	7	0.0	25.29	36.0	-0.4	2,201	64.6	18.2	87.05	27.8	18.6	16.79
2021年06月	15	66.7	23.80	10.1	-5.9	1,635	1.9	-25.7	68.72	-8.0	-21.1	20.99

○高知県

年月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)					
2020年06月	11	83.3	19.59	-22.3	-16.3	1,589	-18.3	-6.4	77.80	1.6	9.1	24.00
2020年07月	5	0.0	20.41	14.8	4.2	1,556	8.4	-2.1	74.70	-5.3	-4.0	23.00
2020年08月	6	50.0	21.90	-4.6	7.3	1,760	-6.6	13.1	78.14	-3.8	4.6	26.33
2020年09月	9	80.0	23.05	3.9	5.3	1,612	-6.5	-8.4	69.67	-10.8	-10.8	21.63
2020年10月	9	28.6	21.99	-1.7	-4.6	1,494	-11.7	-7.3	65.51	-13.8	-6.0	21.56
2020年11月	8	60.0	28.36	58.8	28.9	2,060	57.4	37.9	72.99	-0.0	11.4	18.38
2020年12月	16	100.0	18.24	-4.5	-35.7	1,218	-15.0	-40.9	66.78	-6.5	-8.5	26.82
2021年01月	4	-20.0	31.92	49.3	75.0	2,250	38.4	84.7	70.48	-8.2	5.5	13.83
2021年02月	8	-11.1	25.66	12.8	-19.6	1,959	10.7	-13.0	76.33	-1.4	8.3	22.33
2021年03月	12	9.1	26.96	34.7	5.1	1,990	35.0	1.6	73.82	0.6	-3.3	17.35
2021年04月	10	-9.1	26.29	27.5	-2.5	1,938	24.2	-2.6	73.69	0.4	-0.2	21.46
2021年05月	12	71.4	23.12	-1.1	-12.0	1,477	-13.1	-23.8	63.86	-10.5	-13.3	25.33
2021年06月	7	-36.4	20.76	6.0	-10.2	1,533	-3.5	3.8	73.85	-5.1	15.7	30.70

中古マンション(専有面積~350㎡)レポート
九州・県別概況
成約状況

○九州

年月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2020年06月	476	20.8	26.92	-1.1	2.7	1,883	-9.9	5.2	68.15	-10.1	1.3	22.46
2020年07月	438	-6.8	27.86	8.9	3.5	1,988	13.9	5.6	69.83	5.7	2.5	23.33
2020年08月	389	-14.7	28.44	5.6	2.1	2,019	8.0	1.6	69.22	3.7	-0.9	23.09
2020年09月	469	-16.4	26.15	-0.8	-8.1	1,831	-1.8	-9.4	68.53	-0.1	-1.0	24.06
2020年10月	534	9.7	27.36	2.6	4.6	1,936	8.6	5.7	68.72	5.6	0.3	24.62
2020年11月	454	4.4	27.24	3.3	-0.4	1,965	10.0	1.5	69.89	5.6	1.7	24.49
2020年12月	467	1.3	28.45	3.9	4.5	1,930	5.4	-1.8	67.82	3.7	-3.0	24.17
2021年01月	356	-7.0	28.03	2.2	-1.5	1,891	1.0	-2.0	67.45	2.4	-0.5	23.49
2021年02月	495	2.7	29.87	4.0	6.6	1,994	-3.5	5.5	66.77	-3.6	-1.0	23.48
2021年03月	538	8.9	29.79	8.6	-0.3	2,036	5.0	2.1	68.34	-1.8	2.4	23.49
2021年04月	558	61.7	28.72	6.7	-3.6	2,009	11.9	-1.3	69.96	6.4	2.4	23.83
2021年05月	468	57.0	30.16	15.0	5.0	2,084	16.4	3.7	69.11	2.8	-1.2	23.52
2021年06月	496	4.2	29.51	9.6	-2.1	2,014	7.0	-3.4	68.23	0.1	-1.3	23.82

○福岡県

年月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2020年06月	322	8.8	26.33	-1.7	0.2	1,781	-13.5	2.9	65.11	-14.2	0.6	24.05
2020年07月	344	-2.5	27.88	10.4	5.9	1,947	15.9	9.3	67.98	6.3	4.4	24.26
2020年08月	290	-15.9	28.38	10.0	1.8	1,973	14.3	1.4	68.23	5.9	0.4	24.17
2020年09月	348	-13.9	25.37	-2.4	-10.6	1,730	-3.4	-12.3	66.91	-0.5	-1.9	25.47
2020年10月	417	18.8	27.46	3.2	8.3	1,921	12.2	11.0	67.89	7.6	1.5	25.57
2020年11月	331	2.5	26.85	1.0	-2.2	1,893	8.3	-1.4	68.12	7.0	0.3	26.53
2020年12月	349	2.3	27.41	0.2	2.1	1,832	4.6	-3.2	66.86	6.6	-1.9	25.63
2021年01月	267	-8.2	27.65	2.7	0.9	1,842	2.4	0.5	66.60	3.0	-0.4	24.64
2021年02月	404	11.0	29.80	6.0	7.8	1,941	-3.0	5.4	65.12	-4.4	-2.2	24.16
2021年03月	408	11.2	29.69	11.4	-0.4	2,002	8.4	3.2	67.45	-2.2	3.6	24.65
2021年04月	422	77.3	28.97	11.5	-2.4	1,992	21.3	-0.5	68.74	9.8	1.9	24.38
2021年05月	354	63.9	29.73	13.2	2.6	2,036	17.6	2.2	68.48	5.8	-0.4	24.37
2021年06月	357	10.9	29.93	13.6	0.7	2,049	15.1	0.7	68.48	5.2	0.0	24.85

○北九州市

年月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2020年06月	45	12.5	16.82	7.4	-9.0	1,167	-0.6	-5.0	69.39	-7.4	4.4	25.49
2020年07月	36	-16.3	18.17	4.9	8.1	1,378	17.5	18.1	75.84	12.1	9.3	24.33
2020年08月	48	11.6	20.58	33.6	13.2	1,550	52.5	12.5	75.33	14.2	-0.7	22.55
2020年09月	43	13.2	16.14	-2.3	-21.6	1,143	6.6	-26.2	70.85	9.1	-6.0	26.85
2020年10月	44	-15.4	17.04	-7.2	5.6	1,118	-17.4	-2.3	65.57	-11.0	-7.4	25.34
2020年11月	45	32.4	17.00	2.5	-0.3	1,215	9.6	8.7	71.49	6.9	9.0	27.57
2020年12月	53	47.2	18.78	13.7	10.5	1,350	16.9	11.1	71.90	2.8	0.6	26.00
2021年01月	37	8.8	17.72	1.4	-5.6	1,184	-1.2	-12.3	66.80	-2.6	-7.1	25.91
2021年02月	48	11.6	19.21	26.6	8.4	1,384	39.6	17.0	72.04	10.2	7.8	26.09
2021年03月	29	-25.6	16.80	-5.8	-12.6	1,157	-10.8	-16.4	68.88	-5.3	-4.4	25.08
2021年04月	82	148.5	17.89	20.7	6.5	1,294	27.4	11.9	72.36	5.6	5.1	26.28
2021年05月	57	137.5	18.91	2.3	5.7	1,282	4.3	-1.0	67.78	2.0	-6.3	25.43
2021年06月	44	-2.2	18.69	11.1	-1.2	1,400	20.0	9.2	74.91	8.0	10.5	26.00

○福岡市

年月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2020年06月	219	14.7	32.17	1.7	6.3	1,992	-17.4	8.8	61.92	-18.7	2.3	24.23
2020年07月	255	6.3	32.40	6.8	0.7	2,122	16.1	6.5	65.48	8.7	5.8	23.35
2020年08月	195	-16.3	33.73	7.1	4.1	2,173	12.3	2.4	64.42	4.9	-1.6	23.51
2020年09月	224	-20.8	30.54	2.9	-9.4	1,918	-0.8	-11.7	62.81	-3.6	-2.5	26.56
2020年10月	283	18.4	31.80	2.6	4.1	2,073	15.7	8.0	65.18	12.7	3.8	25.72
2020年11月	213	-4.9	32.92	5.9	3.5	2,153	13.9	3.9	65.40	7.6	0.3	25.70
2020年12月	228	-5.8	31.82	0.0	-3.3	2,062	11.0	-4.2	64.81	11.0	-0.9	26.40
2021年01月	168	-23.3	32.64	1.9	2.6	2,109	7.0	2.2	64.61	5.0	-0.3	24.87
2021年02月	290	17.9	34.22	-0.1	4.9	2,116	-7.9	0.4	61.85	-7.8	-4.3	24.00
2021年03月	298	18.3	33.25	9.9	-2.8	2,191	8.7	3.5	65.89	-1.1	6.5	25.52
2021年04月	269	77.0	34.14	7.5	2.7	2,261	24.2	3.2	66.21	15.6	0.5	24.31
2021年05月	220	47.7	34.63	14.4	1.4	2,288	24.9	1.2	66.07	9.2	-0.2	25.10
2021年06月	242	10.5	35.11	9.1	1.4	2,298	15.3	0.4	65.44	5.7	-0.9	25.53

○佐賀県

年月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2020年06月	11	175.0	19.94	4.1	21.5	1,600	6.6	13.8	77.59	2.7	-10.5	18.18
2020年07月	4	-66.7	17.81	-18.2	-10.7	1,323	-26.0	-17.3	71.72	-11.1	-7.6	22.25
2020年08月	5	-28.6	17.79	-10.6	-0.1	1,606	4.6	21.4	89.10	17.0	24.2	23.20
2020年09月	7	-30.0	19.66	11.1	10.5	1,517	7.2	-5.5	75.29	-2.9	-15.5	16.43
2020年10月	8	100.0	14.37	-36.1	-26.9	850	-59.4	-44.0	57.27	-39.4	-23.9	28.38
2020年11月	11	37.5	21.01	10.9	46.2	1,555	-1.5	82.9	72.74	-13.8	27.0	18.55
2020年12月	5	-44.4	17.92	-10.4	-14.7	1,450	0.4	-6.8	80.92	10.3	11.2	20.18
2021年01月	5	-16.7	22.64	23.3	26.3	1,564	30.2	7.9	69.09	23.4	-14.6	17.47
2021年02月	6	-33.3	20.92	-8.9	-7.6	1,738	-15.2	11.1	83.04	-6.9	20.2	16.43
2021年03月	11	1,000.0	21.61	-	3.3	1,762	-	1.4	81.50	-	-1.9	20.73
2021年04月	11	10.0	16.33	-37.6	-24.4	1,267	-42.4	-28.1	77.59	-7.3	-4.8	23.15
2021年05月	3	-40.0	12.78	-22.1	-21.7	817	-41.9	-35.6	63.88	-26.3	-17.7	30.94
2021年06月	8	-27.3	21.28	6.7	66.5	1,260	-21.3	54.3	59.20	-23.7	-7.3	21.35

○長崎県

年月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2020年06月	52	372.7	27.34	26.5	36.1	2,037	34.8	38.4	75.82	7.7	4.9	20.04
2020年07月	14	-6.7	25.91	16.9	-5.2	1,991	18.2	-2.3	76.61	3.4	1.0	21.29
2020年08月	14	-39.1	23.29	-13.9	-10.1	1,746	-18.9	-12.3	71.09	-10.0	-7.2	21.93
2020年09月	14	55.6	30.94	16.5	32.8	2,389	20.4	36.9	77.07	3.3	8.4	18.64
2020年10月	8	-57.9	22.44	-5.9	-27.5	1,623	-9.8	-32.1	67.47	-5.3	-12.5	25.75
2020年11月	7	-41.7	28.74	21.7	28.1	2,217	19.0	36.6	69.31	-8.6	2.7	24.43
2020年12月	11	-31.3	19.87	3.2	-30.8	1,264	-12.4	-43.0	63.63	-9.3	-8.2	25.64
2021年01月	6	-33.3	25.48	-17.9	28.2	1,852	-9.9	46.5	72.68	9.0	14.2	23.32
2021年02月	7	-41.7	29.53	12.6	15.9	2,200	12.4	18.8	74.50	5.4	2.5	20.40
2021年03月	10	-37.5	30.56	10.6	3.5	1,976	-10.2	-10.2	64.66	-19.2	-13.2	23.76
2021年04月	22	15.8	26.62	1.5	-12.9	1,895	-3.8	-4.1	71.19	-1.0	10.1	26.91
2021年05月	12	33.3	25.77	28.3	-3.2	1,867	26.8	-1.5	72.43	0.2	1.7	24.47
2021年06月	10	-80.8	25.86	-5.4	0.3	1,648	-19.1	-11.7	63.72	-16.0	-12.0	24.20

○熊本県

年月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2020年06月	22	-4.3	20.39	-20.2	-1.0	1,515	-29.6	-4.0	72.00	-9.2	0.8	23.81
2020年07月	28	-6.7	22.34	13.6	9.5	1,778	19.6	17.3	77.81	6.5	8.1	22.41
2020年08月	20	-4.8	18.45	-26.5	-17.4	1,226	-42.4	-31.0	62.33	-15.2	-19.9	26.95
2020年09月	29	-31.0	22.06	1.3	19.6	1,606	-3.1	31.0	69.00	0.6	10.7	24.45
2020年10月	33	37.5	20.87	11.4	-5.4	1,624	31.6	1.1	74.92	21.6	8.6	24.21
2020年11月	33	57.1	24.24	41.7	16.2	1,838	45.9	13.2	73.59	6.0	-1.8	21.69
2020年12月	24	41.2	23.24	7.9	-4.1	1,755	1.7	-4.5	75.52	1.8	2.6	22.17
2021年01月	15	36.4	23.45	0.1	0.9	1,536	-13.8	-12.5	65.50	-3.3	-13.3	21.71
2021年02月	17	-15.0	21.46	-16.8	-8.5	1,446	-21.3	-5.9	67.37	-1.6	2.9	25.35
2021年03月	31	29.2	22.71	1.3	5.8	1,589	-1.9	10.0	69.99	3.7	3.9	22.43
2021年04月	28	180.0	22.31	8.9	-1.7	1,659	11.4	4.4	74.37	9.3	6.3	24.25
2021年05月	23	43.8	26.14	26.9	17.1	1,853	17.5	11.7	70.90	-0.7	-4.7	23.91
2021年06月	27	22.7	21.00	3.0	-19.7	1,381	-8.8	-25.5	65.77	-8.7	-7.2	26.61

○熊本市

年月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2020年06月	22	0.0	21.04	-22.4	-4.8	1,515	-30.3	-4.0	72.00	-10.2	0.8	23.83
2020年07月	27	-10.0	24.47	20.4	16.3	1,732	16.6	14.4	70.79	-3.1	-1.7	21.37
2020年08月	18	-10.0	21.14	-26.4	-13.6	1,294	-37.9	-25.3	61.22	-15.7	-13.5	25.20
2020年09月	29	-27.5	23.27	-2.8	10.1	1,606	-1.4	24.1	69.01	1.4	12.7	24.45
2020年10月	31	34.8	22.63	14.8	-2.8	1,682	39.5	4.7	74.31	21.6	7.7	22.78
2020年11月	33	65.0	24.98	39.6	10.4	1,838	49.5	9.3	73.59	7.1	-1.0	20.66
2020年12月	24	41.2	23.24	-0.1	-7.0	1,755	1.7	-4.5	75.52	1.8	2.6	22.17
2021年01月	15	36.4	23.45	-10.9	0.9	1,536	-13.8	-12.5	65.50	-3.2	-13.3	21.71
2021年02月	17	-15.0	21.46	-20.0	-8.5	1,446	-21.3	-5.9	67.37	-1.6	2.9	25.35
2021年03月	31	29.2	22.71	-5.4	5.8	1,589	-1.9	10.0	69.99	3.7	3.9	22.43
2021年04月	27	170.0	22.46	2.5	-1.1	1,680	12.8	5.7	74.82	10.0	6.9	24.00
2021年05月	23	43.8	26.14	18.3	16.4	1,853	17.5	10.3	70.90	-0.7	-5.2	23.91
2021年06月	25	13.6	21.23	0.9	-18.8	1,398	-7.7	-24.5	65.87	-8.5	-7.1	27.36

○大分県

年月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2020年06月	6	-62.5	20.44	-12.6	0.0	1,655	-15.0	0.0	81.82	-1.8	0.0	23.00
2020年07月	7	-41.7	17.92	-19.0	-12.3	1,547	-11.7	-6.5	85.29	9.8	4.2	20.14
2020年08月	10	11.1	23.94	0.3	33.6	1,788	-9.8	15.6	67.49	-15.3	-20.9	19.90
2020年09月	23	4.5	27.11	51.4	13.2	2,180	57.1	21.9	80.83	5.5	19.8	16.61
2020年10月	17	0.0	23.88	-2.9	-11.9	1,845	-5.2	-15.4	76.67	-1.6	-5.1	22.18
2020年11月	14	-12.5	20.83	4.8	-12.8	1,721	19.8	-6.8	76.88	3.4	0.3	23.71
2020年12月	12	-36.8	21.57	-12.5	3.6	1,422	-28.2	-17.4	65.91	-18.5	-14.3	23.47
2021年01月	13	-18.8	23.81	35.0	10.4	1,836	34.6	29.2	77.13	8.3	17.0	21.17
2021年02月	12	-25.0	27.84	56.5	17.0	1,976	46.5	7.6	70.97	-0.0	-8.0	23.90
2021年03月	13	-18.8	21.77	24.0	-21.8	1,563	23.9	-20.9	71.77	11.1	1.1	24.63
2021年04月	20	11.1	21.56	-7.8	-1.0	1,641	-10.6	5.0	76.13	4.9	6.1	24.95
2021年05月	14	133.3	23.68	15.8	9.9	1,718	3.8	4.7	72.53	-11.3	-4.7	24.36
2021年06月	22	266.7	22.74	11.2	-4.0	1,616	-2.4	-5.9	71.08	-13.1	-2.0	23.11

○宮崎県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2020年06月	3	-57.1	17.18	-31.0	-17.4	1,280	-31.1	-21.5	73.28	-0.4	-4.8	21.67
2020年07月	4	33.3	22.45	3.2	30.7	1,693	-1.8	32.2	74.26	-5.7	1.3	20.50
2020年08月	8	60.0	25.08	15.2	11.7	2,023	22.4	19.5	81.89	11.6	10.3	15.63
2020年09月	5	-50.0	23.48	-9.5	-6.4	1,772	-6.8	-12.4	76.20	2.5	-6.9	20.20
2020年10月	8	-20.0	28.13	11.7	19.8	2,220	13.9	25.3	78.48	-1.2	3.0	14.50
2020年11月	6	-40.0	25.08	12.8	-10.8	1,823	-7.3	-17.9	65.34	-26.1	-16.7	11.80
2020年12月	6	-14.3	31.45	38.7	25.4	2,192	22.7	20.2	69.70	-12.3	6.7	12.78
2021年01月	10	-9.1	25.04	13.4	-20.4	1,728	8.2	-21.2	68.99	-2.8	-1.0	21.58
2021年02月	9	12.5	24.67	0.8	-1.5	2,107	14.6	21.9	85.38	11.1	23.8	17.28
2021年03月	11	22.2	23.33	-3.1	-5.5	1,743	0.4	-17.3	74.71	4.5	-12.5	16.98
2021年04月	9	28.6	26.24	7.8	12.5	2,032	3.7	16.6	77.43	-3.1	3.6	11.54
2021年05月	7	16.7	30.90	48.6	17.7	2,433	49.3	19.7	78.74	2.3	1.7	17.18
2021年06月	12	300.0	24.09	40.2	-22.0	1,968	53.8	-19.1	81.72	11.5	3.8	15.79

○鹿児島県

年月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2020年06月	15	114.3	28.73	14.6	3.5	2,321	27.7	11.8	82.22	17.0	7.2	16.20
2020年07月	10	-44.4	29.12	3.2	1.3	2,279	19.6	-1.8	77.58	19.7	-5.6	18.70
2020年08月	10	-9.1	24.40	-10.6	-16.2	1,931	-8.4	-15.3	74.41	-1.3	-4.1	25.80
2020年09月	10	-52.4	25.24	-0.8	3.4	1,728	-5.9	-10.5	67.20	-3.9	-9.7	23.90
2020年10月	13	-35.0	28.14	17.9	11.5	2,005	26.5	16.1	66.85	11.1	-0.5	21.69
2020年11月	14	27.3	28.80	21.9	2.4	2,491	52.1	24.2	85.55	25.0	28.0	17.07
2020年12月	7	-50.0	30.42	21.3	5.6	2,191	26.0	-12.0	72.05	7.9	-15.8	23.15
2021年01月	10	233.3	28.97	-19.4	-4.7	2,049	-31.4	-6.5	70.72	-14.5	-1.8	21.04
2021年02月	15	50.0	33.10	7.8	14.3	2,553	15.7	24.6	77.13	7.6	9.1	18.63
2021年03月	10	-50.0	31.17	21.9	-5.8	2,061	11.7	-19.3	66.12	-4.4	-14.3	26.07
2021年04月	8	-42.9	26.08	-16.0	-16.3	1,791	-28.0	-13.1	68.69	-15.4	3.9	22.00
2021年05月	18	200.0	30.38	9.4	16.5	2,208	6.3	23.3	72.70	-5.2	5.8	20.74
2021年06月	27	80.0	30.13	4.8	-0.8	2,021	-13.0	-8.5	67.07	-18.4	-7.7	19.07

○沖縄県

年月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2020年06月	37	23.3	39.62	1.4	19.1	2,840	0.6	17.8	70.55	-3.1	-1.3	15.43
2020年07月	27	0.0	38.64	-3.1	-2.5	2,873	3.0	1.2	73.76	6.5	4.5	17.11
2020年08月	32	-8.6	42.66	2.2	10.4	3,219	10.2	12.0	74.24	8.9	0.6	13.72
2020年09月	33	-23.3	37.37	-9.2	-12.4	2,711	-12.1	-15.8	70.91	-2.1	-4.5	18.69
2020年10月	30	-28.6	39.29	9.4	5.1	2,797	6.1	3.2	70.52	-1.9	-0.5	16.30
2020年11月	38	11.8	36.91	-2.5	-6.1	2,690	1.5	-3.8	73.76	6.3	4.6	15.97
2020年12月	53	39.5	41.22	7.4	11.7	2,883	2.8	7.2	69.95	-1.0	-5.2	17.28
2021年01月	30	-16.7	37.63	-2.2	-8.7	2,594	-6.3	-10.1	68.92	-3.0	-1.5	17.78
2021年02月	25	-41.9	39.96	-3.6	6.2	2,874	-5.6	10.8	71.93	-1.0	4.4	18.86
2021年03月	44	7.3	41.54	-3.0	4.0	2,946	-7.9	2.5	70.92	-3.8	-1.4	14.94
2021年04月	38	31.0	40.98	6.8	-1.4	2,975	18.5	1.0	72.61	11.3	2.4	18.58
2021年05月	37	8.8	41.91	25.9	2.3	2,874	19.2	-3.4	68.58	-4.0	-5.6	16.53
2021年06月	33	-10.8	41.64	5.1	-0.6	2,715	-4.4	-5.5	65.19	-7.6	-4.9	18.67

土地(面積50㎡以上500㎡未満)レポート
西日本概況
成約状況

○西日本

年月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
2020年06月	547	3.2	6.17	-7.3	-5.7	1,140	-12.5	-8.3	230.40	0.7	0.6
2020年07月	568	3.5	6.18	-3.0	0.0	1,243	-1.8	9.0	231.81	1.7	0.6
2020年08月	556	6.3	5.96	-18.0	-3.6	1,236	-12.9	-0.6	234.02	2.3	1.0
2020年09月	574	-0.7	6.70	-4.7	12.5	1,362	-2.4	10.2	225.93	-0.8	-3.5
2020年10月	601	14.9	6.18	-7.0	-7.7	1,234	-7.1	-9.3	232.64	3.3	3.0
2020年11月	606	21.0	6.17	0.2	-0.2	1,254	-3.5	1.6	222.06	-7.6	-4.5
2020年12月	563	7.4	5.68	-15.6	-8.0	1,277	-3.6	1.8	225.04	-3.8	1.3
2021年01月	443	9.1	5.74	-12.4	1.2	1,335	-3.1	4.5	232.44	-0.1	3.3
2021年02月	541	4.4	5.51	-25.1	-4.1	1,257	-9.5	-5.8	228.21	5.7	-1.8
2021年03月	675	3.7	5.40	-15.5	-1.9	1,249	-1.8	-0.6	231.18	0.7	1.3
2021年04月	592	23.1	5.66	-6.7	4.8	1,333	8.1	6.7	235.41	1.6	1.8
2021年05月	598	46.9	5.22	-20.3	-7.9	1,226	-1.4	-8.1	235.05	2.6	-0.2
2021年06月	661	20.8	5.87	-4.9	12.6	1,341	17.6	9.4	228.29	-0.9	-2.9

土地(面積50㎡~500㎡)レポート
中国・県別概況
成約状況

○中国

年月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積 (㎡)			
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2020年06月	155	-3.1	6.31	3.1	-4.7	1,026	217.96	-3.4	-1.0
2020年07月	154	4.1	6.62	1.2	4.9	1,320	224.56	4.8	3.0
2020年08月	149	21.1	6.05	-25.9	-8.5	1,169	218.07	-5.0	-2.9
2020年09月	162	-11.5	6.78	2.3	12.1	1,305	210.41	-2.2	-3.5
2020年10月	168	5.0	5.78	-18.5	-14.8	1,078	226.23	3.7	7.5
2020年11月	188	28.8	6.17	-1.3	6.7	1,159	208.22	-15.6	-8.0
2020年12月	151	-11.2	5.63	-17.4	-8.7	1,239	220.12	-1.7	5.7
2021年01月	135	3.1	5.16	-18.0	-8.3	1,114	215.69	0.1	-2.0
2021年02月	139	-12.6	5.20	-23.3	0.7	1,130	217.37	7.5	0.8
2021年03月	209	6.6	5.12	-17.2	-1.6	1,112	217.34	-4.7	-0.0
2021年04月	174	20.0	6.81	8.4	33.1	1,523	223.54	4.8	2.9
2021年05月	174	37.0	5.79	-12.6	-15.0	1,319	227.69	3.4	1.9
2021年06月	190	22.6	5.12	-18.9	-11.6	1,121	218.85	0.4	-3.9

○鳥取県

年月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積 (㎡)			
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2020年06月	2	-33.3	3.84	24.7	21.1	533	152.59	-45.9	-9.4
2020年07月	2	-71.4	3.72	2.1	-3.0	910	243.65	-1.0	59.7
2020年08月	3	-57.1	2.53	-32.9	-32.0	643	195.24	-19.6	-19.9
2020年09月	8	-11.1	3.51	17.3	38.6	585	168.82	-36.1	-13.5
2020年10月	6	0.0	2.31	-2.0	-34.3	601	324.91	40.2	92.5
2020年11月	2	-81.8	3.05	15.1	32.3	901	280.00	9.2	-13.8
2020年12月	4	33.3	3.10	2.8	1.7	829	267.13	-1.8	-4.6
2021年01月	7	0.0	2.47	-1.2	-20.4	604	244.51	-15.0	-8.5
2021年02月	7	75.0	3.15	53.3	27.3	792	251.68	-6.5	2.9
2021年03月	10	-23.1	2.33	-29.9	-26.0	594	255.27	-2.4	1.4
2021年04月	10	900.0	3.16	-	35.7	665	210.46	-	-17.6
2021年05月	11	120.0	3.30	4.0	4.3	845	256.20	52.2	21.7
2021年06月	6	200.0	2.20	-42.7	-33.3	582	264.52	73.4	3.2

○島根県

年月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積 (㎡)			
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2020年06月	2	-50.0	2.26	-0.2	12.7	474	213.55	-1.0	-21.6
2020年07月	5	25.0	1.94	-8.9	-14.1	577	298.94	26.2	40.0
2020年08月	5	0.0	3.03	-28.4	56.1	923	312.88	37.1	4.7
2020年09月	2	-33.3	2.80	16.2	-7.6	585	211.54	-13.8	-32.4
2020年10月	7	133.3	2.40	-52.4	-14.3	553	232.64	31.8	10.0
2020年11月	2	-50.0	2.69	0.4	11.9	524	178.54	-25.1	-23.3
2020年12月	3	-40.0	3.09	23.3	15.0	548	177.47	-47.0	-0.6
2021年01月	7	75.0	2.09	-52.3	-32.2	505	241.09	-15.6	35.9
2021年02月	4	33.3	3.54	-23.2	69.2	739	208.50	-30.4	-13.5
2021年03月	5	25.0	3.84	24.8	8.3	896	233.39	-11.2	11.9
2021年04月	4	-33.3	4.68	25.0	21.9	1,148	245.22	-11.9	5.1
2021年05月	5	25.0	3.43	70.9	-26.7	882	257.22	-5.5	4.9
2021年06月	5	150.0	1.45	-35.6	-57.6	449	308.32	44.4	19.9

○岡山県

年月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積 (㎡)			
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2020年06月	76	4.1	5.64	12.8	-6.7	919	220.46	-6.4	2.3
2020年07月	76	-8.4	6.02	3.2	6.6	1,273	228.26	4.9	3.5
2020年08月	75	41.5	5.41	-13.1	-10.0	1,068	217.88	-3.7	-4.5
2020年09月	83	5.1	6.00	2.5	10.8	1,154	214.45	2.0	-1.6
2020年10月	85	-5.6	5.72	-9.0	-4.5	1,126	212.17	-5.4	-1.1
2020年11月	107	105.8	5.27	-6.6	-7.9	1,033	203.78	-18.1	-4.0
2020年12月	67	-16.3	5.31	0.1	0.7	1,182	222.50	-1.5	9.2
2021年01月	54	-12.9	4.94	-8.2	-7.0	1,172	236.99	13.9	6.5
2021年02月	63	-19.2	4.92	-20.1	-0.5	1,111	225.86	8.7	-4.7
2021年03月	90	-3.2	4.64	-7.4	-5.7	1,059	228.43	-0.5	1.1
2021年04月	73	-1.4	5.79	-4.9	24.9	1,254	216.38	2.0	-5.3
2021年05月	72	18.0	5.19	-14.1	-10.4	1,240	238.82	10.8	10.4
2021年06月	87	14.5	5.28	-6.4	1.7	1,058	200.35	-9.1	-16.1

○岡山市

年月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積 (㎡)			
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2020年06月	35	-7.9	5.68	-7.2	-26.6	1,256	221.00	-7.9	4.1
2020年07月	43	2.4	6.42	-13.0	13.0	1,401	218.11	5.3	-1.3
2020年08月	31	0.0	8.05	19.1	25.4	1,524	189.30	-22.1	-13.2
2020年09月	39	-17.0	7.16	8.4	-11.0	1,483	206.97	-0.2	9.3
2020年10月	42	-12.5	6.70	-18.7	-6.4	1,367	203.85	-1.3	-1.5
2020年11月	43	79.2	7.32	1.7	9.3	1,424	194.35	-19.1	-4.7
2020年12月	27	-18.2	7.86	21.6	7.3	1,543	196.35	-5.4	1.0
2021年01月	33	13.8	6.56	10.5	-16.6	1,460	222.59	18.5	13.4
2021年02月	30	-21.1	6.75	-22.6	3.0	1,355	200.74	11.3	-9.8
2021年03月	40	-2.4	5.80	-2.2	-14.1	1,314	226.40	3.7	12.8
2021年04月	32	-28.9	8.19	10.9	41.1	1,710	208.86	7.9	-7.7
2021年05月	29	16.0	8.49	9.7	3.7	1,870	220.28	3.8	5.5
2021年06月	42	20.0	8.06	41.8	-5.1	1,421	176.33	-20.2	-19.9

○広島県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
2020年06月	46	-6.1	9.13	-7.2	0.1	1,413	-12.1	-9.4	201.67	4.2	-1.9
2020年07月	48	33.3	9.91	-7.3	8.5	1,775	2.0	25.6	197.42	7.8	-2.1
2020年08月	43	4.9	9.68	-30.1	-2.3	1,716	-21.8	-3.3	186.03	-18.4	-5.8
2020年09月	41	-32.8	11.67	14.1	20.6	2,193	29.1	27.8	195.75	0.3	5.2
2020年10月	45	9.8	8.82	-24.4	-24.4	1,402	-23.2	-36.0	212.20	8.4	8.4
2020年11月	50	13.6	9.97	-7.6	13.0	1,656	-25.5	18.1	187.76	-17.2	-11.5
2020年12月	46	9.5	8.13	-39.4	-18.5	1,751	-15.3	5.7	215.45	16.5	14.7
2021年01月	47	46.9	7.92	-28.0	-2.6	1,408	-34.0	-19.6	177.75	-9.6	-17.5
2021年02月	47	-2.1	7.67	-22.6	-3.2	1,418	-12.7	0.7	184.92	8.6	4.0
2021年03月	68	36.0	8.16	-29.8	6.4	1,504	-31.1	6.1	184.35	-5.1	-0.3
2021年04月	55	57.1	11.72	28.3	43.7	2,508	62.7	66.7	213.89	14.4	16.0
2021年05月	58	31.8	9.19	0.8	-21.6	1,838	17.9	-26.7	200.10	-2.6	-6.4
2021年06月	49	6.5	8.73	-4.4	-5.0	1,728	22.3	-6.0	197.92	-1.9	-1.1

○広島市

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
2020年06月	20	-35.5	11.01	17.4	19.0	2,157	28.2	10.6	195.98	9.2	-7.1
2020年07月	25	25.0	12.70	4.3	15.4	2,089	-6.7	-3.2	164.44	-10.6	-16.1
2020年08月	27	35.0	11.45	-30.9	-9.9	2,111	-28.8	1.1	184.41	3.1	12.1
2020年09月	25	-26.5	17.08	40.1	49.2	3,031	39.1	43.6	177.48	-0.7	-3.8
2020年10月	25	4.2	10.32	-19.9	-39.6	1,860	-19.6	-38.6	180.35	0.4	1.6
2020年11月	28	7.7	12.00	-13.1	16.4	2,056	-27.7	10.5	171.31	-16.8	-5.0
2020年12月	25	4.2	13.35	-13.0	11.2	2,456	-5.5	19.5	184.03	8.6	7.4
2021年01月	16	0.0	13.27	-28.7	-0.6	2,222	-35.3	-9.5	167.48	-9.4	-9.0
2021年02月	18	-51.4	13.01	24.9	-1.9	2,263	27.4	1.8	173.95	2.0	3.9
2021年03月	37	8.8	10.22	-29.0	-21.4	1,870	-26.9	-17.3	182.95	3.1	5.2
2021年04月	24	50.0	18.59	35.4	81.9	3,860	69.4	106.4	207.62	25.1	13.5
2021年05月	36	71.4	12.01	29.8	-35.4	2,274	16.6	-41.1	189.41	-10.2	-8.8
2021年06月	26	30.0	11.82	7.4	-1.5	2,209	2.4	-2.9	186.85	-4.7	-1.4

○山口県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
2020年06月	29	-6.5	3.62	-1.5	10.4	766	-14.2	-4.6	242.09	-2.8	-18.2
2020年07月	23	27.8	3.01	-17.0	-16.7	720	-15.7	-6.0	251.12	2.5	3.7
2020年08月	23	35.3	2.48	-29.4	-17.8	600	-28.7	-16.7	260.96	9.6	3.9
2020年09月	28	-9.7	3.17	5.6	28.1	713	0.9	18.7	231.73	-7.3	-11.2
2020年10月	25	25.0	2.26	-25.1	-28.7	593	-22.3	-16.7	273.79	14.5	18.2
2020年11月	27	-22.9	3.17	6.4	40.0	799	8.1	34.7	260.59	-2.2	-4.8
2020年12月	31	-22.5	3.29	-11.7	3.9	724	-18.5	-9.4	219.96	-9.5	-15.6
2021年01月	20	-23.1	2.89	-28.1	-12.3	660	-21.9	-8.9	228.40	0.9	3.8
2021年02月	18	-30.8	2.55	-34.1	-11.7	666	-18.6	0.9	261.02	17.0	14.3
2021年03月	36	0.0	2.83	-6.3	11.2	678	-10.2	1.9	239.18	-6.1	-8.4
2021年04月	32	10.3	2.95	-25.3	3.9	760	-10.8	12.0	257.83	10.4	7.8
2021年05月	28	115.4	2.96	-9.8	0.4	709	-11.8	-6.7	239.71	-19.0	-7.0
2021年06月	43	48.3	2.69	-25.6	-9.0	709	-7.5	0.0	263.35	8.8	9.9

土地(面積50㎡～500㎡)レポート
四国・県別概況
成約状況

○四国

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
2020年06月	43	-28.3	5.72	15.6	-11.0	881	-13.5	-18.0	214.26	-3.8	5.3
2020年07月	58	20.8	5.37	-17.8	-6.1	1,026	-16.8	16.4	230.56	8.9	7.6
2020年08月	57	16.3	4.87	-27.5	-9.3	956	-31.5	-6.8	208.11	-12.3	-9.7
2020年09月	51	-12.1	5.90	20.6	21.1	1,121	8.6	17.2	199.75	-15.2	-4.0
2020年10月	68	61.9	5.47	-8.0	-7.3	905	-9.6	-19.2	194.64	-3.2	-2.6
2020年11月	57	-1.7	6.36	5.3	16.2	1,127	-2.2	24.5	198.62	-1.3	2.0
2020年12月	56	-1.8	3.87	-39.2	-39.1	859	-24.3	-23.8	221.71	5.9	11.6
2021年01月	34	0.0	4.30	-23.6	11.1	965	-16.5	12.4	224.30	4.7	1.2
2021年02月	47	6.8	4.93	-18.1	14.6	1,005	-11.6	4.2	203.89	-3.8	-9.1
2021年03月	63	16.7	4.58	-21.6	-7.0	1,038	-13.7	3.2	226.35	1.1	11.0
2021年04月	57	14.0	4.43	-11.8	-3.3	947	-5.4	-8.7	213.73	0.8	-5.6
2021年05月	83	93.0	4.16	-35.3	-6.2	881	-18.0	-7.0	211.97	4.2	-0.8
2021年06月	67	55.8	4.64	-18.9	11.7	926	5.1	5.1	199.55	-6.9	-5.9

○徳島県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
2020年06月	10	25.0	2.51	-41.3	-34.8	538	-42.4	-21.5	239.37	17.7	38.6
2020年07月	6	50.0	2.78	-44.6	10.5	555	-37.3	3.2	255.34	35.0	6.7
2020年08月	11	-8.3	4.07	-65.1	46.6	1,056	-53.1	90.3	240.72	-5.5	-5.7
2020年09月	4	-63.6	2.75	-41.5	-32.5	483	-53.1	-54.3	202.53	-17.5	-15.9
2020年10月	8	-20.0	3.35	-9.4	21.8	808	10.8	67.4	273.37	24.0	35.0
2020年11月	7	-56.3	5.35	11.2	59.7	954	1.8	18.2	204.63	-4.9	-25.1
2020年12月	5	-28.6	1.55	-55.2	-71.1	426	-53.2	-55.4	275.21	6.2	34.5
2021年01月	10	233.3	3.06	46.3	97.5	673	80.3	58.1	220.29	25.7	-20.0
2021年02月	5	-28.6	4.01	-26.4	31.3	793	-33.3	17.8	197.64	-4.5	-10.3
2021年03月	5	-44.4	3.59	-29.0	-10.4	912	-17.9	15.0	253.69	7.2	28.4
2021年04月	11	22.2	3.99	74.6	11.0	970	97.3	6.4	243.18	13.5	-4.1
2021年05月	21	425.0	2.60	-32.5	-34.8	523	-23.7	-46.1	200.76	16.3	-17.4
2021年06月	7	-30.0	3.52	40.2	35.4	644	19.8	23.3	182.82	-23.6	-8.9

○香川県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
2020年06月	6	-40.0	7.84	182.0	22.4	958	63.3	9.9	197.09	-12.0	-14.2
2020年07月	10	-33.3	2.20	-29.9	-71.9	604	-14.1	-36.9	279.66	15.0	41.9
2020年08月	7	-65.0	3.12	-33.4	41.8	799	-20.8	32.3	232.35	-5.5	-16.9
2020年09月	15	7.1	4.27	38.6	36.8	1,133	63.3	41.7	258.61	10.5	11.3
2020年10月	21	-16.0	3.96	2.0	-7.4	730	-10.1	-35.5	204.13	-15.6	-21.1
2020年11月	10	-9.1	6.74	47.1	70.4	1,367	25.4	87.2	223.89	-2.2	9.7
2020年12月	17	30.8	2.73	-18.6	-59.5	699	-1.6	-48.8	255.83	6.9	14.3
2021年01月	5	-16.7	3.15	8.1	15.4	695	-8.5	-0.5	220.53	-20.9	-13.8
2021年02月	13	-7.1	2.86	-35.3	-9.2	621	-34.3	-10.6	216.96	-11.9	-1.6
2021年03月	16	60.0	2.78	-32.3	-2.8	815	-12.2	31.1	292.75	21.0	34.9
2021年04月	19	216.7	3.47	-1.0	24.7	845	31.0	3.7	243.51	19.3	-16.8
2021年05月	22	175.0	3.03	-52.7	-12.8	742	-14.8	-12.2	245.21	6.7	0.7
2021年06月	9	50.0	2.72	-65.3	-10.0	589	-38.5	-20.6	216.27	9.7	-11.8

○愛媛県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
2020年06月	15	-46.4	6.46	16.0	-5.5	957	-10.9	-22.7	227.80	3.4	9.2
2020年07月	27	42.1	6.46	-20.3	-0.0	1,230	-10.8	28.6	220.40	15.3	-3.2
2020年08月	23	27.8	5.80	-2.5	-10.3	1,127	-16.0	-8.4	213.63	-10.3	-3.1
2020年09月	19	11.8	6.14	20.3	5.9	1,160	-3.9	2.9	186.13	-21.8	-12.9
2020年10月	23	15.0	6.84	2.8	11.4	1,150	2.6	-0.9	192.77	1.2	3.6
2020年11月	23	21.1	5.83	-21.8	-14.8	1,085	-4.9	-5.6	206.51	22.1	7.1
2020年12月	23	-14.8	6.25	-24.2	7.3	1,072	-27.1	-1.1	171.54	-19.2	-16.9
2021年01月	14	-36.4	4.08	-36.7	-34.8	987	-28.9	-8.0	242.11	12.1	41.1
2021年02月	18	20.0	5.51	-23.8	35.1	1,142	-15.0	15.7	207.30	2.9	-14.4
2021年03月	20	-9.1	5.24	-21.2	-5.0	1,082	-19.1	-5.3	206.65	-6.2	-0.3
2021年04月	14	-44.0	5.57	-4.2	6.4	1,006	-11.6	-7.0	180.58	-14.4	-12.6
2021年05月	24	41.2	5.16	-24.6	-7.4	1,173	-5.2	16.6	227.31	9.0	25.9
2021年06月	35	133.3	4.67	-27.8	-9.5	1,063	11.2	-9.3	227.75	-0.0	0.2

○高知県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
2020年06月	12	33.3	6.44	-2.8	-4.5	1,035	-28.5	-6.2	185.00	-13.2	-3.2
2020年07月	15	200.0	6.56	-28.5	1.9	1,128	-39.1	8.9	206.19	20.0	11.5
2020年08月	16	220.0	4.86	-38.2	-26.0	711	-52.9	-36.9	167.15	-17.2	-18.9
2020年09月	13	160.0	8.40	-13.2	73.0	1,247	-19.2	75.3	150.88	-13.5	-9.7
2020年10月	16	433.3	6.55	-18.7	-22.0	833	-37.9	-33.2	145.50	-12.5	-3.6
2020年11月	17	41.7	7.26	7.4	10.9	1,114	-26.3	33.7	170.63	-17.9	17.3
2020年12月	11	10.0	3.43	-52.7	-52.8	856	-8.2	-23.1	249.54	96.9	46.3
2021年01月	5	66.7	9.43	8.6	174.9	1,756	72.1	105.1	186.21	68.2	-25.4
2021年02月	11	37.5	7.17	1.9	-24.0	1,331	28.3	-24.2	185.70	5.7	-0.3
2021年03月	22	69.2	6.26	-1.6	-12.6	1,188	-4.9	-10.7	189.74	-8.4	2.2
2021年04月	13	30.0	5.61	-13.0	-10.5	1,015	-23.8	-14.6	181.01	-16.8	-4.6
2021年05月	16	14.3	6.99	3.6	24.7	1,104	0.1	8.9	157.97	-17.4	-12.7
2021年06月	16	33.3	6.92	7.4	-1.1	939	-9.3	-15.0	135.78	-26.6	-14.0

土地(面積50㎡～500㎡)レポート
九州・県別概況
成約状況

○九州

年月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		面積 (㎡)					
		前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)				
2020年06月	349	12.6	6.17	-15.1	-5.5	1,223	-13.3	-5.1	237.92	2.8	-0.2
2020年07月	356	0.8	6.12	-2.5	-0.8	1,246	-3.2	1.9	235.15	-0.3	-1.2
2020年08月	350	-0.3	6.09	-13.3	-0.4	1,310	-6.1	5.1	245.03	7.9	4.2
2020年09月	361	7.1	6.77	-11.1	11.2	1,421	-8.1	8.5	236.59	1.4	-3.4
2020年10月	365	13.7	6.50	-0.3	-4.1	1,368	0.3	-3.7	242.67	4.7	2.6
2020年11月	361	21.5	6.14	-0.0	-5.5	1,324	2.1	-3.2	232.96	-4.8	-4.0
2020年12月	356	19.9	5.97	-11.4	-2.7	1,359	-3.0	2.6	227.65	-6.9	-2.3
2021年01月	274	13.7	6.16	-9.7	3.2	1,489	0.4	9.6	241.70	-1.2	6.2
2021年02月	355	12.7	5.68	-27.3	-7.7	1,340	-10.5	-10.0	235.68	5.5	-2.5
2021年03月	403	0.5	5.66	-13.9	-0.4	1,354	4.6	1.0	239.11	3.4	1.5
2021年04月	361	26.2	5.33	-13.2	-5.9	1,303	0.2	-3.7	244.55	0.1	2.3
2021年05月	341	43.9	5.17	-20.9	-3.1	1,263	-2.0	-3.1	244.43	2.6	-0.0
2021年06月	404	15.8	6.37	3.3	23.3	1,513	23.8	19.8	237.50	-0.2	-2.8

○福岡県

年月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		面積 (㎡)					
		前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)				
2020年06月	227	15.2	6.89	-20.1	-8.9	1,357	-13.7	-5.8	234.98	6.2	-0.6
2020年07月	216	5.9	7.04	-9.4	2.1	1,397	-9.8	2.9	232.85	-0.1	-0.9
2020年08月	216	5.9	6.74	-18.7	-4.2	1,470	-8.9	5.3	249.76	10.3	7.3
2020年09月	212	6.0	7.69	-15.3	14.1	1,624	-6.8	10.5	235.44	1.7	-5.7
2020年10月	218	17.8	7.22	-1.8	-6.1	1,498	-3.9	-7.7	240.41	4.4	2.1
2020年11月	208	10.6	7.05	-3.7	-2.4	1,494	-1.3	-0.3	227.69	-5.7	-5.3
2020年12月	231	29.8	6.55	-13.4	-7.1	1,492	-2.9	-0.1	227.80	-7.0	0.0
2021年01月	171	20.4	7.15	-0.7	9.2	1,774	13.1	18.9	247.98	0.3	8.9
2021年02月	212	12.8	7.09	-21.5	-0.8	1,628	-3.2	-8.2	229.51	4.5	-7.4
2021年03月	240	-2.8	6.60	-13.4	-7.0	1,570	7.5	-3.6	237.81	2.4	3.6
2021年04月	210	31.3	6.02	-8.3	-8.8	1,475	9.1	-6.1	245.07	2.2	3.1
2021年05月	201	62.1	5.65	-25.3	-6.2	1,391	-3.4	-5.7	246.43	4.3	0.6
2021年06月	245	7.9	7.38	7.1	30.7	1,765	30.1	26.9	239.24	1.8	-2.9

○北九州市

年月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		面積 (㎡)					
		前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)				
2020年06月	35	-2.8	5.17	-8.8	23.7	1,131	-1.7	15.7	218.83	7.8	-6.5
2020年07月	29	26.1	4.57	-17.5	-11.6	961	-12.7	-15.1	210.30	5.8	-3.9
2020年08月	33	-10.8	5.36	3.5	17.3	1,249	14.3	30.1	233.30	10.5	10.9
2020年09月	25	-7.4	5.28	-5.4	-1.5	1,089	-17.2	-12.8	206.40	-12.5	-11.5
2020年10月	23	-8.0	4.73	-14.4	-10.4	1,147	1.1	5.3	242.54	18.0	17.5
2020年11月	30	-6.3	5.25	17.1	11.0	1,180	3.1	2.9	224.94	-12.0	-7.3
2020年12月	38	72.7	4.96	4.5	-5.5	952	-15.2	-19.3	191.97	-18.8	-14.7
2021年01月	23	64.3	5.82	17.1	17.5	1,370	17.3	43.9	235.26	0.2	22.5
2021年02月	36	56.5	5.22	-2.0	-10.4	923	-15.6	-32.7	176.83	-13.9	-24.8
2021年03月	36	28.6	5.76	14.9	10.3	1,211	9.6	31.2	210.30	-4.6	18.9
2021年04月	39	116.7	4.36	-14.2	-24.2	954	-10.3	-21.2	218.82	4.5	4.1
2021年05月	31	47.6	5.11	22.3	17.1	1,154	18.0	20.9	225.96	-3.5	3.3
2021年06月	35	0.0	4.30	-16.7	-15.7	1,040	-8.0	-9.9	241.66	10.4	6.9

○福岡市

年月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		面積 (㎡)					
		前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)				
2020年06月	71	20.3	10.75	-20.4	-7.2	2,339	-9.3	4.6	217.51	13.9	12.7
2020年07月	57	-21.9	12.75	6.7	18.5	2,418	-4.3	3.4	189.70	-10.3	-12.8
2020年08月	53	-8.6	12.53	-21.5	-1.7	2,618	-14.4	8.2	208.88	9.1	10.1
2020年09月	64	-7.2	14.95	2.4	19.3	3,027	1.0	15.6	202.41	-1.4	-3.1
2020年10月	65	10.2	12.40	-5.6	-17.1	2,623	-1.4	-13.3	211.60	4.5	4.5
2020年11月	52	-10.3	13.92	4.4	12.3	2,883	7.4	9.9	207.15	2.8	-2.1
2020年12月	55	5.8	12.68	-6.0	-8.9	2,428	-10.9	-15.8	191.54	-5.3	-7.5
2021年01月	48	14.3	15.69	22.1	23.8	3,520	36.0	45.0	224.33	11.4	17.1
2021年02月	55	-5.2	12.54	-25.9	-20.1	2,707	-12.0	-23.1	215.98	18.7	-3.7
2021年03月	71	-16.5	14.33	23.8	14.3	2,909	26.9	7.4	202.99	2.5	-6.0
2021年04月	48	0.0	15.11	40.9	5.4	3,183	38.3	9.4	210.71	-1.8	3.8
2021年05月	48	29.7	12.05	4.0	-20.2	2,500	11.8	-21.5	207.49	7.5	-1.5
2021年06月	56	-21.1	16.98	57.9	40.9	3,741	59.9	49.7	220.31	1.3	6.2

○佐賀県

年月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		面積 (㎡)					
		前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)				
2020年06月	10	0.0	4.64	-11.5	15.6	896	-42.4	16.8	262.87	-12.8	13.7
2020年07月	11	-59.3	3.65	25.7	-21.5	831	5.9	-7.3	237.05	-13.0	-9.8
2020年08月	6	-53.8	3.25	-10.1	-10.8	1,159	30.2	39.5	333.85	31.5	40.8
2020年09月	13	0.0	3.01	-40.4	-7.4	734	-39.8	-36.7	269.73	13.2	-19.2
2020年10月	14	-26.3	3.23	-26.7	7.2	890	-9.9	21.4	279.13	16.9	3.5
2020年11月	21	61.5	3.17	-11.1	-2.0	699	-15.2	-21.5	262.57	6.7	-5.9
2020年12月	17	-5.6	4.74	69.5	49.8	1,126	49.1	61.0	237.36	-16.4	-9.6
2021年01月	15	87.5	2.66	-15.0	-43.9	685	3.5	-39.1	257.73	19.1	8.6
2021年02月	20	11.1	2.81	20.3	5.5	673	14.6	-1.9	239.68	-10.1	-7.0
2021年03月	22	0.0	3.23	-3.6	15.1	790	-11.3	17.4	244.39	-10.7	2.0
2021年04月	19	35.7	2.31	-24.1	-28.4	601	-33.1	-23.8	260.03	-13.4	6.4
2021年05月	13	0.0	2.70	-32.7	16.8	620	-19.1	3.2	229.64	-0.7	-11.7
2021年06月	17	70.0	3.07	-33.9	13.7	742	-17.2	19.5	241.51	-8.1	5.2

○長崎県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2020年06月	26	62.5	5.14	22.0	-7.0	917	4.1	-23.3	213.77	1.6	-12.7
2020年07月	22	-21.4	4.20	13.3	-18.3	818	7.1	-10.7	222.20	0.5	3.9
2020年08月	24	50.0	4.50	8.8	7.1	729	-21.4	-10.9	188.34	-21.2	-15.2
2020年09月	15	-11.8	5.38	10.5	19.5	896	-14.2	22.9	173.20	-18.4	-8.0
2020年10月	20	0.0	4.12	-22.7	-23.4	872	-7.4	-2.7	218.40	-12.9	26.1
2020年11月	26	30.0	4.50	8.4	9.2	907	-1.1	4.0	219.31	-11.5	0.4
2020年12月	14	-6.7	5.39	20.9	19.6	967	17.8	6.6	179.48	-16.2	-18.2
2021年01月	18	-21.7	5.21	-17.1	-3.4	1,110	-4.6	14.7	213.14	3.6	18.8
2021年02月	27	35.0	4.03	-29.1	-22.6	947	-12.3	-14.6	235.02	15.2	10.3
2021年03月	20	-35.5	3.16	-32.3	-21.6	717	-17.1	-24.3	226.75	9.8	-3.5
2021年04月	20	-4.8	3.68	-48.7	16.4	951	-39.1	32.7	258.42	3.9	14.0
2021年05月	21	50.0	3.70	-33.1	0.5	972	-18.7	2.2	262.92	7.4	1.7
2021年06月	18	-30.8	4.25	-17.3	15.0	903	-1.5	-7.0	212.44	-0.6	-19.2

○熊本県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2020年06月	25	-21.9	3.30	-38.3	-29.8	916	-31.3	-8.4	290.64	9.2	20.4
2020年07月	31	-16.2	3.24	-39.1	-1.9	697	-37.7	-23.8	250.21	3.9	-13.9
2020年08月	47	23.7	4.57	-10.8	41.3	986	-9.5	41.4	244.09	5.4	-2.4
2020年09月	38	18.8	4.20	-22.2	-8.2	924	-22.4	-6.3	238.52	3.2	-2.3
2020年10月	51	96.2	6.71	28.4	59.7	1,343	19.4	45.3	245.20	-3.3	2.8
2020年11月	25	-24.2	4.65	14.7	-30.7	943	-7.7	-29.8	225.01	-15.1	-8.2
2020年12月	32	10.3	4.84	7.5	4.0	1,135	6.9	20.3	234.52	-7.3	4.2
2021年01月	24	-14.3	5.03	-10.2	3.9	1,124	-17.3	-1.0	223.60	-11.9	-4.7
2021年02月	23	-23.3	4.60	-36.8	-8.6	1,146	-18.7	2.0	249.42	1.8	11.5
2021年03月	34	47.8	4.65	-21.4	1.2	1,183	-10.1	3.2	254.37	14.4	2.0
2021年04月	36	20.0	4.39	2.1	-5.7	1,109	13.7	-6.2	252.79	1.9	-0.6
2021年05月	47	67.9	5.09	8.4	16.0	1,203	20.2	8.4	236.31	-2.1	-6.5
2021年06月	41	64.0	4.17	26.5	-18.1	957	4.5	-20.4	229.55	-21.0	-2.9

○熊本市

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2020年06月	12	-47.8	3.94	-37.1	-28.0	1,224	-22.3	8.1	310.88	23.5	50.1
2020年07月	9	-60.9	5.99	-5.5	52.1	1,177	-10.1	-3.8	196.54	-4.8	-36.8
2020年08月	29	16.0	5.45	-11.7	-9.0	1,182	-11.5	0.4	216.83	0.2	10.3
2020年09月	17	-15.0	6.37	-7.3	16.8	1,309	-12.5	10.7	205.53	-5.7	-5.2
2020年10月	32	128.6	7.91	11.7	24.1	1,733	19.8	32.4	219.23	7.2	6.7
2020年11月	16	23.1	4.95	-16.0	-37.5	999	-36.0	-42.4	202.01	-23.8	-7.9
2020年12月	16	6.7	6.52	1.3	31.9	1,516	7.0	51.7	232.36	5.7	15.0
2021年01月	11	-50.0	6.51	7.7	-0.2	1,539	-1.0	1.5	236.41	-8.0	1.7
2021年02月	15	-25.0	6.32	-22.0	-2.9	1,382	-26.3	-10.2	218.67	-5.5	-7.5
2021年03月	24	84.6	5.51	-39.6	-12.8	1,381	-27.7	-0.1	250.66	19.6	14.6
2021年04月	18	0.0	6.84	35.8	24.2	1,605	29.8	16.2	234.64	-4.4	-6.4
2021年05月	32	128.6	6.69	22.3	-2.2	1,354	19.5	-15.6	202.48	-2.3	-13.7
2021年06月	25	108.3	5.44	38.2	-18.6	1,184	-3.3	-12.5	217.58	-30.0	7.5

○大分県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2020年06月	15	-25.0	5.27	26.2	2.3	1,025	12.7	-4.4	213.80	-11.1	-8.1
2020年07月	20	17.6	4.60	-15.5	-12.7	883	-20.7	-13.9	212.74	0.4	-0.5
2020年08月	17	-15.0	5.44	38.3	18.3	1,048	24.8	18.7	226.75	4.4	6.6
2020年09月	25	56.3	5.15	26.3	-5.3	1,119	4.4	6.8	227.84	-10.7	0.5
2020年10月	14	-22.2	5.11	8.6	-0.8	1,076	-1.4	-3.8	230.04	-2.3	1.0
2020年11月	22	144.4	4.79	24.2	-6.2	1,136	41.2	5.5	238.72	3.2	3.8
2020年12月	17	6.3	3.95	-3.1	-17.5	938	18.2	-17.4	237.34	10.7	-0.6
2021年01月	9	12.5	5.69	54.8	44.1	1,469	64.4	56.6	257.92	-0.7	8.7
2021年02月	23	9.5	3.39	-36.8	-40.5	796	-13.0	-45.8	234.94	26.5	-8.9
2021年03月	23	-20.7	5.05	-6.3	48.9	1,148	10.2	44.2	227.52	8.2	-3.2
2021年04月	15	-6.3	4.39	-31.7	-13.1	1,075	-5.3	-6.4	245.04	24.7	7.7
2021年05月	18	-18.2	4.50	-12.8	2.6	1,012	-5.6	-5.8	225.02	-3.3	-8.2
2021年06月	22	46.7	4.87	-7.7	8.2	1,216	18.6	20.2	249.88	16.9	11.0

○宮崎県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2020年06月	9	28.6	5.48	25.1	42.2	1,180	9.8	42.3	214.86	-11.3	-2.1
2020年07月	6	0.0	5.10	13.9	-6.9	1,224	32.6	3.7	247.91	9.4	15.4
2020年08月	8	-11.1	4.85	-5.1	-4.9	1,311	3.1	7.1	274.21	14.9	10.6
2020年09月	16	100.0	5.29	13.7	9.1	1,199	43.8	-8.5	263.24	33.6	-4.0
2020年10月	9	-25.0	4.48	8.7	-15.4	948	-2.9	-21.0	244.50	-3.8	-7.1
2020年11月	13	62.5	3.84	18.5	-14.3	981	7.2	3.5	261.56	-8.6	7.0
2020年12月	11	0.0	4.59	-16.4	19.7	939	-20.1	-4.3	204.36	-6.8	-21.9
2021年01月	12	140.0	4.34	-2.5	-5.4	1,051	23.6	11.9	241.83	21.0	18.3
2021年02月	3	-	4.79	-	10.3	1,067	-	1.5	222.69	-	-7.9
2021年03月	11	37.5	3.49	-27.4	-27.1	1,008	8.0	-5.5	288.57	42.6	29.6
2021年04月	13	160.0	4.32	26.2	23.7	1,041	18.1	3.2	240.81	-12.0	-16.6
2021年05月	4	-33.3	4.67	21.3	8.1	1,335	60.9	28.2	285.72	30.2	18.6
2021年06月	8	-11.1	4.61	-15.9	-1.3	899	-23.8	-32.6	195.09	-9.2	-31.7

○鹿児島県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
2020年06月	33	57.1	5.34	52.2	27.2	951	20.1	11.9	237.01	-3.2	-7.8
2020年07月	33	6.5	5.57	69.0	4.1	1,131	63.5	19.0	230.76	-4.6	-2.6
2020年08月	22	-43.6	5.55	-0.9	-0.3	1,115	13.0	-1.5	244.84	12.3	6.1
2020年09月	31	-16.2	4.72	32.7	-14.9	1,082	35.3	-2.9	275.09	6.1	12.4
2020年10月	29	7.4	4.09	-32.8	-13.3	876	-12.3	-19.1	258.53	36.7	-6.0
2020年11月	30	42.9	4.78	-6.5	16.9	959	5.2	9.4	229.48	9.8	-11.2
2020年12月	19	-13.6	3.90	-30.0	-18.5	916	-30.2	-4.4	235.14	-9.8	2.5
2021年01月	20	17.6	3.97	-22.0	1.8	862	-24.7	-5.9	217.31	-23.1	-7.6
2021年02月	28	-9.7	3.23	-51.3	-18.7	840	-32.2	-2.6	260.38	10.3	19.8
2021年03月	41	28.1	4.53	2.8	40.6	995	4.6	18.5	219.42	-9.4	-15.7
2021年04月	24	-27.3	3.82	-32.8	-15.7	919	-21.3	-7.6	240.51	-1.2	9.6
2021年05月	28	21.7	3.77	-10.3	-1.4	914	7.5	-0.6	242.33	-5.7	0.8
2021年06月	39	18.2	5.51	3.0	46.0	1,291	35.7	41.3	234.49	-1.1	-3.2

○沖縄県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
2020年06月	4	-42.9	4.96	-53.5	-69.5	1,463	-20.0	-57.3	319.35	38.1	37.3
2020年07月	17	466.7	6.98	-30.2	40.6	1,811	-34.4	23.8	282.84	3.8	-11.4
2020年08月	10	-16.7	8.02	-21.3	15.0	1,726	-19.4	-4.7	238.13	8.7	-15.8
2020年09月	11	-21.4	15.92	14.2	98.4	2,704	-19.6	56.6	172.02	-19.1	-27.8
2020年10月	10	-28.6	9.73	27.3	-38.9	2,517	45.8	-6.9	246.76	5.7	43.4
2020年11月	16	220.0	9.46	193.0	-2.8	2,439	168.4	-3.1	272.67	-15.9	10.5
2020年12月	15	87.5	7.32	-63.5	-22.6	1,766	-55.1	-27.6	241.28	6.6	-11.5
2021年01月	5	-50.0	3.77	-76.0	-48.5	893	-73.7	-49.4	236.86	-0.2	-1.8
2021年02月	19	171.4	4.19	-59.3	11.2	1,052	-68.1	17.9	251.08	6.1	6.0
2021年03月	12	33.3	5.60	-18.1	33.6	1,550	3.7	47.3	276.80	5.8	10.2
2021年04月	24	242.9	7.69	-29.5	37.4	1,611	-43.4	4.0	209.51	-30.7	-24.3
2021年05月	9	28.6	7.55	-53.6	-1.8	1,867	-45.6	15.8	247.26	6.3	18.0
2021年06月	14	250.0	6.98	40.6	-7.6	1,889	29.1	1.2	270.72	-15.2	9.5