

中古戸建住宅(土地面積50㎡以上500㎡未満)レポート  
西日本概況  
成約状況

○西日本

年月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		
2020年02月	554	8.4	1,674	2.9	2.1	219.30	5.3	-0.6	111.63	-1.6	-4.7	29.49
2020年03月	619	4.9	1,777	7.2	6.2	224.57	1.6	2.4	117.81	3.1	5.5	29.88
2020年04月	459	-21.8	1,585	-8.4	-10.8	224.00	2.8	-0.3	117.79	2.9	-0.0	29.53
2020年05月	407	-9.4	1,672	-3.0	5.5	230.92	0.6	3.1	115.20	-2.0	-2.2	30.52
2020年06月	542	1.1	1,749	6.1	4.6	216.69	-1.7	-6.2	115.71	-1.3	0.4	28.19
2020年07月	524	1.6	1,756	12.6	0.4	217.98	1.9	0.6	114.46	1.2	-1.1	29.27
2020年08月	554	19.9	1,702	4.4	-3.1	217.54	0.6	-0.2	112.41	-2.6	-1.8	29.43
2020年09月	517	9.3	1,707	-2.0	0.3	219.12	1.6	0.7	116.19	0.7	3.4	29.31
2020年10月	575	20.5	1,730	1.0	1.3	219.19	-1.2	0.0	115.05	-0.8	-1.0	31.37
2020年11月	504	-5.4	1,752	8.0	1.3	220.87	-1.3	0.8	115.84	0.6	0.7	29.56
2020年12月	562	16.4	1,613	-2.2	-7.9	216.24	1.6	-2.1	114.35	-0.3	-1.3	29.15
2021年01月	410	7.6	1,730	5.5	7.3	217.23	-1.6	0.5	114.66	-2.1	0.3	28.86
2021年02月	537	-3.1	1,630	-2.6	-5.8	261.05	19.0	20.2	115.31	3.3	0.6	29.45

中古戸建住宅(土地面積50㎡~500㎡)レポート  
中国・県別概況  
成約状況

○中国

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2020年02月	173	5.5	1,505	-5.6	3.7	206.19	4.7	-2.9	112.38	-1.0	-6.4	31.43
2020年03月	205	0.5	1,646	12.8	9.4	218.28	4.2	5.9	117.18	4.8	4.3	31.58
2020年04月	166	-13.1	1,488	-8.4	-9.6	213.79	3.4	-2.1	117.46	2.8	0.2	32.39
2020年05月	136	-9.3	1,605	-3.6	7.8	228.61	6.1	6.9	113.02	-5.8	-3.8	29.90
2020年06月	170	-8.1	1,421	-5.4	-11.4	211.77	2.2	-7.4	113.17	-2.0	0.1	30.99
2020年07月	166	3.8	1,596	9.7	12.3	200.94	-5.0	-5.1	114.50	-0.6	1.2	30.37
2020年08月	183	30.7	1,534	4.4	-3.9	202.09	-4.0	0.6	114.13	-2.5	-0.3	32.08
2020年09月	181	14.6	1,488	-0.7	-3.0	203.37	-2.8	0.6	114.20	0.4	0.1	32.92
2020年10月	205	23.5	1,428	-8.0	-4.1	211.93	-2.9	4.2	114.65	-1.9	0.4	34.73
2020年11月	136	-18.1	1,471	-4.8	3.1	205.42	-2.6	-3.1	114.45	1.2	-0.2	30.72
2020年12月	174	0.0	1,485	-7.9	0.9	208.64	0.6	1.6	115.70	-2.6	1.1	31.75
2021年01月	128	-2.3	1,468	1.1	-1.1	207.30	-2.4	-0.6	109.02	-9.2	-5.8	28.88
2021年02月	172	-0.6	1,561	3.8	6.3	251.22	21.8	21.2	115.64	2.9	6.1	30.69

○鳥取県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2020年02月	8	-50.0	1,109	5.8	-10.7	262.70	47.8	45.9	111.32	4.2	-13.5	34.50
2020年03月	5	-50.0	1,014	-14.4	-8.6	254.60	14.9	-3.1	134.00	6.7	20.4	38.00
2020年04月	3	-80.0	850	-43.4	-16.2	278.08	17.6	9.2	160.48	18.3	19.8	33.33
2020年05月	6	-33.3	1,278	-25.7	50.4	223.29	7.5	-19.7	93.71	-20.6	-41.6	22.67
2020年06月	7	-12.5	1,484	36.3	16.1	180.79	-26.1	-19.0	134.52	7.4	43.5	27.43
2020年07月	7	-12.5	1,675	37.5	12.8	220.44	-18.7	21.9	124.70	-3.1	-7.3	23.57
2020年08月	6	20.0	795	-47.4	-52.5	219.19	41.5	-0.6	159.14	24.1	27.6	38.50
2020年09月	8	60.0	1,067	-38.3	34.2	190.57	-5.6	-13.1	130.25	-4.7	-18.2	32.63
2020年10月	12	71.4	1,065	-38.9	-0.2	244.39	20.4	28.2	106.93	8.0	-17.9	35.27
2020年11月	3	-50.0	783	-36.9	-26.4	201.22	-14.1	-17.7	86.23	-27.7	-19.4	32.33
2020年12月	2	-60.0	2,590	123.7	230.6	290.12	34.5	44.2	180.12	54.1	108.9	22.67
2021年01月	11	37.5	1,379	11.1	-46.8	269.42	49.7	-7.1	125.83	-2.2	-30.1	29.51
2021年02月	9	12.5	1,258	13.5	-8.8	229.97	-12.5	-14.6	138.39	24.3	10.0	35.91

○鳥根県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2020年02月	6	0.0	1,128	-13.0	-7.5	197.69	-26.4	-26.3	98.56	-33.8	-30.8	38.33
2020年03月	5	-50.0	1,173	-15.8	4.0	299.09	7.0	51.3	124.55	-13.3	26.4	38.40
2020年04月	10	100.0	1,301	82.7	10.9	257.49	-6.6	-13.9	122.67	-5.2	-1.5	36.60
2020年05月	7	-22.2	1,361	66.3	4.6	313.80	23.3	21.9	124.02	-4.9	1.1	31.29
2020年06月	7	133.3	1,081	-3.2	-20.6	206.55	-17.6	-34.2	100.26	-16.0	-19.2	33.71
2020年07月	10	66.7	1,125	-18.1	4.1	257.53	-2.9	24.7	126.79	15.9	26.5	46.00
2020年08月	8	-20.0	1,451	7.6	29.0	233.46	-0.9	-9.3	135.45	8.5	6.8	39.25
2020年09月	10	400.0	1,664	39.8	14.7	242.66	64.0	3.9	123.10	12.1	-9.1	31.10
2020年10月	12	140.0	1,286	19.3	-22.7	267.07	24.8	10.1	120.61	12.3	-2.0	45.92
2020年11月	4	-50.0	2,325	51.6	80.8	173.92	-37.1	-34.9	107.17	-17.3	-11.1	13.00
2020年12月	8	60.0	1,801	13.1	-22.5	256.24	20.1	47.3	123.16	-6.1	14.9	25.57
2021年01月	7	16.7	1,154	-5.4	-35.9	261.91	-2.4	2.2	124.14	-12.8	0.8	26.76
2021年02月	10	66.7	1,520	34.7	31.7	318.04	60.9	21.4	123.70	25.5	-0.4	33.78

○岡山県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2020年02月	72	18.0	1,634	-0.5	12.6	204.61	-0.1	-2.8	113.78	1.0	-5.4	30.55
2020年03月	96	29.7	1,699	16.4	4.0	219.40	6.1	7.2	119.52	6.8	5.0	30.94
2020年04月	57	-21.9	1,425	-18.9	-16.1	212.11	6.6	-3.3	118.77	3.1	-0.6	32.60
2020年05月	50	-15.3	1,728	7.5	21.2	231.37	4.4	9.1	113.55	-5.1	-4.4	28.38
2020年06月	60	-6.3	1,409	-6.6	-18.5	213.40	4.5	-7.8	112.09	-6.5	-1.3	31.47
2020年07月	70	9.4	1,633	24.9	15.9	201.46	3.9	-5.6	117.33	7.4	4.7	29.36
2020年08月	81	80.0	1,416	-0.4	-13.3	189.01	-2.8	-6.2	106.95	-6.1	-8.8	31.75
2020年09月	66	-1.5	1,673	19.1	18.1	200.80	-7.6	6.2	118.08	2.1	10.4	30.83
2020年10月	59	-6.3	1,602	-6.1	-4.2	212.63	3.7	5.9	117.87	-1.8	-0.2	32.17
2020年11月	58	0.0	1,591	-4.6	-0.7	214.18	-0.1	0.7	120.35	3.0	2.1	30.75
2020年12月	56	-18.8	1,369	-15.9	-14.0	206.92	-3.2	-3.4	113.49	-3.7	-5.7	32.90
2021年01月	44	-32.3	1,673	15.3	22.3	190.97	-9.3	-7.7	103.45	-13.9	-8.8	28.07
2021年02月	69	-4.2	1,790	9.5	7.0	210.22	2.7	10.1	113.43	-0.3	9.6	27.14

○岡山市

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2020年02月	33	6.5	2,033	14.0	22.1	189.01	3.2	-6.8	115.15	5.3	-3.6	28.90
2020年03月	41	13.9	2,101	24.4	3.4	193.49	0.1	2.4	115.38	-5.3	0.2	26.54
2020年04月	26	-31.6	1,476	-18.2	-29.8	193.15	2.2	-0.2	110.70	-1.1	-4.1	32.36
2020年05月	28	7.7	1,937	0.4	31.2	194.84	-5.9	0.9	109.77	-4.2	-0.8	26.13
2020年06月	28	-17.6	1,650	-14.9	-14.8	208.65	15.0	7.1	110.34	-8.7	0.5	32.21
2020年07月	40	0.0	1,686	19.6	2.2	185.37	-0.7	-11.2	113.02	2.4	2.4	28.85
2020年08月	42	82.6	1,751	7.3	3.8	179.25	0.0	-3.3	105.66	-5.4	-6.5	30.43
2020年09月	32	6.7	1,826	11.9	4.3	194.34	-4.3	8.4	110.06	-1.9	4.2	30.13
2020年10月	32	23.1	1,879	-16.4	2.9	187.53	-4.1	-3.5	118.41	-5.5	7.6	30.48
2020年11月	27	-6.9	1,753	-1.4	-6.7	214.25	3.9	14.3	129.39	5.9	9.3	30.31
2020年12月	25	-32.4	1,376	-13.9	-21.5	177.95	-16.0	-16.9	105.80	-9.5	-18.2	31.07
2021年01月	16	-33.3	2,004	20.4	45.7	182.05	-10.2	2.3	101.62	-14.9	-3.9	30.59
2021年02月	38	15.2	1,986	-2.3	-0.9	198.54	5.0	9.1	111.94	-2.8	10.2	25.42

## ○広島県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2020年02月	57	11.8	1,676	-16.7	0.3	182.28	4.1	6.1	112.29	-0.8	-0.3	30.33
2020年03月	53	-20.9	2,066	18.5	23.3	182.77	8.9	0.3	111.87	4.4	-0.4	30.03
2020年04月	50	-16.7	1,818	-4.3	-12.0	183.04	3.4	0.1	109.58	3.2	-2.1	31.91
2020年05月	46	-9.8	1,743	-9.9	-4.1	195.64	5.2	6.9	116.86	-2.3	6.6	30.88
2020年06月	52	-18.8	1,709	-9.3	-2.0	182.81	-2.4	-6.6	111.52	-2.2	-4.6	30.14
2020年07月	48	-2.0	1,883	0.3	10.2	168.11	-13.5	-8.0	111.37	-11.4	-0.1	26.36
2020年08月	63	31.3	1,911	12.0	1.5	200.26	-3.8	19.1	117.64	-3.0	5.6	30.65
2020年09月	63	23.5	1,638	-8.0	-14.3	191.95	3.4	-4.1	115.68	6.1	-1.7	33.42
2020年10月	73	62.2	1,733	-3.5	5.8	184.34	-14.1	-4.0	117.55	-0.6	1.6	31.79
2020年11月	39	-36.1	1,597	-5.3	-7.8	168.76	-3.5	-8.5	109.43	-1.2	-6.9	31.53
2020年12月	48	-22.6	2,015	10.8	26.1	183.62	0.5	8.8	119.46	4.1	9.2	30.78
2021年01月	35	6.1	1,676	0.4	-16.8	187.77	9.2	2.3	115.62	2.6	-3.2	29.16
2021年02月	45	-21.1	1,890	12.8	12.8	239.61	31.4	27.6	117.09	4.3	1.3	27.77

## ○広島市

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2020年02月	34	3.0	1,828	-15.0	-0.5	183.04	13.1	28.8	115.71	3.9	0.7	29.06
2020年03月	26	-40.9	2,593	35.0	41.8	180.58	24.5	-1.3	107.35	2.1	-7.2	29.18
2020年04月	36	5.9	1,907	-19.2	-26.4	172.77	6.7	-4.3	107.61	-0.8	0.2	30.35
2020年05月	25	-21.9	2,132	-3.4	11.8	186.24	3.3	7.8	118.77	-4.7	10.4	30.97
2020年06月	34	13.3	1,724	-35.6	-19.1	166.16	-3.6	-10.8	103.71	-14.8	-12.7	32.23
2020年07月	29	20.8	1,997	7.5	15.8	146.21	-19.0	-12.0	107.94	-8.5	4.1	27.87
2020年08月	32	88.2	2,410	-17.8	20.7	189.03	-3.5	29.3	120.65	-17.8	11.8	30.69
2020年09月	40	29.0	2,047	4.9	-15.1	183.79	0.1	-2.8	115.78	2.6	-4.0	31.86
2020年10月	38	31.0	1,923	-4.8	-6.1	171.16	-19.6	-6.9	115.77	-5.2	-0.0	29.74
2020年11月	25	-21.9	1,836	-8.8	-4.5	158.33	-2.6	-7.5	113.93	0.4	-1.6	31.26
2020年12月	36	0.0	2,280	17.0	24.2	177.80	7.9	12.3	121.08	5.1	6.3	30.78
2021年01月	13	-18.8	2,079	13.2	-8.8	170.14	19.8	-4.3	122.93	7.0	1.5	26.21
2021年02月	23	-32.4	2,159	18.1	3.8	201.80	10.2	18.6	113.46	-1.9	-7.7	29.11

## ○山口県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2020年02月	30	0.0	1,050	-7.8	-15.1	242.04	12.9	-15.2	112.22	-0.1	-8.1	33.20
2020年03月	46	7.0	1,173	6.8	11.6	244.13	-6.2	0.9	115.78	6.7	3.2	32.78
2020年04月	46	21.1	1,291	16.6	10.1	235.61	-4.9	-3.5	120.47	5.1	4.0	31.59
2020年05月	27	22.7	1,276	-15.9	-1.2	258.77	1.5	9.8	106.93	-9.6	-11.2	32.48
2020年06月	44	-4.3	1,143	7.9	-10.4	249.53	8.6	-3.6	115.24	5.2	7.8	31.33
2020年07月	31	-6.1	1,204	1.5	5.4	227.93	-7.6	-8.7	106.68	-2.0	-7.4	35.29
2020年08月	25	-21.9	1,172	-3.6	-2.7	234.94	-0.8	3.1	110.89	0.2	3.9	32.42
2020年09月	34	3.0	899	-27.2	-23.3	220.94	-5.4	-6.0	97.56	-14.5	-12.0	37.00
2020年10月	49	6.5	885	-21.0	-1.6	230.74	-4.8	4.4	106.88	-7.1	9.6	38.71
2020年11月	32	-3.0	1,057	-6.0	19.5	238.55	-4.8	3.4	113.43	7.4	6.1	31.94
2020年12月	60	81.8	1,090	-13.3	3.1	221.21	-7.0	-7.3	111.60	-11.7	-1.6	32.54
2021年01月	31	63.2	1,045	-15.5	-4.1	218.16	-23.6	-1.4	100.10	-18.1	-10.3	29.91
2021年02月	39	30.0	858	-18.3	-17.9	324.94	34.3	48.9	110.55	-1.5	10.4	38.12

中古戸建住宅(土地面積50㎡～500㎡)レポート  
四国・県別概況  
成約状況

○四国

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2020年02月	60	25.0	1,344	8.3	-19.9	184.15	8.3	-10.8	109.28	-1.7	-10.5	30.56
2020年03月	61	-4.7	1,602	21.8	19.2	192.69	-8.5	4.6	116.21	2.5	6.3	29.84
2020年04月	53	-20.9	1,340	-3.3	-16.4	208.09	2.7	8.0	118.20	5.7	1.7	28.06
2020年05月	39	-17.0	1,438	3.4	7.3	203.66	-10.7	-2.1	109.18	-10.3	-7.6	28.11
2020年06月	60	1.7	1,499	9.9	4.2	183.22	-7.9	-10.0	112.87	3.3	3.4	27.68
2020年07月	45	-31.8	1,196	-8.3	-20.2	164.07	-9.3	-10.5	109.23	3.5	-3.2	28.27
2020年08月	70	25.0	1,496	14.2	25.1	194.82	14.5	18.7	112.18	-3.1	2.7	29.72
2020年09月	53	-14.5	1,465	13.0	-2.1	185.56	-6.8	-4.8	111.04	2.4	-1.0	27.62
2020年10月	61	52.5	1,524	14.4	4.0	183.30	-4.9	-1.2	110.18	-0.8	-0.8	31.64
2020年11月	71	34.0	1,314	-13.1	-13.8	204.85	5.3	11.8	115.79	3.2	5.1	32.52
2020年12月	68	51.1	1,171	-5.0	-10.9	163.91	-10.8	-20.0	107.10	0.8	-7.5	32.68
2021年01月	42	-8.7	1,356	-19.2	15.8	209.34	1.4	27.7	117.52	-3.8	9.7	28.80
2021年02月	57	-5.0	1,151	-14.4	-15.1	222.11	20.6	6.1	110.32	0.9	-6.1	31.67

○徳島県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2020年02月	2	-50.0	1,504	-20.1	-8.3	198.16	-8.3	4.7	102.16	-17.5	-11.6	16.50
2020年03月	5	-50.0	1,202	13.2	-20.1	208.12	-9.6	5.0	104.62	-3.2	2.4	26.60
2020年04月	12	300.0	975	-8.0	-18.9	165.78	-42.3	-20.3	124.45	-5.2	19.0	27.42
2020年05月	0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2020年06月	7	16.7	1,283	98.9	—	195.92	-2.7	—	130.74	32.4	—	21.71
2020年07月	4	-55.6	1,063	-8.9	-17.2	209.18	-3.3	6.8	144.85	26.6	10.8	22.75
2020年08月	10	-9.1	1,313	58.8	23.5	221.74	48.1	6.0	107.35	-23.9	-25.9	27.30
2020年09月	7	133.3	1,111	35.5	-15.3	195.99	-4.0	-11.6	107.29	-6.2	-0.1	32.57
2020年10月	5	0.0	724	-30.1	-34.9	229.85	70.0	17.3	99.38	6.2	-7.4	39.20
2020年11月	10	11.1	1,502	100.4	107.5	231.80	14.5	0.8	117.02	9.6	17.7	23.60
2020年12月	8	14.3	1,299	69.1	-13.5	206.69	44.1	-10.8	143.04	45.5	22.2	30.54
2021年01月	10	-9.1	1,044	-36.4	-19.7	238.55	26.1	15.4	114.52	-0.9	-19.9	31.34
2021年02月	7	250.0	870	-42.2	-16.7	151.51	-23.5	-36.5	88.81	-13.1	-22.5	30.81

○香川県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2020年02月	25	19.0	1,207	23.4	-5.5	191.62	9.0	-18.6	107.89	6.3	-18.3	28.92
2020年03月	14	-41.7	1,535	27.7	27.2	240.53	10.3	25.5	125.32	11.4	16.2	25.07
2020年04月	16	-42.9	1,443	22.1	-6.0	228.41	1.6	-5.0	118.57	1.1	-5.4	23.44
2020年05月	11	-50.0	764	-41.5	-47.1	225.00	2.4	-1.5	120.29	0.9	1.5	32.00
2020年06月	13	-45.8	1,186	-7.6	55.3	187.18	-18.4	-16.8	105.61	-7.4	-12.2	24.77
2020年07月	9	-66.7	1,424	20.1	20.1	208.98	13.2	11.6	118.34	17.3	12.0	21.00
2020年08月	26	36.8	1,547	10.1	8.6	202.19	6.8	-3.2	116.23	-5.5	-1.8	29.77
2020年09月	13	-48.0	1,280	10.6	-17.2	218.68	3.4	8.2	121.77	6.4	4.8	27.23
2020年10月	13	0.0	1,143	0.3	-10.8	209.95	-4.0	-4.0	114.42	8.9	-6.0	34.46
2020年11月	10	-37.5	1,052	-31.0	-7.9	256.55	25.0	22.2	127.33	-0.2	11.3	33.70
2020年12月	14	7.7	965	-26.3	-8.2	174.95	-28.3	-31.8	100.96	-14.4	-20.7	33.14
2021年01月	6	-53.8	1,433	12.2	48.5	246.96	4.9	41.2	160.88	21.9	59.3	30.18
2021年02月	17	-32.0	716	-40.7	-50.1	342.22	78.6	38.6	118.10	9.5	-26.6	35.30

○愛媛県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2020年02月	19	35.7	1,291	-17.6	-34.3	173.82	-2.0	-1.8	101.63	-23.2	-16.5	32.68
2020年03月	29	70.6	1,859	22.3	44.0	198.69	-9.4	14.3	122.70	1.2	20.7	31.48
2020年04月	17	-34.6	1,459	-5.9	-21.6	244.30	35.5	23.0	125.99	26.1	2.7	33.65
2020年05月	19	90.0	1,647	15.7	12.9	218.52	-32.6	-10.6	107.35	-24.6	-14.8	26.79
2020年06月	27	28.6	1,579	-10.1	-4.1	182.91	3.3	-16.3	109.13	1.0	1.7	30.11
2020年07月	14	-41.7	1,561	6.3	-1.1	149.16	-18.4	-18.5	126.27	14.1	15.7	29.00
2020年08月	20	25.0	1,398	-2.8	-10.4	185.63	-1.4	24.4	107.88	3.0	-14.6	27.21
2020年09月	18	-30.8	1,601	5.5	14.5	197.90	-3.6	6.6	115.67	7.6	7.2	27.50
2020年10月	21	50.0	1,548	8.8	-3.3	191.02	-10.2	-3.5	112.30	-12.4	-2.9	30.86
2020年11月	29	45.0	1,365	-29.2	-11.8	208.16	3.7	9.0	116.74	0.9	4.0	31.97
2020年12月	28	86.7	1,211	-17.3	-11.3	167.52	19.6	-19.5	108.43	9.2	-7.1	33.01
2021年01月	19	46.2	1,235	-37.1	2.0	188.74	6.6	12.7	106.90	-12.2	-1.4	29.64
2021年02月	21	10.5	1,527	18.3	23.6	175.38	0.9	-7.1	114.74	12.9	7.3	27.30

○高知県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2020年02月	14	55.6	1,636	54.3	-13.4	182.83	46.5	-19.9	123.17	29.6	5.9	32.50
2020年03月	13	0.0	1,254	-13.4	-23.3	121.87	-28.4	-33.3	96.37	-11.4	-21.8	32.54
2020年04月	8	-20.0	1,428	-12.4	13.8	153.95	-11.2	26.3	91.49	-24.7	-5.1	26.38
2020年05月	9	-25.0	1,820	23.2	27.5	146.24	-12.4	-5.0	99.44	-1.8	8.7	25.88
2020年06月	13	62.5	1,761	57.6	-3.2	173.06	6.4	18.3	118.26	11.5	18.9	28.77
2020年07月	18	200.0	827	-40.3	-53.0	143.18	38.0	-17.3	83.50	-10.3	-29.4	32.56
2020年08月	14	40.0	1,672	14.6	102.2	175.05	37.8	22.3	114.27	24.2	36.9	34.79
2020年09月	15	87.5	1,627	36.3	-2.7	137.21	-0.9	-21.6	97.93	8.2	-14.3	25.80
2020年10月	22	175.0	1,909	14.0	17.3	149.61	-1.3	9.0	108.10	6.0	10.4	29.00
2020年11月	22	175.0	1,280	-2.2	-33.0	164.76	11.1	10.1	108.73	38.5	0.6	36.77
2020年12月	18	80.0	1,212	9.3	-5.3	130.70	-34.5	-20.7	93.82	-12.2	-13.7	32.78
2021年01月	7	-22.2	2,061	9.1	70.1	191.25	-16.3	46.3	113.47	-2.5	20.9	21.73
2021年02月	12	-14.3	1,273	-22.2	-38.3	174.94	-4.3	-8.5	104.12	-15.5	-8.2	34.60

中古戸建住宅(土地面積50㎡～500㎡)レポート  
九州・県別概況  
成約状況

○九州

年月	件数(件)		価格(万円)			土地面積(㎡)			建物面積(㎡)			築年数(年)
	前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		
2020年02月	321	7.4	1,827	7.1	4.3	232.93	5.5	1.6	111.67	-1.9	-2.1	28.25
2020年03月	353	9.6	1,884	1.7	3.1	233.73	1.4	0.3	118.45	2.1	6.1	28.90
2020年04月	240	-27.1	1,706	-8.4	-9.5	234.57	3.2	0.4	117.93	2.4	-0.4	27.88
2020年05月	232	-7.9	1,751	-3.9	2.7	236.85	-0.5	1.0	117.48	1.8	-0.4	31.28
2020年06月	312	6.8	1,975	9.8	12.8	225.80	-3.2	-4.7	117.64	-1.9	0.1	26.77
2020年07月	313	7.9	1,922	14.7	-2.7	234.77	5.4	4.0	115.19	1.3	-2.1	28.83
2020年08月	301	13.2	1,851	4.0	-3.7	232.22	1.3	-1.1	111.41	-2.6	-3.3	27.76
2020年09月	283	11.9	1,892	-5.6	2.2	235.47	5.2	1.4	118.43	0.3	6.3	27.32
2020年10月	309	14.0	1,971	5.6	4.2	231.08	1.2	-1.9	116.28	0.1	-1.8	29.09
2020年11月	297	-5.4	1,986	18.1	0.7	231.77	-1.6	0.3	116.49	-0.3	0.2	28.32
2020年12月	320	21.2	1,777	1.8	-10.5	231.49	4.6	-0.1	115.16	1.5	-1.1	27.06
2021年01月	240	17.6	1,935	10.5	8.9	223.90	-2.3	-3.3	117.16	2.7	1.7	28.86
2021年02月	308	-4.0	1,758	-3.8	-9.2	273.74	17.5	22.3	116.05	3.9	-0.9	28.40

○福岡県

年月	件数(件)		価格(万円)			土地面積(㎡)			建物面積(㎡)			築年数(年)
	前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		
2020年02月	189	14.5	1,861	3.5	-2.1	227.86	4.0	2.7	113.17	-0.5	-2.3	28.41
2020年03月	201	9.2	1,859	-1.1	-0.1	234.23	4.6	2.8	118.50	1.6	4.7	28.71
2020年04月	123	-33.5	1,713	-10.0	-7.9	235.49	5.2	0.5	122.48	8.3	3.4	28.27
2020年05月	132	-2.9	1,806	6.8	5.5	230.29	-5.8	-2.2	118.68	1.2	-3.1	31.56
2020年06月	163	13.2	2,030	3.5	12.4	232.04	0.7	0.8	118.15	-1.6	-0.4	27.57
2020年07月	175	6.7	1,967	19.8	-3.1	233.71	5.6	0.7	116.86	2.9	-1.1	28.76
2020年08月	182	31.9	1,793	2.2	-8.8	233.62	0.1	-0.0	110.13	-5.0	-5.8	28.36
2020年09月	154	4.1	1,978	-2.3	10.3	235.26	8.2	0.7	120.20	3.6	9.1	26.15
2020年10月	212	36.8	1,976	8.6	-0.1	236.58	5.3	0.6	119.51	1.6	-0.6	29.70
2020年11月	169	-12.0	1,999	13.2	1.1	230.94	-4.2	-2.4	116.96	-2.0	-2.1	28.39
2020年12月	193	27.8	1,844	7.4	-7.7	225.68	0.3	-2.3	114.20	-2.3	-2.4	26.87
2021年01月	146	29.2	1,899	-0.1	3.0	228.98	3.2	1.5	117.09	1.1	2.5	29.63
2021年02月	181	-4.2	1,834	-1.5	-3.4	250.77	10.1	9.5	116.33	2.8	-0.7	27.82

○北九州市

年月	件数(件)		価格(万円)			土地面積(㎡)			建物面積(㎡)			築年数(年)
	前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		
2020年02月	36	20.0	1,525	13.8	2.2	215.65	-3.6	-1.9	108.14	-3.4	-4.6	31.07
2020年03月	27	3.8	1,408	8.2	-7.7	197.44	-4.5	-8.4	110.55	-10.7	2.2	31.80
2020年04月	19	-45.7	1,650	41.0	17.2	221.69	12.7	12.3	128.32	33.6	16.1	31.46
2020年05月	25	4.2	1,324	10.5	-19.7	203.11	-20.8	-8.4	111.25	-8.2	-13.3	36.54
2020年06月	20	-23.1	1,545	3.7	16.7	223.63	3.2	10.1	130.37	5.4	17.2	31.88
2020年07月	31	-26.2	1,601	25.8	3.6	209.48	-1.7	-6.3	115.87	7.8	-11.1	33.76
2020年08月	30	15.4	1,424	-10.3	-11.0	213.22	-8.0	1.8	106.62	-18.2	-8.0	35.07
2020年09月	19	-40.6	1,718	6.6	20.6	277.61	29.1	30.2	130.51	12.4	22.4	31.48
2020年10月	38	18.8	1,707	16.8	-0.7	213.90	1.2	-23.0	113.43	1.7	-13.1	29.27
2020年11月	24	-33.3	1,544	10.3	-9.5	232.58	-3.0	8.7	118.54	-3.2	4.5	33.94
2020年12月	38	35.7	1,409	-3.3	-8.7	203.35	-2.5	-12.6	109.10	-4.9	-8.0	32.51
2021年01月	29	26.1	1,311	-12.1	-6.9	186.25	-15.3	-8.4	107.34	-5.3	-1.6	37.41
2021年02月	27	-25.0	1,159	-24.0	-11.7	235.46	9.2	26.4	110.13	1.8	2.6	35.59

○福岡市

年月	件数(件)		価格(万円)			土地面積(㎡)			建物面積(㎡)			築年数(年)
	前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		
2020年02月	43	34.4	2,833	3.0	-15.9	204.90	16.8	-1.3	119.69	7.1	-4.3	22.67
2020年03月	42	-10.6	2,943	-5.5	3.9	202.83	3.7	-1.0	121.45	4.3	1.5	20.79
2020年04月	31	-29.5	2,510	-20.9	-14.7	200.87	0.7	-1.0	130.51	8.9	7.5	25.44
2020年05月	30	-9.1	3,296	27.4	31.3	209.71	12.4	4.4	123.61	2.0	-5.3	27.02
2020年06月	45	7.1	3,259	10.0	-1.1	225.57	-0.2	7.6	130.45	2.9	5.5	21.14
2020年07月	42	13.5	3,165	21.1	-2.9	201.16	11.4	-10.8	122.96	6.2	-5.7	24.17
2020年08月	40	37.9	2,701	-4.8	-14.7	204.40	-0.7	1.6	109.63	-7.1	-10.8	23.53
2020年09月	36	-2.7	2,932	-11.2	8.5	192.55	-5.0	-5.8	114.45	-9.2	4.4	22.92
2020年10月	50	38.9	3,419	26.8	16.6	218.22	23.4	13.3	127.17	3.3	11.1	24.35
2020年11月	44	7.3	3,162	4.2	-7.5	202.72	-2.1	-7.1	123.74	1.9	-2.7	25.00
2020年12月	37	42.3	2,901	11.9	-8.2	213.65	3.3	5.4	118.13	0.9	-4.5	22.07
2021年01月	44	91.3	2,831	-15.9	-2.4	198.24	-4.5	-7.2	117.84	-5.8	-0.2	24.98
2021年02月	39	-9.3	2,919	3.0	3.1	216.79	5.8	9.4	118.17	-1.3	0.3	20.90

○佐賀県

年月	件数(件)		価格(万円)			土地面積(㎡)			建物面積(㎡)			築年数(年)
	前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		
2020年02月	13	18.2	1,350	-6.0	-27.7	237.07	12.2	11.0	102.60	-10.9	-11.5	30.00
2020年03月	15	50.0	1,321	-23.6	-2.1	262.01	-7.7	10.5	107.72	-15.7	5.0	33.67
2020年04月	12	33.3	1,006	-17.0	-23.9	275.80	-5.5	5.3	113.53	-11.7	5.4	36.45
2020年05月	7	-50.0	1,644	27.8	63.5	285.71	22.4	3.6	137.05	22.5	20.7	20.71
2020年06月	12	-40.0	1,847	42.5	12.3	277.34	3.7	-2.9	139.97	23.2	2.1	17.33
2020年07月	8	-55.6	1,261	-13.9	-31.8	292.13	20.4	5.3	107.87	-19.3	-22.9	28.75
2020年08月	19	90.0	1,463	19.6	16.1	218.88	-0.2	-25.1	109.25	1.0	1.3	26.42
2020年09月	8	-42.9	1,021	-26.4	-30.2	266.92	15.9	22.0	104.38	-11.5	-4.5	40.88
2020年10月	9	-18.2	1,649	10.3	61.4	209.25	-11.8	-21.6	107.42	-13.1	2.9	27.11
2020年11月	12	-14.3	2,283	65.5	38.5	268.11	-3.5	28.1	147.45	10.9	37.3	19.67
2020年12月	14	27.3	1,651	-1.5	-27.7	253.77	-8.1	-5.3	123.94	-3.4	-15.9	23.52
2021年01月	11	37.5	1,333	-28.6	-19.3	206.93	-3.2	-18.5	106.94	-7.8	-13.7	23.73
2021年02月	17	30.8	1,214	-10.1	-8.9	337.14	42.2	62.9	126.20	23.0	18.0	27.88

## ○長崎県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)					
2020年02月	35	2.9	1,635	36.7	-9.1	212.01	3.6	-2.8	109.97	-1.9	-9.5	31.83
2020年03月	45	55.2	1,567	6.5	-4.2	231.90	16.4	9.4	126.40	17.9	14.9	33.33
2020年04月	31	-13.9	1,638	-0.9	4.6	197.94	-8.3	-14.6	113.61	-5.9	-10.1	28.55
2020年05月	19	-34.5	1,497	-2.2	-8.6	217.23	-5.4	9.7	114.62	11.2	0.9	33.68
2020年06月	60	46.3	1,847	15.6	23.4	192.29	-12.7	-11.5	117.36	-9.7	2.4	28.22
2020年07月	43	34.4	1,606	-1.3	-13.1	205.00	-2.8	6.6	113.47	4.8	-3.3	30.58
2020年08月	27	-27.0	1,876	9.4	16.8	220.20	5.6	7.4	114.98	-1.2	1.3	25.38
2020年09月	29	31.8	1,396	-19.0	-25.6	224.54	3.2	2.0	117.76	-9.4	2.4	32.72
2020年10月	16	-42.9	1,751	3.0	25.4	202.67	-5.4	-9.7	103.43	-9.2	-12.2	26.38
2020年11月	20	-33.3	1,676	23.6	-4.2	199.16	-7.8	-1.7	108.86	0.7	5.3	30.70
2020年12月	27	-15.6	1,588	8.4	-5.3	227.97	16.7	14.5	126.68	20.5	16.4	32.31
2021年01月	13	-43.5	1,697	-5.7	6.9	212.59	-2.5	-6.7	130.79	7.6	3.2	28.99
2021年02月	25	-28.6	1,230	-24.7	-27.5	258.27	21.8	21.5	105.32	-4.2	-19.5	38.10

## ○熊本県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)					
2020年02月	28	3.7	1,711	-10.2	-4.0	241.31	2.1	-2.1	113.11	-6.6	-7.1	23.82
2020年03月	31	63.2	1,888	8.3	10.3	224.00	-12.2	-7.2	115.87	-12.6	2.4	24.19
2020年04月	13	-40.9	1,452	-7.2	-23.1	244.93	5.4	9.3	94.77	-21.9	-18.2	30.54
2020年05月	13	30.0	1,805	63.1	24.3	265.28	11.3	8.3	117.55	-2.7	24.0	27.69
2020年06月	22	-4.3	1,564	0.6	-13.3	209.84	-13.4	-20.9	107.58	-9.0	-8.5	25.55
2020年07月	27	42.1	1,651	-16.6	5.5	241.38	-3.6	15.0	116.59	-1.7	8.4	28.93
2020年08月	25	-7.4	1,669	7.1	1.1	254.70	21.5	5.5	111.89	2.1	-4.0	28.64
2020年09月	25	31.6	1,817	10.0	8.9	254.96	9.1	0.1	116.12	7.8	3.8	28.41
2020年10月	16	-27.3	1,770	8.4	-2.6	254.75	6.0	-0.1	114.27	1.9	-1.6	25.80
2020年11月	26	85.7	1,596	-8.2	-9.8	216.23	-15.9	-15.1	116.65	-4.9	2.1	29.35
2020年12月	35	84.2	1,703	-3.3	6.7	231.15	3.6	6.9	118.10	6.9	1.2	26.10
2021年01月	14	16.7	1,540	-13.6	-9.6	221.55	-10.1	-4.2	114.45	-6.0	-3.1	27.58
2021年02月	25	-10.7	1,862	8.8	20.9	311.24	29.0	40.5	116.85	3.3	2.1	27.25

## ○熊本市

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)					
2020年02月	11	-8.3	2,285	8.7	4.2	232.62	14.7	-0.1	117.19	-0.8	-13.5	23.88
2020年03月	16	23.1	2,307	13.4	0.9	195.19	-20.8	-16.1	123.10	-11.8	5.0	21.84
2020年04月	5	-61.5	1,672	-13.2	-27.5	176.18	-16.3	-9.7	78.98	-35.8	-35.8	25.52
2020年05月	8	100.0	1,891	12.7	13.1	280.01	18.8	58.9	131.28	-5.7	66.2	32.96
2020年06月	13	18.2	1,844	-11.8	-2.5	167.77	-24.3	-40.1	111.81	-8.5	-14.8	22.39
2020年07月	15	36.4	1,831	-28.6	-0.7	235.66	-4.4	40.5	116.50	-13.3	4.2	31.18
2020年08月	12	-20.0	1,962	2.9	7.2	234.09	35.2	-0.7	108.01	-4.0	-7.3	27.07
2020年09月	15	15.4	2,367	37.5	20.6	233.35	-0.2	-0.3	119.77	13.0	10.9	25.28
2020年10月	7	-22.2	1,794	-15.7	-24.2	227.93	4.3	-2.3	109.77	-4.1	-8.3	29.03
2020年11月	18	350.0	1,510	-28.0	-15.8	193.73	-32.9	-15.0	108.32	-17.1	-1.3	31.38
2020年12月	11	-15.4	1,975	15.7	30.8	194.05	-7.0	0.2	113.65	7.9	4.9	23.78
2021年01月	4	-50.0	1,807	-17.6	-8.5	235.44	1.1	21.3	125.48	-7.4	10.4	20.81
2021年02月	10	-9.1	2,547	11.5	40.9	314.29	35.1	33.5	144.71	23.5	15.3	32.08

## ○大分県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)					
2020年02月	10	-33.3	1,475	-4.3	1.6	221.73	-11.0	-10.7	106.84	-13.4	-9.0	31.50
2020年03月	14	-33.3	1,917	12.0	30.0	241.78	-18.4	9.0	139.57	9.5	30.6	33.21
2020年04月	14	0.0	1,568	-7.5	-18.2	227.59	-0.9	-5.9	116.81	0.0	-16.3	26.14
2020年05月	23	130.0	1,331	-21.0	-15.1	248.69	-0.4	9.3	126.01	-4.7	7.9	34.04
2020年06月	13	0.0	1,268	9.5	-4.7	253.67	-5.4	2.0	113.76	-5.9	-9.7	28.25
2020年07月	11	10.0	1,508	-21.7	18.9	247.29	-2.4	-2.5	106.01	-16.4	-6.8	33.73
2020年08月	9	12.5	1,318	-29.7	-12.6	246.06	-13.9	-0.5	115.08	-10.4	8.6	24.11
2020年09月	8	33.3	1,827	50.4	38.7	245.68	-4.4	-0.2	125.00	7.3	8.6	30.88
2020年10月	11	-15.4	1,472	-16.5	-19.4	222.98	-11.4	-9.2	109.18	-7.9	-12.7	26.45
2020年11月	11	-15.4	1,666	15.0	13.2	294.42	21.4	32.0	123.36	-1.7	13.0	29.91
2020年12月	11	22.2	1,405	-7.7	-15.7	232.69	-2.0	-21.0	115.04	-4.9	-6.7	30.57
2021年01月	8	-20.0	1,353	-6.8	-3.7	233.40	-6.0	0.3	115.64	-1.5	0.5	31.90
2021年02月	11	10.0	1,516	2.8	12.1	289.87	30.7	24.2	114.28	7.0	-1.2	32.87

## ○宮崎県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)					
2020年02月	12	-25.0	2,393	46.9	116.6	277.50	22.7	35.0	118.08	10.1	27.5	21.92
2020年03月	11	-26.7	1,923	45.2	-19.6	244.46	-5.9	-11.9	127.63	18.8	8.1	25.73
2020年04月	15	87.5	1,879	41.0	-2.3	252.19	1.0	3.2	107.06	-0.8	-16.1	23.27
2020年05月	3	-57.1	1,050	-50.9	-44.1	270.03	2.6	7.1	135.21	5.6	26.3	31.33
2020年06月	8	33.3	1,648	-0.9	56.9	209.38	10.8	-22.5	135.75	7.7	0.4	19.38
2020年07月	12	71.4	1,739	3.6	5.5	274.58	7.2	31.1	114.78	-1.2	-15.4	29.08
2020年08月	9	12.5	1,339	-16.6	-23.0	239.26	15.1	-12.9	107.08	2.1	-6.7	28.25
2020年09月	14	55.6	1,481	-28.0	10.7	225.65	-9.1	-5.7	107.57	-11.6	0.5	30.21
2020年10月	11	120.0	1,670	36.7	12.8	228.03	-7.8	1.1	107.07	-13.8	-0.5	28.45
2020年11月	12	71.4	1,696	54.0	1.5	271.57	16.7	19.1	112.48	18.6	5.0	25.83
2020年12月	13	44.4	1,687	45.7	-0.5	232.25	12.9	-14.5	115.56	27.6	2.7	20.82
2021年01月	13	62.5	3,195	189.2	89.4	232.31	13.0	0.0	134.92	45.7	16.8	26.02
2021年02月	11	-8.3	1,747	-27.0	-45.3	389.69	40.4	67.7	117.06	-0.9	-13.2	21.59

○鹿児島県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)		
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2020年02月	18	-28.0	1,130	-24.2	0.1	285.16	34.5	4.8	100.38	-10.1	-3.2	29.78
2020年03月	19	-26.9	1,674	12.1	48.2	208.50	2.2	-26.9	98.95	-2.8	-1.4	25.75
2020年04月	24	-27.3	1,656	10.9	-1.1	270.79	11.7	29.9	123.58	3.5	24.9	25.65
2020年05月	16	-48.4	1,273	-41.7	-23.1	239.54	11.4	-11.5	103.59	-11.5	-16.2	29.63
2020年06月	16	-48.4	1,596	20.9	25.3	257.67	10.8	7.6	117.95	9.8	13.9	29.25
2020年07月	22	-24.1	1,467	11.8	-8.1	242.86	17.3	-5.7	110.04	3.0	-6.7	27.14
2020年08月	13	-45.8	2,058	55.0	40.3	186.51	-16.0	-23.2	115.58	16.4	5.0	29.83
2020年09月	32	77.8	2,099	78.2	2.0	227.64	-6.3	22.1	129.06	22.9	11.7	20.10
2020年10月	16	-5.9	1,127	-36.6	-46.3	233.29	-6.1	2.5	95.10	-17.1	-26.3	34.13
2020年11月	24	-29.4	1,439	-4.4	27.7	247.89	22.7	6.3	112.48	9.5	18.3	31.27
2020年12月	16	-27.3	1,221	-29.7	-15.1	299.45	40.5	20.8	93.48	-11.7	-16.9	29.09
2021年01月	20	-23.1	1,113	-1.4	-8.9	214.72	-21.1	-28.3	109.80	5.8	17.5	32.54
2021年02月	26	44.4	1,408	24.6	26.5	312.81	9.7	45.7	112.18	11.8	2.2	28.61

○沖縄県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)		
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2020年02月	16	166.7	3,025	-4.5	-0.8	235.36	-8.8	16.1	113.39	21.7	16.0	25.60
2020年03月	17	-5.6	3,696	5.0	22.2	240.10	5.0	2.0	109.48	-4.2	-3.4	25.24
2020年04月	8	-63.6	3,395	3.0	-8.2	154.29	-26.7	-35.7	114.33	7.2	4.4	20.29
2020年05月	19	26.7	2,648	-29.5	-22.0	242.80	5.8	57.4	103.38	2.1	-9.6	31.37
2020年06月	18	28.6	3,491	-2.2	31.8	225.03	0.8	-7.3	105.86	-14.9	2.4	22.44
2020年07月	15	36.4	4,259	48.4	22.0	237.11	24.3	5.4	116.61	23.9	10.2	23.27
2020年08月	17	21.4	3,528	-8.5	-17.2	242.01	-13.5	2.1	118.32	-9.8	1.5	25.41
2020年09月	13	-23.5	2,634	-37.6	-25.4	229.16	1.6	-5.3	93.46	-35.6	-21.0	30.92
2020年10月	18	-10.0	3,692	13.8	40.2	186.32	-15.7	-18.7	124.72	17.8	33.5	25.89
2020年11月	23	130.0	3,317	22.8	-10.2	197.30	-5.2	5.9	106.32	-8.5	-14.8	26.87
2020年12月	11	0.0	2,745	-25.5	-17.2	213.80	3.7	8.4	114.17	5.7	7.4	25.75
2021年01月	15	275.0	3,626	18.9	32.1	198.80	-1.9	-7.0	111.29	13.9	-2.5	22.13
2021年02月	12	-25.0	3,257	7.7	-10.2	278.59	18.4	40.1	127.30	12.3	14.4	21.72

中古マンション(専有面積350㎡未満)レポート  
西日本概況  
成約状況

○西日本

年月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2020年02月	688	-5.0	27.77	3.5	3.1	2,009	5.9	6.2	70.13	2.6	3.2	22.79
2020年03月	653	-23.0	26.90	-2.1	-3.1	1,938	-3.0	-3.5	70.64	0.4	0.7	23.38
2020年04月	518	-17.9	25.84	-0.4	-3.9	1,784	-2.5	-8.0	68.06	-1.2	-3.6	22.82
2020年05月	434	-24.5	25.52	-2.7	-1.3	1,786	-2.7	0.1	68.74	1.8	1.0	23.32
2020年06月	643	8.1	26.65	-0.7	4.4	1,896	-7.9	6.2	69.42	-8.1	1.0	21.98
2020年07月	594	-4.2	27.08	6.7	1.6	1,953	11.1	3.0	70.50	5.4	1.5	22.86
2020年08月	593	0.9	27.42	4.7	1.3	1,988	8.5	1.7	70.43	4.3	-0.1	22.89
2020年09月	620	-15.8	25.59	-2.0	-6.7	1,803	-3.5	-9.3	68.64	-1.6	-2.5	23.71
2020年10月	745	13.4	26.80	2.8	4.7	1,924	7.1	6.7	70.07	4.1	2.1	23.91
2020年11月	588	-5.3	27.22	6.8	1.6	1,976	11.5	2.7	70.69	3.7	0.9	23.82
2020年12月	708	10.1	27.33	2.3	0.4	1,875	2.4	-5.1	68.60	2.2	-3.0	24.04
2021年01月	483	-10.9	27.15	0.8	-0.6	1,843	-2.5	-1.7	67.89	-0.1	-1.0	23.53
2021年02月	698	1.5	28.65	3.2	5.5	1,950	-2.9	5.8	68.07	-2.9	0.3	23.35



中古マンション(専有面積~350㎡)レポート  
中国・県別概況  
成約状況

○中国

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2020年02月	161	21.1	26.39	2.0	-4.6	1,936	2.0	-7.9	71.77	-0.2	-3.0	23.57
2020年03月	108	-41.0	27.93	1.3	5.9	2,146	2.6	10.9	74.57	0.8	3.9	21.44
2020年04月	127	24.5	25.55	-1.2	-8.5	1,856	-4.7	-13.5	72.01	-2.2	-3.4	21.10
2020年05月	107	-0.9	25.56	-4.7	0.0	1,872	-4.3	0.9	71.10	-0.2	-1.3	20.69
2020年06月	130	-17.7	28.10	1.7	9.9	2,097	-1.5	12.0	73.24	-3.0	3.0	19.94
2020年07月	119	7.2	26.69	0.6	-5.0	2,005	2.5	-4.4	73.45	3.9	0.3	20.90
2020年08月	156	45.8	26.84	8.1	0.5	2,017	13.5	0.6	72.34	2.2	-1.5	22.47
2020年09月	107	-21.3	26.44	-0.7	-1.5	1,931	-2.7	-4.3	70.51	-4.2	-2.5	21.12
2020年10月	174	32.8	26.67	3.7	0.9	2,009	3.6	4.1	74.47	0.0	5.6	21.70
2020年11月	100	-27.5	29.43	17.6	10.4	2,210	18.0	10.0	74.72	1.8	0.3	20.99
2020年12月	187	41.7	26.95	1.3	-8.4	1,897	-1.0	-14.2	70.39	-0.1	-5.8	23.47
2021年01月	97	-23.6	26.32	-4.9	-2.3	1,826	-13.1	-3.8	69.36	-6.3	-1.5	23.59
2021年02月	157	-2.5	27.50	4.2	4.5	1,975	2.0	8.2	71.81	0.1	3.5	22.86

○鳥取県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2020年02月	5	150.0	15.46	-34.4	-17.3	1,068	-38.1	-25.8	66.45	-9.1	-13.7	25.20
2020年03月	2	-71.4	23.12	16.3	49.6	1,830	31.4	71.3	76.68	19.6	15.4	17.50
2020年04月	6	50.0	28.32	27.7	22.5	2,010	14.4	9.8	69.47	-14.2	-9.4	11.00
2020年05月	5	150.0	23.58	22.1	-16.7	1,678	19.0	-16.5	69.79	-4.5	0.5	14.20
2020年06月	5	150.0	19.94	-5.2	-15.4	1,500	1.7	-10.6	74.89	7.2	7.3	16.60
2020年07月	1	-75.0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2020年08月	6	500.0	22.91	4.7	23.3	1,723	15.7	23.1	66.29	-2.5	-12.0	17.33
2020年09月	4	-33.3	14.50	-46.8	-36.7	648	-67.7	-62.4	33.00	-55.1	-50.2	29.00
2020年10月	2	-33.3	21.69	-11.0	49.6	1,592	-14.6	145.9	73.78	-4.2	123.6	18.50
2020年11月	2	0.0	25.12	75.9	15.8	1,900	59.7	19.3	76.29	-3.4	3.4	14.00
2020年12月	0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2021年01月	1	0.0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2021年02月	2	-60.0	20.19	30.6	—	1,265	18.4	—	62.66	-5.7	—	22.13

○鳥根県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2020年02月	3	50.0	20.97	-25.0	-1.9	1,683	-20.6	5.2	80.18	5.7	6.9	18.33
2020年03月	1	-83.3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2020年04月	3	-40.0	20.47	-10.7	1.9	1,557	-5.2	-18.1	72.68	1.5	-23.2	19.33
2020年05月	7	250.0	25.00	-19.9	22.1	1,837	-23.1	18.0	73.92	-2.7	1.7	15.57
2020年06月	2	0.0	24.17	40.5	-3.3	1,800	42.9	-2.0	73.61	5.9	-0.4	16.00
2020年07月	2	100.0	23.79	-20.4	-1.6	1,725	-37.9	-4.2	72.07	-22.5	-2.1	16.00
2020年08月	7	250.0	23.73	4.9	-0.3	1,618	-3.1	-6.2	66.34	-10.4	-8.0	22.71
2020年09月	1	-85.7	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2020年10月	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2020年11月	0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2020年12月	3	50.0	24.58	30.9	—	1,893	3.5	—	77.04	-21.8	—	12.83
2021年01月	1	0.0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2021年02月	4	33.3	24.68	17.7	—	1,883	11.8	—	76.27	-4.9	—	15.19

○岡山県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2020年02月	51	41.7	26.30	3.3	1.6	1,887	5.3	0.2	71.84	3.7	-0.2	21.47
2020年03月	26	-58.1	23.18	-13.2	-11.9	1,502	-21.9	-20.4	64.11	-7.9	-10.8	24.73
2020年04月	41	57.7	24.69	13.6	6.5	1,689	10.7	12.5	65.21	-6.4	1.7	19.63
2020年05月	29	-14.7	23.45	-12.1	-5.0	1,735	-11.7	2.7	69.49	-0.7	6.6	20.43
2020年06月	40	-21.6	25.24	5.7	7.6	1,835	3.3	5.7	71.23	-3.0	2.5	20.05
2020年07月	34	-10.5	24.29	3.5	-3.8	1,710	7.1	-6.8	68.14	5.1	-4.3	23.59
2020年08月	46	70.4	26.51	10.2	9.1	1,968	17.1	15.1	69.87	0.6	2.5	21.22
2020年09月	28	-34.9	25.59	-1.0	-3.5	1,847	-4.9	-6.1	69.86	-2.7	-0.0	21.18
2020年10月	49	63.3	26.74	13.9	4.5	1,977	14.6	7.0	72.27	4.0	3.5	21.82
2020年11月	22	-42.1	30.27	25.1	13.2	2,202	26.1	11.4	71.57	1.6	-1.0	19.86
2020年12月	61	74.3	25.48	-5.0	-15.8	1,763	-8.8	-19.9	69.19	-1.2	-3.3	23.20
2021年01月	33	-25.0	25.01	-3.4	-1.9	1,668	-11.4	-5.4	66.71	-7.3	-3.6	24.99
2021年02月	50	-2.0	27.13	3.1	8.5	2,025	7.3	21.4	74.65	3.9	11.9	21.39

○岡山市

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2020年02月	42	44.8	26.20	-1.2	3.6	1,911	3.6	1.8	72.93	4.9	-1.7	21.09
2020年03月	21	-60.4	24.78	-10.8	-5.4	1,621	-14.5	-15.2	65.42	-4.2	-10.3	23.72
2020年04月	34	61.9	25.81	14.4	4.2	1,690	7.2	4.3	65.49	-6.3	0.1	19.49
2020年05月	25	-10.7	25.48	-11.3	-1.3	1,799	-11.8	6.5	70.60	-0.5	7.8	18.80
2020年06月	30	-31.8	25.82	8.1	1.3	1,816	2.5	0.9	70.32	-5.2	-0.4	19.89
2020年07月	28	-6.7	24.93	8.5	-3.5	1,662	12.4	-8.5	66.67	3.6	-5.2	22.72
2020年08月	40	66.7	29.07	19.2	16.6	2,109	22.8	26.9	72.53	3.0	8.8	19.59
2020年09月	20	-39.4	26.38	-3.4	-9.3	1,830	-6.1	-13.2	69.35	-2.7	-4.4	22.39
2020年10月	35	34.6	27.37	11.4	3.7	1,996	15.0	9.1	72.92	3.2	5.1	21.60
2020年11月	17	-41.4	32.08	29.4	17.2	2,350	41.1	17.8	73.26	9.1	0.5	17.59
2020年12月	49	69.0	26.74	-4.4	-16.7	1,903	-2.0	-19.0	71.18	2.5	-2.8	22.07
2021年01月	29	-6.5	25.83	2.1	-3.4	1,714	-8.7	-9.9	66.36	-10.6	-6.8	25.37
2021年02月	45	7.1	28.03	7.0	8.5	2,116	10.7	23.4	75.48	3.5	13.7	20.32

## ○広島県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2020年02月	91	15.2	27.83	2.6	-11.2	2,065	2.1	-15.6	72.05	-1.2	-4.3	25.85
2020年03月	70	-26.3	30.99	3.3	11.3	2,457	4.6	19.0	76.90	-0.4	6.7	20.14
2020年04月	61	7.0	28.34	-3.6	-8.6	2,073	-8.5	-15.6	71.79	-3.9	-6.7	23.24
2020年05月	55	-6.8	27.63	-0.2	-2.5	2,000	-0.0	-3.5	70.30	-0.9	-2.1	22.63
2020年06月	77	-16.3	30.79	-1.1	11.4	2,307	-4.8	15.4	73.17	-4.3	4.1	20.51
2020年07月	70	20.7	29.93	-3.0	-2.8	2,306	-1.3	-0.0	76.12	3.4	4.0	18.48
2020年08月	82	26.2	29.39	13.0	-1.8	2,238	19.4	-3.0	74.75	4.8	-1.8	23.46
2020年09月	61	-12.9	28.82	-0.1	-1.9	2,124	-0.5	-5.1	72.85	-1.6	-2.5	21.35
2020年10月	101	24.7	27.65	-3.0	-4.0	2,076	-2.6	-2.2	74.09	-0.1	1.7	22.67
2020年11月	68	-19.0	30.22	15.0	9.3	2,286	15.5	10.1	75.38	2.0	1.7	22.19
2020年12月	103	33.8	29.72	4.4	-1.6	2,085	1.3	-8.8	70.14	-0.4	-7.0	23.87
2021年01月	49	-22.2	28.75	-8.3	-3.3	2,075	-15.2	-0.4	72.19	-4.1	2.9	23.62
2021年02月	87	-4.4	29.43	5.8	2.4	2,056	-0.4	-0.9	69.86	-3.0	-3.2	24.06

## ○広島市

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2020年02月	67	11.7	27.70	-5.7	-18.7	1,984	-6.6	-22.5	71.61	-1.0	-4.7	25.90
2020年03月	50	-33.3	35.02	11.4	26.4	2,743	12.4	38.3	78.33	0.9	9.4	19.50
2020年04月	51	34.2	29.95	-0.7	-14.5	2,129	-0.4	-22.4	71.09	0.4	-9.2	22.36
2020年05月	41	-12.8	31.07	10.7	3.7	2,126	8.4	-0.2	68.42	-2.0	-3.8	21.87
2020年06月	61	-21.8	33.19	2.5	6.8	2,437	-0.3	14.7	73.43	-2.8	7.3	21.01
2020年07月	48	-2.0	32.87	-0.7	-0.9	2,482	2.0	1.9	75.51	2.7	2.8	17.14
2020年08月	68	61.9	30.98	10.7	-5.8	2,301	13.4	-7.3	74.26	2.5	-1.7	23.00
2020年09月	43	-23.2	31.16	4.0	0.6	2,204	0.1	-4.2	70.72	-3.7	-4.8	22.42
2020年10月	78	23.8	29.36	-0.1	-5.8	2,188	2.2	-0.7	74.53	2.4	5.4	22.49
2020年11月	47	-29.9	31.65	14.9	7.8	2,379	19.0	8.7	75.17	3.5	0.9	22.34
2020年12月	87	50.0	30.34	0.3	-4.1	2,060	-2.6	-13.4	67.89	-2.8	-9.7	24.72
2021年01月	40	-23.1	30.41	-10.8	0.2	2,183	-14.8	6.0	71.78	-4.5	5.7	24.00
2021年02月	71	6.0	29.86	7.8	-1.8	2,033	2.5	-6.9	68.07	-4.9	-5.2	25.38

## ○山口県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2020年02月	11	-21.4	21.30	6.8	6.2	1,560	7.3	5.0	69.22	-4.8	-7.0	17.30
2020年03月	9	-30.8	19.83	3.6	-6.9	1,693	14.1	8.6	83.92	10.6	21.2	21.89
2020年04月	16	60.0	17.02	-12.4	-14.2	1,454	-1.1	-14.2	91.10	20.3	8.6	21.67
2020年05月	11	0.0	21.97	-4.7	29.1	1,706	-1.0	17.4	78.11	2.9	-14.3	18.91
2020年06月	6	-45.5	20.69	10.3	-5.8	1,738	12.2	1.9	86.11	7.4	10.2	16.50
2020年07月	12	20.0	15.77	2.4	-23.8	1,177	-4.3	-32.3	73.00	-2.8	-15.2	27.18
2020年08月	15	25.0	16.92	-18.4	7.3	1,263	-16.0	7.3	71.98	2.7	-1.4	23.07
2020年09月	13	30.0	20.35	31.2	20.3	1,518	26.4	20.2	70.77	-6.6	-1.7	18.23
2020年10月	21	23.5	21.82	31.7	7.2	1,772	25.9	16.7	81.51	-3.2	15.2	18.38
2020年11月	8	-38.5	21.53	2.8	-1.3	1,669	-2.5	-5.8	77.40	-2.7	-5.1	17.75
2020年12月	20	33.3	18.02	-9.5	-16.3	1,340	-8.4	-19.7	74.36	4.8	-3.9	24.04
2021年01月	13	-27.8	20.60	2.7	14.3	1,342	-9.6	0.2	65.18	-12.5	-12.4	21.18
2021年02月	14	27.3	19.18	-10.0	-6.9	1,416	-9.3	5.5	73.82	6.6	13.3	23.52

中古マンション(専有面積～350㎡)レポート  
 四国・県別概況  
 成約状況

○四国

年月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)					
2020年02月	45	-2.2	22.63	21.7	25.8	1,650	31.4	28.3	73.18	16.7	6.1	19.38
2020年03月	51	-17.7	19.65	1.6	-13.2	1,492	3.8	-9.6	72.32	2.3	-1.2	23.75
2020年04月	46	7.0	18.60	-2.2	-5.3	1,494	13.3	0.1	74.65	9.3	3.2	24.70
2020年05月	29	-29.3	18.17	-4.4	-2.3	1,418	9.2	-5.1	75.18	11.0	0.7	22.90
2020年06月	37	-14.0	18.13	-10.5	-0.3	1,361	-10.1	-4.0	72.34	-1.4	-3.8	23.03
2020年07月	37	-5.1	19.12	-3.1	5.5	1,386	1.7	1.8	68.93	4.3	-4.7	23.54
2020年08月	48	92.0	21.07	11.6	10.2	1,634	19.0	17.9	74.06	7.7	7.4	22.56
2020年09月	44	12.8	17.55	-14.5	-16.7	1,197	-21.7	-26.7	65.27	-11.0	-11.9	26.26
2020年10月	37	-5.1	19.23	-3.1	9.6	1,350	-9.5	12.7	68.80	-2.8	5.4	24.00
2020年11月	34	-29.2	20.41	8.7	6.1	1,438	4.6	6.6	69.43	-1.9	0.9	23.18
2020年12月	54	8.0	19.09	-8.3	-6.5	1,320	-17.6	-8.2	69.15	-7.2	-0.4	24.91
2021年01月	30	-6.3	19.53	8.6	2.3	1,333	3.7	1.0	68.27	-1.0	-1.3	23.84
2021年02月	46	2.2	20.05	-11.4	2.6	1,391	-15.7	4.3	69.37	-5.2	1.6	23.59

○徳島県

年月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)					
2020年02月	6	50.0	17.80	-17.9	-10.0	1,248	-10.5	-20.4	65.64	10.9	-11.9	19.50
2020年03月	8	14.3	14.25	-38.4	-20.0	779	-53.6	-37.6	54.34	-25.7	-17.2	29.38
2020年04月	6	20.0	18.02	29.3	26.5	1,343	46.3	72.5	71.17	30.5	31.0	24.83
2020年05月	4	-50.0	7.76	-52.1	-56.9	415	-65.8	-69.1	52.69	-29.2	-26.0	32.50
2020年06月	5	0.0	14.00	-1.4	80.4	918	-11.9	121.2	59.10	-15.8	12.2	25.40
2020年07月	6	50.0	15.40	-31.4	10.0	1,002	-39.9	9.1	63.51	-6.9	7.5	26.50
2020年08月	5	0.0	17.03	-0.2	10.6	1,306	14.6	30.4	65.63	-1.5	3.3	23.00
2020年09月	3	-40.0	13.84	-34.3	-18.7	937	-39.3	-28.3	62.00	-8.9	-5.5	26.00
2020年10月	6	200.0	20.85	3.4	50.6	1,491	-0.6	59.2	63.73	-7.0	2.8	23.67
2020年11月	3	-40.0	24.38	35.7	17.0	1,597	10.4	7.1	65.81	-7.3	3.3	18.00
2020年12月	6	20.0	18.66	-14.2	-23.5	1,325	-22.3	-17.0	71.00	-7.7	7.9	20.58
2021年01月	6	50.0	20.21	2.2	8.3	1,450	-7.5	9.4	71.75	-3.7	1.1	20.90
2021年02月	8	33.3	16.85	-5.3	-16.6	1,114	-10.8	-23.2	66.10	0.7	-7.9	24.99

○香川県

年月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)					
2020年02月	18	0.0	21.27	46.4	31.8	1,610	64.8	41.3	75.74	20.5	8.9	19.78
2020年03月	16	-48.4	17.13	8.1	-19.5	1,341	12.9	-16.7	76.28	6.7	0.7	23.81
2020年04月	18	50.0	16.18	2.8	-5.5	1,305	7.7	-2.6	75.90	-4.8	-0.5	27.78
2020年05月	11	0.0	18.37	5.1	13.5	1,654	27.7	26.8	90.32	34.4	19.0	20.00
2020年06月	12	-29.4	15.89	-22.5	-13.5	1,154	-21.3	-30.2	71.07	-1.0	-21.3	24.25
2020年07月	15	-6.3	20.74	38.5	30.6	1,543	45.9	33.7	69.16	7.3	-2.7	21.87
2020年08月	24	140.0	21.53	41.1	3.8	1,706	70.5	10.6	75.92	28.2	9.8	21.00
2020年09月	24	60.0	14.49	-17.9	-32.7	987	-24.3	-42.1	62.46	-14.2	-17.7	28.63
2020年10月	14	-26.3	15.58	-7.0	7.5	1,091	-16.6	10.6	71.64	-1.1	14.7	26.43
2020年11月	14	-26.3	17.07	6.0	9.6	1,140	-3.2	4.5	64.50	-10.8	-10.0	23.86
2020年12月	16	-36.0	18.29	-12.6	7.1	1,338	-18.0	17.3	73.13	-2.6	13.4	21.67
2021年01月	12	-14.3	14.49	-10.3	-20.8	1,040	-8.7	-22.3	71.78	3.2	-1.8	27.94
2021年02月	15	-16.7	14.31	-32.7	-1.2	967	-40.0	-7.0	67.57	-10.8	-5.9	27.59

○愛媛県

年月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)					
2020年02月	12	-29.4	26.99	37.6	48.6	1,821	39.2	51.7	69.92	15.9	14.2	17.75
2020年03月	16	6.7	24.63	11.2	-8.7	2,012	26.8	10.5	76.64	16.0	9.6	21.81
2020年04月	11	-38.9	20.87	-1.9	-15.3	1,818	34.0	-9.6	75.72	22.3	-1.2	21.00
2020年05月	7	-58.8	18.59	-9.0	-10.9	1,337	8.8	-26.5	68.12	5.5	-10.0	27.43
2020年06月	9	-40.0	21.61	8.0	16.2	1,606	3.3	20.1	74.71	-0.3	9.7	18.89
2020年07月	11	-21.4	18.36	-26.8	-15.1	1,305	-18.4	-18.7	68.96	10.0	-7.7	24.45
2020年08月	13	116.7	21.40	-9.9	16.6	1,569	-15.0	20.2	71.99	-7.9	4.4	23.54
2020年09月	8	-42.9	21.92	-3.8	2.4	1,459	-14.0	-7.1	70.00	-5.5	-2.8	23.88
2020年10月	8	-27.3	21.30	-9.5	-2.8	1,533	-8.6	5.1	71.32	9.9	1.9	22.75
2020年11月	9	-52.6	17.21	-21.4	-19.2	1,296	-17.4	-15.5	75.15	9.4	5.4	28.11
2020年12月	16	33.3	20.99	-1.7	22.0	1,403	-12.8	8.3	66.84	-10.3	-11.1	27.85
2021年01月	8	-11.1	20.71	14.1	-1.3	1,228	2.3	-12.5	59.27	-3.2	-11.3	24.90
2021年02月	15	25.0	23.98	-11.2	15.8	1,659	-8.9	35.2	69.21	-1.0	16.8	19.49

○高知県

年月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)					
2020年02月	9	28.6	22.74	-8.2	6.4	1,769	0.2	8.8	77.44	10.7	0.8	20.67
2020年03月	11	22.2	20.01	-15.8	-12.0	1,475	-20.6	-16.6	73.38	-0.5	-5.2	22.36
2020年04月	11	37.5	20.62	-6.6	3.0	1,560	-5.2	5.8	73.41	-1.1	0.0	23.27
2020年05月	7	40.0	23.39	5.9	13.5	1,698	1.5	8.9	71.31	3.4	-2.9	17.43
2020年06月	11	83.3	19.59	-22.3	-16.3	1,589	-18.3	-6.4	77.80	1.6	9.1	24.00
2020年07月	5	0.0	20.41	14.8	4.2	1,556	8.4	-2.1	74.70	-5.3	-4.0	23.00
2020年08月	6	50.0	21.90	-4.6	7.3	1,760	-6.6	13.1	78.14	-3.8	4.6	26.33
2020年09月	9	80.0	23.05	3.9	5.3	1,612	-6.5	-8.4	69.67	-10.8	-10.8	21.63
2020年10月	9	28.6	21.99	-1.7	-4.6	1,494	-11.7	-7.3	65.51	-13.8	-6.0	21.56
2020年11月	8	60.0	28.36	58.8	28.9	2,060	57.4	37.9	72.99	-0.0	11.4	18.38
2020年12月	16	100.0	18.24	-4.5	-35.7	1,218	-15.0	-40.9	66.78	-6.5	-8.5	26.82
2021年01月	4	-20.0	31.92	49.3	75.0	2,250	38.4	84.7	70.48	-8.2	5.5	13.83
2021年02月	8	-11.1	25.66	12.8	-19.6	1,959	10.7	-13.0	76.33	-1.4	8.3	22.33

中古マンション(専有面積～350㎡)レポート  
九州・県別概況  
成約状況

○九州

年月	件数(件)		㎡単価(万円)			価格(万円)			専有面積(㎡)			築年数(年)
	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2020年02月	482	-11.6	28.71	3.4	4.7	2,066	5.9	10.4	69.29	2.0	5.2	22.84
2020年03月	494	-18.1	27.42	-3.1	-4.5	1,939	-4.4	-6.2	69.60	0.6	0.4	23.77
2020年04月	345	-29.0	26.91	1.2	-1.9	1,796	-2.9	-7.4	65.73	-3.3	-5.6	23.20
2020年05月	298	-30.0	26.22	-2.1	-2.6	1,790	-3.6	-0.3	67.26	1.0	2.3	24.31
2020年06月	476	20.8	26.92	-1.1	2.7	1,883	-9.9	5.2	68.15	-10.1	1.3	22.46
2020年07月	438	-6.8	27.86	8.9	3.5	1,988	13.9	5.6	69.83	5.7	2.5	23.33
2020年08月	389	-14.7	28.44	5.6	2.1	2,019	8.0	1.6	69.22	3.7	-0.9	23.09
2020年09月	469	-16.4	26.15	-0.8	-8.1	1,831	-1.8	-9.4	68.53	-0.1	-1.0	24.06
2020年10月	534	9.7	27.36	2.6	4.6	1,936	8.6	5.7	68.72	5.6	0.3	24.62
2020年11月	454	4.4	27.24	3.3	-0.4	1,965	10.0	1.5	69.89	5.6	1.7	24.49
2020年12月	467	1.3	28.45	3.9	4.5	1,930	5.4	-1.8	67.82	3.7	-3.0	24.17
2021年01月	356	-7.0	28.03	2.2	-1.5	1,891	1.0	-2.0	67.45	2.4	-0.5	23.49
2021年02月	495	2.7	29.87	4.0	6.6	1,994	-3.5	5.5	66.77	-3.6	-1.0	23.48

○福岡県

年月	件数(件)		㎡単価(万円)			価格(万円)			専有面積(㎡)			築年数(年)
	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2020年02月	364	-12.1	28.11	0.9	4.3	2,000	3.6	11.2	68.09	1.7	5.3	23.95
2020年03月	367	-17.0	26.65	-4.2	-5.2	1,847	-5.5	-7.6	68.97	3.0	1.3	24.96
2020年04月	238	-33.1	25.97	-2.6	-2.5	1,642	-9.5	-11.1	62.60	-6.1	-9.2	25.36
2020年05月	216	-32.9	26.27	-2.1	1.2	1,731	-6.3	5.5	64.70	-1.3	3.3	24.95
2020年06月	322	8.8	26.33	-1.7	0.2	1,781	-13.5	2.9	65.11	-14.2	0.6	24.05
2020年07月	344	-2.5	27.88	10.4	5.9	1,947	15.9	9.3	67.98	6.3	4.4	24.26
2020年08月	290	-15.9	28.38	10.0	1.8	1,973	14.3	1.4	68.23	5.9	0.4	24.17
2020年09月	348	-13.9	25.37	-2.4	-10.6	1,730	-3.4	-12.3	66.91	-0.5	-1.9	25.47
2020年10月	417	18.8	27.46	3.2	8.3	1,921	12.2	11.0	67.89	7.6	1.5	25.57
2020年11月	331	2.5	26.85	1.0	-2.2	1,893	8.3	-1.4	68.12	7.0	0.3	26.53
2020年12月	349	2.3	27.41	0.2	2.1	1,832	4.6	-3.2	66.86	6.6	-1.9	25.63
2021年01月	267	-8.2	27.65	2.7	0.9	1,842	2.4	0.5	66.60	3.0	-0.4	24.64
2021年02月	404	11.0	29.80	6.0	7.8	1,941	-3.0	5.4	65.12	-4.4	-2.2	24.16

○北九州市

年月	件数(件)		㎡単価(万円)			価格(万円)			専有面積(㎡)			築年数(年)
	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2020年02月	43	16.2	15.17	-16.2	-13.2	991	-20.2	-17.2	65.34	-4.7	-4.7	27.88
2020年03月	39	-32.8	17.83	3.8	17.5	1,297	6.9	30.8	72.76	3.0	11.3	23.38
2020年04月	33	-13.2	14.82	-5.6	-16.9	1,016	-11.3	-21.7	68.53	-6.0	-5.8	27.66
2020年05月	24	-25.0	18.49	10.6	24.7	1,229	2.3	21.0	66.46	-7.5	-3.0	23.91
2020年06月	45	12.5	16.82	7.4	-9.0	1,167	-0.6	-5.0	69.39	-7.4	4.4	25.49
2020年07月	36	-16.3	18.17	4.9	8.1	1,378	17.5	18.1	75.84	12.1	9.3	24.33
2020年08月	48	11.6	20.58	33.6	13.2	1,550	52.5	12.5	75.33	14.2	-0.7	22.55
2020年09月	43	13.2	16.14	-2.3	-21.6	1,143	6.6	-26.2	70.85	9.1	-6.0	26.85
2020年10月	44	-15.4	17.04	-7.2	5.6	1,118	-17.4	-2.3	65.57	-11.0	-7.4	25.34
2020年11月	45	32.4	17.00	2.5	-0.3	1,215	9.6	8.7	71.49	6.9	9.0	27.57
2020年12月	53	47.2	18.78	13.7	10.5	1,350	16.9	11.1	71.90	2.8	0.6	26.00
2021年01月	37	8.8	17.72	1.4	-5.6	1,184	-1.2	-12.3	66.80	-2.6	-7.1	25.91
2021年02月	48	11.6	19.21	26.6	8.4	1,384	39.6	17.0	72.04	10.2	7.8	26.09

○福岡市

年月	件数(件)		㎡単価(万円)			価格(万円)			専有面積(㎡)			築年数(年)
	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2020年02月	246	-18.0	34.26	5.0	7.0	2,297	7.9	16.6	67.06	2.8	9.0	22.90
2020年03月	252	-20.0	30.27	-10.0	-11.7	2,016	-6.7	-12.2	66.62	3.6	-0.7	25.03
2020年04月	152	-41.1	31.77	2.7	5.0	1,820	-6.6	-9.7	57.30	-9.1	-14.0	25.03
2020年05月	149	-33.2	30.26	-5.1	-4.7	1,832	-9.7	0.6	60.52	-4.9	5.6	25.22
2020年06月	219	14.7	32.17	1.7	6.3	1,992	-17.4	8.8	61.92	-18.7	2.3	24.23
2020年07月	255	6.3	32.40	6.8	0.7	2,122	16.1	6.5	65.48	8.7	5.8	23.35
2020年08月	195	-16.3	33.73	7.1	4.1	2,173	12.3	2.4	64.42	4.9	-1.6	23.51
2020年09月	224	-20.8	30.54	2.9	-9.4	1,918	-0.8	-11.7	62.81	-3.6	-2.5	26.56
2020年10月	283	18.4	31.80	2.6	4.1	2,073	15.7	8.0	65.18	12.7	3.8	25.72
2020年11月	213	-4.9	32.92	5.9	3.5	2,153	13.9	3.9	65.40	7.6	0.3	25.70
2020年12月	228	-5.8	31.82	0.0	-3.3	2,062	11.0	-4.2	64.81	11.0	-0.9	26.40
2021年01月	168	-23.3	32.64	1.9	2.6	2,109	7.0	2.2	64.61	5.0	-0.3	24.87
2021年02月	290	17.9	34.22	-0.1	4.9	2,116	-7.9	0.4	61.85	-7.8	-4.3	24.00

○佐賀県

年月	件数(件)		㎡単価(万円)			価格(万円)			専有面積(㎡)			築年数(年)
	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2020年02月	9	0.0	22.98	29.5	25.2	2,049	50.5	70.5	89.21	17.3	59.3	15.44
2020年03月	1	-92.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2020年04月	10	0.0	26.16	39.8	16.9	2,200	47.6	10.0	83.73	6.8	-6.3	8.60
2020年05月	5	0.0	16.41	-30.7	-37.3	1,406	-26.2	-36.1	86.65	6.5	3.5	22.20
2020年06月	11	175.0	19.94	4.1	21.5	1,600	6.6	13.8	77.59	2.7	-10.5	18.18
2020年07月	4	-66.7	17.81	-18.2	-10.7	1,323	-26.0	-17.3	71.72	-11.1	-7.6	22.25
2020年08月	5	-28.6	17.79	-10.6	-0.1	1,606	4.6	21.4	89.10	17.0	24.2	23.20
2020年09月	7	-30.0	19.66	11.1	10.5	1,517	7.2	-5.5	75.29	-2.9	-15.5	16.43
2020年10月	8	100.0	14.37	-36.1	-26.9	850	-59.4	-44.0	57.27	-39.4	-23.9	28.38
2020年11月	11	37.5	21.01	10.9	46.2	1,555	-1.5	82.9	72.74	-13.8	27.0	18.55
2020年12月	5	-44.4	17.92	-10.4	-14.7	1,450	0.4	-6.8	80.92	10.3	11.2	20.18
2021年01月	5	-16.7	22.64	23.3	26.3	1,564	30.2	7.9	69.09	23.4	-14.6	17.47
2021年02月	6	-33.3	20.92	-8.9	-7.6	1,738	-15.2	11.1	83.04	-6.9	20.2	16.43

○長崎県

年月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)		前月比(%)			
2020年02月	12	0.0	26.23	9.1	-15.5	1,957	8.8	-4.8	70.70	-2.6	6.0	24.17
2020年03月	16	-11.1	27.62	10.1	5.3	2,201	22.9	12.5	80.02	11.8	13.2	19.69
2020年04月	19	72.7	26.23	19.0	-5.0	1,971	23.5	-10.4	71.90	4.9	-10.2	20.74
2020年05月	9	-18.2	20.09	-23.0	-23.4	1,472	-23.5	-25.3	72.28	-2.2	0.5	25.00
2020年06月	52	372.7	27.34	26.5	36.1	2,037	34.8	38.4	75.82	7.7	4.9	20.04
2020年07月	14	-6.7	25.91	16.9	-5.2	1,991	18.2	-2.3	76.61	3.4	1.0	21.29
2020年08月	14	-39.1	23.29	-13.9	-10.1	1,746	-18.9	-12.3	71.09	-10.0	-7.2	21.93
2020年09月	14	55.6	30.94	16.5	32.8	2,389	20.4	36.9	77.07	3.3	8.4	18.64
2020年10月	8	-57.9	22.44	-5.9	-27.5	1,623	-9.8	-32.1	67.47	-5.3	-12.5	25.75
2020年11月	7	-41.7	28.74	21.7	28.1	2,217	19.0	36.6	69.31	-8.6	2.7	24.43
2020年12月	11	-31.3	19.87	3.2	-30.8	1,264	-12.4	-43.0	63.63	-9.3	-8.2	25.64
2021年01月	6	-33.3	25.48	-17.9	28.2	1,852	-9.9	46.5	72.68	9.0	14.2	23.32
2021年02月	7	-41.7	29.53	12.6	15.9	2,200	12.4	18.8	74.50	5.4	2.5	20.40

○熊本県

年月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)		前月比(%)			
2020年02月	20	-45.9	25.79	11.3	10.1	1,838	7.6	3.1	68.50	-3.6	1.1	19.06
2020年03月	24	-17.2	22.41	0.9	-13.1	1,620	-8.9	-11.9	67.50	-13.3	-1.5	24.00
2020年04月	10	-58.3	20.48	1.3	-8.6	1,490	-5.1	-8.0	68.01	-7.7	0.8	24.20
2020年05月	16	-15.8	20.59	6.3	0.5	1,578	10.5	5.9	71.41	1.3	5.0	25.38
2020年06月	22	-4.3	20.39	-20.2	-1.0	1,515	-29.6	-4.0	72.00	-9.2	0.8	23.81
2020年07月	28	-6.7	22.34	13.6	9.5	1,778	19.6	17.3	77.81	6.5	8.1	22.41
2020年08月	20	-4.8	18.45	-26.5	-17.4	1,226	-42.4	-31.0	62.33	-15.2	-19.9	26.95
2020年09月	29	-31.0	22.06	1.3	19.6	1,606	-3.1	31.0	69.00	0.6	10.7	24.45
2020年10月	33	37.5	20.87	11.4	-5.4	1,624	31.6	1.1	74.92	21.6	8.6	24.21
2020年11月	33	57.1	24.24	41.7	16.2	1,838	45.9	13.2	73.59	6.0	-1.8	21.69
2020年12月	24	41.2	23.24	7.9	-4.1	1,755	1.7	-4.5	75.52	1.8	2.6	22.17
2021年01月	15	36.4	23.45	0.1	0.9	1,536	-13.8	-12.5	65.50	-3.3	-13.3	21.71
2021年02月	17	-15.0	21.46	-16.8	-8.5	1,446	-21.3	-5.9	67.37	-1.6	2.9	25.35

○熊本市

年月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)		前月比(%)			
2020年02月	20	-45.9	26.83	11.6	1.9	1,838	7.6	3.1	68.50	-3.6	1.2	18.04
2020年03月	24	-14.3	24.00	6.2	-10.6	1,620	-7.3	-11.9	67.50	-12.7	-1.5	22.98
2020年04月	10	-52.4	21.90	3.2	-8.7	1,490	-6.1	-8.0	68.01	-9.0	0.8	23.28
2020年05月	16	-15.8	22.09	9.0	0.9	1,578	10.5	5.9	71.41	1.3	5.0	24.24
2020年06月	22	0.0	21.04	-22.4	-4.8	1,515	-30.3	-4.0	72.00	-10.2	0.8	23.83
2020年07月	27	-10.0	24.47	20.4	16.3	1,732	16.6	14.4	70.79	-3.1	-1.7	21.37
2020年08月	18	-10.0	21.14	-26.4	-13.6	1,294	-37.9	-25.3	61.22	-15.7	-13.5	25.20
2020年09月	29	-27.5	23.27	-2.8	10.1	1,606	-1.4	24.1	69.01	1.4	12.7	24.45
2020年10月	31	34.8	22.63	14.8	-2.8	1,682	39.5	4.7	74.31	21.6	7.7	22.78
2020年11月	33	65.0	24.98	39.6	10.4	1,838	49.5	9.3	73.59	7.1	-1.0	20.66
2020年12月	24	41.2	23.24	-0.1	-7.0	1,755	1.7	-4.5	75.52	1.8	2.6	22.17
2021年01月	15	36.4	23.45	-10.9	0.9	1,536	-13.8	-12.5	65.50	-3.2	-13.3	21.71
2021年02月	17	-15.0	21.46	-20.0	-8.5	1,446	-21.3	-5.9	67.37	-1.6	2.9	25.35

○大分県

年月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)		前月比(%)			
2020年02月	16	6.7	17.79	-14.6	0.9	1,348	0.5	-1.2	70.99	16.3	-0.4	27.31
2020年03月	16	6.7	17.56	-34.0	-1.3	1,262	-40.5	-6.4	64.60	-20.4	-9.0	25.88
2020年04月	18	-14.3	23.37	23.2	33.1	1,836	16.8	45.5	72.60	-5.9	12.4	20.78
2020年05月	6	-50.0	20.44	16.4	-12.5	1,655	12.4	-9.9	81.82	6.7	12.7	23.00
2020年06月	6	-62.5	20.44	-12.6	0.0	1,655	-15.0	0.0	81.82	-1.8	0.0	23.00
2020年07月	7	-41.7	17.92	-19.0	-12.3	1,547	-11.7	-6.5	85.29	9.8	4.2	20.14
2020年08月	10	11.1	23.94	0.3	33.6	1,788	-9.8	15.6	67.49	-15.3	-20.9	19.90
2020年09月	23	4.5	27.11	51.4	13.2	2,180	57.1	21.9	80.83	5.5	19.8	16.61
2020年10月	17	0.0	23.88	-2.9	-11.9	1,845	-5.2	-15.4	76.67	-1.6	-5.1	22.18
2020年11月	14	-12.5	20.83	4.8	-12.8	1,721	19.8	-6.8	76.88	3.4	0.3	23.71
2020年12月	12	-36.8	21.57	-12.5	3.6	1,422	-28.2	-17.4	65.91	-18.5	-14.3	23.47
2021年01月	13	-18.8	23.81	35.0	10.4	1,836	34.6	29.2	77.13	8.3	17.0	21.17
2021年02月	12	-25.0	27.84	56.5	17.0	1,976	46.5	7.6	70.97	-0.0	-8.0	23.90

○宮崎県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)		前月比(%)			
2020年02月	8	100.0	24.47	-14.3	10.8	1,839	-26.9	15.2	76.82	1.5	8.2	15.63
2020年03月	9	-30.8	24.07	0.7	-1.6	1,736	-10.8	-5.6	71.52	-12.5	-6.9	19.00
2020年04月	7	-30.0	24.36	24.1	1.2	1,960	34.2	12.9	79.91	20.9	11.7	18.43
2020年05月	6	-33.3	20.80	13.5	-14.6	1,630	19.0	-16.8	77.00	4.9	-3.6	20.67
2020年06月	3	-57.1	17.18	-31.0	-17.4	1,280	-31.1	-21.5	73.28	-0.4	-4.8	21.67
2020年07月	4	33.3	22.45	3.2	30.7	1,693	-1.8	32.2	74.26	-5.7	1.3	20.50
2020年08月	8	60.0	25.08	15.2	11.7	2,023	22.4	19.5	81.89	11.6	10.3	15.63
2020年09月	5	-50.0	23.48	-9.5	-6.4	1,772	-6.8	-12.4	76.20	2.5	-6.9	20.20
2020年10月	8	-20.0	28.13	11.7	19.8	2,220	13.9	25.3	78.48	-1.2	3.0	14.50
2020年11月	6	-40.0	25.08	12.8	-10.8	1,823	-7.3	-17.9	65.34	-26.1	-16.7	11.80
2020年12月	6	-14.3	31.45	38.7	25.4	2,192	22.7	20.2	69.70	-12.3	6.7	12.78
2021年01月	10	-9.1	25.04	13.4	-20.4	1,728	8.2	-21.2	68.99	-2.8	-1.0	21.58
2021年02月	9	12.5	24.67	0.8	-1.5	2,107	14.6	21.9	85.38	11.1	23.8	17.28

○鹿児島県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2020年02月	10	-47.4	30.70	7.2	-14.6	2,206	2.2	-26.1	71.67	-3.0	-13.3	21.10
2020年03月	20	-9.1	25.58	-20.2	-16.7	1,845	-25.7	-16.4	69.13	-8.6	-3.5	24.45
2020年04月	14	55.6	31.03	33.9	21.3	2,489	45.9	35.0	81.24	20.0	17.5	17.14
2020年05月	6	-50.0	27.76	-3.8	-10.6	2,077	5.0	-16.6	76.69	14.3	-5.6	24.50
2020年06月	15	114.3	28.73	14.6	3.5	2,321	27.7	11.8	82.22	17.0	7.2	16.20
2020年07月	10	-44.4	29.12	3.2	1.3	2,279	19.6	-1.8	77.58	19.7	-5.6	18.70
2020年08月	10	-9.1	24.40	-10.6	-16.2	1,931	-8.4	-15.3	74.41	-1.3	-4.1	25.80
2020年09月	10	-52.4	25.24	-0.8	3.4	1,728	-5.9	-10.5	67.20	-3.9	-9.7	23.90
2020年10月	13	-35.0	28.14	17.9	11.5	2,005	26.5	16.1	66.85	11.1	-0.5	21.69
2020年11月	14	27.3	28.80	21.9	2.4	2,491	52.1	24.2	85.55	25.0	28.0	17.07
2020年12月	7	-50.0	30.42	21.3	5.6	2,191	26.0	-12.0	72.05	7.9	-15.8	23.15
2021年01月	10	233.3	28.97	-19.4	-4.7	2,049	-31.4	-6.5	70.72	-14.5	-1.8	21.04
2021年02月	15	50.0	33.10	7.8	14.3	2,553	15.7	24.6	77.13	7.6	9.1	18.63

○沖縄県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2020年02月	43	22.9	41.46	9.3	7.7	3,046	11.2	10.0	72.66	1.5	2.3	16.40
2020年03月	41	-18.0	42.81	5.5	3.3	3,199	12.5	5.0	73.75	8.6	1.5	14.46
2020年04月	29	-35.6	38.38	1.0	-10.4	2,511	-5.7	-21.5	65.21	-5.8	-11.6	18.14
2020年05月	34	-5.6	33.28	-5.9	-13.3	2,410	2.7	-4.0	71.47	11.6	9.6	20.88
2020年06月	37	23.3	39.62	1.4	19.1	2,840	0.6	17.8	70.55	-3.1	-1.3	15.43
2020年07月	27	0.0	38.64	-3.1	-2.5	2,873	3.0	1.2	73.76	6.5	4.5	17.11
2020年08月	32	-8.6	42.66	2.2	10.4	3,219	10.2	12.0	74.24	8.9	0.6	13.72
2020年09月	33	-23.3	37.37	-9.2	-12.4	2,711	-12.1	-15.8	70.91	-2.1	-4.5	18.69
2020年10月	30	-28.6	39.29	9.4	5.1	2,797	6.1	3.2	70.52	-1.9	-0.5	16.30
2020年11月	38	11.8	36.91	-2.5	-6.1	2,690	1.5	-3.8	73.76	6.3	4.6	15.97
2020年12月	53	39.5	41.22	7.4	11.7	2,883	2.8	7.2	69.95	-1.0	-5.2	17.28
2021年01月	30	-16.7	37.63	-2.2	-8.7	2,594	-6.3	-10.1	68.92	-3.0	-1.5	17.78
2021年02月	25	-41.9	39.96	-3.6	6.2	2,874	-5.6	10.8	71.93	-1.0	4.4	18.86

土地(面積50㎡以上500㎡未満)レポート  
西日本概況  
成約状況

○西日本

年月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)		
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
2020年02月	518	1.2	7.35	14.7	12.1	1,389	9.6	0.9	215.94	-4.1	-7.2
2020年03月	651	5.0	6.39	1.2	-13.0	1,272	-3.4	-8.5	229.65	-0.7	6.3
2020年04月	481	-21.8	6.07	-8.9	-5.1	1,234	-6.7	-3.0	231.69	2.6	0.9
2020年05月	407	-12.8	6.55	10.1	7.9	1,244	3.1	0.8	228.99	-1.8	-1.2
2020年06月	547	3.2	6.17	-7.3	-5.7	1,140	-12.5	-8.3	230.40	0.7	0.6
2020年07月	568	3.5	6.18	-3.0	0.0	1,243	-1.8	9.0	231.81	1.7	0.6
2020年08月	556	6.3	5.96	-18.0	-3.6	1,236	-12.9	-0.6	234.02	2.3	1.0
2020年09月	574	-0.7	6.70	-4.7	12.5	1,362	-2.4	10.2	225.93	-0.8	-3.5
2020年10月	601	14.9	6.18	-7.0	-7.7	1,234	-7.1	-9.3	232.64	3.3	3.0
2020年11月	606	21.0	6.17	0.2	-0.2	1,254	-3.5	1.6	222.06	-7.6	-4.5
2020年12月	563	7.4	5.68	-15.6	-8.0	1,277	-3.6	1.8	225.04	-3.8	1.3
2021年01月	443	9.1	5.74	-12.4	1.2	1,335	-3.1	4.5	232.44	-0.1	3.3
2021年02月	612	18.1	3.04	-58.7	-47.1	1,314	-5.4	-1.6	432.79	100.4	86.2

土地(面積50㎡~500㎡)レポート  
中国・県別概況  
成約状況

○中国

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
2020年02月	159	1.9	6.78	-1.7	7.6	1,248	-7.6	0.8	202.26	-7.0	-6.2
2020年03月	196	13.3	6.18	1.1	-8.9	1,246	7.2	-0.2	228.00	5.1	12.7
2020年04月	145	-24.5	6.28	2.2	1.7	1,183	-1.2	-5.0	213.39	-8.1	-6.4
2020年05月	127	5.0	6.62	16.1	5.4	1,216	4.5	2.8	220.24	-7.3	3.2
2020年06月	155	-3.1	6.31	3.1	-4.7	1,026	-14.4	-15.6	217.96	-3.4	-1.0
2020年07月	154	4.1	6.62	1.2	4.9	1,320	7.4	28.6	224.56	4.8	3.0
2020年08月	149	21.1	6.05	-25.9	-8.5	1,169	-22.1	-11.4	218.07	-5.0	-2.9
2020年09月	162	-11.5	6.78	2.3	12.1	1,305	6.0	11.6	210.41	-2.2	-3.5
2020年10月	168	5.0	5.78	-18.5	-14.8	1,078	-19.7	-17.4	226.23	3.7	7.5
2020年11月	188	28.8	6.17	-1.3	6.7	1,159	-14.9	7.4	208.22	-15.6	-8.0
2020年12月	151	-11.2	5.63	-17.4	-8.7	1,239	-1.3	7.0	220.12	-1.7	5.7
2021年01月	135	3.1	5.16	-18.0	-8.3	1,114	-10.0	-10.1	215.69	0.1	-2.0
2021年02月	153	-3.8	4.05	-40.3	-21.6	1,132	-9.3	1.6	279.52	38.2	29.6

○鳥取県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
2020年02月	4	-55.6	2.05	-41.4	-18.0	535	-52.8	-9.9	269.06	-9.8	-6.5
2020年03月	13	85.7	3.32	32.7	62.0	836	21.7	56.4	261.49	-3.5	-2.8
2020年04月	1	-83.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2020年05月	5	-16.7	3.17	72.9	-16.1	502	-13.3	-47.8	168.32	-48.3	-33.8
2020年06月	2	-33.3	3.84	24.7	21.1	533	-35.7	6.1	152.59	-45.9	-9.4
2020年07月	2	-71.4	3.72	2.1	-3.0	910	16.7	70.9	243.65	-1.0	59.7
2020年08月	3	-57.1	2.53	-32.9	-32.0	643	-18.4	-29.4	195.24	-19.6	-19.9
2020年09月	8	-11.1	3.51	17.3	38.6	585	-19.0	-8.9	168.82	-36.1	-13.5
2020年10月	6	0.0	2.31	-2.0	-34.3	601	10.7	2.6	324.91	40.2	92.5
2020年11月	2	-81.8	3.05	15.1	32.3	901	35.3	50.1	280.00	9.2	-13.8
2020年12月	4	33.3	3.10	2.8	1.7	829	14.8	-8.0	267.13	-1.8	-4.6
2021年01月	7	0.0	2.47	-1.2	-20.4	604	1.8	-27.1	244.51	-15.0	-8.5
2021年02月	9	125.0	1.76	-14.0	-28.6	661	23.7	9.5	374.99	39.4	53.4

○鳥根県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
2020年02月	3	-25.0	4.61	23.9	5.2	1,354	59.6	31.6	299.60	30.5	4.9
2020年03月	4	-20.0	3.08	22.9	-33.3	710	9.2	-47.6	262.84	2.6	-12.3
2020年04月	6	-14.3	3.74	19.0	21.7	800	-5.9	12.6	278.38	2.0	5.9
2020年05月	4	0.0	2.01	-46.3	-46.4	424	-53.0	-47.0	272.27	10.7	-2.2
2020年06月	2	-50.0	2.26	-0.2	12.7	474	6.1	11.8	213.55	-1.0	-21.6
2020年07月	5	25.0	1.94	-8.9	-14.1	577	22.4	21.8	298.94	26.2	40.0
2020年08月	5	0.0	3.03	-28.4	56.1	923	26.4	60.1	312.88	37.1	4.7
2020年09月	2	-33.3	2.80	16.2	-7.6	585	7.7	-36.6	211.54	-13.8	-32.4
2020年10月	7	133.3	2.40	-52.4	-14.3	553	-37.9	-5.5	232.64	31.8	10.0
2020年11月	2	-50.0	2.69	0.4	11.9	524	-17.0	-5.2	178.54	-25.1	-23.3
2020年12月	3	-40.0	3.09	23.3	15.0	548	-26.8	4.6	177.47	-47.0	-0.6
2021年01月	7	75.0	2.09	-52.3	-32.2	505	-50.9	-7.9	241.09	-15.6	35.9
2021年02月	4	33.3	3.54	-23.2	69.2	739	-45.4	46.4	208.50	-30.4	-13.5

○岡山県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
2020年02月	78	5.4	6.15	-4.2	14.2	1,192	-10.1	16.2	207.83	-4.6	-0.1
2020年03月	93	10.7	5.01	-9.6	-18.7	1,011	-6.8	-15.1	229.53	7.4	10.4
2020年04月	74	-14.0	6.09	-1.4	21.7	1,177	-6.8	16.5	212.21	-6.3	-7.5
2020年05月	61	5.2	6.05	22.8	-0.8	1,167	14.5	-0.9	215.59	-5.8	1.6
2020年06月	76	4.1	5.64	12.8	-6.7	919	-17.4	-21.3	220.46	-6.4	2.3
2020年07月	76	-8.4	6.02	3.2	6.6	1,273	9.6	38.5	228.26	4.9	3.5
2020年08月	75	41.5	5.41	-13.1	-10.0	1,068	-20.4	-16.1	217.88	-3.7	-4.5
2020年09月	83	5.1	6.00	2.5	10.8	1,154	-0.7	8.0	214.45	2.0	-1.6
2020年10月	85	-5.6	5.72	-9.0	-4.5	1,126	-14.8	-2.4	212.17	-5.4	-1.1
2020年11月	107	105.8	5.27	-6.6	-7.9	1,033	-17.5	-8.3	203.78	-18.1	-4.0
2020年12月	67	-16.3	5.31	0.1	0.7	1,182	10.9	14.4	222.50	-1.5	9.2
2021年01月	54	-12.9	4.94	-8.2	-7.0	1,172	14.3	-0.9	236.99	13.9	6.5
2021年02月	68	-12.8	4.29	-30.4	-13.3	1,169	-1.9	-0.2	272.82	31.3	15.1

○岡山市

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
2020年02月	38	0.0	8.72	9.0	46.9	1,572	-8.3	41.1	180.31	-15.9	-4.0
2020年03月	41	-2.4	5.93	-11.2	-31.9	1,295	-1.8	-17.6	218.24	10.6	21.0
2020年04月	45	4.7	7.38	-13.4	24.4	1,430	-20.6	10.4	193.65	-8.3	-11.3
2020年05月	25	-10.7	7.74	42.4	4.8	1,642	31.0	14.9	212.22	-8.0	9.6
2020年06月	35	-7.9	5.68	-7.2	-26.6	1,256	-14.5	-23.5	221.00	-7.9	4.1
2020年07月	43	2.4	6.42	-13.0	13.0	1,401	-8.4	11.6	218.11	5.3	-1.3
2020年08月	31	0.0	8.05	19.1	25.4	1,524	-7.2	8.8	189.30	-22.1	-13.2
2020年09月	39	-17.0	7.16	8.4	-11.0	1,483	8.1	-2.7	206.97	-0.2	9.3
2020年10月	42	-12.5	6.70	-18.7	-6.4	1,367	-19.8	-7.8	203.85	-1.3	-1.5
2020年11月	43	79.2	7.32	1.7	9.3	1,424	-17.8	4.2	194.35	-19.1	-4.7
2020年12月	27	-18.2	7.86	21.6	7.3	1,543	15.0	8.4	196.35	-5.4	1.0
2021年01月	33	13.8	6.56	10.5	-16.6	1,460	31.0	-5.4	222.59	18.5	13.4
2021年02月	33	-13.2	5.44	-37.6	-17.0	1,381	-12.2	-5.4	253.73	40.7	14.0



## ○広島県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2020年02月	48	-2.0	9.91	1.3	-9.9	1,624	-3.0	-23.9	170.30	-14.1	-13.4
2020年03月	50	-9.1	11.63	31.0	17.4	2,184	40.7	34.4	194.35	-2.2	14.1
2020年04月	35	-31.4	9.14	-0.9	-21.5	1,541	4.4	-29.4	186.90	-6.8	-3.8
2020年05月	44	10.0	9.12	4.9	-0.2	1,559	-7.0	1.2	205.50	-10.9	10.0
2020年06月	46	-6.1	9.13	-7.2	0.1	1,413	-12.1	-9.4	201.67	4.2	-1.9
2020年07月	48	33.3	9.91	-7.3	8.5	1,775	2.0	25.6	197.42	7.8	-2.1
2020年08月	43	4.9	9.68	-30.1	-2.3	1,716	-21.8	-3.3	186.03	-18.4	-5.8
2020年09月	41	-32.8	11.67	14.1	20.6	2,193	29.1	27.8	195.75	0.3	5.2
2020年10月	45	9.8	8.82	-24.4	-24.4	1,402	-23.2	-36.0	212.20	8.4	8.4
2020年11月	50	13.6	9.97	-7.6	13.0	1,656	-25.5	18.1	187.76	-17.2	-11.5
2020年12月	46	9.5	8.13	-39.4	-18.5	1,751	-15.3	5.7	215.45	16.5	14.7
2021年01月	47	46.9	7.92	-28.0	-2.6	1,408	-34.0	-19.6	177.75	-9.6	-17.5
2021年02月	52	8.3	5.37	-45.8	-32.2	1,359	-16.4	-3.5	252.96	48.5	42.3

## ○広島市

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2020年02月	37	27.6	10.41	-15.4	-44.0	1,776	-10.1	-48.3	170.55	6.3	-7.7
2020年03月	34	21.4	14.41	36.4	38.4	2,557	31.0	44.0	177.51	-4.0	4.1
2020年04月	16	-33.3	13.73	33.1	-4.7	2,279	19.7	-10.9	165.97	-10.0	-6.5
2020年05月	21	5.0	9.25	-19.8	-32.6	1,951	-14.8	-14.4	210.88	6.2	27.1
2020年06月	20	-35.5	11.01	17.4	19.0	2,157	28.2	10.6	195.98	9.2	-7.1
2020年07月	25	25.0	12.70	4.3	15.4	2,089	-6.7	-3.2	164.44	-10.6	-16.1
2020年08月	27	35.0	11.45	-30.9	-9.9	2,111	-28.8	1.1	184.41	3.1	12.1
2020年09月	25	-26.5	17.08	40.1	49.2	3,031	39.1	43.6	177.48	-0.7	-3.8
2020年10月	25	4.2	10.32	-19.9	-39.6	1,860	-19.6	-38.6	180.35	0.4	1.6
2020年11月	28	7.7	12.00	-13.1	16.4	2,056	-27.7	10.5	171.31	-16.8	-5.0
2020年12月	25	4.2	13.35	-13.0	11.2	2,456	-5.5	19.5	184.03	8.6	7.4
2021年01月	16	0.0	13.27	-28.7	-0.6	2,222	-35.3	-9.5	167.48	-9.4	-9.0
2021年02月	19	-48.6	11.49	10.3	-13.4	2,207	24.3	-0.7	192.11	12.6	14.7

## ○山口県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2020年02月	26	30.0	3.87	3.6	-3.6	818	-2.9	-3.2	223.07	-0.9	-1.5
2020年03月	36	63.6	3.03	-10.8	-21.8	755	1.2	-7.7	254.78	2.1	14.2
2020年04月	29	-31.0	3.94	20.5	30.3	851	1.4	12.8	233.51	-13.7	-8.3
2020年05月	13	0.0	3.28	35.4	-16.9	803	38.3	-5.7	295.89	16.4	26.7
2020年06月	29	-6.5	3.62	-1.5	10.4	766	-14.2	-4.6	242.09	-2.8	-18.2
2020年07月	23	27.8	3.01	-17.0	-16.7	720	-15.7	-6.0	251.12	2.5	3.7
2020年08月	23	35.3	2.48	-29.4	-17.8	600	-28.7	-16.7	260.96	9.6	3.9
2020年09月	28	-9.7	3.17	5.6	28.1	713	0.9	18.7	231.73	-7.3	-11.2
2020年10月	25	25.0	2.26	-25.1	-28.7	593	-22.3	-16.7	273.79	14.5	18.2
2020年11月	27	-22.9	3.17	6.4	40.0	799	8.1	34.7	260.59	-2.2	-4.8
2020年12月	31	-22.5	3.29	-11.7	3.9	724	-18.5	-9.4	219.96	-9.5	-15.6
2021年01月	20	-23.1	2.89	-28.1	-12.3	660	-21.9	-8.9	228.40	0.9	3.8
2021年02月	20	-23.1	2.07	-46.6	-28.4	708	-13.4	7.3	342.62	53.6	50.0

土地(面積50㎡~500㎡)レポート  
 四国・県別概況  
 成約状況

○四国

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2020年02月	44	-15.4	6.02	19.5	6.8	1,137	20.8	-1.6	211.88	5.0	-1.1
2020年03月	54	-19.4	5.84	14.6	-2.9	1,203	22.8	5.8	223.91	8.8	5.7
2020年04月	50	-32.4	5.03	-6.5	-14.0	1,001	-3.5	-16.8	212.09	3.2	-5.3
2020年05月	43	10.3	6.43	25.1	27.9	1,074	13.5	7.3	203.50	0.9	-4.0
2020年06月	43	-28.3	5.72	15.6	-11.0	881	-13.5	-18.0	214.26	-3.8	5.3
2020年07月	58	20.8	5.37	-17.8	-6.1	1,026	-16.8	16.4	230.56	8.9	7.6
2020年08月	57	16.3	4.87	-27.5	-9.3	956	-31.5	-6.8	208.11	-12.3	-9.7
2020年09月	51	-12.1	5.90	20.6	21.1	1,121	8.6	17.2	199.75	-15.2	-4.0
2020年10月	68	61.9	5.47	-8.0	-7.3	905	-9.6	-19.2	194.64	-3.2	-2.6
2020年11月	57	-1.7	6.36	5.3	16.2	1,127	-2.2	24.5	198.62	-1.3	2.0
2020年12月	56	-1.8	3.87	-39.2	-39.1	859	-24.3	-23.8	221.71	5.9	11.6
2021年01月	34	0.0	4.30	-23.6	11.1	965	-16.5	12.4	224.30	4.7	1.2
2021年02月	51	15.9	4.22	-30.0	-2.0	1,155	1.5	19.7	273.97	29.3	22.1

○徳島県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2020年02月	7	-30.0	5.46	75.3	161.2	1,190	56.0	218.8	206.94	-16.1	18.1
2020年03月	9	28.6	5.07	58.9	-7.2	1,111	54.9	-6.7	236.54	4.3	14.3
2020年04月	9	12.5	2.28	-43.9	-54.9	492	-43.2	-55.7	214.27	-9.5	-9.4
2020年05月	4	-42.9	3.85	16.8	68.7	685	-21.5	39.3	172.70	-28.2	-19.4
2020年06月	10	25.0	2.51	-41.3	-34.8	538	-42.4	-21.5	239.37	17.7	38.6
2020年07月	6	50.0	2.78	-44.6	10.5	555	-37.3	3.2	255.34	35.0	6.7
2020年08月	11	-8.3	4.07	-65.1	46.6	1,056	-53.1	90.3	240.72	-5.5	-5.7
2020年09月	4	-63.6	2.75	-41.5	-32.5	483	-53.1	-54.3	202.53	-17.5	-15.9
2020年10月	8	-20.0	3.35	-9.4	21.8	808	10.8	67.4	273.37	24.0	35.0
2020年11月	7	-56.3	5.35	11.2	59.7	954	1.8	18.2	204.63	-4.9	-25.1
2020年12月	5	-28.6	1.55	-55.2	-71.1	426	-53.2	-55.4	275.21	6.2	34.5
2021年01月	10	233.3	3.06	46.3	97.5	673	80.3	58.1	220.29	25.7	-20.0
2021年02月	5	-28.6	4.01	-26.4	31.3	793	-33.3	17.8	197.64	-4.5	-10.3

○香川県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2020年02月	14	-26.3	4.42	14.4	51.6	946	4.0	24.5	246.16	-0.4	-11.7
2020年03月	10	-47.4	4.11	-9.0	-7.0	928	37.2	-1.9	242.02	20.9	-1.7
2020年04月	6	-64.7	3.51	-29.3	-14.8	645	-33.7	-30.5	204.13	-3.0	-15.7
2020年05月	8	-52.9	6.41	56.2	82.7	872	-4.3	35.1	229.73	2.5	12.5
2020年06月	6	-40.0	7.84	182.0	22.4	958	63.3	9.9	197.09	-12.0	-14.2
2020年07月	10	-33.3	2.20	-29.9	-71.9	604	-14.1	-36.9	279.66	15.0	41.9
2020年08月	7	-65.0	3.12	-33.4	41.8	799	-20.8	32.3	232.35	-5.5	-16.9
2020年09月	15	7.1	4.27	38.6	36.8	1,133	63.3	41.7	258.61	10.5	11.3
2020年10月	21	-16.0	3.96	2.0	-7.4	730	-10.1	-35.5	204.13	-15.6	-21.1
2020年11月	10	-9.1	6.74	47.1	70.4	1,367	25.4	87.2	223.89	-2.2	9.7
2020年12月	17	30.8	2.73	-18.6	-59.5	699	-1.6	-48.8	255.83	6.9	14.3
2021年01月	5	-16.7	3.15	8.1	15.4	695	-8.5	-0.5	220.53	-20.9	-13.8
2021年02月	16	14.3	1.96	-55.6	-37.7	764	-19.2	9.9	389.01	58.0	76.4

○愛媛県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2020年02月	15	-16.7	7.23	14.2	12.3	1,344	4.1	-3.2	201.46	5.5	-6.7
2020年03月	22	-26.7	6.64	19.7	-8.2	1,338	22.3	-0.5	220.40	5.5	9.4
2020年04月	25	-35.9	5.81	6.2	-12.5	1,137	4.6	-15.0	211.03	1.1	-4.3
2020年05月	17	-15.0	6.84	5.7	17.8	1,237	10.8	8.8	208.55	14.1	-1.2
2020年06月	15	-46.4	6.46	16.0	-5.5	957	-10.9	-22.7	227.80	3.4	9.2
2020年07月	27	42.1	6.46	-20.3	-0.0	1,230	-10.8	28.6	220.40	15.3	-3.2
2020年08月	23	27.8	5.80	-2.5	-10.3	1,127	-16.0	-8.4	213.63	-10.3	-3.1
2020年09月	19	11.8	6.14	20.3	5.9	1,160	-3.9	2.9	186.13	-21.8	-12.9
2020年10月	23	15.0	6.84	2.8	11.4	1,150	2.6	-0.9	192.77	1.2	3.6
2020年11月	23	21.1	5.83	-21.8	-14.8	1,085	-4.9	-5.6	206.51	22.1	7.1
2020年12月	23	-14.8	6.25	-24.2	7.3	1,072	-27.1	-1.1	171.54	-19.2	-16.9
2021年01月	14	-36.4	4.08	-36.7	-34.8	987	-28.9	-8.0	242.11	12.1	41.1
2021年02月	19	26.7	5.95	-17.8	45.9	1,477	9.9	49.6	248.28	23.2	2.6

○高知県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2020年02月	8	60.0	7.03	13.0	-19.1	1,038	-0.8	1.7	175.75	11.8	58.7
2020年03月	13	0.0	6.36	20.6	-9.5	1,250	44.3	20.4	207.17	14.6	17.9
2020年04月	10	0.0	6.44	-21.4	1.2	1,332	11.7	6.6	217.55	59.6	5.0
2020年05月	14	600.0	6.75	-32.3	4.7	1,104	-15.7	-17.1	191.18	34.7	-12.1
2020年06月	12	33.3	6.44	-2.8	-4.5	1,035	-28.5	-6.2	185.00	-13.2	-3.2
2020年07月	15	200.0	6.56	-28.5	1.9	1,128	-39.1	8.9	206.19	20.0	11.5
2020年08月	16	220.0	4.86	-38.2	-26.0	711	-52.9	-36.9	167.15	-17.2	-18.9
2020年09月	13	160.0	8.40	-13.2	73.0	1,247	-19.2	75.3	150.88	-13.5	-9.7
2020年10月	16	433.3	6.55	-18.7	-22.0	833	-37.9	-33.2	145.50	-12.5	-3.6
2020年11月	17	41.7	7.26	7.4	10.9	1,114	-26.3	33.7	170.63	-17.9	17.3
2020年12月	11	10.0	3.43	-52.7	-52.8	856	-8.2	-23.1	249.54	96.9	46.3
2021年01月	5	66.7	9.43	8.6	174.9	1,756	72.1	105.1	186.21	68.2	-25.4
2021年02月	11	37.5	7.17	1.9	-24.0	1,331	28.3	-24.2	185.70	5.7	-0.3

土地(面積50㎡~500㎡)レポート  
九州・県別概況  
成約状況

○九州

年月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)		
	前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
2020年02月	315	3.6	7.82	22.5	14.6	1,496	16.7	0.8	223.41	-4.1	-8.6
2020年03月	401	5.5	6.57	-0.8	-16.0	1,294	-10.6	-13.5	231.24	-4.5	3.5
2020年04月	286	-18.1	6.14	-15.0	-6.5	1,300	-10.4	0.5	244.39	7.8	5.7
2020年05月	237	-22.8	6.53	6.2	6.3	1,289	2.6	-0.9	238.30	1.2	-2.5
2020年06月	349	12.6	6.17	-15.1	-5.5	1,223	-13.3	-5.1	237.92	2.8	-0.2
2020年07月	356	0.8	6.12	-2.5	-0.8	1,246	-3.2	1.9	235.15	-0.3	-1.2
2020年08月	350	-0.3	6.09	-13.3	-0.4	1,310	-6.1	5.1	245.03	7.9	4.2
2020年09月	361	7.1	6.77	-11.1	11.2	1,421	-8.1	8.5	236.59	1.4	-3.4
2020年10月	365	13.7	6.50	-0.3	-4.1	1,368	0.3	-3.7	242.67	4.7	2.6
2020年11月	361	21.5	6.14	-0.0	-5.5	1,324	2.1	-3.2	232.96	-4.8	-4.0
2020年12月	356	19.9	5.97	-11.4	-2.7	1,359	-3.0	2.6	227.65	-6.9	-2.3
2021年01月	274	13.7	6.16	-9.7	3.2	1,489	0.4	9.6	241.70	-1.2	6.2
2021年02月	408	29.5	2.75	-64.9	-55.4	1,402	-6.3	-5.9	510.11	128.3	111.1

○福岡県

年月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)		
	前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
2020年02月	188	16.8	9.04	21.4	25.5	1,681	20.4	7.2	219.55	-3.5	-11.2
2020年03月	247	11.3	7.62	0.3	-15.7	1,460	-13.4	-13.2	232.26	-6.9	5.8
2020年04月	160	-17.9	6.57	-24.6	-13.9	1,352	-23.1	-7.4	239.78	6.7	3.2
2020年05月	124	-30.7	7.56	6.5	15.1	1,441	2.0	6.6	236.36	2.7	-1.4
2020年06月	227	15.2	6.89	-20.1	-8.9	1,357	-13.7	-5.8	234.98	6.2	-0.6
2020年07月	216	5.9	7.04	-9.4	2.1	1,397	-9.8	2.9	232.85	-0.1	-0.9
2020年08月	216	5.9	6.74	-18.7	-4.2	1,470	-8.9	5.3	249.76	10.3	7.3
2020年09月	212	6.0	7.69	-15.3	14.1	1,624	-6.8	10.5	235.44	1.7	-5.7
2020年10月	218	17.8	7.22	-1.8	-6.1	1,498	-3.9	-7.7	240.41	4.4	2.1
2020年11月	208	10.6	7.05	-3.7	-2.4	1,494	-1.3	-0.3	227.69	-5.7	-5.3
2020年12月	231	29.8	6.55	-13.4	-7.1	1,492	-2.9	-0.1	227.80	-7.0	0.0
2021年01月	171	20.4	7.15	-0.7	9.2	1,774	13.1	18.9	247.98	0.3	8.9
2021年02月	244	29.8	4.56	-49.6	-36.3	1,619	-3.7	-8.7	355.26	61.8	43.3

○北九州市

年月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)		
	前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
2020年02月	23	-14.8	5.32	6.1	7.1	1,094	-7.5	-6.3	205.42	-12.8	-12.5
2020年03月	28	0.0	5.01	-8.6	-5.9	1,105	-13.0	1.0	220.50	-4.8	7.3
2020年04月	18	-33.3	5.08	-9.2	1.4	1,064	-7.4	-3.7	209.44	1.9	-5.0
2020年05月	21	-12.5	4.18	-13.0	-17.8	978	-10.9	-8.1	234.10	2.5	11.8
2020年06月	35	-2.8	5.17	-8.8	23.7	1,131	-1.7	15.7	218.83	7.8	-6.5
2020年07月	29	26.1	4.57	-17.5	-11.6	961	-12.7	-15.1	210.30	5.8	-3.9
2020年08月	33	-10.8	5.36	3.5	17.3	1,249	14.3	30.1	233.30	10.5	10.9
2020年09月	25	-7.4	5.28	-5.4	-1.5	1,089	-17.2	-12.8	206.40	-12.5	-11.5
2020年10月	23	-8.0	4.73	-14.4	-10.4	1,147	1.1	5.3	242.54	18.0	17.5
2020年11月	30	-6.3	5.25	17.1	11.0	1,180	3.1	2.9	224.94	-12.0	-7.3
2020年12月	38	72.7	4.96	4.5	-5.5	952	-15.2	-19.3	191.97	-18.8	-14.7
2021年01月	23	64.3	5.82	17.1	17.5	1,370	17.3	43.9	235.26	0.2	22.5
2021年02月	38	65.2	4.29	-19.5	-26.4	943	-13.8	-31.2	220.00	7.1	-6.5

○福岡市

年月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)		
	前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
2020年02月	58	9.4	16.92	33.6	31.7	3,078	47.7	18.9	181.94	10.5	-9.7
2020年03月	85	46.6	11.57	-20.0	-31.6	2,292	-29.3	-25.5	198.05	-11.6	8.9
2020年04月	48	-20.0	10.72	-30.0	-7.4	2,301	-28.7	0.4	214.67	1.8	8.4
2020年05月	37	-22.9	11.59	-10.6	8.1	2,237	-6.7	-2.8	193.01	4.3	-10.1
2020年06月	71	20.3	10.75	-20.4	-7.2	2,339	-9.3	4.6	217.51	13.9	12.7
2020年07月	57	-21.9	12.75	6.7	18.5	2,418	-4.3	3.4	189.70	-10.3	-12.8
2020年08月	53	-8.6	12.53	-21.5	-1.7	2,618	-14.4	8.2	208.88	9.1	10.1
2020年09月	64	-7.2	14.95	2.4	19.3	3,027	1.0	15.6	202.41	-1.4	-3.1
2020年10月	65	10.2	12.40	-5.6	-17.1	2,623	-1.4	-13.3	211.60	4.5	4.5
2020年11月	52	-10.3	13.92	4.4	12.3	2,883	7.4	9.9	207.15	2.8	-2.1
2020年12月	55	5.8	12.68	-6.0	-8.9	2,428	-10.9	-15.8	191.54	-5.3	-7.5
2021年01月	48	14.3	15.69	22.1	23.8	3,520	36.0	45.0	224.33	11.4	17.1
2021年02月	58	0.0	11.96	-29.3	-23.8	2,728	-11.4	-22.5	228.02	25.3	1.6

○佐賀県

年月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)		
	前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
2020年02月	18	28.6	2.33	-22.0	-25.4	587	-26.1	-11.4	266.50	-5.2	23.2
2020年03月	22	22.2	3.35	13.3	43.7	890	22.7	51.7	273.65	2.0	2.7
2020年04月	14	-6.7	3.05	19.9	-9.2	900	60.9	1.1	300.38	25.0	9.8
2020年05月	13	-23.5	4.02	31.8	31.9	767	-6.2	-14.7	231.15	-10.6	-23.0
2020年06月	10	0.0	4.64	-11.5	15.6	896	-42.4	16.8	262.87	-12.8	13.7
2020年07月	11	-59.3	3.65	25.7	-21.5	831	5.9	-7.3	237.05	-13.0	-9.8
2020年08月	6	-53.8	3.25	-10.1	-10.8	1,159	30.2	39.5	333.85	31.5	40.8
2020年09月	13	0.0	3.01	-40.4	-7.4	734	-39.8	-36.7	269.73	13.2	-19.2
2020年10月	14	-26.3	3.23	-26.7	7.2	890	-9.9	21.4	279.13	16.9	3.5
2020年11月	21	61.5	3.17	-11.1	-2.0	699	-15.2	-21.5	262.57	6.7	-5.9
2020年12月	17	-5.6	4.74	69.5	49.8	1,126	49.1	61.0	237.36	-16.4	-9.6
2021年01月	15	87.5	2.66	-15.0	-43.9	685	3.5	-39.1	257.73	19.1	8.6
2021年02月	21	16.7	2.60	11.5	-2.2	660	12.4	-3.8	253.65	-4.8	-1.6

○長崎県

年月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積 (㎡)					
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2020年02月	20	-4.8	5.68	17.1	-9.5	1,081	12.6	-7.1	203.94	-6.4	-0.8
2020年03月	31	63.2	4.67	-3.2	-17.8	865	-4.0	-20.0	206.44	-3.4	1.2
2020年04月	21	-41.7	7.18	52.8	53.7	1,561	79.7	80.6	248.76	17.4	20.5
2020年05月	14	-17.6	5.53	21.8	-23.0	1,196	34.8	-23.4	244.91	-3.4	-1.5
2020年06月	26	62.5	5.14	22.0	-7.0	917	4.1	-23.3	213.77	1.6	-12.7
2020年07月	22	-21.4	4.20	13.3	-18.3	818	7.1	-10.7	222.20	0.5	3.9
2020年08月	24	50.0	4.50	8.8	7.1	729	-21.4	-10.9	188.34	-21.2	-15.2
2020年09月	15	-11.8	5.38	10.5	19.5	896	-14.2	22.9	173.20	-18.4	-8.0
2020年10月	20	0.0	4.12	-22.7	-23.4	872	-7.4	-2.7	218.40	-12.9	26.1
2020年11月	26	30.0	4.50	8.4	9.2	907	-1.1	4.0	219.31	-11.5	0.4
2020年12月	14	-6.7	5.39	20.9	19.6	967	17.8	6.6	179.48	-16.2	-18.2
2021年01月	18	-21.7	5.21	-17.1	-3.4	1,110	-4.6	14.7	213.14	3.6	18.8
2021年02月	28	40.0	3.45	-39.3	-33.7	949	-12.2	-14.5	275.09	34.9	29.1

○熊本県

年月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積 (㎡)					
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2020年02月	30	-31.8	7.27	25.8	29.8	1,410	7.4	3.7	244.94	0.1	-3.4
2020年03月	23	-56.6	5.92	17.6	-18.6	1,315	24.5	-6.7	222.41	-3.6	-9.2
2020年04月	30	-14.3	4.30	-17.6	-27.4	975	-3.1	-25.8	247.97	8.6	11.5
2020年05月	28	-22.2	4.70	-19.3	9.3	1,000	-17.6	2.6	241.37	5.2	-2.7
2020年06月	25	-21.9	3.20	-38.3	-29.8	916	-31.3	-8.4	290.64	9.2	20.4
2020年07月	31	-16.2	3.24	-39.1	-1.9	697	-37.7	-23.8	250.21	3.9	-13.9
2020年08月	47	23.7	4.57	-10.8	41.3	986	-9.5	41.4	244.09	5.4	-2.4
2020年09月	38	18.8	4.20	-22.2	-8.2	924	-22.4	-6.3	238.52	3.2	-2.3
2020年10月	51	96.2	6.71	28.4	59.7	1,343	19.4	45.3	245.20	-3.3	2.8
2020年11月	25	-24.2	4.65	14.7	-30.7	943	-7.7	-29.8	225.01	-15.1	-8.2
2020年12月	32	10.3	4.84	7.5	4.0	1,135	6.9	20.3	234.52	-7.3	4.2
2021年01月	24	-14.3	5.03	-10.2	3.9	1,124	-17.3	-1.0	223.60	-11.9	-4.7
2021年02月	27	-10.0	2.27	-68.8	-54.9	1,064	-24.6	-5.3	469.26	91.6	109.9

○熊本市

年月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積 (㎡)					
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2020年02月	20	-31.0	8.10	16.0	34.0	1,876	16.1	20.7	231.43	0.1	-9.9
2020年03月	13	-65.8	9.12	68.8	12.5	1,910	56.9	1.9	209.55	-7.1	-9.5
2020年04月	18	-30.8	5.04	-14.2	-44.8	1,236	6.4	-35.3	245.38	24.0	17.1
2020年05月	14	-44.0	5.47	-18.0	8.6	1,133	-21.3	-8.4	207.14	-4.0	-15.6
2020年06月	12	-47.8	3.94	-37.1	-28.0	1,224	-22.3	8.1	310.88	23.5	50.1
2020年07月	9	-60.9	5.99	-5.5	52.1	1,177	-10.1	-3.8	196.54	-4.8	-36.8
2020年08月	29	16.0	5.45	-11.7	-9.0	1,182	-11.5	0.4	216.83	0.2	10.3
2020年09月	17	-15.0	6.37	-7.3	16.8	1,309	-12.5	10.7	205.53	-5.7	-5.2
2020年10月	32	128.6	7.91	11.7	24.1	1,733	19.8	32.4	219.23	7.2	6.7
2020年11月	16	23.1	4.95	-16.0	-37.5	999	-36.0	-42.4	202.01	-23.8	-7.9
2020年12月	16	6.7	6.52	1.3	31.9	1,516	7.0	51.7	232.36	5.7	15.0
2021年01月	11	-50.0	6.51	7.7	-0.2	1,539	-1.0	1.5	236.41	-8.0	1.7
2021年02月	15	-25.0	6.32	-22.0	-2.9	1,382	-26.3	-10.2	218.67	-5.5	-7.5

○大分県

年月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積 (㎡)					
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2020年02月	21	5.0	5.37	22.0	45.9	915	-9.1	2.4	185.76	-22.0	-28.5
2020年03月	29	38.1	5.39	2.8	0.4	1,042	4.6	13.9	210.19	4.9	13.2
2020年04月	16	-36.0	6.42	1.0	19.2	1,135	-5.7	8.9	196.55	-5.0	-6.5
2020年05月	22	0.0	5.16	40.4	-19.7	1,072	42.8	-5.5	232.69	0.0	18.4
2020年06月	15	-25.0	5.27	26.2	2.3	1,025	12.7	-4.4	213.80	-11.1	-8.1
2020年07月	20	17.6	4.60	-15.5	-12.7	883	-20.7	-13.9	212.74	0.4	-0.5
2020年08月	17	-15.0	5.44	38.3	18.3	1,048	24.8	18.7	226.75	4.4	6.6
2020年09月	25	56.3	5.15	26.3	-5.3	1,119	4.4	6.8	227.84	-10.7	0.5
2020年10月	14	-22.2	5.11	8.6	-0.8	1,076	-1.4	-3.8	230.04	-2.3	1.0
2020年11月	22	144.4	4.79	24.2	-6.2	1,136	41.2	5.5	238.72	3.2	3.8
2020年12月	17	6.3	3.95	-3.1	-17.5	938	18.2	-17.4	237.34	10.7	-0.6
2021年01月	9	12.5	5.69	54.8	44.1	1,469	64.4	56.6	257.92	-0.7	8.7
2021年02月	26	23.8	2.86	-46.7	-49.7	805	-12.0	-45.2	281.32	51.4	9.1

○宮崎県

年月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積 (㎡)					
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2020年02月	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2020年03月	8	60.0	4.81	-14.5	-	933	-30.3	-	202.38	-6.1	-
2020年04月	5	-28.6	3.43	-25.5	-28.8	881	-26.3	-5.6	273.63	-6.6	35.2
2020年05月	6	-45.5	3.85	-16.4	12.4	830	-6.8	-5.8	219.41	-3.1	-19.8
2020年06月	9	28.6	5.48	25.1	42.2	1,180	9.8	42.3	214.86	-11.3	-2.1
2020年07月	6	0.0	5.10	13.9	-6.9	1,224	32.6	3.7	247.91	9.4	15.4
2020年08月	8	-11.1	4.85	-5.1	-4.9	1,311	3.1	7.1	274.21	14.9	10.6
2020年09月	16	100.0	5.29	13.7	9.1	1,199	43.8	-8.5	263.24	33.6	-4.0
2020年10月	9	-25.0	4.48	8.7	-15.4	948	-2.9	-21.0	244.50	-3.8	-7.1
2020年11月	13	62.5	3.84	18.5	-14.3	981	7.2	3.5	261.56	-8.6	7.0
2020年12月	11	0.0	4.59	-16.4	19.7	939	-20.1	-4.3	204.36	-6.8	-21.9
2021年01月	12	140.0	4.34	-2.5	-5.4	1,051	23.6	11.9	241.83	21.0	18.3
2021年02月	4	-	3.74	-	-13.9	1,425	-	35.6	381.02	-	57.6

## ○鹿児島県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
2020年02月	31	19.2	6.62	31.4	30.1	1,239	33.9	8.2	236.09	10.6	-16.5
2020年03月	32	-3.0	4.41	-27.2	-33.3	951	-24.2	-23.2	242.24	4.0	2.6
2020年04月	33	3.1	5.68	1.0	28.9	1,169	6.5	22.8	243.42	-0.6	0.5
2020年05月	23	76.9	4.20	-2.6	-26.0	850	-5.0	-27.3	257.03	-0.9	5.6
2020年06月	33	57.1	5.34	52.2	27.2	951	20.1	11.9	237.01	-3.2	-7.8
2020年07月	33	6.5	5.57	69.0	4.1	1,131	63.5	19.0	230.76	-4.6	-2.6
2020年08月	22	-43.6	5.55	-0.9	-0.3	1,115	13.0	-1.5	244.84	12.3	6.1
2020年09月	31	-16.2	4.72	32.7	-14.9	1,082	35.3	-2.9	275.09	6.1	12.4
2020年10月	29	7.4	4.09	-32.8	-13.3	876	-12.3	-19.1	258.53	36.7	-6.0
2020年11月	30	42.9	4.78	-6.5	16.9	959	5.2	9.4	229.48	9.8	-11.2
2020年12月	19	-13.6	3.90	-30.0	-18.5	916	-30.2	-4.4	235.14	-9.8	2.5
2021年01月	20	17.6	3.97	-22.0	1.8	862	-24.7	-5.9	217.31	-23.1	-7.6
2021年02月	34	9.7	0.34	-94.8	-91.4	774	-37.5	-10.2	2,259.27	856.9	939.7

## ○沖縄県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
2020年02月	7	-30.0	10.29	23.1	-34.4	3,297	50.0	-2.9	236.60	-14.0	-0.3
2020年03月	9	0.0	6.84	-21.9	-33.6	1,495	-34.3	-54.6	261.67	-8.0	10.6
2020年04月	7	75.0	10.91	-28.9	59.6	2,846	-26.8	90.3	302.34	21.1	15.5
2020年05月	7	-41.7	16.27	115.9	49.1	3,430	87.3	20.5	232.63	-11.5	-23.1
2020年06月	4	-42.9	4.96	-53.5	-69.5	1,463	-20.0	-57.3	319.35	38.1	37.3
2020年07月	17	466.7	6.98	-30.2	40.6	1,811	-34.4	23.8	282.84	3.8	-11.4
2020年08月	10	-16.7	8.02	-21.3	15.0	1,726	-19.4	-4.7	238.13	8.7	-15.8
2020年09月	11	-21.4	15.92	14.2	98.4	2,704	-19.6	56.6	172.02	-19.1	-27.8
2020年10月	10	-28.6	9.73	27.3	-38.9	2,517	45.8	-6.9	246.76	5.7	43.4
2020年11月	16	220.0	9.46	193.0	-2.8	2,439	168.4	-3.1	272.67	-15.9	10.5
2020年12月	15	87.5	7.32	-63.5	-22.6	1,766	-55.1	-27.6	241.28	6.6	-11.5
2021年01月	5	-50.0	3.77	-76.0	-48.5	893	-73.7	-49.4	236.86	-0.2	-1.8
2021年02月	24	242.9	5.43	-47.3	44.0	2,282	-30.8	155.6	420.39	77.7	77.5