

中古戸建住宅(土地面積50㎡~500㎡)レポート  
西日本概況  
成約状況

○西日本

年月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		
2019年10月	477	0.6	1,712	4.4	-1.7	221.81	0.1	2.9	116.01	-0.3	0.5	29.27
2019年11月	533	5.5	1,622	4.0	-5.3	223.78	3.0	0.9	115.20	1.7	-0.7	28.49
2019年12月	483	-0.4	1,650	-4.0	1.7	212.82	-3.8	-4.9	114.69	-1.4	-0.4	29.23
2020年01月	381	-3.3	1,640	-6.3	-0.6	220.70	0.9	3.7	117.13	3.3	2.1	28.10
2020年02月	554	8.4	1,674	2.9	2.1	219.30	5.3	-0.6	111.63	-1.6	-4.7	29.49
2020年03月	619	4.9	1,777	7.2	6.2	224.57	1.6	2.4	117.81	3.1	5.5	29.88
2020年04月	459	-21.8	1,585	-8.4	-10.8	224.00	2.8	-0.3	117.79	2.9	-0.0	29.53
2020年05月	407	-9.4	1,672	-3.0	5.5	230.92	0.6	3.1	115.20	-2.0	-2.2	30.52
2020年06月	542	1.1	1,749	6.1	4.6	216.69	-1.7	-6.2	115.71	-1.3	0.4	28.19
2020年07月	524	1.6	1,756	12.6	0.4	217.98	1.9	0.6	114.46	1.2	-1.1	29.27
2020年08月	554	19.9	1,702	4.4	-3.1	217.54	0.6	-0.2	112.41	-2.6	-1.8	29.43
2020年09月	517	9.3	1,707	-2.0	0.3	219.12	1.6	0.7	116.19	0.7	3.4	29.31
2020年10月	575	20.5	1,730	1.0	1.3	219.19	-1.2	0.0	115.05	-0.8	-1.0	31.37

中古戸建住宅(土地面積50㎡~500㎡)レポート  
中国・県別概況  
成約状況

○中国

年月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
	前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		
2019年10月	166	4.4	1,551	5.0	3.5	218.16	0.1	4.3	116.92	-5.1	2.7	29.33
2019年11月	166	-2.9	1,545	8.2	-0.4	210.81	2.5	-3.4	113.07	-0.4	-3.3	29.75
2019年12月	174	18.4	1,611	11.5	4.3	207.35	-4.0	-1.6	118.74	2.8	5.0	29.19
2020年01月	131	6.5	1,452	-3.4	-9.9	212.43	-1.7	2.5	120.12	2.1	1.2	29.94
2020年02月	173	5.5	1,505	-5.6	3.7	206.19	4.7	-2.9	112.38	-1.0	-6.4	31.43
2020年03月	205	0.5	1,646	12.8	9.4	218.28	4.2	5.9	117.18	4.8	4.3	31.58
2020年04月	166	-13.1	1,488	-8.4	-9.6	213.79	3.4	-2.1	117.46	2.8	0.2	32.39
2020年05月	136	-9.3	1,605	-3.6	7.8	228.61	6.1	6.9	113.02	-5.8	-3.8	29.90
2020年06月	170	-8.1	1,421	-5.4	-11.4	211.77	2.2	-7.4	113.17	-2.0	0.1	30.99
2020年07月	166	3.8	1,596	9.7	12.3	200.94	-5.0	-5.1	114.50	-0.6	1.2	30.37
2020年08月	183	30.7	1,534	4.4	-3.9	202.09	-4.0	0.6	114.13	-2.5	-0.3	32.08
2020年09月	181	14.6	1,488	-0.7	-3.0	203.37	-2.8	0.6	114.20	0.4	0.1	32.92
2020年10月	205	23.5	1,428	-8.0	-4.1	211.93	-2.9	4.2	114.65	-1.9	0.4	34.73

○鳥取県

年月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
	前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		
2019年10月	7	-53.3	1,744	70.6	0.8	202.94	-20.3	0.5	99.00	-28.6	-27.5	25.00
2019年11月	6	-45.5	1,242	-1.9	-28.8	234.35	16.5	15.5	119.33	-0.6	20.5	35.50
2019年12月	5	-28.6	1,158	-13.4	-6.7	215.62	-1.7	-8.0	116.88	-11.4	-2.1	33.80
2020年01月	8	-11.1	1,241	59.6	7.2	180.02	-2.0	-16.5	128.63	8.9	10.1	34.25
2020年02月	8	-50.0	1,109	5.8	-10.7	262.70	47.8	45.9	111.32	4.2	-13.5	34.50
2020年03月	5	-50.0	1,014	-14.4	-8.6	254.60	14.9	-3.1	134.00	6.7	20.4	38.00
2020年04月	3	-80.0	850	-43.4	-16.2	278.08	17.6	9.2	160.48	18.3	19.8	33.33
2020年05月	6	-33.3	1,278	-25.7	50.4	223.29	7.5	-19.7	93.71	-20.6	-41.6	22.67
2020年06月	7	-12.5	1,484	36.3	16.1	180.79	-26.1	-19.0	134.52	7.4	43.5	27.43
2020年07月	7	-12.5	1,675	37.5	12.8	220.44	-18.7	21.9	124.70	-3.1	-7.3	23.57
2020年08月	6	20.0	795	-47.4	-52.5	219.19	41.5	-0.6	159.14	24.1	27.6	38.50
2020年09月	8	60.0	1,067	-38.3	34.2	190.57	-5.6	-13.1	130.25	-4.7	-18.2	32.63
2020年10月	12	71.4	1,065	-38.9	-0.2	244.39	20.4	28.2	106.93	8.0	-17.9	35.27

○鳥根県

年月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
	前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		
2019年10月	5	25.0	1,078	-0.4	-9.4	214.00	-15.7	44.7	107.40	-2.7	-2.2	36.20
2019年11月	8	-20.0	1,534	1.1	42.3	276.60	26.6	29.3	129.63	0.6	20.7	27.13
2019年12月	5	-28.6	1,593	22.9	3.9	213.37	-19.7	-22.9	131.13	9.5	1.2	28.00
2020年01月	6	-45.5	1,220	-2.3	-23.4	268.22	8.1	25.7	142.33	-5.2	8.5	39.60
2020年02月	6	0.0	1,128	-13.0	-7.5	197.69	-26.4	-26.3	98.56	-33.8	-30.8	38.33
2020年03月	5	-50.0	1,173	-15.8	4.0	299.09	7.0	51.3	124.55	-13.3	26.4	38.40
2020年04月	10	100.0	1,301	82.7	10.9	257.49	-6.6	-13.9	122.67	-5.2	-1.5	36.60
2020年05月	7	-22.2	1,361	66.3	4.6	313.80	23.3	21.9	124.02	-4.9	1.1	31.29
2020年06月	7	133.3	1,081	-3.2	-20.6	206.55	-17.6	-34.2	100.26	-16.0	-19.2	33.71
2020年07月	10	66.7	1,125	-18.1	4.1	257.53	-2.9	24.7	126.79	15.9	26.5	46.00
2020年08月	8	-20.0	1,451	7.6	29.0	233.46	-0.9	-9.3	135.45	8.5	6.8	39.25
2020年09月	10	400.0	1,664	39.8	14.7	242.66	64.0	3.9	123.10	12.1	-9.1	31.10
2020年10月	12	140.0	1,286	19.3	-22.7	267.07	24.8	10.1	120.61	12.3	-2.0	45.92

○岡山県

年月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
	前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		
2019年10月	63	8.6	1,706	26.8	21.4	205.02	-10.0	-5.7	120.06	-4.8	3.8	26.11
2019年11月	58	-7.9	1,668	14.5	-2.2	214.33	1.2	4.5	116.79	-0.3	-2.7	29.80
2019年12月	69	40.8	1,628	14.3	-2.4	213.78	-11.3	-0.3	117.86	-0.5	0.9	28.94
2020年01月	65	58.5	1,451	12.6	-10.9	210.50	-6.2	-1.5	120.22	7.9	2.0	28.45
2020年02月	72	18.0	1,634	-0.5	12.6	204.61	-0.1	-2.8	113.78	1.0	-5.4	30.55
2020年03月	96	29.7	1,699	16.4	4.0	219.40	6.1	7.2	119.52	6.8	5.0	30.94
2020年04月	57	-21.9	1,425	-18.9	-16.1	212.11	6.6	-3.3	118.77	3.1	-0.6	32.60
2020年05月	50	-15.3	1,728	7.5	21.2	231.37	4.4	9.1	113.55	-5.1	-4.4	28.38
2020年06月	60	-6.3	1,409	-6.6	-18.5	213.40	4.5	-7.8	112.09	-6.5	-1.3	31.47
2020年07月	70	9.4	1,633	24.9	15.9	201.46	3.9	-5.6	117.33	7.4	4.7	29.36
2020年08月	81	80.0	1,416	-0.4	-13.3	189.01	-2.8	-6.2	106.95	-6.1	-8.8	31.75
2020年09月	66	-1.5	1,673	19.1	18.1	200.80	-7.6	6.2	118.08	2.1	10.4	30.83
2020年10月	59	-6.3	1,602	-6.1	-4.2	212.63	3.7	5.9	117.87	-1.8	-0.2	32.17

○広島県

年月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
	前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		
2019年10月	45	-18.2	1,797	-0.2	0.9	214.71	23.6	15.7	118.22	4.5	8.4	30.32
2019年11月	61	41.9	1,688	11.9	-6.1	174.95	6.4	-18.5	110.77	8.6	-6.3	27.88
2019年12月	62	37.8	1,819	6.5	7.8	182.74	15.9	4.4	114.77	3.1	3.6	27.51
2020年01月	33	-23.3	1,670	-19.9	-8.2	171.88	-12.1	-5.9	112.67	-3.9	-1.8	29.03
2020年02月	57	11.8	1,676	-16.7	0.3	182.28	4.1	6.1	112.29	-0.8	-0.3	30.33
2020年03月	53	-20.9	2,066	18.5	23.3	182.77	8.9	0.3	111.87	4.4	-0.4	30.03
2020年04月	50	-16.7	1,818	-4.3	-12.0	183.04	3.4	0.1	109.58	3.2	-2.1	31.91
2020年05月	46	-9.8	1,743	-9.9	-4.1	195.64	5.2	6.9	116.86	-2.3	6.6	30.88
2020年06月	52	-18.8	1,709	-9.3	-2.0	182.81	-2.4	-6.6	111.52	-2.2	-4.6	30.14
2020年07月	48	-2.0	1,883	0.3	10.2	168.11	-13.5	-8.0	111.37	-11.4	-0.1	26.36
2020年08月	63	31.3	1,911	12.0	1.5	200.26	-3.8	19.1	117.64	-3.0	5.6	30.65
2020年09月	63	23.5	1,638	-8.0	-14.3	191.95	3.4	-4.1	115.68	6.1	-1.7	33.42
2020年10月	73	62.2	1,733	-3.5	5.8	184.34	-14.1	-4.0	117.55	-0.6	1.6	31.79

## ○山口県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2019年10月	46	70.4	1,120	-20.6	-9.4	242.32	-7.0	3.7	115.09	-12.2	0.8	32.85
2019年11月	33	-25.0	1,124	-15.3	0.3	250.69	6.6	3.5	105.64	-7.8	-8.2	32.45
2019年12月	33	-15.4	1,258	3.5	11.9	237.97	-1.9	-5.1	126.45	12.0	19.7	31.94
2020年01月	19	0.0	1,237	8.5	-1.7	285.52	18.0	20.0	122.16	8.2	-3.4	32.00
2020年02月	30	0.0	1,050	-7.8	-15.1	242.04	12.9	-15.2	112.22	-0.1	-8.1	33.20
2020年03月	46	7.0	1,173	6.8	11.6	244.13	-6.2	0.9	115.78	6.7	3.2	32.78
2020年04月	46	21.1	1,291	16.6	10.1	235.61	-4.9	-3.5	120.47	5.1	4.0	31.59
2020年05月	27	22.7	1,276	-15.9	-1.2	258.77	1.5	9.8	106.93	-9.6	-11.2	32.48
2020年06月	44	-4.3	1,143	7.9	-10.4	249.53	8.6	-3.6	115.24	5.2	7.8	31.33
2020年07月	31	-6.1	1,204	1.5	5.4	227.93	-7.6	-8.7	106.68	-2.0	-7.4	35.29
2020年08月	25	-21.9	1,172	-3.6	-2.7	234.94	-0.8	3.1	110.89	0.2	3.9	32.42
2020年09月	34	3.0	899	-27.2	-23.3	220.94	-5.4	-6.0	97.56	-14.5	-12.0	37.00
2020年10月	49	6.5	885	-21.0	-1.6	230.74	-4.8	4.4	106.88	-7.1	9.6	38.71

中古戸建住宅(土地面積50㎡~500㎡)レポート  
 四国・県別概況  
 成約状況

○四国

年月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2019年10月	40	-18.4	1,333	4.4	2.8	192.76	11.5	-3.2	111.10	1.9	2.5	33.10
2019年11月	53	-11.7	1,512	17.9	13.5	194.52	-3.5	0.9	112.19	0.9	1.0	27.64
2019年12月	45	-4.3	1,232	-18.6	-18.5	183.85	-7.7	-5.5	106.22	-9.3	-5.3	33.24
2020年01月	46	27.8	1,678	37.5	36.2	206.50	6.2	12.3	122.11	19.1	15.0	23.47
2020年02月	60	25.0	1,344	8.3	-19.9	184.15	8.3	-10.8	109.28	-1.7	-10.5	30.56
2020年03月	61	-4.7	1,602	21.8	19.2	192.69	-8.5	4.6	116.21	2.5	6.3	29.84
2020年04月	53	-20.9	1,340	-3.3	-16.4	208.09	2.7	8.0	118.20	5.7	1.7	28.06
2020年05月	39	-17.0	1,438	3.4	7.3	203.66	-10.7	-2.1	109.18	-10.3	-7.6	28.11
2020年06月	60	1.7	1,499	9.9	4.2	183.22	-7.9	-10.0	112.87	3.3	3.4	27.68
2020年07月	45	-31.8	1,196	-8.3	-20.2	164.07	-9.3	-10.5	109.23	3.5	-3.2	28.27
2020年08月	70	25.0	1,496	14.2	25.1	194.82	14.5	18.7	112.18	-3.1	2.7	29.72
2020年09月	53	-14.5	1,465	13.0	-2.1	185.56	-6.8	-4.8	111.04	2.4	-1.0	27.62
2020年10月	61	52.5	1,524	14.4	4.0	183.30	-4.9	-1.2	110.18	-0.8	-0.8	31.64

○徳島県

年月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2019年10月	5	-16.7	1,036	56.6	26.3	135.22	-16.8	-33.7	93.60	2.0	-18.1	29.40
2019年11月	9	80.0	749	-18.7	-27.6	202.48	-0.9	49.7	106.78	-9.2	14.1	34.22
2019年12月	7	-12.5	769	-51.0	2.6	143.43	-25.4	-29.2	98.28	-20.3	-8.0	33.43
2020年01月	11	83.3	1,640	9.8	113.4	189.25	-18.5	31.9	115.55	-17.9	17.6	21.55
2020年02月	2	-50.0	1,504	-20.1	-8.3	198.16	-8.3	4.7	102.16	-17.5	-11.6	16.50
2020年03月	5	-50.0	1,202	13.2	-20.1	208.12	-9.6	5.0	104.62	-3.2	2.4	26.60
2020年04月	12	300.0	975	-8.0	-18.9	165.78	-42.3	-20.3	124.45	-5.2	19.0	27.42
2020年05月	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2020年06月	7	16.7	1,283	98.9	-	195.92	-2.7	-	130.74	32.4	-	21.71
2020年07月	4	-55.6	1,063	-8.9	-17.2	209.18	-3.3	6.8	144.85	26.6	10.8	22.75
2020年08月	10	-9.1	1,313	58.8	23.5	221.74	48.1	6.0	107.35	-23.9	-25.9	27.30
2020年09月	7	133.3	1,111	35.5	-15.3	195.99	-4.0	-11.6	107.29	-6.2	-0.1	32.57
2020年10月	5	0.0	724	-30.1	-34.9	229.85	70.0	17.3	99.38	6.2	-7.4	39.20

○香川県

年月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2019年10月	13	-7.1	1,139	-7.4	-1.6	218.61	46.0	3.4	105.08	-2.7	-8.2	35.00
2019年11月	16	-33.3	1,524	77.1	33.8	205.31	-3.6	-6.1	127.63	20.5	21.5	27.00
2019年12月	13	-13.3	1,309	22.8	-14.1	244.02	34.4	18.9	117.96	11.1	-7.6	26.77
2020年01月	13	-7.1	1,277	11.0	-2.4	235.37	26.1	-3.5	132.00	28.2	11.9	30.46
2020年02月	25	19.0	1,207	23.4	-5.5	191.62	9.0	-18.6	107.89	6.3	-18.3	28.92
2020年03月	14	-41.7	1,535	27.7	27.2	240.53	10.3	25.5	125.32	11.4	16.2	25.07
2020年04月	16	-42.9	1,443	22.1	-6.0	228.41	1.6	-5.0	118.57	1.1	-5.4	23.44
2020年05月	11	-50.0	764	-41.5	-47.1	225.00	2.4	-1.5	120.29	0.9	1.5	32.00
2020年06月	13	-45.8	1,186	-7.6	55.3	187.18	-18.4	-16.8	105.61	-7.4	-12.2	24.77
2020年07月	9	-66.7	1,424	20.1	20.1	208.98	13.2	11.6	118.34	17.3	12.0	21.00
2020年08月	26	36.8	1,547	10.1	8.6	202.19	6.8	-3.2	116.23	-5.5	-1.8	29.77
2020年09月	13	-48.0	1,280	10.6	-17.2	218.68	3.4	8.2	121.77	6.4	4.8	27.23
2020年10月	13	0.0	1,143	0.3	-10.8	209.95	-4.0	-4.0	114.42	8.9	-6.0	34.46

○愛媛県

年月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2019年10月	14	-22.2	1,423	-3.5	-6.2	212.82	19.8	3.6	128.14	11.1	19.2	29.71
2019年11月	20	-4.8	1,928	5.2	35.5	200.79	-1.2	-5.7	115.75	-4.0	-9.7	23.25
2019年12月	15	15.4	1,465	7.7	-24.0	140.01	-41.5	-30.3	99.31	-14.3	-14.2	34.13
2020年01月	13	30.0	1,965	59.9	34.1	177.07	-8.0	26.5	121.77	31.4	22.6	15.58
2020年02月	19	35.7	1,291	-17.6	-34.3	173.82	-2.0	-1.8	101.63	-23.2	-16.5	32.68
2020年03月	29	70.6	1,859	22.3	44.0	198.69	-9.4	14.3	122.70	1.2	20.7	31.48
2020年04月	17	-34.6	1,459	-5.9	-21.6	244.30	35.5	23.0	125.99	26.1	2.7	33.65
2020年05月	19	90.0	1,647	15.7	12.9	218.52	-32.6	-10.6	107.35	-24.6	-14.8	26.79
2020年06月	27	28.6	1,579	-10.1	-4.1	182.91	3.3	-16.3	109.13	1.0	1.7	30.11
2020年07月	14	-41.7	1,561	6.3	-1.1	149.16	-18.4	-18.5	126.27	14.1	15.7	29.00
2020年08月	20	25.0	1,398	-2.8	-10.4	185.63	-1.4	24.4	107.88	3.0	-14.6	27.21
2020年09月	18	-30.8	1,601	5.5	14.5	197.90	-3.6	6.6	115.67	7.6	7.2	27.50
2020年10月	21	50.0	1,548	8.8	-3.3	191.02	-10.2	-3.5	112.30	-12.4	-2.9	30.86

○高知県

年月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2019年10月	8	-27.3	1,675	24.3	40.3	151.61	-24.2	9.5	102.00	-7.0	12.7	38.25
2019年11月	8	-20.0	1,309	-0.7	-21.9	148.34	-12.6	-2.2	78.50	-22.1	-23.0	32.50
2019年12月	10	-9.1	1,109	-51.1	-15.3	199.66	10.8	34.6	106.87	-17.3	36.1	40.20
2020年01月	9	50.0	1,889	72.0	70.3	228.38	28.6	14.4	116.33	45.7	8.9	26.22
2020年02月	14	55.6	1,636	54.3	-13.4	182.83	46.5	-19.9	123.17	29.6	5.9	32.50
2020年03月	13	0.0	1,254	-13.4	-23.3	121.87	-28.4	-33.3	96.37	-11.4	-21.8	32.54
2020年04月	8	-20.0	1,428	-12.4	13.8	153.95	-11.2	26.3	91.49	-24.7	-5.1	26.38
2020年05月	9	-25.0	1,820	23.2	27.5	146.24	-12.4	-5.0	99.44	-1.8	8.7	25.88
2020年06月	13	62.5	1,761	57.6	-3.2	173.06	6.4	18.3	118.26	11.5	18.9	28.77
2020年07月	18	200.0	827	-40.3	-53.0	143.18	38.0	-17.3	83.50	-10.3	-29.4	32.56
2020年08月	14	40.0	1,672	14.6	102.2	175.05	37.8	22.3	114.27	24.2	36.9	34.79
2020年09月	15	87.5	1,627	36.3	-2.7	137.21	-0.9	-21.6	97.93	8.2	-14.3	25.80
2020年10月	22	175.0	1,909	14.0	17.3	149.61	-1.3	9.0	108.10	6.0	10.4	29.00

中古戸建住宅(土地面積50㎡~500㎡)レポート  
九州・県別概況  
成約状況

○九州

年月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
	前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		
2019年10月	271	1.9	1,868	3.5	-6.8	228.34	-1.9	2.0	116.18	2.3	-1.6	28.67
2019年11月	314	14.6	1,682	-1.3	-9.9	235.57	3.4	3.2	116.83	2.9	0.6	27.97
2019年12月	264	-9.3	1,746	-7.6	3.8	221.36	-2.6	-6.0	113.47	-2.7	-2.9	28.56
2020年01月	204	-13.2	1,752	-10.7	0.3	229.22	2.5	3.6	114.08	1.1	0.5	27.96
2020年02月	321	7.4	1,827	7.1	4.3	232.93	5.5	1.6	111.67	-1.9	-2.1	28.25
2020年03月	353	9.6	1,884	1.7	3.1	233.73	1.4	0.3	118.45	2.1	6.1	28.90
2020年04月	240	-27.1	1,706	-8.4	-9.5	234.57	3.2	0.4	117.93	2.4	-0.4	27.88
2020年05月	232	-7.9	1,751	-3.9	2.7	236.85	-0.5	1.0	117.48	1.8	-0.4	31.28
2020年06月	312	6.8	1,975	9.8	12.8	225.80	-3.2	-4.7	117.64	-1.9	0.1	26.77
2020年07月	313	7.9	1,922	14.7	-2.7	234.77	5.4	4.0	115.19	1.3	-2.1	28.83
2020年08月	301	13.2	1,851	4.0	-3.7	232.22	1.3	-1.1	111.41	-2.6	-3.3	27.76
2020年09月	283	11.9	1,892	-5.6	2.2	235.47	5.2	1.4	118.43	0.3	6.3	27.32
2020年10月	309	14.0	1,971	5.6	4.2	231.08	1.2	-1.9	116.28	0.1	-1.8	29.09

○福岡県

年月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
	前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		
2019年10月	155	-1.9	1,819	-3.5	-10.1	224.74	0.7	3.4	117.66	4.9	1.4	29.92
2019年11月	192	17.8	1,766	-2.5	-3.0	240.99	6.3	7.2	119.33	5.9	1.4	28.71
2019年12月	151	7.9	1,717	-17.0	-2.8	224.95	-1.0	-6.7	116.94	1.8	-2.0	30.60
2020年01月	113	0.9	1,901	-4.4	10.7	221.81	-4.9	-1.4	115.80	0.9	-1.0	27.78
2020年02月	189	14.5	1,861	3.5	-2.1	227.86	4.0	2.7	113.17	-0.5	-2.3	28.41
2020年03月	201	9.2	1,859	-1.1	-0.1	234.23	4.6	2.8	118.50	1.6	4.7	28.71
2020年04月	123	-33.5	1,713	-10.0	-7.9	235.49	5.2	0.5	122.48	8.3	3.4	28.27
2020年05月	132	-2.9	1,806	6.8	5.5	230.29	-5.8	-2.2	118.68	1.2	-3.1	31.56
2020年06月	163	13.2	2,030	3.5	12.4	232.04	0.7	0.8	118.15	-1.6	-0.4	27.57
2020年07月	175	6.7	1,967	19.8	-3.1	233.71	5.6	0.7	116.86	2.9	-1.1	28.76
2020年08月	182	31.9	1,793	2.2	-8.8	233.62	0.1	-0.0	110.13	-5.0	-5.8	28.36
2020年09月	154	4.1	1,978	-2.3	10.3	235.26	8.2	0.7	120.20	3.6	9.1	26.15
2020年10月	212	36.8	1,976	8.6	-0.1	236.58	5.3	0.6	119.51	1.6	-0.6	29.70

○佐賀県

年月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
	前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		
2019年10月	11	-15.4	1,495	64.0	7.6	237.31	-26.6	3.0	123.64	4.8	4.8	25.55
2019年11月	14	7.7	1,379	35.6	-7.7	277.74	15.5	17.0	132.93	17.8	7.5	32.21
2019年12月	11	0.0	1,677	35.7	21.6	276.09	-6.0	-0.6	128.30	12.6	-3.5	30.55
2020年01月	8	-20.0	1,866	75.4	11.3	213.67	-23.6	-22.6	116.00	7.5	-9.6	21.63
2020年02月	13	18.2	1,350	-6.0	-27.7	237.07	12.2	11.0	102.60	-10.9	-11.5	30.00
2020年03月	15	50.0	1,321	-23.6	-2.1	262.01	-7.7	10.5	107.72	-15.7	5.0	33.67
2020年04月	12	33.3	1,006	-17.0	-23.9	275.80	-5.5	5.3	113.53	-11.7	5.4	36.45
2020年05月	7	-50.0	1,644	27.8	63.5	285.71	22.4	3.6	137.05	22.5	20.7	20.71
2020年06月	12	-40.0	1,847	42.5	12.3	277.34	3.7	-2.9	139.97	23.2	2.1	17.33
2020年07月	8	-55.6	1,261	-13.9	-31.8	292.13	20.4	5.3	107.87	-19.3	-22.9	28.75
2020年08月	19	90.0	1,463	19.6	16.1	218.88	-0.2	-25.1	109.25	1.0	1.3	26.42
2020年09月	8	-42.9	1,021	-26.4	-30.2	266.92	15.9	22.0	104.38	-11.5	-4.5	40.88
2020年10月	9	-18.2	1,649	10.3	61.4	209.25	-11.8	-21.6	107.42	-13.1	2.9	27.11

○長崎県

年月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
	前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		
2019年10月	28	55.6	1,700	6.7	-1.4	214.16	-9.3	-1.6	113.89	-14.3	-12.4	29.37
2019年11月	30	42.9	1,356	-16.6	-20.2	215.96	-2.2	0.8	108.10	-10.6	-5.1	30.73
2019年12月	32	-28.9	1,465	-7.3	8.0	195.28	-3.1	-9.6	105.13	-15.4	-2.7	30.84
2020年01月	23	-45.2	1,799	6.8	22.8	218.09	5.9	11.7	121.52	0.1	15.6	29.26
2020年02月	35	2.9	1,635	36.7	-9.1	212.01	3.6	-2.8	109.97	-1.9	-9.5	31.83
2020年03月	45	55.2	1,567	6.5	-4.2	231.90	16.4	9.4	126.40	17.9	14.9	33.33
2020年04月	31	-13.9	1,638	-0.9	4.6	197.94	-8.3	-14.6	113.61	-5.9	-10.1	28.55
2020年05月	19	-34.5	1,497	-2.2	-8.6	217.23	-5.4	9.7	114.62	11.2	0.9	33.68
2020年06月	60	46.3	1,847	15.6	23.4	192.29	-12.7	-11.5	117.36	-9.7	2.4	28.22
2020年07月	43	34.4	1,606	-1.3	-13.1	205.00	-2.8	6.6	113.47	4.8	-3.3	30.58
2020年08月	27	-27.0	1,876	9.4	16.8	220.20	5.6	7.4	114.98	-1.2	1.3	25.38
2020年09月	29	31.8	1,396	-19.0	-25.6	224.54	3.2	2.0	117.76	-9.4	2.4	32.72
2020年10月	16	-42.9	1,751	3.0	25.4	202.67	-5.4	-9.7	103.43	-9.2	-12.2	26.38

○熊本県

年月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
	前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		
2019年10月	22	-15.4	1,633	-2.0	-1.2	240.35	5.1	2.9	112.14	1.0	4.1	26.77
2019年11月	14	-30.0	1,739	8.4	6.5	257.23	9.7	7.0	122.71	2.8	9.4	21.43
2019年12月	19	-24.0	1,761	1.2	1.3	223.10	-3.3	-13.3	110.48	-7.1	-10.0	22.80
2020年01月	12	-29.4	1,782	31.3	1.2	246.52	23.5	10.5	121.75	21.0	10.2	22.18
2020年02月	28	3.7	1,711	-10.2	-4.0	241.31	2.1	-2.1	113.11	-6.6	-7.1	23.82
2020年03月	31	63.2	1,888	8.3	10.3	224.00	-12.2	-7.2	115.87	-12.6	2.4	24.19
2020年04月	13	-40.9	1,452	-7.2	-23.1	244.93	5.4	9.3	94.77	-21.9	-18.2	30.54
2020年05月	13	30.0	1,805	63.1	24.3	265.28	11.3	8.3	117.55	-2.7	24.0	27.69
2020年06月	22	-4.3	1,564	0.6	-13.3	209.84	-13.4	-20.9	107.58	-9.0	-8.5	25.55
2020年07月	27	42.1	1,651	-16.6	5.5	241.38	-3.6	15.0	116.59	-1.7	8.4	28.93
2020年08月	25	-7.4	1,669	7.1	1.1	254.70	21.5	5.5	111.89	2.1	-4.0	28.64
2020年09月	25	31.6	1,817	10.0	8.9	254.96	9.1	0.1	116.12	7.8	3.8	28.41
2020年10月	16	-27.3	1,770	8.4	-2.6	254.75	6.0	-0.1	114.27	1.9	-1.6	25.80

○大分県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2019年10月	13	30.0	1,763	-3.5	45.1	251.65	3.3	-2.0	118.54	-0.6	1.7	27.54
2019年11月	13	18.2	1,449	21.2	-17.8	242.45	23.6	-3.7	125.46	5.6	5.8	26.69
2019年12月	9	-25.0	1,522	16.6	5.0	237.50	-10.9	-2.0	121.00	7.2	-3.6	25.78
2020年01月	10	-16.7	1,452	-29.6	-4.6	248.35	8.0	4.6	117.40	-2.8	-3.0	21.10
2020年02月	10	-33.3	1,475	-4.3	1.6	221.73	-11.0	-10.7	106.84	-13.4	-9.0	31.50
2020年03月	14	-33.3	1,917	12.0	30.0	241.78	-18.4	9.0	139.57	9.5	30.6	33.21
2020年04月	14	0.0	1,568	-7.5	-18.2	227.59	-0.9	-5.9	116.81	0.0	-16.3	26.14
2020年05月	23	130.0	1,331	-21.0	-15.1	248.69	-0.4	9.3	126.01	-4.7	7.9	34.04
2020年06月	13	0.0	1,268	9.5	-4.7	253.67	-5.4	2.0	113.76	-5.9	-9.7	28.25
2020年07月	11	10.0	1,508	-21.7	18.9	247.29	-2.4	-2.5	106.01	-16.4	-6.8	33.73
2020年08月	9	12.5	1,318	-29.7	-12.6	246.06	-13.9	-0.5	115.08	-10.4	8.6	24.11
2020年09月	8	33.3	1,827	50.4	38.7	245.68	-4.4	-0.2	125.00	7.3	8.6	30.88
2020年10月	11	-15.4	1,472	-16.5	-19.4	222.98	-11.4	-9.2	109.18	-7.9	-12.7	26.45

○宮崎県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2019年10月	5	0.0	1,222	-18.5	-40.6	247.36	-9.3	-0.4	124.20	10.2	2.1	36.20
2019年11月	7	-12.5	1,101	-6.3	-9.8	232.71	3.3	-5.9	94.86	-12.9	-23.6	23.43
2019年12月	9	-10.0	1,158	-40.5	5.1	205.76	-22.1	-11.6	90.57	-33.4	-4.5	35.22
2020年01月	8	100.0	1,105	-34.8	-4.6	205.61	-1.7	-0.1	92.63	-16.7	2.3	37.38
2020年02月	12	-25.0	2,393	46.9	116.6	277.50	22.7	35.0	118.08	10.1	27.5	21.92
2020年03月	11	-26.7	1,923	45.2	-19.6	244.46	-5.9	-11.9	127.63	18.8	8.1	25.73
2020年04月	15	87.5	1,879	41.0	-2.3	252.19	1.0	3.2	107.06	-0.8	-16.1	23.27
2020年05月	3	-57.1	1,050	-50.9	-44.1	270.03	2.6	7.1	135.21	5.6	26.3	31.33
2020年06月	8	33.3	1,648	-0.9	56.9	209.38	10.8	-22.5	135.75	7.7	0.4	19.38
2020年07月	12	71.4	1,739	3.6	5.5	274.58	7.2	31.1	114.78	-1.2	-15.4	29.08
2020年08月	9	12.5	1,339	-16.6	-23.0	239.26	15.1	-12.9	107.08	2.1	-6.7	28.25
2020年09月	14	55.6	1,481	-28.0	10.7	225.65	-9.1	-5.7	107.57	-11.6	0.5	30.21
2020年10月	11	120.0	1,670	36.7	12.8	228.03	-7.8	1.1	107.07	-13.8	-0.5	28.45

○鹿児島県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2019年10月	17	-34.6	1,777	4.1	50.8	248.32	5.4	2.3	114.76	1.8	9.3	26.88
2019年11月	34	17.2	1,505	4.0	-15.3	202.01	-12.3	-18.7	102.74	-2.2	-10.5	24.30
2019年12月	22	-40.5	1,738	2.9	15.5	213.20	-2.2	5.5	105.91	-4.5	3.1	16.18
2020年01月	26	23.8	1,129	-35.8	-35.1	272.07	23.3	27.6	103.73	-1.5	-2.1	31.85
2020年02月	18	-28.0	1,130	-24.2	0.1	285.16	34.5	4.8	100.38	-10.1	-3.2	29.78
2020年03月	19	-26.9	1,674	12.1	48.2	208.50	2.2	-26.9	98.95	-2.8	-1.4	25.75
2020年04月	24	-27.3	1,656	10.9	-1.1	270.79	11.7	29.9	123.58	3.5	24.9	25.65
2020年05月	16	-48.4	1,273	-41.7	-23.1	239.54	11.4	-11.5	103.59	-11.5	-16.2	29.63
2020年06月	16	-48.4	1,596	20.9	25.3	257.67	10.8	7.6	117.95	9.8	13.9	29.25
2020年07月	22	-24.1	1,467	11.8	-8.1	242.86	17.3	-5.7	110.04	3.0	-6.7	27.14
2020年08月	13	-45.8	2,058	55.0	40.3	186.51	-16.0	-23.2	115.58	16.4	5.0	29.83
2020年09月	32	77.8	2,099	78.2	2.0	227.64	-6.3	22.1	129.06	22.9	11.7	20.10
2020年10月	16	-5.9	1,127	-36.6	-46.3	233.29	-6.1	2.5	95.10	-17.1	-26.3	34.13

○沖縄県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2019年10月	20	100.0	3,245	15.2	-23.1	221.04	-4.6	-2.0	105.90	6.6	-27.0	22.25
2019年11月	10	11.1	2,701	-12.4	-16.8	208.08	-20.4	-5.9	116.20	-8.1	9.7	25.70
2019年12月	11	0.0	3,685	16.4	36.4	206.15	-2.8	-0.9	108.03	-2.7	-7.0	21.64
2020年01月	4	-76.5	3,050	-20.3	-17.2	202.69	2.8	-1.7	97.75	-0.9	-9.5	27.00
2020年02月	16	166.7	3,025	-4.5	-0.8	235.36	-8.8	16.1	113.39	21.7	16.0	25.60
2020年03月	17	-5.6	3,696	5.0	22.2	240.10	5.0	2.0	109.48	-4.2	-3.4	25.24
2020年04月	8	-63.6	3,395	3.0	-8.2	154.29	-26.7	-35.7	114.33	7.2	4.4	20.29
2020年05月	19	26.7	2,648	-29.5	-22.0	242.80	5.8	57.4	103.38	2.1	-9.6	31.37
2020年06月	18	28.6	3,491	-2.2	31.8	225.03	0.8	-7.3	105.86	-14.9	2.4	22.44
2020年07月	15	36.4	4,259	48.4	22.0	237.11	24.3	5.4	116.61	23.9	10.2	23.27
2020年08月	17	21.4	3,528	-8.5	-17.2	242.01	-13.5	2.1	118.32	-9.8	1.5	25.41
2020年09月	13	-23.5	2,634	-37.6	-25.4	229.16	1.6	-5.3	93.46	-35.6	-21.0	30.92
2020年10月	18	-10.0	3,692	13.8	40.2	186.32	-15.7	-18.7	124.72	17.8	33.5	25.89

中古マンション(専有面積～350㎡)レポート  
西日本概況  
成約状況

○西日本

年月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2019年10月	657	5.3	26.07	-1.0	-0.1	1,796	-6.7	-3.9	67.31	-4.6	-3.6	22.97
2019年11月	621	0.2	25.48	0.2	-2.3	1,773	-2.9	-1.3	68.14	-2.0	1.2	23.03
2019年12月	643	4.2	26.70	5.0	4.8	1,830	2.2	3.2	67.13	-1.8	-1.5	23.72
2020年01月	542	1.3	26.93	5.6	0.8	1,891	2.9	3.3	67.95	-2.6	1.2	22.45
2020年02月	688	-5.0	27.77	3.5	3.1	2,009	5.9	6.2	70.13	2.6	3.2	22.79
2020年03月	653	-23.0	26.90	-2.1	-3.1	1,938	-3.0	-3.5	70.64	0.4	0.7	23.38
2020年04月	518	-17.9	25.84	-0.4	-3.9	1,784	-2.5	-8.0	68.06	-1.2	-3.6	22.82
2020年05月	434	-24.5	25.52	-2.7	-1.3	1,786	-2.7	0.1	68.74	1.8	1.0	23.32
2020年06月	643	8.1	26.65	-0.7	4.4	1,896	-7.9	6.2	69.42	-8.1	1.0	21.98
2020年07月	594	-4.2	27.08	6.7	1.6	1,953	11.1	3.0	70.50	5.4	1.5	22.86
2020年08月	593	0.9	27.42	4.7	1.3	1,988	8.5	1.7	70.43	4.3	-0.1	22.89
2020年09月	620	-15.8	25.59	-2.0	-6.7	1,803	-3.5	-9.3	68.64	-1.6	-2.5	23.71
2020年10月	745	13.4	26.80	2.8	4.7	1,924	7.1	6.7	70.07	4.1	2.1	23.91

中古マンション(専有面積~350㎡)レポート  
中国・県別概況  
成約状況

○中国

年月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2019年10月	131	0.8	25.71	-4.5	-3.4	1,939	-4.9	-2.3	74.47	0.3	1.2	22.55
2019年11月	138	8.7	25.03	0.1	-2.6	1,873	4.2	-3.4	73.37	1.5	-1.5	21.82
2019年12月	132	12.8	26.59	3.2	6.3	1,916	-0.2	2.3	70.49	-2.8	-3.9	23.41
2020年01月	127	1.6	27.67	2.8	4.1	2,101	2.9	9.7	74.02	-0.3	5.0	20.09
2020年02月	161	21.1	26.39	2.0	-4.6	1,936	2.0	-7.9	71.77	-0.2	-3.0	23.57
2020年03月	108	-41.0	27.93	1.3	5.9	2,146	2.6	10.9	74.57	0.8	3.9	21.44
2020年04月	127	24.5	25.55	-1.2	-8.5	1,856	-4.7	-13.5	72.01	-2.2	-3.4	21.10
2020年05月	107	-0.9	25.56	-4.7	0.0	1,872	-4.3	0.9	71.10	-0.2	-1.3	20.69
2020年06月	130	-17.7	28.10	1.7	9.9	2,097	-1.5	12.0	73.24	-3.0	3.0	19.94
2020年07月	119	7.2	26.69	0.6	-5.0	2,005	2.5	-4.4	73.45	3.9	0.3	20.90
2020年08月	156	45.8	26.84	8.1	0.5	2,017	13.5	0.6	72.34	2.2	-1.5	22.47
2020年09月	107	-21.3	26.44	-0.7	-1.5	1,931	-2.7	-4.3	70.51	-4.2	-2.5	21.12
2020年10月	174	32.8	26.67	3.7	0.9	2,009	3.6	4.1	74.47	0.0	5.6	21.70

○鳥取県

年月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2019年10月	3	-40.0	24.38	11.1	-10.6	1,863	6.2	-7.1	77.00	-2.0	4.7	10.33
2019年11月	2	-33.3	14.29	-27.1	-41.4	1,190	-13.6	-36.1	79.00	13.0	2.6	23.00
2019年12月	3	0.0	7.91	-49.8	-44.6	373	-64.2	-68.6	56.58	-9.2	-28.4	35.67
2020年01月	1	-75.0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2020年02月	5	150.0	15.46	-34.4	-17.3	1,068	-38.1	-25.8	66.45	-9.1	-13.7	25.20
2020年03月	2	-71.4	23.12	16.3	49.6	1,830	31.4	71.3	76.68	19.6	15.4	17.50
2020年04月	6	50.0	28.32	27.7	22.5	2,010	14.4	9.8	69.47	-14.2	-9.4	11.00
2020年05月	5	150.0	23.58	22.1	-16.7	1,678	19.0	-16.5	69.79	-4.5	0.5	14.20
2020年06月	5	150.0	19.94	-5.2	-15.4	1,500	1.7	-10.6	74.89	7.2	7.3	16.60
2020年07月	1	-75.0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2020年08月	6	500.0	22.91	4.7	23.3	1,723	15.7	23.1	66.29	-2.5	-12.0	17.33
2020年09月	4	-33.3	14.50	-46.8	-36.7	648	-67.7	-62.4	33.00	-55.1	-50.2	29.00
2020年10月	2	-33.3	21.69	-11.0	49.6	1,592	-14.6	145.9	73.78	-4.2	123.6	18.50

○鳥根県

年月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2019年10月	0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2019年11月	1	-75.0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2019年12月	2	-50.0	18.77	-13.9	-26.1	1,830	0.4	52.5	98.50	17.6	109.6	15.50
2020年01月	1	-75.0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2020年02月	3	50.0	20.97	-25.0	-1.9	1,683	-20.6	5.2	80.18	5.7	6.9	18.33
2020年03月	1	-83.3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2020年04月	3	-40.0	20.47	-10.7	1.9	1,557	-5.2	-18.1	72.68	1.5	-23.2	19.33
2020年05月	7	250.0	25.00	-19.9	22.1	1,837	-23.1	18.0	73.92	-2.7	1.7	15.57
2020年06月	2	0.0	24.17	40.5	-3.3	1,800	42.9	-2.0	73.61	5.9	-0.4	16.00
2020年07月	2	100.0	23.79	-20.4	-1.6	1,725	-37.9	-4.2	72.07	-22.5	-2.1	16.00
2020年08月	7	250.0	23.73	4.9	-0.3	1,618	-3.1	-6.2	66.34	-10.4	-8.0	22.71
2020年09月	1	-85.7	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2020年10月	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

○岡山県

年月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2019年10月	30	42.9	23.48	-3.3	-9.1	1,726	-1.3	-11.1	69.50	-1.3	-3.2	24.59
2019年11月	38	-2.6	24.19	-3.9	3.0	1,746	-3.4	1.2	70.45	-4.8	1.4	21.32
2019年12月	35	-12.5	26.82	9.7	10.9	1,934	11.2	10.7	70.07	0.5	-0.5	22.68
2020年01月	44	29.4	25.89	-6.5	-3.5	1,883	-13.4	-2.6	71.98	-5.5	2.7	21.43
2020年02月	51	41.7	26.30	3.3	1.6	1,887	5.3	0.2	71.84	3.7	-0.2	21.47
2020年03月	26	-58.1	23.18	-13.2	-11.9	1,502	-21.9	-20.4	64.11	-7.9	-10.8	24.73
2020年04月	41	57.7	24.69	13.6	6.5	1,689	10.7	12.5	65.21	-6.4	1.7	19.63
2020年05月	29	-14.7	23.45	-12.1	-5.0	1,735	-11.7	2.7	69.49	-0.7	6.6	20.43
2020年06月	40	-21.6	25.24	5.7	7.6	1,835	3.3	5.7	71.23	-3.0	2.5	20.05
2020年07月	34	-10.5	24.29	3.5	-3.8	1,710	7.1	-6.8	68.14	5.1	-4.3	23.59
2020年08月	46	70.4	26.51	10.2	9.1	1,968	17.1	15.1	69.87	0.6	2.5	21.22
2020年09月	28	-34.9	25.59	-1.0	-3.5	1,847	-4.9	-6.1	69.86	-2.7	-0.0	21.18
2020年10月	49	63.3	26.74	13.9	4.5	1,977	14.6	7.0	72.27	4.0	3.5	21.82

○広島県

年月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2019年10月	81	-5.8	28.50	-3.4	-1.2	2,132	-5.4	-0.1	74.16	-2.1	0.2	21.97
2019年11月	84	23.5	26.29	-1.8	-7.7	1,979	2.7	-7.2	73.92	3.2	-0.3	21.74
2019年12月	77	22.2	28.48	3.3	8.3	2,058	-2.3	4.0	70.41	-4.9	-4.7	23.41
2020年01月	63	-8.7	31.33	6.5	10.0	2,448	11.7	18.9	75.25	2.5	6.9	19.51
2020年02月	91	15.2	27.83	2.6	-11.2	2,065	2.1	-15.6	72.05	-1.2	-4.3	25.85
2020年03月	70	-26.3	30.99	3.3	11.3	2,457	4.6	19.0	76.90	-0.4	6.7	20.14
2020年04月	61	7.0	28.34	-3.6	-8.6	2,073	-8.5	-15.6	71.79	-3.9	-6.7	23.24
2020年05月	55	-6.8	27.63	-0.2	-2.5	2,000	-0.0	-3.5	70.30	-0.9	-2.1	22.63
2020年06月	77	-16.3	30.79	-1.1	11.4	2,307	-4.8	15.4	73.17	-4.3	4.1	20.51
2020年07月	70	20.7	29.93	-3.0	-2.8	2,306	-1.3	-0.0	76.12	3.4	4.0	18.48
2020年08月	82	26.2	29.39	13.0	-1.8	2,238	19.4	-3.0	74.75	4.8	-1.8	23.46
2020年09月	61	-12.9	28.82	-0.1	-1.9	2,124	-0.5	-5.1	72.85	-1.6	-2.5	21.35
2020年10月	101	24.7	27.65	-3.0	-4.0	2,076	-2.6	-2.2	74.09	-0.1	1.7	22.67



## ○山口県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2019年10月	17	6.3	16.57	-9.4	6.8	1,407	3.1	17.1	84.24	21.1	11.1	23.65
2019年11月	13	0.0	20.95	26.2	26.4	1,711	33.7	21.6	79.54	4.9	-5.6	23.08
2019年12月	15	114.3	19.92	-15.0	-4.9	1,462	-13.6	-14.5	70.94	-1.7	-10.8	23.67
2020年01月	18	28.6	20.06	15.2	0.7	1,485	10.1	1.6	74.44	-3.7	4.9	18.89
2020年02月	11	-21.4	21.30	6.8	6.2	1,560	7.3	5.0	69.22	-4.8	-7.0	17.30
2020年03月	9	-30.8	19.83	3.6	-6.9	1,693	14.1	8.6	83.92	10.6	21.2	21.89
2020年04月	16	60.0	17.02	-12.4	-14.2	1,454	-1.1	-14.2	91.10	20.3	8.6	21.67
2020年05月	11	0.0	21.97	-4.7	29.1	1,706	-1.0	17.4	78.11	2.9	-14.3	18.91
2020年06月	6	-45.5	20.69	10.3	-5.8	1,738	12.2	1.9	86.11	7.4	10.2	16.50
2020年07月	12	20.0	15.77	2.4	-23.8	1,177	-4.3	-32.3	73.00	-2.8	-15.2	27.18
2020年08月	15	25.0	16.92	-18.4	7.3	1,263	-16.0	7.3	71.98	2.7	-1.4	23.07
2020年09月	13	30.0	20.35	31.2	20.3	1,518	26.4	20.2	70.77	-6.6	-1.7	18.23
2020年10月	21	23.5	21.82	31.7	7.2	1,772	25.9	16.7	81.51	-3.2	15.2	18.38

中古マンション(専有面積~350㎡)レポート  
四国・県別概況  
成約状況

○四国

年月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2019年10月	39	-11.4	19.84	-4.4	-3.3	1,491	-6.5	-2.5	70.74	-1.0	-3.5	22.62
2019年11月	48	33.3	18.77	1.5	-5.4	1,374	6.0	-7.8	70.81	1.3	0.1	21.40
2019年12月	50	-9.1	20.82	14.9	10.9	1,602	25.2	16.6	74.53	15.4	5.2	20.62
2020年01月	32	6.7	17.98	-16.6	-13.6	1,286	-16.8	-19.7	68.97	3.8	-7.5	23.53
2020年02月	45	-2.2	22.63	21.7	25.8	1,650	31.4	28.3	73.18	16.7	6.1	19.38
2020年03月	51	-17.7	19.65	1.6	-13.2	1,492	3.8	-9.6	72.32	2.3	-1.2	23.75
2020年04月	46	7.0	18.60	-2.2	-5.3	1,494	13.3	0.1	74.65	9.3	3.2	24.70
2020年05月	29	-29.3	18.17	-4.4	-2.3	1,418	9.2	-5.1	75.18	11.0	0.7	22.90
2020年06月	37	-14.0	18.13	-10.5	-0.3	1,361	-10.1	-4.0	72.34	-1.4	-3.8	23.03
2020年07月	37	-5.1	19.12	-3.1	5.5	1,386	1.7	1.8	68.93	4.3	-4.7	23.54
2020年08月	48	92.0	21.07	11.6	10.2	1,634	19.0	17.9	74.06	7.7	7.4	22.56
2020年09月	44	12.8	17.55	-14.5	-16.7	1,197	-21.7	-26.7	65.27	-11.0	-11.9	26.26
2020年10月	37	-5.1	19.23	-3.1	9.6	1,350	-9.5	12.7	68.80	-2.8	5.4	24.00

○徳島県

年月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2019年10月	2	-60.0	20.15	6.1	-4.4	1,500	6.2	-2.8	68.50	-6.9	0.7	20.00
2019年11月	5	-16.7	17.97	36.5	-10.8	1,446	55.1	-3.6	71.00	6.9	3.6	20.00
2019年12月	5	-54.5	21.75	30.8	21.0	1,706	49.2	18.0	76.90	22.4	8.3	15.80
2020年01月	4	-33.3	19.78	20.9	-9.1	1,568	35.3	-8.1	74.50	14.6	-3.1	19.25
2020年02月	6	50.0	17.80	-17.9	-10.0	1,248	-10.5	-20.4	65.64	10.9	-11.9	19.50
2020年03月	8	14.3	14.25	-38.4	-20.0	779	-53.6	-37.6	54.34	-25.7	-17.2	29.38
2020年04月	6	20.0	18.02	29.3	26.5	1,343	46.3	72.5	71.17	30.5	31.0	24.83
2020年05月	4	-50.0	7.76	-52.1	-56.9	415	-65.8	-69.1	52.69	-29.2	-26.0	32.50
2020年06月	5	0.0	14.00	-1.4	80.4	918	-11.9	121.2	59.10	-15.8	12.2	25.40
2020年07月	6	50.0	15.40	-31.4	10.0	1,002	-39.9	9.1	63.51	-6.9	7.5	26.50
2020年08月	5	0.0	17.03	-0.2	10.6	1,306	14.6	30.4	65.63	-1.5	3.3	23.00
2020年09月	3	-40.0	13.84	-34.3	-18.7	937	-39.3	-28.3	62.00	-8.9	-5.5	26.00
2020年10月	6	200.0	20.85	3.4	50.6	1,491	-0.6	59.2	63.73	-7.0	2.8	23.67

○香川県

年月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2019年10月	19	0.0	16.74	-9.5	-5.1	1,308	-8.7	0.3	72.42	0.2	-0.6	24.37
2019年11月	19	72.7	16.10	13.7	-3.8	1,177	5.7	-10.0	72.32	-11.1	-0.1	23.00
2019年12月	25	8.7	20.92	20.7	29.9	1,631	29.2	38.5	75.06	10.7	3.8	20.72
2020年01月	14	7.7	16.14	-9.8	-22.8	1,139	-4.3	-30.2	69.57	15.4	-7.3	24.21
2020年02月	18	0.0	21.27	46.4	31.8	1,610	64.8	41.3	75.74	20.5	8.9	19.78
2020年03月	16	-48.4	17.13	8.1	-19.5	1,341	12.9	-16.7	76.28	6.7	0.7	23.81
2020年04月	18	50.0	16.18	2.8	-5.5	1,305	7.7	-2.6	75.90	-4.8	-0.5	27.78
2020年05月	11	0.0	18.37	5.1	13.5	1,654	27.7	26.8	90.32	34.4	19.0	20.00
2020年06月	12	-29.4	15.89	-22.5	-13.5	1,154	-21.3	-30.2	71.07	-1.0	-21.3	24.25
2020年07月	15	-6.3	20.74	38.5	30.6	1,543	45.9	33.7	69.16	7.3	-2.7	21.87
2020年08月	24	140.0	21.53	41.1	3.8	1,706	70.5	10.6	75.92	28.2	9.8	21.00
2020年09月	24	60.0	14.49	-17.9	-32.7	987	-24.3	-42.1	62.46	-14.2	-17.7	28.63
2020年10月	14	-26.3	15.58	-7.0	7.5	1,091	-16.6	10.6	71.64	-1.1	14.7	26.43

○愛媛県

年月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2019年10月	11	-21.4	23.53	-2.1	3.3	1,677	-8.4	-1.0	64.91	-4.0	-12.3	17.91
2019年11月	19	11.8	21.88	1.9	-7.0	1,569	10.9	-6.5	68.68	8.4	5.8	19.68
2019年12月	12	-7.7	21.35	27.5	-2.4	1,609	64.6	2.6	74.50	39.2	8.5	17.25
2020年01月	9	0.0	18.16	-37.6	-15.0	1,200	-46.7	-25.4	61.22	-19.3	-17.8	26.00
2020年02月	12	-29.4	26.99	37.6	48.6	1,821	39.2	51.7	69.92	15.9	14.2	17.75
2020年03月	16	6.7	24.63	11.2	-8.7	2,012	26.8	10.5	76.64	16.0	9.6	21.81
2020年04月	11	-38.9	20.87	-1.9	-15.3	1,818	34.0	-9.6	75.72	22.3	-1.2	21.00
2020年05月	7	-58.8	18.59	-9.0	-10.9	1,337	8.8	-26.5	68.12	5.5	-10.0	27.43
2020年06月	9	-40.0	21.61	8.0	16.2	1,606	3.3	20.1	74.71	-0.3	9.7	18.89
2020年07月	11	-21.4	18.36	-26.8	-15.1	1,305	-18.4	-18.7	68.96	10.0	-7.7	24.45
2020年08月	13	116.7	21.40	-9.9	16.6	1,569	-15.0	20.2	71.99	-7.9	4.4	23.54
2020年09月	8	-42.9	21.92	-3.8	2.4	1,459	-14.0	-7.1	70.00	-5.5	-2.8	23.88
2020年10月	8	-27.3	21.30	-9.5	-2.8	1,533	-8.6	5.1	71.32	9.9	1.9	22.75

○高知県

年月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2019年10月	7	16.7	22.38	3.2	0.9	1,691	-1.0	-1.9	76.00	0.0	-2.7	26.00
2019年11月	5	150.0	17.86	-45.4	-20.2	1,309	-44.9	-22.6	73.00	0.5	-3.9	23.20
2019年12月	8	0.0	19.11	-22.4	7.0	1,433	-28.6	9.4	71.43	-5.9	-2.2	28.38
2020年01月	5	150.0	21.38	-20.8	11.9	1,626	-10.9	13.5	76.80	12.9	7.5	20.60
2020年02月	9	28.6	22.74	-8.2	6.4	1,769	0.2	8.8	77.44	10.7	0.8	20.67
2020年03月	11	22.2	20.01	-15.8	-12.0	1,475	-20.6	-16.6	73.38	-0.5	-5.2	22.36
2020年04月	11	37.5	20.62	-6.6	3.0	1,560	-5.2	5.8	73.41	-1.1	0.0	23.27
2020年05月	7	40.0	23.39	5.9	13.5	1,698	1.5	8.9	71.31	3.4	-2.9	17.43
2020年06月	11	83.3	19.59	-22.3	-16.3	1,589	-18.3	-6.4	77.80	1.6	9.1	24.00
2020年07月	5	0.0	20.41	14.8	4.2	1,556	8.4	-2.1	74.70	-5.3	-4.0	23.00
2020年08月	6	50.0	21.90	-4.6	7.3	1,760	-6.6	13.1	78.14	-3.8	4.6	26.33
2020年09月	9	80.0	23.05	3.9	5.3	1,612	-6.5	-8.4	69.67	-10.8	-10.8	21.63
2020年10月	9	28.6	21.99	-1.7	-4.6	1,494	-11.7	-7.3	65.51	-13.8	-6.0	21.56

中古マンション(専有面積~350㎡)レポート  
九州・県別概況  
成約状況

○九州

年月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2019年10月	487	8.2	26.66	-0.1	1.1	1,782	-7.5	-4.4	65.10	-6.2	-5.1	23.12
2019年11月	435	-4.8	26.36	1.0	-1.1	1,786	-4.8	0.2	66.19	-3.6	1.7	23.60
2019年12月	461	3.6	27.37	4.2	3.8	1,831	0.5	2.5	65.37	-3.4	-1.2	24.15
2020年01月	383	0.8	27.43	8.2	0.2	1,872	4.3	2.2	65.86	-4.0	0.8	23.14
2020年02月	482	-11.6	28.71	3.4	4.7	2,066	5.9	10.4	69.29	2.0	5.2	22.84
2020年03月	494	-18.1	27.42	-3.1	-4.5	1,939	-4.4	-6.2	69.60	0.6	0.4	23.77
2020年04月	345	-29.0	26.91	1.2	-1.9	1,796	-2.9	-7.4	65.73	-3.3	-5.6	23.20
2020年05月	298	-30.0	26.22	-2.1	-2.6	1,790	-3.6	-0.3	67.26	1.0	2.3	24.31
2020年06月	476	20.8	26.92	-1.1	2.7	1,883	-9.9	5.2	68.15	-10.1	1.3	22.46
2020年07月	438	-6.8	27.86	8.9	3.5	1,988	13.9	5.6	69.83	5.7	2.5	23.33
2020年08月	389	-14.7	28.44	5.6	2.1	2,019	8.0	1.6	69.22	3.7	-0.9	23.09
2020年09月	469	-16.4	26.15	-0.8	-8.1	1,831	-1.8	-9.4	68.53	-0.1	-1.0	24.06
2020年10月	534	9.7	27.36	2.6	4.6	1,936	8.6	5.7	68.72	5.6	0.3	24.62

○福岡県

年月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2019年10月	351	9.3	26.60	3.0	2.3	1,712	-7.2	-4.5	63.12	-7.2	-6.1	24.29
2019年11月	323	-4.7	26.58	-0.6	-0.1	1,748	-8.6	2.1	63.66	-6.3	0.9	24.36
2019年12月	341	3.3	27.36	3.9	2.9	1,752	-1.5	0.3	62.69	-4.9	-1.5	24.82
2020年01月	291	13.7	26.94	9.8	-1.5	1,799	6.6	2.7	64.66	-3.8	3.1	24.33
2020年02月	364	-12.1	28.11	0.9	4.3	2,000	3.6	11.2	68.09	1.7	5.3	23.95
2020年03月	367	-17.0	26.65	-4.2	-5.2	1,847	-5.5	-7.6	68.97	3.0	1.3	24.96
2020年04月	238	-33.1	25.97	-2.6	-2.5	1,642	-9.5	-11.1	62.60	-6.1	-9.2	25.36
2020年05月	216	-32.9	26.27	-2.1	1.2	1,731	-6.3	5.5	64.70	-1.3	3.3	24.95
2020年06月	322	8.8	26.33	-1.7	0.2	1,781	-13.5	2.9	65.11	-14.2	0.6	24.05
2020年07月	344	-2.5	27.88	10.4	5.9	1,947	15.9	9.3	67.98	6.3	4.4	24.26
2020年08月	290	-15.9	28.38	10.0	1.8	1,973	14.3	1.4	68.23	5.9	0.4	24.17
2020年09月	348	-13.9	25.37	-2.4	-10.6	1,730	-3.4	-12.3	66.91	-0.5	-1.9	25.47
2020年10月	417	18.8	27.46	3.2	8.3	1,921	12.2	11.0	67.89	7.6	1.5	25.57

○佐賀県

年月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2019年10月	4	-63.6	22.49	0.0	27.1	2,095	33.7	48.1	94.50	31.8	21.9	13.50
2019年11月	8	0.0	18.95	8.0	-15.7	1,579	10.5	-24.6	84.38	7.6	-10.7	18.00
2019年12月	9	50.0	20.00	33.5	5.6	1,444	32.1	-8.5	73.39	3.9	-13.0	19.11
2020年01月	6	50.0	18.35	15.7	-8.2	1,202	-3.9	-16.8	56.00	-27.5	-23.7	19.50
2020年02月	9	0.0	22.98	29.5	25.2	2,049	50.5	70.5	89.21	17.3	59.3	15.44
2020年03月	1	-92.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2020年04月	10	0.0	26.16	39.8	16.9	2,200	47.6	10.0	83.73	6.8	-6.3	8.60
2020年05月	5	0.0	16.41	-30.7	-37.3	1,406	-26.2	-36.1	86.65	6.5	3.5	22.20
2020年06月	11	175.0	19.94	4.1	21.5	1,600	6.6	13.8	77.59	2.7	-10.5	18.18
2020年07月	4	-66.7	17.81	-18.2	-10.7	1,323	-26.0	-17.3	71.72	-11.1	-7.6	22.25
2020年08月	5	-28.6	17.79	-10.6	-0.1	1,606	4.6	21.4	89.10	17.0	24.2	23.20
2020年09月	7	-30.0	19.66	11.1	10.5	1,517	7.2	-5.5	75.29	-2.9	-15.5	16.43
2020年10月	8	100.0	14.37	-36.1	-26.9	850	-59.4	-44.0	57.27	-39.4	-23.9	28.38

○長崎県

年月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2019年10月	19	46.2	23.84	-16.6	-10.2	1,799	-19.5	-9.3	71.26	-13.5	-4.5	23.74
2019年11月	12	-29.4	23.61	1.8	-1.0	1,863	-0.7	3.5	75.83	-4.9	6.4	21.83
2019年12月	16	-11.1	19.25	-21.1	-18.5	1,443	-17.3	-22.5	70.14	-4.1	-7.5	30.25
2020年01月	9	-70.0	31.04	16.0	61.2	2,054	-6.1	42.4	66.67	-16.4	-5.0	17.11
2020年02月	12	0.0	26.23	9.1	-15.5	1,957	8.8	-4.8	70.70	-2.6	6.0	24.17
2020年03月	16	-11.1	27.62	10.1	5.3	2,201	22.9	12.5	80.02	11.8	13.2	19.69
2020年04月	19	72.7	26.23	19.0	-5.0	1,971	23.5	-10.4	71.90	4.9	-10.2	20.74
2020年05月	9	-18.2	20.09	-23.0	-23.4	1,472	-23.5	-25.3	72.28	-2.2	0.5	25.00
2020年06月	52	372.7	27.34	26.5	36.1	2,037	34.8	38.4	75.82	7.7	4.9	20.04
2020年07月	14	-6.7	25.91	16.9	-5.2	1,991	18.2	-2.3	76.61	3.4	1.0	21.29
2020年08月	14	-39.1	23.29	-13.9	-10.1	1,746	-18.9	-12.3	71.09	-10.0	-7.2	21.93
2020年09月	14	55.6	30.94	16.5	32.8	2,389	20.4	36.9	77.07	3.3	8.4	18.64
2020年10月	8	-57.9	22.44	-5.9	-27.5	1,623	-9.8	-32.1	67.47	-5.3	-12.5	25.75

○熊本県

年月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2019年10月	24	4.3	18.72	0.8	-14.0	1,234	-7.9	-25.6	61.63	-12.8	-10.2	22.87
2019年11月	21	-30.0	17.11	9.7	-8.6	1,260	23.5	2.1	69.43	16.0	12.7	27.14
2019年12月	17	-46.9	21.53	-1.9	25.9	1,726	9.0	37.0	74.18	7.7	6.8	22.31
2020年01月	11	-52.2	23.43	17.3	8.8	1,782	15.6	3.2	67.73	-5.1	-8.7	20.18
2020年02月	20	-45.9	25.79	11.3	10.1	1,838	7.6	3.1	68.50	-3.6	1.1	19.06
2020年03月	24	-17.2	22.41	0.9	-13.1	1,620	-8.9	-11.9	67.50	-13.3	-1.5	24.00
2020年04月	10	-58.3	20.48	1.3	-8.6	1,490	-5.1	-8.0	68.01	-7.7	0.8	24.20
2020年05月	16	-15.8	20.59	6.3	0.5	1,578	10.5	5.9	71.41	1.3	5.0	25.38
2020年06月	22	-4.3	20.39	-20.2	-1.0	1,515	-29.6	-4.0	72.00	-9.2	0.8	23.81
2020年07月	28	-6.7	22.34	13.6	9.5	1,778	19.6	17.3	77.81	6.5	8.1	22.41
2020年08月	20	-4.8	18.45	-26.5	-17.4	1,226	-42.4	-31.0	62.33	-15.2	-19.9	26.95
2020年09月	29	-31.0	22.06	1.3	19.6	1,606	-3.1	31.0	69.00	0.6	10.7	24.45
2020年10月	33	37.5	20.87	11.4	-5.4	1,624	31.6	1.1	74.92	21.6	8.6	24.21

○大分県

年月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2019年10月	17	6.3	24.60	3.9	37.5	1,946	6.7	40.3	77.88	0.7	1.6	18.12
2019年11月	16	33.3	19.89	13.0	-19.2	1,437	2.3	-26.2	74.38	-2.9	-4.5	24.69
2019年12月	19	46.2	24.66	-5.4	24.0	1,980	-16.9	37.8	80.89	-7.7	8.8	19.32
2020年01月	16	45.5	17.63	-8.0	-28.5	1,364	-8.2	-31.1	71.25	-0.9	-11.9	27.69
2020年02月	16	6.7	17.79	-14.6	0.9	1,348	0.5	-1.2	70.99	16.3	-0.4	27.31
2020年03月	16	6.7	17.56	-34.0	-1.3	1,262	-40.5	-6.4	64.60	-20.4	-9.0	25.88
2020年04月	18	-14.3	23.37	23.2	33.1	1,836	16.8	45.5	72.60	-5.9	12.4	20.78
2020年05月	6	-50.0	20.44	16.4	-12.5	1,655	12.4	-9.9	81.82	6.7	12.7	23.00
2020年06月	6	-62.5	20.44	-12.6	0.0	1,655	-15.0	0.0	81.82	-1.8	0.0	23.00
2020年07月	7	-41.7	17.92	-19.0	-12.3	1,547	-11.7	-6.5	85.29	9.8	4.2	20.14
2020年08月	10	11.1	23.94	0.3	33.6	1,788	-9.8	15.6	67.49	-15.3	-20.9	19.90
2020年09月	23	4.5	27.11	51.4	13.2	2,180	57.1	21.9	80.83	5.5	19.8	16.61
2020年10月	17	0.0	23.88	-2.9	-11.9	1,845	-5.2	-15.4	76.67	-1.6	-5.1	22.18

○宮崎県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2019年10月	10	100.0	25.18	-12.3	-2.9	1,949	-18.0	2.5	79.40	-5.0	6.8	13.20
2019年11月	10	42.9	22.23	-7.2	-11.7	1,967	5.3	0.9	88.40	13.1	11.3	16.60
2019年12月	7	40.0	22.67	14.9	2.0	1,786	20.0	-9.2	79.49	3.0	-10.1	20.14
2020年01月	11	57.1	22.09	29.2	-2.6	1,596	45.8	-10.6	71.00	31.8	-10.7	23.55
2020年02月	8	100.0	24.47	-14.3	10.8	1,839	-26.9	15.2	76.82	1.5	8.2	15.63
2020年03月	9	-30.8	24.07	0.7	-1.6	1,736	-10.8	-5.6	71.52	-12.5	-6.9	19.00
2020年04月	7	-30.0	24.36	24.1	1.2	1,960	34.2	12.9	79.91	20.9	11.7	18.43
2020年05月	6	-33.3	20.80	13.5	-14.6	1,630	19.0	-16.8	77.00	4.9	-3.6	20.67
2020年06月	3	-57.1	17.18	-31.0	-17.4	1,280	-31.1	-21.5	73.28	-0.4	-4.8	21.67
2020年07月	4	33.3	22.45	3.2	30.7	1,693	-1.8	32.2	74.26	-5.7	1.3	20.50
2020年08月	8	60.0	25.08	15.2	11.7	2,023	22.4	19.5	81.89	11.6	10.3	15.63
2020年09月	5	-50.0	23.48	-9.5	-6.4	1,772	-6.8	-12.4	76.20	2.5	-6.9	20.20
2020年10月	8	-20.0	28.13	11.7	19.8	2,220	13.9	25.3	78.48	-1.2	3.0	14.50

○鹿児島県

年月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2019年10月	20	-9.1	23.85	-13.5	-6.2	1,586	-15.7	-13.6	60.15	-4.7	-14.0	24.05
2019年11月	11	0.0	23.62	-16.4	-1.0	1,638	-23.1	3.3	68.45	-6.7	13.8	25.36
2019年12月	14	-6.7	25.07	-3.2	6.1	1,739	-11.3	6.1	66.78	-7.1	-2.4	25.79
2020年01月	3	-83.3	35.95	40.4	43.4	2,987	59.9	71.8	82.67	15.3	23.8	14.00
2020年02月	10	-47.4	30.70	7.2	-14.6	2,206	2.2	-26.1	71.67	-3.0	-13.3	21.10
2020年03月	20	-9.1	25.58	-20.2	-16.7	1,845	-25.7	-16.4	69.13	-8.6	-3.5	24.45
2020年04月	14	55.6	31.03	33.9	21.3	2,489	45.9	35.0	81.24	20.0	17.5	17.14
2020年05月	6	-50.0	27.76	-3.8	-10.6	2,077	5.0	-16.6	76.69	14.3	-5.6	24.50
2020年06月	15	114.3	28.73	14.6	3.5	2,321	27.7	11.8	82.22	17.0	7.2	16.20
2020年07月	10	-44.4	29.12	3.2	1.3	2,279	19.6	-1.8	77.58	19.7	-5.6	18.70
2020年08月	10	-9.1	24.40	-10.6	-16.2	1,931	-8.4	-15.3	74.41	-1.3	-4.1	25.80
2020年09月	10	-52.4	25.24	-0.8	3.4	1,728	-5.9	-10.5	67.20	-3.9	-9.7	23.90
2020年10月	13	-35.0	28.14	17.9	11.5	2,005	26.5	16.1	66.85	11.1	-0.5	21.69

○沖縄県

年月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2019年10月	42	7.7	35.92	-9.3	-12.7	2,636	-10.8	-14.5	71.90	-2.4	-0.7	18.38
2019年11月	34	3.0	37.87	6.9	5.4	2,650	7.3	0.5	69.41	-0.9	-3.5	17.35
2019年12月	38	46.2	38.37	6.2	1.3	2,804	9.0	5.8	70.67	0.7	1.8	20.26
2020年01月	36	16.1	38.49	-3.3	0.3	2,768	-0.5	-1.3	71.03	6.5	0.5	15.36
2020年02月	43	22.9	41.46	9.3	7.7	3,046	11.2	10.0	72.66	1.5	2.3	16.40
2020年03月	41	-18.0	42.81	5.5	3.3	3,199	12.5	5.0	73.75	8.6	1.5	14.46
2020年04月	29	-35.6	38.38	1.0	-10.4	2,511	-5.7	-21.5	65.21	-5.8	-11.6	18.14
2020年05月	34	-5.6	33.28	-5.9	-13.3	2,410	2.7	-4.0	71.47	11.6	9.6	20.88
2020年06月	37	23.3	39.62	1.4	19.1	2,840	0.6	17.8	70.55	-3.1	-1.3	15.43
2020年07月	27	0.0	38.64	-3.1	-2.5	2,873	3.0	1.2	73.76	6.5	4.5	17.11
2020年08月	32	-8.6	42.66	2.2	10.4	3,219	10.2	12.0	74.24	8.9	0.6	13.72
2020年09月	33	-23.3	37.37	-9.2	-12.4	2,711	-12.1	-15.8	70.91	-2.1	-4.5	18.69
2020年10月	30	-28.6	39.29	9.4	5.1	2,797	6.1	3.2	70.52	-1.9	-0.5	16.30

土地(面積50㎡~500㎡)レポート  
西日本概況  
成約状況

○西日本

年月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
2019年10月	523	-5.3	6.65	6.7	-5.5	1,329	7.4	-4.7	225.20	-2.6	-1.1
2019年11月	501	-14.7	6.16	-2.4	-7.3	1,299	3.4	-2.2	240.22	5.0	6.7
2019年12月	524	-5.1	6.72	22.3	9.2	1,325	18.2	2.0	234.01	3.0	-2.6
2020年01月	406	-7.9	6.56	4.8	-2.5	1,377	10.8	3.9	232.65	1.3	-0.6
2020年02月	518	1.2	7.35	14.7	12.1	1,389	9.6	0.9	215.94	-4.1	-7.2
2020年03月	651	5.0	6.39	1.2	-13.0	1,272	-3.4	-8.5	229.65	-0.7	6.3
2020年04月	481	-21.8	6.07	-8.9	-5.1	1,234	-6.7	-3.0	231.69	2.6	0.9
2020年05月	407	-12.8	6.55	10.1	7.9	1,244	3.1	0.8	228.99	-1.8	-1.2
2020年06月	547	3.2	6.17	-7.3	-5.7	1,140	-12.5	-8.3	230.40	0.7	0.6
2020年07月	568	3.5	6.18	-3.0	0.0	1,243	-1.8	9.0	231.81	1.7	0.6
2020年08月	556	6.3	5.96	-18.0	-3.6	1,236	-12.9	-0.6	234.02	2.3	1.0
2020年09月	574	-0.7	6.70	-4.7	12.5	1,362	-2.4	10.2	225.93	-0.8	-3.5
2020年10月	601	14.9	6.18	-7.0	-7.7	1,234	-7.1	-9.3	232.64	3.3	3.0

土地(面積50㎡~500㎡)レポート  
中国・県別概況  
成約状況

○中国

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2019年10月	160	15.1	7.09	18.8	6.9	1,343	9.9	9.1	218.20	-5.7	1.4
2019年11月	146	-18.4	6.25	-12.7	-11.9	1,361	0.8	1.3	246.62	15.2	13.0
2019年12月	170	-6.1	6.81	21.4	9.1	1,256	20.7	-7.7	223.86	3.0	-9.2
2020年01月	131	8.3	6.30	13.8	-7.5	1,237	14.4	-1.5	215.57	-1.1	-3.7
2020年02月	159	1.9	6.78	-1.7	7.6	1,248	-7.6	0.8	202.26	-7.0	-6.2
2020年03月	196	13.3	6.18	1.1	-8.9	1,246	7.2	-0.2	228.00	5.1	12.7
2020年04月	145	-24.5	6.28	2.2	1.7	1,183	-1.2	-5.0	213.39	-8.1	-6.4
2020年05月	127	5.0	6.62	16.1	5.4	1,216	4.5	2.8	220.24	-7.3	3.2
2020年06月	155	-3.1	6.31	3.1	-4.7	1,026	-14.4	-15.6	217.96	-3.4	-1.0
2020年07月	154	4.1	6.62	1.2	4.9	1,320	7.4	28.6	224.56	4.8	3.0
2020年08月	149	21.1	6.05	-25.9	-8.5	1,169	-22.1	-11.4	218.07	-5.0	-2.9
2020年09月	162	-11.5	6.78	2.3	12.1	1,305	6.0	11.6	210.41	-2.2	-3.5
2020年10月	168	5.0	5.78	-18.5	-14.8	1,078	-19.7	-17.4	226.23	3.7	7.5

○鳥取県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2019年10月	6	-33.3	2.35	3.7	-21.4	542	-5.6	-25.0	231.80	-5.2	-12.2
2019年11月	11	37.5	2.65	-19.5	12.7	666	-26.0	22.8	256.45	-6.2	10.6
2019年12月	3	-25.0	3.02	-24.2	13.9	722	-26.4	8.4	272.06	9.2	6.1
2020年01月	7	16.7	2.50	-15.2	-17.1	594	28.1	-17.8	287.80	55.7	5.8
2020年02月	4	-55.6	2.05	-41.4	-18.0	535	-52.8	-9.9	269.06	-9.8	-6.5
2020年03月	13	85.7	3.32	32.7	62.0	836	21.7	56.4	261.49	-3.5	-2.8
2020年04月	1	-83.3	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2020年05月	5	-16.7	3.17	72.9	-16.1	502	-13.3	-47.8	168.32	-48.3	-33.8
2020年06月	2	-33.3	3.84	24.7	21.1	533	-35.7	6.1	152.59	-45.9	-9.4
2020年07月	2	-71.4	3.72	2.1	-3.0	910	16.7	70.9	243.65	-1.0	59.7
2020年08月	3	-57.1	2.53	-32.9	-32.0	643	-18.4	-29.4	195.24	-19.6	-19.9
2020年09月	8	-11.1	3.51	17.3	38.6	585	-19.0	-8.9	168.82	-36.1	-13.5
2020年10月	6	0.0	2.31	-2.0	-34.3	601	10.7	2.6	324.91	40.2	92.5

○島根県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2019年10月	3	-25.0	5.05	72.1	109.3	890	108.1	63.7	176.57	21.7	-28.1
2019年11月	4	-20.0	2.68	-32.2	-46.9	631	-31.8	-29.1	238.35	2.5	35.0
2019年12月	5	-16.7	2.51	35.2	-6.3	749	110.3	18.7	335.10	63.4	40.6
2020年01月	4	100.0	4.39	55.6	75.0	1,029	47.1	37.4	285.51	10.8	-14.8
2020年02月	3	-25.0	4.61	23.9	5.2	1,354	59.6	31.6	299.60	30.5	4.9
2020年03月	4	-20.0	3.08	22.9	-33.3	710	9.2	-47.6	262.84	2.6	-12.3
2020年04月	6	-14.3	3.74	19.0	21.7	800	-5.9	12.6	278.38	2.0	5.9
2020年05月	4	0.0	2.01	-46.3	-46.4	424	-53.0	-47.0	272.27	10.7	-2.2
2020年06月	2	-50.0	2.26	-0.2	12.7	474	6.1	11.8	213.55	-1.0	-21.6
2020年07月	5	25.0	1.94	-8.9	-14.1	577	22.4	21.8	298.94	26.2	40.0
2020年08月	5	0.0	3.03	-28.4	56.1	923	26.4	60.1	312.88	37.1	4.7
2020年09月	2	-33.3	2.80	16.2	-7.6	585	7.7	-36.6	211.54	-13.8	-32.4
2020年10月	7	133.3	2.40	-52.4	-14.3	553	-37.9	-5.5	232.64	31.8	10.0

○岡山県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2019年10月	90	25.0	6.29	18.2	7.5	1,321	17.8	13.8	224.23	-4.1	6.7
2019年11月	52	-44.1	5.65	-4.7	-10.2	1,252	1.0	-5.2	248.69	17.4	10.9
2019年12月	80	-15.8	5.31	4.7	-6.0	1,066	11.3	-14.9	225.90	3.0	-9.2
2020年01月	62	19.2	5.39	-10.0	1.5	1,025	-16.3	-3.8	208.12	-2.8	-7.9
2020年02月	78	5.4	6.15	-4.2	14.2	1,192	-10.1	16.2	207.83	-4.6	-0.1
2020年03月	93	10.7	5.01	-9.6	-18.7	1,011	-6.8	-15.1	229.53	7.4	10.4
2020年04月	74	-14.0	6.09	-1.4	21.7	1,177	-6.8	16.5	212.21	-6.3	-7.5
2020年05月	61	5.2	6.05	22.8	-0.8	1,167	14.5	-0.9	215.59	-5.8	1.6
2020年06月	76	4.1	5.64	12.8	-6.7	919	-17.4	-21.3	220.46	-6.4	2.3
2020年07月	76	-8.4	6.02	3.2	6.6	1,273	9.6	38.5	228.26	4.9	3.5
2020年08月	75	41.5	5.41	-13.1	-10.0	1,068	-20.4	-16.1	217.88	-3.7	-4.5
2020年09月	83	5.1	6.00	2.5	10.8	1,154	-0.7	8.0	214.45	2.0	-1.6
2020年10月	85	-5.6	5.72	-9.0	-4.5	1,126	-14.8	-2.4	212.17	-5.4	-1.1

○広島県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2019年10月	41	10.8	11.67	14.7	14.1	1,825	-5.9	7.5	195.81	-6.0	0.4
2019年11月	44	-10.2	10.78	-11.4	-7.6	2,224	14.4	21.8	226.68	23.2	15.8
2019年12月	42	-2.3	13.41	38.4	24.4	2,066	29.2	-7.1	185.00	4.1	-18.4
2020年01月	32	-5.9	11.00	52.2	-18.0	2,134	72.9	3.3	196.61	2.1	6.3
2020年02月	48	-2.0	9.91	1.3	-9.9	1,624	-3.0	-23.9	170.30	-14.1	-13.4
2020年03月	50	-9.1	11.63	31.0	17.4	2,184	40.7	34.4	194.35	-2.2	14.1
2020年04月	35	-31.4	9.14	-0.9	-21.5	1,541	4.4	-29.4	186.90	-6.8	-3.8
2020年05月	44	10.0	9.12	4.9	-0.2	1,559	-7.0	1.2	205.50	-10.9	10.0
2020年06月	46	-6.1	9.13	-7.2	0.1	1,413	-12.1	-9.4	201.67	4.2	-1.9
2020年07月	48	33.3	9.91	-7.3	8.5	1,775	2.0	25.6	197.42	7.8	-2.1
2020年08月	43	4.9	9.68	-30.1	-2.3	1,716	-21.8	-3.3	186.03	-18.4	-5.8
2020年09月	41	-32.8	11.67	14.1	20.6	2,193	29.1	27.8	195.75	0.3	5.2
2020年10月	45	9.8	8.82	-24.4	-24.4	1,402	-23.2	-36.0	212.20	8.4	8.4

## ○山口県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
2019年10月	20	17.6	3.02	36.7	0.5	764	23.4	8.2	239.16	-16.2	-4.3
2019年11月	35	45.8	2.98	-17.7	-1.4	739	-8.2	-3.3	266.47	2.2	11.4
2019年12月	40	21.2	3.73	35.4	25.1	889	29.9	20.2	243.06	-7.2	-8.8
2020年01月	26	-3.7	4.02	20.7	7.8	845	8.4	-5.0	226.46	-13.3	-6.8
2020年02月	26	30.0	3.87	3.6	-3.6	818	-2.9	-3.2	223.07	-0.9	-1.5
2020年03月	36	63.6	3.03	-10.8	-21.8	755	1.2	-7.7	254.78	2.1	14.2
2020年04月	29	-31.0	3.94	20.5	30.3	851	1.4	12.8	233.51	-13.7	-8.3
2020年05月	13	0.0	3.28	35.4	-16.9	803	38.3	-5.7	295.89	16.4	26.7
2020年06月	29	-6.5	3.62	-1.5	10.4	766	-14.2	-4.6	242.09	-2.8	-18.2
2020年07月	23	27.8	3.01	-17.0	-16.7	720	-15.7	-6.0	251.12	2.5	3.7
2020年08月	23	35.3	2.48	-29.4	-17.8	600	-28.7	-16.7	260.96	9.6	3.9
2020年09月	28	-9.7	3.17	5.6	28.1	713	0.9	18.7	231.73	-7.3	-11.2
2020年10月	25	25.0	2.26	-25.1	-28.7	593	-22.3	-16.7	273.79	14.5	18.2

土地(面積50㎡~500㎡)レポート  
四国・県別概況  
成約状況

○四国

年月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)		
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
2019年10月	42	-10.6	5.95	-3.0	21.5	1,002	-4.6	-2.9	201.09	4.9	-14.6
2019年11月	58	-1.7	6.04	26.9	1.5	1,152	32.0	15.0	201.18	1.1	0.0
2019年12月	57	62.9	6.37	61.8	5.5	1,134	26.9	-1.5	209.29	-13.6	4.0
2020年01月	34	-17.1	5.63	14.2	-11.5	1,156	17.5	1.9	214.14	-10.1	2.3
2020年02月	44	-15.4	6.02	19.5	6.8	1,137	20.8	-1.6	211.88	5.0	-1.1
2020年03月	54	-19.4	5.84	14.6	-2.9	1,203	22.8	5.8	223.91	8.8	5.7
2020年04月	50	-32.4	5.03	-6.5	-14.0	1,001	-3.5	-16.8	212.09	3.2	-5.3
2020年05月	43	10.3	6.43	25.1	27.9	1,074	13.5	7.3	203.50	0.9	-4.0
2020年06月	43	-28.3	5.72	15.6	-11.0	881	-13.5	-18.0	214.26	-3.8	5.3
2020年07月	58	20.8	5.37	-17.8	-6.1	1,026	-16.8	16.4	230.56	8.9	7.6
2020年08月	57	16.3	4.87	-27.5	-9.3	956	-31.5	-6.8	208.11	-12.3	-9.7
2020年09月	51	-12.1	5.90	20.6	21.1	1,121	8.6	17.2	199.75	-15.2	-4.0
2020年10月	68	61.9	5.47	-8.0	-7.3	905	-9.6	-19.2	194.64	-3.2	-2.6

○徳島県

年月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)		
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
2019年10月	10	25.0	3.70	-25.5	-21.4	729	-3.3	-29.2	220.51	27.4	-10.2
2019年11月	16	220.0	4.81	23.2	30.1	937	1.8	28.6	215.06	-6.3	-2.5
2019年12月	7	75.0	3.46	-9.9	-28.2	910	-2.1	-3.0	259.27	1.4	20.6
2020年01月	3	-40.0	2.09	-53.4	-39.6	373	-66.7	-59.0	175.29	-38.6	-32.4
2020年02月	7	-30.0	5.46	75.3	161.2	1,190	56.0	218.8	206.94	-16.1	18.1
2020年03月	9	28.6	5.07	58.9	-7.2	1,111	54.9	-6.7	236.54	4.3	14.3
2020年04月	9	12.5	2.28	-43.9	-54.9	492	-43.2	-55.7	214.27	-9.5	-9.4
2020年05月	4	-42.9	3.85	16.8	68.7	685	-21.5	39.3	172.70	-28.2	-19.4
2020年06月	10	25.0	2.51	-41.3	-34.8	538	-42.4	-21.5	239.37	17.7	38.6
2020年07月	6	50.0	2.78	-44.6	10.5	555	-37.3	3.2	255.34	35.0	6.7
2020年08月	11	-8.3	4.07	-65.1	46.6	1,056	-53.1	90.3	240.72	-5.5	-5.7
2020年09月	4	-63.6	2.75	-41.5	-32.5	483	-53.1	-54.3	202.53	-17.5	-15.9
2020年10月	8	-20.0	3.35	-9.4	21.8	808	10.8	67.4	273.37	24.0	35.0

○香川県

年月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)		
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
2019年10月	25	31.6	3.88	0.3	25.8	812	15.9	17.1	241.82	13.4	3.3
2019年11月	11	10.0	4.58	16.7	18.2	1,089	18.3	34.2	228.90	6.0	-5.3
2019年12月	13	-40.9	3.36	-20.6	-26.8	711	-13.9	-34.8	239.40	17.7	4.6
2020年01月	6	-57.1	2.92	3.7	-13.0	760	-4.0	6.9	278.87	1.7	16.5
2020年02月	14	-26.3	4.42	14.4	51.6	946	4.0	24.5	246.16	-0.4	-11.7
2020年03月	10	-47.4	4.11	-9.0	-7.0	928	37.2	-1.9	242.02	20.9	-1.7
2020年04月	6	-64.7	3.51	-29.3	-14.8	645	-33.7	-30.5	204.13	-3.0	-15.7
2020年05月	8	-52.9	6.41	56.2	82.7	872	-4.3	35.1	229.73	2.5	12.5
2020年06月	6	-40.0	7.84	182.0	22.4	958	63.3	9.9	197.09	-12.0	-14.2
2020年07月	10	-33.3	2.20	-29.9	-71.9	604	-14.1	-36.9	279.66	15.0	41.9
2020年08月	7	-65.0	3.12	-33.4	41.8	799	-20.8	32.3	232.35	-5.5	-16.9
2020年09月	15	7.1	4.27	38.6	36.8	1,133	63.3	41.7	258.61	10.5	11.3
2020年10月	21	-16.0	3.96	2.0	-7.4	730	-10.1	-35.5	204.13	-15.6	-21.1

○愛媛県

年月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)		
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
2019年10月	20	-16.7	6.66	-5.0	30.4	1,120	-7.0	-7.2	190.46	-2.0	-20.0
2019年11月	19	-13.6	7.45	48.5	11.9	1,141	23.2	1.9	169.19	-16.3	-11.2
2019年12月	27	125.0	8.24	83.1	10.6	1,471	49.4	28.9	212.40	-5.1	25.5
2020年01月	22	69.2	6.44	16.8	-21.9	1,389	33.8	-5.5	215.88	-11.3	1.6
2020年02月	15	-16.7	7.23	14.2	12.3	1,344	4.1	-3.2	201.46	5.5	-6.7
2020年03月	22	-26.7	6.64	19.7	-8.2	1,338	22.3	-0.5	220.40	5.5	9.4
2020年04月	25	-35.9	5.81	6.2	-12.5	1,137	4.6	-15.0	211.03	1.1	-4.3
2020年05月	17	-15.0	6.84	5.7	17.8	1,237	10.8	8.8	208.55	14.1	-1.2
2020年06月	15	-46.4	6.46	16.0	-5.5	957	-10.9	-22.7	227.80	3.4	9.2
2020年07月	27	42.1	6.46	-20.3	-0.0	1,230	-10.8	28.6	220.40	15.3	-3.2
2020年08月	23	27.8	5.80	-2.5	-10.3	1,127	-16.0	-8.4	213.63	-10.3	-3.1
2020年09月	19	11.8	6.14	20.3	5.9	1,160	-3.9	2.9	186.13	-21.8	-12.9
2020年10月	23	15.0	6.84	2.8	11.4	1,150	2.6	-0.9	192.77	1.2	3.6

○高知県

年月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)		
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
2019年10月	3	-40.0	8.06	-1.7	-16.7	1,342	29.1	-13.0	166.28	4.4	-4.7
2019年11月	12	20.0	6.77	17.3	-16.1	1,512	81.8	12.6	207.91	24.6	25.0
2019年12月	10	100.0	7.25	25.1	7.2	933	0.1	-38.3	126.77	-31.7	-39.0
2020年01月	3	-25.0	8.69	0.2	19.8	1,020	3.7	9.4	110.73	-8.0	-12.6
2020年02月	8	60.0	7.03	13.0	-19.1	1,038	-0.8	1.7	175.75	11.8	58.7
2020年03月	13	0.0	6.36	20.6	-9.5	1,250	44.3	20.4	207.17	14.6	17.9
2020年04月	10	0.0	6.44	-21.4	1.2	1,332	11.7	6.6	217.55	59.6	5.0
2020年05月	14	600.0	6.75	-32.3	4.7	1,104	-15.7	-17.1	191.18	34.7	-12.1
2020年06月	12	33.3	6.44	-2.8	-4.5	1,035	-28.5	-6.2	185.00	-13.2	-3.2
2020年07月	15	200.0	6.56	-28.5	1.9	1,128	-39.1	8.9	206.19	20.0	11.5
2020年08月	16	220.0	4.86	-38.2	-26.0	711	-52.9	-36.9	167.15	-17.2	-18.9
2020年09月	13	160.0	8.40	-13.2	73.0	1,247	-19.2	75.3	150.88	-13.5	-9.7
2020年10月	16	433.3	6.55	-18.7	-22.0	833	-37.9	-33.2	145.50	-12.5	-3.6



土地(面積50㎡~500㎡)レポート  
九州・県別概況  
成約状況

○九州

年月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)		
	前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
2019年10月	321	-12.3	6.52	2.8	-14.4	1,364	7.7	-11.8	231.85	-1.9	-0.7
2019年11月	297	-14.9	6.14	-0.1	-5.8	1,298	1.9	-4.9	244.69	1.4	5.5
2019年12月	297	-11.6	6.74	20.4	9.8	1,402	18.0	8.0	244.57	5.9	-0.0
2020年01月	241	-13.6	6.82	0.9	1.2	1,484	9.8	5.8	244.54	4.7	-0.0
2020年02月	315	3.6	7.82	22.5	14.6	1,496	16.7	0.8	223.41	-4.1	-8.6
2020年03月	401	5.5	6.57	-0.8	-16.0	1,294	-10.6	-13.5	231.24	-4.5	3.5
2020年04月	286	-18.1	6.14	-15.0	-6.5	1,300	-10.4	0.5	244.39	7.8	5.7
2020年05月	237	-22.8	6.53	6.2	6.3	1,289	2.6	-0.9	238.30	1.2	-2.5
2020年06月	349	12.6	6.17	-15.1	-5.5	1,223	-13.3	-5.1	237.92	2.8	-0.2
2020年07月	356	0.8	6.12	-2.5	-0.8	1,246	-3.2	1.9	235.15	-0.3	-1.2
2020年08月	350	-0.3	6.09	-13.3	-0.4	1,310	-6.1	5.1	245.03	7.9	4.2
2020年09月	361	7.1	6.77	-11.1	11.2	1,421	-8.1	8.5	236.59	1.4	-3.4
2020年10月	365	13.7	6.50	-0.3	-4.1	1,368	0.3	-3.7	242.67	4.7	2.6

○福岡県

年月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)		
	前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
2019年10月	185	-11.5	7.35	-0.8	-19.0	1,559	9.4	-10.5	230.37	-1.2	-0.5
2019年11月	188	-3.1	7.32	7.7	-0.5	1,512	8.5	-3.0	241.44	1.3	4.8
2019年12月	178	5.3	7.56	12.6	3.3	1,537	10.1	1.6	244.87	7.6	1.4
2020年01月	142	-14.5	7.20	-1.5	-4.7	1,568	6.8	2.0	247.28	5.9	1.0
2020年02月	188	16.8	9.04	21.4	25.5	1,681	20.4	7.2	219.55	-3.5	-11.2
2020年03月	247	11.3	7.62	0.3	-15.7	1,460	-13.4	-13.2	232.26	-6.9	5.8
2020年04月	160	-17.9	6.57	-24.6	-13.9	1,352	-23.1	-7.4	239.78	6.7	3.2
2020年05月	124	-30.7	7.56	6.5	15.1	1,441	2.0	6.6	236.36	2.7	-1.4
2020年06月	227	15.2	6.89	-20.1	-8.9	1,357	-13.7	-5.8	234.98	6.2	-0.6
2020年07月	216	5.9	7.04	-9.4	2.1	1,397	-9.8	2.9	232.85	-0.1	-0.9
2020年08月	216	5.9	6.74	-18.7	-4.2	1,470	-8.9	5.3	249.76	10.3	7.3
2020年09月	212	6.0	7.69	-15.3	14.1	1,624	-6.8	10.5	235.44	1.7	-5.7
2020年10月	218	17.8	7.22	-1.8	-6.1	1,498	-3.9	-7.7	240.41	4.4	2.1

○佐賀県

年月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)		
	前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
2019年10月	19	26.7	4.40	26.5	-12.8	989	12.8	-18.8	238.87	-11.3	0.2
2019年11月	13	-18.8	3.56	3.1	-19.1	825	-12.2	-16.6	246.19	-5.8	3.1
2019年12月	18	38.5	2.80	4.6	-21.4	755	12.4	-8.4	284.00	9.2	15.4
2020年01月	8	-38.5	3.13	17.7	11.8	662	25.3	-12.4	216.39	-5.0	-23.8
2020年02月	18	28.6	2.33	-22.0	-25.4	587	-26.1	-11.4	266.50	-5.2	23.2
2020年03月	22	22.2	3.35	13.3	43.7	890	22.7	51.7	273.65	2.0	2.7
2020年04月	14	-6.7	3.05	19.9	-9.2	900	60.9	1.1	300.38	25.0	9.8
2020年05月	13	-23.5	4.02	31.8	31.9	767	-6.2	-14.7	231.15	-10.6	-23.0
2020年06月	10	0.0	4.64	-11.5	15.6	896	-42.4	16.8	262.87	-12.8	13.7
2020年07月	11	-59.3	3.65	25.7	-21.5	831	5.9	-7.3	237.05	-13.0	-9.8
2020年08月	6	-53.8	3.25	-10.1	-10.8	1,159	30.2	39.5	333.85	31.5	40.8
2020年09月	13	0.0	3.01	-40.4	-7.4	734	-39.8	-36.7	269.73	13.2	-19.2
2020年10月	14	-26.3	3.23	-26.7	7.2	890	-9.9	21.4	279.13	16.9	3.5

○長崎県

年月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)		
	前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
2019年10月	20	-23.1	5.34	35.4	9.6	942	1.8	-9.8	250.69	-0.5	18.1
2019年11月	20	42.9	4.16	9.7	-22.1	917	12.7	-2.6	247.89	4.8	-1.1
2019年12月	15	-25.0	4.46	14.5	7.2	821	-5.3	-10.5	214.11	-11.2	-13.6
2020年01月	23	-14.8	6.28	-15.1	41.0	1,163	14.1	41.7	205.69	8.2	-3.9
2020年02月	20	-4.8	5.68	17.1	-9.5	1,081	12.6	-7.1	203.94	-6.4	-0.8
2020年03月	31	63.2	4.67	-3.2	-17.8	865	-4.0	-20.0	206.44	-3.4	1.2
2020年04月	21	-41.7	7.18	52.8	53.7	1,561	79.7	80.6	248.76	17.4	20.5
2020年05月	14	-17.6	5.53	21.8	-23.0	1,196	34.8	-23.4	244.91	-3.4	-1.5
2020年06月	26	62.5	5.14	22.0	-7.0	917	4.1	-23.3	213.77	1.6	-12.7
2020年07月	22	-21.4	4.20	13.3	-18.3	818	7.1	-10.7	222.20	0.5	3.9
2020年08月	24	50.0	4.50	8.8	7.1	729	-21.4	-10.9	188.34	-21.2	-15.2
2020年09月	15	-11.8	5.38	10.5	19.5	896	-14.2	22.9	173.20	-18.4	-8.0
2020年10月	20	0.0	4.12	-22.7	-23.4	872	-7.4	-2.7	218.40	-12.9	26.1

○熊本県

年月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)		
	前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
2019年10月	26	-44.7	5.22	6.6	-3.3	1,125	8.0	-5.6	253.50	7.4	9.7
2019年11月	33	-13.2	4.05	-2.0	-22.4	1,022	4.6	-9.1	265.01	1.5	4.5
2019年12月	29	-14.7	4.50	-13.2	11.1	1,061	-9.8	3.8	253.07	0.5	-4.5
2020年01月	28	-3.4	5.60	-10.1	24.3	1,359	-12.1	28.1	253.69	0.1	0.2
2020年02月	30	-31.8	7.27	25.8	29.8	1,410	7.4	3.7	244.94	0.1	-3.4
2020年03月	23	-56.6	5.92	17.6	-18.6	1,315	24.5	-6.7	222.41	-3.6	-9.2
2020年04月	30	-14.3	4.30	-17.6	-27.4	975	-3.1	-25.8	247.97	8.6	11.5
2020年05月	28	-22.2	4.70	-19.3	9.3	1,000	-17.6	2.6	241.37	5.2	-2.7
2020年06月	25	-21.9	3.30	-38.3	-29.8	916	-31.3	-8.4	290.64	9.2	20.4
2020年07月	31	-16.2	3.24	-39.1	-1.9	697	-37.7	-23.8	250.21	3.9	-13.9
2020年08月	47	23.7	4.57	-10.8	41.3	986	-9.5	41.4	244.09	5.4	-2.4
2020年09月	38	18.8	4.20	-22.2	-8.2	924	-22.4	-6.3	238.52	3.2	-2.3
2020年10月	51	96.2	6.71	28.4	59.7	1,343	19.4	45.3	245.20	-3.3	2.8

○大分県

年月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積 (㎡)					
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2019年10月	18	0.0	4.70	11.6	15.3	1,092	20.3	1.8	235.36	6.9	-7.8
2019年11月	9	-71.0	3.86	-28.3	-17.9	804	-25.3	-26.3	231.27	10.3	-1.7
2019年12月	16	-44.8	4.08	-7.7	5.7	794	-12.0	-1.3	214.40	-3.5	-7.3
2020年01月	8	-38.5	3.68	5.3	-9.8	893	6.8	12.6	259.70	-1.0	21.1
2020年02月	21	5.0	5.37	22.0	45.9	915	-9.1	2.4	185.76	-22.0	-28.5
2020年03月	29	38.1	5.39	2.8	0.4	1,042	4.6	13.9	210.19	4.9	13.2
2020年04月	16	-36.0	6.42	1.0	19.2	1,135	-5.7	8.9	196.55	-5.0	-6.5
2020年05月	22	0.0	5.16	40.4	-19.7	1,072	42.8	-5.5	232.69	0.0	18.4
2020年06月	15	-25.0	5.27	26.2	2.3	1,025	12.7	-4.4	213.80	-11.1	-8.1
2020年07月	20	17.6	4.60	-15.5	-12.7	883	-20.7	-13.9	212.74	0.4	-0.5
2020年08月	17	-15.0	5.44	38.3	18.3	1,048	24.8	18.7	226.75	4.4	6.6
2020年09月	25	56.3	5.15	26.3	-5.3	1,119	4.4	6.8	227.84	-10.7	0.5
2020年10月	14	-22.2	5.11	8.6	-0.8	1,076	-1.4	-3.8	230.04	-2.3	1.0

○宮崎県

年月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積 (㎡)					
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2019年10月	12	50.0	4.12	-20.2	-11.5	977	-6.7	17.1	254.13	16.7	29.0
2019年11月	8	14.3	3.24	-50.5	-21.3	915	-24.9	-6.3	286.11	10.5	12.6
2019年12月	11	37.5	5.50	41.3	69.6	1,175	81.9	28.4	219.35	22.4	-23.3
2020年01月	5	0.0	4.46	2.3	-18.9	850	-22.6	-27.6	199.80	-25.2	-8.9
2020年02月	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2020年03月	8	60.0	4.81	-14.5	-	933	-30.3	-	202.38	-6.1	-
2020年04月	5	-28.6	3.43	-25.5	-28.8	881	-26.3	-5.6	273.63	-6.6	35.2
2020年05月	6	-45.5	3.85	-16.4	12.4	830	-6.8	-5.8	219.41	-3.1	-19.8
2020年06月	9	28.6	5.48	25.1	42.2	1,180	9.8	42.3	214.86	-11.3	-2.1
2020年07月	6	0.0	5.1	13.9	-6.9	1,224.3	32.6	3.7	247.9	9.4	15.4
2020年08月	8	-11.1	4.85	-5.1	-4.9	1,311	3.1	7.1	274.21	14.9	10.6
2020年09月	16	100.0	5.29	13.7	9.1	1,199	43.8	-8.5	263.24	33.6	-4.0
2020年10月	9	-25.0	4.48	8.7	-15.4	948	-2.9	-21.0	244.50	-3.8	-7.1

○鹿児島県

年月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積 (㎡)					
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2019年10月	27	-18.2	6.09	9.7	71.2	999	-3.6	24.8	189.09	-17.8	-27.0
2019年11月	21	-46.2	5.11	-20.5	-16.0	911	-23.5	-8.7	208.96	-13.9	10.5
2019年12月	22	-60.0	5.57	26.1	8.9	1,313	29.7	44.0	260.62	10.4	24.7
2020年01月	17	-19.0	5.09	-3.6	-8.7	1,144	4.8	-12.8	282.66	16.2	8.5
2020年02月	31	19.2	6.62	31.4	30.1	1,239	33.9	8.2	236.09	10.6	-16.5
2020年03月	32	-3.0	4.41	-27.2	-33.3	951	-24.2	-23.2	242.24	4.0	2.6
2020年04月	33	3.1	5.68	1.0	28.9	1,169	6.5	22.8	243.42	-0.6	0.5
2020年05月	23	76.9	4.20	-2.6	-26.0	850	-5.0	-27.3	257.03	-0.9	5.6
2020年06月	33	57.1	5.34	52.2	27.2	951	20.1	11.9	237.01	-3.2	-7.8
2020年07月	33	6.5	5.57	69.0	4.1	1,131	63.5	19.0	230.76	-4.6	-2.6
2020年08月	22	-43.6	5.55	-0.9	-0.3	1,115	13.0	-1.5	244.84	12.3	6.1
2020年09月	31	-16.2	4.72	32.7	-14.9	1,082	35.3	-2.9	275.09	6.1	12.4
2020年10月	29	7.4	4.09	-32.8	-13.3	876	-12.3	-19.1	258.53	36.7	-6.0

○沖縄県

年月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積 (㎡)					
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2019年10月	14	40.0	7.64	-10.8	-45.2	1,726	-15.1	-48.7	233.43	-14.7	9.8
2019年11月	5	-50.0	3.23	-66.8	-57.7	909	-58.6	-47.4	324.23	15.2	38.9
2019年12月	8	0.0	20.05	194.4	520.9	3,937	206.4	333.3	226.30	21.3	-30.2
2020年01月	10	100.0	15.70	-1.0	-21.7	3,395	14.9	-13.8	237.38	6.4	4.9
2020年02月	7	-30.0	10.29	23.1	-34.4	3,297	50.0	-2.9	236.60	-14.0	-0.3
2020年03月	9	0.0	6.84	-21.9	-33.6	1,495	-34.3	-54.6	261.67	-8.0	10.6
2020年04月	7	75.0	10.91	-28.9	59.6	2,846	-26.8	90.3	302.34	21.1	15.5
2020年05月	7	-41.7	16.27	115.9	49.1	3,430	87.3	20.5	232.63	-11.5	-23.1
2020年06月	4	-42.9	4.96	-53.5	-69.5	1,463	-20.0	-57.3	319.35	38.1	37.3
2020年07月	17	466.7	6.98	-30.2	40.6	1,811	-34.4	23.8	282.84	3.8	-11.4
2020年08月	10	-16.7	8.02	-21.3	15.0	1,726	-19.4	-4.7	238.13	8.7	-15.8
2020年09月	11	-21.4	15.92	14.2	98.4	2,704	-19.6	56.6	172.02	-19.1	-27.8
2020年10月	10	-28.6	9.73	27.3	-38.9	2,517	45.8	-6.9	246.76	5.7	43.4