

中古戸建住宅(土地面積50㎡~500㎡)レポート

西日本概況

成約状況

○西日本

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)		
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2019年05月	449	-6.3	1,725	2.6	-0.4	229.49	8.6	5.4	117.59	4.2	2.7	28.89
2019年06月	536	-5.0	1,649	-4.6	-4.4	220.45	-2.1	-3.9	117.22	-0.5	-0.3	29.63
2019年07月	516	6.6	1,560	-7.8	-5.4	213.91	-2.7	-3.0	113.13	-1.9	-3.5	30.41
2019年08月	462	-4.9	1,629	3.3	4.5	216.33	-0.6	1.1	115.36	1.9	2.0	29.48
2019年09月	473	-2.7	1,742	8.3	6.9	215.65	-1.8	-0.3	115.39	1.4	0.0	29.40
2019年10月	477	0.6	1,712	4.4	-1.7	221.81	0.1	2.9	116.01	-0.3	0.5	29.27
2019年11月	533	5.5	1,622	4.0	-5.3	223.78	3.0	0.9	115.20	1.7	-0.7	28.49
2019年12月	483	-0.4	1,650	-4.0	1.7	212.82	-3.8	-4.9	114.69	-1.4	-0.4	29.23
2020年01月	381	-3.3	1,640	-6.3	-0.6	220.70	0.9	3.7	117.13	3.3	2.1	28.10
2020年02月	554	8.4	1,674	2.9	2.1	219.30	5.3	-0.6	111.63	-1.6	-4.7	29.49
2020年03月	619	4.9	1,777	7.2	6.2	224.57	1.6	2.4	117.81	3.1	5.5	29.88
2020年04月	459	-21.8	1,585	-8.4	-10.8	224.00	2.8	-0.3	117.79	2.9	-0.0	29.53
2020年05月	407	-9.4	1,672	-3.0	5.5	230.92	0.6	3.1	115.20	-2.0	-2.2	30.52

中古戸建住宅(土地面積50㎡~500㎡)レポート
中国・県別概況
成約状況

○中国

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)					
2019年05月	150	-0.7	1,665	8.0	2.5	215.51	6.4	4.2	119.96	6.8	5.0	28.76
2019年06月	185	-7.0	1,502	2.1	-9.8	207.19	-1.1	-3.9	115.53	-0.4	-3.7	31.54
2019年07月	160	6.0	1,455	-5.5	-3.1	211.47	1.1	2.1	115.21	1.4	-0.3	31.75
2019年08月	140	-7.9	1,470	3.2	1.1	210.42	-2.5	-0.5	117.01	2.5	1.6	31.12
2019年09月	158	-10.2	1,498	-5.1	1.9	209.12	-1.6	-0.6	113.79	0.3	-2.7	30.68
2019年10月	166	4.4	1,551	5.0	3.5	218.16	0.1	4.3	116.92	-5.1	2.7	29.33
2019年11月	166	-2.9	1,545	8.2	-0.4	210.81	2.5	-3.4	113.07	-0.4	-3.3	29.75
2019年12月	174	18.4	1,611	11.5	4.3	207.35	-4.0	-1.6	118.74	2.8	5.0	29.19
2020年01月	131	6.5	1,452	-3.4	-9.9	212.43	-1.7	2.5	120.12	2.1	1.2	29.94
2020年02月	173	5.5	1,505	-5.6	3.7	206.19	4.7	-2.9	112.38	-1.0	-6.4	31.43
2020年03月	205	0.5	1,646	12.8	9.4	218.28	4.2	5.9	117.18	4.8	4.3	31.58
2020年04月	166	-13.1	1,488	-8.4	-9.6	213.79	3.4	-2.1	117.46	2.8	0.2	32.39
2020年05月	136	-9.3	1,605	-3.6	7.8	228.61	6.1	6.9	113.02	-5.8	-3.8	29.90

○鳥取県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)					
2019年05月	9	-35.7	1,720	34.7	14.5	207.79	5.6	-12.1	117.99	12.6	-13.0	22.11
2019年06月	8	-33.3	1,089	12.8	-36.7	244.65	5.6	17.7	125.28	-3.7	6.2	34.63
2019年07月	8	-11.1	1,218	-9.7	11.8	271.24	6.8	10.9	128.74	18.8	2.8	31.38
2019年08月	5	400.0	1,510	331.4	24.0	154.91	109.4	-42.9	128.20	88.5	-0.4	31.80
2019年09月	5	0.0	1,730	124.1	14.6	201.90	-8.9	30.3	136.64	25.4	6.6	31.40
2019年10月	7	-53.3	1,744	70.6	0.8	202.94	-20.3	0.5	99.00	-28.6	-27.5	25.00
2019年11月	6	-45.5	1,242	-1.9	-28.8	234.35	16.5	15.5	119.33	-0.6	20.5	35.50
2019年12月	5	-28.6	1,158	-13.4	-6.7	215.62	-1.7	-8.0	116.88	-11.4	-2.1	33.80
2020年01月	8	-11.1	1,241	59.6	7.2	180.02	-2.0	-16.5	128.63	8.9	10.1	34.25
2020年02月	8	-50.0	1,109	5.8	-10.7	262.70	47.8	45.9	111.32	4.2	-13.5	34.50
2020年03月	5	-50.0	1,014	-14.4	-8.6	254.60	14.9	-3.1	134.00	6.7	20.4	38.00
2020年04月	3	-80.0	850	-43.4	-16.2	278.08	17.6	9.2	160.48	18.3	19.8	33.33
2020年05月	6	-33.3	1,278	-25.7	50.4	223.29	7.5	-19.7	93.71	-20.6	-41.6	22.67

○島根県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)					
2019年05月	9	50.0	818	-49.6	14.9	254.54	4.0	-7.7	130.39	-3.8	0.7	33.86
2019年06月	3	-72.7	1,117	-16.4	36.5	250.61	-2.6	-1.5	119.31	6.1	-8.5	33.33
2019年07月	6	100.0	1,373	1.7	23.0	265.20	-19.8	5.8	109.41	-40.2	-8.3	31.67
2019年08月	10	100.0	1,348	-24.0	-1.8	235.66	-27.4	-11.1	124.80	-34.5	14.1	36.40
2019年09月	2	-75.0	1,190	-27.4	-11.7	147.92	-34.6	-37.2	109.83	-17.2	-12.0	43.00
2019年10月	5	25.0	1,078	-0.4	-9.4	214.00	-15.7	44.7	107.40	-2.7	-2.2	36.20
2019年11月	8	-20.0	1,534	1.1	42.3	276.60	26.6	29.3	129.63	0.6	20.7	27.13
2019年12月	5	-28.6	1,593	22.9	3.9	213.37	-19.7	-22.9	131.13	9.5	1.2	28.00
2020年01月	6	-45.5	1,220	-2.3	-23.4	268.22	8.1	25.7	142.33	-5.2	8.5	39.60
2020年02月	6	0.0	1,128	-13.0	-7.5	197.69	-26.4	-26.3	98.56	-33.8	-30.8	38.33
2020年03月	5	-50.0	1,173	-15.8	4.0	299.09	7.0	51.3	124.55	-13.3	26.4	38.40
2020年04月	10	100.0	1,301	82.7	10.9	257.49	-6.6	-13.9	122.67	-5.2	-1.5	36.60
2020年05月	7	-22.2	1,361	66.3	4.6	313.80	23.3	21.9	124.02	-4.9	1.1	31.29

○岡山県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)					
2019年05月	59	28.3	1,607	-1.8	-8.5	221.66	4.5	11.4	119.61	5.0	3.9	29.32
2019年06月	64	-12.3	1,508	-4.7	-6.2	204.12	-1.0	-7.9	119.92	-4.1	0.3	30.37
2019年07月	64	14.3	1,307	-11.7	-13.3	193.94	-5.0	-5.0	109.29	-1.7	-8.9	32.39
2019年08月	45	-25.0	1,422	-1.0	8.8	194.49	-11.4	0.3	113.93	0.0	4.2	29.31
2019年09月	67	-14.1	1,405	-9.0	-1.2	217.38	-3.3	11.8	115.63	-0.4	1.5	32.75
2019年10月	63	8.6	1,706	26.8	21.4	205.02	-10.0	-5.7	120.06	-4.8	3.8	26.11
2019年11月	58	-7.9	1,668	14.5	-2.2	214.33	1.2	4.5	116.79	-0.3	-2.7	29.80
2019年12月	69	40.8	1,628	14.3	-2.4	213.78	-11.3	-0.3	117.86	-0.5	0.9	28.94
2020年01月	65	58.5	1,451	12.6	-10.9	210.50	-6.2	-1.5	120.22	7.9	2.0	28.45
2020年02月	72	18.0	1,634	-0.5	12.6	204.61	-0.1	-2.8	113.78	1.0	-5.4	30.55
2020年03月	96	29.7	1,699	16.4	4.0	219.40	6.1	7.2	119.52	6.8	5.0	30.94
2020年04月	57	-21.9	1,425	-18.9	-16.1	212.11	6.6	-3.3	118.77	3.1	-0.6	32.60
2020年05月	50	-15.3	1,728	7.5	21.2	231.37	4.4	9.1	113.55	-5.1	-4.4	28.38

○広島県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)					
2019年05月	51	-13.6	1,935	15.3	1.9	185.91	1.4	5.0	119.59	7.5	12.6	28.67
2019年06月	64	18.5	1,883	4.6	-2.7	187.28	5.6	0.7	114.03	3.7	-4.6	29.54
2019年07月	49	0.0	1,877	-3.9	-0.3	194.25	7.1	3.7	125.68	10.7	10.2	28.04
2019年08月	48	6.7	1,706	4.6	-9.1	208.19	2.7	7.2	121.29	6.8	-3.5	30.23
2019年09月	51	0.0	1,780	-4.1	4.4	185.56	8.1	-10.9	109.08	2.9	-10.1	27.21
2019年10月	45	-18.2	1,797	-0.2	0.9	214.71	23.6	15.7	118.22	4.5	8.4	30.32
2019年11月	61	41.9	1,688	11.9	-6.1	174.95	6.4	-18.5	110.77	8.6	-6.3	27.88
2019年12月	62	37.8	1,819	6.5	7.8	182.74	15.9	4.4	114.77	3.1	3.6	27.51
2020年01月	33	-23.3	1,670	-19.9	-8.2	171.88	-12.1	-5.9	112.67	-3.9	-1.8	29.03
2020年02月	57	11.8	1,676	-16.7	0.3	182.28	4.1	6.1	112.29	-0.8	-0.3	30.33
2020年03月	53	-20.9	2,066	18.5	23.3	182.77	8.9	0.3	111.87	4.4	-0.4	30.03
2020年04月	50	-16.7	1,818	-4.3	-12.0	183.04	3.4	0.1	109.58	3.2	-2.1	31.91
2020年05月	46	-9.8	1,743	-9.9	-4.1	195.64	5.2	6.9	116.86	-2.3	6.6	30.88

○山口県

年月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
2019年05月	22	-15.4	1,518	28.0	37.1	254.84	14.3	2.9	118.33	7.1	3.2	28.55
2019年06月	46	-6.1	1,060	-3.1	-30.2	229.82	-1.7	-9.8	109.56	2.9	-7.4	34.85
2019年07月	33	-2.9	1,186	7.6	11.9	246.75	5.3	7.4	108.90	-3.7	-0.6	36.06
2019年08月	32	-22.0	1,216	4.3	2.5	236.94	10.0	-4.0	110.72	3.4	1.7	33.19
2019年09月	33	-2.9	1,236	-8.3	1.7	233.57	-3.1	-1.4	114.12	-0.4	3.1	30.13
2019年10月	46	70.4	1,120	-20.6	-9.4	242.32	-7.0	3.7	115.09	-12.2	0.8	32.85
2019年11月	33	-25.0	1,124	-15.3	0.3	250.69	6.6	3.5	105.64	-7.8	-8.2	32.45
2019年12月	33	-15.4	1,258	3.5	11.9	237.97	-1.9	-5.1	126.45	12.0	19.7	31.94
2020年01月	19	0.0	1,237	8.5	-1.7	285.52	18.0	20.0	122.16	8.2	-3.4	32.00
2020年02月	30	0.0	1,050	-7.8	-15.1	242.04	12.9	-15.2	112.22	-0.1	-8.1	33.20
2020年03月	46	7.0	1,173	6.8	11.6	244.13	-6.2	0.9	115.78	6.7	3.2	32.78
2020年04月	46	21.1	1,291	16.6	10.1	235.61	-4.9	-3.5	120.47	5.1	4.0	31.59
2020年05月	27	22.7	1,276	-15.9	-1.2	258.77	1.5	9.8	106.93	-9.6	-11.2	32.48

中古戸建住宅(土地面積50㎡~500㎡)レポート
四国・県別概況
成約状況

○四国

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)					
2019年05月	47	-25.4	1,391	-8.9	0.4	228.14	24.7	12.6	121.66	8.1	8.8	31.76
2019年06月	59	22.9	1,364	-5.3	-1.9	198.87	8.4	-12.8	109.30	-2.2	-10.2	29.49
2019年07月	66	8.2	1,304	1.2	-4.4	180.88	-2.4	-9.0	105.58	-4.2	-3.4	26.59
2019年08月	56	-1.8	1,311	-2.7	0.5	170.15	-8.1	-5.9	115.75	3.8	9.6	28.06
2019年09月	62	14.8	1,296	-6.9	-1.1	199.12	4.4	17.0	108.42	-6.7	-6.3	31.08
2019年10月	40	-18.4	1,333	4.4	2.8	192.76	11.5	-3.2	111.10	1.9	2.5	33.10
2019年11月	53	-11.7	1,512	17.9	13.5	194.52	-3.5	0.9	112.19	0.9	1.0	27.64
2019年12月	45	-4.3	1,232	-18.6	-18.5	183.85	-7.7	-5.5	106.22	-9.3	-5.3	33.24
2020年01月	46	27.8	1,678	37.5	36.2	206.50	6.2	12.3	122.11	19.1	15.0	23.47
2020年02月	60	25.0	1,344	8.3	-19.9	184.15	8.3	-10.8	109.28	-1.7	-10.5	30.56
2020年03月	61	-4.7	1,602	21.8	19.2	192.69	-8.5	4.6	116.21	2.5	6.3	29.84
2020年04月	53	-20.9	1,340	-3.3	-16.4	208.09	2.7	8.0	118.20	5.7	1.7	28.06
2020年05月	39	-17.0	1,438	3.4	7.3	203.66	-10.7	-2.1	109.18	-10.3	-7.6	28.11

○徳島県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)					
2019年05月	3	-40.0	1,573	97.7	48.4	214.19	18.5	-25.4	151.94	31.2	15.7	19.00
2019年06月	6	20.0	645	-61.8	-59.0	201.45	3.6	-5.9	98.73	-14.5	-35.0	36.17
2019年07月	9	12.5	1,166	-9.5	80.8	216.36	14.8	7.4	114.41	-14.6	15.9	26.33
2019年08月	11	-15.4	827	-25.4	-29.1	149.74	-20.3	-30.8	141.00	38.8	23.2	34.64
2019年09月	3	50.0	820	47.7	-0.8	204.08	24.4	36.3	114.32	21.0	-18.9	41.33
2019年10月	5	-16.7	1,036	56.6	26.3	135.22	-16.8	-33.7	93.60	2.0	-18.1	29.40
2019年11月	9	80.0	749	-18.7	-27.6	202.48	-0.9	49.7	106.78	-9.2	14.1	34.22
2019年12月	7	-12.5	769	-51.0	2.6	143.43	-25.4	-29.2	98.28	-20.3	-8.0	33.43
2020年01月	11	83.3	1,640	9.8	113.4	189.25	-18.5	31.9	115.55	-17.9	17.6	21.55
2020年02月	2	-50.0	1,504	-20.1	-8.3	198.16	-8.3	4.7	102.16	-17.5	-11.6	16.50
2020年03月	5	-50.0	1,202	13.2	-20.1	208.12	-9.6	5.0	104.62	-3.2	2.4	26.60
2020年04月	12	300.0	975	-8.0	-18.9	165.78	-42.3	-20.3	124.45	-5.2	19.0	27.42
2020年05月	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

○香川県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)					
2019年05月	22	22.2	1,305	-21.5	10.4	219.75	7.4	-2.2	119.25	10.3	1.7	29.90
2019年06月	24	60.0	1,283	-6.3	-1.7	229.42	20.3	4.4	114.07	-0.2	-4.3	27.00
2019年07月	27	28.6	1,186	29.3	-7.5	184.54	7.4	-19.6	100.92	4.7	-11.5	27.78
2019年08月	19	-17.4	1,404	11.2	18.4	189.40	-10.8	2.6	122.95	6.7	21.8	27.53
2019年09月	25	47.1	1,157	-13.6	-17.6	211.42	10.3	11.6	114.40	-10.6	-7.0	27.84
2019年10月	13	-7.1	1,139	-7.4	-1.6	218.61	46.0	3.4	105.08	-2.7	-8.2	35.00
2019年11月	16	-33.3	1,524	77.1	33.8	205.31	-3.6	-6.1	127.63	20.5	21.5	27.00
2019年12月	13	-13.3	1,309	22.8	-14.1	244.02	34.4	18.9	117.96	11.1	-7.6	26.77
2020年01月	13	-7.1	1,277	11.0	-2.4	235.37	26.1	-3.5	132.00	28.2	11.9	30.46
2020年02月	25	19.0	1,207	23.4	-5.5	191.62	9.0	-18.6	107.89	6.3	-18.3	28.92
2020年03月	14	-41.7	1,535	27.7	27.2	240.53	10.3	25.5	125.32	11.4	16.2	25.07
2020年04月	16	-42.9	1,443	22.1	-6.0	228.41	1.6	-5.0	118.57	1.1	-5.4	23.44
2020年05月	11	-50.0	764	-41.5	-47.1	225.00	2.4	-1.5	120.29	0.9	1.5	32.00

○愛媛県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)					
2019年05月	10	-56.5	1,423	-12.8	-8.2	324.17	90.5	79.8	142.37	24.9	42.5	41.80
2019年06月	21	16.7	1,756	12.6	23.4	177.05	-4.0	-45.4	108.10	-2.0	-24.1	27.81
2019年07月	24	9.1	1,469	0.8	-16.3	182.75	-11.4	3.2	110.63	-5.4	2.3	26.04
2019年08月	16	77.8	1,439	-20.1	-2.1	188.27	-0.2	3.0	104.69	-11.7	-5.4	25.00
2019年09月	26	13.0	1,517	-5.2	5.4	205.38	3.5	9.1	107.50	-6.5	2.7	31.58
2019年10月	14	-22.2	1,423	-3.5	-6.2	212.82	19.8	3.6	128.14	11.1	19.2	29.71
2019年11月	20	-4.8	1,928	5.2	35.5	200.79	-1.2	-5.7	115.75	-4.0	-9.7	23.25
2019年12月	15	15.4	1,465	7.7	-24.0	140.01	-41.5	-30.3	99.31	-14.3	-14.2	34.13
2020年01月	13	30.0	1,965	59.9	34.1	177.07	-8.0	26.5	121.77	31.4	22.6	15.58
2020年02月	19	35.7	1,291	-17.6	-34.3	173.82	-2.0	-1.8	101.63	-23.2	-16.5	32.68
2020年03月	29	70.6	1,859	22.3	44.0	198.69	-9.4	14.3	122.70	1.2	20.7	31.48
2020年04月	17	-34.6	1,459	-5.9	-21.6	244.30	35.5	23.0	125.99	26.1	2.7	33.65
2020年05月	19	90.0	1,647	15.7	12.9	218.52	-32.6	-10.6	107.35	-24.6	-14.8	26.79

○高知県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)					
2019年05月	12	-29.4	1,477	1.4	-9.3	167.00	-6.0	-3.6	101.27	-11.4	-16.6	29.83
2019年06月	8	-20.0	1,118	-7.7	-24.3	162.59	-1.8	-2.6	106.09	-2.5	4.8	36.38
2019年07月	6	-40.0	1,385	-18.5	23.9	103.75	-37.2	-36.2	93.06	-11.6	-12.3	23.83
2019年08月	10	-16.7	1,459	2.1	5.3	127.07	-0.0	22.5	92.00	-16.2	-1.1	26.60
2019年09月	8	-33.3	1,194	-1.4	-18.2	138.45	-22.8	9.0	90.53	-14.3	-1.6	35.75
2019年10月	8	-27.3	1,675	24.3	40.3	151.61	-24.2	9.5	102.00	-7.0	12.7	38.25
2019年11月	8	-20.0	1,309	-0.7	-21.9	148.34	-12.6	-2.2	78.50	-22.1	-23.0	32.50
2019年12月	10	-9.1	1,109	-51.1	-15.3	199.66	10.8	34.6	106.87	-17.3	36.1	40.20
2020年01月	9	50.0	1,889	72.0	70.3	228.38	28.6	14.4	116.33	45.7	8.9	26.22
2020年02月	14	55.6	1,636	54.3	-13.4	182.83	46.5	-19.9	123.17	29.6	5.9	32.50
2020年03月	13	0.0	1,254	-13.4	-23.3	121.87	-28.4	-33.3	96.37	-11.4	-21.8	32.54
2020年04月	8	-20.0	1,428	-12.4	13.8	153.95	-11.2	26.3	91.49	-24.7	-5.1	26.38
2020年05月	9	-25.0	1,820	23.2	27.5	146.24	-12.4	-5.0	99.44	-1.8	8.7	25.88

中古戸建住宅(土地面積50㎡~500㎡)レポート
九州・県別概況
成約状況

○九州

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)					
2019年05月	252	-4.9	1,823	1.4	-2.2	238.07	6.7	4.7	115.42	1.9	0.3	28.43
2019年06月	292	-7.9	1,799	-6.9	-1.3	233.21	-3.4	-2.0	119.90	0.0	3.9	28.44
2019年07月	290	6.6	1,676	-10.2	-6.8	222.77	-4.7	-4.5	113.70	-3.2	-5.2	30.54
2019年08月	266	-4.0	1,780	4.2	6.2	229.17	1.8	2.9	114.41	1.2	0.6	28.92
2019年09月	253	-1.2	2,004	19.7	12.6	223.77	-2.9	-2.4	118.10	3.9	3.2	28.18
2019年10月	271	1.9	1,868	3.5	-6.8	228.34	-1.9	2.0	116.18	2.3	-1.6	28.67
2019年11月	314	14.6	1,682	-1.3	-9.9	235.57	3.4	3.2	116.83	2.9	0.6	27.97
2019年12月	264	-9.3	1,746	-7.6	3.8	221.36	-2.6	-6.0	113.47	-2.7	-2.9	28.56
2020年01月	204	-13.2	1,752	-10.7	0.3	229.22	2.5	3.6	114.08	1.1	0.5	27.96
2020年02月	321	7.4	1,827	7.1	4.3	232.93	5.5	1.6	111.67	-1.9	-2.1	28.25
2020年03月	353	9.6	1,884	1.7	3.1	233.73	1.4	0.3	118.45	2.1	6.1	28.90
2020年04月	240	-27.1	1,706	-8.4	-9.5	234.57	3.2	0.4	117.93	2.4	-0.4	27.88
2020年05月	232	-7.9	1,751	-3.9	2.7	236.85	-0.5	1.0	117.48	1.8	-0.4	31.28

○福岡県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)					
2019年05月	136	-13.4	1,691	-8.9	-11.1	244.37	10.3	9.2	117.31	4.2	3.8	29.40
2019年06月	144	-25.0	1,960	-8.8	15.9	230.50	-5.5	-5.7	120.10	-4.4	2.4	27.56
2019年07月	164	0.6	1,643	-14.7	-16.2	221.33	-5.8	-4.0	113.62	-4.1	-5.4	31.09
2019年08月	138	-4.2	1,754	3.7	6.8	233.30	2.8	5.4	115.91	0.4	2.0	29.91
2019年09月	148	-1.3	2,024	18.0	15.4	217.45	-5.9	-6.8	116.03	2.2	0.1	28.15
2019年10月	155	-1.9	1,819	-3.5	-10.1	224.74	0.7	3.4	117.66	4.9	1.4	29.92
2019年11月	192	17.8	1,766	-2.5	-3.0	240.99	6.3	7.2	119.33	5.9	1.4	28.71
2019年12月	151	7.9	1,717	-17.0	-2.8	224.95	-1.0	-6.7	116.94	1.8	-2.0	30.60
2020年01月	113	0.9	1,901	-4.4	10.7	221.81	-4.9	-1.4	115.80	0.9	-1.0	27.78
2020年02月	189	14.5	1,861	3.5	-2.1	227.86	4.0	2.7	113.17	-0.5	-2.3	28.41
2020年03月	201	9.2	1,859	-1.1	-0.1	234.23	4.6	2.8	118.50	1.6	4.7	28.71
2020年04月	123	-33.5	1,713	-10.0	-7.9	235.49	5.2	0.5	122.48	8.3	3.4	28.27
2020年05月	132	-2.9	1,806	6.8	5.5	230.29	-5.8	-2.2	118.68	1.2	-3.1	31.56

○佐賀県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)					
2019年05月	14	16.7	1,287	-16.1	6.1	233.49	-22.2	-20.0	111.86	-14.1	-13.0	33.14
2019年06月	20	150.0	1,297	-19.0	0.8	267.48	-1.9	14.6	113.61	-12.1	1.6	31.65
2019年07月	18	157.1	1,464	6.8	12.9	242.71	-21.7	-9.3	133.62	-4.2	17.6	32.11
2019年08月	10	11.1	1,223	-13.6	-16.4	219.39	-15.9	-9.6	108.20	-7.0	-19.0	32.30
2019年09月	14	16.7	1,389	-0.0	13.5	230.29	0.8	5.0	117.93	-4.2	9.0	32.43
2019年10月	11	-15.4	1,495	64.0	7.6	237.31	-26.6	3.0	123.64	4.8	4.8	25.55
2019年11月	14	7.7	1,379	35.6	-7.7	277.74	15.5	17.0	132.93	17.8	7.5	32.21
2019年12月	11	0.0	1,677	35.7	21.6	276.09	-6.0	-0.6	128.30	12.6	-3.5	30.55
2020年01月	8	-20.0	1,866	75.4	11.3	213.67	-23.6	-22.6	116.00	7.5	-9.6	21.63
2020年02月	13	18.2	1,350	-6.0	-27.7	237.07	12.2	11.0	102.60	-10.9	-11.5	30.00
2020年03月	15	50.0	1,321	-23.6	-2.1	262.01	-7.7	10.5	107.72	-15.7	5.0	33.67
2020年04月	12	33.3	1,006	-17.0	-23.9	275.80	-5.5	5.3	113.53	-11.7	5.4	36.45
2020年05月	7	-50.0	1,644	27.8	63.5	285.71	22.4	3.6	137.05	22.5	20.7	20.71

○長崎県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)					
2019年05月	29	11.5	1,532	6.8	-7.4	229.68	7.2	6.4	103.11	-7.9	-14.6	31.41
2019年06月	41	36.7	1,598	65.7	4.3	220.28	-0.8	-4.1	129.90	21.4	26.0	32.83
2019年07月	32	-3.0	1,627	-4.4	1.8	210.97	-5.8	-4.2	108.29	-10.2	-16.6	32.31
2019年08月	37	-2.6	1,715	9.7	5.4	208.53	0.7	-1.2	116.43	6.5	7.5	28.42
2019年09月	22	-8.3	1,725	-5.3	0.6	217.68	-1.8	4.4	129.98	10.1	11.6	32.82
2019年10月	28	55.6	1,700	6.7	-1.4	214.16	-9.3	-1.6	113.89	-14.3	-12.4	29.37
2019年11月	30	42.9	1,356	-16.6	-20.2	215.96	-2.2	0.8	108.10	-10.6	-5.1	30.73
2019年12月	32	-28.9	1,465	-7.3	8.0	195.28	-3.1	-9.6	105.13	-15.4	-2.7	30.84
2020年01月	23	-45.2	1,799	6.8	22.8	218.09	5.9	11.7	121.52	0.1	15.6	29.26
2020年02月	35	2.9	1,635	36.7	-9.1	212.01	3.6	-2.8	109.97	-1.9	-9.5	31.83
2020年03月	45	55.2	1,567	6.5	-4.2	231.90	16.4	9.4	126.40	17.9	14.9	33.33
2020年04月	31	-13.9	1,638	-0.9	4.6	197.94	-8.3	-14.6	113.61	-5.9	-10.1	28.55
2020年05月	19	-34.5	1,497	-2.2	-8.6	217.23	-5.4	9.7	114.62	11.2	0.9	33.68

○熊本県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)					
2019年05月	10	-58.3	1,107	-41.1	-29.2	238.35	1.7	2.5	120.76	-1.3	-0.4	37.44
2019年06月	23	-4.2	1,555	-7.0	40.4	242.34	10.2	1.7	118.25	9.8	-2.1	29.71
2019年07月	19	-17.4	1,980	11.7	27.3	250.46	-3.1	3.4	118.56	9.3	0.3	24.28
2019年08月	27	-22.9	1,559	2.3	-21.2	209.69	-14.2	-16.3	109.63	2.0	-7.5	27.52
2019年09月	19	-20.8	1,652	10.7	6.0	233.63	2.4	11.4	107.72	0.7	-1.7	25.22
2019年10月	22	-15.4	1,633	-2.0	-1.2	240.35	5.1	2.9	112.14	1.0	4.1	26.77
2019年11月	14	-30.0	1,739	8.4	6.5	257.23	9.7	7.0	122.71	2.8	9.4	21.43
2019年12月	19	-24.0	1,761	1.2	1.3	223.10	-3.3	-13.3	110.48	-7.1	-10.0	22.80
2020年01月	12	-29.4	1,782	31.3	1.2	246.52	23.5	10.5	121.75	21.0	10.2	22.18
2020年02月	28	3.7	1,711	-10.2	-4.0	241.31	2.1	-2.1	113.11	-6.6	-7.1	23.82
2020年03月	31	63.2	1,888	8.3	10.3	224.00	-12.2	-7.2	115.87	-12.6	2.4	24.19
2020年04月	13	-40.9	1,452	-7.2	-23.1	244.93	5.4	9.3	94.77	-21.9	-18.2	30.54
2020年05月	13	30.0	1,805	63.1	24.3	265.28	11.3	8.3	117.55	-2.7	24.0	27.69

○大分県

年月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2019年05月	10	0.0	1,685	20.6	-0.6	249.63	7.4	8.7	132.21	12.2	13.2	23.00
2019年06月	13	8.3	1,158	-22.3	-31.2	268.05	9.0	7.4	120.92	0.3	-8.5	31.46
2019年07月	10	-23.1	1,927	27.5	66.3	253.29	21.1	-5.5	126.81	17.9	4.9	19.90
2019年08月	8	33.3	1,874	65.8	-2.7	285.93	24.0	12.9	128.50	14.6	1.3	28.50
2019年09月	6	-40.0	1,215	-38.1	-35.2	256.87	2.4	-10.2	116.51	-12.8	-9.3	43.33
2019年10月	13	30.0	1,763	-3.5	45.1	251.65	3.3	-2.0	118.54	-0.6	1.7	27.54
2019年11月	13	18.2	1,449	21.2	-17.8	242.45	23.6	-3.7	125.46	5.6	5.8	26.69
2019年12月	9	-25.0	1,522	16.6	5.0	237.50	-10.9	-2.0	121.00	7.2	-3.6	25.78
2020年01月	10	-16.7	1,452	-29.6	-4.6	248.35	8.0	4.6	117.40	-2.8	-3.0	21.10
2020年02月	10	-33.3	1,475	-4.3	1.6	221.73	-11.0	-10.7	106.84	-13.4	-9.0	31.50
2020年03月	14	-33.3	1,917	12.0	30.0	241.78	-18.4	9.0	139.57	9.5	30.6	33.21
2020年04月	14	0.0	1,568	-7.5	-18.2	227.59	-0.9	-5.9	116.81	0.0	-16.3	26.14
2020年05月	23	130.0	1,331	-21.0	-15.1	248.69	-0.4	9.3	126.01	-4.7	7.9	34.04

○宮崎県

年月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2019年05月	7	133.3	2,139	84.4	60.5	263.28	24.7	5.4	128.06	19.7	18.6	21.29
2019年06月	6	-33.3	1,662	-9.2	-22.3	188.97	-28.4	-28.2	126.03	12.1	-1.6	21.17
2019年07月	7	40.0	1,679	8.2	1.0	256.20	28.8	35.6	116.16	-5.3	-7.8	32.00
2019年08月	8	14.3	1,605	-17.3	-4.4	207.79	4.2	-18.9	104.88	9.9	-9.7	24.38
2019年09月	9	28.6	2,056	35.6	28.1	248.25	-4.7	19.5	121.66	12.8	16.0	23.22
2019年10月	5	0.0	1,222	-18.5	-40.6	247.36	-9.3	-0.4	124.20	10.2	2.1	36.20
2019年11月	7	-12.5	1,101	-6.3	-9.8	232.71	3.3	-5.9	94.86	-12.9	-23.6	23.43
2019年12月	9	-10.0	1,158	-40.5	5.1	205.76	-22.1	-11.6	90.57	-33.4	-4.5	35.22
2020年01月	8	100.0	1,105	-34.8	-4.6	205.61	-1.7	-0.1	92.63	-16.7	2.3	37.38
2020年02月	12	-25.0	2,393	46.9	116.6	277.50	22.7	35.0	118.08	10.1	27.5	21.92
2020年03月	11	-26.7	1,923	45.2	-19.6	244.46	-5.9	-11.9	127.63	18.8	8.1	25.73
2020年04月	15	87.5	1,879	41.0	-2.3	252.19	1.0	3.2	107.06	-0.8	-16.1	23.27
2020年05月	3	-57.1	1,050	-50.9	-44.1	270.03	2.6	7.1	135.21	5.6	26.3	31.33

○鹿児島県

年月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2019年05月	31	55.0	2,184	35.9	46.3	215.02	-2.2	-11.3	117.10	15.4	-1.9	22.06
2019年06月	31	24.0	1,319	-3.2	-39.6	232.57	-4.6	8.2	107.40	-5.6	-8.3	25.61
2019年07月	29	20.8	1,312	-21.3	-0.6	206.97	-7.6	-11.0	106.85	-1.2	-0.5	33.21
2019年08月	24	-14.3	1,328	-23.7	1.2	222.00	1.4	7.3	99.29	-14.8	-7.1	28.52
2019年09月	18	-25.0	1,178	-14.0	-11.3	242.82	1.5	9.4	105.00	-4.7	5.8	27.83
2019年10月	17	-34.6	1,777	4.1	50.8	248.32	5.4	2.3	114.76	1.8	9.3	26.88
2019年11月	34	17.2	1,505	4.0	-15.3	202.01	-12.3	-18.7	102.74	-2.2	-10.5	24.30
2019年12月	22	-40.5	1,738	2.9	15.5	213.20	-2.2	5.5	105.91	-4.5	3.1	16.18
2020年01月	26	23.8	1,129	-35.8	-35.1	272.07	23.3	27.6	103.73	-1.5	-2.1	31.85
2020年02月	18	-28.0	1,130	-24.2	0.1	285.16	34.5	4.8	100.38	-10.1	-3.2	29.78
2020年03月	19	-26.9	1,674	12.1	48.2	208.50	2.2	-26.9	98.95	-2.8	-1.4	25.75
2020年04月	24	-27.3	1,656	10.9	-1.1	270.79	11.7	29.9	123.58	3.5	24.9	25.65
2020年05月	16	-48.4	1,273	-41.7	-23.1	239.54	11.4	-11.5	103.59	-11.5	-16.2	29.63

○沖縄県

年月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2019年05月	15	15.4	3,754	40.8	13.9	229.40	37.6	8.9	101.25	-6.3	-5.0	24.40
2019年06月	14	-17.6	3,569	21.7	-4.9	223.13	-8.4	-2.7	124.34	20.5	22.8	24.71
2019年07月	11	175.0	2,871	-42.0	-19.6	190.80	14.1	-14.5	94.13	-35.8	-24.3	26.73
2019年08月	14	40.0	3,855	9.7	34.3	279.65	39.4	46.6	131.21	18.5	39.4	23.93
2019年09月	17	240.0	4,219	71.8	9.5	225.54	55.0	-19.3	145.04	63.0	10.5	19.76
2019年10月	20	100.0	3,245	15.2	-23.1	221.04	-4.6	-2.0	105.90	6.6	-27.0	22.25
2019年11月	10	11.1	2,701	-12.4	-16.8	208.08	-20.4	-5.9	116.20	-8.1	9.7	25.70
2019年12月	11	0.0	3,685	16.4	36.4	206.15	-2.8	-0.9	108.03	-2.7	-7.0	21.64
2020年01月	4	-76.5	3,050	-20.3	-17.2	202.69	2.8	-1.7	97.75	-0.9	-9.5	27.00
2020年02月	16	166.7	3,025	-4.5	-0.8	235.36	-8.8	16.1	113.39	21.7	16.0	25.60
2020年03月	17	-5.6	3,696	5.0	22.2	240.10	5.0	2.0	109.48	-4.2	-3.4	25.24
2020年04月	8	-63.6	3,395	3.0	-8.2	154.29	-26.7	-35.7	114.33	7.2	4.4	20.29
2020年05月	19	26.7	2,648	-29.5	-22.0	242.80	5.8	57.4	103.38	2.1	-9.6	31.37

中古マンション(専有面積~350㎡)レポート

西日本概況

成約状況

○西日本

年月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2019年05月	575	5.5	26.23	0.6	1.1	1,836	-1.9	0.4	67.55	-3.2	-2.0	23.19
2019年06月	595	-11.5	26.83	6.9	2.3	2,058	20.9	12.1	75.58	14.7	11.9	21.80
2019年07月	620	0.3	25.37	2.3	-5.4	1,759	-0.5	-14.6	66.88	-3.2	-11.5	24.16
2019年08月	588	8.1	26.20	6.8	3.3	1,831	5.9	4.1	67.55	-1.8	1.0	23.30
2019年09月	736	11.5	26.10	-1.6	-0.4	1,869	-3.8	2.1	69.79	-0.8	3.3	22.12
2019年10月	657	5.3	26.07	-1.0	-0.1	1,796	-6.7	-3.9	67.31	-4.6	-3.6	22.97
2019年11月	621	0.2	25.48	0.2	-2.3	1,773	-2.9	-1.3	68.14	-2.0	1.2	23.03
2019年12月	643	4.2	26.70	5.0	4.8	1,830	2.2	3.2	67.13	-1.8	-1.5	23.72
2020年01月	542	1.3	26.93	5.6	0.8	1,891	2.9	3.3	67.95	-2.6	1.2	22.45
2020年02月	688	-5.0	27.77	3.5	3.1	2,009	5.9	6.2	70.13	2.6	3.2	22.79
2020年03月	653	-23.0	26.90	-2.1	-3.1	1,938	-3.0	-3.5	70.64	0.4	0.7	23.38
2020年04月	518	-17.9	25.84	-0.4	-3.9	1,784	-2.5	-8.0	68.06	-1.2	-3.6	22.82
2020年05月	434	-24.5	25.52	-2.7	-1.3	1,786	-2.7	0.1	68.74	1.8	1.0	23.32

中古マンション(専有面積~350㎡)レポート

中国・県別概況

成約状況

○中国

年月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)		前月比(%)			
2019年05月	108	-2.7	26.82	-0.9	3.7	1,957	-2.5	0.5	71.27	-2.1	-3.2	19.81
2019年06月	158	19.7	27.63	7.7	3.0	2,128	16.5	8.7	75.54	8.0	6.0	20.74
2019年07月	111	-31.5	26.52	12.2	-4.0	1,956	12.8	-8.1	70.70	-0.8	-6.4	22.77
2019年08月	107	-8.5	24.83	-5.4	-6.4	1,777	-7.4	-9.1	70.76	-2.6	0.1	21.90
2019年09月	136	-9.9	26.62	4.1	7.2	1,985	3.4	11.7	73.57	1.5	4.0	21.14
2019年10月	131	0.8	25.71	-4.5	-3.4	1,939	-4.9	-2.3	74.47	0.3	1.2	22.55
2019年11月	138	8.7	25.03	0.1	-2.6	1,873	4.2	-3.4	73.37	1.5	-1.5	21.82
2019年12月	132	12.8	26.59	3.2	6.3	1,916	-0.2	2.3	70.49	-2.8	-3.9	23.41
2020年01月	127	1.6	27.67	2.8	4.1	2,101	2.9	9.7	74.02	-0.3	5.0	20.09
2020年02月	161	21.1	26.39	2.0	-4.6	1,936	2.0	-7.9	71.77	-0.2	-3.0	23.57
2020年03月	108	-41.0	27.93	1.3	5.9	2,146	2.6	10.9	74.57	0.8	3.9	21.44
2020年04月	127	24.5	25.55	-1.2	-8.5	1,856	-4.7	-13.5	72.01	-2.2	-3.4	21.10
2020年05月	107	-0.9	25.56	-4.7	0.0	1,872	-4.3	0.9	71.10	-0.2	-1.3	20.69

○鳥取県

年月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)		前月比(%)			
2019年05月	2	-50.0	19.31	-20.9	-12.9	1,410	-23.5	-19.7	73.05	-3.9	-9.7	16.50
2019年06月	2	0.0	21.04	-19.0	9.0	1,475	-11.6	4.6	69.87	9.3	-4.4	18.00
2019年07月	4	-20.0	19.71	-7.4	-6.4	1,443	-13.0	-2.2	67.78	-12.4	-3.0	15.00
2019年08月	1	-80.0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2019年09月	6	200.0	27.25	33.9	24.6	2,005	27.3	34.6	73.56	-3.8	8.2	8.50
2019年10月	3	-40.0	24.38	11.1	-10.6	1,863	6.2	-7.1	77.00	-2.0	4.7	10.33
2019年11月	2	-33.3	14.29	-27.1	-41.4	1,190	-13.6	-36.1	79.00	13.0	2.6	23.00
2019年12月	3	0.0	7.91	-49.8	-44.6	373	-64.2	-68.6	56.58	-9.2	-28.4	35.67
2020年01月	1	-75.0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2020年02月	5	150.0	15.46	-34.4	-17.3	1,068	-38.1	-25.8	66.45	-9.1	-13.7	25.20
2020年03月	2	-71.4	23.12	16.3	49.6	1,830	31.4	71.3	76.68	19.6	15.4	17.50
2020年04月	6	50.0	28.32	27.7	22.5	2,010	14.4	9.8	69.47	-14.2	-9.4	11.00
2020年05月	5	150.0	23.58	22.1	-16.7	1,678	19.0	-16.5	69.79	-4.5	0.5	14.20

○島根県

年月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)		前月比(%)			
2019年05月	2	-50.0	31.20	77.8	36.1	2,390	93.1	45.6	75.96	9.3	6.1	5.00
2019年06月	2	-33.3	17.20	-15.2	-44.9	1,260	-8.5	-47.3	69.48	2.3	-8.5	22.00
2019年07月	1	-50.0	29.89	45.2	73.8	2,780	85.3	120.6	93.00	30.8	33.9	13.00
2019年08月	2	0.0	22.63	-3.7	-24.3	1,670	-4.0	-39.9	74.00	0.7	-20.4	17.50
2019年09月	7	75.0	24.60	-0.9	8.7	1,860	3.8	11.4	76.89	6.3	3.9	16.71
2019年10月	0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2019年11月	1	-75.0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2019年12月	2	-50.0	18.77	-13.9	-26.1	1,830	0.4	52.5	98.50	17.6	109.6	15.50
2020年01月	1	-75.0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2020年02月	3	50.0	20.97	-25.0	-1.9	1,683	-20.6	5.2	80.18	5.7	6.9	18.33
2020年03月	1	-83.3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2020年04月	3	-40.0	20.47	-10.7	1.9	1,557	-5.2	-18.1	72.68	1.5	-23.2	19.33
2020年05月	7	250.0	25.00	-19.9	22.1	1,837	-23.1	18.0	73.92	-2.7	1.7	15.57

○岡山県

年月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)		前月比(%)			
2019年05月	34	9.7	26.69	0.7	22.8	1,964	0.0	28.7	70.01	-2.6	0.5	17.85
2019年06月	51	21.4	23.88	9.6	-10.5	1,777	21.8	-9.5	73.41	14.7	4.9	21.29
2019年07月	38	-7.3	23.48	-1.1	-1.7	1,596	-6.3	-10.1	64.84	-6.7	-11.7	23.68
2019年08月	27	-10.0	24.06	8.0	2.5	1,681	8.0	5.3	69.48	2.9	7.2	21.04
2019年09月	43	-4.4	25.84	5.9	7.4	1,942	11.3	15.5	71.78	2.4	3.3	20.88
2019年10月	30	42.9	23.48	-3.3	-9.1	1,726	-1.3	-11.1	69.50	-1.3	-3.2	24.59
2019年11月	38	-2.6	24.19	-3.9	3.0	1,746	-3.4	1.2	70.45	-4.8	1.4	21.32
2019年12月	35	-12.5	26.82	9.7	10.9	1,934	11.2	10.7	70.07	0.5	-0.5	22.68
2020年01月	44	29.4	25.89	-6.5	-3.5	1,883	-13.4	-2.6	71.98	-5.5	2.7	21.43
2020年02月	51	41.7	26.30	3.3	1.6	1,887	5.3	0.2	71.84	3.7	-0.2	21.47
2020年03月	26	-58.1	23.18	-13.2	-11.9	1,502	-21.9	-20.4	64.11	-7.9	-10.8	24.73
2020年04月	41	57.7	24.69	13.6	6.5	1,689	10.7	12.5	65.21	-6.4	1.7	19.63
2020年05月	29	-14.7	23.45	-12.1	-5.0	1,735	-11.7	2.7	69.49	-0.7	6.6	20.43

○広島県

年月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)		前月比(%)			
2019年05月	59	-7.8	27.70	-4.4	-5.8	2,001	-6.5	-11.7	70.91	-2.0	-5.1	23.00
2019年06月	92	22.7	31.14	6.5	12.4	2,425	14.9	21.2	76.43	6.7	7.8	20.20
2019年07月	58	-44.8	30.85	29.4	-0.9	2,337	34.4	-3.6	73.61	4.1	-3.7	22.39
2019年08月	65	-3.0	26.01	-14.7	-15.7	1,875	-17.0	-19.8	71.35	-4.9	-3.1	23.08
2019年09月	70	-14.6	28.83	1.2	10.8	2,135	-3.3	13.9	74.02	-1.3	3.7	22.20
2019年10月	81	-5.8	28.50	-3.4	-1.2	2,132	-5.4	-0.1	74.16	-2.1	0.2	21.97
2019年11月	84	23.5	26.29	-1.8	-7.7	1,979	2.7	-7.2	73.92	3.2	-0.3	21.74
2019年12月	77	22.2	28.48	3.3	8.3	2,058	-2.3	4.0	70.41	-4.9	-4.7	23.41
2020年01月	63	-8.7	31.33	6.5	10.0	2,448	11.7	18.9	75.25	2.5	6.9	19.51
2020年02月	91	15.2	27.83	2.6	-11.2	2,065	2.1	-15.6	72.05	-1.2	-4.3	25.85
2020年03月	70	-26.3	30.99	3.3	11.3	2,457	4.6	19.0	76.90	-0.4	6.7	20.14
2020年04月	61	7.0	28.34	-3.6	-8.6	2,073	-8.5	-15.6	71.79	-3.9	-6.7	23.24
2020年05月	55	-6.8	27.63	-0.2	-2.5	2,000	-0.0	-3.5	70.30	-0.9	-2.1	22.63

○山口県

年月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
2019年05月	11	37.5	23.04	15.1	18.5	1,724	8.0	17.3	75.94	-4.9	0.3	13.18
2019年06月	11	10.0	18.76	14.2	-18.6	1,550	9.4	-10.1	80.18	-5.1	5.6	22.80
2019年07月	10	11.1	15.40	-32.7	-17.9	1,230	-34.8	-20.6	75.10	-9.3	-6.3	25.30
2019年08月	12	-7.7	20.73	21.5	34.6	1,503	19.0	22.2	70.08	-3.1	-6.7	18.67
2019年09月	10	-44.4	15.52	-3.2	-25.1	1,201	8.5	-20.1	75.79	13.9	8.1	27.22
2019年10月	17	6.3	16.57	-9.4	6.8	1,407	3.1	17.1	84.24	21.1	11.1	23.65
2019年11月	13	0.0	20.95	26.2	26.4	1,711	33.7	21.6	79.54	4.9	-5.6	23.08
2019年12月	15	114.3	19.92	-15.0	-4.9	1,462	-13.6	-14.5	70.94	-1.7	-10.8	23.67
2020年01月	18	28.6	20.06	15.2	0.7	1,485	10.1	1.6	74.44	-3.7	4.9	18.89
2020年02月	11	-21.4	21.30	6.8	6.2	1,560	7.3	5.0	69.22	-4.8	-7.0	17.30
2020年03月	9	-30.8	19.83	3.6	-6.9	1,693	14.1	8.6	83.92	10.6	21.2	21.89
2020年04月	16	60.0	17.02	-12.4	-14.2	1,454	-1.1	-14.2	91.10	20.3	8.6	21.67
2020年05月	11	0.0	21.97	-4.7	29.1	1,706	-1.0	17.4	78.11	2.9	-14.3	18.91

中古マンション(専有面積~350㎡)レポート
四国・県別概況
成約状況

○四国

年月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)		前月比(%)			
2019年05月	41	20.6	19.02	-3.2	-0.0	1,299	11.7	-1.5	67.72	-8.5	-0.9	24.93
2019年06月	43	2.4	20.26	-2.8	6.5	1,515	-0.8	16.7	73.37	7.3	8.3	20.71
2019年07月	39	-7.1	19.73	-0.0	-2.6	1,364	-6.5	-10.0	66.07	-6.8	-9.9	22.10
2019年08月	25	-37.5	18.89	2.1	-4.3	1,373	1.6	0.7	68.76	-1.8	4.1	22.80
2019年09月	39	-2.5	20.51	11.9	8.6	1,529	7.9	11.3	73.33	2.7	6.6	18.26
2019年10月	39	-11.4	19.84	-4.4	-3.3	1,491	-6.5	-2.5	70.74	-1.0	-3.5	22.62
2019年11月	48	33.3	18.77	1.5	-5.4	1,374	6.0	-7.8	70.81	1.3	0.1	21.40
2019年12月	50	-9.1	20.82	14.9	10.9	1,602	25.2	16.6	74.53	15.4	5.2	20.62
2020年01月	32	6.7	17.98	-16.6	-13.6	1,286	-16.8	-19.7	68.97	3.8	-7.5	23.53
2020年02月	45	-2.2	22.63	21.7	25.8	1,650	31.4	28.3	73.18	16.7	6.1	19.38
2020年03月	51	-17.7	19.65	1.6	-13.2	1,492	3.8	-9.6	72.32	2.3	-1.2	23.75
2020年04月	46	7.0	18.60	-2.2	-5.3	1,494	13.3	0.1	74.65	9.3	3.2	24.70
2020年05月	29	-29.3	18.17	-4.4	-2.3	1,418	9.2	-5.1	75.18	11.0	0.7	22.90

○徳島県

年月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)		前月比(%)			
2019年05月	8	100.0	16.21	-28.7	16.3	1,215	32.3	4.4	74.39	4.4	36.4	26.38
2019年06月	5	0.0	14.20	-44.0	-12.4	1,042	-44.5	-14.2	70.18	-0.5	-5.6	22.00
2019年07月	4	-33.3	22.44	36.8	58.0	1,667	35.9	60.0	68.24	-3.9	-2.8	18.75
2019年08月	5	-37.5	17.07	4.4	-23.9	1,140	-4.4	-31.6	66.60	-4.2	-2.4	30.40
2019年09月	5	25.0	21.08	34.1	23.5	1,543	45.6	35.4	68.05	4.8	2.2	19.20
2019年10月	2	-60.0	20.15	6.1	-4.4	1,500	6.2	-2.8	68.50	-6.9	0.7	20.00
2019年11月	5	-16.7	17.97	36.5	-10.8	1,446	55.1	-3.6	71.00	6.9	3.6	20.00
2019年12月	5	-54.5	21.75	30.8	21.0	1,706	49.2	18.0	76.90	22.4	8.3	15.80
2020年01月	4	-33.3	19.78	20.9	-9.1	1,568	35.3	-8.1	74.50	14.6	-3.1	19.25
2020年02月	6	50.0	17.80	-17.9	-10.0	1,248	-10.5	-20.4	65.64	10.9	-11.9	19.50
2020年03月	8	14.3	14.25	-38.4	-20.0	779	-53.6	-37.6	54.34	-25.7	-17.2	29.38
2020年04月	6	20.0	18.02	29.3	26.5	1,343	46.3	72.5	71.17	30.5	31.0	24.83
2020年05月	4	-50.0	7.76	-52.1	-56.9	415	-65.8	-69.1	52.69	-29.2	-26.0	32.50

○香川県

年月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)		前月比(%)			
2019年05月	11	-15.4	17.48	-4.5	11.0	1,296	0.3	6.9	67.18	-3.8	-15.8	23.82
2019年06月	17	30.8	20.50	2.2	17.2	1,467	-2.8	13.2	71.81	2.3	6.9	20.56
2019年07月	16	45.5	14.97	-22.7	-27.0	1,058	-27.6	-27.9	64.47	-13.1	-10.2	25.63
2019年08月	10	0.0	15.26	26.8	1.9	1,001	12.7	-5.3	59.20	-16.7	-8.2	25.90
2019年09月	15	-16.7	17.65	-1.5	15.7	1,304	-10.5	30.2	72.83	-3.0	23.0	18.73
2019年10月	19	0.0	16.74	-9.5	-5.1	1,308	-8.7	0.3	72.42	0.2	-0.6	24.37
2019年11月	19	72.7	16.10	13.7	-3.8	1,177	5.7	-10.0	72.32	-11.1	-0.1	23.00
2019年12月	25	8.7	20.92	20.7	29.9	1,631	29.2	38.5	75.06	10.7	3.8	20.72
2020年01月	14	7.7	16.14	-9.8	-22.8	1,139	-4.3	-30.2	69.57	15.4	-7.3	24.21
2020年02月	18	0.0	21.27	46.4	31.8	1,610	64.8	41.3	75.74	20.5	8.9	19.78
2020年03月	16	-48.4	17.13	8.1	-19.5	1,341	12.9	-16.7	76.28	6.7	0.7	23.81
2020年04月	18	50.0	16.18	2.8	-5.5	1,305	7.7	-2.6	75.90	-4.8	-0.5	27.78
2020年05月	11	0.0	18.37	5.1	13.5	1,654	27.7	26.8	90.32	34.4	19.0	20.00

○愛媛県

年月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)		前月比(%)			
2019年05月	17	54.5	20.43	-2.9	-3.9	1,229	-18.5	-9.4	64.57	-7.2	4.3	26.53
2019年06月	15	-16.7	20.01	-4.0	-2.1	1,555	3.6	26.5	74.94	11.6	16.1	21.87
2019年07月	14	-6.7	25.09	11.6	25.4	1,601	-3.4	3.0	62.70	-10.2	-16.3	17.57
2019年08月	6	-62.5	23.74	-1.0	-5.4	1,847	4.1	15.4	78.17	11.8	24.7	15.83
2019年09月	14	27.3	22.79	24.2	-4.0	1,695	40.4	-8.2	74.04	22.6	-5.3	18.00
2019年10月	11	-21.4	23.53	-2.1	3.3	1,677	-8.4	-1.0	64.91	-4.0	-12.3	17.91
2019年11月	19	11.8	21.88	1.9	-7.0	1,569	10.9	-6.5	68.68	8.4	5.8	19.68
2019年12月	12	-7.7	21.35	27.5	-2.4	1,609	64.6	2.6	74.50	39.2	8.5	17.25
2020年01月	9	0.0	18.16	-37.6	-15.0	1,200	-46.7	-25.4	61.22	-19.3	-17.8	26.00
2020年02月	12	-29.4	26.99	37.6	48.6	1,821	39.2	51.7	69.92	15.9	14.2	17.75
2020年03月	16	6.7	24.63	11.2	-8.7	2,012	26.8	10.5	76.64	16.0	9.6	21.81
2020年04月	11	-38.9	20.87	-1.9	-15.3	1,818	34.0	-9.6	75.72	22.3	-1.2	21.00
2020年05月	7	-58.8	18.59	-9.0	-10.9	1,337	8.8	-26.5	68.12	5.5	-10.0	27.43

○高知県

年月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)		前月比(%)			
2019年05月	5	-16.7	22.08	23.0	0.0	1,674	-0.1	1.8	68.98	-25.8	-7.0	19.60
2019年06月	6	0.0	25.22	34.4	14.2	1,945	43.2	16.2	76.55	15.4	11.0	17.17
2019年07月	5	-50.0	17.78	-1.2	-29.5	1,436	10.4	-26.2	78.92	14.9	3.1	26.20
2019年08月	4	-33.3	22.94	30.7	29.0	1,885	55.1	31.3	81.25	17.2	3.0	16.00
2019年09月	5	-28.6	22.18	6.3	-3.3	1,724	-6.7	-8.5	78.13	-5.6	-3.8	16.60
2019年10月	7	16.7	22.38	3.2	0.9	1,691	-1.0	-1.9	76.00	0.0	-2.7	26.00
2019年11月	5	150.0	17.86	-45.4	-20.2	1,309	-44.9	-22.6	73.00	0.5	-3.9	23.20
2019年12月	8	0.0	19.11	-22.4	7.0	1,433	-28.6	9.4	71.43	-5.9	-2.2	28.38
2020年01月	5	150.0	21.38	-20.8	11.9	1,626	-10.9	13.5	76.80	12.9	7.5	20.60
2020年02月	9	28.6	22.74	-8.2	6.4	1,769	0.2	8.8	77.44	10.7	0.8	20.67
2020年03月	11	22.2	20.01	-15.8	-12.0	1,475	-20.6	-16.6	73.38	-0.5	-5.2	22.36
2020年04月	11	37.5	20.62	-6.6	3.0	1,560	-5.2	5.8	73.41	-1.1	0.0	23.27
2020年05月	7	40.0	23.39	5.9	13.5	1,698	1.5	8.9	71.31	3.4	-2.9	17.43

中古マンション(専有面積～350㎡)レポート
九州・県別概況
成約状況

○九州

年月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2019年05月	426	6.5	26.78	1.6	0.7	1,857	-0.6	0.4	66.58	-2.9	-2.0	23.87
2019年06月	394	-20.9	27.22	7.6	1.7	2,090	24.0	12.5	75.83	17.3	13.9	22.34
2019年07月	470	13.5	25.57	-0.7	-6.1	1,745	-3.7	-16.5	66.05	-3.0	-12.9	24.66
2019年08月	456	17.8	26.92	9.2	5.3	1,869	9.2	7.1	66.73	-1.1	1.0	23.66
2019年09月	561	19.6	26.36	-4.2	-2.1	1,865	-6.5	-0.2	68.63	-1.3	2.9	22.63
2019年10月	487	8.2	26.66	-0.1	1.1	1,782	-7.5	-4.4	65.10	-6.2	-5.1	23.12
2019年11月	435	-4.8	26.36	1.0	-1.1	1,786	-4.8	0.2	66.19	-3.6	1.7	23.60
2019年12月	461	3.6	27.37	4.2	3.8	1,831	0.5	2.5	65.37	-3.4	-1.2	24.15
2020年01月	383	0.8	27.43	8.2	0.2	1,872	4.3	2.2	65.86	-4.0	0.8	23.14
2020年02月	482	-11.6	28.71	3.4	4.7	2,066	5.9	10.4	69.29	2.0	5.2	22.84
2020年03月	494	-18.1	27.42	-3.1	-4.5	1,939	-4.4	-6.2	69.60	0.6	0.4	23.77
2020年04月	345	-29.0	26.91	1.2	-1.9	1,796	-2.9	-7.4	65.73	-3.3	-5.6	23.20
2020年05月	298	-30.0	26.22	-2.1	-2.6	1,790	-3.6	-0.3	67.26	1.0	2.3	24.31

○福岡県

年月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2019年05月	322	8.1	26.83	4.4	0.6	1,848	3.5	1.9	65.58	-2.4	-1.6	24.58
2019年06月	296	-21.9	26.78	4.3	-0.2	2,060	22.5	11.5	75.85	18.8	15.7	23.25
2019年07月	353	14.2	25.27	-1.7	-5.7	1,680	-6.1	-18.4	63.92	-4.5	-15.7	25.78
2019年08月	345	19.4	25.80	4.5	2.1	1,727	3.7	2.8	64.45	-1.9	0.8	25.24
2019年09月	404	11.6	26.00	-6.6	0.8	1,792	-12.0	3.8	67.23	-3.3	4.3	23.91
2019年10月	351	9.3	26.60	3.0	2.3	1,712	-7.2	-4.5	63.12	-7.2	-6.1	24.29
2019年11月	323	-4.7	26.58	-0.6	-0.1	1,748	-8.6	2.1	63.66	-6.3	0.9	24.36
2019年12月	341	3.3	27.36	3.9	2.9	1,752	-1.5	0.3	62.69	-4.9	-1.5	24.82
2020年01月	291	13.7	26.94	9.8	-1.5	1,799	6.6	2.7	64.66	-3.8	3.1	24.33
2020年02月	364	-12.1	28.11	0.9	4.3	2,000	3.6	11.2	68.09	1.7	5.3	23.95
2020年03月	367	-17.0	26.65	-4.2	-5.2	1,847	-5.5	-7.6	68.97	3.0	1.3	24.96
2020年04月	238	-33.1	25.97	-2.6	-2.5	1,642	-9.5	-11.1	62.60	-6.1	-9.2	25.36
2020年05月	216	-32.9	26.27	-2.1	1.2	1,731	-6.3	5.5	64.70	-1.3	3.3	24.95

○佐賀県

年月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2019年05月	5	400.0	23.68	112.2	26.6	1,904	160.8	27.7	81.35	25.2	3.8	12.60
2019年06月	4	-33.3	19.15	10.2	-19.1	1,501	17.6	-21.2	75.52	3.8	-7.2	20.00
2019年07月	12	100.0	21.77	6.2	13.7	1,788	21.7	19.1	80.69	18.7	6.9	16.08
2019年08月	7	-12.5	19.91	8.6	-8.5	1,536	-0.5	-14.1	76.14	-8.5	-5.6	20.00
2019年09月	10	25.0	17.70	-4.5	-11.1	1,415	13.7	-7.9	77.50	8.7	1.8	20.70
2019年10月	4	-63.6	22.49	0.0	27.1	2,095	33.7	48.1	94.50	31.8	21.9	13.50
2019年11月	8	0.0	18.95	8.0	-15.7	1,579	10.5	-24.6	84.38	7.6	-10.7	18.00
2019年12月	9	50.0	20.00	33.5	5.6	1,444	32.1	-8.5	73.39	3.9	-13.0	19.11
2020年01月	6	50.0	18.35	15.7	-8.2	1,202	-3.9	-16.8	56.00	-27.5	-23.7	19.50
2020年02月	9	0.0	22.98	29.5	25.2	2,049	50.5	70.5	89.21	17.3	59.3	15.44
2020年03月	1	-92.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2020年04月	10	0.0	26.16	39.8	16.9	2,200	47.6	10.0	83.73	6.8	-6.3	8.60
2020年05月	5	0.0	16.41	-30.7	-37.3	1,406	-26.2	-36.1	86.65	6.5	3.5	22.20

○長崎県

年月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2019年05月	11	-21.4	26.10	23.5	18.5	1,925	19.3	20.6	73.90	-2.8	7.8	19.91
2019年06月	11	37.5	21.62	0.5	-17.2	1,510	-8.7	-21.5	70.43	-10.2	-4.7	21.36
2019年07月	15	-16.7	22.16	-13.4	2.5	1,684	-11.2	11.5	74.10	0.5	5.2	24.53
2019年08月	23	76.9	27.06	24.9	22.1	2,152	25.9	27.8	78.96	5.6	6.6	19.39
2019年09月	9	-40.0	26.56	-3.2	-1.9	1,984	-3.4	-7.8	74.60	2.7	-5.5	19.67
2019年10月	19	46.2	23.84	-16.6	-10.2	1,799	-19.5	-9.3	71.26	-13.5	-4.5	23.74
2019年11月	12	-29.4	23.61	1.8	-1.0	1,863	-0.7	3.5	75.83	-4.9	6.4	21.83
2019年12月	16	-11.1	19.25	-21.1	-18.5	1,443	-17.3	-22.5	70.14	-4.1	-7.5	30.25
2020年01月	9	-70.0	31.04	16.0	61.2	2,054	-6.1	42.4	66.67	-16.4	-5.0	17.11
2020年02月	12	0.0	26.23	9.1	-15.5	1,957	8.8	-4.8	70.70	-2.6	6.0	24.17
2020年03月	16	-11.1	27.62	10.1	5.3	2,201	22.9	12.5	80.02	11.8	13.2	19.69
2020年04月	19	72.7	26.23	19.0	-5.0	1,971	23.5	-10.4	71.90	4.9	-10.2	20.74
2020年05月	9	-18.2	20.09	-23.0	-23.4	1,472	-23.5	-25.3	72.28	-2.2	0.5	25.00

○熊本県

年月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2019年05月	19	-17.4	19.37	-13.2	-4.2	1,428	-22.4	-9.0	70.46	-11.3	-4.3	24.21
2019年06月	23	-17.9	25.55	45.0	31.9	2,152	75.4	50.7	79.27	24.1	12.5	18.65
2019年07月	30	30.4	19.67	-10.8	-23.0	1,486	-12.6	-31.0	73.09	-4.8	-7.8	24.97
2019年08月	21	-22.2	25.10	54.1	27.7	2,129	89.3	43.3	73.52	13.0	0.6	21.86
2019年09月	42	110.0	21.78	-1.9	-13.3	1,658	3.0	-22.1	68.59	-3.5	-6.7	21.44
2019年10月	24	4.3	18.72	0.8	-14.0	1,234	-7.9	-25.6	61.63	-12.8	-10.2	22.87
2019年11月	21	-30.0	17.11	9.7	-8.6	1,260	23.5	2.1	69.43	16.0	12.7	27.14
2019年12月	17	-46.9	21.53	-1.9	25.9	1,726	9.0	37.0	74.18	7.7	6.8	22.31
2020年01月	11	-52.2	23.43	17.3	8.8	1,782	15.6	3.2	67.73	-5.1	-8.7	20.18
2020年02月	20	-45.9	25.79	11.3	10.1	1,838	7.6	3.1	68.50	-3.6	1.1	19.06
2020年03月	24	-17.2	22.41	0.9	-13.1	1,620	-8.9	-11.9	67.50	-13.3	-1.5	24.00
2020年04月	10	-58.3	20.48	1.3	-8.6	1,490	-5.1	-8.0	68.01	-7.7	0.8	24.20
2020年05月	16	-15.8	20.59	6.3	0.5	1,578	10.5	5.9	71.41	1.3	5.0	25.38

○大分県

年月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2019年05月	12	20.0	17.56	13.1	-7.5	1,473	32.7	-6.4	76.65	18.7	-0.7	24.58
2019年06月	16	6.7	23.40	5.2	33.3	1,948	19.4	32.3	83.34	24.2	8.7	21.00
2019年07月	12	33.3	22.11	-4.7	-5.5	1,753	5.9	-10.0	77.71	9.8	-6.8	21.25
2019年08月	9	-10.0	23.88	-3.4	8.0	1,982	8.6	13.1	79.67	8.7	2.5	19.78
2019年09月	22	29.4	17.90	-16.3	-25.0	1,387	-7.2	-30.0	76.63	17.1	-3.8	23.77
2019年10月	17	6.3	24.60	3.9	37.5	1,946	6.7	40.3	77.88	0.7	1.6	18.12
2019年11月	16	33.3	19.89	13.0	-19.2	1,437	2.3	-26.2	74.38	-2.9	-4.5	24.69
2019年12月	19	46.2	24.66	-5.4	24.0	1,980	-16.9	37.8	80.89	-7.7	8.8	19.32
2020年01月	16	45.5	17.63	-8.0	-28.5	1,364	-8.2	-31.1	71.25	-0.9	-11.9	27.69
2020年02月	16	6.7	17.79	-14.6	0.9	1,348	0.5	-1.2	70.99	16.3	-0.4	27.31
2020年03月	16	6.7	17.56	-34.0	-1.3	1,262	-40.5	-6.4	64.60	-20.4	-9.0	25.88
2020年04月	18	-14.3	23.37	23.2	33.1	1,836	16.8	45.5	72.60	-5.9	12.4	20.78
2020年05月	6	-50.0	20.44	16.4	-12.5	1,655	12.4	-9.9	81.82	6.7	12.7	23.00

○宮崎県

年月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2019年05月	9	125.0	18.32	-27.9	-6.6	1,370	-38.1	-6.2	73.43	-14.6	11.1	26.33
2019年06月	7	0.0	24.91	16.1	36.0	1,859	10.9	35.7	73.58	-1.3	0.2	18.57
2019年07月	3	-57.1	21.75	1.0	-12.7	1,723	-2.1	-7.3	78.71	9.2	7.0	17.67
2019年08月	5	-16.7	21.76	20.6	0.0	1,652	16.3	-4.1	73.40	-6.5	-6.7	21.60
2019年09月	10	150.0	25.93	-10.5	19.2	1,902	12.3	15.1	74.36	6.4	1.3	13.40
2019年10月	10	100.0	25.18	-12.3	-2.9	1,949	-18.0	2.5	79.40	-5.0	6.8	13.20
2019年11月	10	42.9	22.23	-7.2	-11.7	1,967	5.3	0.9	88.40	13.1	11.3	16.60
2019年12月	7	40.0	22.67	14.9	2.0	1,786	20.0	-9.2	79.49	3.0	-10.1	20.14
2020年01月	11	57.1	22.09	29.2	-2.6	1,596	45.8	-10.6	71.00	31.8	-10.7	23.55
2020年02月	8	100.0	24.47	-14.3	10.8	1,839	-26.9	15.2	76.82	1.5	8.2	15.63
2020年03月	9	-30.8	24.07	0.7	-1.6	1,736	-10.8	-5.6	71.52	-12.5	-6.9	19.00
2020年04月	7	-30.0	24.36	24.1	1.2	1,960	34.2	12.9	79.91	20.9	11.7	18.43
2020年05月	6	-33.3	20.80	13.5	-14.6	1,630	19.0	-16.8	77.00	4.9	-3.6	20.67

○鹿児島県

年月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2019年05月	12	-29.4	28.86	11.9	24.5	1,978	10.0	15.9	67.11	0.5	-0.8	23.92
2019年06月	7	-65.0	25.06	4.4	-13.1	1,817	8.3	-8.1	70.30	8.2	4.8	26.86
2019年07月	18	0.0	28.22	23.8	12.6	1,905	17.8	4.9	64.84	-5.8	-7.8	22.17
2019年08月	11	-31.3	27.30	1.0	-3.3	2,107	4.3	10.6	75.36	1.6	16.2	18.64
2019年09月	21	23.5	25.44	-7.2	-6.8	1,836	5.9	-12.9	69.95	4.5	-7.2	21.76
2019年10月	20	-9.1	23.85	-13.5	-6.2	1,586	-15.7	-13.6	60.15	-4.7	-14.0	24.05
2019年11月	11	0.0	23.62	-16.4	-1.0	1,638	-23.1	3.3	68.45	-6.7	13.8	25.36
2019年12月	14	-6.7	25.07	-3.2	6.1	1,739	-11.3	6.1	66.78	-7.1	-2.4	25.79
2020年01月	3	-83.3	35.95	40.4	43.4	2,987	59.9	71.8	82.67	15.3	23.8	14.00
2020年02月	10	-47.4	30.70	7.2	-14.6	2,206	2.2	-26.1	71.67	-3.0	-13.3	21.10
2020年03月	20	-9.1	25.58	-20.2	-16.7	1,845	-25.7	-16.4	69.13	-8.6	-3.5	24.45
2020年04月	14	55.6	31.03	33.9	21.3	2,489	45.9	35.0	81.24	20.0	17.5	17.14
2020年05月	6	-50.0	27.76	-3.8	-10.6	2,077	5.0	-16.6	76.69	14.3	-5.6	24.50

○沖縄県

年月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2019年05月	36	9.1	35.38	-14.4	-6.9	2,346	-21.8	-11.9	64.02	-9.4	-7.5	19.56
2019年06月	30	-14.3	39.06	20.9	10.4	2,824	28.6	20.4	72.79	10.4	13.7	17.40
2019年07月	27	12.5	39.88	11.4	2.1	2,790	14.3	-1.2	69.25	3.1	-4.9	18.04
2019年08月	35	94.4	41.76	0.2	4.7	2,922	-8.1	4.7	68.14	-8.2	-1.6	15.91
2019年09月	43	65.4	41.14	20.5	-1.5	3,082	25.4	5.5	72.44	2.3	6.3	15.19
2019年10月	42	7.7	35.92	-9.3	-12.7	2,636	-10.8	-14.5	71.90	-2.4	-0.7	18.38
2019年11月	34	3.0	37.87	6.9	5.4	2,650	7.3	0.5	69.41	-0.9	-3.5	17.35
2019年12月	38	46.2	38.37	6.2	1.3	2,804	9.0	5.8	70.67	0.7	1.8	20.26
2020年01月	36	16.1	38.49	-3.3	0.3	2,768	-0.5	-1.3	71.03	6.5	0.5	15.36
2020年02月	43	22.9	41.46	9.3	7.7	3,046	11.2	10.0	72.66	1.5	2.3	16.40
2020年03月	41	-18.0	42.81	5.5	3.3	3,199	12.5	5.0	73.75	8.6	1.5	14.46
2020年04月	29	-35.6	38.38	1.0	-10.4	2,511	-5.7	-21.5	65.21	-5.8	-11.6	18.14
2020年05月	34	-5.6	33.28	-5.9	-13.3	2,410	2.7	-4.0	71.47	11.6	9.6	20.88

土地(面積50㎡~500㎡)レポート
西日本概況
成約状況

○西日本

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2019年05月	467	-8.6	5.95	-10.7	-10.7	1,206	-9.4	-8.8	233.18	2.5	3.2
2019年06月	530	-17.6	6.66	2.5	11.9	1,303	-1.0	8.0	228.71	-1.7	-1.9
2019年07月	549	14.1	6.37	0.1	-4.4	1,266	-1.6	-2.8	227.95	-2.8	-0.3
2019年08月	523	0.0	7.27	6.8	14.1	1,419	4.9	12.1	228.67	-0.9	0.3
2019年09月	578	-0.9	7.03	9.9	-3.2	1,395	5.0	-1.7	227.81	-0.3	-0.4
2019年10月	523	-5.3	6.65	6.7	-5.5	1,329	7.4	-4.7	225.20	-2.6	-1.1
2019年11月	501	-14.7	6.16	-2.4	-7.3	1,299	3.4	-2.2	240.22	5.0	6.7
2019年12月	524	-5.1	6.72	22.3	9.2	1,325	18.2	2.0	234.01	3.0	-2.6
2020年01月	406	-7.9	6.56	4.8	-2.5	1,377	10.8	3.9	232.65	1.3	-0.6
2020年02月	518	1.2	7.35	14.7	12.1	1,389	9.6	0.9	215.94	-4.1	-7.2
2020年03月	651	5.0	6.39	1.2	-13.0	1,272	-3.4	-8.5	229.65	-0.7	6.3
2020年04月	481	-21.8	6.07	-8.9	-5.1	1,234	-6.7	-3.0	231.69	2.6	0.9
2020年05月	407	-12.8	6.55	10.1	7.9	1,244	3.1	0.8	228.99	-1.8	-1.2

土地(面積50㎡~500㎡)レポート
中国・県別概況
成約状況

○中国

年月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
2019年05月	121	-19.3	5.71	-8.0	-7.2	1,164	-5.5	-2.8	237.47	10.8	2.3
2019年06月	160	1.9	6.12	-9.7	7.3	1,200	-8.5	3.1	225.66	3.9	-5.0
2019年07月	148	5.0	6.54	-0.3	6.9	1,228	-5.2	2.4	214.33	-0.9	-5.0
2019年08月	123	-5.4	8.17	36.2	24.9	1,500	23.5	22.2	229.49	-2.9	7.1
2019年09月	183	0.5	6.63	6.2	-18.8	1,231	-0.1	-17.9	215.11	-4.3	-6.3
2019年10月	160	15.1	7.09	18.8	6.9	1,343	9.9	9.1	218.20	-5.7	1.4
2019年11月	146	-18.4	6.25	-12.7	-11.9	1,361	0.8	1.3	246.62	15.2	13.0
2019年12月	170	-6.1	6.81	21.4	9.1	1,256	20.7	-7.7	223.86	3.0	-9.2
2020年01月	131	8.3	6.30	13.8	-7.5	1,237	14.4	-1.5	215.57	-1.1	-3.7
2020年02月	159	1.9	6.78	-1.7	7.6	1,248	-7.6	0.8	202.26	-7.0	-6.2
2020年03月	196	13.3	6.18	1.1	-8.9	1,246	7.2	-0.2	228.00	5.1	12.7
2020年04月	145	-24.5	6.28	2.2	1.7	1,183	-1.2	-5.0	213.39	-8.1	-6.4
2020年05月	127	5.0	6.62	16.1	5.4	1,216	4.5	2.8	220.24	-7.3	3.2

○鳥取県

年月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
2019年05月	6	0.0	1.83	-45.3	-42.8	579	-36.7	-27.0	325.74	24.6	21.5
2019年06月	3	-40.0	3.08	-15.2	67.9	828	13.2	43.0	282.16	21.1	-13.4
2019年07月	7	40.0	3.65	8.1	18.5	780	-14.1	-5.8	246.06	-0.9	-12.8
2019年08月	7	250.0	3.78	13.8	3.5	788	76.2	1.0	242.81	35.1	-1.3
2019年09月	9	50.0	2.99	3.2	-20.7	723	-14.3	-8.2	264.02	-1.7	8.7
2019年10月	6	-33.3	2.35	3.7	-21.4	542	-5.6	-25.0	231.80	-5.2	-12.2
2019年11月	11	37.5	2.65	-19.5	12.7	666	-26.0	22.8	256.45	-6.2	10.6
2019年12月	3	-25.0	3.02	-24.2	13.9	722	-26.4	8.4	272.06	9.2	6.1
2020年01月	7	16.7	2.50	-15.2	-17.1	594	28.1	-17.8	287.80	55.7	5.8
2020年02月	4	-55.6	2.05	-41.4	-18.0	535	-52.8	-9.9	269.06	-9.8	-6.5
2020年03月	13	85.7	3.32	32.7	62.0	836	21.7	56.4	261.49	-3.5	-2.8
2020年04月	1	-83.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2020年05月	5	-16.7	3.17	72.9	-16.1	502	-13.3	-47.8	168.32	-48.3	-33.8

○鳥根県

年月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
2019年05月	4	-20.0	3.74	-6.0	18.8	901	29.2	6.0	245.86	22.0	-9.9
2019年06月	4	33.3	2.26	-25.4	-39.4	446	-55.4	-50.4	215.78	-38.5	-12.2
2019年07月	4	33.3	2.13	-37.8	-5.8	471	-28.0	5.5	236.93	26.0	9.8
2019年08月	5	25.0	4.24	71.3	98.7	730	-14.5	55.0	228.25	-31.2	-3.7
2019年09月	3	-62.5	2.41	-43.5	-43.1	543	-37.8	-25.6	245.52	20.7	7.6
2019年10月	3	-25.0	5.05	72.1	109.3	890	108.1	63.7	176.57	21.7	-28.1
2019年11月	4	-20.0	2.68	-32.2	-46.9	631	-31.8	-29.1	238.35	2.5	35.0
2019年12月	5	-16.7	2.51	35.2	-6.3	749	110.3	18.7	335.10	63.4	40.6
2020年01月	4	100.0	4.39	55.6	75.0	1,029	47.1	37.4	285.51	10.8	-14.8
2020年02月	3	-25.0	4.61	23.9	5.2	1,354	59.6	31.6	299.60	30.5	4.9
2020年03月	4	-20.0	3.08	22.9	-33.3	710	9.2	-47.6	262.84	2.6	-12.3
2020年04月	6	-14.3	3.74	19.0	21.7	800	-5.9	12.6	278.38	2.0	5.9
2020年05月	4	0.0	2.01	-46.3	-46.4	424	-53.0	-47.0	272.27	10.7	-2.2

○岡山県

年月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
2019年05月	58	-31.8	4.92	-6.1	-20.4	1,020	-4.9	-19.3	228.76	7.8	1.0
2019年06月	73	-12.0	5.00	-24.6	1.6	1,112	-16.4	9.1	235.54	11.3	3.0
2019年07月	83	29.7	5.83	-0.0	16.6	1,161	-5.9	4.4	217.51	-2.4	-7.7
2019年08月	53	-1.9	6.23	40.1	6.8	1,342	29.7	15.6	226.35	-6.1	4.1
2019年09月	79	-6.0	5.85	20.0	-6.0	1,161	12.6	-13.5	210.15	-7.3	-7.2
2019年10月	90	25.0	6.29	18.2	7.5	1,321	17.8	13.8	224.23	-4.1	6.7
2019年11月	52	-44.1	5.65	-4.7	-10.2	1,252	1.0	-5.2	248.69	17.4	10.9
2019年12月	80	-15.8	5.31	4.7	-6.0	1,066	11.3	-14.9	225.90	3.0	-9.2
2020年01月	62	19.2	5.39	-10.0	1.5	1,025	-16.3	-3.8	208.12	-2.8	-7.9
2020年02月	78	5.4	6.15	-4.2	14.2	1,192	-10.1	16.2	207.83	-4.6	-0.1
2020年03月	93	10.7	5.01	-9.6	-18.7	1,011	-6.8	-15.1	229.53	7.4	10.4
2020年04月	74	-14.0	6.09	-1.4	21.7	1,177	-6.8	16.5	212.21	-6.3	-7.5
2020年05月	61	5.2	6.05	22.8	-0.8	1,167	14.5	-0.9	215.59	-5.8	1.6

○広島県

年月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
2019年05月	40	-7.0	8.69	-8.6	-5.7	1,677	-4.2	13.6	230.59	16.2	15.0
2019年06月	49	8.9	9.84	6.7	13.3	1,609	-0.2	-4.1	193.52	-7.7	-16.1
2019年07月	36	-16.3	10.68	3.9	8.6	1,741	-4.2	8.2	183.07	-3.5	-5.4
2019年08月	41	-12.8	13.85	46.8	29.6	2,194	31.5	26.0	227.85	6.5	24.5
2019年09月	61	19.6	10.23	-6.7	-26.2	1,698	-12.3	-22.6	195.11	-2.3	-14.4
2019年10月	41	10.8	11.67	14.7	14.1	1,825	-5.9	7.5	195.81	-6.0	0.4
2019年11月	44	-10.2	10.78	-11.4	-7.6	2,224	14.4	21.8	226.68	23.2	15.8
2019年12月	42	-2.3	13.41	38.4	24.4	2,066	29.2	-7.1	185.00	4.1	-18.4
2020年01月	32	-5.9	11.00	52.2	-18.0	2,134	72.9	3.3	196.61	2.1	6.3
2020年02月	48	-2.0	9.91	1.3	-9.9	1,624	-3.0	-23.9	170.30	-14.1	-13.4
2020年03月	50	-9.1	11.63	31.0	17.4	2,184	40.7	34.4	194.35	-2.2	14.1
2020年04月	35	-31.4	9.14	-0.9	-21.5	1,541	4.4	-29.4	186.90	-6.8	-3.8
2020年05月	44	10.0	9.12	4.9	-0.2	1,559	-7.0	1.2	205.50	-10.9	10.0

○山口県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
2019年05月	13	18.2	2.42	-26.6	-26.1	581	254.21	-31.9	-30.9	-7.0	-6.0
2019年06月	31	47.6	3.67	7.1	51.7	893	248.99	15.2	53.8	7.2	-2.1
2019年07月	18	-30.8	3.63	14.9	-1.0	854	244.88	17.0	-4.4	1.6	-1.7
2019年08月	17	-26.1	3.51	1.1	-3.5	842	238.09	-0.1	-1.5	-8.1	-2.8
2019年09月	31	-6.1	3.01	-14.4	-14.3	706	249.96	-13.3	-16.1	-2.6	5.0
2019年10月	20	17.6	3.02	36.7	0.5	764	239.16	23.4	8.2	-16.2	-4.3
2019年11月	35	45.8	2.98	-17.7	-1.4	739	266.47	-8.2	-3.3	2.2	11.4
2019年12月	40	21.2	3.73	35.4	25.1	889	243.06	29.9	20.2	-7.2	-8.8
2020年01月	26	-3.7	4.02	20.7	7.8	845	226.46	8.4	-5.0	-13.3	-6.8
2020年02月	26	30.0	3.87	3.6	-3.6	818	223.07	-2.9	-3.2	-0.9	-1.5
2020年03月	36	63.6	3.03	-10.8	-21.8	755	254.78	1.2	-7.7	2.1	14.2
2020年04月	29	-31.0	3.94	20.5	30.3	851	233.51	1.4	12.8	-13.7	-8.3
2020年05月	13	0.0	3.28	35.4	-16.9	803	295.89	38.3	-5.7	16.4	26.7

土地(面積50㎡～500㎡)レポート
四国・県別概況
成約状況

○四国

年月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
2019年05月	39	-26.4	5.14	-4.6	-4.4	947	-9.8	-8.7	201.63	-4.4	-1.9
2019年06月	60	-14.3	4.95	-21.7	-3.6	1,019	-8.8	7.6	222.69	13.4	10.4
2019年07月	48	0.0	6.54	19.7	32.0	1,233	14.4	21.0	211.72	-2.5	-4.9
2019年08月	49	-38.8	6.72	10.8	2.8	1,396	11.2	13.2	237.30	10.2	12.1
2019年09月	58	28.9	4.89	4.7	-27.2	1,032	23.8	-26.1	235.60	15.0	-0.7
2019年10月	42	-10.6	5.95	-3.0	21.5	1,002	-4.6	-2.9	201.09	4.9	-14.6
2019年11月	58	-1.7	6.04	26.9	1.5	1,152	32.0	15.0	201.18	1.1	0.0
2019年12月	57	62.9	6.37	61.8	5.5	1,134	26.9	-1.5	209.29	-13.6	4.0
2020年01月	34	-17.1	5.63	14.2	-11.5	1,156	17.5	1.9	214.14	-10.1	2.3
2020年02月	44	-15.4	6.02	19.5	6.8	1,137	20.8	-1.6	211.88	5.0	-1.1
2020年03月	54	-19.4	5.84	14.6	-2.9	1,203	22.8	5.8	223.91	8.8	5.7
2020年04月	50	-32.4	5.03	-6.5	-14.0	1,001	-3.5	-16.8	212.09	3.2	-5.3
2020年05月	43	10.3	6.43	25.1	27.9	1,074	13.5	7.3	203.50	0.9	-4.0

○徳島県

年月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
2019年05月	7	-46.2	3.30	-34.7	-18.9	873	-25.3	0.7	240.65	9.3	1.6
2019年06月	8	14.3	4.28	1.0	29.7	934	18.3	7.0	203.36	3.3	-15.5
2019年07月	4	-50.0	5.01	-24.1	17.0	885	-33.4	-5.2	189.08	-20.3	-7.0
2019年08月	12	-36.8	11.66	116.0	132.9	2,249	102.6	154.1	254.71	13.8	34.7
2019年09月	11	37.5	4.70	19.0	-59.7	1,029	54.4	-54.2	245.45	45.9	-3.6
2019年10月	10	25.0	3.70	-25.5	-21.4	729	-3.3	-29.2	220.51	27.4	-10.2
2019年11月	16	220.0	4.81	23.2	30.1	937	1.8	28.6	215.06	-6.3	-2.5
2019年12月	7	75.0	3.46	-9.9	-28.2	910	-2.1	-3.0	259.27	1.4	20.6
2020年01月	3	-40.0	2.09	-53.4	-39.6	373	-66.7	-59.0	175.29	-38.6	-32.4
2020年02月	7	-30.0	5.46	75.3	161.2	1,190	56.0	218.8	206.94	-16.1	18.1
2020年03月	9	28.6	5.07	58.9	-7.2	1,111	54.9	-6.7	236.54	4.3	14.3
2020年04月	9	12.5	2.28	-43.9	-54.9	492	-43.2	-55.7	214.27	-9.5	-9.4
2020年05月	4	-42.9	3.85	16.8	68.7	685	-21.5	39.3	172.70	-28.2	-19.4

○香川県

年月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
2019年05月	17	0.0	4.10	32.5	-17.2	911	46.4	-6.3	224.04	3.4	6.4
2019年06月	10	-28.6	2.78	-18.4	-32.2	587	-23.1	-35.6	223.92	-4.2	-0.1
2019年07月	15	-25.0	3.14	-36.7	12.9	704	-20.9	20.0	243.24	14.5	8.6
2019年08月	20	0.0	4.69	45.9	49.2	1,009	42.7	43.4	245.79	6.1	1.0
2019年09月	14	-36.4	3.08	-25.1	-34.2	694	-25.9	-31.3	234.05	-2.4	-4.8
2019年10月	25	31.6	3.88	0.3	25.8	812	15.9	17.1	241.82	13.4	3.3
2019年11月	11	10.0	4.58	16.7	18.2	1,089	18.3	34.2	228.90	6.0	-5.3
2019年12月	13	-40.9	3.36	-20.6	-26.8	711	-13.9	-34.8	239.40	17.7	4.6
2020年01月	6	-57.1	2.92	3.7	-13.0	760	-4.0	6.9	278.87	1.7	16.5
2020年02月	14	-26.3	4.42	14.4	51.6	946	4.0	24.5	246.16	-0.4	-11.7
2020年03月	10	-47.4	4.11	-9.0	-7.0	928	37.2	-1.9	242.02	20.9	-1.7
2020年04月	6	-64.7	3.51	-29.3	-14.8	645	-33.7	-30.5	204.13	-3.0	-15.7
2020年05月	8	-52.9	6.41	56.2	82.7	872	-4.3	35.1	229.73	2.5	12.5

○愛媛県

年月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
2019年05月	20	11.1	6.48	10.0	18.3	1,116	1.0	2.7	182.80	-8.7	-12.4
2019年06月	28	-3.4	5.57	-21.3	-13.9	1,074	-18.5	-3.8	220.30	11.1	20.5
2019年07月	19	26.7	8.11	19.4	45.5	1,380	20.4	28.5	191.11	4.7	-13.2
2019年08月	18	-33.3	5.94	-23.0	-26.7	1,341	-14.2	-2.8	238.10	21.9	24.6
2019年09月	17	13.3	5.10	-11.0	-14.1	1,207	10.7	-10.0	238.06	8.3	-0.0
2019年10月	20	-16.7	6.66	-5.0	30.4	1,120	-7.0	-7.2	190.46	-2.0	-20.0
2019年11月	19	-13.6	7.45	48.5	11.9	1,141	23.2	1.9	169.19	-16.3	-11.2
2019年12月	27	125.0	8.24	83.1	10.6	1,471	49.4	28.9	212.40	-5.1	25.5
2020年01月	22	69.2	6.44	16.8	-21.9	1,389	33.8	-5.5	215.88	-11.3	1.6
2020年02月	15	-16.7	7.23	14.2	12.3	1,344	4.1	-3.2	201.46	5.5	-6.7
2020年03月	22	-26.7	6.64	19.7	-8.2	1,338	22.3	-0.5	220.40	5.5	9.4
2020年04月	25	-35.9	5.81	6.2	-12.5	1,137	4.6	-15.0	211.03	1.1	-4.3
2020年05月	17	-15.0	6.84	5.7	17.8	1,237	10.8	8.8	208.55	14.1	-1.2

○高知県

年月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
2019年05月	2	-75.0	9.96	20.9	21.5	1,310	6.2	9.9	141.97	-21.3	4.2
2019年06月	9	-35.7	6.62	-14.2	-33.5	1,449	21.9	10.6	213.05	25.7	50.1
2019年07月	5	0.0	9.19	6.5	38.6	1,851	-5.5	27.7	171.86	-25.2	-19.3
2019年08月	5	-58.3	7.86	12.7	-14.4	1,510	9.6	-18.4	201.77	-0.0	17.4
2019年09月	5	66.7	9.68	51.5	23.1	1,544	84.8	2.2	174.43	0.3	-13.6
2019年10月	3	-40.0	8.06	-1.7	-16.7	1,342	29.1	-13.0	166.28	4.4	-4.7
2019年11月	12	20.0	6.77	17.3	-16.1	1,512	81.8	12.6	207.91	24.6	25.0
2019年12月	10	100.0	7.25	25.1	7.2	933	0.1	-38.3	126.77	-31.7	-39.0
2020年01月	3	-25.0	8.69	0.2	19.8	1,020	3.7	9.4	110.73	-8.0	-12.6
2020年02月	8	60.0	7.03	13.0	-19.1	1,038	-0.8	1.7	175.75	11.8	58.7
2020年03月	13	0.0	6.36	20.6	-9.5	1,250	44.3	20.4	207.17	14.6	17.9
2020年04月	10	0.0	6.44	-21.4	1.2	1,332	11.7	6.6	217.55	59.6	5.0
2020年05月	14	600.0	6.75	-32.3	4.7	1,104	-15.7	-17.1	191.18	34.7	-12.1

土地(面積50㎡～500㎡)レポート
九州・県別概況
成約状況

○九州

年月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
2019年05月	307	-0.3	6.15	-13.4	-14.9	1,256	-12.0	-13.5	235.49	-0.5	3.9
2019年06月	310	-25.5	7.27	13.1	18.2	1,410	4.5	12.3	231.46	-5.4	-1.7
2019年07月	353	20.9	6.27	-2.1	-13.7	1,286	-2.3	-8.8	235.86	-4.3	1.9
2019年08月	351	12.1	7.02	-4.1	12.0	1,394	-2.8	8.4	227.18	-2.3	-3.7
2019年09月	337	-5.3	7.61	13.8	8.4	1,546	7.3	10.9	233.36	0.0	2.7
2019年10月	321	-12.3	6.52	2.8	-14.4	1,364	7.7	-11.8	231.85	-1.9	-0.7
2019年11月	297	-14.9	6.14	-0.1	-5.8	1,298	1.9	-4.9	244.69	1.4	5.5
2019年12月	297	-11.6	6.74	20.4	9.8	1,402	18.0	8.0	244.57	5.9	-0.0
2020年01月	241	-13.6	6.82	0.9	1.2	1,484	9.8	5.8	244.54	4.7	-0.0
2020年02月	315	3.6	7.82	22.5	14.6	1,496	16.7	0.8	223.41	-4.1	-8.6
2020年03月	401	5.5	6.57	-0.8	-16.0	1,294	-10.6	-13.5	231.24	-4.5	3.5
2020年04月	286	-18.1	6.14	-15.0	-6.5	1,300	-10.4	0.5	244.39	7.8	5.7
2020年05月	237	-22.8	6.53	6.2	6.3	1,289	2.6	-0.9	238.30	1.2	-2.5

○福岡県

年月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
2019年05月	179	3.5	7.10	-11.9	-18.5	1,413	-9.9	-19.6	230.14	-0.5	2.4
2019年06月	197	-15.8	8.62	17.5	21.5	1,573	6.1	11.3	221.28	-7.9	-3.9
2019年07月	204	14.0	7.76	5.1	-10.0	1,548	6.6	-1.5	232.99	-1.3	5.3
2019年08月	204	20.0	8.29	2.1	6.8	1,613	7.4	4.2	226.43	-3.8	-2.8
2019年09月	200	5.3	9.08	23.8	9.5	1,743	7.5	8.1	231.59	-3.9	2.3
2019年10月	185	-11.5	7.35	-0.8	-19.0	1,559	9.4	-10.5	230.37	-1.2	-0.5
2019年11月	188	-3.1	7.32	7.7	-0.5	1,512	8.5	-3.0	241.44	1.3	4.8
2019年12月	178	5.3	7.56	12.6	3.3	1,537	10.1	1.6	244.87	7.6	1.4
2020年01月	142	-14.5	7.20	-1.5	-4.7	1,568	6.8	2.0	247.28	5.9	1.0
2020年02月	188	16.8	9.04	21.4	25.5	1,681	20.4	7.2	219.55	-3.5	-11.2
2020年03月	247	11.3	7.62	0.3	-15.7	1,460	-13.4	-13.2	232.26	-6.9	5.8
2020年04月	160	-17.9	6.57	-24.6	-13.9	1,352	-23.1	-7.4	239.78	6.7	3.2
2020年05月	124	-30.7	7.56	6.5	15.1	1,441	2.0	6.6	236.36	2.7	-1.4

○佐賀県

年月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
2019年05月	17	21.4	3.05	9.9	20.0	818	5.0	46.3	258.50	-12.1	7.6
2019年06月	10	-28.6	5.24	45.1	72.1	1,554	48.7	90.1	301.36	-0.9	16.6
2019年07月	27	200.0	2.90	-33.2	-44.7	785	-36.7	-49.5	272.54	-15.6	-9.6
2019年08月	13	30.0	3.62	3.5	24.8	890	3.3	13.4	253.81	-11.4	-6.9
2019年09月	13	0.0	5.05	14.2	39.6	1,218	11.8	36.9	238.30	1.8	-6.1
2019年10月	19	26.7	4.40	26.5	-12.8	989	12.8	-18.8	238.87	-11.3	0.2
2019年11月	13	-18.8	3.56	3.1	-19.1	825	-12.2	-16.6	246.19	-5.8	3.1
2019年12月	18	38.5	2.80	4.6	-21.4	755	12.4	-8.4	284.00	9.2	15.4
2020年01月	8	-38.5	3.13	17.7	11.8	662	25.3	-12.4	216.39	-5.0	-23.8
2020年02月	18	28.6	2.33	-22.0	-25.4	587	-26.1	-11.4	266.50	-5.2	23.2
2020年03月	22	22.2	3.35	13.3	43.7	890	22.7	51.7	273.65	2.0	2.7
2020年04月	14	-6.7	3.05	19.9	-9.2	900	60.9	1.1	300.38	25.0	9.8
2020年05月	13	-23.5	4.02	31.8	31.9	767	-6.2	-14.7	231.15	-10.6	-23.0

○長崎県

年月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
2019年05月	17	0.0	4.54	2.4	-3.4	887	-14.0	2.1	253.56	5.5	19.7
2019年06月	16	-50.0	4.22	6.7	-7.1	881	-6.6	-0.7	210.45	-16.0	-17.0
2019年07月	28	100.0	3.71	24.5	-12.0	764	1.7	-13.2	221.00	-19.2	5.0
2019年08月	16	-20.0	4.14	-27.6	11.5	928	-13.8	21.3	238.98	3.3	8.1
2019年09月	17	-15.0	4.87	-12.1	17.7	1,044	-1.1	12.6	212.19	-6.7	-11.2
2019年10月	20	-23.1	5.34	35.4	9.6	942	1.8	-9.8	250.69	-0.5	18.1
2019年11月	20	42.9	4.16	9.7	-22.1	917	12.7	-2.6	247.89	4.8	-1.1
2019年12月	15	-25.0	4.46	14.5	7.2	821	-5.3	-10.5	214.11	-11.2	-13.6
2020年01月	23	-14.8	6.28	-15.1	41.0	1,163	14.1	41.7	205.69	8.2	-3.9
2020年02月	20	-4.8	5.68	17.1	-9.5	1,081	12.6	-7.1	203.94	-6.4	-0.8
2020年03月	31	63.2	4.67	-3.2	-17.8	865	-4.0	-20.0	206.44	-3.4	1.2
2020年04月	21	-41.7	7.18	52.8	53.7	1,561	79.7	80.6	248.76	17.4	20.5
2020年05月	14	-17.6	5.53	21.8	-23.0	1,196	34.8	-23.4	244.91	-3.4	-1.5

○熊本県

年月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
2019年05月	36	-10.0	5.82	16.1	11.6	1,214	3.5	20.7	229.44	-3.4	0.4
2019年06月	32	-37.3	5.35	-20.9	-8.1	1,332	-14.9	9.7	266.09	8.0	16.0
2019年07月	37	8.8	5.32	12.7	-0.6	1,120	9.0	-15.9	240.75	-2.3	-9.5
2019年08月	38	-15.6	5.13	-16.3	-3.5	1,090	-15.0	-2.7	231.69	4.6	-3.8
2019年09月	32	-31.9	5.40	-8.8	5.3	1,191	-7.7	9.3	231.08	0.4	-0.3
2019年10月	26	-44.7	5.22	6.6	-3.3	1,125	8.0	-5.6	253.50	7.4	9.7
2019年11月	33	-13.2	4.05	-2.0	-22.4	1,022	4.6	-9.1	265.01	1.5	4.5
2019年12月	29	-14.7	4.50	-13.2	11.1	1,061	-9.8	3.8	253.07	0.5	-4.5
2020年01月	28	-3.4	5.60	-10.1	24.3	1,359	-12.1	28.1	253.69	0.1	0.2
2020年02月	30	-31.8	7.27	25.8	29.8	1,410	7.4	3.7	244.94	0.1	-3.4
2020年03月	23	-56.6	5.92	17.6	-18.6	1,315	24.5	-6.7	222.41	-3.6	-9.2
2020年04月	30	-14.3	4.30	-17.6	-27.4	975	-3.1	-25.8	247.97	8.6	11.5
2020年05月	28	-22.2	4.70	-19.3	9.3	1,000	-17.6	2.6	241.37	5.2	-2.7

○大分県

年月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2019年05月	22	57.1	3.67	16.1	-42.3	751	-4.3	-37.6	232.63	-8.9	12.4
2019年06月	20	-13.0	4.18	7.3	13.7	910	12.8	21.2	240.48	-1.0	3.4
2019年07月	17	21.4	5.45	62.6	30.4	1,113	25.6	22.3	211.91	-17.2	-11.9
2019年08月	20	33.3	3.94	-14.9	-27.8	839	-10.7	-24.6	217.29	-2.8	2.5
2019年09月	16	-20.0	4.08	-23.9	3.7	1,072	-2.2	27.8	255.20	15.0	17.4
2019年10月	18	0.0	4.70	11.6	15.3	1,092	20.3	1.8	235.36	6.9	-7.8
2019年11月	9	-71.0	3.86	-28.3	-17.9	804	-25.3	-26.3	231.27	10.3	-1.7
2019年12月	16	-44.8	4.08	-7.7	5.7	794	-12.0	-1.3	214.40	-3.5	-7.3
2020年01月	8	-38.5	3.68	5.3	-9.8	893	6.8	12.6	259.70	-1.0	21.1
2020年02月	21	5.0	5.37	22.0	45.9	915	-9.1	2.4	185.76	-22.0	-28.5
2020年03月	29	38.1	5.39	2.8	0.4	1,042	4.6	13.9	210.19	4.9	13.2
2020年04月	16	-36.0	6.42	1.0	19.2	1,135	-5.7	8.9	196.55	-5.0	-6.5
2020年05月	22	0.0	5.16	40.4	-19.7	1,072	42.8	-5.5	232.69	0.0	18.4

○宮崎県

年月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2019年05月	11	120.0	4.61	-17.1	0.1	890	-49.1	-25.6	226.48	-23.8	-22.7
2019年06月	7	-56.3	4.38	-5.9	-5.0	1,075	-7.4	20.9	242.26	-4.8	7.0
2019年07月	6	50.0	4.48	-20.4	2.3	923	-46.5	-14.1	226.68	-25.6	-6.4
2019年08月	9	50.0	5.11	-11.6	14.2	1,272	-1.4	37.7	238.56	1.1	5.2
2019年09月	8	-11.1	4.65	-13.7	-8.9	834	-31.4	-34.4	196.99	-16.1	-17.4
2019年10月	12	50.0	4.12	-20.2	-11.5	977	-6.7	17.1	254.13	16.7	29.0
2019年11月	8	14.3	3.24	-50.5	-21.3	915	-24.9	-6.3	286.11	10.5	12.6
2019年12月	11	37.5	5.50	41.3	69.6	1,175	81.9	28.4	219.35	22.4	-23.3
2020年01月	5	0.0	4.46	2.3	-18.9	850	-22.6	-27.6	199.80	-25.2	-8.9
2020年02月	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2020年03月	8	60.0	4.81	-14.5	-	933	-30.3	-	202.38	-6.1	-
2020年04月	5	-28.6	3.43	-25.5	-28.8	881	-26.3	-5.6	273.63	-6.6	35.2
2020年05月	6	-45.5	3.85	-16.4	12.4	830	-6.8	-5.8	219.41	-3.1	-19.8

○鹿児島県

年月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2019年05月	13	-56.7	4.32	-30.1	-23.3	895	-17.7	-18.4	259.45	14.3	5.9
2019年06月	21	-40.0	3.51	-33.5	-18.7	792	-17.5	-11.5	244.74	4.2	-5.7
2019年07月	31	0.0	3.29	-22.9	-6.2	692	-28.2	-12.6	241.78	-5.5	-1.2
2019年08月	39	0.0	5.60	-8.0	70.0	986	-17.4	42.5	217.95	3.4	-9.9
2019年09月	37	-17.8	3.56	-46.2	-36.5	800	-31.3	-18.9	259.20	28.4	18.9
2019年10月	27	-18.2	6.09	9.7	71.2	999	-3.6	24.8	189.09	-17.8	-27.0
2019年11月	21	-46.2	5.11	-20.5	-16.0	911	-23.5	-8.7	208.96	-13.9	10.5
2019年12月	22	-60.0	5.57	26.1	8.9	1,313	29.7	44.0	260.62	10.4	24.7
2020年01月	17	-19.0	5.09	-3.6	-8.7	1,144	4.8	-12.8	282.66	16.2	8.5
2020年02月	31	19.2	6.62	31.4	30.1	1,239	33.9	8.2	236.09	10.6	-16.5
2020年03月	32	-3.0	4.41	-27.2	-33.3	951	-24.2	-23.2	242.24	4.0	2.6
2020年04月	33	3.1	5.68	1.0	28.9	1,169	6.5	22.8	243.42	-0.6	0.5
2020年05月	23	76.9	4.20	-2.6	-26.0	850	-5.0	-27.3	257.03	-0.9	5.6

○沖縄県

年月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2019年05月	12	-20.0	7.54	-48.8	-50.9	1,831	-32.5	-52.9	262.84	18.8	5.3
2019年06月	7	-36.4	10.67	39.7	41.5	1,830	4.1	-0.1	231.28	-10.2	-12.0
2019年07月	3	-57.1	10.00	-34.6	-6.2	2,762	3.8	50.9	272.42	4.5	17.8
2019年08月	12	50.0	10.19	-44.2	1.9	2,142	-54.3	-22.4	219.05	-24.1	-19.6
2019年09月	14	16.7	13.94	88.4	36.7	3,364	72.6	57.0	212.53	-20.4	-3.0
2019年10月	14	40.0	7.64	-10.8	-45.2	1,726	-15.1	-48.7	233.43	-14.7	9.8
2019年11月	5	-50.0	3.23	-66.8	-57.7	909	-58.6	-47.4	324.23	15.2	38.9
2019年12月	8	0.0	20.05	194.4	520.9	3,937	206.4	333.3	226.30	21.3	-30.2
2020年01月	10	100.0	15.70	-1.0	-21.7	3,395	14.9	-13.8	237.38	6.4	4.9
2020年02月	7	-30.0	10.29	23.1	-34.4	3,297	50.0	-2.9	236.60	-14.0	-0.3
2020年03月	9	0.0	6.84	-21.9	-33.6	1,495	-34.3	-54.6	261.67	-8.0	10.6
2020年04月	7	75.0	10.91	-28.9	59.6	2,846	-26.8	90.3	302.34	21.1	15.5
2020年05月	7	-41.7	16.27	115.9	49.1	3,430	87.3	20.5	232.63	-11.5	-23.1