

中古戸建住宅(土地面積50㎡~500㎡)レポート
西日本概況
成約状況

○西日本

年月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		
2019年02月	511	28.4	1,626	0.8	-7.1	208.36	-0.8	-4.7	113.49	1.4	0.1	29.83
2019年03月	590	4.8	1,659	-8.4	2.0	221.08	0.7	6.1	114.31	-2.3	0.7	29.12
2019年04月	587	20.3	1,731	9.7	4.4	217.80	2.3	-1.5	114.45	3.2	0.1	29.86
2019年05月	449	-6.3	1,725	2.6	-0.4	229.49	8.6	5.4	117.59	4.2	2.7	28.89
2019年06月	536	-5.0	1,649	-4.6	-4.4	220.45	-2.1	-3.9	117.22	-0.5	-0.3	29.63
2019年07月	516	6.6	1,560	-7.8	-5.4	213.91	-2.7	-3.0	113.13	-1.9	-3.5	30.41
2019年08月	462	-4.9	1,629	3.3	4.5	216.33	-0.6	1.1	115.36	1.9	2.0	29.48
2019年09月	473	-2.7	1,742	8.3	6.9	215.65	-1.8	-0.3	115.39	1.4	0.0	29.40
2019年10月	477	0.6	1,712	4.4	-1.7	221.81	0.1	2.9	116.01	-0.3	0.5	29.27
2019年11月	533	5.5	1,622	4.0	-5.3	223.78	3.0	0.9	115.20	1.7	-0.7	28.49
2019年12月	483	-0.4	1,650	-4.0	1.7	212.82	-3.8	-4.9	114.69	-1.4	-0.4	29.23
2020年01月	381	-3.3	1,640	-6.3	-0.6	220.70	0.9	3.7	117.13	3.3	2.1	28.10
2020年02月	554	8.4	1,674	2.9	2.1	219.30	5.3	-0.6	111.63	-1.6	-4.7	29.49

○山口県

年月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
2019年02月	30	36.4	1,139	-19.1	-0.1	214.44	2.2	-11.4	112.35	1.3	-0.5	31.86
2019年03月	43	13.2	1,098	-5.0	-3.7	260.28	14.5	21.4	108.53	-6.4	-3.4	33.90
2019年04月	38	5.6	1,107	-10.4	0.9	247.67	1.9	-4.8	114.64	-1.1	5.6	33.16
2019年05月	22	-15.4	1,518	28.0	37.1	254.84	14.3	2.9	118.33	7.1	3.2	28.55
2019年06月	46	-6.1	1,060	-3.1	-30.2	229.82	-1.7	-9.8	109.56	2.9	-7.4	34.85
2019年07月	33	-2.9	1,186	7.6	11.9	246.75	5.3	7.4	108.90	-3.7	-0.6	36.06
2019年08月	32	-22.0	1,216	4.3	2.5	236.94	10.0	-4.0	110.72	3.4	1.7	33.19
2019年09月	33	-2.9	1,236	-8.3	1.7	233.57	-3.1	-1.4	114.12	-0.4	3.1	30.13
2019年10月	46	70.4	1,120	-20.6	-9.4	242.32	-7.0	3.7	115.09	-12.2	0.8	32.85
2019年11月	33	-25.0	1,124	-15.3	0.3	250.69	6.6	3.5	105.64	-7.8	-8.2	32.45
2019年12月	33	-15.4	1,258	3.5	11.9	237.97	-1.9	-5.1	126.45	12.0	19.7	31.94
2020年01月	19	0.0	1,237	8.5	-1.7	285.52	18.0	20.0	122.16	8.2	-3.4	32.00
2020年02月	30	0.0	1,050	-7.8	-15.1	242.04	12.9	-15.2	112.22	-0.1	-8.1	33.20

○大分県

年月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2019年02月	15	-16.7	1,541	2.1	-25.3	249.20	12.5	8.4	123.37	17.0	2.1	31.47
2019年03月	21	50.0	1,711	7.8	11.1	296.28	23.9	18.9	127.42	19.0	3.3	29.67
2019年04月	14	-12.5	1,695	10.7	-1.0	229.62	1.4	-22.5	116.81	2.7	-8.3	25.64
2019年05月	10	0.0	1,685	20.6	-0.6	249.63	7.4	8.7	132.21	12.2	13.2	23.00
2019年06月	13	8.3	1,158	-22.3	-31.2	268.05	9.0	7.4	120.92	0.3	-8.5	31.46
2019年07月	10	-23.1	1,927	27.5	66.3	253.29	21.1	-5.5	126.81	17.9	4.9	19.90
2019年08月	8	33.3	1,874	65.8	-2.7	285.93	24.0	12.9	128.50	14.6	1.3	28.50
2019年09月	6	-40.0	1,215	-38.1	-35.2	256.87	2.4	-10.2	116.51	-12.8	-9.3	43.33
2019年10月	13	30.0	1,763	-3.5	45.1	251.65	3.3	-2.0	118.54	-0.6	1.7	27.54
2019年11月	13	18.2	1,449	21.2	-17.8	242.45	23.6	-3.7	125.46	5.6	5.8	26.69
2019年12月	9	-25.0	1,522	16.6	5.0	237.50	-10.9	-2.0	121.00	7.2	-3.6	25.78
2020年01月	10	-16.7	1,452	-29.6	-4.6	248.35	8.0	4.6	117.40	-2.8	-3.0	21.10
2020年02月	10	-33.3	1,475	-4.3	1.6	221.73	-11.0	-10.7	106.84	-13.4	-9.0	31.50

○宮崎県

年月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2019年02月	16	77.8	1,630	51.4	-3.9	226.21	-14.9	8.1	107.23	-0.4	-3.6	31.38
2019年03月	15	114.3	1,325	-18.1	-18.7	259.75	5.6	14.8	107.46	-11.0	0.2	28.60
2019年04月	8	33.3	1,333	14.9	0.6	249.77	-8.4	-3.8	107.96	-10.2	0.5	25.38
2019年05月	7	133.3	2,139	84.4	60.5	263.28	24.7	5.4	128.06	19.7	18.6	21.29
2019年06月	6	-33.3	1,662	-9.2	-22.3	188.97	-28.4	-28.2	126.03	12.1	-1.6	21.17
2019年07月	7	40.0	1,679	8.2	1.0	256.20	28.8	35.6	116.16	-5.3	-7.8	32.00
2019年08月	8	14.3	1,605	-17.3	-4.4	207.79	4.2	-18.9	104.88	9.9	-9.7	24.38
2019年09月	9	28.6	2,056	35.6	28.1	248.25	-4.7	19.5	121.66	12.8	16.0	23.22
2019年10月	5	0.0	1,222	-18.5	-40.6	247.36	-9.3	-0.4	124.20	10.2	2.1	36.20
2019年11月	7	-12.5	1,101	-6.3	-9.8	232.71	3.3	-5.9	94.86	-12.9	-23.6	23.43
2019年12月	9	-10.0	1,158	-40.5	5.1	205.76	-22.1	-11.6	90.57	-33.4	-4.5	35.22
2020年01月	8	100.0	1,105	-34.8	-4.6	205.61	-1.7	-0.1	92.63	-16.7	2.3	37.38
2020年02月	12	-25.0	2,393	46.9	116.6	277.50	22.7	35.0	118.08	10.1	27.5	21.92

○鹿児島県

年月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2019年02月	25	66.7	1,491	-7.6	-15.2	212.03	-7.7	-3.9	111.63	11.8	6.0	26.46
2019年03月	26	-35.0	1,494	-11.2	0.2	204.00	-17.7	-3.8	101.79	-10.5	-8.8	28.42
2019年04月	33	32.0	1,493	6.9	-0.0	242.37	15.4	18.8	119.40	17.2	17.3	27.84
2019年05月	31	55.0	2,184	35.9	46.3	215.02	-2.2	-11.3	117.10	15.4	-1.9	22.06
2019年06月	31	24.0	1,319	-3.2	-39.6	232.57	-4.6	8.2	107.40	-5.6	-8.3	25.61
2019年07月	29	20.8	1,312	-21.3	-0.6	206.97	-7.6	-11.0	106.85	-1.2	-0.5	33.21
2019年08月	24	-14.3	1,328	-23.7	1.2	222.00	1.4	7.3	99.29	-14.8	-7.1	28.52
2019年09月	18	-25.0	1,178	-14.0	-11.3	242.82	1.5	9.4	105.00	-4.7	5.8	27.83
2019年10月	17	-34.6	1,777	4.1	50.8	248.32	5.4	2.3	114.76	1.8	9.3	26.88
2019年11月	34	17.2	1,505	4.0	-15.3	202.01	-12.3	-18.7	102.74	-2.2	-10.5	24.30
2019年12月	22	-40.5	1,738	2.9	15.5	213.20	-2.2	5.5	105.91	-4.5	3.1	16.18
2020年01月	26	23.8	1,129	-35.8	-35.1	272.07	23.3	27.6	103.73	-1.5	-2.1	31.85
2020年02月	18	-28.0	1,130	-24.2	0.1	285.16	34.5	4.8	100.38	-10.1	-3.2	29.78

○沖縄県

年月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2019年02月	6	-14.3	3,168	-6.1	-17.2	258.16	8.2	30.9	93.20	-32.7	-5.5	27.40
2019年03月	18	500.0	3,519	-18.9	11.1	228.61	-27.1	-11.4	114.31	-3.7	22.7	20.61
2019年04月	22	57.1	3,297	12.3	-6.3	210.64	0.1	-7.9	106.62	-0.6	-6.7	21.45
2019年05月	15	15.4	3,754	40.8	13.9	229.40	37.6	8.9	101.25	-6.3	-5.0	24.40
2019年06月	14	-17.6	3,569	21.7	-4.9	223.13	-8.4	-2.7	124.34	20.5	22.8	24.71
2019年07月	11	175.0	2,871	-42.0	-19.6	190.80	14.1	-14.5	94.13	-35.8	-24.3	26.73
2019年08月	14	40.0	3,855	9.7	34.3	279.65	39.4	46.6	131.21	18.5	39.4	23.93
2019年09月	17	240.0	4,219	71.8	9.5	225.54	55.0	-19.3	145.04	63.0	10.5	19.76
2019年10月	20	100.0	3,245	15.2	-23.1	221.04	-4.6	-2.0	105.90	6.6	-27.0	22.25
2019年11月	10	11.1	2,701	-12.4	-16.8	208.08	-20.4	-5.9	116.20	-8.1	9.7	25.70
2019年12月	11	0.0	3,685	16.4	36.4	206.15	-2.8	-0.9	108.03	-2.7	-7.0	21.64
2020年01月	4	-76.5	3,050	-20.3	-17.2	202.69	2.8	-1.7	97.75	-0.9	-9.5	27.00
2020年02月	16	166.7	3,025	-4.5	-0.8	235.36	-8.8	16.1	113.39	21.7	16.0	25.60

中古マンション(専有面積~350㎡)レポート
西日本概況
成約状況

○西日本

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
2019年02月	724	17.3	26.84	5.4	5.2	1,897	3.6	3.2	68.34	-1.5	-2.1	22.61
2019年03月	848	17.1	27.49	7.9	2.4	1,998	9.0	5.3	70.34	1.7	2.9	22.10
2019年04月	631	-1.3	25.96	2.4	-5.6	1,829	3.0	-8.5	68.91	1.4	-2.0	23.17
2019年05月	575	5.5	26.23	0.6	1.1	1,836	-1.9	0.4	67.55	-3.2	-2.0	23.19
2019年06月	595	-11.5	26.83	6.9	2.3	2,058	20.9	12.1	75.58	14.7	11.9	21.80
2019年07月	620	0.3	25.37	2.3	-5.4	1,759	-0.5	-14.6	66.88	-3.2	-11.5	24.16
2019年08月	588	8.1	26.20	6.8	3.3	1,831	5.9	4.1	67.55	-1.8	1.0	23.30
2019年09月	736	11.5	26.10	-1.6	-0.4	1,869	-3.8	2.1	69.79	-0.8	3.3	22.12
2019年10月	657	5.3	26.07	-1.0	-0.1	1,796	-6.7	-3.9	67.31	-4.6	-3.6	22.97
2019年11月	621	0.2	25.48	0.2	-2.3	1,773	-2.9	-1.3	68.14	-2.0	1.2	23.03
2019年12月	643	4.2	26.70	5.0	4.8	1,830	2.2	3.2	67.13	-1.8	-1.5	23.72
2020年01月	542	1.3	26.93	5.6	0.8	1,891	2.9	3.3	67.95	-2.6	1.2	22.45
2020年02月	688	-5.0	27.77	3.5	3.1	2,009	5.9	6.2	70.13	2.6	3.2	22.79

中古マンション(専有面積~350㎡)レポート
中国・県別概況
成約状況

○中国

年月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2019年02月	133	-17.9	25.87	-1.6	-3.9	1,898	-2.2	-7.1	71.93	-0.3	-3.1	20.98
2019年03月	183	22.8	27.56	4.3	6.5	2,092	2.9	10.2	73.97	-1.1	2.8	20.05
2019年04月	102	-21.5	25.86	-4.9	-6.2	1,948	-4.5	-6.9	73.61	2.2	-0.5	20.82
2019年05月	108	-2.7	26.82	-0.9	3.7	1,957	-2.5	0.5	71.27	-2.1	-3.2	19.81
2019年06月	158	19.7	27.63	7.7	3.0	2,128	16.5	8.7	75.54	8.0	6.0	20.74
2019年07月	111	-31.5	26.52	12.2	-4.0	1,956	12.8	-8.1	70.70	-0.8	-6.4	22.77
2019年08月	107	-8.5	24.83	-5.4	-6.4	1,777	-7.4	-9.1	70.76	-2.6	0.1	21.90
2019年09月	136	-9.9	26.62	4.1	7.2	1,985	3.4	11.7	73.57	1.5	4.0	21.14
2019年10月	131	0.8	25.71	-4.5	-3.4	1,939	-4.9	-2.3	74.47	0.3	1.2	22.55
2019年11月	138	8.7	25.03	0.1	-2.6	1,873	4.2	-3.4	73.37	1.5	-1.5	21.82
2019年12月	132	12.8	26.59	3.2	6.3	1,916	-0.2	2.3	70.49	-2.8	-3.9	23.41
2020年01月	127	1.6	27.67	2.8	4.1	2,101	2.9	9.7	74.02	-0.3	5.0	20.09
2020年02月	161	21.1	26.39	2.0	-4.6	1,936	2.0	-7.9	71.77	-0.2	-3.0	23.57

○鳥取県

年月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2019年02月	2	-33.3	23.57	14.0	72.3	1,725	16.9	81.2	73.11	9.7	19.8	14.50
2019年03月	7	40.0	19.88	-5.2	-15.6	1,393	-13.0	-19.3	64.14	-12.6	-12.3	21.14
2019年04月	4	-33.3	22.18	24.3	11.5	1,757	48.1	26.2	80.93	21.7	26.2	15.75
2019年05月	2	-50.0	19.31	-20.9	-12.9	1,410	-23.5	-19.7	73.05	-3.9	-9.7	16.50
2019年06月	2	0.0	21.04	-19.0	9.0	1,475	-11.6	4.6	69.87	9.3	-4.4	18.00
2019年07月	4	-20.0	19.71	-7.4	-6.4	1,443	-13.0	-2.2	67.78	-12.4	-3.0	15.00
2019年08月	1	-80.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2019年09月	6	200.0	27.25	33.9	24.6	2,005	27.3	34.6	73.56	-3.8	8.2	8.50
2019年10月	3	-40.0	24.38	11.1	-10.6	1,863	6.2	-7.1	77.00	-2.0	4.7	10.33
2019年11月	2	-33.3	14.29	-27.1	-41.4	1,190	-13.6	-36.1	79.00	13.0	2.6	23.00
2019年12月	3	0.0	7.91	-49.8	-44.6	373	-64.2	-68.6	56.58	-9.2	-28.4	35.67
2020年01月	1	-75.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2020年02月	5	150.0	15.46	-34.4	-17.3	1,068	-38.1	-25.8	66.45	-9.1	-13.7	25.20

○鳥根県

年月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2019年02月	2	0.0	27.96	41.1	16.0	2,120	41.3	14.3	75.86	0.5	1.8	13.00
2019年03月	6	500.0	24.98	-6.5	-10.6	1,887	-6.6	-11.0	75.18	-1.1	-0.9	18.00
2019年04月	5	150.0	22.93	-38.9	-8.2	1,642	-16.4	-13.0	71.58	22.4	-4.8	20.00
2019年05月	2	-50.0	31.20	77.8	36.1	2,390	93.1	45.6	75.96	9.3	6.1	5.00
2019年06月	2	-33.3	17.20	-15.2	-44.9	1,260	-8.5	-47.3	69.48	2.3	-8.5	22.00
2019年07月	1	-50.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2019年08月	2	0.0	22.63	-3.7	-24.3	1,670	-4.0	-39.9	74.00	0.7	-20.4	17.50
2019年09月	7	75.0	24.60	-0.9	8.7	1,860	3.8	11.4	76.89	6.3	3.9	16.71
2019年10月	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2019年11月	1	-75.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2019年12月	2	-50.0	18.77	-13.9	-26.1	1,830	0.4	52.5	98.50	17.6	109.6	15.50
2020年01月	1	-75.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2020年02月	3	50.0	20.97	-25.0	-1.9	1,683	-20.6	5.2	80.18	5.7	6.9	18.33

○岡山県

年月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2019年02月	36	0.0	25.46	9.2	-8.1	1,791	3.3	-17.7	69.24	-2.3	-9.1	20.03
2019年03月	62	24.0	26.72	2.5	5.0	1,923	-10.3	7.4	69.64	-10.6	0.6	19.95
2019年04月	26	-27.8	21.73	-14.9	-18.7	1,526	-17.0	-20.7	69.67	2.7	0.1	23.88
2019年05月	34	9.7	26.69	0.7	22.8	1,964	0.0	28.7	70.01	-2.6	0.5	17.85
2019年06月	51	21.4	23.88	9.6	-10.5	1,777	21.8	-9.5	73.41	14.7	4.9	21.29
2019年07月	38	-7.3	23.48	-1.1	-1.7	1,596	-6.3	-10.1	64.84	-6.7	-11.7	23.68
2019年08月	27	-10.0	24.06	8.0	2.5	1,681	8.0	5.3	69.48	2.9	7.2	21.04
2019年09月	43	-4.4	25.84	5.9	7.4	1,942	11.3	15.5	71.78	2.4	3.3	20.88
2019年10月	30	42.9	23.48	-3.3	-9.1	1,726	-1.3	-11.1	69.50	-1.3	-3.2	24.59
2019年11月	38	-2.6	24.19	-3.9	3.0	1,746	-3.4	1.2	70.45	-4.8	1.4	21.32
2019年12月	35	-12.5	26.82	9.7	10.9	1,934	11.2	10.7	70.07	0.5	-0.5	22.68
2020年01月	44	29.4	25.89	-6.5	-3.5	1,883	-13.4	-2.6	71.98	-5.5	2.7	21.43
2020年02月	51	41.7	26.30	3.3	1.6	1,887	5.3	0.2	71.84	3.7	-0.2	21.47

○広島県

年月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2019年02月	79	-25.5	27.12	-7.2	-7.8	2,023	-6.4	-7.6	72.89	-1.1	-0.7	21.99
2019年03月	95	11.8	29.99	8.5	10.6	2,349	14.2	16.1	77.18	5.2	5.9	19.74
2019年04月	57	-27.8	29.39	1.7	-2.0	2,265	1.5	-3.6	74.71	0.8	-3.2	19.73
2019年05月	59	-7.8	27.70	-4.4	-5.8	2,001	-6.5	-11.7	70.91	-2.0	-5.1	23.00
2019年06月	92	22.7	31.14	6.5	12.4	2,425	14.9	21.2	76.43	6.7	7.8	20.20
2019年07月	58	-44.8	30.85	29.4	-0.9	2,337	34.4	-3.6	73.61	4.1	-3.7	22.39
2019年08月	65	-3.0	26.01	-14.7	-15.7	1,875	-17.0	-19.8	71.35	-4.9	-3.1	23.08
2019年09月	70	-14.6	28.83	1.2	10.8	2,135	-3.3	13.9	74.02	-1.3	3.7	22.20
2019年10月	81	-5.8	28.50	-3.4	-1.2	2,132	-5.4	-0.1	74.16	-2.1	0.2	21.97
2019年11月	84	23.5	26.29	-1.8	-7.7	1,979	2.7	-7.2	73.92	3.2	-0.3	21.74
2019年12月	77	22.2	28.48	3.3	8.3	2,058	-2.3	4.0	70.41	-4.9	-4.7	23.41
2020年01月	63	-8.7	31.33	6.5	10.0	2,448	11.7	18.9	75.25	2.5	6.9	19.51
2020年02月	91	15.2	27.83	2.6	-11.2	2,065	2.1	-15.6	72.05	-1.2	-4.3	25.85

○山口県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2019年02月	14	-6.7	19.95	35.9	14.6	1,454	41.2	7.8	72.73	11.6	-5.9	20.15
2019年03月	13	62.5	19.14	0.2	-4.0	1,485	9.7	2.1	75.85	7.0	4.3	23.17
2019年04月	10	42.9	19.44	-8.6	1.5	1,470	-11.7	-1.0	75.72	-2.8	-0.2	20.60
2019年05月	11	37.5	23.04	15.1	18.5	1,724	8.0	17.3	75.94	-4.9	0.3	13.18
2019年06月	11	10.0	18.76	14.2	-18.6	1,550	9.4	-10.1	80.18	-5.1	5.6	22.80
2019年07月	10	11.1	15.40	-32.7	-17.9	1,230	-34.8	-20.6	75.10	-9.3	-6.3	25.30
2019年08月	12	-7.7	20.73	21.5	34.6	1,503	19.0	22.2	70.08	-3.1	-6.7	18.67
2019年09月	10	-44.4	15.52	-3.2	-25.1	1,201	8.5	-20.1	75.79	13.9	8.1	27.22
2019年10月	17	6.3	16.57	-9.4	6.8	1,407	3.1	17.1	84.24	21.1	11.1	23.65
2019年11月	13	0.0	20.95	26.2	26.4	1,711	33.7	21.6	79.54	4.9	-5.6	23.08
2019年12月	15	114.3	19.92	-15.0	-4.9	1,462	-13.6	-14.5	70.94	-1.7	-10.8	23.67
2020年01月	18	28.6	20.06	15.2	0.7	1,485	10.1	1.6	74.44	-3.7	4.9	18.89
2020年02月	11	-21.4	21.30	6.8	6.2	1,560	7.3	5.0	69.22	-4.8	-7.0	17.30

中古マンション(専有面積～350㎡)レポート
 四国・県別概況
 成約状況

○四国

年月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2019年02月	46	9.5	18.59	-9.2	-13.7	1,256	-18.3	-18.7	62.68	-13.2	-5.6	22.93
2019年03月	62	47.6	19.35	-0.3	4.0	1,437	2.6	14.5	70.67	-0.3	12.7	21.84
2019年04月	43	-2.3	19.03	-5.7	-1.7	1,319	-12.1	-8.2	68.32	-3.8	-3.3	23.23
2019年05月	41	20.6	19.02	-3.2	-0.0	1,299	-11.7	-1.5	67.72	-8.5	-0.9	24.93
2019年06月	43	2.4	20.26	-2.8	6.5	1,515	-0.8	16.7	73.37	7.3	8.3	20.71
2019年07月	39	-7.1	19.73	-0.0	-2.6	1,364	-6.5	-10.0	66.07	-6.8	-9.9	22.10
2019年08月	25	-37.5	18.89	2.1	-4.3	1,373	1.6	0.7	68.76	-1.8	4.1	22.80
2019年09月	39	-2.5	20.51	11.9	8.6	1,529	7.9	11.3	73.33	2.7	6.6	18.26
2019年10月	39	-11.4	19.84	-4.4	-3.3	1,491	-6.5	-2.5	70.74	-1.0	-3.5	22.62
2019年11月	48	33.3	18.77	1.5	-5.4	1,374	6.0	-7.8	70.81	1.3	0.1	21.40
2019年12月	50	-9.1	20.82	14.9	10.9	1,602	25.2	16.6	74.53	15.4	5.2	20.62
2020年01月	32	6.7	17.98	-16.6	-13.6	1,286	-16.8	-19.7	68.97	3.8	-7.5	23.53
2020年02月	45	-2.2	22.63	21.7	25.8	1,650	31.4	28.3	73.18	16.7	6.1	19.38

○徳島県

年月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2019年02月	4	-33.3	21.69	-13.1	32.6	1,395	-27.5	20.4	59.20	-20.5	-8.9	18.25
2019年03月	7	-12.5	23.15	26.4	6.8	1,679	19.0	20.3	73.09	-0.9	23.5	22.14
2019年04月	5	66.7	13.94	-44.9	-39.8	918	-55.3	-45.3	54.55	-30.9	-25.4	28.00
2019年05月	8	100.0	16.21	-28.7	16.3	1,215	-25.9	32.3	74.39	4.4	36.4	26.38
2019年06月	5	0.0	14.20	-44.0	-12.4	1,042	-44.5	-14.2	70.18	-0.5	-5.6	22.00
2019年07月	4	-33.3	22.44	36.8	58.0	1,667	35.9	60.0	68.24	-3.9	-2.8	18.75
2019年08月	5	-37.5	17.07	4.4	-23.9	1,140	-4.4	-31.6	66.60	-4.2	-2.4	30.40
2019年09月	5	25.0	21.08	34.1	23.5	1,543	45.6	35.4	68.05	4.8	2.2	19.20
2019年10月	2	-60.0	20.15	6.1	-4.4	1,500	6.2	-2.8	68.50	-6.9	0.7	20.00
2019年11月	5	-16.7	17.97	36.5	-10.8	1,446	55.1	-3.6	71.00	6.9	3.6	20.00
2019年12月	5	-54.5	21.75	30.8	21.0	1,706	49.2	18.0	76.90	22.4	8.3	15.80
2020年01月	4	-33.3	19.78	20.9	-9.1	1,568	35.3	-8.1	74.50	14.6	-3.1	19.25
2020年02月	6	50.0	17.80	-17.9	-10.0	1,248	-10.5	-20.4	65.64	10.9	-11.9	19.50

○香川県

年月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2019年02月	18	50.0	14.53	-26.5	-18.8	977	-38.1	-17.9	62.83	-16.8	4.2	26.67
2019年03月	31	181.8	15.85	34.6	9.0	1,188	30.1	21.6	71.45	-0.8	13.7	23.35
2019年04月	12	-14.3	15.75	-24.9	-0.6	1,212	-24.3	2.1	79.76	5.5	11.6	25.50
2019年05月	11	-15.4	17.48	-4.5	11.0	1,296	0.3	6.9	67.18	-3.8	-15.8	23.82
2019年06月	17	30.8	20.50	2.2	17.2	1,467	-2.8	13.2	71.81	2.3	6.9	20.56
2019年07月	16	45.5	14.97	-22.7	-27.0	1,058	-27.6	-27.9	64.47	-13.1	-10.2	25.63
2019年08月	10	0.0	15.26	26.8	1.9	1,001	12.7	-5.3	59.20	-16.7	-8.2	25.90
2019年09月	15	-16.7	17.65	-1.5	15.7	1,304	-10.5	30.2	72.83	-3.0	23.0	18.73
2019年10月	19	0.0	16.74	-9.5	-5.1	1,308	-8.7	0.3	72.42	0.2	-0.6	24.37
2019年11月	19	72.7	16.10	13.7	-3.8	1,177	5.7	-10.0	72.32	-11.1	-0.1	23.00
2019年12月	25	8.7	20.92	20.7	29.9	1,631	29.2	38.5	75.06	10.7	3.8	20.72
2020年01月	14	7.7	16.14	-9.8	-22.8	1,139	-4.3	-30.2	69.57	15.4	-7.3	24.21
2020年02月	18	0.0	21.27	46.4	31.8	1,610	64.8	41.3	75.74	20.5	8.9	19.78

○愛媛県

年月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2019年02月	17	6.3	19.62	2.0	-32.5	1,308	-5.8	-42.0	60.35	-14.7	-20.5	22.71
2019年03月	15	-11.8	22.15	-10.2	12.9	1,587	-6.6	21.4	66.08	-3.9	9.5	20.47
2019年04月	18	-5.3	21.27	16.0	-4.0	1,356	3.5	-14.5	61.91	-5.1	-6.3	23.22
2019年05月	17	54.5	20.43	-2.9	-3.9	1,229	-18.5	-9.4	64.57	-7.2	4.3	26.53
2019年06月	15	-16.7	20.01	-4.0	-2.1	1,555	3.6	26.5	74.94	11.6	16.1	21.87
2019年07月	14	-6.7	25.09	11.6	25.4	1,601	-3.4	3.0	62.70	-10.2	-16.3	17.57
2019年08月	6	-62.5	23.74	-1.0	-5.4	1,847	4.1	15.4	78.17	11.8	24.7	15.83
2019年09月	14	27.3	22.79	24.2	-4.0	1,695	40.4	-8.2	74.04	22.6	-5.3	18.00
2019年10月	11	-21.4	23.53	-2.1	3.3	1,677	-8.4	-1.0	64.91	-4.0	-12.3	17.91
2019年11月	19	11.8	21.88	1.9	-7.0	1,569	10.9	-6.5	68.68	8.4	5.8	19.68
2019年12月	12	-7.7	21.35	27.5	-2.4	1,609	64.6	2.6	74.50	39.2	8.5	17.25
2020年01月	9	0.0	18.16	-37.6	-15.0	1,200	-46.7	-25.4	61.22	-19.3	-17.8	26.00
2020年02月	12	-29.4	26.99	37.6	48.6	1,821	39.2	51.7	69.92	15.9	14.2	17.75

○高知県

年月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2019年02月	7	-12.5	24.78	20.1	-8.2	1,766	19.4	-3.2	69.98	2.3	2.9	16.57
2019年03月	9	50.0	23.76	19.2	-4.1	1,858	29.9	5.2	73.76	3.6	5.4	18.67
2019年04月	8	0.0	22.08	4.1	-7.1	1,645	4.7	-11.5	74.20	0.4	0.6	16.88
2019年05月	5	-16.7	22.08	23.0	0.0	1,674	-0.1	1.8	68.98	-25.8	-7.0	19.60
2019年06月	6	0.0	25.22	34.4	14.2	1,945	43.2	16.2	76.55	15.4	11.0	17.17
2019年07月	5	-50.0	17.78	-1.2	-29.5	1,436	10.4	-26.2	78.92	14.9	3.1	26.20
2019年08月	4	-33.3	22.94	30.7	29.0	1,885	55.1	31.3	81.25	17.2	3.0	16.00
2019年09月	5	-28.6	22.18	6.3	-3.3	1,724	-6.7	-8.5	78.13	-5.6	-3.8	16.60
2019年10月	7	16.7	22.38	3.2	0.9	1,691	-1.0	-1.9	76.00	0.0	-2.7	26.00
2019年11月	5	150.0	17.86	-45.4	-20.2	1,309	-44.9	-22.6	73.00	0.5	-3.9	23.20
2019年12月	8	0.0	19.11	-22.4	7.0	1,433	-28.6	9.4	71.43	-5.9	-2.2	28.38
2020年01月	5	150.0	21.38	-20.8	11.9	1,626	-10.9	13.5	76.80	12.9	7.5	20.60
2020年02月	9	28.6	22.74	-8.2	6.4	1,769	0.2	8.8	77.44	10.7	0.8	20.67

中古マンション(専有面積~350㎡)レポート
九州・県別概況
成約状況

○九州

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2019年02月	545	32.0	27.77	8.3	9.5	1,952	7.2	8.8	67.94	-0.1	-1.0	22.97
2019年03月	603	13.1	28.30	10.2	1.9	2,028	12.0	3.9	69.21	2.6	1.9	22.76
2019年04月	486	4.5	26.59	5.0	-6.1	1,849	7.0	-8.8	67.97	2.2	-1.8	23.65
2019年05月	426	6.5	26.78	1.6	0.7	1,857	-0.6	0.4	66.58	-2.9	-2.0	23.87
2019年06月	394	-20.9	27.22	7.6	1.7	2,090	24.0	12.5	75.83	17.3	13.9	22.34
2019年07月	470	13.5	25.57	-0.7	-6.1	1,745	-3.7	-16.5	66.05	-3.0	-12.9	24.66
2019年08月	456	17.8	26.92	9.2	5.3	1,869	9.2	7.1	66.73	-1.1	1.0	23.66
2019年09月	561	19.6	26.36	-4.2	-2.1	1,865	-6.5	-0.2	68.63	-1.3	2.9	22.63
2019年10月	487	8.2	26.66	-0.1	1.1	1,782	-7.5	-4.4	65.10	-6.2	-5.1	23.12
2019年11月	435	-4.8	26.36	1.0	-1.1	1,786	-4.8	0.2	66.19	-3.6	1.7	23.60
2019年12月	461	3.6	27.37	4.2	3.8	1,831	0.5	2.5	65.37	-3.4	-1.2	24.15
2020年01月	383	0.8	27.43	8.2	0.2	1,872	4.3	2.2	65.86	-4.0	0.8	23.14
2020年02月	482	-11.6	28.71	3.4	4.7	2,066	5.9	10.4	69.29	2.0	5.2	22.84

○福岡県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2019年02月	414	35.7	27.85	10.6	13.5	1,931	8.9	14.4	66.94	-1.3	-0.4	23.76
2019年03月	442	14.2	27.81	6.8	-0.1	1,956	9.5	1.3	66.94	1.6	-0.0	23.96
2019年04月	356	4.7	26.67	6.3	-4.1	1,813	8.7	-7.3	66.64	3.2	-0.4	24.64
2019年05月	322	8.1	26.83	4.4	0.6	1,848	3.5	1.9	65.58	-2.4	-1.6	24.58
2019年06月	296	-21.9	26.78	4.3	-0.2	2,060	22.5	11.5	75.85	18.8	15.7	23.25
2019年07月	353	14.2	25.27	-1.7	-5.7	1,680	-6.1	-18.4	63.92	-4.5	-15.7	25.78
2019年08月	345	19.4	25.80	4.5	2.1	1,727	3.7	2.8	64.45	-1.9	0.8	25.24
2019年09月	404	11.6	26.00	-6.6	0.8	1,792	-12.0	3.8	67.23	-3.3	4.3	23.91
2019年10月	351	9.3	26.60	3.0	2.3	1,712	-7.2	-4.5	63.12	-7.2	-6.1	24.29
2019年11月	323	-4.7	26.58	-0.6	-0.1	1,748	-8.6	2.1	63.66	-6.3	0.9	24.36
2019年12月	341	3.3	27.36	3.9	2.9	1,752	-1.5	0.3	62.69	-4.9	-1.5	24.82
2020年01月	291	13.7	26.94	9.8	-1.5	1,799	6.6	2.7	64.66	-3.8	3.1	24.33
2020年02月	364	-12.1	28.11	0.9	4.3	2,000	3.6	11.2	68.09	1.7	5.3	23.95

○佐賀県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2019年02月	9	50.0	17.75	-8.0	11.9	1,361	8.3	8.9	76.06	15.8	-1.5	22.56
2019年03月	14	27.3	16.59	-11.4	-6.5	1,484	9.2	9.0	90.23	23.9	18.6	21.36
2019年04月	10	-37.5	18.71	10.7	12.8	1,491	19.2	0.5	78.40	9.7	-13.1	19.70
2019年05月	5	400.0	23.68	112.2	26.6	1,904	160.8	27.7	81.35	25.2	3.8	12.60
2019年06月	4	-33.3	19.15	10.2	-19.1	1,501	17.6	-21.2	75.52	3.8	-7.2	20.00
2019年07月	12	100.0	21.77	6.2	13.7	1,788	21.7	19.1	80.69	18.7	6.9	16.08
2019年08月	7	-12.5	19.91	8.6	-8.5	1,536	-0.5	-14.1	76.14	-8.5	-5.6	20.00
2019年09月	10	25.0	17.70	-4.5	-11.1	1,415	13.7	-7.9	77.50	8.7	1.8	20.70
2019年10月	4	-63.6	22.49	0.0	27.1	2,095	33.7	48.1	94.50	31.8	21.9	13.50
2019年11月	8	0.0	18.95	8.0	-15.7	1,579	10.5	-24.6	84.38	7.6	-10.7	18.00
2019年12月	9	50.0	20.00	33.5	5.6	1,444	32.1	-8.5	73.39	3.9	-13.0	19.11
2020年01月	6	50.0	18.35	15.7	-8.2	1,202	-3.9	-16.8	56.00	-27.5	-23.7	19.50
2020年02月	9	0.0	22.98	29.5	25.2	2,049	50.5	70.5	89.21	17.3	59.3	15.44

○長崎県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2019年02月	12	-47.8	24.06	-2.6	-10.1	1,798	-6.4	-17.8	72.62	-1.8	-8.9	23.75
2019年03月	18	-14.3	25.08	6.5	4.2	1,791	-2.7	-0.4	71.57	-13.9	-1.4	22.11
2019年04月	11	-31.3	22.04	-9.7	-12.1	1,595	-17.0	-10.9	68.54	-11.3	-4.2	25.45
2019年05月	11	-21.4	26.10	23.5	18.5	1,925	19.3	20.6	73.90	-2.8	7.8	19.91
2019年06月	11	37.5	21.62	0.5	-17.2	1,510	-8.7	-21.5	70.43	-10.2	-4.7	21.36
2019年07月	15	-16.7	22.16	-13.4	2.5	1,684	-11.2	11.5	74.10	0.5	5.2	24.53
2019年08月	23	76.9	27.06	24.9	22.1	2,152	25.9	27.8	78.96	5.6	6.6	19.39
2019年09月	9	-40.0	26.56	-3.2	-1.9	1,984	-3.4	-7.8	74.60	2.7	-5.5	19.67
2019年10月	19	46.2	23.84	-16.6	-10.2	1,799	-19.5	-9.3	71.26	-13.5	-4.5	23.74
2019年11月	12	-29.4	23.61	1.8	-1.0	1,863	-0.7	3.5	75.83	-4.9	6.4	21.83
2019年12月	16	-11.1	19.25	-21.1	-18.5	1,443	-17.3	-22.5	70.14	-4.1	-7.5	30.25
2020年01月	9	-70.0	31.04	16.0	61.2	2,054	-6.1	42.4	66.67	-16.4	-5.0	17.11
2020年02月	12	0.0	26.23	9.1	-15.5	1,957	8.8	-4.8	70.70	-2.6	6.0	24.17

○熊本県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2019年02月	37	146.7	23.18	16.2	16.1	1,709	24.4	10.8	71.05	10.4	-0.5	21.47
2019年03月	29	-21.6	22.20	10.7	-4.2	1,778	11.3	4.1	77.89	20.3	9.6	22.18
2019年04月	24	84.6	20.23	8.6	-8.9	1,569	7.6	-11.8	73.66	0.8	-5.4	22.30
2019年05月	19	-17.4	19.37	-13.2	-4.2	1,428	-22.4	-9.0	70.46	-11.3	-4.3	24.21
2019年06月	23	-17.9	25.55	45.0	31.9	2,152	75.4	50.7	79.27	24.1	12.5	18.65
2019年07月	30	30.4	19.67	-10.8	-23.0	1,486	-12.6	-31.0	73.09	-4.8	-7.8	24.97
2019年08月	21	-22.2	25.10	54.1	27.7	2,129	89.3	43.3	73.52	13.0	0.6	21.86
2019年09月	42	110.0	21.78	-1.9	-13.3	1,658	3.0	-22.1	68.59	-3.5	-6.7	21.44
2019年10月	24	4.3	18.72	0.8	-14.0	1,234	-7.9	-25.6	61.63	-12.8	-10.2	22.87
2019年11月	21	-30.0	17.11	9.7	-8.6	1,260	23.5	2.1	69.43	16.0	12.7	27.14
2019年12月	17	-46.9	21.53	-1.9	25.9	1,726	9.0	37.0	74.18	7.7	6.8	22.31
2020年01月	11	-52.2	23.43	17.3	8.8	1,782	15.6	3.2	67.73	-5.1	-8.7	20.18
2020年02月	20	-45.9	25.79	11.3	10.1	1,838	7.6	3.1	68.50	-3.6	1.1	19.06

○大分県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2019年02月	15	66.7	20.84	-5.1	8.7	1,342	-23.0	-9.7	61.06	-17.7	-15.1	22.40
2019年03月	15	-21.1	26.62	15.7	27.7	2,120	18.2	58.0	81.12	8.5	32.8	17.67
2019年04月	21	-4.5	18.98	-4.0	-28.7	1,572	2.7	-25.8	77.18	4.0	-4.9	24.86
2019年05月	12	20.0	17.56	13.1	-7.5	1,473	32.7	-6.4	76.65	18.7	-0.7	24.58
2019年06月	16	6.7	23.40	5.2	33.3	1,948	19.4	32.3	83.34	24.2	8.7	21.00
2019年07月	12	33.3	22.11	-4.7	-5.5	1,753	5.9	-10.0	77.71	9.8	-6.8	21.25
2019年08月	9	-10.0	23.88	-3.4	8.0	1,982	8.6	13.1	79.67	8.7	2.5	19.78
2019年09月	22	29.4	17.90	-16.3	-25.0	1,387	-7.2	-30.0	76.63	17.1	-3.8	23.77
2019年10月	17	6.3	24.60	3.9	37.5	1,946	6.7	40.3	77.88	0.7	1.6	18.12
2019年11月	16	33.3	19.89	13.0	-19.2	1,437	2.3	-26.2	74.38	-2.9	-4.5	24.69
2019年12月	19	46.2	24.66	-5.4	24.0	1,980	-16.9	37.8	80.89	-7.7	8.8	19.32
2020年01月	16	45.5	17.63	-8.0	-28.5	1,364	-8.2	-31.1	71.25	-0.9	-11.9	27.69
2020年02月	16	6.7	17.79	-14.6	0.9	1,348	0.5	-1.2	70.99	16.3	-0.4	27.31

○宮崎県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2019年02月	4	-42.9	28.56	44.3	67.1	2,515	74.7	129.7	75.70	10.4	40.6	16.75
2019年03月	13	30.0	23.91	-4.1	-16.3	1,946	5.1	-22.6	81.78	15.7	8.0	16.38
2019年04月	10	233.3	19.62	-17.2	-17.9	1,461	-27.8	-25.0	66.08	-22.9	-19.2	21.20
2019年05月	9	125.0	18.32	-27.9	-6.6	1,370	-38.1	-6.2	73.43	-14.6	11.1	26.33
2019年06月	7	0.0	24.91	16.1	36.0	1,859	10.9	35.7	73.58	-1.3	0.2	18.57
2019年07月	3	-57.1	21.75	1.0	-12.7	1,723	-2.1	-7.3	78.71	9.2	7.0	17.67
2019年08月	5	-16.7	21.76	20.6	0.0	1,652	16.3	-4.1	73.40	-6.5	-6.7	21.60
2019年09月	10	150.0	25.93	-10.5	19.2	1,902	12.3	15.1	74.36	6.4	1.3	13.40
2019年10月	10	100.0	25.18	-12.3	-2.9	1,949	-18.0	2.5	79.40	-5.0	6.8	13.20
2019年11月	10	42.9	22.23	-7.2	-11.7	1,967	5.3	0.9	88.40	13.1	11.3	16.60
2019年12月	7	40.0	22.67	14.9	2.0	1,786	20.0	-9.2	79.49	3.0	-10.1	20.14
2020年01月	11	57.1	22.09	29.2	-2.6	1,596	45.8	-10.6	71.00	31.8	-10.7	23.55
2020年02月	8	100.0	24.47	-14.3	10.8	1,839	-26.9	15.2	76.82	1.5	8.2	15.63

○鹿児島県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2019年02月	19	11.8	28.63	12.9	11.8	2,158	25.9	15.5	73.89	19.6	3.0	19.47
2019年03月	22	-15.4	32.06	39.4	12.0	2,483	43.9	15.0	75.61	5.1	2.3	16.45
2019年04月	9	-43.8	23.18	-12.0	-27.7	1,706	-13.6	-31.3	67.68	-8.7	-10.5	23.67
2019年05月	12	-29.4	28.86	11.9	24.5	1,978	10.0	15.9	67.11	0.5	-0.8	23.92
2019年06月	7	-65.0	25.06	4.4	-13.1	1,817	8.3	-8.1	70.30	8.2	4.8	26.86
2019年07月	18	0.0	28.22	23.8	12.6	1,905	17.8	4.9	64.84	-5.8	-7.8	22.17
2019年08月	11	-31.3	27.30	1.0	-3.3	2,107	4.3	10.6	75.36	1.6	16.2	18.64
2019年09月	21	23.5	25.44	-7.2	-6.8	1,836	5.9	-12.9	69.95	4.5	-7.2	21.76
2019年10月	20	-9.1	23.85	-13.5	-6.2	1,586	-15.7	-13.6	60.15	-4.7	-14.0	24.05
2019年11月	11	0.0	23.62	-16.4	-1.0	1,638	-23.1	3.3	68.45	-6.7	13.8	25.36
2019年12月	14	-6.7	25.07	-3.2	6.1	1,739	-11.3	6.1	66.78	-7.1	-2.4	25.79
2020年01月	3	-83.3	35.95	40.4	43.4	2,987	59.9	71.8	82.67	15.3	23.8	14.00
2020年02月	10	-47.4	30.70	7.2	-14.6	2,206	2.2	-26.1	71.67	-3.0	-13.3	21.10

○沖縄県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2019年02月	35	12.9	37.95	1.1	-4.7	2,740	1.6	-1.5	71.59	4.0	7.3	17.91
2019年03月	50	127.3	40.57	0.6	6.9	2,843	-2.5	3.7	67.89	-2.4	-5.2	19.32
2019年04月	45	15.4	37.99	5.0	-6.4	2,664	9.4	-6.3	69.21	4.7	1.9	17.24
2019年05月	36	9.1	35.38	-14.4	-6.9	2,346	-21.8	-11.9	64.02	-9.4	-7.5	19.56
2019年06月	30	-14.3	39.06	20.9	10.4	2,824	28.6	20.4	72.79	10.4	13.7	17.40
2019年07月	27	12.5	39.88	11.4	2.1	2,790	14.3	-1.2	69.25	3.1	-4.9	18.04
2019年08月	35	94.4	41.76	0.2	4.7	2,922	-8.1	4.7	68.14	-8.2	-1.6	15.91
2019年09月	43	65.4	41.14	20.5	-1.5	3,082	25.4	5.5	72.44	2.3	6.3	15.19
2019年10月	42	7.7	35.92	-9.3	-12.7	2,636	-10.8	-14.5	71.90	-2.4	-0.7	18.38
2019年11月	34	3.0	37.87	6.9	5.4	2,650	7.3	0.5	69.41	-0.9	-3.5	17.35
2019年12月	38	46.2	38.37	6.2	1.3	2,804	9.0	5.8	70.67	0.7	1.8	20.26
2020年01月	36	16.1	38.49	-3.3	0.3	2,768	-0.5	-1.3	71.03	6.5	0.5	15.36
2020年02月	43	22.9	41.46	9.3	7.7	3,046	11.2	10.0	72.66	1.5	2.3	16.40

土地(面積50㎡~500㎡)レポート
西日本概況
成約状況

○西日本

年月	件数 (件)		㎡単価 (万円)	前年比(%)		前月比(%)		価格 (万円)	前年比(%)		前月比(%)		面積 (㎡)	前年比(%)		前月比(%)	
	件数	前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2019年02月	512	12.0	6.41	-1.5	2.4	1,268	4.4	2.0	225.08	0.1	-2.0						
2019年03月	620	10.3	6.32	-3.6	-1.4	1,317	0.8	3.8	231.21	-0.3	2.7						
2019年04月	615	15.8	6.67	6.9	5.5	1,323	5.2	0.4	225.87	-1.2	-2.3						
2019年05月	467	-8.6	5.95	-10.7	-10.7	1,206	-9.4	-8.8	233.18	2.5	3.2						
2019年06月	530	-17.6	6.66	2.5	11.9	1,303	-1.0	8.0	228.71	-1.7	-1.9						
2019年07月	549	14.1	6.37	0.1	-4.4	1,266	-1.6	-2.8	227.95	-2.8	-0.3						
2019年08月	523	0.0	7.27	6.8	14.1	1,419	4.9	12.1	228.67	-0.9	0.3						
2019年09月	578	-0.9	7.03	9.9	-3.2	1,395	5.0	-1.7	227.81	-0.3	-0.4						
2019年10月	523	-5.3	6.65	6.7	-5.5	1,329	7.4	-4.7	225.20	-2.6	-1.1						
2019年11月	501	-14.7	6.16	-2.4	-7.3	1,299	3.4	-2.2	240.22	5.0	6.7						
2019年12月	524	-5.1	6.72	22.3	9.2	1,325	18.2	2.0	234.01	3.0	-2.6						
2020年01月	406	-7.9	6.56	4.8	-2.5	1,377	10.8	3.9	232.65	1.3	-0.6						
2020年02月	518	1.2	7.35	14.7	12.1	1,389	9.6	0.9	215.94	-4.1	-7.2						

土地(面積50㎡~500㎡)レポート
中国・県別概況
成約状況

○中国

年月	件数(件)		㎡単価(万円)		価格(万円)		面積(㎡)				
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2019年02月	156	10.6	6.90	3.6	24.6	1,350	15.8	24.8	217.53	4.6	-0.2
2019年03月	173	12.3	6.12	-10.3	-11.3	1,162	-16.2	-13.9	217.02	-5.9	-0.2
2019年04月	192	30.6	6.15	-4.6	0.5	1,197	-5.8	3.1	232.19	0.2	7.0
2019年05月	121	-19.3	5.71	-8.0	-7.2	1,164	-5.5	-2.8	237.47	10.8	2.3
2019年06月	160	1.9	6.12	-9.7	7.3	1,200	-8.5	3.1	225.66	3.9	-5.0
2019年07月	148	5.0	6.54	-0.3	6.9	1,228	-5.2	2.4	214.33	-0.9	-5.0
2019年08月	123	-5.4	8.17	36.2	24.9	1,500	23.5	22.2	229.49	-2.9	7.1
2019年09月	183	0.5	6.63	6.2	-18.8	1,231	-0.1	-17.9	215.11	-4.3	-6.3
2019年10月	160	15.1	7.09	18.8	6.9	1,343	9.9	9.1	218.20	-5.7	1.4
2019年11月	146	-18.4	6.25	-12.7	-11.9	1,361	0.8	1.3	246.62	15.2	13.0
2019年12月	170	-6.1	6.81	21.4	9.1	1,256	20.7	-7.7	223.86	3.0	-9.2
2020年01月	131	8.3	6.30	13.8	-7.5	1,237	14.4	-1.5	215.57	-1.1	-3.7
2020年02月	159	1.9	6.78	-1.7	7.6	1,248	-7.6	0.8	202.26	-7.0	-6.2

○鳥取県

年月	件数(件)		㎡単価(万円)		価格(万円)		面積(㎡)				
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2019年02月	9	125.0	3.50	18.6	18.6	1,133	115.6	144.6	298.22	61.4	61.3
2019年03月	7	40.0	2.50	-19.9	-28.5	687	6.2	-39.4	270.86	11.4	-9.2
2019年04月	6	0.0	3.21	-2.9	28.2	794	13.9	15.5	268.00	9.0	-1.1
2019年05月	6	0.0	1.83	-45.3	-42.8	579	-36.7	-27.0	325.74	24.6	21.5
2019年06月	3	-40.0	3.08	-15.2	67.9	828	13.2	43.0	282.16	21.1	-13.4
2019年07月	7	40.0	3.65	8.1	18.5	780	-14.1	-5.8	246.06	-0.9	-12.8
2019年08月	7	250.0	3.78	13.8	3.5	788	76.2	1.0	242.81	35.1	-1.3
2019年09月	9	50.0	2.99	3.2	-20.7	723	-14.3	-8.2	264.02	-1.7	8.7
2019年10月	6	-33.3	2.35	3.7	-21.4	542	-5.6	-25.0	231.80	-5.2	-12.2
2019年11月	11	37.5	2.65	-19.5	12.7	666	-26.0	22.8	256.45	-6.2	10.6
2019年12月	3	-25.0	3.02	-24.2	13.9	722	-26.4	8.4	272.06	9.2	6.1
2020年01月	7	16.7	2.50	-15.2	-17.1	594	28.1	-17.8	287.80	55.7	5.8
2020年02月	4	-55.6	2.05	-41.4	-18.0	535	-52.8	-9.9	269.06	-9.8	-6.5

○鳥根県

年月	件数(件)		㎡単価(万円)		価格(万円)		面積(㎡)				
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2019年02月	4	0.0	3.72	74.5	32.1	849	87.1	21.3	229.61	10.2	-10.9
2019年03月	5	400.0	2.50	37.3	-32.8	650	51.2	-23.4	256.27	8.6	11.6
2019年04月	7	133.3	3.15	8.9	25.8	850	44.4	30.7	272.90	11.7	6.5
2019年05月	4	-20.0	3.74	-6.0	18.8	901	29.2	6.0	245.86	22.0	-9.9
2019年06月	4	33.3	2.26	-25.4	-39.4	446	-55.4	-50.4	215.78	-38.5	-12.2
2019年07月	4	33.3	2.13	-37.8	-5.8	471	-28.0	5.5	236.93	26.0	9.8
2019年08月	5	25.0	4.24	71.3	98.7	730	-14.5	55.0	228.25	-31.2	-3.7
2019年09月	3	-62.5	2.41	-43.5	-43.1	543	-37.8	-25.6	245.52	20.7	7.6
2019年10月	3	-25.0	5.05	72.1	109.3	890	108.1	63.7	176.57	21.7	-28.1
2019年11月	4	-20.0	2.68	-32.2	-46.9	631	-31.8	-29.1	238.35	2.5	35.0
2019年12月	5	-16.7	2.51	35.2	-6.3	749	110.3	18.7	335.10	63.4	40.6
2020年01月	4	100.0	4.39	55.6	75.0	1,029	47.1	37.4	285.51	10.8	-14.8
2020年02月	3	-25.0	4.61	23.9	5.2	1,354	59.6	31.6	299.60	30.5	4.9

○岡山県

年月	件数(件)		㎡単価(万円)		価格(万円)		面積(㎡)				
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2019年02月	74	12.1	6.42	10.1	7.4	1,325	24.1	8.1	217.78	6.3	1.7
2019年03月	84	35.5	5.54	0.7	-13.8	1,085	-8.3	-18.1	213.64	-9.4	-1.9
2019年04月	86	22.9	6.18	19.0	11.6	1,263	13.4	16.4	226.43	-3.2	6.0
2019年05月	58	-31.8	4.92	-6.1	-20.4	1,020	-4.9	-19.3	228.76	7.8	1.0
2019年06月	73	-12.0	5.00	-24.6	1.6	1,112	-16.4	9.1	235.54	11.3	3.0
2019年07月	83	29.7	5.83	-0.0	16.6	1,161	-5.9	4.4	217.51	-2.4	-7.7
2019年08月	53	-1.9	6.23	40.1	6.8	1,342	29.7	15.6	226.35	-6.1	4.1
2019年09月	79	-6.0	5.85	20.0	-6.0	1,161	12.6	-13.5	210.15	-7.3	-7.2
2019年10月	90	25.0	6.29	18.2	7.5	1,321	17.8	13.8	224.23	-4.1	6.7
2019年11月	52	-44.1	5.65	-4.7	-10.2	1,252	1.0	-5.2	248.69	17.4	10.9
2019年12月	80	-15.8	5.31	4.7	-6.0	1,066	11.3	-14.9	225.90	3.0	-9.2
2020年01月	62	19.2	5.39	-10.0	1.5	1,025	-16.3	-3.8	208.12	-2.8	-7.9
2020年02月	78	5.4	6.15	-4.2	14.2	1,192	-10.1	16.2	207.83	-4.6	-0.1

○広島県

年月	件数(件)		㎡単価(万円)		価格(万円)		面積(㎡)				
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2019年02月	49	-3.9	9.78	4.2	35.4	1,675	12.5	35.6	198.28	2.0	2.9
2019年03月	55	-15.4	8.88	-9.0	-9.2	1,552	-17.2	-7.3	198.77	-3.2	0.2
2019年04月	51	13.3	9.22	-15.5	3.8	1,476	-23.8	-4.9	200.56	-1.1	0.9
2019年05月	40	-7.0	8.69	-8.6	-5.7	1,677	-4.2	13.6	230.59	16.2	15.0
2019年06月	49	8.9	9.84	6.7	13.3	1,609	-0.2	-4.1	193.52	-7.7	-16.1
2019年07月	36	-16.3	10.68	3.9	8.6	1,741	-4.2	8.2	183.07	-3.5	-5.4
2019年08月	41	-12.8	13.85	46.8	29.6	2,194	31.5	26.0	227.85	6.5	24.5
2019年09月	61	19.6	10.23	-6.7	-26.2	1,698	-12.3	-22.6	195.11	-2.3	-14.4
2019年10月	41	10.8	11.67	14.7	14.1	1,825	-5.9	7.5	195.81	-6.0	0.4
2019年11月	44	-10.2	10.78	-11.4	-7.6	2,224	14.4	21.8	226.68	23.2	15.8
2019年12月	42	-2.3	13.41	38.4	24.4	2,066	29.2	-7.1	185.00	4.1	-18.4
2020年01月	32	-5.9	11.00	52.2	-18.0	2,134	72.9	3.3	196.61	2.1	6.3
2020年02月	48	-2.0	9.91	1.3	-9.9	1,624	-3.0	-23.9	170.30	-14.1	-13.4

○山口県

年月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
2019年02月	20	25.0	3.73	10.1	12.2	842	-4.4	8.1	225.07	-16.3	-13.8
2019年03月	22	4.8	3.39	22.7	-9.2	746	6.9	-11.4	249.51	-14.0	10.9
2019年04月	42	82.6	3.27	17.5	-3.5	840	22.5	12.6	270.48	-1.9	8.4
2019年05月	13	18.2	2.42	-26.6	-26.1	581	-31.9	-30.9	254.21	-7.0	-6.0
2019年06月	31	47.6	3.67	7.1	51.7	893	15.2	53.8	248.99	7.2	-2.1
2019年07月	18	-30.8	3.63	14.9	-1.0	854	17.0	-4.4	244.88	1.6	-1.7
2019年08月	17	-26.1	3.51	1.1	-3.5	842	-0.1	-1.5	238.09	-8.1	-2.8
2019年09月	31	-6.1	3.01	-14.4	-14.3	706	-13.3	-16.1	249.96	-2.6	5.0
2019年10月	20	17.6	3.02	36.7	0.5	764	23.4	8.2	239.16	-16.2	-4.3
2019年11月	35	45.8	2.98	-17.7	-1.4	739	-8.2	-3.3	266.47	2.2	11.4
2019年12月	40	21.2	3.73	35.4	25.1	889	29.9	20.2	243.06	-7.2	-8.8
2020年01月	26	-3.7	4.02	20.7	7.8	845	8.4	-5.0	226.46	-13.3	-6.8
2020年02月	26	30.0	3.87	3.6	-3.6	818	-2.9	-3.2	223.07	-0.9	-1.5

土地(面積50㎡～500㎡)レポート
四国・県別概況
成約状況

○四国

年月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)		
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
2019年02月	52	30.0	5.04	10.9	2.1	941	5.2	-4.3	201.80	-11.4	-15.3
2019年03月	67	4.7	5.10	6.3	1.2	979	2.9	4.0	205.72	-2.7	1.9
2019年04月	74	8.8	5.38	-4.5	5.4	1,037	-4.9	5.9	205.46	-1.5	-0.1
2019年05月	39	-26.4	5.14	-4.6	-4.4	947	-9.8	-8.7	201.63	-4.4	-1.9
2019年06月	60	-14.3	4.95	-21.7	-3.6	1,019	-8.8	7.6	222.69	13.4	10.4
2019年07月	48	0.0	6.54	19.7	32.0	1,233	14.4	21.0	211.72	-2.5	-4.9
2019年08月	49	-38.8	6.72	10.8	2.8	1,396	11.2	13.2	237.30	10.2	12.1
2019年09月	58	28.9	4.89	4.7	-27.2	1,032	23.8	-26.1	235.60	15.0	-0.7
2019年10月	42	-10.6	5.95	-3.0	21.5	1,002	-4.6	-2.9	201.09	4.9	-14.6
2019年11月	58	-1.7	6.04	26.9	1.5	1,152	32.0	15.0	201.18	1.1	0.0
2019年12月	57	62.9	6.37	61.8	5.5	1,134	26.9	-1.5	209.29	-13.6	4.0
2020年01月	34	-17.1	5.63	14.2	-11.5	1,156	17.5	1.9	214.14	-10.1	2.3
2020年02月	44	-15.4	6.02	19.5	6.8	1,137	20.8	-1.6	211.88	5.0	-1.1

○徳島県

年月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)		
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
2019年02月	10	-9.1	3.11	-7.7	-30.6	763	28.8	-31.9	246.60	22.3	-13.6
2019年03月	7	-56.3	3.19	-1.4	2.5	717	1.8	-6.0	226.78	1.7	-8.0
2019年04月	8	-20.0	4.07	-17.0	27.7	866	-5.5	20.8	236.81	1.8	4.4
2019年05月	7	-46.2	3.30	-34.7	-18.9	873	-25.3	0.7	240.65	9.3	1.6
2019年06月	8	14.3	4.28	1.0	29.7	934	18.3	7.0	203.36	3.3	-15.5
2019年07月	4	-50.0	5.01	-24.1	17.0	885	-33.4	-5.2	189.08	-20.3	-7.0
2019年08月	12	-36.8	11.66	116.0	132.9	2,249	102.6	154.1	254.71	13.8	34.7
2019年09月	11	37.5	4.70	19.0	-59.7	1,029	54.4	-54.2	245.45	45.9	-3.6
2019年10月	10	25.0	3.70	-25.5	-21.4	729	-3.3	-29.2	220.51	27.4	-10.2
2019年11月	16	220.0	4.81	23.2	30.1	937	1.8	28.6	215.06	-6.3	-2.5
2019年12月	7	75.0	3.46	-9.9	-28.2	910	-2.1	-3.0	259.27	1.4	20.6
2020年01月	3	-40.0	2.09	-53.4	-39.6	373	-66.7	-59.0	175.29	-38.6	-32.4
2020年02月	7	-30.0	5.46	75.3	161.2	1,190	56.0	218.8	206.94	-16.1	18.1

○香川県

年月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)		
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
2019年02月	19	11.8	3.87	7.9	37.3	910	25.1	15.1	247.12	1.2	-9.9
2019年03月	19	26.7	4.52	21.4	16.8	676	-21.6	-25.7	200.17	-25.7	-19.0
2019年04月	17	-22.7	4.96	16.4	9.7	973	8.9	43.8	210.48	-5.9	5.2
2019年05月	17	0.0	4.10	32.5	-17.2	911	46.4	-6.3	224.04	3.4	6.4
2019年06月	10	-28.6	2.78	-18.4	-32.2	587	-23.1	-35.6	223.92	-4.2	-0.1
2019年07月	15	-25.0	3.14	-36.7	12.9	704	-20.9	20.0	243.24	14.5	8.6
2019年08月	20	0.0	4.69	45.9	49.2	1,009	42.7	43.4	245.79	6.1	1.0
2019年09月	14	-36.4	3.08	-25.1	-34.2	694	-25.9	-31.3	234.05	-2.4	-4.8
2019年10月	25	31.6	3.88	0.3	25.8	812	15.9	17.1	241.82	13.4	3.3
2019年11月	11	10.0	4.58	16.7	18.2	1,089	18.3	34.2	228.90	6.0	-5.3
2019年12月	13	-40.9	3.36	-20.6	-26.8	711	-13.9	-34.8	239.40	17.7	4.6
2020年01月	6	-57.1	2.92	3.7	-13.0	760	-4.0	6.9	278.87	1.7	16.5
2020年02月	14	-26.3	4.42	14.4	51.6	946	4.0	24.5	246.16	-0.4	-11.7

○愛媛県

年月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)		
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
2019年02月	18	100.0	6.33	58.8	14.7	1,291	48.9	24.3	191.04	-16.9	-21.5
2019年03月	30	76.5	5.55	-11.5	-12.3	1,094	-4.5	-15.3	208.92	4.1	9.4
2019年04月	39	44.4	5.47	-26.7	-1.4	1,087	-28.2	-0.6	208.66	-2.4	-0.1
2019年05月	20	11.1	6.48	10.0	18.3	1,116	1.0	2.7	182.80	-8.7	-12.4
2019年06月	28	-3.4	5.57	-21.3	-13.9	1,074	-18.5	-3.8	220.30	11.1	20.5
2019年07月	19	26.7	8.11	19.4	45.5	1,380	20.4	28.5	191.11	4.7	-13.2
2019年08月	18	-33.3	5.94	-23.0	-26.7	1,341	-14.2	-2.8	238.10	21.9	24.6
2019年09月	17	13.3	5.10	-11.0	-14.1	1,207	10.7	-10.0	238.06	8.3	-0.0
2019年10月	20	-16.7	6.66	-5.0	30.4	1,120	-7.0	-7.2	190.46	-2.0	-20.0
2019年11月	19	-13.6	7.45	48.5	11.9	1,141	23.2	1.9	169.19	-16.3	-11.2
2019年12月	27	125.0	8.24	83.1	10.6	1,471	49.4	28.9	212.40	-5.1	25.5
2020年01月	22	69.2	6.44	16.8	-21.9	1,389	33.8	-5.5	215.88	-11.3	1.6
2020年02月	15	-16.7	7.23	14.2	12.3	1,344	4.1	-3.2	201.46	5.5	-6.7

○高知県

年月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)		
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
2019年02月	5	0.0	6.22	-41.3	-28.2	1,046	-38.6	6.3	157.18	-0.1	30.6
2019年03月	13	44.4	5.28	-13.6	-15.2	866	-25.7	-17.2	180.79	0.2	15.0
2019年04月	10	-28.6	8.20	44.4	55.3	1,192	23.7	37.7	136.29	-20.3	-24.6
2019年05月	2	-75.0	9.96	20.9	21.5	1,310	6.2	9.9	141.97	-21.3	4.2
2019年06月	9	-35.7	6.62	-14.2	-33.5	1,449	21.9	10.6	213.05	25.7	50.1
2019年07月	5	0.0	9.19	6.5	38.6	1,851	-5.5	27.7	171.86	-25.2	-19.3
2019年08月	5	-58.3	7.86	12.7	-14.4	1,510	9.6	-18.4	201.77	-0.0	17.4
2019年09月	5	66.7	9.68	51.5	23.1	1,544	84.8	2.2	174.43	0.3	-13.6
2019年10月	3	-40.0	8.06	-1.7	-16.7	1,342	29.1	-13.0	166.28	4.4	-4.7
2019年11月	12	20.0	6.77	17.3	-16.1	1,512	81.8	12.6	207.91	24.6	25.0
2019年12月	10	100.0	7.25	25.1	7.2	933	0.1	-38.3	126.77	-31.7	-39.0
2020年01月	3	-25.0	8.69	0.2	19.8	1,020	3.7	9.4	110.73	-8.0	-12.6
2020年02月	8	60.0	7.03	13.0	-19.1	1,038	-0.8	1.7	175.75	11.8	58.7

土地(面積50㎡～500㎡)レポート
九州・県別概況
成約状況

○九州

年月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)		
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
2019年02月	304	10.1	6.39	-4.7	-5.6	1,282	-0.4	-5.1	232.93	-0.0	-0.3
2019年03月	380	10.5	6.62	-2.0	3.7	1,447	8.3	12.8	242.17	2.5	4.0
2019年04月	349	10.4	7.22	15.2	9.1	1,452	12.8	0.4	226.73	-2.0	-6.4
2019年05月	307	-0.3	6.15	-13.4	-14.9	1,256	-12.0	-13.5	235.49	-0.5	3.9
2019年06月	310	-25.5	7.27	13.1	18.2	1,410	4.5	12.3	231.46	-5.4	-1.7
2019年07月	353	20.9	6.27	-2.1	-13.7	1,286	-2.3	-8.8	235.86	-4.3	1.9
2019年08月	351	12.1	7.02	-4.1	12.0	1,394	-2.8	8.4	227.18	-2.3	-3.7
2019年09月	337	-5.3	7.61	13.8	8.4	1,546	7.3	10.9	233.36	0.0	2.7
2019年10月	321	-12.3	6.52	2.8	-14.4	1,364	7.7	-11.8	231.85	-1.9	-0.7
2019年11月	297	-14.9	6.14	-0.1	-5.8	1,298	1.9	-4.9	244.69	1.4	5.5
2019年12月	297	-11.6	6.74	20.4	9.8	1,402	18.0	8.0	244.57	5.9	-0.0
2020年01月	241	-13.6	6.82	0.9	1.2	1,484	9.8	5.8	244.54	4.7	-0.0
2020年02月	315	3.6	7.82	22.5	14.6	1,496	16.7	0.8	223.41	-4.1	-8.6

○福岡県

年月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)		
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
2019年02月	161	-1.2	7.45	-1.1	1.8	1,397	2.0	-4.8	227.45	-2.5	-2.6
2019年03月	222	19.4	7.60	-11.6	2.1	1,685	3.8	20.6	249.44	8.3	9.7
2019年04月	195	7.7	8.71	23.1	14.6	1,758	25.6	4.3	224.82	-1.9	-9.9
2019年05月	179	3.5	7.10	-11.9	-18.5	1,413	-9.9	-19.6	230.14	-0.5	2.4
2019年06月	197	-15.8	8.62	17.5	21.5	1,573	6.1	11.3	221.28	-7.9	-3.9
2019年07月	204	14.0	7.76	5.1	-10.0	1,548	6.6	-1.5	232.99	-1.3	5.3
2019年08月	204	20.0	8.29	2.1	6.8	1,613	7.4	4.2	226.43	-3.8	-2.8
2019年09月	200	5.3	9.08	23.8	9.5	1,743	7.5	8.1	231.59	-3.9	2.3
2019年10月	185	-11.5	7.35	-0.8	-19.0	1,559	9.4	-10.5	230.37	-1.2	-0.5
2019年11月	188	-3.1	7.32	7.7	-0.5	1,512	8.5	-3.0	241.44	1.3	4.8
2019年12月	178	5.3	7.56	12.6	3.3	1,537	10.1	1.6	244.87	7.6	1.4
2020年01月	142	-14.5	7.20	-1.5	-4.7	1,568	6.8	2.0	247.28	5.9	1.0
2020年02月	188	16.8	9.04	21.4	25.5	1,681	20.4	7.2	219.55	-3.5	-11.2

○佐賀県

年月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)		
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
2019年02月	14	-6.7	2.99	0.8	12.6	794	25.9	50.4	281.17	28.6	23.4
2019年03月	18	5.9	2.96	7.7	-1.0	725	-5.1	-8.7	268.16	-2.2	-4.6
2019年04月	15	36.4	2.54	-4.1	-14.2	559	-16.5	-23.0	240.32	-16.8	-10.4
2019年05月	17	21.4	3.05	9.9	20.0	818	5.0	46.3	258.50	-12.1	7.6
2019年06月	10	-28.6	5.24	45.1	72.1	1,554	48.7	90.1	301.36	-0.9	16.6
2019年07月	27	200.0	2.90	-33.2	-44.7	785	-36.7	-49.5	272.54	-15.6	-9.6
2019年08月	13	30.0	3.62	3.5	24.8	890	3.3	13.4	253.81	-11.4	-6.9
2019年09月	13	0.0	5.05	14.2	39.6	1,218	11.8	36.9	238.30	1.8	-6.1
2019年10月	19	26.7	4.40	26.5	-12.8	989	12.8	-18.8	238.87	-11.3	0.2
2019年11月	13	-18.8	3.56	3.1	-19.1	825	-12.2	-16.6	246.19	-5.8	3.1
2019年12月	18	38.5	2.80	4.6	-21.4	755	12.4	-8.4	284.00	9.2	15.4
2020年01月	8	-38.5	3.13	17.7	11.8	662	25.3	-12.4	216.39	-5.0	-23.8
2020年02月	18	28.6	2.33	-22.0	-25.4	587	-26.1	-11.4	266.50	-5.2	23.2

○長崎県

年月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)		
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
2019年02月	21	61.5	4.86	-13.3	-34.4	960	-13.9	-5.8	217.85	-9.5	14.6
2019年03月	19	-34.5	4.83	16.8	-0.6	901	-4.4	-6.1	213.71	-7.5	-1.9
2019年04月	36	63.6	4.70	12.9	-2.6	869	11.8	-3.5	211.83	2.6	-0.9
2019年05月	17	0.0	4.54	2.4	-3.4	887	-14.0	2.1	253.56	5.5	19.7
2019年06月	16	-50.0	4.22	6.7	-7.1	881	-6.6	-0.7	210.45	-16.0	-17.0
2019年07月	28	100.0	3.71	24.5	-12.0	764	1.7	-13.2	221.00	-19.2	5.0
2019年08月	16	-20.0	4.14	-27.6	11.5	928	-13.8	21.3	238.98	3.3	8.1
2019年09月	17	-15.0	4.87	-12.1	17.7	1,044	-1.1	12.6	212.19	-6.7	-11.2
2019年10月	20	-23.1	5.34	35.4	9.6	942	1.8	-9.8	250.69	-0.5	18.1
2019年11月	20	42.9	4.16	9.7	-22.1	917	12.7	-2.6	247.89	4.8	-1.1
2019年12月	15	-25.0	4.46	14.5	7.2	821	-5.3	-10.5	214.11	-11.2	-13.6
2020年01月	23	-14.8	6.28	-15.1	41.0	1,163	14.1	41.7	205.69	8.2	-3.9
2020年02月	20	-4.8	5.68	17.1	-9.5	1,081	12.6	-7.1	203.94	-6.4	-0.8

○熊本県

年月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)		
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
2019年02月	44	51.7	5.78	21.1	-7.2	1,313	41.9	-15.1	244.60	5.2	-3.5
2019年03月	53	8.2	5.03	7.9	-12.9	1,056	-3.6	-19.6	230.73	-9.6	-5.7
2019年04月	35	-23.9	5.22	-8.7	3.7	1,006	-19.8	-4.7	228.44	-0.5	-1.0
2019年05月	36	-10.0	5.82	16.1	11.6	1,214	3.5	20.7	229.44	-3.4	0.4
2019年06月	32	-37.3	5.35	-20.9	-8.1	1,332	-14.9	9.7	266.09	8.0	16.0
2019年07月	37	8.8	5.32	12.7	-0.6	1,120	9.0	-15.9	240.75	-2.3	-9.5
2019年08月	38	-15.6	5.13	-16.3	-3.5	1,090	-15.0	-2.7	231.69	4.6	-3.8
2019年09月	32	-31.9	5.40	-8.8	5.3	1,191	-7.7	9.3	231.08	0.4	-0.3
2019年10月	26	-44.7	5.22	6.6	-3.3	1,125	8.0	-5.6	253.50	7.4	9.7
2019年11月	33	-13.2	4.05	-2.0	-22.4	1,022	4.6	-9.1	265.01	1.5	4.5
2019年12月	29	-14.7	4.50	-13.2	11.1	1,061	-9.8	3.8	253.07	0.5	-4.5
2020年01月	28	-3.4	5.60	-10.1	24.3	1,359	-12.1	28.1	253.69	0.1	0.2
2020年02月	30	-31.8	7.27	25.8	29.8	1,410	7.4	3.7	244.94	0.1	-3.4

○大分県

年月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		面積 (m ²)					
		前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)				
2019年02月	20	11.1	4.40	-3.0	25.9	1,006	5.6	20.3	238.18	-1.9	-9.2
2019年03月	21	61.5	5.24	34.2	19.2	997	18.0	-1.0	200.39	-14.3	-15.9
2019年04月	25	257.1	6.36	80.8	21.3	1,203	30.4	20.7	206.98	-21.5	3.3
2019年05月	22	57.1	3.67	16.1	-42.3	751	-4.3	-37.6	232.63	-8.9	12.4
2019年06月	20	-13.0	4.18	7.3	13.7	910	12.8	21.2	240.48	-1.0	3.4
2019年07月	17	21.4	5.45	62.6	30.4	1,113	25.6	22.3	211.91	-17.2	-11.9
2019年08月	20	33.3	3.94	-14.9	-27.8	839	-10.7	-24.6	217.29	-2.8	2.5
2019年09月	16	-20.0	4.08	-23.9	3.7	1,072	-2.2	27.8	255.20	15.0	17.4
2019年10月	18	0.0	4.70	11.6	15.3	1,092	20.3	1.8	235.36	6.9	-7.8
2019年11月	9	-71.0	3.86	-28.3	-17.9	804	-25.3	-26.3	231.27	10.3	-1.7
2019年12月	16	-44.8	4.08	-7.7	5.7	794	-12.0	-1.3	214.40	-3.5	-7.3
2020年01月	8	-38.5	3.68	5.3	-9.8	893	6.8	12.6	259.70	-1.0	21.1
2020年02月	21	5.0	5.37	22.0	45.9	915	-9.1	2.4	185.76	-22.0	-28.5

○宮崎県

年月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		面積 (m ²)					
		前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)				
2019年02月	8	100.0	5.24	60.0	20.3	1,204	58.4	9.6	231.62	13.0	-13.3
2019年03月	5	-37.5	5.63	16.1	7.4	1,339	42.6	11.2	215.50	-8.7	-7.0
2019年04月	7	0.0	4.60	8.2	-18.3	1,196	21.4	-10.7	293.00	13.2	36.0
2019年05月	11	120.0	4.61	-17.1	0.1	890	-49.1	-25.6	226.48	-23.8	-22.7
2019年06月	7	-56.3	4.38	-5.9	-5.0	1,075	-7.4	20.9	242.26	-4.8	7.0
2019年07月	6	50.0	4.48	-20.4	2.3	923	-46.5	-14.1	226.68	-25.6	-6.4
2019年08月	9	50.0	5.11	-11.6	14.2	1,272	-1.4	37.7	238.56	1.1	5.2
2019年09月	8	-11.1	4.65	-13.7	-8.9	834	-31.4	-34.4	196.99	-16.1	-17.4
2019年10月	12	50.0	4.12	-20.2	-11.5	977	-6.7	17.1	254.13	16.7	29.0
2019年11月	8	14.3	3.24	-50.5	-21.3	915	-24.9	-6.3	286.11	10.5	12.6
2019年12月	11	37.5	5.50	41.3	69.6	1,175	81.9	28.4	219.35	22.4	-23.3
2020年01月	5	0.0	4.46	2.3	-18.9	850	-22.6	-27.6	199.80	-25.2	-8.9
2020年02月	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

○鹿児島県

年月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		面積 (m ²)					
		前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)				
2019年02月	26	36.8	5.04	-36.9	-4.6	925	-19.3	-15.3	213.42	30.2	-12.3
2019年03月	33	-13.2	6.06	12.8	20.4	1,255	28.2	35.6	232.89	2.3	9.1
2019年04月	32	33.3	5.63	4.4	-7.2	1,097	-3.3	-12.5	244.97	11.0	5.2
2019年05月	13	-56.7	4.32	-30.1	-23.3	895	-17.7	-18.4	259.45	14.3	5.9
2019年06月	21	-40.0	3.51	-33.5	-18.7	792	-17.5	-11.5	244.74	4.2	-5.7
2019年07月	31	0.0	3.29	-22.9	-6.2	692	-28.2	-12.6	241.78	-5.5	-1.2
2019年08月	39	0.0	5.60	-8.0	70.0	986	-17.4	42.5	217.95	3.4	-9.9
2019年09月	37	-17.8	3.56	-46.2	-36.5	800	-31.3	-18.9	259.20	28.4	18.9
2019年10月	27	-18.2	6.09	9.7	71.2	999	-3.6	24.8	189.09	-17.8	-27.0
2019年11月	21	-46.2	5.11	-20.5	-16.0	911	-23.5	-8.7	208.96	-13.9	10.5
2019年12月	22	-60.0	5.57	26.1	8.9	1,313	29.7	44.0	260.62	10.4	24.7
2020年01月	17	-19.0	5.09	-3.6	-8.7	1,144	4.8	-12.8	282.66	16.2	8.5
2020年02月	31	19.2	6.62	31.4	30.1	1,239	33.9	8.2	236.09	10.6	-16.5

○沖縄県

年月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		面積 (m ²)					
		前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)				
2019年02月	10	-33.3	8.36	3.9	-47.3	2,199	-15.9	-25.6	275.21	-14.9	23.3
2019年03月	9	125.0	8.75	-1.7	4.6	2,276	18.8	3.5	284.52	11.6	3.4
2019年04月	4	-77.8	15.35	106.9	75.4	3,887	128.0	70.8	249.70	1.2	-12.2
2019年05月	12	-20.0	7.54	-48.8	-50.9	1,831	-32.5	-52.9	262.84	18.8	5.3
2019年06月	7	-36.4	10.67	39.7	41.5	1,830	4.1	-0.1	231.28	-10.2	-12.0
2019年07月	3	-57.1	10.00	-34.6	-6.2	2,762	3.8	50.9	272.42	4.5	17.8
2019年08月	12	50.0	10.19	-44.2	1.9	2,142	-54.3	-22.4	219.05	-24.1	-19.6
2019年09月	14	16.7	13.94	88.4	36.7	3,364	72.6	57.0	212.53	-20.4	-3.0
2019年10月	14	40.0	7.64	-10.8	-45.2	1,726	-15.1	-48.7	233.43	-14.7	9.8
2019年11月	5	-50.0	3.23	-66.8	-57.7	909	-58.6	-47.4	324.23	15.2	38.9
2019年12月	8	0.0	20.05	194.4	520.9	3,937	206.4	333.3	226.30	21.3	-30.2
2020年01月	10	100.0	15.70	-1.0	-21.7	3,395	14.9	-13.8	237.38	6.4	4.9
2020年02月	7	-30.0	10.29	23.1	-34.4	3,297	50.0	-2.9	236.60	-14.0	-0.3