

中古戸建住宅(土地面積50㎡~500㎡)レポート  
西日本概況  
成約状況

○西日本

年月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2018年05月	479	5.5	1,681	5.2	6.5	211.34	-1.7	-0.8	112.87	0.5	1.8	27.56
2018年06月	564	13.5	1,728	6.5	2.8	225.25	1.7	6.6	117.81	1.7	4.4	29.07
2018年07月	484	-5.1	1,691	7.8	-2.1	219.95	-1.0	-2.4	115.36	-0.2	-2.1	27.58
2018年08月	486	13.6	1,578	-7.6	-6.7	217.55	1.1	-1.1	113.19	-1.1	-1.9	27.67
2018年09月	486	6.6	1,609	-1.4	2.0	219.59	0.6	0.9	113.85	1.6	0.6	29.51
2018年10月	474	-4.0	1,640	-3.4	1.9	221.59	3.2	0.9	116.35	2.8	2.2	30.53
2018年11月	505	9.1	1,561	-2.4	-4.9	217.18	0.1	-2.0	113.26	0.8	-2.7	29.79
2018年12月	485	1.9	1,719	5.2	10.2	221.13	3.1	1.8	116.35	0.6	2.7	29.14
2019年01月	394	0.8	1,750	8.0	1.8	218.66	2.7	-1.1	113.41	0.2	-2.5	28.48
2019年02月	511	28.4	1,626	0.8	-7.1	208.36	-0.8	-4.7	113.49	1.4	0.1	29.83
2019年03月	590	4.8	1,659	-8.4	2.0	221.08	0.7	6.1	114.31	-2.3	0.7	29.12
2019年04月	587	20.3	1,731	9.7	4.4	217.80	2.3	-1.5	114.45	3.2	0.1	29.86
2019年05月	449	-6.3	1,725	2.6	-0.4	229.49	8.6	5.4	117.59	4.2	2.7	28.89

中古戸建住宅(土地面積50㎡~500㎡)レポート  
中国・県別概況  
成約状況

○中国

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2018年05月	151	-5.6	1,541	-1.0	-1.2	202.61	-2.4	-1.3	112.30	-1.1	-0.4	28.36
2018年06月	199	16.4	1,470	4.0	-4.6	209.55	1.5	3.4	115.98	2.6	3.3	30.34
2018年07月	151	-20.5	1,539	-1.4	4.6	209.12	-1.1	-0.2	113.63	-2.2	-2.0	28.92
2018年08月	152	10.9	1,425	-10.6	-7.4	215.87	-1.4	3.2	114.16	-2.7	0.5	29.67
2018年09月	176	11.4	1,579	7.1	10.8	212.53	1.1	-1.5	113.42	1.9	-0.7	30.15
2018年10月	159	-9.1	1,477	-3.6	-6.5	217.90	2.8	2.5	123.25	6.2	8.7	32.05
2018年11月	171	-1.2	1,427	-8.3	-3.3	205.67	-5.4	-5.6	113.53	0.1	-7.9	30.00
2018年12月	147	-15.5	1,446	-4.1	1.3	216.05	7.7	5.0	115.50	-0.6	1.7	31.56
2019年01月	123	-26.3	1,503	-2.1	4.0	216.13	5.6	0.0	117.62	2.2	1.8	31.05
2019年02月	164	30.2	1,594	-0.7	6.1	196.98	-3.7	-8.9	113.54	-2.2	-3.5	30.48
2019年03月	204	3.0	1,460	-13.7	-8.4	209.57	1.6	6.4	111.86	-4.7	-1.5	30.73
2019年04月	191	20.9	1,625	4.2	11.3	206.77	0.7	-1.3	114.24	1.3	2.1	30.47
2019年05月	150	-0.7	1,665	8.0	2.5	215.51	6.4	4.2	119.96	6.8	5.0	28.76

○鳥取県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2018年05月	14	133.3	1,277	-13.0	-2.5	196.84	-14.1	0.6	104.79	-4.2	0.9	28.92
2018年06月	12	0.0	966	-41.8	-24.4	231.76	14.5	17.7	130.04	-4.1	24.1	36.58
2018年07月	9	125.0	1,349	39.6	39.7	254.04	35.3	9.6	108.37	9.5	-16.7	35.80
2018年08月	1	-87.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2018年09月	5	-54.5	772	-18.5	120.6	221.72	8.8	199.7	108.99	-11.6	60.3	40.60
2018年10月	15	400.0	1,022	-26.7	32.4	254.55	-4.6	14.8	138.64	-3.0	27.2	35.43
2018年11月	11	22.2	1,265	-13.6	23.8	201.22	-22.8	-20.9	120.07	-3.9	-13.4	26.34
2018年12月	7	-30.0	1,338	49.7	5.7	219.28	6.7	9.0	131.86	23.7	9.8	34.29
2019年01月	9	50.0	778	-48.0	-41.9	183.63	-20.9	-16.3	118.11	-13.6	-10.4	37.44
2019年02月	16	60.0	1,048	-15.2	34.7	177.70	-15.3	-3.2	106.84	1.3	-9.5	37.63
2019年03月	10	-16.7	1,185	-13.6	13.1	221.52	-16.3	24.7	125.64	9.5	17.6	30.80
2019年04月	15	15.4	1,502	14.6	26.7	236.48	20.8	6.8	135.69	30.7	8.0	28.33
2019年05月	9	-35.7	1,720	34.7	14.5	207.79	5.6	-12.1	117.99	12.6	-13.0	22.11

○島根県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2018年05月	6	100.0	1,623	106.3	18.2	244.77	-31.0	7.4	135.50	12.3	31.4	35.20
2018年06月	11	37.5	1,335	3.2	-17.7	257.21	6.6	5.1	112.48	-13.3	-17.0	27.00
2018年07月	3	-62.5	1,350	-7.8	1.1	330.86	42.0	28.6	183.01	38.9	62.7	25.08
2018年08月	5	-28.6	1,774	7.9	31.4	324.58	45.6	-1.9	190.40	73.8	4.0	26.80
2018年09月	8	60.0	1,640	-9.6	-7.6	226.22	-5.3	-30.3	132.67	17.0	-30.3	27.75
2018年10月	4	0.0	1,083	70.5	-34.0	253.96	-17.4	12.3	110.36	9.5	-16.8	27.00
2018年11月	10	11.1	1,517	-0.7	40.1	218.40	-6.7	-14.0	128.90	5.3	16.8	27.56
2018年12月	7	0.0	1,296	12.1	-14.6	265.86	-3.0	21.7	119.71	-23.3	-7.1	37.57
2019年01月	11	120.0	1,249	17.3	-3.6	248.20	-27.1	-6.6	150.09	15.6	25.4	36.64
2019年02月	6	-40.0	1,297	-19.4	3.8	268.44	-4.4	8.2	148.98	16.9	-0.7	36.83
2019年03月	10	25.0	1,393	7.2	7.4	279.57	24.8	4.1	143.71	17.0	-3.5	34.90
2019年04月	5	-28.6	712	-48.1	-48.9	275.68	21.0	-1.4	129.43	25.5	-9.9	47.50
2019年05月	9	50.0	818	-49.6	14.9	254.54	4.0	-7.7	130.39	-3.8	0.7	33.86

○岡山県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2018年05月	46	-27.0	1,636	-7.9	0.2	212.15	5.1	-0.2	113.93	-3.9	-2.8	24.59
2018年06月	73	32.7	1,582	2.9	-3.3	206.22	-2.7	-2.8	125.04	15.7	9.7	28.13
2018年07月	56	-27.3	1,481	1.7	-6.4	204.25	-1.5	-1.0	111.17	-0.2	-11.1	28.88
2018年08月	60	15.4	1,437	-15.4	-3.0	219.43	3.0	7.4	113.88	-8.9	2.4	28.37
2018年09月	78	16.4	1,544	-0.3	7.4	224.79	8.2	2.4	116.05	5.1	1.9	29.25
2018年10月	58	-21.6	1,345	-12.4	-12.9	227.90	6.1	1.4	126.14	11.4	8.7	34.29
2018年11月	63	-4.5	1,456	1.3	8.3	211.87	-6.5	-7.0	117.10	2.5	-7.2	29.65
2018年12月	49	-34.7	1,425	-10.3	-2.2	240.89	17.3	13.7	118.49	0.5	1.2	30.33
2019年01月	41	-18.0	1,289	-15.6	-9.5	224.34	9.9	-6.9	111.41	0.3	-6.0	32.31
2019年02月	61	35.6	1,643	0.1	27.5	204.77	-1.6	-8.7	112.65	-9.2	1.1	30.61
2019年03月	74	-7.5	1,460	-14.9	-11.2	206.75	-4.7	1.0	111.87	-4.3	-0.7	27.79
2019年04月	73	40.4	1,757	7.6	20.4	199.05	-6.4	-3.7	115.17	-1.8	3.0	28.53
2019年05月	59	28.3	1,607	-1.8	-8.5	221.66	4.5	11.4	119.61	5.0	3.9	29.32

○広島県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2018年05月	59	11.3	1,679	1.5	-7.1	183.25	-5.6	7.7	111.27	0.8	1.8	28.52
2018年06月	54	-15.6	1,801	21.7	7.3	177.43	-8.5	-3.2	109.92	-2.7	-1.2	28.39
2018年07月	49	-26.9	1,953	4.5	8.5	181.45	-7.0	2.3	113.49	-5.8	3.3	23.38
2018年08月	45	2.3	1,631	-6.1	-16.5	202.67	9.0	11.7	113.53	2.3	0.0	28.73
2018年09月	51	4.1	1,856	19.3	13.8	171.66	-6.2	-15.3	106.02	-1.3	-6.6	30.07
2018年10月	55	1.9	1,800	-14.7	-3.0	173.74	-5.7	1.2	113.10	-3.0	6.7	28.72
2018年11月	43	-21.8	1,508	-21.5	-16.2	164.47	-15.9	-5.3	102.01	-6.0	-9.8	29.70
2018年12月	45	-22.4	1,707	-1.4	13.2	157.70	-8.0	-4.1	111.27	-3.1	9.1	31.43
2019年01月	43	-17.3	2,085	13.9	22.1	195.53	16.8	24.0	117.19	5.8	5.3	26.14
2019年02月	51	30.8	2,011	13.5	-3.6	175.04	-0.7	-10.5	113.23	3.1	-3.4	25.93
2019年03月	67	11.7	1,744	-17.6	-13.3	167.90	2.1	-4.1	107.17	-9.8	-5.3	31.38
2019年04月	60	20.0	1,900	5.1	8.9	177.09	4.1	5.5	106.21	-2.9	-0.9	30.56
2019年05月	51	-13.6	1,935	15.3	1.9	185.91	1.4	5.0	119.59	7.5	12.6	28.67

## ○山口県

年月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
2018年05月	26	-25.7	1,186	7.9	-4.0	223.02	0.2	-8.2	110.46	1.0	-4.7	33.32
2018年06月	49	53.1	1,094	8.4	-7.7	233.76	9.0	4.8	106.49	-2.4	-3.6	34.91
2018年07月	34	0.0	1,102	-14.3	0.8	234.40	-6.5	0.3	113.13	-3.3	6.2	34.36
2018年08月	41	57.7	1,165	-5.0	5.7	215.36	-23.9	-8.1	107.10	-8.4	-5.3	32.10
2018年09月	34	30.8	1,347	4.9	15.6	241.15	-9.2	12.0	114.59	-0.5	7.0	31.32
2018年10月	27	-32.5	1,411	67.0	4.7	260.68	13.2	8.1	131.03	9.4	14.3	32.62
2018年11月	44	29.4	1,327	7.6	-5.9	235.27	7.3	-9.7	114.55	0.3	-12.6	32.16
2018年12月	39	62.5	1,216	13.9	-8.4	242.66	4.3	3.1	112.95	5.8	-1.4	31.67
2019年01月	19	-64.8	1,140	-12.8	-6.2	241.90	7.3	-0.3	112.95	-5.2	-0.0	31.88
2019年02月	30	36.4	1,139	-19.1	-0.1	214.44	2.2	-11.4	112.35	1.3	-0.5	31.86
2019年03月	43	13.2	1,098	-5.0	-3.7	260.28	14.5	21.4	108.53	-6.4	-3.4	33.90
2019年04月	38	5.6	1,107	-10.4	0.9	247.67	1.9	-4.8	114.64	-1.1	5.6	33.16
2019年05月	22	-15.4	1,518	28.0	37.1	254.84	14.3	2.9	118.33	7.1	3.2	28.55

中古戸建住宅(土地面積50㎡~500㎡)レポート  
四国・県別概況  
成約状況

○四国

年月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2018年05月	63	21.2	1,527	13.0	17.0	182.90	-10.3	-2.8	112.52	4.7	2.4	23.29
2018年06月	48	0.0	1,441	0.1	-5.6	183.48	-5.6	0.3	111.79	-3.2	-0.7	29.42
2018年07月	61	15.1	1,289	14.9	-10.5	185.37	-12.0	1.0	110.17	-2.7	-1.4	29.92
2018年08月	57	11.8	1,347	-7.5	4.5	185.08	-5.5	-0.2	111.47	-3.6	1.2	26.54
2018年09月	54	0.0	1,393	-6.6	3.4	190.78	9.3	3.1	116.23	6.1	4.3	29.00
2018年10月	49	-5.8	1,276	5.0	-8.4	172.88	0.6	-9.4	109.07	5.6	-6.2	31.60
2018年11月	60	15.4	1,282	-11.5	0.5	201.63	7.8	16.6	111.15	-3.6	1.9	31.31
2018年12月	47	0.0	1,514	6.7	18.1	199.08	-10.3	-1.3	117.13	2.5	5.4	27.47
2019年01月	36	-10.0	1,221	-17.3	-19.4	194.36	14.0	-2.4	102.56	-3.2	-12.4	29.17
2019年02月	48	6.7	1,240	-10.0	1.6	170.02	-10.3	-12.5	111.17	2.6	8.4	29.46
2019年03月	64	36.2	1,315	-8.3	6.0	210.61	1.8	23.9	113.36	-2.3	2.0	29.44
2019年04月	67	28.8	1,386	6.3	5.4	202.65	7.7	-3.8	111.80	1.8	-1.4	29.99
2019年05月	47	-25.4	1,391	-8.9	0.4	228.14	24.7	12.6	121.66	8.1	8.8	31.76

○徳島県

年月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2018年05月	5	-37.5	796	-37.3	-24.1	180.79	2.7	-27.1	115.80	10.4	-9.5	25.00
2018年06月	5	66.7	1,688	228.8	112.0	194.39	19.1	7.5	115.42	-1.4	-0.3	15.40
2018年07月	8	-11.1	1,289	23.0	-23.6	188.48	-28.4	-3.0	134.02	10.1	16.1	32.23
2018年08月	13	18.2	1,108	-14.3	-14.1	187.86	-1.7	-0.3	101.62	-12.7	-24.2	26.69
2018年09月	2	-75.0	555	-56.2	-49.9	164.00	5.7	-12.7	94.49	-16.1	-7.0	39.00
2018年10月	6	-14.3	661	-54.2	19.2	162.55	-34.4	-0.9	91.79	-30.2	-2.9	36.50
2018年11月	5	66.7	922	-2.1	39.4	204.38	14.1	25.7	117.57	24.2	28.1	26.45
2018年12月	8	33.3	1,569	27.2	70.2	192.28	-19.6	-5.9	123.25	11.5	4.8	18.00
2019年01月	6	20.0	1,493	64.5	-4.8	232.31	65.2	20.8	140.67	75.0	14.1	31.00
2019年02月	4	-33.3	1,882	117.6	26.0	216.04	12.5	-7.0	123.78	23.2	-12.0	20.50
2019年03月	10	233.3	1,062	-31.9	-43.6	230.33	35.4	6.6	108.06	-10.9	-12.7	25.40
2019年04月	3	-62.5	1,060	1.0	-0.2	287.12	15.8	24.7	131.26	2.5	21.5	23.00
2019年05月	3	-40.0	1,573	97.7	48.4	214.19	18.5	-25.4	151.94	31.2	15.7	19.00

○香川県

年月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2018年05月	18	-25.0	1,662	31.7	90.9	204.68	-14.5	14.6	108.11	-7.1	0.1	13.72
2018年06月	15	-11.8	1,369	15.4	-17.6	190.78	-21.8	-6.8	114.35	-12.2	5.8	32.40
2018年07月	21	10.5	917	2.1	-33.0	171.86	-29.5	-9.9	96.38	-21.3	-15.7	32.13
2018年08月	23	-4.2	1,262	-9.5	37.6	212.37	4.5	23.6	115.17	-0.4	19.5	24.22
2018年09月	17	-15.0	1,339	-14.5	6.1	191.68	-5.1	-9.7	127.93	12.2	11.1	26.53
2018年10月	14	-30.0	1,229	7.4	-8.2	149.71	-18.0	-21.9	107.95	4.9	-15.6	20.71
2018年11月	24	4.3	861	-33.1	-30.0	212.88	0.8	42.2	105.89	-9.9	-1.9	36.88
2018年12月	15	0.0	1,065	-0.8	23.8	181.59	-38.2	-14.7	106.13	-16.1	0.2	34.47
2019年01月	14	0.0	1,150	-19.0	8.0	186.62	10.5	2.8	103.00	-11.9	-3.0	26.86
2019年02月	21	-12.5	978	-23.4	-15.0	175.72	-10.5	-5.8	101.54	-11.0	-1.4	29.38
2019年03月	24	41.2	1,203	7.6	23.0	218.08	1.8	24.1	112.48	1.7	10.8	30.50
2019年04月	28	75.0	1,182	35.7	-1.7	224.79	25.8	3.1	117.27	8.6	4.3	29.14
2019年05月	22	22.2	1,305	-21.5	10.4	219.75	7.4	-2.2	119.25	10.3	1.7	29.90

○愛媛県

年月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2018年05月	23	109.1	1,632	5.5	3.1	170.13	6.2	-17.9	114.00	17.3	6.5	26.59
2018年06月	18	-5.3	1,559	-7.2	-4.4	184.35	7.7	8.4	110.32	3.6	-3.2	28.44
2018年07月	22	100.0	1,458	12.8	-6.5	206.37	27.5	11.9	116.91	24.5	6.0	27.20
2018年08月	9	-10.0	1,801	23.7	23.5	188.66	-8.3	-8.6	118.56	-2.6	1.4	25.89
2018年09月	23	91.7	1,600	4.5	-11.2	198.45	1.1	5.2	115.02	2.5	-3.0	27.74
2018年10月	18	63.6	1,474	4.3	-7.9	177.68	11.4	-10.5	115.33	13.8	0.3	31.56
2018年11月	21	75.0	1,833	74.9	24.3	203.28	27.3	14.4	120.55	13.5	4.5	26.32
2018年12月	13	-18.8	1,360	-14.5	-25.8	239.38	40.3	17.8	115.85	15.2	-3.9	32.85
2019年01月	10	-23.1	1,229	-30.4	-9.6	192.49	6.1	-19.6	92.70	-7.8	-20.0	30.90
2019年02月	14	133.3	1,566	7.0	27.4	177.41	-0.2	-7.8	132.39	32.6	42.8	28.64
2019年03月	17	30.8	1,520	6.2	-2.9	219.41	1.5	23.7	121.19	5.1	-8.5	31.71
2019年04月	26	73.3	1,551	-2.0	2.0	180.34	-12.9	-17.8	99.94	-6.7	-17.5	30.00
2019年05月	10	-56.5	1,423	-12.8	-8.2	324.17	90.5	79.8	142.37	24.9	42.5	41.80

○高知県

年月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2018年05月	17	88.9	1,456	2.2	-13.0	177.74	-5.6	26.0	114.24	15.5	9.7	28.65
2018年06月	10	11.1	1,211	-29.6	-16.9	165.52	3.6	-6.9	108.77	2.6	-4.8	33.70
2018年07月	10	-28.6	1,698	27.1	40.3	165.07	-3.2	-0.3	105.22	-4.8	-3.3	29.39
2018年08月	12	100.0	1,429	-28.8	-15.9	127.09	-19.7	-23.0	109.75	5.1	4.3	31.33
2018年09月	12	-14.3	1,211	-18.0	-15.3	179.26	40.1	41.0	105.60	6.7	-3.8	33.25
2018年10月	11	-21.4	1,348	28.5	11.3	200.14	55.7	11.7	109.70	20.3	3.9	44.00
2018年11月	10	-28.6	1,318	-39.2	-2.2	169.81	-1.4	-15.2	100.81	-18.6	-8.1	30.83
2018年12月	11	10.0	2,270	28.0	72.3	180.24	-3.0	6.1	129.18	7.7	28.2	18.45
2019年01月	6	-25.0	1,098	-24.6	-51.6	177.62	2.2	-1.5	79.83	-28.4	-38.2	29.83
2019年02月	9	0.0	1,061	-45.1	-3.4	124.79	-29.7	-29.7	95.02	-8.6	19.0	34.89
2019年03月	13	-7.1	1,449	-19.1	36.6	170.14	-13.7	36.3	108.81	-11.0	14.5	27.62
2019年04月	10	-23.1	1,629	-2.7	12.4	173.31	22.8	1.9	121.48	16.6	11.6	34.40
2019年05月	12	-29.4	1,477	1.4	-9.3	167.00	-6.0	-3.6	101.27	-11.4	-16.6	29.83

中古戸建住宅(土地面積50㎡~500㎡)レポート  
九州・県別概況  
成約状況

○九州

年月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2018年05月	265	9.5	1,797	7.2	9.6	223.07	0.3	0.5	113.28	0.7	2.9	28.12
2018年06月	317	14.0	1,933	8.4	7.5	241.44	2.5	8.2	119.88	1.9	5.8	28.23
2018年07月	272	1.9	1,867	12.2	-3.4	233.71	0.7	-3.2	117.48	1.7	-2.0	26.30
2018年08月	277	15.4	1,709	-6.4	-8.4	225.16	3.6	-3.7	113.01	0.5	-3.8	26.81
2018年09月	256	4.9	1,675	-5.0	-2.0	230.51	-1.1	2.4	113.65	0.5	0.6	29.18
2018年10月	266	-0.4	1,805	-5.0	7.8	232.76	3.6	1.0	113.57	0.3	-0.1	29.41
2018年11月	274	15.1	1,705	2.5	-5.6	227.76	2.1	-2.1	113.56	2.3	-0.0	29.33
2018年12月	291	14.1	1,891	7.4	10.9	227.25	2.1	-0.2	116.65	1.1	2.7	28.19
2019年01月	235	27.7	1,961	13.4	3.7	223.70	-2.6	-1.6	112.87	-0.1	-3.2	27.02
2019年02月	299	31.7	1,706	2.5	-13.0	220.75	1.6	-1.3	113.84	3.1	0.9	29.54
2019年03月	322	1.3	1,853	-4.5	8.7	230.46	0.3	4.4	116.05	-0.7	1.9	28.03
2019年04月	329	18.3	1,863	13.6	0.5	227.29	2.4	-1.4	115.11	4.6	-0.8	29.48
2019年05月	252	-4.9	1,823	1.4	-2.2	238.07	6.7	4.7	115.42	1.9	0.3	28.43

○福岡県

年月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2018年05月	157	13.8	1,855	5.4	9.8	221.65	-0.7	-0.8	112.59	-3.2	1.2	27.54
2018年06月	192	9.1	2,149	18.2	15.8	244.03	3.7	10.1	125.59	6.7	11.5	27.94
2018年07月	163	14.0	1,926	17.0	-10.4	234.98	-2.3	-3.7	118.50	2.2	-5.6	26.43
2018年08月	144	6.7	1,692	-18.6	-12.2	226.94	4.1	-3.4	115.49	-1.7	-2.5	26.62
2018年09月	150	15.4	1,715	-8.4	1.3	231.14	5.0	1.9	113.56	-0.7	-1.7	29.86
2018年10月	158	12.9	1,886	1.2	10.0	223.25	-0.2	-3.4	112.13	0.0	-1.3	29.59
2018年11月	163	16.4	1,812	4.8	-3.9	226.72	3.9	1.6	112.63	1.2	0.5	28.97
2018年12月	140	15.7	2,068	8.6	14.1	227.32	3.6	0.3	114.93	-0.9	2.0	29.41
2019年01月	112	2.8	1,989	15.4	-3.8	233.25	1.8	2.6	114.77	0.6	-0.1	27.33
2019年02月	165	26.9	1,798	9.1	-9.6	219.00	4.3	-6.1	113.77	2.6	-0.9	28.64
2019年03月	184	-1.1	1,879	-10.0	4.5	223.94	-0.8	2.3	116.69	-0.3	2.6	28.07
2019年04月	185	14.9	1,902	12.6	1.3	223.88	0.2	-0.0	113.04	1.6	-3.1	29.77
2019年05月	136	-13.4	1,691	-8.9	-11.1	244.37	10.3	9.2	117.31	4.2	3.8	29.40

○佐賀県

年月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2018年05月	12	33.3	1,533	19.1	29.6	300.23	32.7	35.4	130.25	26.5	14.0	29.50
2018年06月	8	-11.1	1,600	-32.4	4.4	272.65	2.0	-9.2	129.24	-1.8	-0.8	25.13
2018年07月	7	-50.0	1,370	-21.8	-14.4	309.90	27.0	13.7	139.44	9.5	7.9	29.30
2018年08月	9	0.0	1,417	5.1	3.4	260.83	3.3	-15.8	116.33	2.9	-16.6	27.22
2018年09月	12	33.3	1,389	-24.2	-2.0	228.46	-10.7	-12.4	123.13	9.6	5.8	29.58
2018年10月	13	160.0	912	-53.4	-34.4	323.35	31.5	41.5	117.93	-13.3	-4.2	35.54
2018年11月	13	-7.1	1,017	-29.5	11.6	240.42	-4.0	-25.6	112.82	-0.2	-4.3	36.96
2018年12月	11	-31.3	1,236	-42.2	21.6	293.83	22.0	22.2	113.91	-14.4	1.0	28.09
2019年01月	10	42.9	1,064	5.2	-14.0	279.70	-3.2	-4.8	107.90	2.8	-5.3	31.50
2019年02月	11	83.3	1,437	21.9	35.1	211.23	-2.1	-24.5	115.20	18.2	6.8	38.09
2019年03月	10	42.9	1,730	53.1	20.4	284.01	4.0	34.5	127.73	17.2	10.9	26.10
2019年04月	9	-35.7	1,212	2.5	-29.9	291.76	31.5	2.7	128.62	12.6	0.7	34.00
2019年05月	14	16.7	1,287	-16.1	6.1	233.49	-22.2	-20.0	111.86	-14.1	-13.0	33.14

○長崎県

年月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2018年05月	26	18.2	1,434	-16.7	26.1	214.21	-1.7	19.0	111.92	0.4	10.5	28.38
2018年06月	30	36.4	964	-27.0	-32.8	222.09	15.6	3.7	106.99	-8.7	-4.4	36.50
2018年07月	33	26.9	1,702	15.5	76.5	224.03	3.0	0.9	120.53	7.6	12.7	29.61
2018年08月	38	35.7	1,563	20.7	-8.1	207.06	2.5	-7.6	109.37	4.8	-9.3	26.24
2018年09月	24	0.0	1,822	16.8	16.5	221.75	3.3	7.1	118.09	-1.3	8.0	31.04
2018年10月	18	-21.7	1,593	8.6	-12.6	236.22	5.4	6.5	132.83	19.8	12.5	33.78
2018年11月	21	-22.2	1,626	6.1	2.1	220.80	-1.2	-6.5	120.95	10.5	-8.9	33.40
2018年12月	45	45.2	1,580	13.5	-2.8	201.51	3.3	-8.7	124.24	26.3	2.7	31.31
2019年01月	42	36.7	1,684	12.8	6.6	205.95	-10.5	2.2	121.36	9.9	-2.3	31.50
2019年02月	34	36.0	1,196	-32.7	-29.0	204.58	1.1	-0.7	112.14	-2.5	-7.6	33.32
2019年03月	29	-14.7	1,472	-17.3	23.1	199.26	1.1	-2.6	107.25	-10.2	-4.4	32.83
2019年04月	36	80.0	1,654	45.4	12.4	215.93	20.0	8.4	120.77	19.3	12.6	34.08
2019年05月	29	11.5	1,532	6.8	-7.4	229.68	7.2	6.4	103.11	-7.9	-14.6	31.41

○熊本県

年月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2018年05月	24	14.3	1,879	28.7	11.8	234.25	-9.5	-7.4	122.33	9.3	8.7	27.87
2018年06月	24	-7.7	1,672	14.4	-11.0	219.90	-13.0	-6.1	107.72	-7.9	-11.9	28.58
2018年07月	23	-25.8	1,772	18.8	6.0	258.56	13.4	17.6	108.43	-5.5	0.7	22.55
2018年08月	35	191.7	1,525	14.3	-14.0	244.46	1.9	-5.5	107.43	11.4	-0.9	29.69
2018年09月	24	-7.7	1,492	-1.3	-2.1	228.19	-14.7	-6.7	107.01	-0.2	-0.4	28.09
2018年10月	26	-7.1	1,667	-1.1	11.7	228.61	2.9	0.2	111.06	0.6	3.8	28.64
2018年11月	20	42.9	1,604	2.7	-3.7	234.57	-8.5	2.6	119.36	-2.6	7.5	28.06
2018年12月	25	0.0	1,740	6.8	8.5	230.63	-9.0	-1.7	118.96	-0.0	-0.3	20.57
2019年01月	17	41.7	1,358	-3.2	-22.0	199.57	-19.2	-13.5	100.65	-11.9	-15.4	27.24
2019年02月	27	58.8	1,905	18.1	40.3	236.38	-4.0	18.4	121.09	11.6	20.3	27.62
2019年03月	19	-29.6	1,743	1.1	-8.5	255.12	4.9	7.9	132.53	7.9	9.4	25.19
2019年04月	22	0.0	1,564	-7.0	-10.3	232.48	-8.1	-8.9	121.28	7.8	-8.5	32.05
2019年05月	10	-58.3	1,107	-41.1	-29.2	238.35	1.7	2.5	120.76	-1.3	-0.4	37.44

○大分県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2018年05月	10	-37.5	1,397	-2.5	-8.7	232.41	15.1	2.6	117.80	5.0	3.6	29.90
2018年06月	12	50.0	1,492	4.4	6.8	245.88	-4.5	5.8	120.54	1.3	2.3	26.25
2018年07月	13	-7.1	1,511	-23.3	1.3	209.11	-11.6	-15.0	107.55	-13.1	-10.8	23.87
2018年08月	6	-62.5	1,130	-26.7	-25.2	230.62	2.5	10.3	112.17	4.6	4.3	32.00
2018年09月	10	-28.6	1,964	30.4	73.8	250.79	-1.6	8.7	133.55	19.9	19.1	18.60
2018年10月	10	-16.7	1,826	8.3	-7.0	243.56	-7.4	-2.9	119.28	0.8	-10.7	30.40
2018年11月	11	-8.3	1,195	-5.7	-34.5	196.23	-18.3	-19.4	118.78	0.4	-0.4	28.36
2018年12月	12	-40.0	1,306	2.2	9.2	266.47	13.0	35.8	112.92	-2.4	-4.9	32.83
2019年01月	12	50.0	2,063	41.4	58.0	229.91	-2.9	-13.7	120.83	11.8	7.0	23.33
2019年02月	15	-16.7	1,541	2.1	-25.3	249.20	12.5	8.4	123.37	17.0	2.1	31.47
2019年03月	21	50.0	1,711	7.8	11.1	296.28	23.9	18.9	127.42	19.0	3.3	29.67
2019年04月	14	-12.5	1,695	10.7	-1.0	229.62	1.4	-22.5	116.81	2.7	-8.3	25.64
2019年05月	10	0.0	1,685	20.6	-0.6	249.63	7.4	8.7	132.21	12.2	13.2	23.00

○宮崎県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2018年05月	3	-50.0	1,160	8.2	0.0	211.05	5.1	-22.6	107.00	-1.1	-11.0	31.00
2018年06月	9	28.6	1,830	34.6	57.8	263.99	-0.0	25.1	112.47	8.0	5.1	17.78
2018年07月	5	-44.4	1,552	17.6	-15.2	198.93	-5.8	-24.6	122.68	0.0	9.1	24.50
2018年08月	7	250.0	1,941	11.9	25.1	199.40	-42.5	0.2	95.43	-24.4	-22.2	22.57
2018年09月	7	-36.4	1,516	-10.9	-21.9	260.45	-6.7	30.6	107.89	-6.5	13.1	31.86
2018年10月	5	0.0	1,498	-33.2	-1.2	272.77	9.5	4.7	112.73	-2.5	4.5	35.40
2018年11月	8	33.3	1,175	3.5	-21.6	225.28	10.9	-17.4	108.94	18.2	-3.4	32.19
2018年12月	10	66.7	1,948	51.2	65.8	264.25	21.6	17.3	135.90	13.4	24.7	21.60
2019年01月	4	-33.3	1,695	-2.0	-13.0	209.18	-29.7	-20.8	111.25	-6.6	-18.1	25.50
2019年02月	16	77.8	1,630	51.4	-3.9	226.21	-14.9	8.1	107.23	-0.4	-3.6	31.38
2019年03月	15	114.3	1,325	-18.1	-18.7	259.75	5.6	14.8	107.46	-11.0	0.2	28.60
2019年04月	8	33.3	1,333	14.9	0.6	249.77	-8.4	-3.8	107.96	-10.2	0.5	25.38
2019年05月	7	133.3	2,139	84.4	60.5	263.28	24.7	5.4	128.06	19.7	18.6	21.29

○鹿児島県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2018年05月	20	0.0	1,607	36.6	15.0	219.88	7.9	4.7	101.45	5.8	-0.4	30.95
2018年06月	25	66.7	1,363	-20.3	-15.2	243.79	2.3	10.9	113.83	-2.7	12.2	26.48
2018年07月	24	4.3	1,667	2.7	22.3	223.99	8.8	-8.1	108.14	2.8	-5.0	26.23
2018年08月	28	7.7	1,740	29.7	4.4	219.00	5.3	-2.2	116.54	6.9	7.8	25.64
2018年09月	24	20.0	1,370	10.1	-21.3	239.22	3.8	9.2	110.20	5.2	-5.4	28.42
2018年10月	26	-23.5	1,707	5.9	24.6	235.64	14.2	-1.5	112.74	1.4	2.3	21.65
2018年11月	29	38.1	1,448	1.5	-15.2	230.43	11.3	-2.2	105.06	4.5	-6.8	27.08
2018年12月	37	76.2	1,688	17.4	16.6	217.98	5.5	-5.4	110.86	-0.8	5.5	26.41
2019年01月	21	-4.5	1,759	35.8	4.2	220.60	14.5	1.2	105.29	3.5	-5.0	20.62
2019年02月	25	66.7	1,491	-7.6	-15.2	212.03	-7.7	-3.9	111.63	11.8	6.0	26.46
2019年03月	26	-35.0	1,494	-11.2	0.2	204.00	-17.7	-3.8	101.79	-10.5	-8.8	28.42
2019年04月	33	32.0	1,493	6.9	-0.0	242.37	15.4	18.8	119.40	17.2	17.3	27.84
2019年05月	31	55.0	2,184	35.9	46.3	215.02	-2.2	-11.3	117.10	15.4	-1.9	22.06

○沖縄県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2018年05月	13	30.0	2,666	-11.3	-9.2	166.68	-24.8	-20.8	108.08	0.7	0.7	27.23
2018年06月	17	13.3	2,933	8.7	10.0	243.51	7.2	46.1	103.19	-11.6	-4.5	27.06
2018年07月	4	-42.9	4,950	51.0	68.7	167.17	-20.9	-31.3	146.54	33.2	42.0	20.73
2018年08月	10	-16.7	3,513	40.6	-29.0	200.67	8.2	20.0	110.70	6.9	-24.5	24.40
2018年09月	5	-50.0	2,456	-15.4	-30.1	145.55	-44.0	-27.5	88.95	-21.6	-19.6	24.80
2018年10月	10	-50.0	2,816	-18.7	14.7	231.60	-0.8	59.1	99.34	-18.1	11.7	29.00
2018年11月	9	125.0	3,083	-32.1	9.5	261.55	10.8	12.9	126.45	-0.4	27.3	23.68
2018年12月	11	-26.7	3,167	28.7	2.7	212.13	-11.2	-18.9	111.00	-11.1	-12.2	22.82
2019年01月	17	54.5	3,828	-0.8	20.9	197.15	-6.6	-7.1	98.65	-24.7	-11.1	21.94
2019年02月	6	-14.3	3,168	-6.1	-17.2	258.16	8.2	30.9	93.20	-32.7	-5.5	27.40
2019年03月	18	500.0	3,519	-18.9	11.1	228.61	-27.1	-11.4	114.31	-3.7	22.7	20.61
2019年04月	22	57.1	3,297	12.3	-6.3	210.64	0.1	-7.9	106.62	-0.6	-6.7	21.45
2019年05月	15	15.4	3,754	40.8	13.9	229.40	37.6	8.9	101.25	-6.3	-5.0	24.40

中古マンション(専有面積~350㎡)レポート  
西日本概況  
成約状況

○西日本

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
2018年05月	545	3.6	26.08	11.7	2.9	1,872	13.7	5.4	69.77	1.9	2.7	21.61
2018年06月	672	9.8	25.09	-2.0	-3.8	1,703	-4.9	-9.0	65.92	-3.1	-5.5	23.30
2018年07月	618	9.6	24.80	3.3	-1.2	1,767	3.4	3.8	69.11	-0.7	4.8	21.84
2018年08月	544	14.8	24.54	3.9	-1.0	1,730	5.0	-2.1	68.75	2.6	-0.5	21.65
2018年09月	660	13.8	26.53	10.2	8.1	1,943	14.2	12.3	70.34	3.0	2.3	22.77
2018年10月	624	3.1	26.32	2.6	-0.8	1,926	6.4	-0.9	70.57	4.5	0.3	22.10
2018年11月	620	10.7	25.43	2.6	-3.4	1,826	2.8	-5.2	69.50	2.6	-1.5	22.17
2018年12月	617	-0.8	25.44	2.3	0.1	1,791	3.6	-1.9	68.33	0.8	-1.7	22.01
2019年01月	535	0.8	25.51	0.2	0.3	1,838	1.9	2.6	69.80	2.8	2.2	21.62
2019年02月	724	17.3	26.84	5.4	5.2	1,897	3.6	3.2	68.34	-1.5	-2.1	22.61
2019年03月	848	17.1	27.49	7.9	2.4	1,998	9.0	5.3	70.34	1.7	2.9	22.10
2019年04月	631	-1.3	25.96	2.4	-5.6	1,829	3.0	-8.5	68.91	1.4	-2.0	23.17
2019年05月	575	5.5	26.23	0.6	1.1	1,836	-1.9	0.4	67.55	-3.2	-2.0	23.19

中古マンション(専有面積~350㎡)レポート  
中国・県別概況  
成約状況

○中国

年月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2018年05月	111	5.7	27.07	11.4	-0.4	2,008	8.6	-1.5	72.77	-2.0	1.1	19.59
2018年06月	132	-4.3	25.65	3.5	-5.2	1,827	3.4	-9.0	69.98	-0.6	-3.8	22.53
2018年07月	162	39.7	23.65	-3.4	-7.8	1,733	-2.5	-5.1	71.29	-0.3	1.9	21.28
2018年08月	117	6.4	26.25	12.2	11.0	1,919	8.1	10.7	72.62	-0.3	1.9	18.68
2018年09月	151	20.8	25.58	-0.1	-2.6	1,919	1.0	-0.0	72.48	-0.2	-0.2	22.22
2018年10月	130	-4.4	26.93	0.4	5.3	2,038	3.6	6.2	74.26	3.6	2.5	20.63
2018年11月	127	-2.3	24.99	-3.5	-7.2	1,798	-5.7	-11.8	72.30	0.5	-2.6	21.70
2018年12月	117	-16.4	25.76	4.4	3.1	1,919	4.5	6.7	72.50	0.5	0.3	20.44
2019年01月	125	-5.3	26.93	-6.7	4.6	2,042	-4.7	6.4	74.25	1.2	2.4	19.84
2019年02月	133	-17.9	25.87	-1.6	-3.9	1,898	-2.2	-7.1	71.93	-0.3	-3.1	20.98
2019年03月	183	22.8	27.56	4.3	6.5	2,092	2.9	10.2	73.97	-1.1	2.8	20.05
2019年04月	102	-21.5	25.86	-4.9	-6.2	1,948	-4.5	-6.9	73.61	2.2	-0.5	20.82
2019年05月	108	-2.7	26.82	-0.9	3.7	1,957	-2.5	0.5	71.27	-2.1	-3.2	19.81

○鳥取県

年月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2018年05月	4	100.0	24.41	9.1	36.8	1,843	19.6	55.3	76.00	10.1	14.3	10.50
2018年06月	2	100.0	25.99	-1.4	6.5	1,669	-20.5	-9.4	63.94	-20.1	-15.9	15.00
2018年07月	5	-	21.29	-	-18.1	1,658	-	-0.7	77.34	-	21.0	12.50
2018年08月	5	-16.7	18.38	-18.5	-13.7	1,318	-15.4	-20.5	71.60	4.1	-7.4	18.60
2018年09月	2	-33.3	20.35	40.3	10.7	1,575	59.1	19.5	76.45	38.2	6.8	15.00
2018年10月	5	150.0	21.95	6.6	7.9	1,754	2.2	11.4	78.57	-5.7	2.8	14.60
2018年11月	3	-25.0	19.61	18.2	-10.7	1,377	16.2	-21.5	69.93	-1.2	-11.0	18.31
2018年12月	3	200.0	15.75	-21.0	-19.7	1,043	-41.7	-24.2	62.33	-30.7	-10.9	20.00
2019年01月	4	33.3	13.68	-26.4	-13.1	952	-30.7	-8.8	61.00	-13.3	-2.1	25.75
2019年02月	2	-33.3	23.57	14.0	72.3	1,725	16.9	81.2	73.11	9.7	19.8	14.50
2019年03月	7	40.0	19.88	-5.2	-15.6	1,393	-13.0	-19.3	64.14	-12.6	-12.3	21.14
2019年04月	4	-33.3	22.18	24.3	11.5	1,757	48.1	26.2	80.93	21.7	26.2	15.75
2019年05月	2	-50.0	19.31	-20.9	-12.9	1,410	-23.5	-19.7	73.05	-3.9	-9.7	16.50

○鳥根県

年月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2018年05月	4	33.3	17.55	-26.8	-53.2	1,238	-33.1	-37.0	69.50	-10.9	18.8	19.75
2018年06月	3	-	20.29	-	15.6	1,377	-	11.2	67.94	-	-2.2	20.67
2018年07月	2	-60.0	20.59	-20.9	1.5	1,500	-24.8	9.0	71.10	-6.9	4.7	13.75
2018年08月	2	100.0	23.49	210.1	14.1	1,740	596.0	16.0	73.50	122.7	3.4	15.00
2018年09月	4	100.0	24.82	8.1	5.6	1,793	7.7	3.0	72.34	-0.2	-1.6	11.75
2018年10月	2	-33.3	24.83	21.9	0.0	1,915	33.3	6.8	77.13	13.0	6.6	12.00
2018年11月	4	100.0	24.40	-12.9	-1.7	1,500	-38.8	-21.7	57.47	-30.8	-25.5	18.44
2018年12月	4	100.0	21.81	13.9	-10.6	1,823	18.0	21.5	83.75	4.0	45.7	14.00
2019年01月	4	33.3	24.10	12.4	10.5	1,855	16.9	1.8	74.50	3.5	-11.0	16.50
2019年02月	2	0.0	27.96	41.1	16.0	2,120	41.3	14.3	75.86	0.5	1.8	13.00
2019年03月	6	500.0	24.98	-6.5	-10.6	1,887	-6.6	-11.0	75.18	-1.1	-0.9	18.00
2019年04月	5	150.0	22.93	-38.9	-8.2	1,642	-16.4	-13.0	71.58	22.4	-4.8	20.00
2019年05月	2	-50.0	31.20	77.8	36.1	2,390	93.1	45.6	75.96	9.3	6.1	5.00

○岡山県

年月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2018年05月	31	10.7	26.51	19.9	3.8	1,964	24.9	6.8	71.84	2.5	5.9	17.61
2018年06月	42	-2.3	21.79	-9.3	-17.8	1,459	-16.9	-25.7	64.02	-8.5	-10.9	24.38
2018年07月	41	36.7	23.75	8.9	9.0	1,704	7.0	16.8	69.48	-0.4	8.5	18.57
2018年08月	30	0.0	22.28	-5.3	-6.2	1,556	-14.0	-8.7	67.53	-5.6	-2.8	21.52
2018年09月	45	25.0	24.39	2.3	9.5	1,745	-3.1	12.1	70.13	-5.0	3.8	22.62
2018年10月	21	-58.8	24.29	2.6	-0.4	1,748	4.8	0.2	70.39	3.0	0.4	19.43
2018年11月	39	8.3	25.16	-9.0	3.6	1,807	-8.7	3.4	74.00	7.3	5.1	20.55
2018年12月	40	-11.1	24.45	0.9	-2.8	1,739	-2.9	-3.7	69.73	-1.1	-5.8	19.64
2019年01月	34	6.3	27.69	-0.3	13.3	2,176	2.9	25.1	76.21	4.5	9.3	17.62
2019年02月	36	0.0	25.46	9.2	-8.1	1,791	3.3	-17.7	69.24	-2.3	-9.1	20.03
2019年03月	62	24.0	26.72	2.5	5.0	1,923	-10.3	7.4	69.64	-10.6	0.6	19.95
2019年04月	26	-27.8	21.73	-14.9	-18.7	1,526	-17.0	-20.7	69.67	2.7	0.1	23.88
2019年05月	34	9.7	26.69	0.7	22.8	1,964	0.0	28.7	70.01	-2.6	0.5	17.85

○広島県

年月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
2018年05月	64	-1.5	28.99	9.8	0.3	2,140	3.6	-4.1	72.34	-5.7	-2.4	21.47
2018年06月	75	-5.1	29.24	14.0	0.9	2,110	18.0	-1.4	71.62	2.2	-1.0	21.01
2018年07月	105	36.4	23.85	-7.5	-18.5	1,739	-6.8	-17.6	70.73	-2.0	-1.2	23.56
2018年08月	67	-1.5	30.49	26.0	27.8	2,259	22.9	29.9	75.01	1.3	6.1	16.51
2018年09月	82	12.3	28.50	0.9	-6.5	2,208	5.7	-2.3	74.98	1.7	-0.0	22.33
2018年10月	86	19.4	29.51	-2.3	3.6	2,253	-0.2	2.1	75.77	2.9	1.0	21.33
2018年11月	68	-12.8	26.77	2.3	-9.3	1,928	-0.4	-14.4	71.64	-1.4	-5.5	22.96
2018年12月	63	-22.2	27.57	6.2	3.0	2,107	9.9	9.3	74.06	2.6	3.4	22.09
2019年01月	69	-9.2	29.42	-8.9	6.7	2,190	-7.0	4.0	73.42	0.7	-0.9	20.58
2019年02月	79	-25.5	27.12	-7.2	-7.8	2,023	-6.4	-7.6	72.89	-1.1	-0.7	21.99
2019年03月	95	11.8	29.99	8.5	10.6	2,349	14.2	16.1	77.18	5.2	5.9	19.74
2019年04月	57	-27.8	29.39	1.7	-2.0	2,265	1.5	-3.6	74.71	0.8	-3.2	19.73
2019年05月	59	-7.8	27.70	-4.4	-5.8	2,001	-6.5	-11.7	70.91	-2.0	-5.1	23.00



## ○山口県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2018年05月	8	14.3	20.02	39.6	-5.9	1,596	52.6	-4.1	79.88	18.5	2.6	17.43
2018年06月	10	-33.3	16.43	-26.3	-17.9	1,417	-14.8	-11.2	84.50	16.4	5.8	27.40
2018年07月	9	125.0	22.89	32.7	39.3	1,887	59.2	33.1	82.83	24.1	-2.0	15.09
2018年08月	13	160.0	17.06	5.9	-25.5	1,263	0.1	-33.1	72.31	-6.6	-12.7	23.50
2018年09月	18	63.6	16.03	-8.0	-6.0	1,107	-12.7	-12.4	66.54	0.5	-8.0	23.94
2018年10月	16	100.0	18.29	-9.7	14.1	1,365	-9.9	23.3	69.58	-6.5	4.6	21.63
2018年11月	13	30.0	16.60	-20.3	-9.2	1,279	-20.4	-6.3	75.80	0.9	9.0	21.52
2018年12月	7	-36.4	23.44	26.3	41.2	1,693	14.6	32.3	72.14	-3.9	-4.8	15.71
2019年01月	14	-22.2	17.41	-10.4	-25.7	1,349	-10.7	-20.3	77.29	0.4	7.1	21.29
2019年02月	14	-6.7	19.95	35.9	14.6	1,454	41.2	7.8	72.73	11.6	-5.9	20.15
2019年03月	13	62.5	19.14	0.2	-4.0	1,485	9.7	2.1	75.85	7.0	4.3	23.17
2019年04月	10	42.9	19.44	-8.6	1.5	1,470	-11.7	-1.0	75.72	-2.8	-0.2	20.60
2019年05月	11	37.5	23.04	15.1	18.5	1,724	8.0	17.3	75.94	-4.9	0.3	13.18

中古マンション(専有面積~350㎡)レポート  
 四国・県別概況  
 成約状況

○四国

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)	築年数 (年)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		
2018年05月	34	13.3	19.65	3.2	-2.6	1,470	11.4	-2.1	74.00	3.9	4.2	21.35
2018年06月	42	61.5	20.84	30.4	6.1	1,528	28.5	3.9	68.36	-4.0	-7.6	21.05
2018年07月	42	-6.7	19.73	10.9	-5.3	1,459	14.6	-4.5	70.86	1.9	3.7	22.84
2018年08月	40	17.6	18.50	6.2	-6.2	1,352	10.3	-7.3	70.05	0.8	-1.1	22.85
2018年09月	40	-16.7	18.34	9.7	-0.9	1,416	22.1	4.8	71.37	6.8	1.9	22.93
2018年10月	44	15.8	20.75	-0.8	13.2	1,595	1.6	12.6	71.45	0.4	0.1	20.84
2018年11月	36	2.9	18.49	-8.3	-10.9	1,296	-11.7	-18.7	69.87	1.2	-2.2	21.39
2018年12月	55	41.0	18.11	4.9	-2.0	1,280	6.3	-1.3	64.60	-6.2	-7.5	23.96
2019年01月	30	0.0	21.55	7.5	19.0	1,545	5.5	20.7	66.43	-5.5	2.8	17.57
2019年02月	46	9.5	18.59	-9.2	-13.7	1,256	-18.3	-18.7	62.68	-13.2	-5.6	22.93
2019年03月	62	47.6	19.35	-0.3	4.0	1,437	2.6	14.5	70.67	-0.3	12.7	21.84
2019年04月	43	-2.3	19.03	-5.7	-1.7	1,319	-12.1	-8.2	68.32	-3.8	-3.3	23.23
2019年05月	41	20.6	19.02	-3.2	-0.0	1,299	-11.7	-1.5	67.72	-8.5	-0.9	24.93

○徳島県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)	築年数 (年)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		
2018年05月	4	-20.0	22.75	27.3	-10.1	1,640	27.3	-20.1	71.25	-3.5	-9.8	17.00
2018年06月	5	0.0	25.35	114.8	11.5	1,878	108.2	14.5	70.52	1.3	-1.0	22.40
2018年07月	6	0.0	16.41	-9.8	-35.3	1,227	-8.1	-34.7	70.99	-6.4	0.7	22.81
2018年08月	8	100.0	16.35	-19.7	-0.4	1,193	-22.4	-2.8	69.50	-9.5	-2.1	23.13
2018年09月	4	-33.3	15.72	-5.7	-3.8	1,060	-7.8	-11.1	64.96	3.1	-6.5	25.25
2018年10月	5	25.0	18.99	-23.1	20.8	1,412	-17.4	33.2	73.55	23.4	13.2	20.60
2018年11月	6	100.0	13.16	8.6	-30.7	933	17.5	-34.0	66.42	10.1	-9.7	25.50
2018年12月	11	83.3	16.62	1.1	26.3	1,144	-4.0	22.6	62.82	-7.6	-5.4	22.27
2019年01月	6	50.0	16.36	-13.3	-1.6	1,158	-22.9	1.3	65.00	-12.2	3.5	20.83
2019年02月	4	-33.3	21.69	-13.1	32.6	1,395	-27.5	20.4	59.20	-20.5	-8.9	18.25
2019年03月	7	-12.5	23.15	26.4	6.8	1,679	19.0	20.3	73.09	-0.9	23.5	22.14
2019年04月	5	66.7	13.94	-44.9	-39.8	918	-55.3	-45.3	54.55	-30.9	-25.4	28.00
2019年05月	8	100.0	16.21	-28.7	16.3	1,215	-25.9	32.3	74.39	4.4	36.4	26.38

○香川県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)	築年数 (年)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		
2018年05月	13	18.2	18.31	-10.3	-12.7	1,291	-12.7	-19.3	69.85	-4.7	-7.6	19.85
2018年06月	13	8.3	20.06	25.4	9.6	1,509	18.3	16.9	70.16	-7.9	0.5	20.83
2018年07月	11	-42.1	19.37	20.1	-3.4	1,460	28.2	-3.2	74.17	11.4	5.7	20.54
2018年08月	10	-37.5	12.03	-16.8	-37.9	889	-22.2	-39.1	71.10	-10.7	-4.1	31.60
2018年09月	18	-25.0	17.92	12.3	49.0	1,456	16.6	63.9	75.08	-0.1	5.6	23.61
2018年10月	19	5.6	18.50	-6.4	3.2	1,432	-12.2	-1.6	72.30	-9.5	-3.7	21.16
2018年11月	11	-50.0	14.17	-34.1	-23.4	1,114	-32.2	-22.2	81.33	12.5	12.5	24.11
2018年12月	23	43.8	17.34	10.7	22.3	1,262	9.6	13.3	67.78	-5.0	-16.7	24.96
2019年01月	13	116.7	17.90	6.3	3.3	1,190	-2.0	-5.7	60.31	-14.5	-11.0	21.54
2019年02月	18	50.0	14.53	-26.5	-18.8	977	-38.1	-17.9	62.83	-16.8	4.2	26.67
2019年03月	31	181.8	15.85	34.6	9.0	1,188	30.1	21.6	71.45	-0.8	13.7	23.35
2019年04月	12	-14.3	15.75	-24.9	-0.6	1,212	-24.3	2.1	79.76	5.5	11.6	25.50
2019年05月	11	-15.4	17.48	-4.5	11.0	1,296	0.3	6.9	67.18	-3.8	-15.8	23.82

○愛媛県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)	築年数 (年)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		
2018年05月	11	22.2	21.04	0.3	14.8	1,508	13.3	15.0	69.55	11.2	6.6	22.64
2018年06月	18	157.1	20.84	11.3	-0.9	1,500	16.2	-0.6	67.15	-0.8	-3.4	18.83
2018年07月	15	15.4	22.49	14.5	7.9	1,657	19.5	10.5	69.84	2.9	4.0	21.94
2018年08月	16	100.0	23.98	36.1	6.6	1,773	104.4	7.0	69.94	62.7	0.1	16.63
2018年09月	11	10.0	18.34	-2.4	-23.5	1,207	30.3	-31.9	60.40	24.0	-13.6	23.09
2018年10月	14	27.3	24.05	16.5	31.1	1,831	32.9	51.7	67.61	11.1	11.9	19.86
2018年11月	17	183.3	21.48	6.7	-10.7	1,415	9.8	-22.7	63.34	0.8	-6.3	19.79
2018年12月	13	8.3	16.74	-14.7	-22.1	978	-21.5	-30.9	53.54	-19.6	-15.5	26.85
2019年01月	9	-40.0	29.08	40.1	73.7	2,253	55.0	130.5	75.89	11.1	41.7	10.99
2019年02月	17	6.3	19.62	2.0	-32.5	1,308	-5.8	-42.0	60.35	-14.7	-20.5	22.71
2019年03月	15	-11.8	22.15	-10.2	12.9	1,587	-6.6	21.4	66.08	-3.9	9.5	20.47
2019年04月	18	-5.3	21.27	16.0	-4.0	1,356	3.5	-14.5	61.91	-5.1	-6.3	23.22
2019年05月	17	54.5	20.43	-2.9	-3.9	1,229	-18.5	-9.4	64.57	-7.2	4.3	26.53

○高知県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)	築年数 (年)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		
2018年05月	6	20.0	17.95	30.4	-15.4	1,675	70.6	6.6	93.00	16.8	25.9	25.17
2018年06月	6	200.0	18.77	12.0	4.6	1,358	32.5	-18.9	66.32	14.3	-28.7	27.00
2018年07月	10	42.9	17.99	-2.7	-4.2	1,301	-5.2	-4.3	68.69	-8.8	3.6	26.73
2018年08月	6	0.0	17.55	-24.1	-2.4	1,215	-29.4	-6.6	69.33	-4.8	0.9	24.50
2018年09月	7	-12.5	20.88	27.3	19.0	1,847	54.9	52.0	82.74	22.8	19.3	19.57
2018年10月	6	20.0	21.68	-4.3	3.8	1,708	2.8	-7.5	75.99	6.2	-8.2	22.33
2018年11月	2	-50.0	32.74	73.6	51.0	2,375	86.3	39.0	72.67	8.5	-4.4	7.71
2018年12月	8	60.0	24.62	38.6	-24.8	2,008	56.2	-15.5	75.88	12.2	4.4	18.75
2019年01月	2	-60.0	27.00	18.5	9.6	1,825	3.2	-9.1	68.00	-6.6	-10.4	12.00
2019年02月	7	-12.5	24.78	20.1	-8.2	1,766	19.4	-3.2	69.98	2.3	2.9	16.57
2019年03月	9	50.0	23.76	19.2	-4.1	1,858	29.9	5.2	73.76	3.6	5.4	18.67
2019年04月	8	0.0	22.08	4.1	-7.1	1,645	4.7	-11.5	74.20	0.4	0.6	16.88
2019年05月	5	-16.7	22.08	23.0	0.0	1,674	-0.1	1.8	68.98	-25.8	-7.0	19.60

中古マンション(専有面積~350㎡)レポート  
九州・県別概況  
成約状況

○九州

年月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2018年05月	400	2.3	26.35	12.6	4.1	1,868	15.6	8.2	68.58	2.9	3.1	22.19
2018年06月	498	11.2	25.29	-4.2	-4.0	1,685	-8.1	-9.8	64.63	-3.6	-5.7	23.70
2018年07月	414	2.7	25.76	4.8	1.8	1,812	4.2	7.5	68.08	-1.5	5.3	21.96
2018年08月	387	17.3	24.65	1.4	-4.3	1,712	3.8	-5.5	67.44	4.1	-0.9	22.43
2018年09月	469	15.2	27.53	12.5	11.7	1,995	17.1	16.6	69.57	3.6	3.1	22.94
2018年10月	450	4.4	26.69	3.8	-3.0	1,926	8.0	-3.4	69.41	5.4	-0.2	22.65
2018年11月	457	15.7	26.10	5.1	-2.2	1,875	6.5	-2.7	68.69	3.7	-1.0	22.36
2018年12月	445	0.5	26.27	2.6	0.6	1,821	4.6	-2.9	67.69	2.1	-1.5	22.18
2019年01月	380	3.0	25.35	2.8	-3.5	1,795	4.9	-1.4	68.60	4.4	1.3	22.53
2019年02月	545	32.0	27.77	8.3	9.5	1,952	7.2	8.8	67.94	-0.1	-1.0	22.97
2019年03月	603	13.1	28.30	10.2	1.9	2,028	12.0	3.9	69.21	2.6	1.9	22.76
2019年04月	486	4.5	26.59	5.0	-6.1	1,849	7.0	-8.8	67.97	2.2	-1.8	23.65
2019年05月	426	6.5	26.78	1.6	0.7	1,857	-0.6	0.4	66.58	-2.9	-2.0	23.87

○福岡県

年月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2018年05月	298	2.1	25.71	11.6	2.4	1,785	14.4	7.0	67.17	2.3	4.0	23.28
2018年06月	379	11.8	25.68	-1.1	-0.1	1,681	-4.4	-5.8	63.85	-1.5	-4.9	24.21
2018年07月	309	2.7	25.71	7.6	0.1	1,790	6.7	6.5	66.96	-1.6	4.9	23.24
2018年08月	289	18.9	24.68	3.1	-4.0	1,665	4.4	-7.0	65.67	3.5	-1.9	22.95
2018年09月	362	21.9	27.83	17.5	12.8	2,036	25.3	22.3	69.54	4.9	5.9	23.61
2018年10月	321	-0.3	25.83	0.9	-7.2	1,844	4.9	-9.4	68.01	5.1	-2.2	24.64
2018年11月	339	13.4	26.74	8.7	3.5	1,912	12.3	3.7	67.93	4.8	-0.1	22.71
2018年12月	330	8.6	26.34	1.7	-1.5	1,779	4.5	-7.0	65.92	3.2	-3.0	23.01
2019年01月	256	-3.0	24.54	3.9	-6.8	1,687	6.0	-5.1	67.18	6.3	1.9	23.65
2019年02月	414	35.7	27.85	10.6	13.5	1,931	8.9	14.4	66.94	-1.3	-0.4	23.76
2019年03月	442	14.2	27.81	6.8	-0.1	1,956	9.5	1.3	66.94	1.6	-0.0	23.96
2019年04月	356	4.7	26.67	6.3	-4.1	1,813	8.7	-7.3	66.64	3.2	-0.4	24.64
2019年05月	322	8.1	26.83	4.4	0.6	1,848	3.5	1.9	65.58	-2.4	-1.6	24.58

○佐賀県

年月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2018年05月	1	-85.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2018年06月	6	-14.3	17.38	4.2	55.7	1,277	8.1	74.9	72.73	0.6	11.9	23.33
2018年07月	6	0.0	20.49	17.2	17.9	1,468	10.4	15.0	67.99	-9.1	-6.5	15.67
2018年08月	8	14.3	18.34	-4.5	-10.5	1,544	2.5	5.1	83.25	10.2	22.5	16.75
2018年09月	8	14.3	18.53	14.2	1.0	1,244	-2.5	-19.4	71.30	-8.1	-14.4	22.38
2018年10月	11	266.7	22.48	25.2	21.3	1,567	36.3	25.9	71.72	17.5	0.6	17.00
2018年11月	8	0.0	17.54	-1.2	-22.0	1,429	5.2	-8.8	78.41	3.7	9.3	20.11
2018年12月	6	-62.5	14.99	-38.3	-14.6	1,093	-43.4	-23.5	70.67	-9.8	-9.9	24.17
2019年01月	4	-20.0	15.87	-32.6	5.9	1,250	-33.2	14.3	77.25	-2.7	9.3	21.75
2019年02月	9	50.0	17.75	-8.0	11.9	1,361	8.3	8.9	76.06	15.8	-1.5	22.56
2019年03月	14	27.3	16.59	-11.4	-6.5	1,484	9.2	9.0	90.23	23.9	18.6	21.36
2019年04月	10	-37.5	18.71	10.7	12.8	1,491	19.2	0.5	78.40	9.7	-13.1	19.70
2019年05月	5	400.0	23.68	112.2	26.6	1,904	160.8	27.7	81.35	25.2	3.8	12.60

○長崎県

年月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2018年05月	14	-12.5	21.14	0.9	-13.3	1,614	-1.2	-16.0	76.07	-1.5	-1.6	20.64
2018年06月	8	-33.3	21.51	30.6	1.7	1,654	37.1	2.5	78.39	0.7	3.0	22.38
2018年07月	18	63.6	25.59	23.8	19.0	1,896	11.9	14.6	73.72	-7.2	-6.0	19.19
2018年08月	13	0.0	21.67	-19.3	-15.3	1,710	-15.0	-9.8	74.77	3.8	1.4	25.69
2018年09月	15	15.4	27.44	-3.9	26.6	2,054	0.4	20.1	72.67	0.9	-2.8	17.27
2018年10月	13	-7.1	28.60	31.4	4.2	2,235	44.2	8.8	82.41	11.9	13.4	14.77
2018年11月	17	142.9	23.20	-7.0	-18.9	1,876	8.9	-16.1	79.76	23.0	-3.2	22.66
2018年12月	18	12.5	24.39	1.1	5.1	1,746	-10.3	-7.0	73.11	-3.2	-8.3	21.56
2019年01月	30	100.0	26.76	24.1	9.7	2,188	31.3	25.3	79.70	10.0	9.0	19.93
2019年02月	12	-47.8	24.06	-2.6	-10.1	1,798	-6.4	-17.8	72.62	-1.8	-8.9	23.75
2019年03月	18	-14.3	25.08	6.5	4.2	1,791	-2.7	-0.4	71.57	-13.9	-1.4	22.11
2019年04月	11	-31.3	22.04	-9.7	-12.1	1,595	-17.0	-10.9	68.54	-11.3	-4.2	25.45
2019年05月	11	-21.4	26.10	23.5	18.5	1,925	19.3	20.6	73.90	-2.8	7.8	19.91

○熊本県

年月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2018年05月	23	91.7	22.31	1.1	19.8	1,840	4.7	26.2	79.43	3.3	8.7	18.64
2018年06月	28	40.0	17.62	-26.1	-21.0	1,227	-32.2	-33.3	63.86	-12.3	-19.6	26.46
2018年07月	23	15.0	22.05	34.1	25.1	1,701	49.2	38.6	76.78	12.9	20.2	20.62
2018年08月	27	58.8	16.29	-11.5	-26.1	1,124	-10.7	-33.9	65.07	-0.2	-15.3	25.96
2018年09月	20	-23.1	22.20	5.6	36.3	1,610	2.6	43.2	71.09	2.7	9.2	21.00
2018年10月	23	35.3	18.57	-15.7	-16.4	1,339	-19.9	-16.8	70.70	-5.0	-0.6	24.00
2018年11月	30	50.0	15.60	-22.3	-16.0	1,020	-34.9	-23.8	59.85	-12.8	-15.3	25.70
2018年12月	32	6.7	21.96	8.0	40.7	1,584	4.0	55.3	68.88	-5.3	15.1	21.00
2019年01月	23	53.3	19.97	6.6	-9.0	1,542	13.5	-2.7	71.39	9.3	3.7	20.61
2019年02月	37	146.7	23.18	16.2	16.1	1,709	24.4	10.8	71.05	10.4	-0.5	21.47
2019年03月	29	-21.6	22.20	10.7	-4.2	1,778	11.3	4.1	77.89	20.3	9.6	22.18
2019年04月	24	84.6	20.23	8.6	-8.9	1,569	7.6	-11.8	73.66	0.8	-5.4	22.30
2019年05月	19	-17.4	19.37	-13.2	-4.2	1,428	-22.4	-9.0	70.46	-11.3	-4.3	24.21

○大分県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2018年05月	10	-9.1	15.53	-15.5	-21.5	1,110	-20.0	-27.5	64.60	-8.7	-13.0	26.40
2018年06月	15	87.5	22.25	-10.8	43.2	1,632	-25.5	47.0	67.08	-23.1	3.8	22.00
2018年07月	9	-18.2	23.20	-1.0	4.3	1,654	-16.3	1.4	70.77	-16.4	5.5	17.50
2018年08月	10	0.0	24.72	25.4	6.6	1,825	30.2	10.3	73.30	13.9	3.6	17.50
2018年09月	17	70.0	21.37	2.0	-13.5	1,495	8.1	-18.1	65.44	7.1	-10.7	20.12
2018年10月	16	23.1	23.68	36.0	10.8	1,824	42.3	22.0	77.34	12.4	18.2	19.06
2018年11月	12	-29.4	17.60	-2.3	-25.7	1,405	6.1	-23.0	76.60	14.0	-1.0	26.15
2018年12月	13	-27.8	26.07	30.9	48.1	2,382	65.4	69.6	87.62	26.8	14.4	14.92
2019年01月	11	-26.7	19.17	-6.2	-26.5	1,485	-1.3	-37.6	71.91	-0.1	-17.9	21.27
2019年02月	15	66.7	20.84	-5.1	8.7	1,342	-23.0	-9.7	61.06	-17.7	-15.1	22.40
2019年03月	15	-21.1	26.62	15.7	27.7	2,120	18.2	58.0	81.12	8.5	32.8	17.67
2019年04月	21	-4.5	18.98	-4.0	-28.7	1,572	2.7	-25.8	77.18	4.0	-4.9	24.86
2019年05月	12	20.0	17.56	13.1	-7.5	1,473	32.7	-6.4	76.65	18.7	-0.7	24.58

○宮崎県

年月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2018年05月	4	-60.0	25.39	36.6	7.2	2,215	63.2	9.5	86.00	28.6	0.4	17.25
2018年06月	7	-12.5	21.47	-16.8	-15.5	1,676	-15.6	-24.3	74.53	-4.0	-13.3	20.57
2018年07月	7	-12.5	21.55	-11.4	0.4	1,760	-15.9	5.0	72.08	-16.7	-3.3	18.17
2018年08月	6	100.0	18.05	-38.2	-16.2	1,420	-31.1	-19.3	78.50	10.3	8.9	22.33
2018年09月	4	-20.0	28.98	1.1	60.5	1,694	-26.9	19.3	69.92	-12.4	-10.9	20.00
2018年10月	5	-44.4	28.73	15.5	-0.9	2,378	17.0	40.4	83.56	3.6	19.5	11.40
2018年11月	7	40.0	23.96	15.3	-16.6	1,867	7.8	-21.5	78.16	3.9	-6.5	14.92
2018年12月	5	25.0	19.74	75.0	-17.6	1,488	103.1	-20.3	77.20	17.9	-1.2	18.40
2019年01月	7	75.0	17.09	-32.6	-13.4	1,095	-43.2	-26.4	53.86	-29.4	-30.2	20.86
2019年02月	4	-42.9	28.56	44.3	67.1	2,515	74.7	129.7	75.70	10.4	40.6	16.75
2019年03月	13	30.0	23.91	-4.1	-16.3	1,946	5.1	-22.6	81.78	15.7	8.0	16.38
2019年04月	10	233.3	19.62	-17.2	-17.9	1,461	-27.8	-25.0	66.08	-22.9	-19.2	21.20
2019年05月	9	125.0	18.32	-27.9	-6.6	1,370	-38.1	-6.2	73.43	-14.6	11.1	26.33

○鹿児島県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2018年05月	17	0.0	25.78	10.2	-2.1	1,797	11.7	-9.0	66.76	8.9	-9.9	22.69
2018年06月	20	33.3	24.00	-9.8	-6.9	1,678	-14.4	-6.7	64.99	-11.4	-2.7	20.90
2018年07月	18	12.5	22.80	-19.0	-5.0	1,618	-14.5	-3.6	68.84	4.7	5.9	18.18
2018年08月	16	45.5	27.03	5.2	18.6	2,021	4.2	24.9	74.19	1.2	7.8	20.50
2018年09月	17	-5.6	27.41	14.7	1.4	1,733	6.7	-14.3	66.91	2.6	-9.8	23.88
2018年10月	22	-26.7	27.59	13.0	0.6	1,881	17.0	8.6	63.12	2.1	-5.7	19.95
2018年11月	11	-26.7	28.24	16.8	2.4	2,129	16.4	13.2	73.39	6.8	16.3	17.41
2018年12月	15	-6.3	25.90	8.9	-8.3	1,959	8.5	-8.0	71.87	0.2	-2.1	20.00
2019年01月	18	12.5	25.61	6.1	-1.1	1,868	-8.7	-4.6	71.72	-11.8	-0.2	21.89
2019年02月	19	11.8	28.63	12.9	11.8	2,158	25.9	15.5	73.89	19.6	3.0	19.47
2019年03月	22	-15.4	32.06	39.4	12.0	2,483	43.9	15.0	75.61	5.1	2.3	16.45
2019年04月	9	-43.8	23.18	-12.0	-27.7	1,706	-13.6	-31.3	67.68	-8.7	-10.5	23.67
2019年05月	12	-29.4	28.86	11.9	24.5	1,978	10.0	15.9	67.11	0.5	-0.8	23.92

○沖縄県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2018年05月	33	26.9	41.36	17.7	14.4	3,001	24.1	23.2	70.64	6.8	6.9	14.33
2018年06月	35	-10.3	32.31	-11.6	-21.9	2,195	-17.2	-26.8	65.94	-6.6	-6.7	19.54
2018年07月	24	-20.0	35.78	-6.2	10.7	2,442	-5.5	11.2	67.17	0.3	1.9	16.08
2018年08月	18	-30.8	41.67	28.5	16.5	3,178	45.2	30.1	74.22	12.3	10.5	13.89
2018年09月	26	-16.1	34.14	-5.1	-18.1	2,459	-4.7	-22.6	70.80	0.3	-4.6	20.04
2018年10月	39	69.6	39.59	-1.3	16.0	2,955	3.9	20.2	73.66	6.0	4.0	14.18
2018年11月	33	37.5	35.44	-12.1	-10.5	2,470	-19.1	-16.4	70.06	-7.0	-4.9	18.28
2018年12月	26	-33.3	36.14	8.0	2.0	2,573	13.6	4.2	70.19	3.7	0.2	18.81
2019年01月	31	-11.4	39.82	3.2	10.2	2,782	4.0	8.1	66.71	-3.4	-5.0	18.74
2019年02月	35	12.9	37.95	1.1	-4.7	2,740	1.6	-1.5	71.59	4.0	7.3	17.91
2019年03月	50	127.3	40.57	0.6	6.9	2,843	-2.5	3.7	67.89	-2.4	-5.2	19.32
2019年04月	45	15.4	37.99	5.0	-6.4	2,664	9.4	-6.3	69.21	4.7	1.9	17.24
2019年05月	36	9.1	35.38	-14.4	-6.9	2,346	-21.8	-11.9	64.02	-9.4	-7.5	19.56

土地(面積50㎡~500㎡)レポート  
西日本概況  
成約状況

○西日本

年月	件数 (件)		㎡単価 (万円)	前年比(%)		前月比(%)		価格 (万円)	前年比(%)		前月比(%)		面積 (㎡)	前年比(%)		前月比(%)	
	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
2018年05月	511	13.1	6.66	17.6	6.8	1,331	11.6	5.8	227.51	-2.3	-0.5						
2018年06月	643	27.1	6.50	5.7	-2.4	1,315	4.9	-1.2	232.70	2.0	2.3						
2018年07月	481	-10.8	6.36	8.2	-2.2	1,287	7.2	-2.2	234.62	4.1	0.8						
2018年08月	523	12.7	6.80	18.3	7.0	1,353	9.8	5.1	230.81	-0.9	-1.6						
2018年09月	583	8.0	6.40	6.1	-6.0	1,329	-1.1	-1.8	228.45	-3.7	-1.0						
2018年10月	552	3.4	6.23	-1.4	-2.6	1,237	-10.7	-6.9	231.27	-1.5	1.2						
2018年11月	587	27.6	6.31	0.1	1.4	1,256	-5.5	1.6	228.78	-2.1	-1.1						
2018年12月	552	7.0	5.50	-14.4	-12.9	1,121	-12.0	-10.8	227.18	-0.6	-0.7						
2019年01月	441	10.8	6.26	2.8	13.8	1,243	-0.3	10.9	229.69	-1.9	1.1						
2019年02月	512	12.0	6.41	-1.5	2.4	1,268	4.4	2.0	225.08	0.1	-2.0						
2019年03月	620	10.3	6.32	-3.6	-1.4	1,317	0.8	3.8	231.21	-0.3	2.7						
2019年04月	615	15.8	6.67	6.9	5.5	1,323	5.2	0.4	225.87	-1.2	-2.3						
2019年05月	467	-8.6	5.95	-10.7	-10.7	1,206	-9.4	-8.8	233.18	2.5	3.2						

土地(面積50㎡~500㎡)レポート  
中国・県別概況  
成約状況

○中国

年月	件数 (件)		㎡単価 (万円)		価格 (万円)			面積 (㎡)			
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2018年05月	150	4.2	6.20	15.2	-3.7	1,231	17.3	-3.1	214.36	-4.8	-7.5
2018年06月	157	12.1	6.78	15.5	9.3	1,311	7.4	6.5	217.13	-2.3	1.3
2018年07月	141	-5.4	6.56	8.5	-3.3	1,295	14.3	-1.2	216.29	-1.0	-0.4
2018年08月	130	4.0	6.00	7.0	-8.5	1,215	10.6	-6.2	236.26	5.7	9.2
2018年09月	182	1.7	6.24	5.0	4.1	1,233	-3.9	1.4	224.83	-5.1	-4.8
2018年10月	139	-13.1	5.97	1.6	-4.5	1,222	-1.8	-0.8	231.49	2.7	3.0
2018年11月	179	18.5	7.15	28.9	19.9	1,350	15.8	10.5	214.11	-5.3	-7.5
2018年12月	181	4.6	5.61	-12.7	-21.5	1,041	-12.2	-22.9	217.38	-2.5	1.5
2019年01月	121	-1.6	5.54	0.5	-1.4	1,082	-7.3	3.9	217.87	-4.7	0.2
2019年02月	156	10.6	6.90	3.6	24.6	1,350	15.8	24.8	217.53	4.6	-0.2
2019年03月	173	12.3	6.12	-10.3	-11.3	1,162	-16.2	-13.9	217.02	-5.9	-0.2
2019年04月	192	30.6	6.15	-4.6	0.5	1,197	-5.8	3.1	232.19	0.2	7.0
2019年05月	121	-19.3	5.71	-8.0	-7.2	1,164	-5.5	-2.8	237.47	10.8	2.3

○鳥取県

年月	件数 (件)		㎡単価 (万円)		価格 (万円)			面積 (㎡)			
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2018年05月	6	-25.0	3.35	9.0	1.5	915	47.8	31.3	261.44	8.6	6.3
2018年06月	5	-	3.63	-	8.2	731	-	-20.0	233.07	-	-10.9
2018年07月	5	400.0	3.38	168.6	-7.0	907	236.0	24.0	248.42	15.6	6.6
2018年08月	2	-71.4	3.32	41.1	-1.7	447	-9.6	-50.7	179.67	-31.9	-27.7
2018年09月	6	50.0	2.90	-16.6	-12.6	843	24.2	88.7	268.63	28.4	49.5
2018年10月	9	-	2.27	-	-21.8	575	-	-31.8	244.61	-	-8.9
2018年11月	8	60.0	3.29	-6.9	45.2	899	19.0	56.5	273.31	15.7	11.7
2018年12月	4	-55.6	3.98	8.8	20.9	982	16.2	9.1	249.23	-7.1	-8.8
2019年01月	6	100.0	2.95	-19.0	-25.9	463	-50.1	-52.8	184.84	-22.1	-25.8
2019年02月	9	125.0	3.50	18.6	18.6	1,133	115.6	144.6	298.22	61.4	61.3
2019年03月	7	40.0	2.50	-19.9	-28.5	687	6.2	-39.4	270.86	11.4	-9.2
2019年04月	6	0.0	3.21	-2.9	28.2	794	13.9	15.5	268.00	9.0	-1.1
2019年05月	6	0.0	1.83	-45.3	-42.8	579	-36.7	-27.0	325.74	24.6	21.5

○鳥根県

年月	件数 (件)		㎡単価 (万円)		価格 (万円)			面積 (㎡)			
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2018年05月	5	-16.7	3.98	6.9	37.6	697	-21.1	18.5	201.60	-33.7	-17.5
2018年06月	3	-40.0	3.04	31.9	-23.7	1,000	63.1	43.5	350.67	31.5	73.9
2018年07月	3	-50.0	3.43	1.7	13.0	654	0.6	-34.6	188.07	-4.4	-46.4
2018年08月	4	100.0	2.47	-62.6	-27.9	853	-15.3	30.5	331.75	65.6	76.4
2018年09月	8	14.3	4.26	36.1	72.4	874	17.9	2.4	203.37	-23.0	-38.7
2018年10月	4	0.0	2.93	1.7	-31.3	428	-45.3	-51.1	145.10	-43.4	-28.7
2018年11月	5	25.0	3.95	17.8	34.7	926	22.8	116.5	232.59	2.8	60.3
2018年12月	6	-53.8	1.85	-29.2	-53.0	356	-42.8	-61.5	205.08	-20.7	-11.8
2019年01月	2	-50.0	2.82	-2.7	52.0	700	14.0	96.4	257.59	23.1	25.6
2019年02月	4	0.0	3.72	74.5	32.1	849	87.1	21.3	229.61	10.2	-10.9
2019年03月	5	400.0	2.50	37.3	-32.8	650	51.2	-23.4	256.27	8.6	11.6
2019年04月	7	133.3	3.15	8.9	25.8	850	44.4	30.7	272.90	11.7	6.5
2019年05月	4	-20.0	3.74	-6.0	18.8	901	29.2	6.0	245.86	22.0	-9.9

○岡山県

年月	件数 (件)		㎡単価 (万円)		価格 (万円)			面積 (㎡)			
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2018年05月	85	10.4	5.24	12.8	0.9	1,072	17.5	-3.8	212.22	0.6	-9.2
2018年06月	83	20.3	6.63	20.3	26.5	1,330	19.6	24.1	211.53	-2.7	-0.3
2018年07月	64	4.9	5.83	27.7	-12.0	1,235	18.6	-7.2	222.93	-7.2	5.4
2018年08月	54	10.2	4.44	-16.5	-23.8	1,035	-5.8	-16.2	241.08	10.0	8.1
2018年09月	84	3.7	4.88	1.4	9.8	1,032	-8.5	-0.3	226.58	-5.6	-6.0
2018年10月	72	-4.0	5.32	-7.5	9.1	1,122	-10.1	8.7	233.81	5.7	3.2
2018年11月	93	36.8	5.93	16.4	11.4	1,240	21.7	10.5	211.87	-3.2	-9.4
2018年12月	95	33.8	5.07	-17.0	-14.5	958	-15.9	-22.8	219.26	-5.6	3.5
2019年01月	52	-18.8	5.98	3.6	18.1	1,225	7.7	27.9	214.17	-3.9	-2.3
2019年02月	74	12.1	6.42	10.1	7.4	1,325	24.1	8.1	217.78	6.3	1.7
2019年03月	84	35.5	5.54	0.7	-13.8	1,085	-8.3	-18.1	213.64	-9.4	-1.9
2019年04月	86	22.9	6.18	19.0	11.6	1,263	13.4	16.4	226.43	-3.2	6.0
2019年05月	58	-31.8	4.92	-6.1	-20.4	1,020	-4.9	-19.3	228.76	7.8	1.0

○広島県

年月	件数 (件)		㎡単価 (万円)		価格 (万円)			面積 (㎡)			
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2018年05月	43	19.4	9.50	6.9	-12.8	1,750	10.5	-9.6	198.45	-6.9	-2.2
2018年06月	45	-2.2	9.22	13.2	-3.0	1,611	-5.5	-7.9	209.74	-4.5	5.7
2018年07月	43	-24.6	10.28	10.6	11.5	1,818	22.7	12.8	189.69	1.9	-9.6
2018年08月	47	11.9	9.44	16.0	-8.2	1,668	13.0	-8.2	213.88	2.1	12.8
2018年09月	51	-16.4	10.96	21.8	16.2	1,936	8.5	16.0	199.66	-9.0	-6.6
2018年10月	37	-11.9	10.17	13.2	-7.2	1,938	11.5	0.1	208.37	0.9	4.4
2018年11月	49	-2.0	12.17	63.3	19.7	1,944	25.0	0.3	184.02	-14.0	-11.7
2018年12月	43	-24.6	9.69	5.6	-20.4	1,599	2.5	-17.7	177.78	-10.7	-3.4
2019年01月	34	21.4	7.23	-9.0	-25.5	1,235	-31.8	-22.8	192.64	-10.9	8.4
2019年02月	49	-3.9	9.78	4.2	35.4	1,675	12.5	35.6	198.28	2.0	2.9
2019年03月	55	-15.4	8.88	-9.0	-9.2	1,552	-17.2	-7.3	198.77	-3.2	0.2
2019年04月	51	13.3	9.22	-15.5	3.8	1,476	-23.8	-4.9	200.56	-1.1	0.9
2019年05月	40	-7.0	8.69	-8.6	-5.7	1,677	-4.2	13.6	230.59	16.2	15.0

## ○山口県

年月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
2018年05月	11	-35.3	3.30	10.7	18.3	853	6.3	24.4	273.21	-2.4	-1.0
2018年06月	21	5.0	3.43	23.2	3.9	775	23.0	-9.1	232.21	-0.6	-15.0
2018年07月	26	8.3	3.16	6.7	-7.8	730	4.8	-5.8	240.99	-1.7	3.8
2018年08月	23	-8.0	3.47	26.5	9.8	843	31.4	15.4	258.96	5.2	7.5
2018年09月	33	26.9	3.51	2.5	1.2	815	-1.8	-3.3	256.53	-3.3	-0.9
2018年10月	17	-56.4	2.21	-27.5	-37.1	619	-17.9	-24.0	285.35	13.7	11.2
2018年11月	24	0.0	3.62	-1.3	63.6	806	-13.0	30.0	260.64	-3.3	-8.7
2018年12月	33	43.5	2.75	-28.8	-23.9	684	-19.3	-15.1	261.91	21.3	0.5
2019年01月	27	12.5	3.33	26.2	21.0	779	26.1	13.9	261.19	0.3	-0.3
2019年02月	20	25.0	3.73	10.1	12.2	842	-4.4	8.1	225.07	-16.3	-13.8
2019年03月	22	4.8	3.39	22.7	-9.2	746	6.9	-11.4	249.51	-14.0	10.9
2019年04月	42	82.6	3.27	17.5	-3.5	840	22.5	12.6	270.48	-1.9	8.4
2019年05月	13	18.2	2.42	-26.6	-26.1	581	-31.9	-30.9	254.21	-7.0	-6.0

土地(面積50㎡~500㎡)レポート  
 四国・県別概況  
 成約状況

○四国

年月	件数(件)		㎡単価(万円)		価格(万円)			面積(㎡)			
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2018年05月	53	29.3	5.38	-6.3	-4.4	1,050	-4.1	-3.7	211.00	-2.2	1.2
2018年06月	70	37.3	6.32	32.9	17.4	1,117	16.0	6.4	196.39	-5.8	-6.9
2018年07月	48	-11.1	5.46	22.6	-13.6	1,078	31.1	-3.4	217.05	-1.1	10.5
2018年08月	80	66.7	6.07	9.8	11.1	1,255	5.5	16.4	215.31	-4.2	-0.8
2018年09月	45	-18.2	4.67	-6.3	-22.9	833	-10.6	-33.6	204.78	2.1	-4.9
2018年10月	47	-20.3	6.13	30.7	31.2	1,050	21.3	25.9	191.62	-8.8	-6.4
2018年11月	59	37.2	4.76	-4.6	-22.4	872	-17.9	-16.9	198.92	-14.5	3.8
2018年12月	35	-28.6	3.94	-15.3	-17.3	893	9.0	2.4	242.13	21.4	21.7
2019年01月	41	-12.8	4.93	-2.6	25.3	984	-3.0	10.1	238.22	8.7	-1.6
2019年02月	52	30.0	5.04	10.9	2.1	941	5.2	-4.3	201.80	-11.4	-15.3
2019年03月	67	4.7	5.10	6.3	1.2	979	2.9	4.0	205.72	-2.7	1.9
2019年04月	74	8.8	5.38	-4.5	5.4	1,037	-4.9	5.9	205.46	-1.5	-0.1
2019年05月	39	-26.4	5.14	-4.6	-4.4	947	-9.8	-8.7	201.63	-4.4	-1.9

○徳島県

年月	件数(件)		㎡単価(万円)		価格(万円)			面積(㎡)			
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2018年05月	13	85.7	5.05	48.7	3.0	1,169	68.7	27.6	220.13	3.7	-5.4
2018年06月	7	-36.4	4.24	28.1	-16.1	789	11.6	-32.5	196.88	-11.2	-10.6
2018年07月	8	-50.0	6.60	99.8	55.7	1,329	87.9	68.3	237.19	-2.4	20.5
2018年08月	19	171.4	5.40	26.2	-18.2	1,110	38.4	-16.5	223.79	13.5	-5.6
2018年09月	8	33.3	3.95	-30.8	-26.8	666	-40.8	-40.0	168.20	-16.7	-24.8
2018年10月	8	-33.3	4.96	52.0	25.5	754	-12.8	13.1	173.05	-35.7	2.9
2018年11月	5	0.0	3.90	-2.4	-21.3	921	-2.6	22.2	229.47	-10.3	32.6
2018年12月	4	-55.6	3.83	9.9	-1.8	930	40.4	0.9	255.73	15.6	11.4
2019年01月	5	0.0	4.48	-33.9	16.9	1,120	-37.8	20.5	285.30	5.8	11.6
2019年02月	10	-9.1	3.11	-7.7	-30.6	763	28.8	-31.9	246.60	22.3	-13.6
2019年03月	7	-56.3	3.19	-1.4	2.5	717	1.8	-6.0	226.78	1.7	-8.0
2019年04月	8	-20.0	4.07	-17.0	27.7	866	-5.5	20.8	236.81	1.8	4.4
2019年05月	7	-46.2	3.30	-34.7	-18.9	873	-25.3	0.7	240.65	9.3	1.6

○香川県

年月	件数(件)		㎡単価(万円)		価格(万円)			面積(㎡)			
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2018年05月	14	27.3	3.41	-2.9	10.0	763	13.4	22.6	233.76	6.4	7.9
2018年06月	20	11.1	4.96	24.2	45.7	889	7.7	16.6	212.38	1.9	-9.1
2018年07月	20	5.3	3.21	-23.9	-35.3	707	-7.3	-20.5	231.73	8.8	9.1
2018年08月	22	10.0	4.11	11.4	28.1	936	8.9	32.4	239.81	-6.8	3.5
2018年09月	19	-13.6	3.87	-1.7	-6.0	701	-11.3	-25.1	213.23	-1.2	-11.1
2018年10月	10	-50.0	3.93	6.8	1.6	921	28.0	31.4	215.89	-2.4	1.2
2018年11月	22	29.4	4.23	33.4	7.6	826	-0.9	-10.3	203.33	-22.8	-5.8
2018年12月	14	-26.3	2.82	-6.7	-33.4	791	18.8	-4.2	274.14	17.2	34.8
2019年01月	19	11.8	3.87	7.9	37.3	910	25.1	15.1	247.12	1.2	-9.9
2019年02月	19	26.7	4.52	21.4	16.8	676	-21.6	-25.7	200.17	-25.7	-19.0
2019年03月	17	-22.7	4.96	16.4	9.7	973	8.9	43.8	210.48	-5.9	5.2
2019年04月	17	0.0	4.10	32.5	-17.2	911	46.4	-6.3	224.04	3.4	6.4
2019年05月	10	-28.6	2.78	-18.4	-32.2	587	-23.1	-35.6	223.92	-4.2	-0.1

○愛媛県

年月	件数(件)		㎡単価(万円)		価格(万円)			面積(㎡)			
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2018年05月	18	38.5	5.89	-37.0	-21.1	1,105	-38.5	-27.1	200.32	-1.8	-6.3
2018年06月	29	222.2	7.08	21.8	20.3	1,317	3.5	19.2	198.21	-13.4	-1.1
2018年07月	15	7.1	6.80	16.5	-4.0	1,146	23.6	-13.0	182.46	-2.7	-7.9
2018年08月	27	107.7	7.72	13.4	13.6	1,563	21.5	36.4	195.40	1.5	7.1
2018年09月	15	-6.3	5.74	-3.6	-25.7	1,090	10.0	-30.3	219.78	28.8	12.5
2018年10月	24	26.3	7.00	7.4	22.1	1,204	12.1	10.4	194.44	7.0	-11.5
2018年11月	22	69.2	5.02	-16.8	-28.3	926	-24.7	-23.1	202.13	-6.4	4.0
2018年12月	12	-25.0	4.50	-23.0	-10.3	985	6.7	6.3	223.79	39.9	10.7
2019年01月	13	-23.5	5.52	-7.7	22.6	1,039	-4.2	5.5	243.40	28.1	8.8
2019年02月	18	100.0	6.33	58.8	14.7	1,291	48.9	24.3	191.04	-16.9	-21.5
2019年03月	30	76.5	5.55	-11.5	-12.3	1,094	-4.5	-15.3	208.92	4.1	9.4
2019年04月	39	44.4	5.47	-26.7	-1.4	1,087	-28.2	-0.6	208.66	-2.4	-0.1
2019年05月	20	11.1	6.48	10.0	18.3	1,116	1.0	2.7	182.80	-8.7	-12.4

○高知県

年月	件数(件)		㎡単価(万円)		価格(万円)			面積(㎡)			
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
2018年05月	8	-20.0	8.24	59.8	45.1	1,233	33.6	28.0	180.36	-21.3	5.5
2018年06月	14	7.7	7.72	22.7	-6.2	1,188	3.2	-3.7	169.54	-7.6	-6.0
2018年07月	5	0.0	8.63	67.7	11.7	1,959	74.7	64.8	229.91	-10.6	35.6
2018年08月	12	50.0	6.97	-23.3	-19.2	1,378	-37.3	-29.7	201.77	-8.4	-12.2
2018年09月	3	-72.7	6.39	20.7	-8.4	835	-18.6	-39.4	173.84	-18.2	-13.8
2018年10月	5	-37.5	8.20	63.4	28.4	1,040	41.3	24.5	159.26	-1.0	-8.4
2018年11月	10	25.0	5.77	-25.6	-29.7	832	-38.6	-20.0	166.90	-7.6	4.8
2018年12月	5	0.0	5.79	-35.9	0.5	932	-31.5	12.1	185.65	19.0	11.2
2019年01月	4	-50.0	8.67	66.6	49.6	984	0.3	5.5	120.31	-38.9	-35.2
2019年02月	5	0.0	6.22	-41.3	-28.2	1,046	-38.6	6.3	157.18	-0.1	30.6
2019年03月	13	44.4	5.28	-13.6	-15.2	866	-25.7	-17.2	180.79	0.2	15.0
2019年04月	10	-28.6	8.20	44.4	55.3	1,192	23.7	37.7	136.29	-20.3	-24.6
2019年05月	2	-75.0	9.96	20.9	21.5	1,310	6.2	9.9	141.97	-21.3	4.2



土地(面積50㎡～500㎡)レポート  
九州・県別概況  
成約状況

○九州

年月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)		
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
2018年05月	308	15.4	7.10	22.4	13.2	1,427	11.1	10.9	236.75	-1.2	2.3
2018年06月	416	32.1	6.42	-1.1	-9.6	1,350	2.6	-5.4	244.69	4.6	3.4
2018年07月	292	-13.1	6.41	6.3	-0.2	1,317	2.0	-2.5	246.36	7.4	0.7
2018年08月	313	7.6	7.33	25.2	14.3	1,435	10.6	9.0	232.51	-2.5	-5.6
2018年09月	356	16.3	6.69	6.8	-8.7	1,440	-0.9	0.4	233.30	-4.4	0.3
2018年10月	366	16.2	6.34	-7.4	-5.3	1,266	-18.5	-12.1	236.28	-3.2	1.3
2018年11月	349	31.2	6.14	-11.6	-3.1	1,273	-13.2	0.5	241.36	1.4	2.1
2018年12月	336	14.3	5.60	-16.6	-8.9	1,188	-15.2	-6.7	230.91	-2.4	-4.3
2019年01月	279	22.4	6.76	2.4	20.8	1,351	1.0	13.7	233.56	-2.8	1.1
2019年02月	304	10.1	6.39	-4.7	-5.6	1,282	-0.4	-5.1	232.93	-0.0	-0.3
2019年03月	380	10.5	6.62	-2.0	3.7	1,447	8.3	12.8	242.17	2.5	4.0
2019年04月	349	10.4	7.22	15.2	9.1	1,452	12.8	0.4	226.73	-2.0	-6.4
2019年05月	307	-0.3	6.15	-13.4	-14.9	1,256	-12.0	-13.5	235.49	-0.5	3.9

○福岡県

年月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)		
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
2018年05月	173	18.5	8.06	17.4	13.9	1,567	5.3	12.0	231.35	-0.4	1.0
2018年06月	234	25.8	7.34	-1.6	-8.9	1,483	-2.0	-5.4	240.39	2.1	3.9
2018年07月	179	-4.8	7.38	13.8	0.6	1,453	8.7	-2.0	236.13	6.1	-1.8
2018年08月	170	-0.6	8.12	21.6	10.0	1,502	0.3	3.4	235.45	-1.5	-0.3
2018年09月	190	14.5	7.33	2.4	-9.7	1,622	-1.9	8.0	241.06	0.1	2.4
2018年10月	209	12.4	7.41	1.1	1.1	1,426	-8.0	-12.1	233.29	-2.2	-3.2
2018年11月	194	22.8	6.79	-8.7	-8.3	1,394	-12.9	-2.3	238.25	-0.1	2.1
2018年12月	169	1.2	6.72	-18.7	-1.1	1,396	-17.2	0.2	227.63	-1.6	-4.5
2019年01月	166	40.7	7.32	-15.2	8.9	1,468	-11.1	5.2	233.42	1.3	2.5
2019年02月	161	-1.2	7.45	-1.1	1.8	1,397	2.0	-4.8	227.45	-2.5	-2.6
2019年03月	222	19.4	7.60	-11.6	2.1	1,685	3.8	20.6	249.44	8.3	9.7
2019年04月	195	7.7	8.71	23.1	14.6	1,758	25.6	4.3	224.82	-1.9	-9.9
2019年05月	179	3.5	7.10	-11.9	-18.5	1,413	-9.9	-19.6	230.14	-0.5	2.4

○佐賀県

年月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)		
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
2018年05月	14	180.0	2.77	4.2	4.7	779	1.6	16.3	294.12	-0.5	1.8
2018年06月	14	7.7	3.61	4.2	30.4	1,046	10.6	34.3	304.06	13.0	3.4
2018年07月	9	-30.8	4.34	6.9	20.1	1,240	3.8	18.6	323.01	29.9	6.2
2018年08月	10	11.1	3.50	31.9	-19.4	861	29.7	-30.5	286.45	14.6	-11.3
2018年09月	13	0.0	4.42	5.9	26.5	1,090	-9.6	26.5	234.17	-19.4	-18.3
2018年10月	15	114.3	3.48	27.0	-21.3	876	47.4	-19.6	269.45	7.8	15.1
2018年11月	16	14.3	3.45	9.4	-0.8	940	22.1	7.2	261.40	3.6	-3.0
2018年12月	13	-13.3	2.68	-31.1	-22.5	672	-36.1	-28.5	260.13	-7.4	-0.5
2019年01月	13	18.2	2.66	-4.5	-0.7	528	-9.1	-21.4	227.83	0.5	-12.4
2019年02月	14	-6.7	2.99	0.8	12.6	794	25.9	50.4	281.17	28.6	23.4
2019年03月	18	5.9	2.96	7.7	-1.0	725	-5.1	-8.7	268.16	-2.2	-4.6
2019年04月	15	36.4	2.54	-4.1	-14.2	559	-16.5	-23.0	240.32	-16.8	-10.4
2019年05月	17	21.4	3.05	9.9	20.0	818	5.0	46.3	258.50	-12.1	7.6

○長崎県

年月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)		
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
2018年05月	17	-10.5	4.43	27.5	6.5	1,031	39.6	32.6	240.42	-0.7	16.4
2018年06月	32	68.4	3.95	29.0	-10.9	943	23.0	-8.5	250.47	-7.4	4.2
2018年07月	14	-44.0	2.98	-46.7	-24.6	751	-27.9	-20.3	273.47	22.0	9.2
2018年08月	20	-23.1	5.71	43.1	91.7	1,076	24.3	43.2	231.31	2.8	-15.4
2018年09月	20	53.8	5.54	12.4	-3.0	1,056	1.0	-1.9	227.48	4.4	-1.7
2018年10月	26	73.3	3.94	4.1	-28.8	925	13.1	-12.4	251.85	17.6	10.7
2018年11月	14	-6.7	3.79	-38.3	-3.9	814	-19.9	-12.0	236.60	11.1	-6.1
2018年12月	20	66.7	3.89	-15.9	2.8	867	4.5	6.5	241.14	36.0	1.9
2019年01月	27	28.6	7.40	69.1	90.1	1,019	12.5	17.6	190.11	-15.5	-21.2
2019年02月	21	61.5	4.86	-13.3	-34.4	960	-13.9	-5.8	217.85	-9.5	14.6
2019年03月	19	-34.5	4.83	16.8	-0.6	901	-4.4	-6.1	213.71	-7.5	-1.9
2019年04月	36	63.6	4.70	12.9	-2.6	869	11.8	-3.5	211.83	2.6	-0.9
2019年05月	17	0.0	4.54	2.4	-3.4	887	-14.0	2.1	253.56	5.5	19.7

○熊本県

年月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)		
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
2018年05月	40	33.3	5.01	8.4	-12.3	1,174	2.4	-6.5	237.47	-12.1	3.4
2018年06月	51	59.4	6.76	42.0	34.9	1,565	58.4	33.4	246.29	11.6	3.7
2018年07月	34	-20.9	4.72	-0.5	-30.3	1,028	-4.1	-34.3	246.40	3.5	0.0
2018年08月	45	25.0	6.13	21.5	30.0	1,283	16.8	24.8	221.41	-9.1	-10.1
2018年09月	47	-2.1	5.92	15.1	-3.4	1,291	5.0	0.6	230.13	-10.8	3.9
2018年10月	47	23.7	4.90	-18.3	-17.3	1,041	-39.5	-19.3	236.10	-4.7	2.6
2018年11月	38	31.0	4.13	-32.3	-15.6	977	-26.9	-6.2	261.19	12.3	10.6
2018年12月	34	-2.9	5.19	-1.6	25.5	1,176	-6.4	20.4	251.78	-1.9	-3.6
2019年01月	29	26.1	6.23	28.2	20.0	1,546	45.6	31.5	253.47	5.2	0.7
2019年02月	44	51.7	5.78	21.1	-7.2	1,313	41.9	-15.1	244.60	5.2	-3.5
2019年03月	53	8.2	5.03	7.9	-12.9	1,056	-3.6	-19.6	230.73	-9.6	-5.7
2019年04月	35	-23.9	5.22	-8.7	3.7	1,006	-19.8	-4.7	228.44	-0.5	-1.0
2019年05月	36	-10.0	5.82	16.1	11.6	1,214	3.5	20.7	229.44	-3.4	0.4

○大分県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
2018年05月	14	-50.0	3.16	-21.5	-10.1	785	-16.1	-14.9	255.49	6.6	-3.1
2018年06月	23	15.0	3.89	13.9	23.1	807	4.9	2.8	242.91	2.9	-4.9
2018年07月	14	-33.3	3.35	-16.9	-13.9	886	-3.4	9.8	255.79	6.3	5.3
2018年08月	15	0.0	4.62	13.0	38.0	940	0.7	6.1	223.54	-7.2	-12.6
2018年09月	20	-4.8	5.36	47.0	15.9	1,096	40.2	16.6	221.90	1.6	-0.7
2018年10月	18	80.0	4.22	20.4	-21.4	907	11.5	-17.2	220.09	-12.9	-0.8
2018年11月	31	106.7	5.38	24.1	27.7	1,076	9.7	18.6	209.69	-13.1	-4.7
2018年12月	29	52.6	4.42	24.0	-18.0	902	21.1	-16.1	222.11	-4.4	5.9
2019年01月	13	-27.8	3.49	-9.7	-20.9	836	-4.8	-7.3	262.30	8.2	18.1
2019年02月	20	11.1	4.40	-3.0	25.9	1,006	5.6	20.3	238.18	-1.9	-9.2
2019年03月	21	61.5	5.24	34.2	19.2	997	18.0	-1.0	200.39	-14.3	-15.9
2019年04月	25	257.1	6.36	80.8	21.3	1,203	30.4	20.7	206.98	-21.5	3.3
2019年05月	22	57.1	3.67	16.1	-42.3	751	-4.3	-37.6	232.63	-8.9	12.4

○宮崎県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
2018年05月	5	-37.5	5.56	70.6	30.7	1,748	124.4	77.4	297.29	23.0	14.8
2018年06月	16	300.0	4.65	-9.9	-16.3	1,161	-1.0	-33.6	254.39	-12.5	-14.4
2018年07月	4	-20.0	5.62	59.1	20.8	1,727	168.7	48.7	304.69	34.2	19.8
2018年08月	6	-33.3	5.78	50.3	2.9	1,290	29.4	-25.3	235.91	-12.7	-22.6
2018年09月	9	80.0	5.39	56.8	-6.8	1,216	59.0	-5.8	234.66	-6.7	-0.5
2018年10月	8	14.3	5.16	42.7	-4.3	1,047	27.1	-13.9	217.83	-12.6	-7.2
2018年11月	7	-12.5	6.55	79.1	26.9	1,218	69.4	16.3	258.86	10.4	18.8
2018年12月	8	-33.3	3.89	-3.7	-40.6	646	-22.8	-47.0	179.15	-33.4	-30.8
2019年01月	5	-28.6	4.36	61.7	12.1	1,098	73.7	70.0	267.19	-1.9	49.1
2019年02月	8	100.0	5.24	60.0	20.3	1,204	58.4	9.6	231.62	13.0	-13.3
2019年03月	5	-37.5	5.63	16.1	7.4	1,339	42.6	11.2	215.50	-8.7	-7.0
2019年04月	7	0.0	4.60	8.2	-18.3	1,196	21.4	-10.7	293.00	13.2	36.0
2019年05月	11	120.0	4.61	-17.1	0.1	890	-49.1	-25.6	226.48	-23.8	-22.7

○鹿児島県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
2018年05月	30	42.9	6.18	3.5	14.6	1,087	-12.8	-4.1	227.07	-2.0	2.9
2018年06月	35	12.9	5.28	1.8	-14.5	960	3.1	-11.7	234.84	12.5	3.4
2018年07月	31	0.0	4.27	-35.4	-19.1	963	-33.2	0.3	255.83	11.6	8.9
2018年08月	39	116.7	6.09	-0.3	42.5	1,194	10.6	24.0	210.72	-3.0	-17.6
2018年09月	45	66.7	6.61	3.6	8.6	1,164	-18.0	-2.5	201.94	-15.8	-4.2
2018年10月	33	-21.4	5.55	-34.2	-16.1	1,036	-50.4	-11.0	230.14	-13.3	14.0
2018年11月	39	116.7	6.43	-5.3	15.9	1,191	-6.0	15.0	242.72	-4.3	5.5
2018年12月	55	129.2	4.42	3.1	-31.4	1,012	20.6	-15.0	236.08	2.0	-2.7
2019年01月	21	-4.5	5.28	11.2	19.5	1,092	-7.9	7.9	243.28	-17.0	3.0
2019年02月	26	36.8	5.04	-36.9	-4.6	925	-19.3	-15.3	213.42	30.2	-12.3
2019年03月	33	-13.2	6.06	12.8	20.4	1,255	28.2	35.6	232.89	2.3	9.1
2019年04月	32	33.3	5.63	4.4	-7.2	1,097	-3.3	-12.5	244.97	11.0	5.2
2019年05月	13	-56.7	4.32	-30.1	-23.3	895	-17.7	-18.4	259.45	14.3	5.9

○沖縄県

年月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
2018年05月	15	50.0	14.73	128.9	98.6	2,713	81.0	59.1	221.16	-5.3	-10.4
2018年06月	11	10.0	7.64	-50.4	-48.2	1,758	-32.3	-35.2	257.59	41.7	16.5
2018年07月	7	-30.0	15.29	50.1	100.2	2,661	-3.4	51.4	260.68	-9.5	1.2
2018年08月	8	14.3	18.26	177.8	19.5	4,685	202.5	76.0	288.51	18.2	10.7
2018年09月	12	-7.7	7.40	0.0	-59.5	1,949	8.8	-58.4	266.98	1.0	-7.5
2018年10月	10	0.0	8.57	17.2	15.8	2,034	14.4	4.3	273.70	-0.2	2.5
2018年11月	10	11.1	9.72	-39.0	13.5	2,197	-32.2	8.0	281.50	19.0	2.8
2018年12月	8	-20.0	6.81	-10.3	-29.9	1,285	-21.7	-41.5	186.59	-21.9	-33.7
2019年01月	5	-37.5	15.86	108.4	132.9	2,955	70.3	130.0	223.13	-15.1	19.6
2019年02月	10	-33.3	8.36	3.9	-47.3	2,199	-15.9	-25.6	275.21	-14.9	23.3
2019年03月	9	125.0	8.75	-1.7	4.6	2,276	18.8	3.5	284.52	11.6	3.4
2019年04月	4	-77.8	15.35	106.9	75.4	3,887	128.0	70.8	249.70	1.2	-12.2
2019年05月	12	-20.0	7.54	-48.8	-50.9	1,831	-32.5	-52.9	262.84	18.8	5.3