

表16 中古戸建住宅の間取り別状況

*DK・LDKには、K・SDK・SLDKなどを含む

■鳥取県

			1DK・LDK 以下	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
成約	2017年	件数(件)	0	4	31	33	37	105
		(%)	0.0	3.8	29.5	31.4	35.2	100.0
		価格(万円)		1,097	1,273	1,606	986	1,270
		土地面積(m ²)		272.61	181.99	215.27	253.30	221.03
	2018年	建物面積(m ²)		76.41	100.64	119.45	136.89	118.40
		件数(件)	0	5	23	43	44	115
		(%)	0.0	4.3	20.0	37.4	38.3	100.0
		価格(万円)		1,438	1,239	1,342	1,041	1,211
	2019年	土地面積(m ²)		221.04	223.97	200.25	248.11	224.21
		建物面積(m ²)		143.43	94.95	114.93	129.57	117.78
		件数(件)	0	2	25	39	37	103
		(%)	0.0	1.9	24.3	37.9	35.9	100.0
新規登録	2019年	価格(万円)		939	1,212	1,460	1,205	1,298
	土地面積(m ²)		181.12	184.14	210.49	237.01	213.05	
	建物面積(m ²)		83.57	94.45	113.13	149.54	121.10	
	件数(件)	17	30	144	226	319	736	
在庫	2019年末	(%)	2.3	4.1	19.6	30.7	43.3	100.0
		価格(万円)	730	1,059	1,199	1,394	1,144	1,219
		土地面積(m ²)	284.18	226.55	205.17	229.38	272.96	244.68
		建物面積(m ²)	61.89	82.88	93.04	107.76	148.70	120.55
2019年末	件数(件)	2	7	36	52	74	171	
	(%)	1.2	4.1	21.1	30.4	43.3	100.0	
	価格(万円)	515	1,071	1,110	1,285	1,123	1,160	
	土地面積(m ²)	321.00	220.31	217.99	231.81	271.22	246.53	
建物面積(m ²)	73.81	85.21	94.06	108.09	145.61	120.04		

■島根県

			1DK・LDK 以下	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
成約	2017年	件数(件)	0	1	10	29	35	75
		(%)	0.0	1.3	13.3	38.7	46.7	100.0
		価格(万円)			1,323	1,650	1,257	1,427
		土地面積(m ²)			235.62	248.58	274.68	258.91
	2018年	建物面積(m ²)			88.85	115.73	147.17	126.88
		件数(件)	1	4	11	22	46	84
		(%)	1.2	4.8	13.1	26.2	54.8	100.0
		価格(万円)		653	1,481	1,538	1,446	1,434
	2019年	土地面積(m ²)		208.36	264.07	237.41	274.90	258.12
		建物面積(m ²)		98.53	93.91	120.96	144.06	128.67
		件数(件)	0	2	14	18	46	80
		(%)	0.0	2.5	17.5	22.5	57.5	100.0
新規登録	2019年	価格(万円)		770	1,239	1,451	1,183	1,243
	土地面積(m ²)		297.50	231.17	247.85	257.79	251.89	
	建物面積(m ²)		55.20	103.35	130.89	143.51	131.43	
	件数(件)	11	41	94	206	331	683	
在庫	2019年末	(%)	1.6	6.0	13.8	30.2	48.5	100.0
		価格(万円)	1,255	929	1,252	1,536	1,108	1,249
		土地面積(m ²)	313.49	256.18	203.93	236.34	277.22	254.12
		建物面積(m ²)	78.16	101.84	95.74	115.39	143.79	125.03
2019年末	件数(件)	4	6	14	50	72	146	
	(%)	2.7	4.1	9.6	34.2	49.3	100.0	
	価格(万円)	1,820	983	1,098	1,347	1,125	1,212	
	土地面積(m ²)	278.10	231.07	202.16	233.19	279.75	254.32	
建物面積(m ²)	86.82	102.53	82.54	110.55	148.88	125.79		

表16 中古戸建住宅の間取り別状況

*DK・LDKには、K・SDK・SLDKなどを含む

■岡山県(岡山市を含む)

			1DK・LDK 以下	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
成約	2017年	件数(件)	6	29	179	299	249	762
		(%)	0.8	3.8	23.5	39.2	32.7	100.0
		価格(万円)	1,113	1,401	1,523	1,594	1,461	1,523
		土地面積(m ²)	207.77	192.87	194.31	197.64	240.17	210.65
	2018年	建物面積(m ²)	74.93	97.11	96.02	111.40	135.66	114.88
		件数(件)	2	26	114	310	257	709
		(%)	0.3	3.7	16.1	43.7	36.2	100.0
		価格(万円)	540	1,265	1,787	1,623	1,370	1,541
	2019年	土地面積(m ²)	318.46	207.90	181.17	203.39	246.09	215.79
		建物面積(m ²)	68.77	86.58	100.81	111.24	137.02	117.88
		件数(件)	0	38	148	327	225	738
		(%)	0.0	5.1	20.1	44.3	30.5	100.0
新規登録	2019年	価格(万円)		1,326	1,495	1,635	1,478	1,543
		土地面積(m ²)		181.34	187.84	195.92	243.25	207.98
		建物面積(m ²)		88.43	99.39	110.28	138.04	115.44
		件数(件)	114	387	1,161	1,818	2,705	6,185
在庫	2019年末	(%)	1.8	6.3	18.8	29.4	43.7	100.0
		価格(万円)	619	1,270	1,546	1,621	1,378	1,460
		土地面積(m ²)	210.07	222.78	202.63	209.41	267.30	234.30
		建物面積(m ²)	62.35	80.87	95.73	108.34	140.71	117.56
成約	2017年	件数(件)	30	82	222	359	562	1,255
		(%)	2.4	6.5	17.7	28.6	44.8	100.0
		価格(万円)	499	1,310	1,605	1,551	1,366	1,436
		土地面積(m ²)	223.60	233.39	205.33	210.76	268.63	237.50
新規登録	2019年	建物面積(m ²)	58.49	82.68	96.06	107.81	141.49	117.99
		件数(件)	4	18	93	155	102	372
		(%)	1.1	4.8	25.0	41.7	27.4	100.0
		価格(万円)	1,180	1,455	1,517	1,712	1,688	1,638
成約	2018年	土地面積(m ²)	247.76	150.84	171.67	184.43	225.15	191.46
		建物面積(m ²)	71.29	94.61	93.87	109.46	134.47	111.29
		件数(件)	1	13	53	141	96	304
		(%)	0.3	4.3	17.4	46.4	31.6	100.0
新規登録	2019年	価格(万円)		1,458	1,896	1,792	1,702	1,764
		土地面積(m ²)		157.69	164.48	188.98	233.17	197.51
		建物面積(m ²)		88.74	101.67	111.35	138.00	117.01
		件数(件)	0	17	70	178	108	373
在庫	2019年末	(%)	0.0	4.6	18.8	47.7	29.0	100.0
		価格(万円)		1,592	1,713	1,761	1,751	1,741
		土地面積(m ²)		165.18	170.48	182.96	230.99	193.71
		建物面積(m ²)		89.66	99.61	110.97	136.94	115.38
成約	2017年	件数(件)	14	120	425	733	792	2,084
		(%)	0.7	5.8	20.4	35.2	38.0	100.0
		価格(万円)	1,431	1,748	1,927	1,932	2,068	1,969
		土地面積(m ²)	151.37	196.93	171.13	196.34	263.34	216.39
新規登録	2019年	建物面積(m ²)	60.77	84.45	94.37	110.41	142.25	117.41
		件数(件)	4	28	80	143	156	411
		(%)	1.0	6.8	19.5	34.8	38.0	100.0
		価格(万円)	773	1,757	2,026	1,911	2,176	2,012
在庫	2019年末	土地面積(m ²)	140.15	202.98	171.51	193.38	261.75	215.21
		建物面積(m ²)	49.75	86.36	93.47	107.67	147.32	117.94

■岡山市

			1DK・LDK 以下	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
成約	2017年	件数(件)	4	18	93	155	102	372
		(%)	1.1	4.8	25.0	41.7	27.4	100.0
		価格(万円)	1,180	1,455	1,517	1,712	1,688	1,638
		土地面積(m ²)	247.76	150.84	171.67	184.43	225.15	191.46
	2018年	建物面積(m ²)	71.29	94.61	93.87	109.46	134.47	111.29
		件数(件)	1	13	53	141	96	304
		(%)	0.3	4.3	17.4	46.4	31.6	100.0
		価格(万円)		1,458	1,896	1,792	1,702	1,764
	2019年	土地面積(m ²)		157.69	164.48	188.98	233.17	197.51
		建物面積(m ²)		88.74	101.67	111.35	138.00	117.01
		件数(件)	0	17	70	178	108	373
		(%)	0.0	4.6	18.8	47.7	29.0	100.0
新規登録	2019年	価格(万円)		1,592	1,713	1,761	1,751	1,741
		土地面積(m ²)		165.18	170.48	182.96	230.99	193.71
		建物面積(m ²)		89.66	99.61	110.97	136.94	115.38
		件数(件)	14	120	425	733	792	2,084
在庫	2019年末	(%)	0.7	5.8	20.4	35.2	38.0	100.0
		価格(万円)	1,431	1,748	1,927	1,932	2,068	1,969
		土地面積(m ²)	151.37	196.93	171.13	196.34	263.34	216.39
		建物面積(m ²)	60.77	84.45	94.37	110.41	142.25	117.41
成約	2017年	件数(件)	4	28	80	143	156	411
		(%)	1.0	6.8	19.5	34.8	38.0	100.0
		価格(万円)	773	1,757	2,026	1,911	2,176	2,012
		土地面積(m ²)	140.15	202.98	171.51	193.38	261.75	215.21
新規登録	2019年	建物面積(m ²)	49.75	86.36	93.47	107.67	147.32	117.94

表16 中古戸建住宅の間取り別状況

*DK・LDKには、K・SDK・SLDKなどを含む

■広島県(広島市を含む)

			1DK・LDK 以下	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
成約	2017年	件数(件)	6	20	129	301	228	684
		(%)	0.9	2.9	18.9	44.0	33.3	100.0
		価格(万円)	492	1,705	1,614	1,848	1,793	1,769
		土地面積(m ²)	205.53	170.41	160.96	179.83	212.93	187.25
	2018年	建物面積(m ²)	42.09	92.49	96.35	110.04	131.85	113.62
		件数(件)	1	19	106	310	164	600
		(%)	0.2	3.2	17.7	51.7	27.3	100.0
		価格(万円)		2,045	1,901	1,754	1,803	1,806
	2019年	土地面積(m ²)		177.30	152.33	170.86	195.03	174.28
		建物面積(m ²)		93.73	99.94	107.39	128.27	111.34
		件数(件)	1	25	101	327	198	652
		(%)	0.2	3.8	15.5	50.2	30.4	100.0
新規登録	2019年	価格(万円)		2,403	1,883	1,858	1,711	1,846
		土地面積(m ²)		161.74	179.73	173.66	211.95	186.07
		建物面積(m ²)		102.55	97.11	111.23	128.89	114.26
		件数(件)	56	251	1,021	2,445	2,077	5,850
在庫	2019年末	(%)	1.0	4.3	17.5	41.8	35.5	100.0
		価格(万円)	1,524	2,542	1,776	1,786	1,618	1,755
		土地面積(m ²)	216.98	198.56	176.50	184.05	231.46	200.50
		建物面積(m ²)	65.74	95.09	98.25	107.20	135.17	114.65
在庫	2019年末	件数(件)	12	40	215	483	412	1,162
		(%)	1.0	3.4	18.5	41.6	35.5	100.0
		価格(万円)	1,899	2,511	1,758	1,788	1,686	1,773
		土地面積(m ²)	226.16	205.11	169.45	180.70	228.83	196.99
		建物面積(m ²)	69.35	93.80	96.57	107.33	135.28	114.39

■広島市

			1DK・LDK 以下	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
成約	2017年	件数(件)	3	10	71	164	120	368
		(%)	0.8	2.7	19.3	44.6	32.6	100.0
		価格(万円)	567	2,430	1,700	2,009	2,186	2,007
		土地面積(m ²)	249.67	151.43	143.85	170.61	206.83	177.38
	2018年	建物面積(m ²)	32.97	105.31	93.76	109.29	135.93	114.25
		件数(件)	1	16	77	179	79	352
		(%)	0.3	4.5	21.9	50.9	22.4	100.0
		価格(万円)		2,118	2,041	1,984	2,254	2,067
	2019年	土地面積(m ²)		155.50	143.63	164.05	192.08	165.31
		建物面積(m ²)		97.23	98.90	107.70	135.61	111.55
		件数(件)	0	17	57	192	102	368
		(%)	0.0	4.6	15.5	52.2	27.7	100.0
新規登録	2019年	価格(万円)		2,677	2,119	2,079	2,230	2,155
		土地面積(m ²)		115.17	170.07	165.64	199.30	173.32
		建物面積(m ²)		103.08	99.67	114.38	131.26	116.26
		件数(件)	13	112	393	1,014	637	2,169
在庫	2019年末	(%)	0.6	5.2	18.1	46.7	29.4	100.0
		価格(万円)	2,022	3,664	2,246	2,228	2,309	2,328
		土地面積(m ²)	184.11	166.96	147.75	170.26	207.41	177.00
		建物面積(m ²)	48.08	105.07	101.48	109.28	132.42	114.08
在庫	2019年末	件数(件)	3	19	80	212	126	440
		(%)	0.7	4.3	18.2	48.2	28.6	100.0
		価格(万円)	3,253	3,220	2,374	2,192	2,430	2,345
		土地面積(m ²)	160.45	178.21	137.64	168.70	204.46	173.65
		建物面積(m ²)	73.29	92.72	100.02	108.02	134.90	113.37

表16 中古戸建住宅の間取り別状況

*DK・LDKには、K・SDK・SLDKなどを含む

■山口県

			1DK・LDK 以下	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
成約	2017年	件数(件)	1	21	71	151	118	362
		(%)	0.3	5.8	19.6	41.7	32.6	100.0
		価格(万円)		832	1,230	1,230	1,148	1,179
		土地面積(m ²)		222.25	225.30	217.06	279.55	240.08
	2018年	建物面積(m ²)		74.12	102.86	107.47	131.43	112.44
		件数(件)	3	17	85	193	145	443
		(%)	0.7	3.8	19.2	43.6	32.7	100.0
		価格(万円)	783	1,300	1,234	1,349	1,101	1,240
	2019年	土地面積(m ²)	209.39	194.26	215.62	220.41	264.43	232.82
		建物面積(m ²)	81.14	85.32	96.33	111.13	133.01	114.26
		件数(件)	4	16	87	158	143	408
		(%)	1.0	3.9	21.3	38.7	35.0	100.0
新規登録	2019年	価格(万円)	1,190	1,293	1,207	1,274	1,011	1,167
	土地面積(m ²)	166.77	208.05	224.13	235.91	263.97	241.46	
	建物面積(m ²)	67.94	82.71	93.41	112.00	130.20	112.83	
	件数(件)	40	185	823	1,388	1,329	3,765	
在庫	2019年末	(%)	1.1	4.9	21.9	36.9	35.3	100.0
	価格(万円)	927	1,126	1,197	1,212	1,190	1,194	
	土地面積(m ²)	183.16	223.96	230.46	239.23	273.52	248.07	
	建物面積(m ²)	60.66	74.03	91.38	104.55	129.02	108.34	

■徳島県

			1DK・LDK 以下	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
成約	2017年	件数(件)	0	3	17	35	24	79
		(%)	0.0	3.8	21.5	44.3	30.4	100.0
		価格(万円)		1,813	966	1,308	1,018	1,165
		土地面積(m ²)		200.64	180.18	179.08	223.82	193.73
	2018年	建物面積(m ²)		99.18	97.28	107.92	127.58	111.27
		件数(件)	0	4	19	26	25	74
		(%)	0.0	5.4	25.7	35.1	33.8	100.0
		価格(万円)		1,268	981	1,167	1,125	1,110
	2019年	土地面積(m ²)		184.17	161.90	172.75	229.33	189.70
		建物面積(m ²)		74.23	87.86	105.53	141.73	111.53
		件数(件)	0	4	13	33	26	76
		(%)	0.0	5.3	17.1	43.4	34.2	100.0
新規登録	2019年	価格(万円)	1,212	1,061	1,006	1,006	1,015	1,029
	土地面積(m ²)		227.71	178.80	172.27	233.19	197.15	
	建物面積(m ²)		78.00	96.33	108.21	144.97	117.16	
	件数(件)	13	38	218	321	440	1,030	
在庫	2019年末	(%)	1.3	3.7	21.2	31.2	42.7	100.0
	価格(万円)	684	1,105	1,097	1,262	1,233	1,202	
	土地面積(m ²)	198.14	148.19	166.86	189.11	258.29	212.56	
	建物面積(m ²)	49.08	81.14	100.36	109.72	149.98	123.12	

表16 中古戸建住宅の間取り別状況

*DK・LDKには、K・SDK・SLDKなどを含む

■香川県

			1DK・LDK 以下	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
成約	2017年	件数(件)	1	6	39	94	100	240
		(%)	0.4	2.5	16.3	39.2	41.7	100.0
		価格(万円)		1,444	1,387	1,240	1,142	1,226
		土地面積(m ²)		195.86	224.88	195.42	241.16	219.17
	2018年	建物面積(m ²)		77.98	96.52	107.73	135.32	116.43
		件数(件)	0	6	45	96	72	219
		(%)	0.0	2.7	20.5	43.8	32.9	100.0
		価格(万円)		1,405	1,316	1,315	931	1,191
	2019年	土地面積(m ²)		185.12	176.43	181.53	215.67	191.81
		建物面積(m ²)		76.33	93.96	108.20	127.30	110.68
		件数(件)	2	10	51	114	69	246
		(%)	0.8	4.1	20.7	46.3	28.0	100.0
新規登録	2019年	価格(万円)	675	1,372	1,199	1,239	1,224	1,227
	土地面積(m ²)	195.54	207.65	196.26	186.89	254.42	208.69	
	建物面積(m ²)	52.67	109.59	92.33	105.99	141.87	112.94	
	件数(件)	15	82	362	651	726	1,836	
在庫	2019年末	(%)	0.8	4.5	19.7	35.5	39.5	100.0
		価格(万円)	1,286	1,063	1,438	1,354	1,039	1,232
		土地面積(m ²)	154.51	181.13	218.49	195.31	236.08	215.03
		建物面積(m ²)	76.49	75.26	93.82	106.12	131.17	111.98
2019年末	件数(件)	3	23	65	169	192	452	
	(%)	0.7	5.1	14.4	37.4	42.5	100.0	
	価格(万円)	542	1,052	1,132	1,298	1,097	1,171	
	土地面積(m ²)	132.85	174.16	182.77	204.07	248.37	217.83	
建物面積(m ²)	50.01	77.61	88.91	109.18	132.91	114.35		

■愛媛県

			1DK・LDK 以下	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
成約	2017年	件数(件)	1	9	33	76	40	159
		(%)	0.6	5.7	20.8	47.8	25.2	100.0
		価格(万円)		1,388	1,578	1,490	1,342	1,460
		土地面積(m ²)		167.76	152.34	165.68	217.44	175.88
	2018年	建物面積(m ²)		74.60	92.56	104.08	129.45	106.07
		件数(件)	2	9	47	66	70	194
		(%)	1.0	4.6	24.2	34.0	36.1	100.0
		価格(万円)	2,650	1,572	1,723	1,546	1,500	1,585
	2019年	土地面積(m ²)	204.87	140.76	167.62	180.43	235.60	195.64
		建物面積(m ²)	94.25	87.16	101.07	105.00	133.67	113.45
		件数(件)	2	10	62	77	62	213
		(%)	0.9	4.7	29.1	36.2	29.1	100.0
新規登録	2019年	価格(万円)	2,140	1,976	1,580	1,440	1,560	1,548
	土地面積(m ²)	137.42	174.01	166.36	168.76	262.85	195.40	
	建物面積(m ²)	57.14	129.36	97.93	101.16	138.52	112.00	
	件数(件)	14	143	755	1,421	1,315	3,648	
在庫	2019年末	(%)	0.4	3.9	20.7	39.0	36.0	100.0
		価格(万円)	1,586	1,446	1,630	1,599	1,728	1,646
		土地面積(m ²)	191.66	226.80	188.88	183.59	243.38	207.96
		建物面積(m ²)	75.41	80.36	93.88	107.14	139.20	114.78
2019年末	件数(件)	5	23	121	227	221	597	
	(%)	0.8	3.9	20.3	38.0	37.0	100.0	
	価格(万円)	1,498	1,416	1,659	1,596	1,758	1,661	
	土地面積(m ²)	218.93	257.42	190.30	186.71	240.78	210.45	
建物面積(m ²)	98.39	79.26	92.68	108.53	137.86	114.96		

表16 中古戸建住宅の間取り別状況

*DK・LDKには、K・SDK・SLDKなどを含む

■高知県

			1DK・LDK 以下	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
成約	2017年	件数(件)	0	2	38	54	38	132
		(%)	0.0	1.5	28.8	40.9	28.8	100.0
		価格(万円)		380	1,518	1,545	1,601	1,536
		土地面積(m ²)		91.37	145.25	154.84	201.83	164.64
	2018年	建物面積(m ²)		50.74	86.08	102.51	134.72	106.27
		件数(件)	0	7	29	57	43	136
		(%)	0.0	5.1	21.3	41.9	31.6	100.0
		価格(万円)		1,640	1,466	1,477	1,766	1,575
	2019年	土地面積(m ²)		150.46	171.16	144.20	209.85	171.03
		建物面積(m ²)		127.60	99.90	104.72	125.22	111.35
		件数(件)	0	5	27	52	24	108
		(%)	0.0	4.6	25.0	48.1	22.2	100.0
新規登録	2019年	価格(万円)		1,024	1,284	1,267	1,654	1,346
		土地面積(m ²)		109.01	114.97	148.12	228.49	155.88
		建物面積(m ²)		66.38	79.73	98.45	130.81	99.48
		件数(件)	6	93	238	373	393	1,103
在庫	2019年末	(%)	0.5	8.4	21.6	33.8	35.6	100.0
		価格(万円)	1,397	1,462	1,289	1,590	1,936	1,637
		土地面積(m ²)	187.48	192.90	159.78	163.79	232.04	189.83
		建物面積(m ²)	98.77	70.69	92.43	99.02	146.07	111.97
在庫	2019年末	件数(件)	2	17	51	77	83	230
		(%)	0.9	7.4	22.2	33.5	36.1	100.0
		価格(万円)	1,285	1,474	1,110	1,650	1,830	1,579
		土地面積(m ²)	108.33	174.89	170.90	166.52	228.12	189.84
在庫	2019年末	建物面積(m ²)	140.89	76.45	95.70	100.92	135.43	110.75

■福岡県(北九州市・福岡市を含む)

			1DK・LDK 以下	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
成約	2017年	件数(件)	11	63	367	778	506	1,725
		(%)	0.6	3.7	21.3	45.1	29.3	100.0
		価格(万円)	1,367	1,544	1,709	1,912	1,788	1,816
		土地面積(m ²)	194.90	191.65	214.30	216.78	252.02	225.53
	2018年	建物面積(m ²)	86.53	86.75	99.22	111.46	137.37	115.39
		件数(件)	10	75	384	852	531	1,852
		(%)	0.5	4.0	20.7	46.0	28.7	100.0
		価格(万円)	1,245	1,469	1,709	2,031	1,800	1,871
	2019年	土地面積(m ²)	218.90	206.23	211.18	215.93	261.39	227.60
		建物面積(m ²)	68.37	90.93	99.83	112.28	135.59	115.28
		件数(件)	6	60	376	898	534	1,874
		(%)	0.3	3.2	20.1	47.9	28.5	100.0
新規登録	2019年	価格(万円)	1,793	1,922	1,744	1,915	1,721	1,825
		土地面積(m ²)	154.87	237.88	196.26	220.26	262.67	227.89
		建物面積(m ²)	88.73	98.56	98.54	112.57	137.21	116.25
		件数(件)	131	838	4,012	8,254	7,051	20,286
在庫	2019年末	(%)	0.6	4.1	19.8	40.7	34.8	100.0
		価格(万円)	1,317	2,074	2,039	2,074	2,124	2,079
		土地面積(m ²)	203.62	232.68	205.75	223.60	277.19	238.95
		建物面積(m ²)	76.34	90.07	98.26	110.77	145.70	119.36
在庫	2019年末	件数(件)	23	143	717	1,371	1,200	3,454
		(%)	0.7	4.1	20.8	39.7	34.7	100.0
		価格(万円)	1,243	1,976	2,137	2,118	2,076	2,096
		土地面積(m ²)	224.58	217.47	209.26	222.94	281.07	240.08
在庫	2019年末	建物面積(m ²)	77.64	87.61	99.05	111.08	145.47	119.34

表16 中古戸建住宅の間取り別状況

*DK・LDKには、K・SDK・SLDKなどを含む

■北九州市

			1DK・LDK 以下	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
成約	2017年	件数(件)	3	13	74	173	113	376
		(%)	0.8	3.5	19.7	46.0	30.1	100.0
		価格(万円)	1,050	1,459	1,501	1,515	1,517	1,507
		土地面積(m ²)	147.46	173.18	207.19	209.61	236.20	215.37
	2018年	建物面積(m ²)	81.83	90.66	104.21	105.87	124.37	110.39
		件数(件)	1	13	84	148	120	366
		(%)	0.3	3.6	23.0	40.4	32.8	100.0
		価格(万円)	939	1,402	1,560	1,467	1,471	1,471
	2019年	土地面積(m ²)		154.01	197.70	204.43	231.84	209.90
		建物面積(m ²)		80.87	98.77	107.85	134.01	113.25
		件数(件)	2	7	68	156	124	357
		(%)	0.6	2.0	19.0	43.7	34.7	100.0
2019年	価格(万円)	940	1,609	1,269	1,484	1,310	1,382	
	土地面積(m ²)	110.71	171.74	183.77	209.75	257.10	219.95	
	建物面積(m ²)	85.99	148.92	94.97	109.97	130.92	115.02	
	新規登録	2019年	件数(件)	22	195	1,067	2,522	2,323
(%)		0.4	3.2	17.4	41.1	37.9	100.0	
価格(万円)		863	1,466	1,389	1,691	1,589	1,589	
土地面積(m ²)		160.54	189.75	191.50	216.39	260.90	227.88	
在庫	2019年末	建物面積(m ²)	64.81	96.62	91.83	106.30	139.12	115.77
	件数(件)	4	26	155	373	361	919	
	(%)	0.4	2.8	16.9	40.6	39.3	100.0	
	価格(万円)	995	1,188	1,352	1,681	1,575	1,567	
2019年末	土地面積(m ²)	181.30	182.55	198.90	215.45	263.31	230.38	
	建物面積(m ²)	58.28	91.04	91.90	106.99	140.46	116.93	

■福岡市

			1DK・LDK 以下	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
成約	2017年	件数(件)	1	15	87	202	117	422
		(%)	0.2	3.6	20.6	47.9	27.7	100.0
		価格(万円)		1,800	2,574	2,788	2,937	2,748
		土地面積(m ²)		122.34	184.86	198.83	241.71	205.32
	2018年	建物面積(m ²)		81.76	101.00	116.52	143.87	119.55
		件数(件)	2	17	91	223	97	430
		(%)	0.5	4.0	21.2	51.9	22.6	100.0
		価格(万円)	2,235	2,139	2,551	3,042	3,361	2,971
	2019年	土地面積(m ²)	158.65	201.61	170.39	193.24	237.85	198.64
		建物面積(m ²)	65.48	88.81	102.50	114.50	144.64	117.52
		件数(件)	3	13	89	221	107	433
		(%)	0.7	3.0	20.6	51.0	24.7	100.0
2019年	価格(万円)	2,360	4,264	2,758	2,798	3,248	2,942	
	土地面積(m ²)	128.85	217.99	162.65	195.02	229.62	197.15	
	建物面積(m ²)	82.53	110.31	101.51	113.83	149.00	119.67	
	新規登録	2019年	件数(件)	25	150	810	1,454	1,081
(%)		0.7	4.3	23.0	41.3	30.7	100.0	
価格(万円)		2,317	4,133	3,793	3,517	4,863	4,011	
土地面積(m ²)		160.77	186.05	173.88	204.79	272.26	217.29	
在庫	2019年末	建物面積(m ²)	81.73	99.64	107.02	118.80	168.70	130.33
	件数(件)	2	29	156	251	176	614	
	(%)	0.3	4.7	25.4	40.9	28.7	100.0	
	価格(万円)	3,175	3,779	4,017	3,604	4,561	3,990	
2019年末	土地面積(m ²)	125.42	160.00	176.73	206.30	273.03	215.47	
	建物面積(m ²)	110.03	93.21	107.93	120.80	158.74	127.06	

表16 中古戸建住宅の間取り別状況

*DK・LDKには、K・SDK・SLDKなどを含む

■佐賀県

		1DK・LDK 以下	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計	
成約	2017年	件数(件)	2	4	17	74	40	137
		(%)	1.5	2.9	12.4	54.0	29.2	100.0
		価格(万円)	980	1,188	1,403	1,798	1,531	1,641
		土地面積(m ²)	216.51	201.50	236.14	222.94	290.02	243.44
	2018年	建物面積(m ²)	56.50	78.46	86.65	111.24	148.43	117.29
		件数(件)	1	2	17	42	57	119
		(%)	0.8	1.7	14.3	35.3	47.9	100.0
		価格(万円)		710	1,566	1,360	1,083	1,239
	2019年	土地面積(m ²)		199.54	218.61	255.79	295.18	268.38
		建物面積(m ²)		64.80	91.98	116.86	129.11	117.94
		件数(件)	0	4	22	63	63	152
		(%)	0.0	2.6	14.5	41.4	41.4	100.0
新規登録	2019年	価格(万円)		1,365	1,486	1,431	1,310	1,387
		土地面積(m ²)		279.73	231.30	231.76	281.25	253.47
		建物面積(m ²)		90.60	100.04	117.43	133.82	121.00
		件数(件)	19	60	293	587	675	1,634
在庫	2019年末	(%)	1.2	3.7	17.9	35.9	41.3	100.0
		価格(万円)	589	1,347	1,502	1,696	1,289	1,467
		土地面積(m ²)	249.25	227.58	218.03	238.61	293.04	257.12
		建物面積(m ²)	50.81	82.66	94.58	111.74	138.29	117.85
成約	2017年	件数(件)	2	13	59	114	113	301
		(%)	0.7	4.3	19.6	37.9	37.5	100.0
		価格(万円)	765	1,299	1,590	1,750	1,307	1,526
		土地面積(m ²)	270.12	249.57	216.76	233.05	289.41	251.98
新規登録	2019年	建物面積(m ²)	55.03	88.32	91.73	110.40	138.85	116.10
		件数(件)	5	26	123	244	277	675
		(%)	0.7	3.9	18.2	36.1	41.0	100.0
		価格(万円)	680	1,140	1,642	1,674	1,515	1,575
在庫	2019年末	土地面積(m ²)	184.27	198.33	198.95	219.05	247.13	225.86
		建物面積(m ²)	71.85	78.58	96.73	109.31	134.67	115.96

■長崎県

		1DK・LDK 以下	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計	
成約	2017年	件数(件)	2	5	63	120	105	295
		(%)	0.7	1.7	21.4	40.7	35.6	100.0
		価格(万円)	760	1,442	1,482	1,588	1,400	1,491
		土地面積(m ²)	216.89	215.21	199.97	203.82	222.78	210.03
	2018年	建物面積(m ²)	33.96	76.31	97.64	108.87	124.01	110.80
		件数(件)	1	14	67	124	117	323
		(%)	0.3	4.3	20.7	38.4	36.2	100.0
		価格(万円)		1,050	1,369	1,720	1,531	1,550
	2019年	土地面積(m ²)		155.02	190.69	199.62	240.67	211.15
		建物面積(m ²)		85.36	98.25	110.76	136.21	116.29
		件数(件)	5	11	74	162	140	392
		(%)	1.3	2.8	18.9	41.3	35.7	100.0
新規登録	2019年	価格(万円)	1,450	1,240	1,869	1,622	1,359	1,562
		土地面積(m ²)	208.92	218.31	185.39	202.03	235.26	211.30
		建物面積(m ²)	74.38	86.03	97.57	110.97	132.82	115.08
		件数(件)	28	142	712	1,149	1,300	3,331
在庫	2019年末	(%)	0.8	4.3	21.4	34.5	39.0	100.0
		価格(万円)	790	1,289	1,630	1,705	1,533	1,596
		土地面積(m ²)	195.36	197.16	198.98	214.20	248.34	223.38
		建物面積(m ²)	70.56	78.64	95.55	110.64	137.85	116.33

表16 中古戸建住宅の間取り別状況

*DK・LDKには、K・SDK・SLDKなどを含む

■熊本県(熊本市を含む)

			1DK・LDK 以下	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
成約	2017年	件数(件)	2	17	61	118	81	279
		(%)	0.7	6.1	21.9	42.3	29.0	100.0
		価格(万円)	850	1,023	1,516	1,569	1,526	1,506
		土地面積(m ²)	179.33	222.01	228.42	241.94	260.35	242.67
	2018年	建物面積(m ²)	53.21	73.76	96.55	112.84	127.14	110.62
		件数(件)	3	9	86	103	77	278
		(%)	1.1	3.2	30.9	37.1	27.7	100.0
		価格(万円)	733	1,291	1,699	1,727	1,600	1,658
	2019年	土地面積(m ²)	207.60	196.34	222.41	230.53	272.48	238.28
		建物面積(m ²)	65.03	75.11	99.05	112.65	137.17	113.51
		件数(件)	1	9	62	107	59	238
		(%)	0.4	3.8	26.1	45.0	24.8	100.0
新規登録	2019年	価格(万円)		1,293	1,855	1,712	1,407	1,654
		土地面積(m ²)		216.99	229.72	226.52	256.74	233.96
		建物面積(m ²)		91.15	105.90	113.35	136.68	116.14
		件数(件)	30	126	410	812	568	1,946
在庫	2019年末	(%)	1.5	6.5	21.1	41.7	29.2	100.0
		価格(万円)	508	1,664	2,059	2,031	1,880	1,945
		土地面積(m ²)	170.84	215.31	228.54	252.32	290.53	254.81
		建物面積(m ²)	58.27	89.01	99.87	117.65	140.71	117.87
成約	2017年	件数(件)	6	35	92	153	96	382
		(%)	1.6	9.2	24.1	40.1	25.1	100.0
		価格(万円)	838	1,676	1,927	1,991	1,983	1,926
		土地面積(m ²)	174.48	222.78	213.51	256.60	307.35	254.59
新規登録	2019年	建物面積(m ²)	64.51	88.03	95.60	116.75	147.20	115.86

■熊本市

			1DK・LDK 以下	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
成約	2017年	件数(件)	0	6	26	54	39	125
		(%)	0.0	4.8	20.8	43.2	31.2	100.0
		価格(万円)		1,458	1,999	1,711	1,930	1,827
		土地面積(m ²)		205.77	209.59	214.03	249.95	223.92
	2018年	建物面積(m ²)		78.20	94.08	110.43	135.75	113.38
		件数(件)	0	5	44	55	42	146
		(%)	0.0	3.4	30.1	37.7	28.8	100.0
		価格(万円)		1,578	1,903	1,895	1,828	1,867
	2019年	土地面積(m ²)		173.44	212.13	210.65	243.95	219.40
		建物面積(m ²)		80.30	98.69	113.25	140.51	115.58
		件数(件)	0	4	36	57	29	126
		(%)	0.0	3.2	28.6	45.2	23.0	100.0
新規登録	2019年	価格(万円)		1,834	2,053	2,002	1,794	1,963
		土地面積(m ²)		172.62	202.10	209.88	261.18	218.28
		建物面積(m ²)		106.10	105.10	117.79	140.50	119.02
		件数(件)	1	55	227	449	276	1,008
在庫	2019年末	(%)	0.1	5.5	22.5	44.5	27.4	100.0
		価格(万円)		1,782	2,473	2,373	2,436	2,381
		土地面積(m ²)		204.12	207.21	236.06	278.00	239.18
		建物面積(m ²)		90.04	103.58	121.92	149.75	123.69
成約	2017年	件数(件)	1	18	50	85	42	196
		(%)	0.5	9.2	25.5	43.4	21.4	100.0
		価格(万円)		1,770	2,317	2,430	2,733	2,408
		土地面積(m ²)		223.75	194.09	235.13	288.75	234.46
新規登録	2019年	建物面積(m ²)		89.30	102.24	120.46	156.84	120.83

表16 中古戸建住宅の間取り別状況

*DK・LDKには、K・SDK・SLDKなどを含む

■大分県

			1DK・LDK 以下	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
成約	2017年	件数(件)	0	8	41	63	60	172
		(%)	0.0	4.7	23.8	36.6	34.9	100.0
		価格(万円)		1,011	1,581	1,705	1,141	1,446
		土地面積(m ²)		236.04	217.16	235.74	257.33	238.85
	2018年	建物面積(m ²)		84.41	99.23	118.80	126.13	115.09
		件数(件)	2	8	28	50	51	139
		(%)	1.4	5.8	20.1	36.0	36.7	100.0
		価格(万円)	1,300	1,532	1,625	1,624	1,332	1,507
	2019年	土地面積(m ²)	228.12	241.03	218.32	213.14	256.83	232.03
		建物面積(m ²)	76.95	89.37	106.59	106.47	132.49	114.63
		件数(件)	1	8	17	58	60	144
		(%)	0.7	5.6	11.8	40.3	41.7	100.0
新規登録	2019年	価格(万円)		950	1,761	1,810	1,536	1,642
	土地面積(m ²)		279.71	221.65	240.41	278.79	255.81	
	建物面積(m ²)		88.40	108.44	120.49	136.02	123.33	
	件数(件)	64	200	474	951	1,143	2,832	
在庫	2019年末	(%)	2.3	7.1	16.7	33.6	40.4	100.0
		価格(万円)	513	1,307	1,723	1,702	1,490	1,565
		土地面積(m ²)	207.63	231.35	244.14	228.93	289.32	255.54
		建物面積(m ²)	67.75	91.89	105.60	114.15	141.03	120.95
2019年末	件数(件)	9	27	78	158	177	449	
	(%)	2.0	6.0	17.4	35.2	39.4	100.0	
	価格(万円)	545	1,278	1,633	1,681	1,547	1,573	
	土地面積(m ²)	259.26	225.39	236.62	231.02	283.85	253.04	
建物面積(m ²)	80.59	85.71	102.30	110.19	139.93	118.48		

■宮崎県

			1DK・LDK 以下	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
成約	2017年	件数(件)	0	1	32	39	19	91
		(%)	0.0	1.1	35.2	42.9	20.9	100.0
		価格(万円)			1,469	1,477	1,157	1,410
		土地面積(m ²)			236.93	259.57	250.87	248.04
	2018年	建物面積(m ²)			112.95	105.40	106.83	108.67
		件数(件)	0	3	28	31	20	82
		(%)	0.0	3.7	34.1	37.8	24.4	100.0
		価格(万円)		1,567	1,748	1,477	1,360	1,544
	2019年	土地面積(m ²)		332.95	226.56	243.97	283.01	250.80
		建物面積(m ²)		82.35	105.91	114.79	132.15	114.80
		件数(件)	0	2	31	47	21	101
		(%)	0.0	2.0	30.7	46.5	20.8	100.0
新規登録	2019年	価格(万円)		1,740	1,405	1,564	1,673	1,541
	土地面積(m ²)		234.96	230.65	220.82	273.16	235.00	
	建物面積(m ²)		82.01	94.63	110.75	134.92	110.26	
	件数(件)	19	51	375	420	388	1,253	
在庫	2019年末	(%)	1.5	4.1	29.9	33.5	31.0	100.0
		価格(万円)	2,225	1,705	1,760	1,904	1,977	1,880
		土地面積(m ²)	197.71	229.62	229.99	249.62	287.64	253.92
		建物面積(m ²)	80.95	89.37	99.40	117.57	145.42	119.05
2019年末	件数(件)	1	10	52	66	56	185	
	(%)	0.5	5.4	28.1	35.7	30.3	100.0	
	価格(万円)		1,913	1,716	1,829	2,181	1,901	
	土地面積(m ²)		233.72	232.15	258.75	302.67	263.06	
建物面積(m ²)		99.98	96.58	120.77	148.10	120.76		

表16 中古戸建住宅の間取り別状況

*DK・LDKには、K・SDK・SLDKなどを含む

■鹿児島県

			1DK・LDK 以下	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
成約	2017年	件数(件)	2	10	71	121	62	266
		(%)	0.8	3.8	26.7	45.5	23.3	100.0
		価格(万円)	1,095	1,064	1,303	1,527	1,519	1,445
		土地面積(m ²)	148.92	170.33	208.98	212.71	234.45	214.71
	2018年	建物面積(m ²)	77.54	74.87	90.98	104.15	126.00	104.43
		件数(件)	6	16	83	127	82	314
		(%)	1.9	5.1	26.4	40.4	26.1	100.0
		価格(万円)	990	1,080	1,555	1,753	1,396	1,559
	2019年	土地面積(m ²)	267.06	254.24	206.34	220.70	248.32	226.71
		建物面積(m ²)	88.15	94.77	95.17	111.64	122.81	108.90
		件数(件)	1	17	71	144	78	311
		(%)	0.3	5.5	22.8	46.3	25.1	100.0
新規登録	2019年	価格(万円)		1,185	1,735	1,569	1,431	1,549
		土地面積(m ²)		189.43	213.00	209.11	255.73	220.55
		建物面積(m ²)		74.48	102.55	105.35	127.10	108.35
		件数(件)	59	209	1,050	1,838	1,290	4,446
在庫	2019年末	(%)	1.3	4.7	23.6	41.3	29.0	100.0
		価格(万円)	835	1,374	1,600	1,779	1,706	1,684
		土地面積(m ²)	227.29	218.77	216.56	221.75	261.01	231.85
		建物面積(m ²)	77.83	86.17	95.05	107.77	133.99	110.96
新規登録	2019年	件数(件)	10	30	148	253	187	628
		(%)	1.6	4.8	23.6	40.3	29.8	100.0
		価格(万円)	858	1,297	1,457	1,785	1,753	1,660
		土地面積(m ²)	237.11	241.28	211.13	233.31	262.99	237.36
在庫	2019年末	建物面積(m ²)	76.52	86.92	90.67	107.26	136.12	110.48

■沖縄県

			1DK・LDK 以下	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
成約	2017年	件数(件)	5	11	44	40	32	132
		(%)	3.8	8.3	33.3	30.3	24.2	100.0
		価格(万円)	1,920	2,047	2,531	3,263	3,554	2,937
		土地面積(m ²)	222.09	221.34	220.74	203.13	242.00	220.66
	2018年	建物面積(m ²)	73.14	84.39	92.95	114.85	157.69	113.82
		件数(件)	1	5	47	42	19	114
		(%)	0.9	4.4	41.2	36.8	16.7	100.0
		価格(万円)		3,736	3,261	3,219	2,832	3,181
	2019年	土地面積(m ²)		216.58	194.18	240.81	202.55	215.74
		建物面積(m ²)		122.47	101.72	117.41	134.01	113.34
		件数(件)	6	29	57	51	31	174
		(%)	3.4	16.7	32.8	29.3	17.8	100.0
新規登録	2019年	価格(万円)	1,805	2,907	3,372	4,123	3,760	3,530
		土地面積(m ²)	343.77	214.34	211.58	217.42	232.50	222.04
		建物面積(m ²)	76.25	98.73	100.04	123.47	138.10	112.65
		件数(件)	39	94	200	242	185	760
在庫	2019年末	(%)	5.1	12.4	26.3	31.8	24.3	100.0
		価格(万円)	2,353	4,039	3,725	4,319	5,263	4,257
		土地面積(m ²)	292.66	235.37	217.54	234.64	270.75	241.99
		建物面積(m ²)	69.56	101.57	104.86	125.84	166.51	124.33
新規登録	2019年	件数(件)	5	23	39	59	42	168
		(%)	3.0	13.7	23.2	35.1	25.0	100.0
		価格(万円)	2,672	3,938	4,276	3,969	5,452	4,368
		土地面積(m ²)	344.80	247.77	214.81	253.66	272.72	251.31
在庫	2019年末	建物面積(m ²)	55.53	94.39	118.04	127.44	174.62	130.39