

表14 中古戸建住宅の築年帯別状況

■鳥取県

			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2017年	件数(件)	2	6	11	14	10	14	12	35	104
		(%)	1.9	5.8	10.6	13.5	9.6	13.5	11.5	33.7	100.0
		価格(万円)	2,265	2,183	1,952	1,673	1,270	1,122	1,026	856	1,281
		土地面積(m <sup>2</sup> )	143.08	222.82	218.82	247.61	230.48	188.89	256.72	209.41	219.77
	建物面積(m <sup>2</sup> )	105.45	115.00	131.96	132.07	124.59	112.24	120.09	111.11	118.74	
	2018年	件数(件)	8	4	6	7	11	15	10	51	112
		(%)	7.1	3.6	5.4	6.3	9.8	13.4	8.9	45.5	100.0
		価格(万円)	2,195	2,020	1,771	1,528	1,483	1,182	945	939	1,235
		土地面積(m <sup>2</sup> )	201.35	239.32	214.83	172.91	206.66	212.23	272.93	230.46	223.28
	建物面積(m <sup>2</sup> )	104.51	122.62	118.94	113.30	156.07	108.70	143.08	111.68	118.81	
	2019年	件数(件)	2	6	7	9	11	12	8	46	101
		(%)	2.0	5.9	6.9	8.9	10.9	11.9	7.9	45.5	100.0
価格(万円)		3,030	2,263	1,817	1,636	1,390	1,155	991	934	1,259	
土地面積(m <sup>2</sup> )		257.82	230.67	198.43	210.80	211.80	264.00	190.03	203.00	213.29	
建物面積(m <sup>2</sup> )	116.20	124.57	131.12	123.76	128.45	140.87	107.17	114.51	121.18		
新規登録	2019年	件数(件)	40	16	36	50	101	71	47	358	719
		(%)	5.6	2.2	5.0	7.0	14.0	9.9	6.5	49.8	100.0
		価格(万円)	2,631	2,501	1,963	1,824	1,321	1,123	1,038	853	1,216
		土地面積(m <sup>2</sup> )	221.58	244.84	187.38	255.65	253.99	276.56	213.79	248.89	245.82
建物面積(m <sup>2</sup> )	105.87	127.69	107.14	141.67	120.01	127.95	111.69	120.81	120.89		
在庫	2019年末	件数(件)	9	2	5	9	26	15	11	86	163
		(%)	5.5	1.2	3.1	5.5	16.0	9.2	6.7	52.8	100.0
		価格(万円)	2,660	2,875	2,120	1,896	1,328	1,050	988	806	1,152
		土地面積(m <sup>2</sup> )	209.88	303.31	191.37	267.04	262.37	277.98	228.24	243.15	247.04
建物面積(m <sup>2</sup> )	105.10	140.45	99.73	137.07	123.61	123.97	115.32	119.21	119.96		

■島根県

			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2017年	件数(件)	4	6	5	5	11	6	7	31	75
		(%)	5.3	8.0	6.7	6.7	14.7	8.0	9.3	41.3	100.0
		価格(万円)	2,720	2,087	1,948	1,432	1,726	1,715	1,310	913	1,427
		土地面積(m <sup>2</sup> )	218.83	309.20	210.66	246.36	238.31	307.02	314.99	249.48	258.91
	建物面積(m <sup>2</sup> )	116.78	126.63	118.26	130.08	138.52	152.83	122.98	120.83	126.88	
	2018年	件数(件)	5	5	7	6	10	7	8	34	82
		(%)	6.1	6.1	8.5	7.3	12.2	8.5	9.8	41.5	100.0
		価格(万円)	2,464	2,325	2,153	1,887	1,416	1,247	1,175	1,048	1,442
		土地面積(m <sup>2</sup> )	221.57	294.70	251.34	262.78	291.35	294.04	286.56	244.34	262.06
	建物面積(m <sup>2</sup> )	111.88	109.77	156.15	166.03	130.93	130.75	128.42	123.18	129.73	
	2019年	件数(件)	1	3	2	8	11	8	5	38	76
		(%)	1.3	3.9	2.6	10.5	14.5	10.5	6.6	50.0	100.0
価格(万円)			2,413	1,970	1,533	1,392	1,390	1,312	1,012	1,277	
土地面積(m <sup>2</sup> )			216.76	219.18	257.34	271.92	279.61	235.35	245.92	252.84	
建物面積(m <sup>2</sup> )		105.96	125.14	130.37	148.42	125.84	122.55	129.92	130.74		
新規登録	2019年	件数(件)	31	18	31	49	57	59	44	378	667
		(%)	4.6	2.7	4.6	7.3	8.5	8.8	6.6	56.7	100.0
		価格(万円)	2,641	2,205	2,712	1,627	1,403	1,196	1,091	933	1,254
		土地面積(m <sup>2</sup> )	227.64	256.19	285.72	241.42	293.35	265.97	233.72	248.58	253.39
建物面積(m <sup>2</sup> )	114.05	106.98	128.81	125.63	152.06	133.88	110.14	121.71	124.48		
在庫	2019年末	件数(件)	6	1	5	10	7	14	12	81	136
		(%)	4.4	0.7	3.7	7.4	5.1	10.3	8.8	59.6	100.0
		価格(万円)	2,457		2,497	1,417	1,587	1,175	1,030	988	1,203
		土地面積(m <sup>2</sup> )	222.42		313.04	248.84	350.81	259.68	262.39	242.04	254.84
建物面積(m <sup>2</sup> )	107.20		118.54	128.96	164.79	150.37	110.04	118.10	123.36		

表14 中古戸建住宅の築年帯別状況

■岡山県(岡山市を含む)

			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2017年	件数(件)	50	56	63	81	87	81	68	250	736
		(%)	6.8	7.6	8.6	11.0	11.8	11.0	9.2	34.0	100.0
		価格(万円)	2,658	2,370	2,109	1,859	1,489	1,420	1,391	994	1,545
		土地面積(m <sup>2</sup> )	191.54	215.27	194.10	203.67	209.85	227.49	209.98	209.69	208.89
	2018年	建物面積(m <sup>2</sup> )	108.80	117.99	124.36	125.98	119.83	124.81	123.21	101.97	114.80
		件数(件)	50	53	56	68	103	81	51	232	694
		(%)	7.2	7.6	8.1	9.8	14.8	11.7	7.3	33.4	100.0
		価格(万円)	2,780	2,528	2,135	1,819	1,530	1,509	1,311	933	1,555
	2019年	土地面積(m <sup>2</sup> )	175.29	191.48	209.60	238.43	212.45	223.77	184.89	229.22	215.39
		建物面積(m <sup>2</sup> )	106.74	117.71	120.62	131.86	126.14	131.03	109.36	108.75	117.74
		件数(件)	44	43	59	71	84	86	78	256	721
		(%)	6.1	6.0	8.2	9.8	11.7	11.9	10.8	35.5	100.0
新規登録	2019年	価格(万円)	3,112	2,984	2,385	1,776	1,661	1,490	1,152	863	1,540
		土地面積(m <sup>2</sup> )	188.27	200.71	202.78	207.21	202.25	220.80	209.59	210.87	207.90
		建物面積(m <sup>2</sup> )	113.60	120.08	123.76	119.06	122.86	128.60	109.98	105.73	115.04
		件数(件)	356	365	315	400	625	564	501	2,854	5,980
在庫	2019年末	(%)	6.0	6.1	5.3	6.7	10.5	9.4	8.4	47.7	100.0
		価格(万円)	3,154	2,795	2,437	1,904	1,585	1,599	1,330	871	1,458
		土地面積(m <sup>2</sup> )	200.21	223.64	227.37	238.14	231.94	267.79	221.08	235.84	234.05
		建物面積(m <sup>2</sup> )	110.69	118.12	122.34	123.96	122.51	133.38	115.14	113.20	117.59
在庫	2019年末	件数(件)	59	68	64	73	119	139	88	578	1,188
		(%)	5.0	5.7	5.4	6.1	10.0	11.7	7.4	48.7	100.0
		価格(万円)	3,070	2,580	2,536	2,091	1,539	1,555	1,412	893	1,440
		土地面積(m <sup>2</sup> )	200.19	234.85	232.40	254.00	232.46	269.32	232.01	231.22	235.99
在庫	2019年末	建物面積(m <sup>2</sup> )	108.02	115.86	124.66	127.61	123.02	134.36	119.03	111.64	117.73

■岡山市

			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2017年	件数(件)	17	23	34	43	32	41	37	133	360
		(%)	4.7	6.4	9.4	11.9	8.9	11.4	10.3	36.9	100.0
		価格(万円)	3,328	2,457	2,284	1,965	1,653	1,576	1,475	1,139	1,663
		土地面積(m <sup>2</sup> )	180.08	196.84	185.03	176.67	197.71	211.20	197.07	191.09	192.14
	2018年	建物面積(m <sup>2</sup> )	116.45	110.08	125.31	118.87	128.19	123.86	120.14	96.27	111.98
		件数(件)	22	21	26	30	40	44	29	85	297
		(%)	7.4	7.1	8.8	10.1	13.5	14.8	9.8	28.6	100.0
		価格(万円)	3,019	2,783	2,410	2,013	1,712	1,683	1,371	1,153	1,779
	2019年	土地面積(m <sup>2</sup> )	159.20	175.49	192.51	216.13	206.76	200.43	178.25	209.91	197.90
		建物面積(m <sup>2</sup> )	107.20	115.39	125.07	128.88	129.02	133.64	113.60	102.26	117.60
		件数(件)	24	27	34	27	41	47	39	127	366
		(%)	6.6	7.4	9.3	7.4	11.2	12.8	10.7	34.7	100.0
新規登録	2019年	価格(万円)	3,485	3,103	2,558	2,125	1,750	1,630	1,299	973	1,733
		土地面積(m <sup>2</sup> )	187.97	192.12	215.92	179.53	203.34	211.23	189.61	183.45	193.57
		建物面積(m <sup>2</sup> )	119.16	118.99	125.94	121.78	131.80	130.23	109.81	100.79	115.44
		件数(件)	159	152	135	104	213	182	222	844	2,011
在庫	2019年末	(%)	7.9	7.6	6.7	5.2	10.6	9.1	11.0	42.0	100.0
		価格(万円)	3,626	3,258	3,064	2,906	2,022	2,263	1,662	1,108	1,956
		土地面積(m <sup>2</sup> )	205.66	193.42	211.13	239.94	227.86	246.44	203.87	215.16	216.71
		建物面積(m <sup>2</sup> )	114.49	118.91	127.69	143.32	138.27	143.77	115.17	102.88	117.57
在庫	2019年末	件数(件)	27	25	24	23	41	38	38	174	390
		(%)	6.9	6.4	6.2	5.9	10.5	9.7	9.7	44.6	100.0
		価格(万円)	3,509	3,179	3,265	3,038	2,086	2,208	1,906	1,190	1,978
		土地面積(m <sup>2</sup> )	199.62	197.53	215.96	256.71	229.82	240.04	212.89	206.84	215.48
在庫	2019年末	建物面積(m <sup>2</sup> )	113.74	120.19	127.77	140.32	141.00	152.38	122.12	99.82	117.82

表14 中古戸建住宅の築年帯別状況

■広島県(広島市を含む)

			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2017年	件数(件)	31	48	43	62	74	88	69	192	607
		(%)	5.1	7.9	7.1	10.2	12.2	14.5	11.4	31.6	100.0
		価格(万円)	2,930	2,609	2,657	2,381	1,680	1,664	1,516	1,173	1,777
		土地面積(m <sup>2</sup> )	159.68	192.76	182.96	180.77	186.68	192.24	192.13	190.19	187.45
	建物面積(m <sup>2</sup> )	108.56	112.76	121.30	132.83	121.09	121.45	111.58	102.70	114.16	
	2018年	件数(件)	31	36	48	62	66	72	50	171	536
		(%)	5.8	6.7	9.0	11.6	12.3	13.4	9.3	31.9	100.0
		価格(万円)	3,212	2,673	2,580	2,628	1,837	1,703	1,446	1,144	1,855
		土地面積(m <sup>2</sup> )	158.01	171.89	184.72	181.34	180.02	181.46	177.88	166.52	174.46
	建物面積(m <sup>2</sup> )	108.79	113.27	118.69	130.40	124.73	121.66	107.78	95.93	111.97	
	2019年	件数(件)	28	42	44	66	73	84	53	185	575
		(%)	4.9	7.3	7.7	11.5	12.7	14.6	9.2	32.2	100.0
価格(万円)		2,948	2,982	2,959	2,570	1,944	1,651	1,496	1,058	1,849	
土地面積(m <sup>2</sup> )		170.03	166.19	200.77	192.03	183.23	194.51	166.80	187.74	185.28	
建物面積(m <sup>2</sup> )	112.53	109.85	126.61	128.49	125.96	120.36	115.25	102.40	115.08		
新規登録	2019年	件数(件)	290	290	329	390	568	693	474	2,351	5,385
		(%)	5.4	5.4	6.1	7.2	10.5	12.9	8.8	43.7	100.0
		価格(万円)	3,220	2,955	2,842	2,343	2,023	1,646	1,546	1,066	1,703
		土地面積(m <sup>2</sup> )	161.15	184.37	209.12	226.96	191.80	210.73	192.38	204.27	201.28
建物面積(m <sup>2</sup> )	108.12	111.60	119.17	134.49	123.53	121.45	121.23	107.03	114.91		
在庫	2019年末	件数(件)	52	65	59	74	117	144	85	475	1,071
		(%)	4.9	6.1	5.5	6.9	10.9	13.4	7.9	44.4	100.0
		価格(万円)	3,224	3,093	2,678	2,384	2,098	1,750	1,543	1,073	1,719
		土地面積(m <sup>2</sup> )	156.36	187.50	197.32	210.43	183.13	210.53	199.77	199.83	197.18
建物面積(m <sup>2</sup> )	105.53	112.96	114.92	130.31	124.25	127.62	119.78	105.41	114.30		

■広島市

			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2017年	件数(件)	15	23	27	37	35	49	39	94	319
		(%)	4.7	7.2	8.5	11.6	11.0	15.4	12.2	29.5	100.0
		価格(万円)	3,247	2,852	2,809	2,758	1,955	1,809	1,673	1,425	2,033
		土地面積(m <sup>2</sup> )	147.47	177.96	174.72	169.36	171.01	189.66	183.73	174.28	175.91
	建物面積(m <sup>2</sup> )	110.60	114.43	119.05	128.90	122.70	125.43	113.18	102.06	115.12	
	2018年	件数(件)	22	21	29	40	40	44	29	94	319
		(%)	6.9	6.6	9.1	12.5	12.5	13.8	9.1	29.5	100.0
		価格(万円)	3,371	2,657	2,772	3,098	2,031	1,887	1,756	1,348	2,120
		土地面積(m <sup>2</sup> )	139.12	173.57	166.15	175.32	172.93	178.43	174.05	153.39	165.43
	建物面積(m <sup>2</sup> )	107.67	114.88	114.49	135.86	125.34	121.14	108.63	93.66	112.33	
	2019年	件数(件)	16	28	34	37	42	43	32	87	319
		(%)	5.0	8.8	10.7	11.6	13.2	13.5	10.0	27.3	100.0
価格(万円)		2,947	3,105	3,121	2,880	2,407	1,862	1,750	1,366	2,203	
土地面積(m <sup>2</sup> )		171.96	161.67	202.90	173.87	163.37	172.54	163.46	174.48	173.36	
建物面積(m <sup>2</sup> )	114.36	110.73	129.80	123.81	128.33	119.16	120.93	105.81	117.60		
新規登録	2019年	件数(件)	129	146	176	144	243	222	186	651	1,897
		(%)	6.8	7.7	9.3	7.6	12.8	11.7	9.8	34.3	100.0
		価格(万円)	3,681	3,245	3,461	2,835	2,637	2,058	1,854	1,457	2,297
		土地面積(m <sup>2</sup> )	158.12	176.86	205.94	198.66	171.81	185.93	173.51	168.90	177.29
建物面積(m <sup>2</sup> )	111.31	113.56	125.31	128.17	124.16	123.27	114.61	101.97	114.23		
在庫	2019年末	件数(件)	27	38	33	29	52	53	28	139	399
		(%)	6.8	9.5	8.3	7.3	13.0	13.3	7.0	34.8	100.0
		価格(万円)	3,549	3,405	3,162	3,086	2,625	2,131	1,962	1,392	2,298
		土地面積(m <sup>2</sup> )	154.63	180.07	192.52	192.79	156.63	185.63	181.92	167.47	173.73
建物面積(m <sup>2</sup> )	107.45	112.21	118.99	129.93	122.68	128.47	116.63	99.37	113.10		

表14 中古戸建住宅の築年帯別状況

■山口県

			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2017年	件数(件)	19	12	23	43	38	43	33	147	358
		(%)	5.3	3.4	6.4	12.0	10.6	12.0	9.2	41.1	100.0
		価格(万円)	2,336	2,100	1,811	1,578	1,244	1,264	935	760	1,182
		土地面積(m <sup>2</sup> )	212.84	231.28	258.36	237.68	230.33	226.65	245.99	245.47	239.34
	2018年	建物面積(m <sup>2</sup> )	104.56	116.03	124.53	132.48	120.67	115.04	111.34	102.32	112.25
		件数(件)	27	21	26	35	46	54	45	179	433
		(%)	6.2	4.8	6.0	8.1	10.6	12.5	10.4	41.3	100.0
		価格(万円)	2,448	2,095	1,881	1,649	1,370	1,397	1,025	792	1,254
	2019年	土地面積(m <sup>2</sup> )	196.06	229.41	239.84	218.42	228.59	232.46	242.78	240.02	233.14
		建物面積(m <sup>2</sup> )	103.30	116.15	129.09	128.92	129.72	119.33	115.40	105.24	114.41
		件数(件)	16	16	24	29	48	48	42	174	397
		(%)	4.0	4.0	6.0	7.3	12.1	12.1	10.6	43.8	100.0
2019年	価格(万円)	2,498	2,038	1,929	1,604	1,411	1,108	1,031	787	1,175	
	土地面積(m <sup>2</sup> )	203.83	248.13	231.70	245.91	244.19	249.42	220.22	246.69	241.29	
	建物面積(m <sup>2</sup> )	103.08	116.94	121.00	123.36	121.17	125.02	109.06	106.53	113.19	
	新規登録	2019年	件数(件)	132	129	149	196	277	334	346	2,030
(%)		3.7	3.6	4.1	5.5	7.7	9.3	9.6	56.5	100.0	
価格(万円)		2,888	2,443	2,014	1,765	1,465	1,312	1,164	842	1,196	
土地面積(m <sup>2</sup> )		239.08	258.99	252.30	249.37	253.60	242.26	240.54	250.31	248.81	
在庫	2019年末	建物面積(m <sup>2</sup> )	107.56	113.11	116.77	129.21	125.96	120.24	109.95	101.77	108.88
	件数(件)	24	29	25	42	57	74	83	451	785	
	(%)	3.1	3.7	3.2	5.4	7.3	9.4	10.6	57.5	100.0	
	価格(万円)	2,657	2,515	1,862	1,665	1,462	1,306	1,292	823	1,162	
2019年末	土地面積(m <sup>2</sup> )	264.84	261.51	283.74	239.47	261.97	240.60	245.66	250.23	251.05	
	建物面積(m <sup>2</sup> )	107.52	112.31	111.53	125.95	126.79	118.90	114.70	103.50	109.73	

■徳島県

			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2017年	件数(件)	5	3	15	7	12	2	10	25	79
		(%)	6.3	3.8	19.0	8.9	15.2	2.5	12.7	31.6	100.0
		価格(万円)	2,106	2,707	1,609	1,361	1,188	1,075	620	686	1,165
		土地面積(m <sup>2</sup> )	174.28	188.11	183.39	175.56	189.62	250.44	168.29	217.20	193.73
	2018年	建物面積(m <sup>2</sup> )	125.25	129.59	110.04	118.11	116.54	110.31	101.79	106.44	111.27
		件数(件)	4	8	6	9	9	4	8	26	74
		(%)	5.4	10.8	8.1	12.2	12.2	5.4	10.8	35.1	100.0
		価格(万円)	1,955	1,920	1,449	1,739	1,003	1,079	793	575	1,110
	2019年	土地面積(m <sup>2</sup> )	155.54	177.85	218.89	203.45	191.65	187.94	170.81	192.51	189.70
		建物面積(m <sup>2</sup> )	104.03	114.88	109.84	139.10	123.28	101.43	93.82	105.44	111.53
		件数(件)	3	2	7	7	9	14	8	26	76
		(%)	3.9	2.6	9.2	9.2	11.8	18.4	10.5	34.2	100.0
2019年	価格(万円)	1,933	2,160	1,302	1,216	1,113	1,148	801	692	1,029	
	土地面積(m <sup>2</sup> )	238.16	293.53	181.55	264.60	187.71	185.62	191.16	182.35	197.15	
	建物面積(m <sup>2</sup> )	99.07	97.17	99.15	138.84	116.55	119.18	105.19	122.61	117.16	
	新規登録	2019年	件数(件)	34	57	40	48	106	129	123	478
(%)		3.3	5.6	3.9	4.7	10.4	12.7	12.1	47.1	100.0	
価格(万円)		2,518	2,523	1,618	1,593	1,249	1,585	1,069	788	1,198	
土地面積(m <sup>2</sup> )		231.94	229.00	218.53	216.78	189.74	231.45	221.55	204.24	211.76	
在庫	2019年末	建物面積(m <sup>2</sup> )	105.16	123.93	120.69	121.52	124.72	138.12	136.50	117.35	123.37
	件数(件)	5	13	5	15	19	31	27	94	209	
	(%)	2.4	6.2	2.4	7.2	9.1	14.8	12.9	45.0	100.0	
	価格(万円)	2,318	2,651	1,563	1,664	1,158	1,329	1,024	738	1,144	
2019年末	土地面積(m <sup>2</sup> )	227.06	237.42	182.36	190.20	186.03	190.67	212.13	206.27	203.59	
	建物面積(m <sup>2</sup> )	109.84	131.79	137.53	127.06	114.26	120.91	125.74	115.51	119.75	

表14 中古戸建住宅の築年帯別状況

■香川県

			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2017年	件数(件)	22	18	16	21	33	26	28	74	238
		(%)	9.2	7.6	6.7	8.8	13.9	10.9	11.8	31.1	100.0
		価格(万円)	2,126	1,907	1,919	1,473	1,172	900	950	814	1,225
		土地面積(m <sup>2</sup> )	206.14	242.56	236.51	216.51	190.24	205.60	188.33	244.05	219.28
	建物面積(m <sup>2</sup> )	108.49	115.99	128.41	124.40	120.42	110.15	111.51	115.12	116.05	
	2018年	件数(件)	26	15	13	16	36	25	14	74	219
		(%)	11.9	6.8	5.9	7.3	16.4	11.4	6.4	33.8	100.0
		価格(万円)	2,149	2,071	1,605	1,313	1,377	1,022	853	608	1,191
		土地面積(m <sup>2</sup> )	193.86	193.02	183.89	198.22	195.08	192.82	152.42	196.36	191.81
	建物面積(m <sup>2</sup> )	104.22	113.00	109.76	117.69	125.73	118.61	103.39	102.51	110.68	
	2019年	件数(件)	19	13	15	25	33	32	19	83	239
		(%)	7.9	5.4	6.3	10.5	13.8	13.4	7.9	34.7	100.0
価格(万円)		2,415	1,806	1,607	1,348	1,240	1,066	970	801	1,201	
土地面積(m <sup>2</sup> )		204.74	194.12	242.04	199.81	202.69	210.49	170.49	221.94	209.72	
建物面積(m <sup>2</sup> )	115.34	114.22	121.48	117.06	127.49	116.19	106.89	103.95	113.01		
新規登録	2019年	件数(件)	116	88	88	131	176	161	159	863	1,782
		(%)	6.5	4.9	4.9	7.4	9.9	9.0	8.9	48.4	100.0
		価格(万円)	2,653	2,143	1,985	1,768	1,292	1,194	972	795	1,214
		土地面積(m <sup>2</sup> )	205.17	193.04	232.18	268.65	220.33	208.01	203.71	208.77	213.94
建物面積(m <sup>2</sup> )	110.17	111.91	125.84	120.91	125.94	119.15	120.26	103.51	111.86		
在庫	2019年末	件数(件)	28	25	22	28	33	40	45	223	444
		(%)	6.3	5.6	5.0	6.3	7.4	9.0	10.1	50.2	100.0
		価格(万円)	2,554	2,258	1,863	1,688	1,196	1,320	963	756	1,172
		土地面積(m <sup>2</sup> )	207.50	221.70	220.25	263.86	228.67	223.90	215.66	210.21	217.72
建物面積(m <sup>2</sup> )	105.96	124.55	117.87	127.32	126.71	132.06	121.14	106.23	114.51		

■愛媛県

			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2017年	件数(件)	11	12	14	21	14	23	18	44	157
		(%)	7.0	7.6	8.9	13.4	8.9	14.6	11.5	28.0	100.0
		価格(万円)	2,354	2,132	2,096	1,431	1,252	1,516	1,398	970	1,472
		土地面積(m <sup>2</sup> )	169.23	153.19	182.26	153.45	179.35	181.30	146.73	200.19	175.82
	建物面積(m <sup>2</sup> )	96.61	103.86	118.26	104.88	116.10	113.70	98.26	99.91	105.56	
	2018年	件数(件)	12	7	29	18	21	25	17	64	193
		(%)	6.2	3.6	15.0	9.3	10.9	13.0	8.8	33.2	100.0
		価格(万円)	2,793	2,147	2,113	1,934	1,517	1,455	1,475	1,077	1,590
		土地面積(m <sup>2</sup> )	157.75	186.87	194.11	227.51	194.31	184.18	229.18	192.29	195.92
	建物面積(m <sup>2</sup> )	109.24	114.31	124.21	134.81	119.55	116.51	112.56	98.96	113.01	
	2019年	件数(件)	14	15	15	13	27	27	21	79	211
		(%)	6.6	7.1	7.1	6.2	12.8	12.8	10.0	37.4	100.0
価格(万円)		2,346	2,242	1,936	1,466	1,558	1,303	1,325	1,327	1,538	
土地面積(m <sup>2</sup> )		187.39	193.60	216.90	176.99	174.13	215.83	197.76	197.31	195.98	
建物面積(m <sup>2</sup> )	103.22	110.42	110.89	118.70	115.98	120.72	113.56	108.52	112.12		
新規登録	2019年	件数(件)	170	235	228	233	324	430	281	1,676	3,577
		(%)	4.8	6.6	6.4	6.5	9.1	12.0	7.9	46.9	100.0
		価格(万円)	2,794	2,405	2,276	2,055	1,808	1,843	1,444	1,201	1,631
		土地面積(m <sup>2</sup> )	191.56	200.85	209.65	198.95	236.84	218.53	191.84	207.47	208.62
建物面積(m <sup>2</sup> )	109.91	108.54	127.66	121.12	131.11	135.68	111.10	106.24	115.07		
在庫	2019年末	件数(件)	16	39	47	33	48	68	56	272	579
		(%)	2.8	6.7	8.1	5.7	8.3	11.7	9.7	47.0	100.0
		価格(万円)	2,686	2,392	2,309	2,374	2,008	1,805	1,515	1,194	1,644
		土地面積(m <sup>2</sup> )	210.54	209.04	212.83	209.18	250.62	217.80	193.63	205.72	210.82
建物面積(m <sup>2</sup> )	102.89	106.94	127.68	123.42	143.25	128.04	118.87	105.28	115.31		

表14 中古戸建住宅の築年帯別状況

■高知県

			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2017年	件数(件)	7	9	7	8	24	18	21	38	132
		(%)	5.3	6.8	5.3	6.1	18.2	13.6	15.9	28.8	100.0
		価格(万円)	2,131	2,098	2,887	1,537	2,046	1,552	1,196	900	1,536
		土地面積(m <sup>2</sup> )	161.78	141.46	151.87	179.31	228.29	131.54	170.33	142.27	164.64
	建物面積(m <sup>2</sup> )	79.20	103.39	145.67	115.33	134.47	100.54	105.97	87.84	106.27	
	2018年	件数(件)	4	3	8	14	32	21	7	46	135
		(%)	3.0	2.2	5.9	10.4	23.7	15.6	5.2	34.1	100.0
		価格(万円)	3,235	2,377	2,280	1,372	1,889	1,347	1,441	1,202	1,568
		土地面積(m <sup>2</sup> )	183.11	192.59	170.26	169.30	170.83	164.71	196.02	170.00	171.55
	建物面積(m <sup>2</sup> )	113.18	115.07	117.79	121.21	117.01	112.63	114.03	101.90	111.35	
	2019年	件数(件)	1	5	7	8	12	17	11	46	107
		(%)	0.9	4.7	6.5	7.5	11.2	15.9	10.3	43.0	100.0
価格(万円)			1,968	2,256	1,779	1,471	1,654	971	948	1,330	
土地面積(m <sup>2</sup> )			121.91	221.90	141.51	236.15	149.12	152.41	132.94	155.39	
建物面積(m <sup>2</sup> )		89.72	131.99	106.08	105.97	114.71	91.34	89.24	99.29		
新規登録	2019年	件数(件)	42	40	60	105	110	148	107	473	1,085
		(%)	3.9	3.7	5.5	9.7	10.1	13.6	9.9	43.6	100.0
		価格(万円)	2,722	2,719	2,776	2,364	2,339	1,597	1,298	1,074	1,639
		土地面積(m <sup>2</sup> )	255.43	183.14	193.45	239.65	228.88	196.60	148.09	170.82	189.62
建物面積(m <sup>2</sup> )	83.75	108.06	137.25	143.21	144.93	118.77	96.78	98.41	112.01		
在庫	2019年末	件数(件)	7	5	13	20	21	25	26	108	225
		(%)	3.1	2.2	5.8	8.9	9.3	11.1	11.6	48.0	100.0
		価格(万円)	2,860	3,226	2,929	1,994	2,031	1,398	1,663	1,107	1,576
		土地面積(m <sup>2</sup> )	235.68	209.24	192.61	206.04	210.78	196.77	181.38	177.48	189.11
建物面積(m <sup>2</sup> )	95.63	128.04	130.19	126.00	139.44	99.80	112.87	102.79	111.03		

■福岡県(北九州市・福岡市を含む)

			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2017年	件数(件)	121	132	122	158	255	239	186	499	1,712
		(%)	7.1	7.7	7.1	9.2	14.9	14.0	10.9	29.1	100.0
		価格(万円)	2,903	2,990	2,472	2,014	2,016	1,861	1,397	1,063	1,819
		土地面積(m <sup>2</sup> )	193.91	222.04	234.45	225.29	235.87	224.58	228.11	226.03	225.47
	建物面積(m <sup>2</sup> )	109.85	119.20	123.53	123.40	127.79	122.03	114.67	101.65	115.30	
	2018年	件数(件)	136	128	127	172	246	282	182	574	1,847
		(%)	7.4	6.9	6.9	9.3	13.3	15.3	9.9	31.1	100.0
		価格(万円)	3,082	3,037	2,493	2,170	2,056	1,971	1,397	1,126	1,873
		土地面積(m <sup>2</sup> )	192.89	207.71	236.38	236.10	229.48	238.91	217.65	232.12	227.46
	建物面積(m <sup>2</sup> )	108.83	118.14	121.67	126.76	123.46	126.99	113.29	102.67	115.27	
	2019年	件数(件)	109	113	131	168	219	268	234	597	1,839
		(%)	5.9	6.1	7.1	9.1	11.9	14.6	12.7	32.5	100.0
価格(万円)		3,268	2,834	2,648	2,303	1,997	1,948	1,485	1,047	1,817	
土地面積(m <sup>2</sup> )		175.41	199.20	226.66	247.85	236.75	232.38	217.74	237.40	228.26	
建物面積(m <sup>2</sup> )	106.67	113.13	122.41	132.22	129.32	124.67	114.95	105.31	116.45		
新規登録	2019年	件数(件)	1,372	1,247	1,371	1,444	1,994	2,464	2,018	8,009	19,919
		(%)	6.9	6.3	6.9	7.2	10.0	12.4	10.1	40.2	100.0
		価格(万円)	3,606	3,303	2,908	2,873	2,632	2,473	1,694	1,151	2,067
		土地面積(m <sup>2</sup> )	203.81	219.34	243.81	265.16	248.58	242.83	236.56	241.54	239.78
建物面積(m <sup>2</sup> )	112.61	117.70	130.03	140.87	139.92	132.37	118.87	106.91	119.70		
在庫	2019年末	件数(件)	219	216	231	227	313	441	311	1,362	3,320
		(%)	6.6	6.5	7.0	6.8	9.4	13.3	9.4	41.0	100.0
		価格(万円)	3,602	3,580	2,888	2,801	2,633	2,405	1,818	1,158	2,076
		土地面積(m <sup>2</sup> )	205.98	219.12	246.64	258.81	243.81	246.88	243.38	244.73	241.68
建物面積(m <sup>2</sup> )	114.39	117.27	132.28	139.98	138.83	130.49	123.92	107.47	120.07		

表14 中古戸建住宅の築年帯別状況

■北九州市

			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2017年	件数(件)	20	24	24	24	47	35	39	158	371
		(%)	5.4	6.5	6.5	6.5	12.7	9.4	10.5	42.6	100.0
		価格(万円)	2,878	2,822	2,461	1,918	1,704	1,492	1,430	899	1,511
		土地面積(m <sup>2</sup> )	188.02	223.95	225.36	221.68	219.02	202.91	233.96	211.04	214.90
	2018年	建物面積(m <sup>2</sup> )	107.37	123.19	122.75	123.45	123.89	120.27	118.54	96.47	110.27
		件数(件)	17	17	21	32	45	42	32	158	364
		(%)	4.7	4.7	5.8	8.8	12.4	11.5	8.8	43.4	100.0
		価格(万円)	2,640	2,626	2,374	1,998	1,670	1,858	1,226	875	1,467
	2019年	土地面積(m <sup>2</sup> )	182.76	197.35	220.65	232.01	202.54	254.91	227.48	194.41	209.72
		建物面積(m <sup>2</sup> )	107.66	120.02	128.25	134.43	122.26	133.03	124.07	96.60	113.15
		件数(件)	12	18	14	24	39	36	41	169	353
		(%)	3.4	5.1	4.0	6.8	11.0	10.2	11.6	47.9	100.0
新規登録	2019年	価格(万円)	3,394	2,355	2,135	2,045	1,859	1,694	1,310	820	1,382
		土地面積(m <sup>2</sup> )	176.61	198.11	213.79	221.10	229.99	243.36	212.67	221.79	220.73
		建物面積(m <sup>2</sup> )	111.74	112.28	129.87	137.20	132.27	141.30	114.51	101.83	115.08
		件数(件)	374	264	296	305	502	510	512	3,302	6,065
在庫	2019年末	(%)	6.2	4.4	4.9	5.0	8.3	8.4	8.4	54.4	100.0
		価格(万円)	3,492	3,027	2,590	2,371	2,450	1,798	1,465	950	1,588
		土地面積(m <sup>2</sup> )	204.06	226.45	230.48	254.57	244.38	235.99	235.74	223.86	228.34
		建物面積(m <sup>2</sup> )	114.76	131.53	134.78	138.70	152.49	133.99	119.15	102.40	116.05
在庫	2019年末	件数(件)	53	35	50	42	67	91	69	496	903
		(%)	5.9	3.9	5.5	4.7	7.4	10.1	7.6	54.9	100.0
		価格(万円)	3,342	2,886	2,689	2,416	2,430	1,835	1,514	938	1,566
		土地面積(m <sup>2</sup> )	219.84	227.26	240.99	262.42	241.55	242.30	237.14	224.57	231.07
在庫	2019年末	建物面積(m <sup>2</sup> )	117.38	120.76	135.15	142.15	161.95	133.99	121.06	103.59	117.33

■福岡市

			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2017年	件数(件)	38	47	37	41	62	72	28	94	419
		(%)	9.1	11.2	8.8	9.8	14.8	17.2	6.7	22.4	100.0
		価格(万円)	3,443	3,779	3,137	2,910	2,923	2,861	2,411	1,637	2,750
		土地面積(m <sup>2</sup> )	160.83	195.70	213.92	217.77	224.56	216.58	179.35	206.72	205.55
	2018年	建物面積(m <sup>2</sup> )	108.71	124.32	124.30	134.30	136.52	126.57	119.42	96.09	119.41
		件数(件)	46	46	29	33	57	77	45	97	430
		(%)	10.7	10.7	6.7	7.7	13.3	17.9	10.5	22.6	100.0
		価格(万円)	3,829	3,804	3,304	3,609	3,242	3,100	1,882	2,094	2,971
	2019年	土地面積(m <sup>2</sup> )	166.95	179.68	193.88	205.80	200.93	237.09	171.48	202.37	198.64
		建物面積(m <sup>2</sup> )	108.58	121.79	114.28	139.00	124.21	134.28	101.77	103.45	117.52
		件数(件)	45	39	47	35	48	76	57	81	428
		(%)	10.5	9.1	11.0	8.2	11.2	17.8	13.3	18.9	100.0
新規登録	2019年	価格(万円)	3,796	3,398	3,413	3,333	3,034	3,001	2,504	2,006	2,942
		土地面積(m <sup>2</sup> )	149.47	174.64	204.78	214.75	213.30	217.46	188.93	203.26	197.84
		建物面積(m <sup>2</sup> )	106.01	111.79	126.50	133.47	132.59	129.31	121.23	104.92	119.97
		件数(件)	376	305	293	307	411	523	405	832	3,452
在庫	2019年末	(%)	10.9	8.8	8.5	8.9	11.9	15.2	11.7	24.1	100.0
		価格(万円)	4,708	5,169	4,319	4,747	4,850	4,555	3,079	2,543	4,000
		土地面積(m <sup>2</sup> )	163.45	198.44	215.82	244.61	242.89	241.61	209.24	220.05	218.52
		建物面積(m <sup>2</sup> )	112.12	119.62	136.13	156.97	152.73	146.41	126.93	112.65	130.70
在庫	2019年末	件数(件)	64	65	45	50	61	89	68	146	588
		(%)	10.9	11.1	7.7	8.5	10.4	15.1	11.6	24.8	100.0
		価格(万円)	4,827	5,557	4,289	3,949	5,025	4,502	3,331	2,314	3,966
		土地面積(m <sup>2</sup> )	154.69	198.10	206.08	235.57	227.52	244.49	235.06	223.43	217.81
在庫	2019年末	建物面積(m <sup>2</sup> )	114.94	121.99	127.76	148.20	142.16	143.46	138.28	108.86	127.86

表14 中古戸建住宅の築年帯別状況

■佐賀県

			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2017年	件数(件)	16	11	10	22	17	18	16	26	136
		(%)	11.8	8.1	7.4	16.2	12.5	13.2	11.8	19.1	100.0
		価格(万円)	2,809	3,237	1,944	1,815	1,460	1,177	1,103	812	1,652
		土地面積(m <sup>2</sup> )	233.22	256.88	252.95	263.07	246.68	220.22	226.38	245.89	242.99
	2018年	建物面積(m <sup>2</sup> )	125.99	125.13	120.78	130.92	118.55	114.44	107.33	102.04	117.10
		件数(件)	5	8	8	8	15	11	16	48	119
		(%)	4.2	6.7	6.7	6.7	12.6	9.2	13.4	40.3	100.0
		価格(万円)	2,420	2,771	1,749	1,335	1,250	1,373	800	873	1,239
	2019年	土地面積(m <sup>2</sup> )	244.35	258.88	236.12	268.62	283.43	290.46	292.00	260.16	268.38
		建物面積(m <sup>2</sup> )	101.63	124.54	118.81	137.19	137.34	123.61	118.92	107.49	117.94
		件数(件)	3	11	8	11	22	14	17	64	150
		(%)	2.0	7.3	5.3	7.3	14.7	9.3	11.3	42.7	100.0
2019年	価格(万円)	2,250	2,086	2,134	1,784	1,599	1,429	1,357	948	1,369	
	土地面積(m <sup>2</sup> )	195.75	217.60	222.42	266.66	279.34	204.50	283.33	259.03	253.98	
	建物面積(m <sup>2</sup> )	106.96	104.17	124.98	123.73	131.25	118.05	139.38	116.37	121.23	
	新規登録	2019年	件数(件)	99	70	120	89	232	139	150	661
(%)		6.3	4.5	7.7	5.7	14.9	8.9	9.6	42.4	100.0	
価格(万円)		2,991	2,262	2,216	1,786	1,505	1,328	1,382	909	1,424	
土地面積(m <sup>2</sup> )		238.88	224.42	260.00	286.96	295.14	236.05	263.98	249.33	257.56	
在庫	2019年末	建物面積(m <sup>2</sup> )	115.94	112.56	115.55	135.20	136.38	117.22	131.60	108.06	118.18
	件数(件)	21	17	15	16	33	36	27	116	281	
	(%)	7.5	6.0	5.3	5.7	11.7	12.8	9.6	41.3	100.0	
	価格(万円)	3,125	2,247	2,183	2,023	1,334	1,405	1,319	912	1,441	
2019年末	土地面積(m <sup>2</sup> )	238.71	234.34	264.64	279.64	275.33	236.04	253.73	253.27	253.57	
	建物面積(m <sup>2</sup> )	116.58	107.81	108.40	153.85	128.80	117.79	135.73	105.18	116.46	

■長崎県

			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2017年	件数(件)	12	16	17	31	40	43	32	104	295
		(%)	4.1	5.4	5.8	10.5	13.6	14.6	10.8	35.3	100.0
		価格(万円)	2,448	2,755	2,403	1,754	1,672	1,502	1,120	997	1,491
		土地面積(m <sup>2</sup> )	175.83	212.55	229.69	210.34	212.85	193.18	207.83	216.83	210.03
	2018年	建物面積(m <sup>2</sup> )	104.43	124.24	126.72	123.31	120.15	111.93	104.93	100.88	110.80
		件数(件)	12	16	27	30	42	39	28	129	323
		(%)	3.7	5.0	8.4	9.3	13.0	12.1	8.7	39.9	100.0
		価格(万円)	2,782	2,700	2,237	1,948	1,427	1,662	1,421	1,090	1,550
	2019年	土地面積(m <sup>2</sup> )	199.61	224.13	202.33	217.83	224.76	207.35	202.30	209.54	211.15
		建物面積(m <sup>2</sup> )	110.58	117.59	114.61	133.23	116.74	120.52	118.13	111.26	116.29
		件数(件)	12	21	26	26	47	44	51	156	383
		(%)	3.1	5.5	6.8	6.8	12.3	11.5	13.3	40.7	100.0
2019年	価格(万円)	2,757	2,294	2,799	2,034	1,694	1,519	1,485	1,035	1,542	
	土地面積(m <sup>2</sup> )	188.97	215.09	227.61	245.05	204.29	203.29	197.43	215.53	212.30	
	建物面積(m <sup>2</sup> )	105.79	107.98	133.76	127.81	121.72	118.96	112.28	110.51	115.56	
	新規登録	2019年	件数(件)	187	152	207	244	362	278	336	1,514
(%)		5.7	4.6	6.3	7.4	11.0	8.5	10.2	46.2	100.0	
価格(万円)		3,055	2,830	2,407	1,988	1,847	1,696	1,454	1,043	1,583	
土地面積(m <sup>2</sup> )		226.17	224.83	248.22	252.62	236.32	218.23	204.38	218.51	224.15	
在庫	2019年末	建物面積(m <sup>2</sup> )	107.73	117.11	125.83	128.04	137.60	128.78	118.40	106.83	116.58
	件数(件)	32	28	39	45	60	64	66	319	653	
	(%)	4.9	4.3	6.0	6.9	9.2	9.8	10.1	48.9	100.0	
	価格(万円)	3,137	2,907	2,294	2,056	1,657	1,613	1,393	1,098	1,545	
2019年末	土地面積(m <sup>2</sup> )	238.17	217.40	261.50	258.39	260.75	209.41	207.42	218.95	226.83	
	建物面積(m <sup>2</sup> )	109.72	119.32	121.87	134.28	134.43	122.38	117.23	109.06	116.50	



表14 中古戸建住宅の築年帯別状況

■熊本県(熊本市を含む)

		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2017年	件数(件)	15	18	18	34	46	23	36	75	265
		(%)	5.7	6.8	6.8	12.8	17.4	8.7	13.6	28.3	100.0
		価格(万円)	2,398	2,042	2,019	1,810	1,405	1,410	1,253	1,016	1,468
		土地面積(m <sup>2</sup> )	236.91	232.92	246.20	265.01	243.28	234.06	213.35	247.74	241.60
	建物面積(m <sup>2</sup> )	103.21	106.83	109.64	124.49	119.45	115.55	106.13	100.12	110.04	
	2018年	件数(件)	26	13	15	31	50	31	26	73	265
		(%)	9.8	4.9	5.7	11.7	18.9	11.7	9.8	27.5	100.0
		価格(万円)	2,675	2,472	2,037	2,017	1,483	1,532	1,414	1,166	1,654
		土地面積(m <sup>2</sup> )	218.08	195.09	275.92	244.90	227.52	208.37	246.18	254.86	236.90
	建物面積(m <sup>2</sup> )	109.93	117.19	115.78	131.49	112.76	124.88	114.91	102.27	113.80	
	2019年	件数(件)	18	15	19	24	20	36	18	67	217
		(%)	8.3	6.9	8.8	11.1	9.2	16.6	8.3	30.9	100.0
価格(万円)		2,711	2,377	2,289	1,922	1,620	1,405	1,137	1,182	1,644	
土地面積(m <sup>2</sup> )		220.06	206.71	236.52	209.57	240.74	243.69	247.92	245.71	235.47	
建物面積(m <sup>2</sup> )	105.34	112.19	126.03	124.11	119.52	125.62	109.60	107.48	115.39		
新規登録	2019年	件数(件)	208	131	110	166	206	232	148	648	1,849
		(%)	11.2	7.1	5.9	9.0	11.1	12.5	8.0	35.0	100.0
		価格(万円)	3,170	2,642	2,930	2,435	1,725	1,817	1,548	1,271	1,926
		土地面積(m <sup>2</sup> )	235.02	238.13	257.15	260.10	230.33	248.97	250.36	279.15	256.73
建物面積(m <sup>2</sup> )	115.97	116.18	134.72	137.02	114.79	132.04	114.74	107.85	117.93		
在庫	2019年末	件数(件)	43	22	19	41	40	43	24	124	356
		(%)	12.1	6.2	5.3	11.5	11.2	12.1	6.7	34.8	100.0
		価格(万円)	2,898	2,653	3,100	2,418	1,509	1,692	1,651	1,298	1,895
		土地面積(m <sup>2</sup> )	214.83	225.03	256.71	267.86	232.22	247.31	249.73	285.99	256.82
建物面積(m <sup>2</sup> )	105.13	118.42	139.39	130.86	114.46	132.32	112.62	107.46	116.39		

■熊本市

		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計	
成約	2017年	件数(件)	7	7	9	13	16	15	17	28	112
		(%)	6.3	6.3	8.0	11.6	14.3	13.4	15.2	25.0	100.0
		価格(万円)	3,141	2,366	2,180	2,412	1,734	1,452	1,462	1,258	1,778
		土地面積(m <sup>2</sup> )	242.71	193.04	261.71	213.34	202.52	219.47	198.10	231.49	219.29
	建物面積(m <sup>2</sup> )	112.70	107.05	112.86	131.36	122.81	119.87	113.77	94.73	112.60	
	2018年	件数(件)	11	9	7	15	21	20	12	40	135
		(%)	8.1	6.7	5.2	11.1	15.6	14.8	8.9	29.6	100.0
		価格(万円)	3,095	2,438	2,461	2,429	1,715	1,618	1,618	1,359	1,865
		土地面積(m <sup>2</sup> )	206.87	189.10	226.47	216.75	197.73	206.47	230.17	229.88	215.21
	建物面積(m <sup>2</sup> )	108.89	117.91	114.87	140.35	111.41	124.46	118.88	105.73	115.95	
	2019年	件数(件)	11	8	11	10	11	21	8	31	111
		(%)	9.9	7.2	9.9	9.0	9.9	18.9	7.2	27.9	100.0
価格(万円)		2,880	2,733	2,295	2,750	2,049	1,616	1,479	1,558	2,008	
土地面積(m <sup>2</sup> )		204.93	219.00	200.39	192.37	257.41	232.92	203.95	220.13	219.03	
建物面積(m <sup>2</sup> )	105.60	111.21	127.45	142.75	124.63	132.71	111.55	108.34	119.73		
新規登録	2019年	件数(件)	141	61	53	69	105	139	71	317	956
		(%)	14.7	6.4	5.5	7.2	11.0	14.5	7.4	33.2	100.0
		価格(万円)	3,483	2,706	3,733	3,370	2,131	2,162	1,944	1,645	2,375
		土地面積(m <sup>2</sup> )	218.75	212.45	248.33	252.73	236.95	250.21	224.22	254.26	241.19
建物面積(m <sup>2</sup> )	115.13	114.92	159.29	160.50	123.62	141.16	116.36	108.57	123.47		
在庫	2019年末	件数(件)	30	10	11	16	18	23	11	63	182
		(%)	16.5	5.5	6.0	8.8	9.9	12.6	6.0	34.6	100.0
		価格(万円)	3,149	2,853	3,715	3,559	1,956	1,923	2,124	1,743	2,381
		土地面積(m <sup>2</sup> )	200.06	193.09	238.97	276.76	233.58	223.18	246.46	258.73	238.12
建物面積(m <sup>2</sup> )	102.67	119.46	164.61	160.38	128.62	132.67	120.70	106.56	121.20		

表14 中古戸建住宅の築年帯別状況

■大分県

			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2017年	件数(件)	10	8	21	20	18	13	22	60	172
		(%)	5.8	4.7	12.2	11.6	10.5	7.6	12.8	34.9	100.0
		価格(万円)	2,488	2,609	1,960	1,972	1,484	1,102	1,080	960	1,446
		土地面積(m <sup>2</sup> )	201.09	228.98	295.59	243.40	259.42	256.01	225.28	220.18	238.85
	建物面積(m <sup>2</sup> )	91.10	130.19	137.78	122.17	125.54	118.23	112.25	104.00	115.09	
	2018年	件数(件)	12	11	10	12	22	11	12	49	139
		(%)	8.6	7.9	7.2	8.6	15.8	7.9	8.6	35.3	100.0
		価格(万円)	2,585	2,142	2,076	1,608	1,600	1,288	1,213	1,039	1,507
		土地面積(m <sup>2</sup> )	194.03	197.39	259.87	256.13	262.32	265.43	201.79	223.85	232.03
	建物面積(m <sup>2</sup> )	107.96	106.98	125.26	126.84	139.41	119.13	103.17	103.50	114.63	
	2019年	件数(件)	9	10	12	12	28	18	10	43	142
		(%)	6.3	7.0	8.5	8.5	19.7	12.7	7.0	30.3	100.0
価格(万円)		2,711	2,380	2,028	1,892	1,779	1,515	1,228	1,072	1,624	
土地面積(m <sup>2</sup> )		177.75	245.54	240.35	286.27	257.95	263.95	286.63	256.31	255.18	
建物面積(m <sup>2</sup> )	107.85	115.90	121.05	141.48	137.09	126.43	112.66	116.38	123.42		
新規登録	2019年	件数(件)	97	149	211	311	372	311	252	1,057	2,760
		(%)	3.5	5.4	7.6	11.3	13.5	11.3	9.1	38.3	100.0
		価格(万円)	3,071	2,608	2,366	1,762	1,753	1,708	1,282	1,006	1,559
		土地面積(m <sup>2</sup> )	209.02	229.95	262.43	269.06	244.15	270.33	262.50	252.11	254.03
建物面積(m <sup>2</sup> )	107.12	112.65	130.76	125.33	133.59	129.73	120.70	112.87	120.83		
在庫	2019年末	件数(件)	16	25	31	30	57	51	43	181	434
		(%)	3.7	5.8	7.1	6.9	13.1	11.8	9.9	41.7	100.0
		価格(万円)	2,925	2,827	2,624	1,632	1,762	1,779	1,224	1,020	1,558
		土地面積(m <sup>2</sup> )	234.51	246.89	277.56	258.63	237.08	273.78	240.17	252.24	252.87
建物面積(m <sup>2</sup> )	110.11	113.42	133.97	121.12	127.41	131.96	119.23	110.30	118.59		

■宮崎県

			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2017年	件数(件)	6	5	14	9	10	13	9	24	90
		(%)	6.7	5.6	15.6	10.0	11.1	14.4	10.0	26.7	100.0
		価格(万円)	1,970	1,858	1,686	1,411	1,681	1,415	1,193	1,017	1,420
		土地面積(m <sup>2</sup> )	224.06	242.57	236.21	272.87	264.66	256.13	253.25	242.90	248.95
	建物面積(m <sup>2</sup> )	98.59	118.69	114.15	112.91	108.26	139.86	112.82	87.98	109.19	
	2018年	件数(件)	6	8	9	7	13	10	8	20	81
		(%)	7.4	9.9	11.1	8.6	16.0	12.3	9.9	24.7	100.0
		価格(万円)	2,262	2,228	1,548	1,651	1,788	1,232	1,320	1,167	1,560
		土地面積(m <sup>2</sup> )	227.13	229.99	255.33	270.66	239.95	287.73	251.55	241.07	249.70
	建物面積(m <sup>2</sup> )	114.47	103.37	106.84	129.06	132.29	115.19	108.51	112.12	115.57	
	2019年	件数(件)	2	13	9	10	14	10	8	34	100
		(%)	2.0	13.0	9.0	10.0	14.0	10.0	8.0	34.0	100.0
価格(万円)		2,940	2,286	1,986	1,465	1,992	1,501	1,065	992	1,533	
土地面積(m <sup>2</sup> )		194.92	217.12	225.82	227.47	268.23	233.92	257.54	229.83	234.88	
建物面積(m <sup>2</sup> )	101.43	117.29	128.66	119.41	129.70	111.58	100.04	95.05	110.43		
新規登録	2019年	件数(件)	88	70	157	62	124	155	122	415	1,193
		(%)	7.4	5.9	13.2	5.2	10.4	13.0	10.2	34.8	100.0
		価格(万円)	2,476	2,701	2,361	2,171	1,851	2,058	1,433	1,401	1,858
		土地面積(m <sup>2</sup> )	210.92	245.55	267.13	277.47	250.95	293.97	242.06	250.20	255.61
建物面積(m <sup>2</sup> )	105.33	119.60	139.21	141.22	124.13	145.23	105.13	106.70	120.09		
在庫	2019年末	件数(件)	10	12	16	15	17	26	18	59	173
		(%)	5.8	6.9	9.2	8.7	9.8	15.0	10.4	34.1	100.0
		価格(万円)	2,303	2,881	2,637	2,209	1,692	2,127	1,351	1,393	1,870
		土地面積(m <sup>2</sup> )	220.83	269.77	276.98	294.54	270.86	299.12	263.79	247.64	266.11
建物面積(m <sup>2</sup> )	108.76	130.28	137.44	131.69	128.65	144.70	120.67	104.67	122.09		

表14 中古戸建住宅の築年帯別状況

■鹿児島県

			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2017年	件数(件)	20	21	20	24	23	41	33	76	258
		(%)	7.8	8.1	7.8	9.3	8.9	15.9	12.8	29.5	100.0
		価格(万円)	2,521	2,216	1,857	1,450	1,750	1,258	1,101	1,010	1,449
		土地面積(m <sup>2</sup> )	170.47	199.56	235.89	236.33	257.19	211.30	198.72	209.19	213.28
	建物面積(m <sup>2</sup> )	97.28	107.89	113.78	116.51	126.74	111.15	100.50	90.74	104.53	
	2018年	件数(件)	26	20	19	36	39	47	35	88	310
		(%)	8.4	6.5	6.1	11.6	12.6	15.2	11.3	28.4	100.0
		価格(万円)	2,509	2,045	2,522	1,743	1,512	1,643	1,066	1,090	1,568
		土地面積(m <sup>2</sup> )	169.22	232.62	263.18	248.30	234.18	228.61	222.80	220.16	225.94
	建物面積(m <sup>2</sup> )	100.73	108.90	124.21	107.76	115.78	125.70	99.35	101.32	109.20	
	2019年	件数(件)	27	18	16	26	47	52	24	78	288
		(%)	9.4	6.3	5.6	9.0	16.3	18.1	8.3	27.1	100.0
価格(万円)		2,829	2,740	2,205	1,382	1,413	1,314	1,162	1,014	1,523	
土地面積(m <sup>2</sup> )		200.14	259.24	216.43	266.98	207.02	226.35	234.83	220.54	225.04	
建物面積(m <sup>2</sup> )	100.72	121.28	113.88	112.58	110.31	112.68	112.20	105.27	109.72		
新規登録	2019年	件数(件)	376	253	266	273	435	584	508	1,547	4,242
		(%)	8.9	6.0	6.3	6.4	10.3	13.8	12.0	36.5	100.0
		価格(万円)	2,799	2,802	2,166	1,947	1,793	1,475	1,388	1,198	1,666
		土地面積(m <sup>2</sup> )	211.67	222.80	236.14	246.63	232.61	240.95	225.40	237.48	233.35
建物面積(m <sup>2</sup> )	104.91	116.48	119.73	116.55	124.52	113.53	119.17	103.15	111.54		
在庫	2019年末	件数(件)	37	50	39	34	60	81	69	227	597
		(%)	6.2	8.4	6.5	5.7	10.1	13.6	11.6	38.0	100.0
		価格(万円)	2,704	2,473	2,165	1,813	1,810	1,538	1,372	1,250	1,644
		土地面積(m <sup>2</sup> )	220.58	238.87	257.66	254.76	242.37	241.26	213.13	242.26	238.86
建物面積(m <sup>2</sup> )	107.09	112.29	121.72	119.31	123.19	110.67	120.85	102.61	111.17		

■沖縄県

			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2017年	件数(件)	18	11	8	21	12	13	11	36	130
		(%)	13.8	8.5	6.2	16.2	9.2	10.0	8.5	27.7	100.0
		価格(万円)	3,602	3,787	4,240	2,713	3,336	3,115	2,603	2,153	2,954
		土地面積(m <sup>2</sup> )	226.08	198.12	274.50	170.68	205.23	260.79	200.42	235.28	219.67
	建物面積(m <sup>2</sup> )	108.31	119.27	149.62	103.98	122.63	139.26	95.72	106.90	114.04	
	2018年	件数(件)	9	14	6	22	18	9	11	25	114
		(%)	7.9	12.3	5.3	19.3	15.8	7.9	9.6	21.9	100.0
		価格(万円)	3,651	5,026	3,613	2,954	3,258	3,232	2,669	2,227	3,181
		土地面積(m <sup>2</sup> )	180.33	220.34	272.07	218.63	186.40	228.31	215.54	226.51	215.74
	建物面積(m <sup>2</sup> )	100.13	136.85	114.92	113.76	114.53	112.75	95.92	111.19	113.34	
	2019年	件数(件)	19	16	20	25	32	17	16	28	173
		(%)	11.0	9.2	11.6	14.5	18.5	9.8	9.2	16.2	100.0
価格(万円)		4,256	3,828	4,362	3,782	3,362	3,693	2,759	2,527	3,521	
土地面積(m <sup>2</sup> )		217.78	206.07	265.20	253.12	177.18	218.84	198.02	242.49	222.05	
建物面積(m <sup>2</sup> )	98.77	107.72	121.76	115.73	109.82	145.49	105.01	103.01	112.60		
新規登録	2019年	件数(件)	97	76	55	78	101	60	54	205	726
		(%)	13.4	10.5	7.6	10.7	13.9	8.3	7.4	28.2	100.0
		価格(万円)	5,327	6,517	5,179	4,578	4,119	3,609	3,726	3,011	4,277
		土地面積(m <sup>2</sup> )	239.68	254.86	248.23	267.23	212.13	253.68	213.67	236.49	239.37
建物面積(m <sup>2</sup> )	118.69	135.05	123.57	133.43	129.17	137.45	117.85	121.24	126.02		
在庫	2019年末	件数(件)	23	19	11	13	24	12	10	45	157
		(%)	14.6	12.1	7.0	8.3	15.3	7.6	6.4	28.7	100.0
		価格(万円)	5,378	6,217	4,730	4,715	4,174	3,742	3,882	3,294	4,378
		土地面積(m <sup>2</sup> )	265.64	247.11	243.48	323.84	215.33	287.26	209.25	243.04	250.56
建物面積(m <sup>2</sup> )	116.13	135.53	125.84	149.81	143.45	147.40	138.98	125.51	132.66		