

表6 中古戸建住宅の価格帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

■鳥取県

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2016年	15 14.0	21 19.6	31 29.0	26 24.3	9 8.4	5 4.7	0 0.0	107 100.0
	2017年	11 10.5	28 26.7	31 29.5	17 16.2	14 13.3	4 3.8	0 0.0	105 100.0
	2018年	15 13.0	33 28.7	27 23.5	30 26.1	7 6.1	2 1.7	1 0.9	115 100.0
	2019年	14 13.6	30 29.1	21 20.4	22 21.4	6 5.8	6 5.8	4 3.9	103 100.0
新規	2016年	116 14.1	257 31.2	158 19.2	176 21.3	57 6.9	49 5.9	12 1.5	825 100.0
	2017年	120 15.1	264 33.2	168 21.1	144 18.1	61 7.7	28 3.5	10 1.3	795 100.0
	2018年	125 15.5	240 29.7	181 22.4	166 20.5	52 6.4	33 4.1	11 1.4	808 100.0
	2019年	128 17.4	234 31.8	157 21.3	105 14.3	55 7.5	36 4.9	21 2.9	736 100.0
在庫	2016年末	25 14.7	56 32.9	46 27.1	25 14.7	8 4.7	7 4.1	3 1.8	170 100.0
	2017年末	25 15.9	53 33.8	37 23.6	26 16.6	12 7.6	2 1.3	2 1.3	157 100.0
	2018年末	28 15.0	55 29.4	37 19.8	38 20.3	15 8.0	9 4.8	5 2.7	187 100.0
	2019年末	32 18.7	65 38.0	28 16.4	21 12.3	13 7.6	7 4.1	5 2.9	171 100.0

■島根県

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2016年	10 15.6	15 23.4	19 29.7	13 20.3	4 6.3	3 4.7	0 0.0	64 100.0
	2017年	6 8.0	16 21.3	17 22.7	22 29.3	9 12.0	4 5.3	1 1.3	75 100.0
	2018年	9 10.7	19 22.6	20 23.8	14 16.7	13 15.5	7 8.3	2 2.4	84 100.0
	2019年	10 12.5	27 33.8	11 13.8	20 25.0	11 13.8	1 1.3	0 0.0	80 100.0
新規	2016年	108 17.9	185 30.6	134 22.2	91 15.1	38 6.3	32 5.3	16 2.6	604 100.0
	2017年	127 20.9	180 29.7	103 17.0	95 15.7	55 9.1	22 3.6	25 4.1	607 100.0
	2018年	135 21.6	172 27.5	113 18.1	88 14.1	61 9.8	26 4.2	30 4.8	625 100.0
	2019年	168 24.6	163 23.9	120 17.6	103 15.1	69 10.1	28 4.1	32 4.7	683 100.0
在庫	2016年末	23 18.7	34 27.6	21 17.1	27 22.0	8 6.5	8 6.5	2 1.6	123 100.0
	2017年末	20 17.1	28 23.9	24 20.5	24 20.5	12 10.3	3 2.6	6 5.1	117 100.0
	2018年末	37 24.5	48 31.8	18 11.9	25 16.6	13 8.6	6 4.0	4 2.6	151 100.0
	2019年末	35 24.0	35 24.0	30 20.5	23 15.8	11 7.5	5 3.4	7 4.8	146 100.0

表6 中古戸建住宅の価格帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

■岡山県(岡山市を含む)

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2016年	89 12.3	177 24.4	178 24.5	124 17.1	77 10.6	41 5.6	40 5.5	726 100.0
	2017年	63 8.3	184 24.1	178 23.4	143 18.8	93 12.2	53 7.0	48 6.3	762 100.0
	2018年	66 9.3	152 21.4	164 23.1	143 20.2	87 12.3	55 7.8	42 5.9	709 100.0
	2019年	101 13.7	153 20.7	164 22.2	127 17.2	74 10.0	51 6.9	68 9.2	738 100.0
新規	2016年	660 12.4	1,395 26.2	1,146 21.6	867 16.3	497 9.4	379 7.1	371 7.0	5,315 100.0
	2017年	625 11.8	1,420 26.8	1,065 20.1	897 16.9	523 9.9	419 7.9	356 6.7	5,305 100.0
	2018年	857 15.7	1,385 25.4	1,090 20.0	797 14.6	470 8.6	409 7.5	453 8.3	5,461 100.0
	2019年	1,048 16.9	1,637 26.5	1,176 19.0	883 14.3	473 7.6	439 7.1	531 8.6	6,187 100.0
在庫	2016年末	144 13.7	296 28.2	177 16.9	173 16.5	116 11.1	76 7.3	66 6.3	1,048 100.0
	2017年末	168 15.5	295 27.1	199 18.3	174 16.0	99 9.1	66 6.1	86 7.9	1,087 100.0
	2018年末	186 17.5	289 27.2	184 17.3	156 14.7	82 7.7	72 6.8	92 8.7	1,061 100.0
	2019年末	231 18.4	323 25.7	238 19.0	180 14.3	97 7.7	78 6.2	108 8.6	1,255 100.0

■岡山市

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2016年	23 6.6	66 19.0	89 25.6	68 19.5	46 13.2	27 7.8	29 8.3	348 100.0
	2017年	30 8.1	73 19.6	95 25.5	64 17.2	46 12.4	34 9.1	30 8.1	372 100.0
	2018年	10 3.3	62 20.4	61 20.1	64 21.1	49 16.1	30 9.9	28 9.2	304 100.0
	2019年	28 7.5	77 20.6	86 23.1	60 16.1	45 12.1	30 8.0	47 12.6	373 100.0
新規	2016年	73 4.0	357 19.5	410 22.4	336 18.3	238 13.0	211 11.5	207 11.3	1,832 100.0
	2017年	77 4.1	394 20.9	365 19.3	360 19.1	259 13.7	225 11.9	209 11.1	1,889 100.0
	2018年	78 4.3	365 20.3	355 19.7	260 14.5	240 13.3	215 12.0	286 15.9	1,799 100.0
	2019年	111 5.3	451 21.6	435 20.9	305 14.6	208 10.0	212 10.2	364 17.4	2,086 100.0
在庫	2016年末	18 4.8	85 22.7	62 16.5	64 17.1	67 17.9	44 11.7	35 9.3	375 100.0
	2017年末	16 4.3	84 22.5	65 17.4	73 19.5	53 14.2	31 8.3	52 13.9	374 100.0
	2018年末	19 5.5	75 21.7	67 19.4	46 13.3	39 11.3	38 11.0	61 17.7	345 100.0
	2019年末	20 4.9	88 21.4	87 21.2	54 13.1	43 10.5	42 10.2	77 18.7	411 100.0

表6 中古戸建住宅の価格帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

■広島県(広島市を含む)

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2016年	68 9.5	138 19.2	140 19.5	138 19.2	88 12.3	67 9.3	78 10.9	717 100.0
	2017年	66 9.6	135 19.7	114 16.7	135 19.7	89 13.0	64 9.4	81 11.8	684 100.0
	2018年	60 10.0	115 19.2	98 16.3	104 17.3	76 12.7	72 12.0	75 12.5	600 100.0
	2019年	71 10.9	119 18.3	114 17.5	91 14.0	86 13.2	71 10.9	100 15.3	652 100.0
新規	2016年	554 10.8	1,344 26.3	881 17.2	842 16.5	510 10.0	386 7.6	594 11.6	5,111 100.0
	2017年	611 12.5	1,267 25.9	827 16.9	740 15.1	455 9.3	401 8.2	590 12.1	4,891 100.0
	2018年	626 12.2	1,263 24.6	834 16.3	775 15.1	456 8.9	486 9.5	692 13.5	5,132 100.0
	2019年	762 13.0	1,387 23.7	892 15.2	906 15.5	496 8.5	653 11.2	754 12.9	5,850 100.0
在庫	2016年末	116 12.5	237 25.5	166 17.9	150 16.2	91 9.8	60 6.5	108 11.6	928 100.0
	2017年末	141 14.9	234 24.7	157 16.6	128 13.5	89 9.4	85 9.0	114 12.0	948 100.0
	2018年末	111 11.5	245 25.3	149 15.4	151 15.6	85 8.8	97 10.0	131 13.5	969 100.0
	2019年末	174 15.0	265 22.8	162 13.9	163 14.0	104 9.0	137 11.8	157 13.5	1,162 100.0

■広島市

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2016年	38 8.9	76 17.8	75 17.6	77 18.0	56 13.1	36 8.4	69 16.2	427 100.0
	2017年	35 9.5	54 14.7	54 14.7	73 19.8	45 12.2	43 11.7	64 17.4	368 100.0
	2018年	30 8.5	53 15.1	44 12.5	62 17.6	48 13.6	49 13.9	66 18.8	352 100.0
	2019年	28 7.6	46 12.5	61 16.6	52 14.1	50 13.6	48 13.0	83 22.6	368 100.0
新規	2016年	138 6.4	401 18.6	340 15.8	418 19.4	229 10.6	220 10.2	407 18.9	2,153 100.0
	2017年	131 7.1	327 17.6	237 12.8	299 16.1	187 10.1	228 12.3	448 24.1	1,857 100.0
	2018年	111 5.6	343 17.5	268 13.6	305 15.5	210 10.7	243 12.4	485 24.7	1,965 100.0
	2019年	133 6.1	338 15.6	300 13.8	353 16.3	208 9.6	339 15.6	498 23.0	2,169 100.0
在庫	2016年末	28 7.6	73 19.8	58 15.7	69 18.7	37 10.0	32 8.7	72 19.5	369 100.0
	2017年末	28 7.9	65 18.4	41 11.6	49 13.8	34 9.6	49 13.8	88 24.9	354 100.0
	2018年末	17 4.6	71 19.1	50 13.5	59 15.9	32 8.6	54 14.6	88 23.7	371 100.0
	2019年末	31 7.0	77 17.5	50 11.4	59 13.4	44 10.0	71 16.1	108 24.5	440 100.0

表6 中古戸建住宅の価格帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

■山口県

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2016年	58 17.0	98 28.7	74 21.6	57 16.7	36 10.5	16 4.7	3 0.9	342 100.0
	2017年	64 17.7	101 27.9	88 24.3	63 17.4	29 8.0	12 3.3	5 1.4	362 100.0
	2018年	71 16.0	120 27.1	91 20.5	104 23.5	30 6.8	22 5.0	5 1.1	443 100.0
	2019年	86 21.1	105 25.7	87 21.3	84 20.6	27 6.6	12 2.9	7 1.7	408 100.0
新規	2016年	364 15.4	698 29.6	516 21.9	369 15.7	202 8.6	128 5.4	80 3.4	2,357 100.0
	2017年	381 15.7	721 29.7	526 21.7	377 15.5	207 8.5	130 5.4	84 3.5	2,426 100.0
	2018年	543 18.4	936 31.7	608 20.6	450 15.3	180 6.1	162 5.5	70 2.4	2,949 100.0
	2019年	720 19.1	1,155 30.7	863 22.9	515 13.7	228 6.1	160 4.2	124 3.3	3,765 100.0
在庫	2016年末	78 16.1	140 28.9	109 22.5	72 14.8	40 8.2	28 5.8	18 3.7	485 100.0
	2017年末	110 19.6	169 30.1	112 20.0	80 14.3	48 8.6	34 6.1	8 1.4	561 100.0
	2018年末	126 20.8	191 31.6	119 19.7	88 14.5	37 6.1	29 4.8	15 2.5	605 100.0
	2019年末	172 20.5	256 30.5	195 23.2	109 13.0	52 6.2	30 3.6	26 3.1	840 100.0

■徳島県

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2016年	8 12.5	19 29.7	17 26.6	14 21.9	3 4.7	1 1.6	2 3.1	64 100.0
	2017年	16 20.3	18 22.8	23 29.1	15 19.0	5 6.3	0 0.0	2 2.5	79 100.0
	2018年	16 21.6	22 29.7	14 18.9	16 21.6	2 2.7	3 4.1	1 1.4	74 100.0
	2019年	17 22.4	20 26.3	24 31.6	12 15.8	2 2.6	1 1.3	0 0.0	76 100.0
新規	2016年	118 14.5	245 30.2	185 22.8	125 15.4	44 5.4	45 5.5	49 6.0	811 100.0
	2017年	150 17.6	293 34.4	157 18.4	130 15.3	47 5.5	42 4.9	32 3.8	851 100.0
	2018年	205 19.5	336 31.9	192 18.3	150 14.3	71 6.7	52 4.9	46 4.4	1,052 100.0
	2019年	192 18.6	328 31.8	231 22.4	140 13.6	58 5.6	46 4.5	35 3.4	1,030 100.0
在庫	2016年末	22 12.4	57 32.0	34 19.1	35 19.7	10 5.6	8 4.5	12 6.7	178 100.0
	2017年末	41 21.4	69 35.9	31 16.1	22 11.5	11 5.7	12 6.3	6 3.1	192 100.0
	2018年末	42 21.2	63 31.8	34 17.2	31 15.7	13 6.6	9 4.5	6 3.0	198 100.0
	2019年末	44 20.3	67 30.9	48 22.1	33 15.2	11 5.1	7 3.2	7 3.2	217 100.0

表6 中古戸建住宅の価格帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

■香川県

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2016年	44 18.1	91 37.4	47 19.3	32 13.2	17 7.0	10 4.1	2 0.8	243 100.0
	2017年	32 13.3	79 32.9	51 21.3	39 16.3	20 8.3	15 6.3	4 1.7	240 100.0
	2018年	44 20.1	53 24.2	56 25.6	34 15.5	20 9.1	9 4.1	3 1.4	219 100.0
	2019年	41 16.7	64 26.0	61 24.8	44 17.9	19 7.7	13 5.3	4 1.6	246 100.0
新規	2016年	191 13.0	474 32.4	334 22.8	217 14.8	126 8.6	67 4.6	56 3.8	1,465 100.0
	2017年	185 13.0	396 27.9	368 26.0	197 13.9	118 8.3	85 6.0	69 4.9	1,418 100.0
	2018年	273 17.3	395 25.0	384 24.4	208 13.2	138 8.8	117 7.4	62 3.9	1,577 100.0
	2019年	318 17.3	602 32.8	381 20.7	221 12.0	100 5.4	164 8.9	51 2.8	1,837 100.0
在庫	2016年末	57 12.0	157 33.1	104 21.9	78 16.5	34 7.2	29 6.1	15 3.2	474 100.0
	2017年末	61 12.2	166 33.1	104 20.8	68 13.6	50 10.0	30 6.0	22 4.4	501 100.0
	2018年末	100 16.3	166 27.0	159 25.9	83 13.5	44 7.2	46 7.5	17 2.8	615 100.0
	2019年末	82 18.1	181 40.0	77 17.0	45 10.0	26 5.8	23 5.1	18 4.0	452 100.0

■愛媛県

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2016年	11 5.9	35 18.7	48 25.7	46 24.6	32 17.1	10 5.3	5 2.7	187 100.0
	2017年	5 3.1	38 23.9	46 28.9	44 27.7	16 10.1	7 4.4	3 1.9	159 100.0
	2018年	13 6.7	34 17.5	51 26.3	53 27.3	16 8.2	17 8.8	10 5.2	194 100.0
	2019年	13 6.1	30 14.1	68 31.9	60 28.2	22 10.3	11 5.2	9 4.2	213 100.0
新規	2016年	100 4.0	530 21.0	531 21.0	545 21.6	341 13.5	246 9.7	234 9.3	2,527 100.0
	2017年	140 5.2	530 19.6	576 21.3	649 24.0	371 13.7	250 9.2	188 7.0	2,704 100.0
	2018年	163 5.6	507 17.6	695 24.1	695 24.1	306 10.6	263 9.1	257 8.9	2,886 100.0
	2019年	263 7.2	650 17.8	865 23.7	883 24.2	449 12.3	281 7.7	257 7.0	3,648 100.0
在庫	2016年末	14 2.9	112 23.0	106 21.8	120 24.6	52 10.7	40 8.2	43 8.8	487 100.0
	2017年末	30 6.2	95 19.5	107 22.0	122 25.1	59 12.1	38 7.8	35 7.2	486 100.0
	2018年末	31 6.3	96 19.4	123 24.8	118 23.8	47 9.5	51 10.3	30 6.0	496 100.0
	2019年末	43 7.2	120 20.1	145 24.3	125 20.9	67 11.2	47 7.9	50 8.4	597 100.0

表6 中古戸建住宅の価格帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

■高知県

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2016年	12 8.8	33 24.1	38 27.7	22 16.1	12 8.8	13 9.5	7 5.1	137 100.0
	2017年	13 9.8	17 12.9	38 28.8	33 25.0	21 15.9	7 5.3	3 2.3	132 100.0
	2018年	5 3.7	34 25.0	33 24.3	31 22.8	11 8.1	16 11.8	6 4.4	136 100.0
	2019年	10 9.3	31 28.7	23 21.3	26 24.1	11 10.2	4 3.7	3 2.8	108 100.0
新規	2016年	93 8.2	245 21.5	275 24.1	204 17.9	129 11.3	102 8.9	93 8.2	1,141 100.0
	2017年	97 9.6	197 19.4	217 21.4	227 22.4	82 8.1	108 10.6	87 8.6	1,015 100.0
	2018年	134 13.9	179 18.6	189 19.6	183 19.0	80 8.3	95 9.9	104 10.8	964 100.0
	2019年	150 13.6	232 21.0	210 19.0	162 14.7	131 11.9	102 9.2	116 10.5	1,103 100.0
在庫	2016年末	18 10.3	38 21.7	40 22.9	30 17.1	23 13.1	12 6.9	14 8.0	175 100.0
	2017年末	19 10.2	38 20.3	38 20.3	41 21.9	14 7.5	20 10.7	17 9.1	187 100.0
	2018年末	26 16.0	38 23.3	27 16.6	23 14.1	16 9.8	15 9.2	18 11.0	163 100.0
	2019年末	32 13.9	54 23.5	44 19.1	30 13.0	23 10.0	25 10.9	22 9.6	230 100.0

■福岡県(北九州市・福岡市を含む)

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2016年	133 7.6	299 17.1	352 20.2	358 20.5	249 14.3	155 8.9	199 11.4	1,745 100.0
	2017年	146 8.5	298 17.3	356 20.6	333 19.3	220 12.8	171 9.9	201 11.7	1,725 100.0
	2018年	168 9.1	313 16.9	329 17.8	334 18.0	281 15.2	186 10.0	241 13.0	1,852 100.0
	2019年	194 10.4	330 17.6	347 18.5	315 16.8	258 13.8	182 9.7	248 13.2	1,874 100.0
新規	2016年	1,429 9.6	3,006 20.2	2,892 19.4	2,505 16.8	1,716 11.5	1,341 9.0	2,013 13.5	14,902 100.0
	2017年	1,395 9.4	2,899 19.6	2,740 18.5	2,422 16.4	1,749 11.8	1,480 10.0	2,119 14.3	14,804 100.0
	2018年	1,586 9.2	3,408 19.8	2,792 16.2	2,725 15.8	2,131 12.4	1,683 9.8	2,930 17.0	17,255 100.0
	2019年	2,074 10.2	3,739 18.4	3,252 16.0	3,101 15.3	2,322 11.4	2,176 10.7	3,622 17.9	20,286 100.0
在庫	2016年末	252 10.3	481 19.7	482 19.7	351 14.4	269 11.0	253 10.4	354 14.5	2,442 100.0
	2017年末	258 9.6	562 20.8	423 15.7	408 15.1	319 11.8	297 11.0	429 15.9	2,696 100.0
	2018年末	280 10.2	559 20.4	402 14.7	393 14.3	296 10.8	265 9.7	544 19.9	2,739 100.0
	2019年末	341 9.9	609 17.6	542 15.7	536 15.5	427 12.4	390 11.3	609 17.6	3,454 100.0

表6 中古戸建住宅の価格帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

■北九州市

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2016年	36 9.9	84 23.0	88 24.1	68 18.6	39 10.7	24 6.6	26 7.1	365 100.0
	2017年	51 13.6	72 19.1	77 20.5	81 21.5	47 12.5	23 6.1	25 6.6	376 100.0
	2018年	55 15.0	73 19.9	69 18.9	75 20.5	49 13.4	24 6.6	21 5.7	366 100.0
	2019年	55 15.4	84 23.5	82 23.0	54 15.1	45 12.6	23 6.4	14 3.9	357 100.0
新規	2016年	680 16.8	931 23.0	748 18.5	628 15.5	439 10.9	305 7.5	315 7.8	4,046 100.0
	2017年	623 15.3	925 22.8	628 15.5	659 16.2	558 13.7	367 9.0	301 7.4	4,061 100.0
	2018年	721 14.9	1,251 25.8	746 15.4	855 17.6	568 11.7	334 6.9	375 7.7	4,850 100.0
	2019年	1,015 16.6	1,465 23.9	1,033 16.9	887 14.5	595 9.7	475 7.8	659 10.8	6,129 100.0
在庫	2016年末	109 18.6	133 22.7	108 18.4	70 11.9	64 10.9	54 9.2	49 8.3	587 100.0
	2017年末	115 15.9	180 24.9	101 14.0	117 16.2	104 14.4	54 7.5	53 7.3	724 100.0
	2018年末	132 17.7	210 28.2	116 15.6	115 15.5	58 7.8	49 6.6	64 8.6	744 100.0
	2019年末	158 17.2	215 23.4	144 15.7	128 13.9	102 11.1	80 8.7	92 10.0	919 100.0

■福岡市

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2016年	6 1.4	21 4.8	36 8.2	104 23.6	104 23.6	65 14.7	105 23.8	441 100.0
	2017年	5 1.2	21 5.0	49 11.6	64 15.2	77 18.2	81 19.2	125 29.6	422 100.0
	2018年	1 0.2	16 3.7	44 10.2	69 16.0	84 19.5	74 17.2	142 33.0	430 100.0
	2019年	6 1.4	18 4.2	22 5.1	64 14.8	75 17.3	83 19.2	165 38.1	433 100.0
新規	2016年	17 0.6	134 4.9	234 8.5	383 14.0	477 17.4	456 16.6	1,040 37.9	2,741 100.0
	2017年	7 0.3	84 3.5	210 8.6	270 11.1	330 13.6	419 17.2	1,114 45.8	2,434 100.0
	2018年	4 0.1	61 2.1	165 5.6	262 8.8	413 13.9	482 16.3	1,574 53.2	2,961 100.0
	2019年	12 0.3	88 2.5	176 5.0	368 10.5	436 12.4	591 16.8	1,849 52.5	3,520 100.0
在庫	2016年末	4 0.8	22 4.5	40 8.1	56 11.4	82 16.7	85 17.3	203 41.3	492 100.0
	2017年末	2 0.4	18 3.8	39 8.2	47 9.9	58 12.2	81 17.0	231 48.5	476 100.0
	2018年末	1 0.2	11 2.1	20 3.8	43 8.2	72 13.7	77 14.7	300 57.3	524 100.0
	2019年末	2 0.3	19 3.1	28 4.6	58 9.4	85 13.8	111 18.1	311 50.7	614 100.0

表6 中古戸建住宅の価格帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

■佐賀県

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2016年	9 7.5	35 29.2	32 26.7	22 18.3	14 11.7	7 5.8	1 0.8	120 100.0
	2017年	13 9.5	23 16.8	32 23.4	30 21.9	23 16.8	8 5.8	8 5.8	137 100.0
	2018年	17 14.3	31 26.1	39 32.8	19 16.0	4 3.4	3 2.5	6 5.0	119 100.0
	2019年	10 6.6	41 27.0	44 28.9	33 21.7	10 6.6	10 6.6	4 2.6	152 100.0
新規	2016年	146 10.5	373 26.8	322 23.1	242 17.4	118 8.5	136 9.8	57 4.1	1,394 100.0
	2017年	137 10.2	371 27.6	318 23.7	202 15.0	116 8.6	117 8.7	83 6.2	1,344 100.0
	2018年	125 9.7	383 29.6	287 22.2	206 15.9	99 7.7	124 9.6	68 5.3	1,292 100.0
	2019年	162 9.9	417 25.5	386 23.6	271 16.6	170 10.4	138 8.4	90 5.5	1,634 100.0
在庫	2016年末	33 12.0	83 30.1	61 22.1	42 15.2	25 9.1	18 6.5	14 5.1	276 100.0
	2017年末	40 14.7	88 32.2	54 19.8	32 11.7	21 7.7	24 8.8	14 5.1	273 100.0
	2018年末	23 9.6	69 28.8	57 23.8	34 14.2	19 7.9	24 10.0	14 5.8	240 100.0
	2019年末	33 11.0	71 23.6	68 22.6	50 16.6	27 9.0	33 11.0	19 6.3	301 100.0

■長崎県

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2016年	31 9.7	71 22.3	74 23.3	82 25.8	29 9.1	18 5.7	13 4.1	318 100.0
	2017年	27 9.2	61 20.7	74 25.1	67 22.7	24 8.1	30 10.2	12 4.1	295 100.0
	2018年	28 8.7	58 18.0	72 22.3	86 26.6	36 11.1	26 8.0	17 5.3	323 100.0
	2019年	39 9.9	73 18.6	90 23.0	90 23.0	46 11.7	33 8.4	21 5.4	392 100.0
	2016年	338 12.7	594 22.3	488 18.3	468 17.6	282 10.6	263 9.9	228 8.6	2,661 100.0
新規	2017年	314 12.3	521 20.4	453 17.7	458 17.9	325 12.7	277 10.8	210 8.2	2,558 100.0
	2018年	364 12.4	678 23.0	483 16.4	559 19.0	355 12.1	283 9.6	224 7.6	2,946 100.0
	2019年	438 13.1	762 22.9	533 16.0	584 17.5	344 10.3	368 11.0	302 9.1	3,331 100.0
	2016年末	67 14.0	93 19.5	80 16.8	96 20.1	48 10.1	55 11.5	38 8.0	477 100.0
在庫	2017年末	76 14.6	101 19.4	84 16.2	95 18.3	66 12.7	51 9.8	47 9.0	520 100.0
	2018年末	64 11.2	121 21.3	96 16.9	113 19.9	70 12.3	62 10.9	43 7.6	569 100.0
	2019年末	83 12.3	174 25.8	101 15.0	116 17.2	76 11.3	63 9.3	62 9.2	675 100.0

表6 中古戸建住宅の価格帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

■熊本県(熊本市を含む)

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2016年	17 5.7	73 24.7	76 25.7	70 23.6	28 9.5	25 8.4	7 2.4	296 100.0
	2017年	17 6.1	55 19.7	83 29.7	61 21.9	40 14.3	15 5.4	8 2.9	279 100.0
	2018年	12 4.3	43 15.5	69 24.8	73 26.3	42 15.1	24 8.6	15 5.4	278 100.0
	2019年	19 8.0	44 18.5	50 21.0	50 21.0	35 14.7	24 10.1	16 6.7	238 100.0
	2016年	166 7.4	399 17.7	469 20.8	498 22.1	339 15.0	231 10.3	151 6.7	2,253 100.0
新規	2017年	100 5.8	354 20.4	337 19.4	354 20.4	252 14.5	186 10.7	156 9.0	1,739 100.0
	2018年	84 4.9	271 15.9	340 20.0	368 21.6	226 13.3	179 10.5	234 13.7	1,702 100.0
	2019年	132 6.8	299 15.4	334 17.2	436 22.4	284 14.6	176 9.0	285 14.6	1,946 100.0
	2016年末	23 6.3	86 23.6	75 20.6	63 17.3	54 14.8	32 8.8	31 8.5	364 100.0
在庫	2017年末	20 7.1	57 20.1	46 16.3	61 21.6	41 14.5	26 9.2	32 11.3	283 100.0
	2018年末	17 5.8	57 19.3	62 21.0	62 21.0	26 8.8	34 11.5	37 12.5	295 100.0
	2019年末	29 7.6	58 15.2	57 14.9	95 24.9	54 14.1	35 9.2	54 14.1	382 100.0

■熊本市

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2016年	1 0.6	31 20.1	36 23.4	38 24.7	22 14.3	20 13.0	6 3.9	154 100.0
	2017年	2 1.6	12 9.6	30 24.0	38 30.4	25 20.0	12 9.6	6 4.8	125 100.0
	2018年	2 1.4	17 11.6	32 21.9	35 24.0	32 21.9	17 11.6	11 7.5	146 100.0
	2019年	2 1.6	13 10.3	25 19.8	28 22.2	26 20.6	18 14.3	14 11.1	126 100.0
	2016年	10 0.8	127 10.2	258 20.7	308 24.7	245 19.7	180 14.4	118 9.5	1,246 100.0
新規	2017年	3 0.3	115 12.6	163 17.9	212 23.2	166 18.2	134 14.7	120 13.1	913 100.0
	2018年	7 0.8	70 8.0	152 17.3	200 22.8	164 18.7	104 11.8	181 20.6	878 100.0
	2019年	8 0.8	71 7.0	142 14.1	261 25.9	197 19.5	102 10.1	227 22.5	1,008 100.0
	2016年末	1 0.5	24 12.8	40 21.4	41 21.9	35 18.7	24 12.8	22 11.8	187 100.0
在庫	2017年末	3 2.2	12 8.9	17 12.6	36 26.7	26 19.3	17 12.6	24 17.8	135 100.0
	2018年末	2 1.5	15 11.0	27 19.9	29 21.3	15 11.0	21 15.4	27 19.9	136 100.0
	2019年末	2 1.0	12 6.1	19 9.7	60 30.6	36 18.4	22 11.2	45 23.0	196 100.0

表6 中古戸建住宅の価格帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

■大分県

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2016年	8 5.8	27 19.7	38 27.7	27 19.7	19 13.9	9 6.6	9 6.6	137 100.0
	2017年	12 7.0	57 33.1	30 17.4	39 22.7	16 9.3	5 2.9	13 7.6	172 100.0
	2018年	11 7.9	31 22.3	30 21.6	32 23.0	18 12.9	10 7.2	7 5.0	139 100.0
	2019年	13 9.0	20 13.9	30 20.8	39 27.1	21 14.6	12 8.3	9 6.3	144 100.0
新規	2016年	180 7.0	688 26.9	485 19.0	422 16.5	345 13.5	254 9.9	183 7.2	2,557 100.0
	2017年	170 7.3	591 25.4	454 19.5	434 18.7	311 13.4	190 8.2	175 7.5	2,325 100.0
	2018年	239 9.1	671 25.6	435 16.6	466 17.8	270 10.3	257 9.8	278 10.6	2,616 100.0
	2019年	387 13.7	658 23.2	412 14.5	463 16.3	404 14.3	334 11.8	174 6.1	2,832 100.0
在庫	2016年末	30 7.5	123 30.9	66 16.6	75 18.8	39 9.8	33 8.3	32 8.0	398 100.0
	2017年末	35 10.3	90 26.4	70 20.5	60 17.6	33 9.7	23 6.7	30 8.8	341 100.0
	2018年末	51 11.4	115 25.7	68 15.2	74 16.5	56 12.5	45 10.0	39 8.7	448 100.0
	2019年末	64 14.3	103 22.9	66 14.7	73 16.3	60 13.4	52 11.6	31 6.9	449 100.0

■宮崎県

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2016年	10 12.3	18 22.2	25 30.9	13 16.0	7 8.6	6 7.4	2 2.5	81 100.0
	2017年	5 5.5	23 25.3	29 31.9	18 19.8	10 11.0	2 2.2	4 4.4	91 100.0
	2018年	1 1.2	23 28.0	15 18.3	20 24.4	13 15.9	9 11.0	1 1.2	82 100.0
	2019年	7 6.9	23 22.8	24 23.8	22 21.8	14 13.9	4 4.0	7 6.9	101 100.0
新規	2016年	40 5.4	122 16.4	192 25.8	133 17.9	103 13.8	83 11.1	72 9.7	745 100.0
	2017年	72 9.0	186 23.3	184 23.1	150 18.8	76 9.5	68 8.5	62 7.8	798 100.0
	2018年	63 7.1	166 18.7	180 20.2	222 24.9	120 13.5	75 8.4	64 7.2	890 100.0
	2019年	67 5.3	189 15.1	206 16.4	279 22.3	218 17.4	168 13.4	126 10.1	1,253 100.0
在庫	2016年末	5 3.8	29 21.8	36 27.1	23 17.3	21 15.8	10 7.5	9 6.8	133 100.0
	2017年末	16 12.9	27 21.8	26 21.0	29 23.4	7 5.6	9 7.3	10 8.1	124 100.0
	2018年末	10 6.4	25 15.9	32 20.4	39 24.8	27 17.2	14 8.9	10 6.4	157 100.0
	2019年末	11 5.9	29 15.7	35 18.9	32 17.3	33 17.8	26 14.1	19 10.3	185 100.0

表6 中古戸建住宅の価格帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

■鹿児島県

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2016年	19 8.3	63 27.4	49 21.3	55 23.9	24 10.4	13 5.7	7 3.0	230 100.0
	2017年	22 8.3	67 25.2	69 25.9	50 18.8	28 10.5	20 7.5	10 3.8	266 100.0
	2018年	24 7.6	66 21.0	85 27.1	68 21.7	33 10.5	18 5.7	20 6.4	314 100.0
	2019年	31 10.0	70 22.5	67 21.5	66 21.2	38 12.2	23 7.4	16 5.1	311 100.0
新規	2016年	222 7.3	810 26.6	662 21.8	596 19.6	271 8.9	282 9.3	198 6.5	3,041 100.0
	2017年	252 7.9	764 24.0	663 20.8	581 18.3	389 12.2	285 9.0	248 7.8	3,182 100.0
	2018年	357 9.5	958 25.5	718 19.1	654 17.4	482 12.8	293 7.8	292 7.8	3,754 100.0
	2019年	458 10.3	1,073 24.1	720 16.2	824 18.5	518 11.7	406 9.1	447 10.1	4,446 100.0
在庫	2016年末	45 9.4	120 25.0	106 22.1	86 17.9	41 8.5	48 10.0	34 7.1	480 100.0
	2017年末	63 10.6	154 25.8	109 18.3	110 18.4	77 12.9	36 6.0	48 8.0	597 100.0
	2018年末	70 10.8	173 26.8	120 18.6	104 16.1	76 11.8	48 7.4	55 8.5	646 100.0
	2019年末	61 9.7	143 22.8	118 18.8	109 17.4	83 13.2	54 8.6	60 9.6	628 100.0

■沖縄県

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2016年	2 1.6	5 4.0	8 6.4	20 16.0	26 20.8	32 25.6	32 25.6	125 100.0
	2017年	0 0.0	7 5.3	8 6.1	21 15.9	24 18.2	15 11.4	57 43.2	132 100.0
	2018年	1 0.9	1 0.9	5 4.4	11 9.6	18 15.8	21 18.4	57 50.0	114 100.0
	2019年	0 0.0	4 2.3	3 1.7	13 7.5	23 13.2	35 20.1	96 55.2	174 100.0
新規	2016年	3 0.9	6 1.8	22 6.5	36 10.7	55 16.3	64 19.0	151 44.8	337 100.0
	2017年	0 0.0	8 2.3	8 2.3	44 12.9	53 15.5	46 13.5	182 53.4	341 100.0
	2018年	1 0.2	4 0.9	8 1.8	28 6.4	52 12.0	61 14.0	281 64.6	435 100.0
	2019年	0 0.0	14 1.8	14 1.8	39 5.1	77 10.1	121 15.9	498 65.3	763 100.0
在庫	2016年末	0 0.0	3 5.6	2 3.7	3 5.6	9 16.7	9 16.7	28 51.9	54 100.0
	2017年末	0 0.0	0 0.0	2 2.7	7 9.3	11 14.7	11 14.7	44 58.7	75 100.0
	2018年末	0 0.0	1 1.0	2 2.0	5 4.9	10 9.8	14 13.7	70 68.6	102 100.0
	2019年末	0 0.0	0 0.0	5 3.0	7 4.2	16 9.5	26 15.5	114 67.9	168 100.0