

表18 中古戸建住宅の市区町村別成約状況（2018年）

* 件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

県	市区町村	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年)	
鳥取県	鳥取市	50	1,366	196.76	117.81	30.52	
	米子市	38	1,138	220.21	115.48	31.43	
	倉吉市	10	1,230	244.35	141.43	38.36	
	境港市	8	833	323.96	109.36	38.06	
	岩美町	1					
	湯梨浜町	2	1,548	209.73	100.68	24.42	
	琴浦町	1					
	北栄町	2	1,098	285.97	107.03	19.83	
	大山町	1					
	伯耆町	2	700	292.33	101.57	36.67	
島根県	松江市	49	1,452	250.60	124.04	31.54	
	浜田市	4	1,435	341.67	186.65	26.56	
	出雲市	23	1,572	251.75	127.57	24.46	
	益田市	2	640	199.35	123.25	36.21	
	大田市	1					
	安来市	1					
	江津市	3	817	379.39	114.55	27.08	
岡山県	雲南市	1					
	岡山市北区	85	1,717	186.88	112.65	30.18	
	岡山市中区	74	1,918	211.50	121.04	26.39	
	岡山市東区	53	1,426	214.64	112.01	25.25	
	岡山市南区	92	1,879	186.22	120.69	25.72	
	倉敷市	186	1,666	200.11	115.23	26.71	
	津山市	36	1,324	222.45	121.30	27.47	
	玉野市	20	1,046	218.77	119.77	34.48	
	笠岡市	9	1,090	193.02	119.07	28.83	
	総社市	24	1,493	213.03	116.54	24.52	
	高梁市	1					
	新見市	2	675	252.11	108.36	54.92	
	備前市	18	957	277.26	124.83	30.13	
	瀬戸内市	16	982	268.35	115.06	31.55	
	赤磐市	52	1,105	279.24	122.73	27.23	
	真庭市	4	454	367.84	79.75	37.69	
	美作市	8	530	289.44	111.59	30.98	
	浅口市	4	427	292.28	139.12	48.06	
	和気町	9	900	282.34	138.62	36.87	
	早島町	5	1,958	191.78	120.48	18.12	
	里庄町	4	1,323	250.23	118.01	37.60	
	矢掛町	2	1,015	316.77	159.70	18.25	
	勝央町	1					
	奈義町	1					
	久米南町	2	1,145	466.82	133.00	52.46	
	美咲町	1					
	広島県	広島市中区	13	3,053	95.35	127.78	32.42
		広島市東区	38	1,879	152.44	106.33	31.50
		広島市南区	28	3,310	134.76	115.34	27.99
		広島市西区	54	2,594	172.61	120.34	25.44
		広島市安佐南区	70	1,979	160.39	105.60	23.77
		広島市安佐北区	66	1,336	190.28	106.62	28.06
		広島市安芸区	23	1,676	151.20	109.35	26.13
広島市佐伯区		60	1,974	180.01	114.89	27.81	
呉市		43	1,247	184.10	110.85	31.35	
竹原市		2	342	189.10	99.67	63.17	
三原市		12	1,284	210.56	121.22	32.72	
尾道市		17	1,420	187.58	107.89	33.84	
福山市		56	1,424	187.49	110.03	28.32	
府中市		6	1,330	176.45	139.79	29.89	

表18 中古戸建住宅の市区町村別成約状況（2018年）

* 件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

県	市区町村	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年)
山口県	三次市	5	948	205.30	102.37	32.79
	大竹市	1				
	東広島市	25	1,262	203.04	107.51	27.82
	廿日市市	63	1,805	191.87	114.31	24.42
	府中町	6	1,955	142.00	88.68	37.73
	海田町	6	1,150	102.26	105.56	33.43
	熊野町	5	924	156.57	97.55	27.28
	坂町	1				
	下関市	109	1,279	218.97	110.50	33.21
	宇部市	23	957	230.75	117.53	33.32
	山口市	84	1,470	242.80	116.01	26.95
	萩市	1				
	防府市	57	1,192	242.33	109.79	30.79
	下松市	23	1,610	247.70	115.47	26.36
	岩国市	44	1,200	216.82	118.72	31.74
	光市	18	856	191.66	106.65	32.17
	長門市	2	1,180	300.07	131.91	25.54
	柳井市	8	1,221	298.06	133.89	29.05
	美祢市	1				
	周南市	53	1,163	220.34	114.58	32.96
山陽小野田市	9	978	294.64	132.92	39.52	
周防大島町	2	1,490	350.17	121.44	21.13	
和木町	1					
田布施町	5	236	274.97	102.39	46.90	
平生町	3	753	315.19	130.51	30.89	
徳島県	徳島市	27	1,276	158.72	108.13	26.00
鳴門市	7	1,371	222.24	141.52	23.40	
小松島市	11	828	175.76	109.39	31.76	
阿南市	5	1,566	227.62	105.70	18.38	
吉野川市	6	948	204.91	113.39	21.42	
阿波市	2	799	228.18	113.34	22.79	
美馬市	1					
三好市	1					
石井町	3	280	273.44	109.01	44.39	
牟岐町	1					
北島町	2	1,655	216.16	105.79	22.79	
藍住町	4	988	173.88	90.25	30.48	
板野町	3	1,049	174.43	113.29	20.72	
上板町	1					
香川県	高松市	118	1,241	181.18	109.36	28.35
丸亀市	30	1,347	194.28	109.46	24.88	
坂出市	7	931	230.61	125.54	26.95	
善通寺市	6	1,168	188.40	115.66	25.50	
観音寺市	6	1,075	223.22	98.65	31.63	
さぬき市	10	1,208	192.63	96.62	17.33	
東かがわ市	5	341	249.00	115.76	44.87	
三豊市	10	779	231.72	116.99	26.63	
土庄町	1					
三木町	7	1,301	169.95	112.14	15.64	
宇多津町	5	1,886	192.71	123.60	21.90	
綾川町	6	877	210.82	111.75	24.94	
多度津町	7	1,047	189.63	119.80	28.87	
まんのう町	1					
愛媛県	松山市	112	1,747	173.79	111.31	27.59
今治市	16	1,144	255.68	116.53	33.82	
八幡浜市	7	731	175.85	96.47	33.55	
新居浜市	14	1,218	240.35	121.64	29.26	

表18 中古戸建住宅の市区町村別成約状況（2018年）

* 件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

県	市区町村	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年)
高知県	西条市	4	1,200	197.62	100.00	26.85
	大洲市	3	1,976	191.77	130.73	20.83
	伊予市	10	1,529	161.41	102.22	25.90
	四国中央市	4	1,533	198.22	109.59	25.48
	西予市	1				
	東温市	5	1,714	256.12	138.55	22.18
	松前町	7	2,212	248.80	118.02	22.00
	砥部町	11	1,356	261.27	131.20	22.88
	高知市	101	1,675	155.33	107.77	30.24
	室戸市	1				
	安芸市	1				
	南国市	5	2,298	255.35	147.91	18.97
	土佐市	2	1,390	307.01	121.10	41.79
	須崎市	2	904	219.13	99.25	35.29
	宿毛市	3	967	176.86	126.65	20.14
	香南市	5	1,205	205.00	114.17	26.17
	香美市	3	1,749	180.58	119.47	33.28
	いの町	7	1,455	199.36	127.90	34.76
	佐川町	1				
	福岡県	四万十町	3	453	264.60	110.27
大月町		2	265	225.06	79.51	30.17
北九州市門司区		38	1,002	177.26	104.17	37.19
北九州市若松区		47	1,498	229.19	120.79	28.32
北九州市戸畑区		15	1,708	175.02	116.62	33.54
北九州市小倉北区		43	1,325	183.03	117.16	35.73
北九州市小倉南区		92	1,626	219.35	113.09	30.65
北九州市八幡東区		24	873	181.76	101.04	40.31
北九州市八幡西区		107	1,651	226.91	114.01	29.30
福岡市東区		101	2,731	198.57	117.33	22.58
福岡市博多区		21	4,930	190.66	136.00	22.67
福岡市中央区		15	4,262	148.55	110.09	21.43
福岡市南区		80	2,683	202.61	115.47	28.43
福岡市西区		89	2,993	218.62	121.48	25.46
福岡市城南区		49	2,833	200.00	121.03	26.12
福岡市早良区		75	2,856	182.16	109.26	23.82
大牟田市		70	865	274.59	112.46	33.50
久留米市		78	1,443	224.83	112.71	28.90
直方市		36	757	260.45	106.39	33.67
飯塚市		44	1,173	253.69	113.70	28.61
田川市		14	1,121	281.19	113.23	25.08
柳川市		9	1,233	253.75	121.16	28.79
八女市		15	1,134	270.46	133.31	25.74
筑後市		8	1,216	235.72	111.99	29.80
大川市		4	955	349.50	116.81	26.85
行橋市		24	1,098	233.94	115.83	31.61
豊前市		2	1,300	239.45	136.50	26.63
中間市		26	975	238.28	103.06	35.43
小郡市		32	1,962	259.41	122.52	25.32
筑紫野市		63	2,029	251.07	118.14	28.12
春日市		46	2,692	181.33	114.69	21.40
大野城市		46	2,266	233.89	118.07	23.31
宗像市		72	1,649	282.28	117.27	26.44
太宰府市		37	2,101	248.52	122.00	26.13
古賀市	41	1,901	237.06	119.64	23.07	
福津市	31	1,565	239.95	115.07	27.45	
うきは市	6	1,248	269.10	156.76	30.24	
宮若市	10	758	251.57	102.84	30.71	

表18 中古戸建住宅の市区町村別成約状況（2018年）

* 件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

県	市区町村	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年)
佐賀県	嘉麻市	12	555	225.39	101.12	34.52
	朝倉市	11	1,017	329.22	106.86	33.58
	みやま市	9	1,016	261.36	124.08	25.64
	糸島市	67	1,822	237.71	114.48	23.36
	那珂川市	15	1,861	213.94	110.69	28.04
	宇美町	44	1,478	202.50	103.21	26.38
	篠栗町	8	1,783	208.04	100.96	27.31
	志免町	20	2,091	217.17	117.22	26.14
	須恵町	10	1,739	224.09	108.31	23.82
	新宮町	23	2,922	234.52	124.72	18.00
	久山町	7	2,101	305.81	129.24	23.33
	粕屋町	5	2,282	185.80	100.81	22.53
	芦屋町	2	1,460	219.33	129.73	16.71
	水巻町	7	1,624	244.64	116.11	26.71
	岡垣町	20	1,276	255.60	103.95	33.52
	遠賀町	8	1,113	229.10	116.76	35.63
	小竹町	4	386	271.32	77.15	38.08
	鞍手町	1				
	桂川町	2	890	236.35	96.14	25.21
	筑前町	16	794	212.53	99.79	30.47
	東峰村	1				
	大刀洗町	4	1,563	196.98	119.90	15.56
	大木町	1				
	広川町	7	1,268	301.60	154.36	29.93
	添田町	4	798	288.04	167.31	27.79
	糸田町	2	430	268.31	87.02	40.42
	川崎町	3	883	320.22	125.57	34.00
	福智町	11	746	329.70	129.03	30.27
	苅田町	12	1,458	235.48	115.80	28.92
	みやこ町	3	697	333.07	119.54	33.94
	築上町	3	1,287	293.47	129.03	23.67
	佐賀市	45	1,341	272.32	115.15	32.49
	唐津市	15	1,222	235.64	109.37	33.02
	鳥栖市	18	1,641	240.04	113.06	28.04
	多久市	2	1,410	273.81	112.66	37.42
	伊万里市	5	629	239.45	116.08	37.48
	武雄市	1				
	小城市	7	1,224	332.09	136.76	28.77
	嬉野市	2	780	353.93	149.50	26.38
	神埼市	10	867	275.90	118.27	28.78
	吉野ヶ里町	5	964	294.82	126.60	28.90
基山町	3	1,483	210.22	130.79	26.58	
みやき町	4	823	261.99	109.90	37.73	
有田町	1					
白石町	1					
長崎県	長崎市	117	1,620	185.24	110.03	29.86
	佐世保市	69	1,386	221.28	117.86	31.80
	島原市	4	785	202.03	109.66	26.42
	諫早市	61	1,638	222.31	126.79	32.44
	大村市	41	1,546	243.58	117.89	25.75
	松浦市	1				
	五島市	1				
	西海市	1				
	雲仙市	1				
	南島原市	3	687	297.32	126.81	30.83
	長与町	7	2,007	201.07	118.77	30.86
時津町	14	1,812	179.09	104.36	29.27	

表18 中古戸建住宅の市区町村別成約状況（2018年）

* 件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

県	市区町村	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年)
熊本県	波佐見町	2	1,540	236.55	132.16	13.67
	佐々町	1				
	熊本市中央区	14	1,998	172.62	108.06	29.73
	熊本市東区	47	2,081	208.84	113.87	25.69
	熊本市西区	10	1,744	263.21	145.86	31.16
	熊本市南区	28	1,779	204.02	107.42	22.93
	熊本市北区	47	1,694	243.75	117.94	29.21
	八代市	17	1,439	254.11	112.58	32.41
	人吉市	9	1,343	256.70	100.60	31.56
	荒尾市	15	838	266.86	112.68	34.64
	水俣市	2	420	314.19	93.25	38.00
	玉名市	5	1,458	362.91	126.28	25.82
	山鹿市	2	1,150	327.47	119.03	19.38
	菊池市	6	1,660	279.62	111.04	16.81
	宇土市	5	1,331	277.63	105.86	22.15
	上天草市	1				
	宇城市	5	1,414	251.95	93.44	31.12
	阿蘇市	1				
	天草市	3	1,643	258.64	134.60	13.72
	合志市	24	1,891	226.60	110.62	22.12
	美里町	3	823	344.84	122.98	19.61
	長洲町	6	1,208	356.28	133.20	25.46
	大津町	5	1,276	220.97	106.18	23.53
	菊陽町	8	2,164	176.55	111.11	15.83
	高森町	2	1,073	336.19	109.72	24.67
	西原村	1				
御船町	5	1,158	208.53	88.67	15.83	
益城町	3	2,320	210.17	128.00	11.42	
芦北町	1					
錦町	1					
大分県	あさぎり町	2	660	287.27	95.59	26.88
	大分市	74	1,802	221.53	111.62	27.25
	別府市	14	1,162	197.85	118.36	34.98
	中津市	2	1,900	307.78	110.85	7.58
	日田市	6	973	246.26	119.95	30.82
	佐伯市	12	1,061	223.38	128.39	28.31
	臼杵市	4	1,283	287.25	138.25	31.31
	杵築市	6	1,130	270.41	109.68	21.68
	宇佐市	3	843	280.21	84.96	28.83
	由布市	4	1,268	190.75	91.27	28.73
	国東市	4	1,169	360.71	109.15	30.10
	日出町	7	1,425	193.28	126.35	18.39
	九重町	1				
	玖珠町	2	1,505	394.23	165.03	16.13
宮崎県	宮崎市	49	1,832	228.36	114.66	25.03
	都城市	6	927	321.52	99.26	23.74
	延岡市	6	1,407	264.84	110.09	30.72
	日南市	1				
	小林市	2	990	362.31	125.97	34.42
	日向市	8	1,394	245.26	128.73	25.77
	串間市	2	810	381.09	146.00	21.67
	三股町	1				
	国富町	2	910	292.36	106.42	28.54
	綾町	1				
	高鍋町	2	600	223.25	98.82	27.58
	門川町	2	1,100	233.23	110.64	24.79
	鹿児島県	鹿児島市	190	1,846	195.83	109.65

表18 中古戸建住宅の市区町村別成約状況（2018年）

* 件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

県	市区町村	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年)
沖縄県	鹿屋市	5	1,084	289.60	117.20	23.20
	枕崎市	3	890	245.24	123.78	33.67
	指宿市	3	883	234.81	94.69	33.53
	薩摩川内市	14	1,126	251.32	104.98	26.63
	日置市	6	1,293	316.47	116.85	31.47
	霧島市	56	1,117	286.90	109.26	27.47
	南さつま市	1				
	志布志市	2	325	300.90	101.33	40.58
	南九州市	2	990	413.10	99.36	19.71
	始良市	27	1,294	248.14	105.39	23.40
	湧水町	1				
	屋久島町	3	833	306.67	82.98	11.25
	瀬戸内町	1				
	那覇市	8	3,469	153.17	134.15	29.90
	宜野湾市	8	2,899	188.41	97.69	32.08
	浦添市	7	3,925	155.80	106.18	22.99
	名護市	4	2,650	236.81	89.64	11.15
	糸満市	10	3,421	213.84	101.21	22.25
	沖縄市	23	2,727	188.64	108.52	25.27
	豊見城市	13	4,146	218.49	120.06	14.52
	うるま市	9	2,832	248.23	112.83	22.52
	宮古島市	2	1,400	335.07	164.91	29.71
	南城市	3	2,533	203.97	85.26	31.58
	本部町	3	2,227	358.50	110.72	25.83
	恩納村	3	5,740	299.38	194.28	28.89
	読谷村	1				
	嘉手納町	1				
	北谷町	1				
	北中城村	2	3,790	303.00	165.33	40.67
	中城村	2	2,650	229.72	99.62	23.17
西原町	2	3,140	122.05	106.48	8.63	
与那原町	3	2,927	259.74	136.79	32.86	
南風原町	4	2,945	176.65	95.36	38.06	
八重瀬町	5	2,264	340.55	90.60	28.20	