

表16 中古戸建住宅の間取り別状況

*DK・LDKには、K・SDK・SLDKなどを含む

■鳥取県

		1DK・LDK 以下	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計	
成約	2016年	件数(件)	0	5	17	36	49	107
		(%)	0.0	4.7	15.9	33.6	45.8	100.0
		価格(万円)		1,290	1,291	1,268	1,306	1,290
		土地面積(m ²)		201.64	178.33	222.17	230.33	217.98
	2017年	建物面積(m ²)		77.40	102.59	116.22	137.86	122.15
		件数(件)	0	4	31	33	37	105
		(%)	0.0	3.8	29.5	31.4	35.2	100.0
		価格(万円)		1,097	1,273	1,606	986	1,270
	2018年	土地面積(m ²)		272.61	181.99	215.27	253.30	221.03
		建物面積(m ²)		76.41	100.64	119.45	136.89	118.40
		件数(件)	0	5	23	43	44	115
		(%)	0.0	4.3	20.0	37.4	38.3	100.0
新規登録	2018年	価格(万円)		1,438	1,239	1,342	1,041	1,211
	土地面積(m ²)		221.04	223.97	200.25	248.11	224.21	
	建物面積(m ²)		143.43	94.95	114.93	129.57	117.78	
	件数(件)	14	29	133	252	380	808	
在庫	2018年末	(%)	1.7	3.6	16.5	31.2	47.0	100.0
		価格(万円)	941	1,174	1,325	1,408	1,081	1,224
		土地面積(m ²)	195.10	241.36	202.03	221.59	277.41	244.87
		建物面積(m ²)	72.24	102.42	93.47	115.11	144.38	124.12
2018年末	件数(件)	3	8	34	57	85	187	
	(%)	1.6	4.3	18.2	30.5	45.5	100.0	
	価格(万円)	840	1,223	1,295	1,446	1,188	1,282	
	土地面積(m ²)	191.39	253.46	217.52	221.25	277.59	247.08	
建物面積(m ²)	77.64	105.58	96.10	110.96	141.84	121.53		

■島根県

		1DK・LDK 以下	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計	
成約	2016年	件数(件)	0	4	17	26	17	64
		(%)	0.0	6.3	26.6	40.6	26.6	100.0
		価格(万円)		925	1,269	1,299	1,105	1,216
		土地面積(m ²)		213.66	227.98	251.87	296.24	254.92
	2017年	建物面積(m ²)		76.00	103.82	112.81	135.65	114.19
		件数(件)	0	1	10	29	35	75
		(%)	0.0	1.3	13.3	38.7	46.7	100.0
		価格(万円)			1,323	1,650	1,257	1,427
	2018年	土地面積(m ²)			235.62	248.58	274.68	258.91
		建物面積(m ²)			88.85	115.73	147.17	126.88
		件数(件)	1	4	11	22	46	84
		(%)	1.2	4.8	13.1	26.2	54.8	100.0
新規登録	2018年	価格(万円)		653	1,481	1,538	1,446	1,434
	土地面積(m ²)		208.36	264.07	237.41	274.90	258.12	
	建物面積(m ²)		98.53	93.91	120.96	144.06	128.67	
	件数(件)	4	39	98	158	326	625	
在庫	2018年末	(%)	0.6	6.2	15.7	25.3	52.2	100.0
		価格(万円)	623	845	1,313	1,539	1,146	1,249
		土地面積(m ²)	287.29	267.40	253.14	252.00	271.87	263.73
		建物面積(m ²)	75.02	93.86	90.42	116.33	148.62	127.44
2018年末	件数(件)	1	7	28	36	79	151	
	(%)	0.7	4.6	18.5	23.8	52.3	100.0	
	価格(万円)		875	1,180	1,441	1,028	1,143	
	土地面積(m ²)		281.17	237.51	233.82	271.42	257.19	
建物面積(m ²)		101.76	94.72	118.81	152.49	130.84		

表16 中古戸建住宅の間取り別状況

*DK・LDKには、K・SDK・SLDKなどを含む

■岡山県(岡山市を含む)

			1DK・LDK 以下	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
成約	2016年	件数(件)	10	31	129	305	251	726
		(%)	1.4	4.3	17.8	42.0	34.6	100.0
		価格(万円)	1,079	1,328	1,493	1,476	1,330	1,417
		土地面積(m ²)	201.04	192.81	195.14	201.11	242.32	213.94
	2017年	建物面積(m ²)	64.38	86.06	99.76	110.13	133.47	114.70
		件数(件)	6	29	179	299	249	762
		(%)	0.8	3.8	23.5	39.2	32.7	100.0
		価格(万円)	1,113	1,401	1,523	1,594	1,461	1,523
	2018年	土地面積(m ²)	207.77	192.87	194.31	197.64	240.17	210.65
		建物面積(m ²)	74.93	97.11	96.02	111.40	135.66	114.88
		件数(件)	2	26	114	310	257	709
		(%)	0.3	3.7	16.1	43.7	36.2	100.0
新規登録	2018年	価格(万円)	540	1,265	1,787	1,623	1,370	1,541
		土地面積(m ²)	318.46	207.90	181.17	203.39	246.09	215.79
		建物面積(m ²)	68.77	86.58	100.81	111.24	137.02	117.88
		件数(件)	32	283	988	1,915	2,243	5,461
在庫	2018年末	(%)	0.6	5.2	18.1	35.1	41.1	100.0
		価格(万円)	938	1,434	1,578	1,649	1,336	1,492
		土地面積(m ²)	210.71	226.11	203.01	215.97	269.44	236.08
		建物面積(m ²)	85.21	88.34	96.85	109.23	142.90	119.60
新規登録	2018年	件数(件)	8	66	193	347	447	1,061
		(%)	0.8	6.2	18.2	32.7	42.1	100.0
		価格(万円)	593	1,332	1,473	1,621	1,363	1,460
		土地面積(m ²)	219.94	219.00	203.67	217.32	272.15	238.06
在庫	2018年末	建物面積(m ²)	95.29	85.72	96.48	108.09	143.18	119.27

■岡山市

			1DK・LDK 以下	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
成約	2016年	件数(件)	2	15	56	149	126	348
		(%)	0.6	4.3	16.1	42.8	36.2	100.0
		価格(万円)	1,840	1,795	1,794	1,634	1,590	1,652
		土地面積(m ²)	114.58	183.80	173.66	182.81	234.29	199.63
	2017年	建物面積(m ²)	101.00	101.07	99.59	108.66	133.16	115.70
		件数(件)	4	18	93	155	102	372
		(%)	1.1	4.8	25.0	41.7	27.4	100.0
		価格(万円)	1,180	1,455	1,517	1,712	1,688	1,638
	2018年	土地面積(m ²)	247.76	150.84	171.67	184.43	225.15	191.46
		建物面積(m ²)	71.29	94.61	93.87	109.46	134.47	111.29
		件数(件)	1	13	53	141	96	304
		(%)	0.3	4.3	17.4	46.4	31.6	100.0
新規登録	2018年	価格(万円)	1,458	1,896	1,896	1,792	1,702	1,764
		土地面積(m ²)	157.69	164.48	188.98	188.98	233.17	197.51
		建物面積(m ²)	88.74	101.67	111.35	111.35	138.00	117.01
		件数(件)	5	84	327	761	622	1,799
在庫	2018年末	(%)	0.3	4.7	18.2	42.3	34.6	100.0
		価格(万円)	2,744	2,213	2,062	2,051	1,925	2,019
		土地面積(m ²)	112.80	179.50	175.66	205.16	261.84	217.94
		建物面積(m ²)	98.18	93.73	98.13	112.91	144.26	120.13
新規登録	2018年	件数(件)	0	22	60	138	125	345
		(%)	0.0	6.4	17.4	40.0	36.2	100.0
		価格(万円)		1,982	1,879	2,083	2,084	2,042
		土地面積(m ²)		178.09	178.54	204.51	262.19	219.21
在庫	2018年末	建物面積(m ²)		90.94	97.16	112.28	142.58	119.27

表16 中古戸建住宅の間取り別状況

*DK・LDKには、K・SDK・SLDKなどを含む

■広島県(広島市を含む)

			1DK・LDK 以下	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
成約	2016年	件数(件)	1	16	117	344	239	717
		(%)	0.1	2.2	16.3	48.0	33.3	100.0
		価格(万円)		2,363	1,673	1,710	1,866	1,769
		土地面積(m ²)		172.38	165.91	171.77	212.55	184.71
	2017年	建物面積(m ²)		111.56	96.17	110.00	136.20	116.43
		件数(件)	6	20	129	301	228	684
		(%)	0.9	2.9	18.9	44.0	33.3	100.0
		価格(万円)	492	1,705	1,614	1,848	1,793	1,769
	2018年	土地面積(m ²)	205.53	170.41	160.96	179.83	212.93	187.25
		建物面積(m ²)	42.09	92.49	96.35	110.04	131.85	113.62
		件数(件)	1	19	106	310	164	600
		(%)	0.2	3.2	17.7	51.7	27.3	100.0
新規登録	2018年	価格(万円)		2,045	1,901	1,754	1,803	1,806
		土地面積(m ²)		177.30	152.33	170.86	195.03	174.28
		建物面積(m ²)		93.73	99.94	107.39	128.27	111.34
		件数(件)	45	184	804	2,079	2,020	5,132
在庫	2018年末	(%)	0.9	3.6	15.7	40.5	39.4	100.0
		価格(万円)	1,870	2,257	1,847	1,799	1,569	1,733
		土地面積(m ²)	220.78	199.37	179.33	180.92	236.23	203.45
		建物面積(m ²)	81.61	97.26	97.41	106.54	134.72	115.65
在庫	2018年末	件数(件)	10	35	151	386	387	969
		(%)	1.0	3.6	15.6	39.8	39.9	100.0
		価格(万円)	2,445	2,689	1,847	1,852	1,528	1,758
		土地面積(m ²)	233.61	207.28	186.26	185.95	236.58	207.48
		建物面積(m ²)	81.66	103.20	99.36	106.34	132.73	115.43

■広島市

			1DK・LDK 以下	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
成約	2016年	件数(件)	0	9	71	219	128	427
		(%)	0.0	2.1	16.6	51.3	30.0	100.0
		価格(万円)		2,628	1,871	1,797	2,270	1,969
		土地面積(m ²)		182.95	162.56	165.76	204.88	177.32
	2017年	建物面積(m ²)		120.89	98.58	108.63	140.25	116.70
		件数(件)	3	10	71	164	120	368
		(%)	0.8	2.7	19.3	44.6	32.6	100.0
		価格(万円)	567	2,430	1,700	2,009	2,186	2,007
	2018年	土地面積(m ²)	249.67	151.43	143.85	170.61	206.83	177.38
		建物面積(m ²)	32.97	105.31	93.76	109.29	135.93	114.25
		件数(件)	1	16	77	179	79	352
		(%)	0.3	4.5	21.9	50.9	22.4	100.0
新規登録	2018年	価格(万円)		2,118	2,041	1,984	2,254	2,067
		土地面積(m ²)		155.50	143.63	164.05	192.08	165.31
		建物面積(m ²)		97.23	98.90	107.70	135.61	111.55
		件数(件)	7	81	382	908	587	1,965
在庫	2018年末	(%)	0.4	4.1	19.4	46.2	29.9	100.0
		価格(万円)	2,940	3,311	2,209	2,270	2,222	2,289
		土地面積(m ²)	229.32	173.56	153.77	170.71	216.94	181.55
		建物面積(m ²)	62.91	108.58	98.48	109.36	132.17	113.86
在庫	2018年末	件数(件)	2	16	68	160	125	371
		(%)	0.5	4.3	18.3	43.1	33.7	100.0
		価格(万円)	5,340	4,024	2,083	2,354	2,143	2,321
		土地面積(m ²)	243.31	177.83	161.01	172.19	212.32	184.29
		建物面積(m ²)	57.13	119.75	98.77	107.64	129.91	113.77

表16 中古戸建住宅の間取り別状況

*DK・LDKには、K・SDK・SLDKなどを含む

■山口県

			1DK・LDK 以下	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
成約	2016年	件数(件)	2	16	73	127	124	342
		(%)	0.6	4.7	21.3	37.1	36.3	100.0
		価格(万円)	975	1,051	1,332	1,221	1,158	1,212
		土地面積(m ²)	416.03	276.13	226.97	232.61	281.03	252.07
	2017年	建物面積(m ²)	72.50	76.50	98.07	109.21	131.35	113.12
		件数(件)	1	21	71	151	118	362
		(%)	0.3	5.8	19.6	41.7	32.6	100.0
		価格(万円)		832	1,230	1,230	1,148	1,179
	2018年	土地面積(m ²)		222.25	225.30	217.06	279.55	240.08
		建物面積(m ²)		74.12	102.86	107.47	131.43	112.44
		件数(件)	3	17	85	193	145	443
		(%)	0.7	3.8	19.2	43.6	32.7	100.0
2018年	価格(万円)	783	1,300	1,234	1,349	1,101	1,240	
	土地面積(m ²)	209.39	194.26	215.62	220.41	264.43	232.82	
	建物面積(m ²)	81.14	85.32	96.33	111.13	133.01	114.26	
	新規登録	2018年	件数(件)	21	127	538	1,184	1,078
(%)		0.7	4.3	18.2	40.2	36.6	100.0	
価格(万円)		869	1,248	1,127	1,301	1,115	1,196	
土地面積(m ²)		187.26	207.59	228.98	240.58	281.19	251.51	
在庫	2018年末	建物面積(m ²)	73.95	86.91	89.08	108.95	130.61	112.05
	件数(件)	5	23	111	241	225	605	
	(%)	0.8	3.8	18.3	39.8	37.2	100.0	
	価格(万円)	782	1,231	1,105	1,240	1,088	1,154	
2018年末	土地面積(m ²)	194.43	214.20	229.71	241.29	274.41	250.07	
	建物面積(m ²)	74.20	78.19	89.16	109.23	128.49	111.24	

■徳島県

			1DK・LDK 以下	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
成約	2016年	件数(件)	0	4	12	25	23	64
		(%)	0.0	6.3	18.8	39.1	35.9	100.0
		価格(万円)		843	1,217	1,251	1,319	1,244
		土地面積(m ²)		123.58	198.88	193.89	242.44	207.88
	2017年	建物面積(m ²)		79.50	100.33	112.84	154.61	123.42
		件数(件)	0	3	17	35	24	79
		(%)	0.0	3.8	21.5	44.3	30.4	100.0
		価格(万円)		1,813	966	1,308	1,018	1,165
	2018年	土地面積(m ²)		200.64	180.18	179.08	223.82	193.73
		建物面積(m ²)		99.18	97.28	107.92	127.58	111.27
		件数(件)	0	4	19	26	25	74
		(%)	0.0	5.4	25.7	35.1	33.8	100.0
2018年	価格(万円)		1,268	981	1,167	1,125	1,110	
	土地面積(m ²)		184.17	161.90	172.75	229.33	189.70	
	建物面積(m ²)		74.23	87.86	105.53	141.73	111.53	
	新規登録	2018年	件数(件)	4	53	243	286	466
(%)		0.4	5.0	23.1	27.2	44.3	100.0	
価格(万円)		535	1,324	1,034	1,334	1,261	1,229	
土地面積(m ²)		223.14	203.11	162.08	193.55	247.90	210.95	
在庫	2018年末	建物面積(m ²)	111.50	81.63	86.79	111.15	145.10	119.08
	件数(件)	1	8	46	54	89	198	
	(%)	0.5	4.0	23.2	27.3	44.9	100.0	
	価格(万円)		1,242	1,089	1,290	1,210	1,202	
2018年末	土地面積(m ²)		211.98	160.90	184.69	247.57	208.94	
	建物面積(m ²)		75.90	88.75	109.10	145.62	119.56	

表16 中古戸建住宅の間取り別状況

*DK・LDKには、K・SDK・SLDKなどを含む

■香川県

			1DK・LDK 以下	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
成約	2016年	件数(件)	3	12	44	90	94	243
		(%)	1.2	4.9	18.1	37.0	38.7	100.0
		価格(万円)	745	1,115	1,221	1,192	928	1,086
		土地面積(m ²)	158.10	161.52	174.08	189.40	224.36	198.39
	2017年	建物面積(m ²)	53.00	76.50	95.98	104.73	123.99	108.56
		件数(件)	1	6	39	94	100	240
		(%)	0.4	2.5	16.3	39.2	41.7	100.0
		価格(万円)		1,444	1,387	1,240	1,142	1,226
	2018年	土地面積(m ²)		195.86	224.88	195.42	241.16	219.17
		建物面積(m ²)		77.98	96.52	107.73	135.32	116.43
		件数(件)	0	6	45	96	72	219
		(%)	0.0	2.7	20.5	43.8	32.9	100.0
2018年	価格(万円)		1,405	1,316	1,315	931	1,191	
	土地面積(m ²)		185.12	176.43	181.53	215.67	191.81	
	建物面積(m ²)		76.33	93.96	108.20	127.30	110.68	
	新規登録	2018年	件数(件)	9	46	296	629	597
(%)		0.6	2.9	18.8	39.9	37.9	100.0	
価格(万円)		939	1,672	1,298	1,477	1,174	1,331	
土地面積(m ²)		230.89	172.92	183.16	198.81	238.09	210.17	
在庫	2018年末	建物面積(m ²)	90.63	127.85	90.70	106.53	131.35	113.49
	件数(件)	4	19	125	234	233	615	
	(%)	0.7	3.1	20.3	38.0	37.9	100.0	
	価格(万円)	863	1,199	1,339	1,370	1,205	1,292	
2018年末	土地面積(m ²)	205.31	172.45	189.66	185.31	248.27	209.78	
	建物面積(m ²)	74.36	97.81	90.58	103.56	133.05	111.73	

■愛媛県

			1DK・LDK 以下	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
成約	2016年	件数(件)	1	5	31	83	67	187
		(%)	0.5	2.7	16.6	44.4	35.8	100.0
		価格(万円)		1,202	1,735	1,535	1,580	1,567
		土地面積(m ²)		188.00	160.21	187.38	205.06	188.22
	2017年	建物面積(m ²)		90.60	100.52	108.17	127.67	112.84
		件数(件)	1	9	33	76	40	159
		(%)	0.6	5.7	20.8	47.8	25.2	100.0
		価格(万円)		1,388	1,578	1,490	1,342	1,460
	2018年	土地面積(m ²)		167.76	152.34	165.68	217.44	175.88
		建物面積(m ²)		74.60	92.56	104.08	129.45	106.07
		件数(件)	2	9	47	66	70	194
		(%)	1.0	4.6	24.2	34.0	36.1	100.0
2018年	価格(万円)	2,650	1,572	1,723	1,546	1,500	1,585	
	土地面積(m ²)	204.87	140.76	167.62	180.43	235.60	195.64	
	建物面積(m ²)	94.25	87.16	101.07	105.00	133.67	113.45	
	新規登録	2018年	件数(件)	21	112	618	1,010	1,125
(%)		0.7	3.9	21.4	35.0	39.0	100.0	
価格(万円)		2,670	1,647	1,663	1,697	1,802	1,736	
土地面積(m ²)		186.04	220.61	182.66	193.56	250.55	214.43	
在庫	2018年末	建物面積(m ²)	91.50	95.13	95.64	107.35	140.81	117.30
	件数(件)	1	19	99	187	190	496	
	(%)	0.2	3.8	20.0	37.7	38.3	100.0	
	価格(万円)		1,963	1,580	1,616	1,617	1,625	
2018年末	土地面積(m ²)	196.18	184.75	189.73	195.73	249.06	213.88	
	建物面積(m ²)	110.53	93.86	93.86	105.70	139.70	116.45	

表16 中古戸建住宅の間取り別状況

*DK・LDKには、K・SDK・SLDKなどを含む

■高知県

			1DK・LDK 以下	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
成約	2016年	件数(件)	2	7	32	59	37	137
		(%)	1.5	5.1	23.4	43.1	27.0	100.0
		価格(万円)	890	874	1,222	1,533	1,743	1,474
		土地面積(m ²)	289.50	187.51	135.71	149.37	203.32	164.75
	2017年	建物面積(m ²)	52.00	72.00	84.56	101.53	129.68	102.93
		件数(件)	0	2	38	54	38	132
		(%)	0.0	1.5	28.8	40.9	28.8	100.0
		価格(万円)		380	1,518	1,545	1,601	1,536
	2018年	土地面積(m ²)		91.37	145.25	154.84	201.83	164.64
		建物面積(m ²)		50.74	86.08	102.51	134.72	106.27
		件数(件)	0	7	29	57	43	136
		(%)	0.0	5.1	21.3	41.9	31.6	100.0
新規登録	2018年	価格(万円)		1,640	1,466	1,477	1,766	1,575
		土地面積(m ²)		150.46	171.16	144.20	209.85	171.03
		建物面積(m ²)		127.60	99.90	104.72	125.22	111.35
		件数(件)	5	50	195	343	371	964
在庫	2018年末	(%)	0.5	5.2	20.2	35.6	38.5	100.0
		価格(万円)	1,248	1,382	1,416	1,555	2,016	1,694
		土地面積(m ²)	237.46	179.45	175.24	164.55	219.86	189.15
		建物面積(m ²)	122.82	90.23	93.84	104.96	141.06	115.93
在庫	2018年末	件数(件)	0	8	37	58	60	163
		(%)	0.0	4.9	22.7	35.6	36.8	100.0
		価格(万円)		1,344	1,210	1,532	1,940	1,600
		土地面積(m ²)		209.23	167.33	168.11	228.18	192.06
在庫	2018年末	建物面積(m ²)		83.86	90.21	102.43	142.31	113.43

■福岡県(北九州市・福岡市を含む)

			1DK・LDK 以下	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
成約	2016年	件数(件)	15	50	333	844	503	1,745
		(%)	0.9	2.9	19.1	48.4	28.8	100.0
		価格(万円)	1,199	1,748	1,606	1,876	1,870	1,813
		土地面積(m ²)	230.41	232.84	203.10	218.77	266.96	230.18
	2017年	建物面積(m ²)	94.53	92.48	97.41	110.10	137.33	114.89
		件数(件)	11	63	367	778	506	1,725
		(%)	0.6	3.7	21.3	45.1	29.3	100.0
		価格(万円)	1,367	1,544	1,709	1,912	1,788	1,816
	2018年	土地面積(m ²)	194.90	191.65	214.30	216.78	252.02	225.53
		建物面積(m ²)	86.53	86.75	99.22	111.46	137.37	115.39
		件数(件)	10	75	384	852	531	1,852
		(%)	0.5	4.0	20.7	46.0	28.7	100.0
新規登録	2018年	価格(万円)	1,245	1,469	1,709	2,031	1,800	1,871
		土地面積(m ²)	218.90	206.23	211.18	215.93	261.39	227.60
		建物面積(m ²)	68.37	90.93	99.83	112.28	135.59	115.28
		件数(件)	87	639	3,273	7,337	5,919	17,255
在庫	2018年末	(%)	0.5	3.7	19.0	42.5	34.3	100.0
		価格(万円)	2,562	1,973	1,887	2,115	2,000	2,029
		土地面積(m ²)	212.87	241.15	201.79	225.50	271.98	237.47
		建物面積(m ²)	94.05	94.08	98.14	112.73	140.37	118.66
在庫	2018年末	件数(件)	11	94	512	1,141	981	2,739
		(%)	0.4	3.4	18.7	41.7	35.8	100.0
		価格(万円)	2,949	2,210	2,055	2,107	2,082	2,096
		土地面積(m ²)	213.21	248.21	200.95	226.87	272.78	239.15
在庫	2018年末	建物面積(m ²)	72.02	94.17	99.56	112.10	141.12	119.37

表16 中古戸建住宅の間取り別状況

*DK・LDKには、K・SDK・SLDKなどを含む

■北九州市

			1DK・LDK 以下	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
成約	2016年	件数(件)	2	10	74	161	118	365
		(%)	0.5	2.7	20.3	44.1	32.3	100.0
		価格(万円)	695	2,038	1,259	1,588	1,665	1,553
		土地面積(m ²)	157.17	186.04	180.90	215.43	245.03	216.87
	2017年	建物面積(m ²)	89.50	106.10	94.07	107.02	127.09	110.76
		件数(件)	3	13	74	173	113	376
		(%)	0.8	3.5	19.7	46.0	30.1	100.0
		価格(万円)	1,050	1,459	1,501	1,515	1,517	1,507
	2018年	土地面積(m ²)	147.46	173.18	207.19	209.61	236.20	215.37
		建物面積(m ²)	81.83	90.66	104.21	105.87	124.37	110.39
		件数(件)	1	13	84	148	120	366
		(%)	0.3	3.6	23.0	40.4	32.8	100.0
新規登録	2018年	価格(万円)		939	1,402	1,560	1,467	1,471
		土地面積(m ²)		154.01	197.70	204.43	231.84	209.90
		建物面積(m ²)		80.87	98.77	107.85	134.01	113.25
		件数(件)	5	123	869	2,188	1,665	4,850
在庫	2018年末	(%)	0.1	2.5	17.9	45.1	34.3	100.0
		価格(万円)	1,318	1,413	1,434	1,636	1,411	1,517
		土地面積(m ²)	164.51	190.62	184.46	209.93	248.90	218.21
		建物面積(m ²)	63.97	98.82	93.85	106.71	130.19	112.22
在庫	2018年末	件数(件)	2	12	123	318	289	744
		(%)	0.3	1.6	16.5	42.7	38.8	100.0
		価格(万円)	1,139	2,028	1,341	1,550	1,385	1,458
		土地面積(m ²)	203.02	208.02	186.07	209.53	248.07	220.58
在庫	2018年末	建物面積(m ²)	70.49	127.81	93.31	105.76	128.28	112.71

■福岡市

			1DK・LDK 以下	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
成約	2016年	件数(件)	3	9	70	237	122	441
		(%)	0.7	2.0	15.9	53.7	27.7	100.0
		価格(万円)	1,267	3,023	2,481	2,537	2,816	2,606
		土地面積(m ²)	176.77	206.67	170.36	196.75	255.73	208.95
	2017年	建物面積(m ²)	134.33	94.44	101.83	112.59	146.25	119.97
		件数(件)	1	15	87	202	117	422
		(%)	0.2	3.6	20.6	47.9	27.7	100.0
		価格(万円)		1,800	2,574	2,788	2,937	2,748
	2018年	土地面積(m ²)		122.34	184.86	198.83	241.71	205.32
		建物面積(m ²)		81.76	101.00	116.52	143.87	119.55
		件数(件)	2	17	91	223	97	430
		(%)	0.5	4.0	21.2	51.9	22.6	100.0
新規登録	2018年	価格(万円)	2,235	2,139	2,551	3,042	3,361	2,971
		土地面積(m ²)	158.65	201.61	170.39	193.24	237.85	198.64
		建物面積(m ²)	65.48	88.81	102.50	114.50	144.64	117.52
		件数(件)	26	89	599	1,267	980	2,961
在庫	2018年末	(%)	0.9	3.0	20.2	42.8	33.1	100.0
		価格(万円)	3,538	3,672	3,350	4,032	4,182	3,928
		土地面積(m ²)	182.09	188.09	172.14	215.12	265.35	221.95
		建物面積(m ²)	84.23	100.66	104.31	125.42	156.95	130.48
在庫	2018年末	件数(件)	6	16	108	216	178	524
		(%)	1.1	3.1	20.6	41.2	34.0	100.0
		価格(万円)	3,422	3,873	3,691	3,767	4,682	4,062
		土地面積(m ²)	197.41	172.79	175.06	211.99	268.66	222.26
在庫	2018年末	建物面積(m ²)	67.24	100.84	104.06	123.16	162.37	131.22

表16 中古戸建住宅の間取り別状況

*DK・LDKには、K・SDK・SLDKなどを含む

■佐賀県

			1DK・LDK 以下	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
成約	2016年	件数(件)	1	1	25	48	45	120
		(%)	0.8	0.8	20.8	40.0	37.5	100.0
		価格(万円)			1,439	1,437	1,254	1,354
		土地面積(m ²)			245.86	245.82	278.83	257.30
					94.12	113.42	145.33	120.53
	2017年	件数(件)	2	4	17	74	40	137
		(%)	1.5	2.9	12.4	54.0	29.2	100.0
		価格(万円)	980	1,188	1,403	1,798	1,531	1,641
		土地面積(m ²)	216.51	201.50	236.14	222.94	290.02	243.44
			56.50	78.46	86.65	111.24	148.43	117.29
	2018年	件数(件)	1	2	17	42	57	119
		(%)	0.8	1.7	14.3	35.3	47.9	100.0
価格(万円)			710	1,566	1,360	1,083	1,239	
土地面積(m ²)			199.54	218.61	255.79	295.18	268.38	
			64.80	91.98	116.86	129.11	117.94	
新規登録	2018年	件数(件)	13	36	205	439	599	1,292
		(%)	1.0	2.8	15.9	34.0	46.4	100.0
		価格(万円)	447	1,281	1,454	1,577	1,337	1,427
		土地面積(m ²)	175.23	248.33	231.96	250.88	293.67	266.88
		60.93	99.58	97.49	114.48	135.68	120.66	
在庫	2018年末	件数(件)	3	9	38	86	104	240
		(%)	1.3	3.8	15.8	35.8	43.3	100.0
		価格(万円)	322	1,368	1,365	1,607	1,377	1,444
		土地面積(m ²)	170.19	273.51	234.65	240.54	304.33	267.61
		65.53	87.66	96.28	112.21	140.76	120.55	

■長崎県

			1DK・LDK 以下	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
成約	2016年	件数(件)	2	7	53	145	111	318
		(%)	0.6	2.2	16.7	45.6	34.9	100.0
		価格(万円)	1,000	1,091	1,284	1,481	1,501	1,444
		土地面積(m ²)	224.81	224.18	190.39	194.24	227.59	206.09
			73.00	90.00	92.68	109.47	133.02	114.23
	2017年	件数(件)	2	5	63	120	105	295
		(%)	0.7	1.7	21.4	40.7	35.6	100.0
		価格(万円)	760	1,442	1,482	1,588	1,400	1,491
		土地面積(m ²)	216.89	215.21	199.97	203.82	222.78	210.03
			33.96	76.31	97.64	108.87	124.01	110.80
	2018年	件数(件)	1	14	67	124	117	323
		(%)	0.3	4.3	20.7	38.4	36.2	100.0
価格(万円)			1,050	1,369	1,720	1,531	1,550	
土地面積(m ²)			155.02	190.69	199.62	240.67	211.15	
			85.36	98.25	110.76	136.21	116.29	
新規登録	2018年	件数(件)	18	88	572	1,018	1,250	2,946
		(%)	0.6	3.0	19.4	34.6	42.4	100.0
		価格(万円)	1,524	1,502	1,624	1,677	1,473	1,574
		土地面積(m ²)	200.53	229.08	203.44	210.15	238.17	221.24
		121.45	93.21	96.79	108.86	131.91	115.91	
在庫	2018年末	件数(件)	4	17	114	202	232	569
		(%)	0.7	3.0	20.0	35.5	40.8	100.0
		価格(万円)	1,425	1,418	1,762	1,699	1,476	1,610
		土地面積(m ²)	193.60	248.05	201.85	217.52	243.67	225.78
		122.76	88.77	102.51	111.25	132.50	117.57	

表16 中古戸建住宅の間取り別状況

*DK・LDKには、K・SDK・SLDKなどを含む

■熊本県(熊本市を含む)

			1DK・LDK 以下	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
成約	2016年	件数(件)	5	17	69	121	84	296
		(%)	1.7	5.7	23.3	40.9	28.4	100.0
		価格(万円)	943	1,092	1,498	1,522	1,469	1,467
		土地面積(m ²)	214.81	234.08	213.67	227.13	266.86	235.45
	2017年	建物面積(m ²)	65.25	74.12	94.19	111.61	134.71	111.17
		件数(件)	2	17	61	118	81	279
		(%)	0.7	6.1	21.9	42.3	29.0	100.0
		価格(万円)	850	1,023	1,516	1,569	1,526	1,506
	2018年	土地面積(m ²)	179.33	222.01	228.42	241.94	260.35	242.67
		建物面積(m ²)	53.21	73.76	96.55	112.84	127.14	110.62
		件数(件)	3	9	86	103	77	278
		(%)	1.1	3.2	30.9	37.1	27.7	100.0
新規登録	2018年	価格(万円)	733	1,291	1,699	1,727	1,600	1,658
		土地面積(m ²)	207.60	196.34	222.41	230.53	272.48	238.28
		建物面積(m ²)	65.03	75.11	99.05	112.65	137.17	113.51
		件数(件)	46	80	424	667	485	1,702
在庫	2018年末	(%)	2.7	4.7	24.9	39.2	28.5	100.0
		価格(万円)	719	1,366	1,955	2,003	2,003	1,926
		土地面積(m ²)	186.51	236.67	233.39	238.23	282.51	248.17
		建物面積(m ²)	66.75	79.45	99.16	115.57	141.44	115.84
在庫	2018年末	件数(件)	5	14	70	123	83	295
		(%)	1.7	4.7	23.7	41.7	28.1	100.0
		価格(万円)	550	1,422	1,924	1,810	2,018	1,856
		土地面積(m ²)	212.46	245.78	238.47	238.22	306.07	257.29
在庫	2018年末	建物面積(m ²)	68.28	80.87	99.56	115.52	141.93	116.72

■熊本市

			1DK・LDK 以下	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
成約	2016年	件数(件)	1	8	38	63	44	154
		(%)	0.6	5.2	24.7	40.9	28.6	100.0
		価格(万円)		1,348	1,707	1,800	1,646	1,707
		土地面積(m ²)		213.67	190.30	211.01	255.33	217.96
	2017年	建物面積(m ²)		76.88	94.42	114.78	129.09	111.46
		件数(件)	0	6	26	54	39	125
		(%)	0.0	4.8	20.8	43.2	31.2	100.0
		価格(万円)		1,458	1,999	1,711	1,930	1,827
	2018年	土地面積(m ²)		205.77	209.59	214.03	249.95	223.92
		建物面積(m ²)		78.20	94.08	110.43	135.75	113.38
		件数(件)	0	5	44	55	42	146
		(%)	0.0	3.4	30.1	37.7	28.8	100.0
新規登録	2018年	価格(万円)		1,578	1,903	1,895	1,828	1,867
		土地面積(m ²)		173.44	212.13	210.65	243.95	219.40
		建物面積(m ²)		80.30	98.69	113.25	140.51	115.58
		件数(件)	9	29	220	378	242	878
在庫	2018年末	(%)	1.0	3.3	25.1	43.1	27.6	100.0
		価格(万円)	1,369	1,647	2,222	2,303	2,480	2,300
		土地面積(m ²)	141.86	249.16	227.04	215.09	268.69	233.23
		建物面積(m ²)	74.53	87.64	98.83	118.27	145.98	119.58
在庫	2018年末	件数(件)	0	4	33	63	36	136
		(%)	0.0	2.9	24.3	46.3	26.5	100.0
		価格(万円)		1,453	2,259	2,102	2,743	2,290
		土地面積(m ²)		286.84	216.59	212.81	282.20	234.27
在庫	2018年末	建物面積(m ²)		87.48	96.05	116.98	152.06	120.32

表16 中古戸建住宅の間取り別状況

*DK・LDKには、K・SDK・SLDKなどを含む

■大分県

		1DK・LDK 以下	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計	
成約	2016年	件数(件)	2	9	23	54	49	137
		(%)	1.5	6.6	16.8	39.4	35.8	100.0
		価格(万円)	1,067	1,666	1,690	1,693	1,429	1,587
		土地面積(m ²)	328.85	228.12	228.89	215.66	259.80	236.14
	2017年	建物面積(m ²)	96.50	84.11	110.09	105.15	136.02	115.51
		件数(件)	0	8	41	63	60	172
		(%)	0.0	4.7	23.8	36.6	34.9	100.0
		価格(万円)		1,011	1,581	1,705	1,141	1,446
	2018年	土地面積(m ²)		236.04	217.16	235.74	257.33	238.85
		建物面積(m ²)		84.41	99.23	118.80	126.13	115.09
		件数(件)	2	8	28	50	51	139
		(%)	1.4	5.8	20.1	36.0	36.7	100.0
新規登録	2018年	価格(万円)	1,300	1,532	1,625	1,624	1,332	1,507
	土地面積(m ²)	228.12	241.03	218.32	213.14	256.83	232.03	
	建物面積(m ²)	76.95	89.37	106.59	106.47	132.49	114.63	
	件数(件)	36	206	495	858	1,021	2,616	
在庫	2018年末	(%)	1.4	7.9	18.9	32.8	39.0	100.0
	価格(万円)	1,371	1,859	1,753	1,760	1,483	1,653	
	土地面積(m ²)	186.18	233.18	237.92	237.00	283.09	254.16	
	建物面積(m ²)	80.52	100.04	101.90	118.40	135.25	119.89	
2018年末	件数(件)	9	36	73	150	180	448	
	(%)	2.0	8.0	16.3	33.5	40.2	100.0	
	価格(万円)	583	1,708	1,703	1,709	1,481	1,594	
	土地面積(m ²)	207.21	237.31	233.25	227.75	285.35	252.15	
建物面積(m ²)	83.90	99.48	102.08	116.67	135.33	119.75		

■宮崎県

		1DK・LDK 以下	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計	
成約	2016年	件数(件)	1	1	27	33	19	81
		(%)	1.2	1.2	33.3	40.7	23.5	100.0
		価格(万円)			1,465	1,370	1,338	1,373
		土地面積(m ²)			228.12	237.70	300.05	247.03
	2017年	建物面積(m ²)			98.63	106.82	131.32	108.20
		件数(件)	0	1	32	39	19	91
		(%)	0.0	1.1	35.2	42.9	20.9	100.0
		価格(万円)			1,469	1,477	1,157	1,410
	2018年	土地面積(m ²)			236.93	259.57	250.87	248.04
		建物面積(m ²)			112.95	105.40	106.83	108.67
		件数(件)	0	3	28	31	20	82
		(%)	0.0	3.7	34.1	37.8	24.4	100.0
新規登録	2018年	価格(万円)		1,567	1,748	1,477	1,360	1,544
	土地面積(m ²)			332.95	226.56	243.97	283.01	250.80
	建物面積(m ²)			82.35	105.91	114.79	132.15	114.80
	件数(件)	6	30	294	312	248	890	
在庫	2018年末	(%)	0.7	3.4	33.0	35.1	27.9	100.0
	価格(万円)	922	1,552	1,592	1,696	1,774	1,673	
	土地面積(m ²)	245.24	255.07	209.18	253.50	289.88	248.99	
	建物面積(m ²)	58.02	84.37	98.79	116.57	137.98	115.18	
2018年末	件数(件)	0	2	54	58	43	157	
	(%)	0.0	1.3	34.4	36.9	27.4	100.0	
	価格(万円)		1,025	1,600	1,723	1,859	1,709	
	土地面積(m ²)		265.50	221.14	261.96	303.76	259.41	
建物面積(m ²)		73.81	102.09	122.43	146.33	121.36		

表16 中古戸建住宅の間取り別状況

*DK・LDKには、K・SDK・SLDKなどを含む

■鹿児島県

			1DK・LDK 以下	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
成約	2016年	件数(件)	0	8	59	101	62	230
		(%)	0.0	3.5	25.7	43.9	27.0	100.0
		価格(万円)		1,615	1,334	1,406	1,487	1,417
		土地面積(m ²)		140.56	214.99	226.94	249.66	227.00
	2017年	建物面積(m ²)		80.00	95.71	107.31	127.44	108.81
		件数(件)	2	10	71	121	62	266
		(%)	0.8	3.8	26.7	45.5	23.3	100.0
		価格(万円)	1,095	1,064	1,303	1,527	1,519	1,445
	2018年	土地面積(m ²)	148.92	170.33	208.98	212.71	234.45	214.71
		建物面積(m ²)	77.54	74.87	90.98	104.15	126.00	104.43
		件数(件)	6	16	83	127	82	314
		(%)	1.9	5.1	26.4	40.4	26.1	100.0
新規登録	2018年	価格(万円)	990	1,080	1,555	1,753	1,396	1,559
		土地面積(m ²)	267.06	254.24	206.34	220.70	248.32	226.71
		建物面積(m ²)	88.15	94.77	95.17	111.64	122.81	108.90
		件数(件)	28	186	887	1,472	1,181	3,754
在庫	2018年末	(%)	0.7	5.0	23.6	39.2	31.5	100.0
		価格(万円)	1,063	1,610	1,464	1,657	1,650	1,602
		土地面積(m ²)	275.96	209.31	214.99	223.93	254.39	231.06
		建物面積(m ²)	115.18	94.80	95.01	108.99	132.92	112.56
2018年末	件数(件)	6	40	136	244	220	646	
	(%)	0.9	6.2	21.1	37.8	34.1	100.0	
	価格(万円)	1,068	1,582	1,427	1,572	1,645	1,562	
	土地面積(m ²)	269.01	210.79	224.30	227.01	260.14	237.11	
建物面積(m ²)	125.25	92.07	90.58	105.95	133.84	111.53		

■沖縄県

			1DK・LDK 以下	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
成約	2016年	件数(件)	2	16	49	35	23	125
		(%)	1.6	12.8	39.2	28.0	18.4	100.0
		価格(万円)	1,600	2,046	2,474	2,610	3,262	2,588
		土地面積(m ²)	220.37	246.62	203.72	228.51	243.41	223.72
	2017年	建物面積(m ²)	76.50	87.69	95.22	108.80	141.74	106.32
		件数(件)	5	11	44	40	32	132
		(%)	3.8	8.3	33.3	30.3	24.2	100.0
		価格(万円)	1,920	2,047	2,531	3,263	3,554	2,937
	2018年	土地面積(m ²)	222.09	221.34	220.74	203.13	242.00	220.66
		建物面積(m ²)	73.14	84.39	92.95	114.85	157.69	113.82
		件数(件)	1	5	47	42	19	114
		(%)	0.9	4.4	41.2	36.8	16.7	100.0
新規登録	2018年	価格(万円)	3,736	3,261	3,219	3,219	2,832	3,181
		土地面積(m ²)	216.58	194.18	240.81	240.81	202.55	215.74
		建物面積(m ²)	122.47	101.72	117.41	117.41	134.01	113.34
		件数(件)	7	55	145	133	94	434
在庫	2018年末	(%)	1.6	12.7	33.4	30.6	21.7	100.0
		価格(万円)	2,159	4,128	4,133	4,017	4,389	4,120
		土地面積(m ²)	308.34	192.29	225.16	228.42	255.04	229.81
		建物面積(m ²)	68.39	109.00	110.80	118.07	149.12	120.41
2018年末	件数(件)	3	18	31	34	16	102	
	(%)	2.9	17.6	30.4	33.3	15.7	100.0	
	価格(万円)	1,923	4,333	4,672	4,469	5,249	4,554	
	土地面積(m ²)	398.29	184.98	252.35	248.56	292.04	249.72	
建物面積(m ²)	62.63	111.12	121.27	116.37	153.48	121.18		