

表2-① 中古戸建住宅の基本指標(成約物件/土地面積50~500㎡)

成約物件	年	件数 (件)	価格		土地面積		建物面積		築年数 (年)	
			前年比(%)	(万円)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	(㎡)		
鳥取県	2013	93	24.0	1,261	8.1	230.79	-7.8	120.66	-4.3	26.09
	2014	90	-3.2	1,365	8.2	224.66	-2.7	121.62	0.8	26.04
	2015	92	2.2	1,348	-1.3	247.59	10.2	128.57	5.7	28.73
	2016	107	16.3	1,290	-4.3	217.98	-12.0	122.15	-5.0	28.50
	2017	105	-1.9	1,270	-1.6	221.03	1.4	118.40	-3.1	29.95
	2018	115	9.5	1,211	-4.7	224.21	1.4	117.78	-0.5	31.92
島根県	2013	88	-3.3	1,384	12.9	254.52	-9.8	121.97	-1.3	28.93
	2014	70	-20.5	1,386	0.1	252.51	-0.8	123.24	1.0	26.03
	2015	69	-1.4	1,288	-7.1	270.06	7.0	118.76	-3.6	26.80
	2016	64	-7.2	1,216	-5.6	254.92	-5.6	114.19	-3.8	30.78
	2017	75	17.2	1,427	17.4	258.91	1.6	126.88	11.1	30.40
	2018	84	12.0	1,434	0.5	258.12	-0.3	128.67	1.4	29.39
岡山県	2013	611	9.3	1,472	2.1	217.62	-36.5	115.18	-0.6	26.95
	2014	647	5.9	1,421	-3.5	210.75	-3.2	113.11	-1.8	27.68
	2015	731	13.0	1,417	-0.2	232.49	10.3	114.84	1.5	28.51
	2016	726	-0.7	1,414	-0.2	213.93	-8.0	114.65	-0.2	27.50
	2017	762	5.0	1,523	7.6	210.65	-1.5	114.88	0.2	27.86
	2018	709	-7.0	1,541	1.2	215.79	2.4	117.88	2.6	27.79
(うち岡山市)	2013	308	7.3	1,664	1.5	202.82	-28.8	115.42	1.8	27.16
	2014	313	1.6	1,621	-2.6	195.67	-3.5	113.27	-1.9	28.11
	2015	345	10.2	1,602	-1.2	208.58	6.6	113.50	0.2	29.29
	2016	348	0.9	1,652	3.1	199.63	-4.3	115.70	1.9	27.28
	2017	372	6.9	1,638	-0.8	191.46	-4.1	111.29	-3.8	29.07
	2018	304	-18.3	1,764	7.7	197.51	3.2	117.01	5.1	27.04
広島県	2013	660	-1.3	1,615	2.8	190.19	-6.6	113.72	1.6	27.10
	2014	659	-0.2	1,712	6.0	188.26	-1.0	116.03	2.0	26.05
	2015	723	9.7	1,682	-1.7	198.78	5.6	111.67	-3.8	27.74
	2016	717	-0.8	1,769	5.2	184.71	-7.1	116.43	4.3	28.11
	2017	685	-4.5	1,769	0.0	187.25	1.4	113.62	-2.4	28.13
	2018	600	-12.4	1,806	2.0	174.28	-6.9	111.34	-2.0	27.94
(うち広島市)	2013	396	0.5	1,773	2.8	177.67	-6.8	112.70	3.1	27.55
	2014	369	-6.8	1,855	4.6	175.75	-1.1	111.91	-0.7	25.31
	2015	446	20.9	1,865	0.6	181.81	3.4	110.00	-1.7	26.57
	2016	427	-4.3	1,969	5.6	177.32	-2.5	116.70	6.1	27.82
	2017	368	-13.8	2,007	1.9	177.38	0.0	114.25	-2.1	27.56
	2018	352	-4.3	2,067	3.0	165.31	-6.8	111.55	-2.4	27.09
山口県	2013	135	-0.7	1,174	-2.2	242.39	-27.5	112.59	-2.1	26.69
	2014	261	93.3	1,231	4.8	241.45	-0.4	114.69	1.9	28.43
	2015	356	36.4	1,268	2.9	272.45	12.8	116.99	2.0	28.67
	2016	342	-3.9	1,212	-4.4	252.07	-7.5	113.12	-3.3	29.38
	2017	363	6.1	1,179	-2.7	240.08	-4.8	112.44	-0.6	30.69
	2018	443	22.0	1,240	5.2	232.82	-3.0	114.26	1.6	31.19
徳島県	2013	91	18.2	1,173	-6.9	210.22	-9.2	122.06	-0.4	25.26
	2014	64	-29.7	1,047	-10.8	201.96	-3.9	116.66	-4.4	27.92
	2015	57	-10.9	1,220	16.5	205.27	1.6	121.32	4.0	26.37
	2016	64	12.3	1,244	1.9	207.88	1.3	123.42	1.7	26.42
	2017	79	23.4	1,165	-6.3	193.73	-6.8	111.27	-9.8	26.83
	2018	74	-6.3	1,110	-4.7	189.70	-2.1	111.53	0.2	26.97
香川県	2013	263	2.7	1,287	6.7	197.99	-32.3	110.74	-0.8	22.88
	2014	242	-8.0	1,203	-6.5	208.85	5.5	115.77	4.5	25.19
	2015	202	-16.5	1,200	-0.2	203.68	-2.5	117.47	1.5	27.56
	2016	243	20.3	1,085	-9.6	199.11	-2.2	108.84	-7.3	28.26
	2017	241	-0.8	1,226	13.0	219.17	10.1	116.43	7.0	27.55
	2018	219	-9.1	1,191	-2.9	191.81	-12.5	110.68	-4.9	27.01
愛媛県	2013	149	9.6	1,510	4.0	190.11	-20.8	110.94	5.2	24.97
	2014	166	11.4	1,518	0.6	184.90	-2.7	110.64	-0.3	25.11
	2015	190	14.5	1,594	5.0	193.21	4.5	111.78	1.0	24.43
	2016	187	-1.6	1,573	-1.3	188.78	-2.3	113.00	1.1	24.30
	2017	159	-15.0	1,460	-7.2	175.88	-6.8	106.07	-6.1	26.67
	2018	194	22.0	1,585	8.6	195.64	11.2	113.45	7.0	27.56
高知県	2013	167	31.5	1,410	-2.7	148.00	-23.9	103.25	-6.3	25.87
	2014	170	1.8	1,407	-0.2	164.87	11.4	103.27	0.0	26.77
	2015	207	21.8	1,520	8.1	177.07	7.4	108.34	4.9	26.95
	2016	137	-33.8	1,474	-3.0	164.75	-7.0	102.93	-5.0	27.06
	2017	132	-3.6	1,536	4.2	164.64	-0.1	106.27	3.2	28.41
	2018	136	3.0	1,575	2.5	171.03	3.9	111.35	4.8	29.63
福岡県	2013	1,733	2.8	1,634	-3.0	233.08	-9.0	114.97	-2.6	25.35
	2014	1,653	-4.6	1,733	6.0	226.93	-2.6	114.77	-0.2	25.69
	2015	1,752	6.0	1,708	-1.4	236.58	4.3	116.52	1.5	26.33
	2016	1,745	-0.4	1,813	6.2	230.18	-2.7	114.89	-1.4	26.53
	2017	1,726	-1.1	1,816	0.1	225.53	-2.0	115.39	0.4	27.06
	2018	1,852	7.3	1,871	3.1	227.60	0.9	115.28	-0.1	27.83

表2-① 中古戸建住宅の基本指標(成約物件/土地面積50~500㎡)

成約物件	年	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)	
			前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)				
(うち北九州市)	2013	385	11.9	1,449	-5.1	212.13	-7.7	110.00	-3.5	28.76
	2014	299	-22.3	1,493	3.0	207.97	-2.0	109.59	-0.4	29.06
	2015	353	18.1	1,509	1.1	221.57	6.5	115.32	5.2	29.55
	2016	365	3.4	1,553	3.0	216.87	-2.1	110.76	-4.0	30.56
	2017	376	3.0	1,507	-3.0	215.37	-0.7	110.39	-0.3	30.74
	2018	366	-2.7	1,471	-2.4	209.90	-2.5	113.25	2.6	31.98
(うち福岡市)	2013	393	8.3	2,346	-5.1	212.66	-3.1	119.34	-2.9	24.44
	2014	437	11.2	2,512	7.1	209.11	-1.7	118.24	-0.9	23.92
	2015	402	-8.0	2,550	1.5	212.47	1.6	120.21	1.7	24.40
	2016	441	9.7	2,606	2.2	208.95	-1.7	119.97	-0.2	24.77
	2017	422	-4.3	2,748	5.4	205.32	-1.7	119.55	-0.4	24.21
	2018	430	1.9	2,971	8.1	198.64	-3.3	117.52	-1.7	24.85
佐賀県	2013	116	-4.9	1,385	6.7	258.47	-22.8	120.68	-8.5	25.63
	2014	122	5.2	1,423	2.8	248.36	-3.9	120.54	-0.1	25.93
	2015	116	-4.9	1,382	-2.9	279.23	12.4	119.51	-0.9	25.23
	2016	120	3.4	1,354	-2.0	257.30	-7.9	120.53	0.8	26.14
	2017	137	14.2	1,641	21.2	243.44	-5.4	117.29	-2.7	24.38
	2018	119	-13.1	1,239	-24.5	268.38	10.2	117.94	0.6	31.54
長崎県	2013	308	14.1	1,341	-4.9	208.30	-10.4	111.58	-4.4	25.57
	2014	346	12.3	1,420	5.9	210.92	1.3	113.09	1.3	27.07
	2015	368	6.4	1,352	-4.8	218.88	3.8	110.89	-1.9	30.25
	2016	318	-13.6	1,442	6.7	205.57	-6.1	114.15	2.9	29.26
	2017	295	-7.2	1,491	3.3	210.03	2.2	110.80	-2.9	29.75
	2018	323	9.5	1,550	4.0	211.15	0.5	116.29	5.0	30.04
熊本県	2013	308	-6.7	1,589	-3.1	240.19	-21.4	116.95	-3.0	23.75
	2014	265	-14.0	1,606	1.1	242.30	0.9	115.56	-1.2	24.35
	2015	348	31.3	1,606	-0.0	242.02	-0.1	113.66	-1.6	24.77
	2016	296	-14.9	1,469	-8.5	235.54	-2.7	111.43	-2.0	27.56
	2017	279	-5.7	1,506	2.6	242.67	3.0	110.62	-0.7	27.19
	2018	278	-0.4	1,658	10.1	238.28	-1.8	113.51	2.6	26.34
(うち熊本市)	2013	182	0.0	1,843	3.8	227.73	0.2	120.47	1.5	24.63
	2014	150	-17.6	1,793	-2.7	220.30	-3.3	118.06	-2.0	25.20
	2015	189	26.0	1,809	0.9	225.12	2.2	117.04	-0.9	24.35
	2016	154	-18.5	1,707	-5.6	217.96	-3.2	111.46	-4.8	28.19
	2017	125	-18.8	1,827	7.0	223.92	2.7	113.38	1.7	26.69
	2018	146	16.8	1,867	2.2	219.40	-2.0	115.58	1.9	27.06
大分県	2013	184	-24.9	1,334	-8.5	266.06	-11.7	112.95	-7.3	25.07
	2014	192	4.3	1,509	13.1	233.77	-12.1	116.97	3.6	25.82
	2015	247	28.6	1,585	5.0	243.75	4.3	117.04	0.1	25.98
	2016	137	-44.5	1,587	0.1	236.14	-3.1	115.51	-1.3	26.85
	2017	172	25.5	1,446	-8.9	238.85	1.1	115.09	-0.4	28.62
	2018	139	-19.2	1,507	4.2	232.03	-2.9	114.63	-0.4	27.43
宮崎県	2013	150	1.4	1,354	-4.3	256.02	-17.9	114.75	-1.2	24.02
	2014	76	-49.3	1,526	12.7	259.62	1.4	116.63	1.6	23.11
	2015	89	17.1	1,482	-2.9	256.06	-1.4	115.76	-0.7	21.22
	2016	81	-9.0	1,373	-7.4	247.03	-3.5	108.20	-6.5	27.81
	2017	91	12.3	1,410	2.7	248.04	0.4	108.67	0.4	25.94
	2018	82	-9.9	1,544	9.6	250.80	1.1	114.80	5.6	25.61
鹿児島県	2013	241	-13.9	1,425	6.4	247.70	-22.2	110.17	-1.0	23.94
	2014	182	-24.5	1,408	-1.2	221.57	-10.5	108.99	-1.1	24.13
	2015	226	24.2	1,420	0.8	216.89	-2.1	105.43	-3.3	25.14
	2016	230	1.8	1,417	-0.2	227.00	4.7	108.81	3.2	27.03
	2017	266	15.7	1,445	2.0	214.71	-5.4	104.43	-4.0	27.01
	2018	314	18.0	1,559	7.9	226.71	5.6	108.90	4.3	26.68
沖縄県	2013	83	-9.8	2,104	-6.0	215.48	-12.7	109.38	-5.1	22.10
	2014	69	-16.9	2,270	7.9	214.23	-0.6	110.50	1.0	22.68
	2015	106	53.6	2,528	11.4	206.45	-3.6	118.80	7.5	25.32
	2016	125	17.9	2,588	2.4	223.72	8.4	106.32	-10.5	24.20
	2017	132	5.6	2,937	13.5	220.66	-1.4	113.82	7.0	24.61
	2018	114	-13.6	3,181	8.3	215.74	-2.2	113.34	-0.4	24.57