

表18 中古戸建住宅の市区町村別成約状況（2017年）

* 件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

県	市区町村	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年)	
鳥取県	鳥取市	49	1,349	199.15	117.00	30.01	
	米子市	28	1,325	233.32	116.83	27.13	
	倉吉市	6	1,791	247.69	157.76	29.97	
	境港市	10	960	209.92	106.13	36.77	
	岩美町	1					
	八頭町	1					
	湯梨浜町	2	790	137.85	105.95	19.63	
	琴浦町	2	160	134.04	85.74	53.79	
	大山町	1					
	南部町	3	873	310.78	110.59	28.67	
島根県	伯耆町	2	850	379.18	147.19	27.38	
	松江市	46	1,450	240.33	117.74	31.36	
	浜田市	3	1,210	289.82	115.37	32.42	
	出雲市	20	1,687	279.51	154.11	26.60	
	益田市	3	583	323.25	95.76	35.81	
	大田市	1					
	江津市	1					
岡山県	津和野町	1					
	岡山市北区	112	1,906	196.05	111.64	28.91	
	岡山市中区	94	1,578	184.80	112.71	30.33	
	岡山市東区	59	1,157	215.28	112.58	30.94	
	岡山市南区	107	1,676	179.38	108.97	27.09	
	倉敷市	211	1,662	217.93	119.31	25.37	
	津山市	21	1,159	231.78	117.19	27.37	
	玉野市	18	897	203.30	113.90	32.59	
	笠岡市	13	878	213.81	110.34	36.49	
	井原市	2	1,240	365.33	149.72	17.13	
	総社市	17	1,464	203.45	117.02	22.41	
	高梁市	1					
	新見市	5	451	207.78	125.69	57.54	
	備前市	10	605	224.08	147.02	33.06	
	瀬戸内市	11	1,327	230.00	113.26	27.11	
	赤磐市	33	1,161	253.66	111.41	25.30	
	真庭市	6	624	276.68	98.98	28.13	
	美作市	4	505	288.67	83.42	32.08	
	浅口市	13	1,172	244.13	117.82	25.61	
	和気町	3	1,573	338.23	122.17	23.78	
	早島町	7	1,581	284.39	118.00	30.50	
	里庄町	4	920	283.84	107.14	42.83	
	矢掛町	2	1,860	225.03	121.74	11.83	
	鏡野町	1					
	勝央町	2	2,450	186.30	92.73	2.04	
	奈義町	1					
	久米南町	1					
	美咲町	1					
	広島県	吉備中央町	3	1,397	371.67	115.16	15.94
		広島市中区	6	4,815	120.25	142.86	16.60
		広島市東区	37	1,727	163.59	114.69	29.96
		広島市南区	29	3,518	146.16	131.27	28.12
		広島市西区	53	2,551	177.05	119.83	25.96
広島市安佐南区		68	1,964	161.81	110.57	25.59	
広島市安佐北区		69	1,183	203.93	107.31	30.38	
広島市安芸区		31	1,756	195.90	109.41	27.35	
広島市佐伯区		75	1,853	183.10	112.94	27.65	
呉市		41	1,432	183.49	110.25	31.32	
竹原市		5	1,226	225.53	105.49	22.10	
三原市	12	1,014	186.29	124.71	30.71		

表18 中古戸建住宅の市区町村別成約状況（2017年）

* 件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

県	市区町村	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年)	
山口県	尾道市	20	1,080	209.27	108.99	38.17	
	福山市	85	1,412	201.51	115.22	30.17	
	府中市	2	458	201.81	122.57	45.58	
	大竹市	4	1,360	185.17	89.05	37.61	
	東広島市	29	1,522	211.94	113.09	21.55	
	廿日市市	77	1,755	206.72	118.24	25.97	
	安芸高田市	1					
	江田島市	2	600	224.73	89.27	31.71	
	府中町	15	2,163	141.17	99.30	28.07	
	海田町	6	2,208	157.95	103.82	23.61	
	熊野町	11	1,119	193.12	102.64	24.90	
	坂町	4	1,680	196.41	121.19	21.56	
	北広島町	1					
	世羅町	1					
	下関市	77	1,181	224.10	105.04	33.70	
	宇部市	20	1,330	261.93	114.91	28.16	
	山口市	59	1,298	250.71	119.25	26.28	
	萩市	1					
	徳島県	防府市	55	1,196	259.34	112.82	29.55
		下松市	21	1,460	250.56	116.41	26.29
岩国市		27	1,282	175.68	99.90	32.71	
光市		20	1,166	251.18	123.97	32.46	
長門市		1					
柳井市		7	764	236.05	93.43	33.79	
美祢市		2	900	370.81	147.22	33.71	
周南市		47	1,020	219.10	111.73	31.67	
山陽小野田市		9	893	290.09	140.29	41.62	
田布施町		8	663	258.24	84.42	30.68	
平生町		8	885	310.80	126.23	28.69	
徳島市		32	1,452	172.75	110.05	24.83	
鳴門市		12	827	197.96	115.45	26.90	
小松島市		8	819	197.97	99.48	32.17	
阿南市		8	1,351	244.20	117.87	23.82	
吉野川市		3	557	281.07	114.04	34.03	
阿波市		2	290	169.72	128.72	41.38	
三好市		4	619	195.71	113.94	30.98	
香川県		石井町	2	1,465	228.66	112.29	28.00
		松茂町	1				
	北島町	4	1,533	169.98	111.10	24.85	
	板野町	1					
	上板町	2	1,215	261.16	119.13	31.46	
	高松市	147	1,250	198.92	115.34	27.99	
	丸亀市	24	1,483	239.73	120.77	25.49	
	坂出市	15	1,391	253.38	129.27	23.13	
	善通寺市	4	1,230	254.86	118.06	20.04	
	観音寺市	1					
	さぬき市	12	1,065	246.82	119.78	31.08	
	東かがわ市	8	728	277.76	120.76	32.27	
	三豊市	6	558	225.41	87.96	34.93	
	三木町	8	1,443	252.30	117.12	18.38	
	綾川町	8	930	263.02	128.79	31.29	
	琴平町	1					
	多度津町	5	1,116	275.81	107.40	23.08	
	まんのう町	1					
	愛媛県	松山市	103	1,558	160.96	102.16	26.45
		今治市	5	1,514	221.68	128.02	22.35
宇和島市		2	645	165.93	93.09	24.71	

表18 中古戸建住宅の市区町村別成約状況（2017年）

* 件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

県	市区町村	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年)
高知県	八幡浜市	3	1,187	169.10	113.62	41.61
	新居浜市	15	1,040	221.14	108.81	29.75
	西条市	5	978	197.18	106.59	32.70
	大洲市	2	1,840	164.41	96.56	13.63
	伊予市	6	1,638	192.85	107.49	16.96
	東温市	9	1,539	186.80	102.68	26.53
	松前町	5	1,380	221.35	135.09	29.67
	砥部町	1				
	内子町	1				
	伊方町	1				
	愛南町	1				
	高知市	105	1,532	149.36	103.48	28.83
	南国市	6	1,973	243.46	130.50	26.82
	土佐市	2	790	208.10	101.83	26.21
	宿毛市	1				
	香南市	9	1,565	224.96	119.92	24.54
	香美市	2	1,435	276.73	106.61	32.96
いの町	6	1,562	182.02	107.04	32.68	
福岡県	大月町	1				
	北九州市門司区	35	1,040	205.51	106.10	32.23
	北九州市若松区	39	1,430	227.34	111.99	26.80
	北九州市戸畑区	12	1,303	181.71	102.06	38.83
	北九州市小倉北区	27	1,465	195.21	111.46	33.27
	北九州市小倉南区	119	1,686	213.09	107.46	28.85
	北九州市八幡東区	25	916	204.71	87.38	38.28
	北九州市八幡西区	119	1,645	226.84	119.48	30.66
	福岡市東区	100	2,337	208.55	114.19	25.15
	福岡市博多区	19	2,606	159.35	112.71	20.81
	福岡市中央区	18	4,580	216.52	141.72	23.16
	福岡市南区	76	2,576	208.00	121.03	27.14
	福岡市西区	96	2,743	216.73	121.99	21.75
	福岡市城南区	38	3,219	212.76	129.79	23.49
	福岡市早良区	75	2,836	188.89	113.30	24.61
	大牟田市	48	790	237.45	114.26	32.15
	久留米市	80	1,599	220.80	121.88	29.14
	直方市	25	864	259.43	111.99	32.31
	飯塚市	42	1,081	255.40	117.70	30.70
	田川市	10	685	291.02	109.47	29.81
	柳川市	9	1,140	273.53	118.23	23.60
	八女市	7	1,180	243.55	124.93	33.68
	筑後市	13	1,349	240.02	120.70	24.49
	大川市	5	995	260.47	158.20	30.57
	行橋市	22	1,081	245.59	115.28	25.20
	豊前市	1				
	中間市	22	1,123	220.32	113.70	31.25
	小郡市	25	1,706	259.54	122.44	23.91
	筑紫野市	52	1,976	259.47	117.65	27.12
	春日市	37	2,562	180.09	110.03	23.16
	大野城市	44	2,194	239.05	121.03	27.10
	宗像市	47	1,589	270.97	117.65	25.53
	太宰府市	34	1,908	229.03	124.77	26.58
古賀市	26	1,821	218.17	113.19	24.33	
福津市	29	1,641	243.86	111.76	26.03	
うきは市	6	1,375	330.65	130.29	13.15	
宮若市	10	662	320.23	102.07	34.23	
嘉麻市	10	460	244.90	118.53	33.70	
朝倉市	9	1,380	240.27	105.05	17.70	

表18 中古戸建住宅の市区町村別成約状況（2017年）

* 件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

県	市区町村	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年)	
佐賀県	みやま市	5	986	274.93	116.17	32.58	
	糸島市	75	1,509	202.81	103.21	22.98	
	那珂川町	14	1,997	254.21	121.98	29.96	
	宇美町	41	1,475	220.39	110.07	25.08	
	篠栗町	4	1,658	206.74	102.26	24.31	
	志免町	15	1,666	202.36	97.79	29.72	
	須恵町	17	1,676	208.15	103.42	21.48	
	新宮町	20	2,783	249.58	120.39	18.68	
	久山町	4	2,335	265.88	115.89	12.77	
	粕屋町	8	2,273	171.38	92.41	20.40	
	芦屋町	2	1,100	146.11	146.45	30.42	
	水巻町	14	1,288	220.99	106.92	28.57	
	岡垣町	17	890	295.98	105.08	33.00	
	遠賀町	8	1,640	295.05	127.13	18.34	
	小竹町	2	890	323.21	115.69	29.04	
	鞍手町	4	1,127	325.22	131.77	30.56	
	桂川町	5	931	231.11	125.80	27.90	
	筑前町	13	1,081	268.55	124.16	29.94	
	大刀洗町	2	1,350	213.68	102.69	17.25	
	大木町	3	968	342.79	147.68	37.39	
	広川町	6	1,554	223.84	103.13	24.24	
	香春町	1					
	添田町	3	767	265.55	172.84	31.67	
	川崎町	5	680	321.53	164.23	32.88	
	赤村	1					
	福智町	6	623	274.24	107.40	24.17	
	苅田町	11	1,283	230.34	113.53	28.14	
	みやこ町	2	1,065	284.75	119.00	12.00	
	上毛町	4	1,392	203.55	135.61	17.00	
	築上町	2	148	103.24	99.99	55.79	
	佐賀市	53	1,394	252.80	107.70	29.71	
	唐津市	13	1,607	250.22	136.41	24.81	
	鳥栖市	24	2,304	217.77	128.79	15.52	
伊万里市	7	1,267	261.26	112.67	23.19		
武雄市	4	1,448	216.66	119.38	23.27		
鹿島市	1						
小城市	11	1,492	241.36	118.61	18.36		
神埼市	5	1,524	258.20	124.43	21.23		
吉野ヶ里町	1						
基山町	10	1,442	211.11	115.26	27.55		
みやき町	6	3,152	251.22	106.72	19.58		
白石町	2	390	415.11	152.76	31.58		
長崎県	長崎市	121	1,551	191.46	109.14	30.87	
	佐世保市	60	1,460	216.75	111.03	29.56	
	島原市	2	1,514	329.84	150.85	37.29	
	諫早市	51	1,249	221.16	106.71	31.40	
	大村市	31	1,421	211.81	112.26	23.80	
	松浦市	2	990	309.82	111.29	44.08	
	西海市	2	680	361.68	128.14	20.21	
	長与町	20	1,926	221.74	114.88	29.86	
	時津町	4	2,520	222.97	113.64	21.06	
	東彼杵町	2	872	305.83	181.71	22.25	
	熊本県	熊本市中央区	18	2,271	179.04	109.02	26.26
		熊本市東区	48	1,913	228.67	117.90	27.90
熊本市西区		8	1,190	223.26	89.95	34.19	
熊本市南区		20	1,901	238.50	113.31	21.53	
熊本市北区		31	1,552	233.37	115.02	26.40	

表18 中古戸建住宅の市区町村別成約状況（2017年）

* 件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

県	市区町村	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年)
大分県	八代市	20	1,159	248.92	100.10	36.43
	人吉市	5	1,106	312.28	91.13	18.05
	荒尾市	25	1,119	288.59	109.34	28.30
	水俣市	1				
	玉名市	5	756	293.76	146.13	35.68
	山鹿市	4	1,133	212.72	101.92	18.79
	菊池市	5	802	253.95	122.37	27.63
	宇土市	6	1,603	238.13	103.61	26.25
	上天草市	3	660	159.78	73.82	12.58
	宇城市	11	1,476	225.38	97.51	25.95
	阿蘇市	2	840	493.13	131.10	21.42
	天草市	2	1,524	249.26	129.22	19.25
	合志市	30	1,379	225.84	108.74	31.42
	美里町	1				
	玉東町	1				
	南関町	2	785	343.36	112.99	28.21
	長洲町	2	765	350.24	118.81	29.08
	大津町	10	1,781	240.46	119.56	16.85
	菊陽町	2	3,125	301.00	144.90	18.83
	御船町	2	1,293	223.18	106.02	17.38
	益城町	3	1,876	243.46	115.00	20.81
	氷川町	4	999	347.71	111.09	17.58
	津奈木町	3	533	171.58	96.20	28.14
	錦町	1				
	多良木町	1				
	山江村	2	729	274.18	84.20	44.50
	あさぎり町	1				
	大分市	85	1,812	227.40	118.61	26.71
	別府市	18	1,246	200.35	98.21	32.43
	中津市	7	1,241	256.07	122.86	23.69
	日田市	17	792	207.34	106.82	38.33
	佐伯市	12	1,005	266.81	116.02	31.17
	臼杵市	3	923	282.19	120.49	37.53
竹田市	1					
豊後高田市	1					
杵築市	5	980	329.28	108.02	31.25	
宇佐市	1					
豊後大野市	5	1,326	405.12	128.33	19.35	
由布市	7	1,307	279.41	134.13	28.63	
国東市	2	845	231.79	118.23	19.83	
日出町	7	1,314	227.04	107.24	20.56	
玖珠町	1					
宮崎県	宮崎市	58	1,587	241.82	106.18	27.27
	都城市	9	981	299.38	96.78	24.84
	延岡市	4	1,390	280.66	109.25	32.08
	日南市	4	1,276	231.91	108.11	20.27
	小林市	1				
	日向市	6	1,323	238.51	114.79	21.35
	串間市	2	440	217.54	117.55	35.83
	えびの市	1				
	三股町	1				
	高原町	1				
	国富町	2	1,230	318.64	107.87	24.17
	門川町	2	1,075	207.35	115.97	16.71
鹿児島県	鹿児島市	158	1,679	183.73	103.23	27.60
	鹿屋市	5	1,194	247.00	128.52	21.80
	出水市	4	1,203	336.17	112.27	20.03

表18 中古戸建住宅の市区町村別成約状況（2017年）

* 件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

県	市区町村	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年)
沖縄県	指宿市	2	1,170	370.81	94.11	24.83
	薩摩川内市	17	1,164	234.85	104.54	27.27
	日置市	2	939	235.73	110.51	32.00
	霧島市	57	1,138	257.32	103.60	24.56
	いちき串木野市	1				
	志布志市	1				
	南九州市	3	520	322.56	105.12	34.36
	始良市	14	1,086	264.95	101.68	27.02
	屋久島町	2	1,013	219.94	175.46	38.08
	那覇市	26	3,569	170.78	128.21	28.37
	宜野湾市	9	3,245	193.56	121.72	24.08
	石垣市	1				
	浦添市	6	3,941	267.70	112.02	33.42
	名護市	2	2,565	306.50	140.74	20.08
	糸満市	8	2,873	296.46	117.93	28.94
	沖縄市	25	2,740	215.11	110.75	25.50
	豊見城市	6	2,672	206.55	88.06	26.92
	うるま市	18	2,502	246.12	120.24	16.67
	宮古島市	1				
	南城市	3	1,499	290.02	70.44	41.58
	恩納村	5	1,966	263.60	109.94	24.98
	金武町	1				
	読谷村	7	2,151	187.60	89.91	22.73
	嘉手納町	2	3,689	234.79	129.23	24.29
	北谷町	5	3,402	160.25	99.68	22.15
	北中城村	1				
	中城村	1				
西原町	1					
与那原町	1					
南風原町	1					
八重瀬町	2	3,200	244.75	96.56	14.33	