

表14 中古戸建住宅の築年帯別状況

■鳥取県

			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2015年	件数(件)	2	8	3	15	16	6	7	34	91
		(%)	2.2	8.8	3.3	16.5	17.6	6.6	7.7	37.4	100.0
		価格(万円)	2,600	2,061	1,887	1,657	1,239	1,088	1,317	1,057	1,359
		土地面積(m ²)	244.27	225.03	267.97	264.11	264.53	206.26	318.45	233.10	249.22
	建物面積(m ²)	125.47	122.79	159.57	148.18	138.58	107.04	148.11	115.03	129.03	
	2016年	件数(件)	6	5	13	13	11	8	11	39	106
		(%)	5.7	4.7	12.3	12.3	10.4	7.5	10.4	36.8	100.0
		価格(万円)	2,258	1,898	2,020	1,460	1,509	1,266	1,088	777	1,295
		土地面積(m ²)	107.00	109.60	143.00	124.23	116.82	126.50	123.64	118.79	122.21
	建物面積(m ²)	198.63	161.42	228.34	234.92	225.28	204.61	256.36	207.98	217.62	
	2017年	件数(件)	2	6	11	14	10	14	12	35	104
		(%)	1.9	5.8	10.6	13.5	9.6	13.5	11.5	33.7	100.0
価格(万円)		2,265	2,183	1,952	1,673	1,270	1,122	1,026	856	1,281	
土地面積(m ²)		143.08	222.82	218.82	247.61	230.48	188.89	256.72	209.41	219.77	
建物面積(m ²)	105.45	115.00	131.96	132.07	124.59	112.24	120.09	111.11	118.74		
新規登録	2017年	件数(件)	47	26	29	79	83	50	61	398	773
		(%)	6.1	3.4	3.8	10.2	10.7	6.5	7.9	51.5	100.0
		価格(万円)	2,332	2,216	2,037	1,630	1,378	1,278	1,241	846	1,224
		土地面積(m ²)	211.86	208.24	218.96	282.48	235.90	236.40	243.66	244.32	242.61
建物面積(m ²)	113.25	120.16	126.88	150.81	125.35	135.24	120.94	118.28	123.75		
在庫	2017年末	件数(件)	9	5	4	12	15	9	10	89	153
		(%)	5.9	3.3	2.6	7.8	9.8	5.9	6.5	58.2	100.0
		価格(万円)	2,236	2,208	1,718	1,476	1,426	1,469	1,232	873	1,179
		土地面積(m ²)	205.12	194.22	164.20	259.01	232.82	257.51	235.15	254.18	244.22
建物面積(m ²)	105.82	120.19	111.10	149.44	129.89	140.42	111.98	122.71	124.47		

■島根県

			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2015年	件数(件)	3	1	10	11	11	6	6	18	66
		(%)	4.5	1.5	15.2	16.7	16.7	9.1	9.1	27.3	100.0
		価格(万円)	2,200	1,900	1,694	1,232	1,178	1,540	1,153	955	1,292
		土地面積(m ²)	184.02	299.82	259.93	263.62	300.79	246.69	215.67	257.57	258.64
	建物面積(m ²)	110.64	111.77	127.44	117.41	118.89	129.82	113.03	108.92	117.20	
	2016年	件数(件)	4	5	4	8	6	4	4	29	64
		(%)	6.3	7.8	6.3	12.5	9.4	6.3	6.3	45.3	100.0
		価格(万円)	1,860	1,994	1,588	1,688	1,013	1,233	733	919	1,216
		土地面積(m ²)	86.75	116.20	110.00	134.00	108.00	119.25	89.75	116.69	114.19
	建物面積(m ²)	184.50	268.41	196.70	306.44	269.12	221.27	251.66	258.28	254.92	
	2017年	件数(件)	4	6	5	5	11	6	7	31	75
		(%)	5.3	8.0	6.7	6.7	14.7	8.0	9.3	41.3	100.0
価格(万円)		2,720	2,087	1,948	1,432	1,726	1,715	1,310	913	1,427	
土地面積(m ²)		218.83	309.20	210.66	246.36	238.31	307.02	314.99	249.48	258.91	
建物面積(m ²)	116.78	126.63	118.26	130.08	138.52	152.83	122.98	120.83	126.88		
新規登録	2017年	件数(件)	27	40	16	27	46	37	73	318	584
		(%)	4.6	6.8	2.7	4.6	7.9	6.3	12.5	54.5	100.0
		価格(万円)	2,947	2,299	2,448	1,622	1,564	1,106	1,077	886	1,246
		土地面積(m ²)	268.58	292.04	257.03	280.63	249.99	269.53	249.04	264.08	264.13
建物面積(m ²)	117.90	118.99	127.19	134.26	141.43	159.36	109.60	123.12	125.27		
在庫	2017年末	件数(件)	5	7	4	13	13	10	11	51	114
		(%)	4.4	6.1	3.5	11.4	11.4	8.8	9.6	44.7	100.0
		価格(万円)	3,070	2,123	2,120	1,721	1,423	1,271	1,104	916	1,326
		土地面積(m ²)	273.00	328.06	245.23	301.29	252.44	305.57	255.81	264.70	273.77
建物面積(m ²)	122.44	112.18	118.04	139.95	132.47	163.63	103.99	124.07	127.36		

表14 中古戸建住宅の築年帯別状況

■岡山県(岡山市を含む)

			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2015年	件数(件)	36	39	66	87	87	69	88	243	715
		(%)	5.0	5.5	9.2	12.2	12.2	9.7	12.3	34.0	100.0
		価格(万円)	2,696	2,200	2,041	1,565	1,506	1,407	1,266	915	1,420
		土地面積(m ²)	210.24	185.59	238.74	261.85	223.25	220.20	209.57	243.56	231.59
	建物面積(m ²)	111.71	116.72	128.28	124.29	121.77	118.24	113.59	105.74	115.10	
	2016年	件数(件)	42	49	66	88	86	74	73	227	705
		(%)	6.0	7.0	9.4	12.5	12.2	10.5	10.4	32.2	100.0
		価格(万円)	2,671	2,302	2,074	1,629	1,347	1,440	1,121	887	1,434
		土地面積(m ²)	113.17	114.78	124.73	123.88	122.49	120.43	104.55	108.85	115.32
	建物面積(m ²)	210.90	196.27	207.93	200.77	223.04	217.21	203.10	222.32	213.35	
	2017年	件数(件)	50	56	63	81	87	81	68	250	736
		(%)	6.8	7.6	8.6	11.0	11.8	11.0	9.2	34.0	100.0
価格(万円)		2,658	2,370	2,109	1,859	1,489	1,420	1,391	994	1,545	
土地面積(m ²)		191.54	215.27	194.10	203.67	209.85	227.49	209.98	209.69	208.89	
建物面積(m ²)	108.80	117.99	124.36	125.98	119.83	124.81	123.21	101.97	114.80		
新規登録	2017年	件数(件)	356	354	315	437	520	468	408	2,218	5,076
		(%)	7.0	7.0	6.2	8.6	10.2	9.2	8.0	43.7	100.0
		価格(万円)	2,860	2,350	2,104	1,886	1,702	1,592	1,310	1,009	1,525
		土地面積(m ²)	199.10	225.17	240.50	254.88	251.76	253.19	206.33	240.75	237.45
建物面積(m ²)	104.93	119.33	122.91	133.93	135.67	130.01	118.34	114.88	120.44		
在庫	2017年末	件数(件)	80	66	60	83	122	96	77	451	1,035
		(%)	7.7	6.4	5.8	8.0	11.8	9.3	7.4	43.6	100.0
		価格(万円)	2,983	2,449	1,972	1,834	1,697	1,583	1,200	930	1,490
		土地面積(m ²)	189.29	220.81	250.59	260.26	246.07	250.10	194.14	242.09	236.25
建物面積(m ²)	104.71	118.80	114.41	124.78	131.98	121.64	113.63	113.52	117.07		

■岡山市

			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2015年	件数(件)	19	15	26	31	40	40	46	121	338
		(%)	5.6	4.4	7.7	9.2	11.8	11.8	13.6	35.8	100.0
		価格(万円)	2,915	2,412	2,234	1,769	1,687	1,621	1,551	1,080	1,594
		土地面積(m ²)	176.60	171.25	207.79	204.56	201.26	211.73	212.98	219.61	208.75
	建物面積(m ²)	109.19	121.52	124.50	117.69	123.22	122.94	118.18	102.43	113.78	
	2016年	件数(件)	19	25	27	50	35	39	36	107	338
		(%)	5.6	7.4	8.0	14.8	10.4	11.5	10.7	31.7	100.0
		価格(万円)	3,006	2,359	2,535	1,801	1,653	1,638	1,305	1,118	1,665
		土地面積(m ²)	115.58	111.36	132.59	124.42	133.00	125.03	104.31	104.79	116.21
	建物面積(m ²)	186.38	183.14	202.91	183.85	209.90	196.39	196.41	211.79	199.79	
	2017年	件数(件)	17	23	34	43	32	41	37	133	360
		(%)	4.7	6.4	9.4	11.9	8.9	11.4	10.3	36.9	100.0
価格(万円)		3,328	2,457	2,284	1,965	1,653	1,576	1,475	1,139	1,663	
土地面積(m ²)		180.08	196.84	185.03	176.67	197.71	211.20	197.07	191.09	192.14	
建物面積(m ²)	116.45	110.08	125.31	118.87	128.19	123.86	120.14	96.27	111.98		
新規登録	2017年	件数(件)	153	105	142	168	157	175	168	755	1,823
		(%)	8.4	5.8	7.8	9.2	8.6	9.6	9.2	41.4	100.0
		価格(万円)	3,185	2,679	2,401	2,340	2,072	1,927	1,583	1,315	1,878
		土地面積(m ²)	192.95	199.03	208.93	224.69	243.34	236.02	200.51	217.97	217.00
建物面積(m ²)	107.15	114.45	127.88	138.24	143.39	133.86	117.46	108.07	119.08		
在庫	2017年末	件数(件)	39	23	25	31	37	32	35	140	362
		(%)	10.8	6.4	6.9	8.6	10.2	8.8	9.7	38.7	100.0
		価格(万円)	3,143	2,735	2,327	2,541	2,169	1,715	1,506	1,223	1,883
		土地面積(m ²)	179.42	187.50	219.88	245.09	250.50	225.86	189.19	216.57	215.03
建物面積(m ²)	103.85	113.01	126.16	144.37	136.81	132.68	113.26	105.54	116.93		

表14 中古戸建住宅の築年帯別状況

■広島県(広島市を含む)

			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2015年	件数(件)	34	39	50	76	106	88	72	195	660
		(%)	5.2	5.9	7.6	11.5	16.1	13.3	10.9	29.5	100.0
		価格(万円)	2,798	2,551	2,435	1,965	1,742	1,690	1,345	1,124	1,690
		土地面積(m ²)	181.79	182.53	188.14	170.45	192.35	260.29	181.06	202.79	199.30
	建物面積(m ²)	111.45	117.65	123.73	120.07	121.18	115.91	107.34	101.26	112.44	
	2016年	件数(件)	28	35	49	72	101	84	76	199	644
		(%)	4.3	5.4	7.6	11.2	15.7	13.0	11.8	30.9	100.0
		価格(万円)	3,011	2,414	2,614	2,044	1,988	1,782	1,457	1,225	1,784
		土地面積(m ²)	110.32	114.23	125.06	126.85	131.94	122.46	123.01	101.86	117.36
	建物面積(m ²)	150.47	180.19	190.60	183.45	187.02	178.79	189.46	182.45	182.74	
	2017年	件数(件)	31	48	43	62	74	88	69	192	607
		(%)	5.1	7.9	7.1	10.2	12.2	14.5	11.4	31.6	100.0
価格(万円)		2,930	2,609	2,657	2,381	1,680	1,664	1,516	1,173	1,777	
土地面積(m ²)		159.68	192.76	182.96	180.77	186.68	192.24	192.13	190.19	187.45	
建物面積(m ²)	108.56	112.76	121.30	132.83	121.09	121.45	111.58	102.70	114.16		
新規登録	2017年	件数(件)	321	283	279	366	561	524	452	1,761	4,547
		(%)	7.1	6.2	6.1	8.0	12.3	11.5	9.9	38.7	100.0
		価格(万円)	3,054	2,780	2,909	2,171	1,754	1,670	1,463	1,011	1,688
		土地面積(m ²)	170.79	197.30	201.46	214.61	212.25	206.35	202.97	203.33	202.86
建物面積(m ²)	107.81	114.63	126.06	128.62	126.10	119.57	114.20	107.13	115.01		
在庫	2017年末	件数(件)	66	57	51	76	104	97	79	356	886
		(%)	7.4	6.4	5.8	8.6	11.7	10.9	8.9	40.2	100.0
		価格(万円)	3,192	2,730	2,839	2,158	1,737	1,741	1,575	988	1,694
		土地面積(m ²)	178.11	205.04	199.82	224.20	209.15	202.04	197.01	204.49	203.59
建物面積(m ²)	109.26	112.29	127.02	129.63	120.63	118.73	113.90	104.54	113.12		

■広島市

			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2015年	件数(件)	27	26	26	53	58	56	41	110	397
		(%)	6.8	6.5	6.5	13.4	14.6	14.1	10.3	27.7	100.0
		価格(万円)	2,857	2,661	2,903	2,061	2,084	1,763	1,563	1,255	1,896
		土地面積(m ²)	182.92	167.48	176.88	161.02	185.40	181.54	169.84	193.27	180.27
	建物面積(m ²)	112.87	117.81	129.83	121.24	123.49	111.09	107.11	94.34	110.99	
	2016年	件数(件)	17	15	31	46	62	51	44	116	382
		(%)	4.5	3.9	8.1	12.0	16.2	13.4	11.5	30.4	100.0
		価格(万円)	3,173	2,686	2,770	2,205	2,306	1,940	1,593	1,440	1,991
		土地面積(m ²)	109.06	114.40	123.84	126.54	135.77	121.49	119.75	101.11	117.39
	建物面積(m ²)	140.82	179.64	179.05	180.22	174.70	166.07	182.49	178.36	175.26	
	2017年	件数(件)	15	23	27	37	35	49	39	94	319
		(%)	4.7	7.2	8.5	11.6	11.0	15.4	12.2	29.5	100.0
価格(万円)		3,247	2,852	2,809	2,758	1,955	1,809	1,673	1,425	2,033	
土地面積(m ²)		147.47	177.96	174.72	169.36	171.01	189.66	183.73	174.28	175.91	
建物面積(m ²)	110.60	114.43	119.05	128.90	122.70	125.43	113.18	102.06	115.12		
新規登録	2017年	件数(件)	160	146	158	157	203	208	201	438	1,671
		(%)	9.6	8.7	9.5	9.4	12.1	12.4	12.0	26.2	100.0
		価格(万円)	3,219	3,086	3,571	2,830	2,266	2,028	1,879	1,433	2,311
		土地面積(m ²)	153.15	190.19	192.13	205.91	198.44	191.88	192.14	171.32	184.80
建物面積(m ²)	107.17	117.76	129.73	134.47	131.05	121.62	111.13	98.00	115.57		
在庫	2017年末	件数(件)	34	29	29	30	35	38	35	93	323
		(%)	10.5	9.0	9.0	9.3	10.8	11.8	10.8	28.8	100.0
		価格(万円)	3,448	3,096	3,384	2,900	2,135	2,358	2,223	1,395	2,365
		土地面積(m ²)	165.20	183.50	190.04	212.89	203.16	184.84	173.00	168.43	181.70
建物面積(m ²)	106.71	115.39	127.80	138.36	128.60	120.12	110.84	96.62	113.81		

表14 中古戸建住宅の築年帯別状況

■山口県

			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2015年	件数(件)	18	25	32	34	37	36	48	121	351
		(%)	5.1	7.1	9.1	9.7	10.5	10.3	13.7	34.5	100.0
		価格(万円)	2,523	2,115	1,797	1,662	1,427	1,192	908	782	1,271
		土地面積(m ²)	223.36	221.10	313.94	250.32	241.54	243.57	264.21	308.33	272.93
	建物面積(m ²)	111.47	113.64	138.41	142.85	124.33	119.43	107.56	107.04	117.23	
	2016年	件数(件)	13	18	32	31	39	35	43	120	331
		(%)	3.9	5.4	9.7	9.4	11.8	10.6	13.0	36.3	100.0
		価格(万円)	2,112	2,261	1,947	1,567	1,297	1,241	947	771	1,228
		土地面積(m ²)	100.62	120.33	129.22	134.61	122.87	111.09	108.37	102.42	113.03
	建物面積(m ²)	229.72	256.60	251.08	265.20	240.79	238.51	246.77	257.61	251.13	
	2017年	件数(件)	19	12	23	43	38	43	33	147	358
		(%)	5.3	3.4	6.4	12.0	10.6	12.0	9.2	41.1	100.0
価格(万円)		2,336	2,100	1,811	1,578	1,244	1,264	935	760	1,182	
土地面積(m ²)		212.84	231.28	258.36	237.68	230.33	226.65	245.99	245.47	239.34	
建物面積(m ²)	104.56	116.03	124.53	132.48	120.67	115.04	111.34	102.32	112.25		
新規登録	2017年	件数(件)	115	82	143	166	237	189	238	1,150	2,320
		(%)	5.0	3.5	6.2	7.2	10.2	8.1	10.3	49.6	100.0
		価格(万円)	2,721	2,485	2,260	1,663	1,376	1,493	1,126	856	1,283
		土地面積(m ²)	232.77	253.90	271.37	250.03	258.17	256.21	250.42	251.51	252.73
建物面積(m ²)	109.37	117.59	140.80	133.71	129.60	122.02	114.90	105.45	115.06		
在庫	2017年末	件数(件)	28	18	23	28	51	45	63	278	534
		(%)	5.2	3.4	4.3	5.2	9.6	8.4	11.8	52.1	100.0
		価格(万円)	2,610	2,632	2,219	1,718	1,336	1,525	1,088	796	1,210
		土地面積(m ²)	232.74	245.49	251.73	227.10	272.28	244.56	250.23	252.53	250.83
建物面積(m ²)	108.86	115.03	135.61	125.23	131.63	122.64	112.90	101.55	111.09		

■徳島県

			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2015年	件数(件)	5	3	5	8	7	5	9	15	57
		(%)	8.8	5.3	8.8	14.0	12.3	8.8	15.8	26.3	100.0
		価格(万円)	2,382	1,857	1,994	1,175	1,096	1,054	883	786	1,220
		土地面積(m ²)	181.47	313.78	206.02	200.04	179.50	169.34	218.00	210.41	205.27
	建物面積(m ²)	120.17	149.45	139.12	109.28	120.15	137.83	140.81	99.92	121.32	
	2016年	件数(件)	5	2	6	11	9	6	5	20	64
		(%)	7.8	3.1	9.4	17.2	14.1	9.4	7.8	31.3	100.0
		価格(万円)	1,886	1,258	1,088	1,696	1,280	1,295	1,606	757	1,244
		土地面積(m ²)	101.80	115.50	113.83	137.18	157.56	112.67	154.00	105.15	123.42
	建物面積(m ²)	174.40	271.67	152.87	241.10	235.76	195.38	233.61	192.87	207.88	
	2017年	件数(件)	5	3	15	7	12	2	10	25	79
		(%)	6.3	3.8	19.0	8.9	15.2	2.5	12.7	31.6	100.0
価格(万円)		2,106	2,707	1,609	1,361	1,188	1,075	620	686	1,165	
土地面積(m ²)		174.28	188.11	183.39	175.56	189.62	250.44	168.29	217.20	193.73	
建物面積(m ²)	125.25	129.59	110.04	118.11	116.54	110.31	101.79	106.44	111.27		
新規登録	2017年	件数(件)	46	34	59	62	86	53	103	394	837
		(%)	5.5	4.1	7.0	7.4	10.3	6.3	12.3	47.1	100.0
		価格(万円)	2,384	1,806	1,779	1,389	1,660	1,624	1,104	786	1,212
		土地面積(m ²)	165.76	177.79	217.56	198.74	203.64	215.36	233.52	200.94	204.28
建物面積(m ²)	106.13	107.44	128.44	125.44	127.68	129.81	122.89	106.92	115.33		
在庫	2017年末	件数(件)	14	9	8	9	15	11	21	101	188
		(%)	7.4	4.8	4.3	4.8	8.0	5.9	11.2	53.7	100.0
		価格(万円)	2,365	1,992	1,837	1,296	1,566	1,900	1,080	736	1,164
		土地面積(m ²)	152.22	176.47	194.69	204.10	227.71	240.35	206.52	198.61	199.84
建物面積(m ²)	99.60	112.36	126.79	119.58	123.99	141.83	117.62	106.57	112.50		

表14 中古戸建住宅の築年帯別状況

■香川県

			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2015年	件数(件)	12	14	14	26	30	23	26	57	202
		(%)	5.9	6.9	6.9	12.9	14.9	11.4	12.9	28.2	100.0
		価格(万円)	2,388	1,933	1,655	1,522	1,157	1,273	873	654	1,200
		土地面積(m ²)	177.07	224.82	185.15	227.60	195.93	195.31	205.16	204.51	203.68
	建物面積(m ²)	110.21	113.43	123.64	129.87	119.29	126.78	113.00	110.15	117.47	
	2016年	件数(件)	17	18	17	24	27	30	23	86	242
		(%)	7.0	7.4	7.0	9.9	11.2	12.4	9.5	35.5	100.0
		価格(万円)	2,092	1,988	1,706	1,353	939	1,099	617	678	1,089
		土地面積(m ²)	109.82	115.06	120.18	116.63	110.33	123.90	91.74	101.55	108.76
	建物面積(m ²)	203.14	200.39	198.26	204.13	194.88	221.55	161.80	201.59	199.57	
	2017年	件数(件)	22	18	16	21	33	26	28	74	238
		(%)	9.2	7.6	6.7	8.8	13.9	10.9	11.8	31.1	100.0
価格(万円)		2,126	1,907	1,919	1,473	1,172	900	950	814	1,225	
土地面積(m ²)		206.14	242.56	236.51	216.51	190.24	205.60	188.33	244.05	219.28	
建物面積(m ²)	108.49	115.99	128.41	124.40	120.42	110.15	111.51	115.12	116.05		
新規登録	2017年	件数(件)	175	100	120	91	126	112	80	608	1,412
		(%)	12.4	7.1	8.5	6.4	8.9	7.9	5.7	43.1	100.0
		価格(万円)	2,591	2,203	1,649	1,494	1,410	1,419	1,072	840	1,374
		土地面積(m ²)	237.56	232.03	229.82	205.05	199.57	219.90	204.28	217.82	219.24
建物面積(m ²)	112.97	117.37	120.64	131.98	129.41	124.36	107.38	104.91	113.74		
在庫	2017年末	件数(件)	65	24	34	36	51	41	28	217	496
		(%)	13.1	4.8	6.9	7.3	10.3	8.3	5.6	43.8	100.0
		価格(万円)	2,492	2,254	1,728	1,619	1,487	1,377	1,073	796	1,347
		土地面積(m ²)	220.63	207.10	209.13	202.57	217.69	229.09	201.60	217.34	215.76
建物面積(m ²)	110.77	118.60	116.82	138.65	135.33	120.61	110.56	106.72	115.14		

■愛媛県

			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2015年	件数(件)	18	22	12	21	27	22	30	38	190
		(%)	9.5	11.6	6.3	11.1	14.2	11.6	15.8	20.0	100.0
		価格(万円)	2,483	2,185	2,208	1,824	1,462	1,295	1,128	1,143	1,594
		土地面積(m ²)	179.83	167.68	258.53	234.92	201.33	152.29	174.80	203.12	193.21
	建物面積(m ²)	111.73	111.94	135.07	134.44	125.76	95.40	103.11	98.23	111.78	
	2016年	件数(件)	15	16	19	23	33	26	14	41	187
		(%)	8.0	8.6	10.2	12.3	17.6	13.9	7.5	21.9	100.0
		価格(万円)	2,261	1,979	2,064	1,665	1,651	1,395	1,101	1,094	1,573
		土地面積(m ²)	103.40	110.63	124.26	122.83	119.82	106.85	103.86	108.24	113.00
	建物面積(m ²)	147.63	187.28	196.38	224.84	182.06	186.42	155.14	199.09	188.78	
	2017年	件数(件)	11	12	14	21	14	23	18	44	157
		(%)	7.0	7.6	8.9	13.4	8.9	14.6	11.5	28.0	100.0
価格(万円)		2,354	2,132	2,096	1,431	1,252	1,516	1,398	970	1,472	
土地面積(m ²)		169.23	153.19	182.26	153.45	179.35	181.30	146.73	200.19	175.82	
建物面積(m ²)	96.61	103.86	118.26	104.88	116.10	113.70	98.26	99.91	105.56		
新規登録	2017年	件数(件)	219	163	265	206	310	296	259	959	2,677
		(%)	8.2	6.1	9.9	7.7	11.6	11.1	9.7	35.8	100.0
		価格(万円)	2,425	2,569	2,356	1,843	1,766	2,021	1,371	1,215	1,726
		土地面積(m ²)	175.77	185.67	213.95	213.14	227.91	238.73	172.24	207.07	206.90
建物面積(m ²)	97.00	123.36	127.21	122.95	130.94	134.49	103.51	105.55	115.36		
在庫	2017年末	件数(件)	30	31	43	23	63	56	45	189	480
		(%)	6.3	6.5	9.0	4.8	13.1	11.7	9.4	39.4	100.0
		価格(万円)	2,808	2,492	2,278	1,751	1,961	1,773	1,383	1,214	1,696
		土地面積(m ²)	180.49	191.34	216.01	212.07	235.88	231.49	173.38	206.21	208.57
建物面積(m ²)	102.90	116.27	134.24	114.78	130.74	133.14	100.29	104.28	114.62		

表14 中古戸建住宅の築年帯別状況

■高知県

			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2015年	件数(件)	9	14	19	25	29	22	34	54	206
		(%)	4.4	6.8	9.2	12.1	14.1	10.7	16.5	26.2	100.0
		価格(万円)	2,296	2,052	1,816	1,944	1,812	1,427	1,272	1,010	1,525
		土地面積(m ²)	154.18	220.65	159.48	245.41	167.92	156.34	171.07	159.43	176.59
	2016年	建物面積(m ²)	101.62	104.32	111.31	132.21	119.89	105.56	110.01	92.47	108.39
		件数(件)	10	4	13	23	17	13	14	43	137
		(%)	7.3	2.9	9.5	16.8	12.4	9.5	10.2	31.4	100.0
		価格(万円)	3,241	2,310	2,130	1,752	1,206	1,300	964	963	1,474
	2017年	土地面積(m ²)	128.80	103.00	132.62	114.74	99.71	84.38	92.57	91.88	102.93
		建物面積(m ²)	161.44	133.54	189.32	203.53	183.41	117.55	147.62	152.71	164.75
		件数(件)	7	9	7	8	24	18	21	38	132
		(%)	5.3	6.8	5.3	6.1	18.2	13.6	15.9	28.8	100.0
新規登録	2017年	価格(万円)	2,131	2,098	2,887	1,537	2,046	1,552	1,196	900	1,536
		土地面積(m ²)	161.78	141.46	151.87	179.31	228.29	131.54	170.33	142.27	164.64
		建物面積(m ²)	79.20	103.39	145.67	115.33	134.47	100.54	105.97	87.84	106.27
		件数(件)	38	44	67	86	187	117	102	361	1,002
在庫	2017年末	(%)	3.8	4.4	6.7	8.6	18.7	11.7	10.2	36.0	100.0
		価格(万円)	2,371	2,365	2,453	1,835	2,184	1,508	1,688	1,133	1,679
		土地面積(m ²)	197.04	191.24	197.03	212.54	243.98	192.83	180.23	157.39	190.39
		建物面積(m ²)	89.33	107.83	131.12	126.58	142.82	119.94	123.06	104.96	118.75
在庫	2017年末	件数(件)	8	6	12	10	31	24	22	70	183
		(%)	4.4	3.3	6.6	5.5	16.9	13.1	12.0	38.3	100.0
		価格(万円)	2,640	2,588	2,407	1,810	2,163	1,684	1,964	1,126	1,711
		土地面積(m ²)	220.48	163.35	196.34	239.59	230.04	205.31	186.10	146.77	185.37
在庫	2017年末	建物面積(m ²)	94.55	107.42	121.18	131.64	133.46	123.62	124.64	102.42	115.77

■福岡県(北九州市・福岡市を含む)

			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2015年	件数(件)	106	111	141	241	267	219	231	428	1,744
		(%)	6.1	6.4	8.1	13.8	15.3	12.6	13.2	24.5	100.0
		価格(万円)	2,671	2,698	2,306	1,863	1,839	1,645	1,422	1,036	1,709
		土地面積(m ²)	206.87	230.35	255.44	242.23	235.89	239.98	234.86	236.93	236.86
	2016年	建物面積(m ²)	111.48	122.88	128.91	129.70	124.54	121.42	110.39	100.77	116.61
		件数(件)	123	127	142	194	240	221	200	487	1,734
		(%)	7.1	7.3	8.2	11.2	13.8	12.7	11.5	28.1	100.0
		価格(万円)	3,029	2,615	2,514	2,207	1,997	1,662	1,356	1,092	1,811
	2017年	土地面積(m ²)	111.24	118.50	131.04	131.00	127.65	116.25	105.79	100.79	114.95
		建物面積(m ²)	196.65	224.55	244.80	238.88	238.87	228.89	220.82	233.31	230.40
		件数(件)	121	132	122	158	255	239	186	499	1,712
		(%)	7.1	7.7	7.1	9.2	14.9	14.0	10.9	29.1	100.0
新規登録	2017年	価格(万円)	2,903	2,990	2,472	2,014	2,016	1,861	1,397	1,063	1,819
		土地面積(m ²)	193.91	222.04	234.45	225.29	235.87	224.58	228.11	226.03	225.47
		建物面積(m ²)	109.85	119.20	123.53	123.40	127.79	122.03	114.67	101.65	115.30
		件数(件)	1,203	932	946	1,397	1,676	1,784	1,546	5,218	14,702
在庫	2017年末	(%)	8.2	6.3	6.4	9.5	11.4	12.1	10.5	35.5	100.0
		価格(万円)	3,248	3,084	2,989	2,596	2,359	2,122	1,478	1,081	1,966
		土地面積(m ²)	204.62	225.51	254.59	251.46	246.74	235.58	236.42	240.03	238.08
		建物面積(m ²)	111.55	121.58	135.53	138.23	133.14	124.32	115.51	106.49	118.90
在庫	2017年末	件数(件)	257	169	161	249	298	303	241	1,002	2,680
		(%)	9.6	6.3	6.0	9.3	11.1	11.3	9.0	37.4	100.0
		価格(万円)	3,348	3,017	3,181	2,687	2,358	2,224	1,427	1,097	2,004
		土地面積(m ²)	197.28	230.57	256.61	248.12	245.49	233.69	241.79	240.04	237.13
在庫	2017年末	建物面積(m ²)	110.23	122.05	133.85	139.69	133.02	125.24	112.81	104.94	117.62

表14 中古戸建住宅の築年帯別状況

■北九州市

			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2015年	件数(件)	17	17	20	41	42	34	51	131	353
		(%)	4.8	4.8	5.7	11.6	11.9	9.6	14.4	37.1	100.0
		価格(万円)	2,940	2,496	2,292	1,896	1,712	1,547	1,446	904	1,509
		土地面積(m ²)	215.57	199.69	215.70	223.38	244.25	238.77	233.06	209.30	221.57
	2016年	建物面積(m ²)	117.15	120.12	125.92	135.17	135.08	127.13	114.81	97.44	115.32
		件数(件)	19	24	12	37	38	42	41	150	363
		(%)	5.2	6.6	3.3	10.2	10.5	11.6	11.3	41.3	100.0
		価格(万円)	3,003	2,473	2,443	2,369	1,656	1,733	1,442	924	1,561
	2017年	土地面積(m ²)	114.58	114.00	128.33	129.32	128.13	112.62	111.41	98.83	110.82
		建物面積(m ²)	198.27	219.04	249.78	223.44	229.22	218.50	226.46	209.00	217.11
		件数(件)	20	24	24	24	47	35	39	158	371
		(%)	5.4	6.5	6.5	6.5	12.7	9.4	10.5	42.6	100.0
新規登録	2017年	価格(万円)	2,878	2,822	2,461	1,918	1,704	1,492	1,430	899	1,511
		土地面積(m ²)	188.02	223.95	225.36	221.68	219.02	202.91	233.96	211.04	214.90
		建物面積(m ²)	107.37	123.19	122.75	123.45	123.89	120.27	118.54	96.47	110.27
		件数(件)	271	210	215	308	364	308	385	1,946	4,007
在庫	2017年末	(%)	6.8	5.2	5.4	7.7	9.1	7.7	9.6	48.6	100.0
		価格(万円)	3,214	2,767	2,535	2,182	2,004	1,836	1,481	926	1,581
		土地面積(m ²)	201.21	221.75	236.80	252.77	235.26	233.26	237.17	219.66	226.13
		建物面積(m ²)	113.62	119.16	121.40	142.90	129.39	128.61	121.33	102.36	114.44
在庫	2017年末	件数(件)	62	32	31	51	64	47	62	367	716
		(%)	8.7	4.5	4.3	7.1	8.9	6.6	8.7	51.3	100.0
		価格(万円)	3,029	2,664	2,616	2,062	2,030	1,804	1,449	918	1,537
		土地面積(m ²)	200.71	204.44	241.50	246.83	227.96	233.24	225.69	212.83	218.88
在庫	2017年末	建物面積(m ²)	110.85	118.46	121.90	134.15	132.40	128.29	119.40	99.00	111.07

■福岡市

			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2015年	件数(件)	25	33	40	55	66	60	46	72	397
		(%)	6.3	8.3	10.1	13.9	16.6	15.1	11.6	18.1	100.0
		価格(万円)	3,454	3,716	2,860	2,679	2,632	2,378	2,234	1,729	2,555
		土地面積(m ²)	180.10	214.21	210.96	223.49	212.35	225.92	221.67	201.37	213.02
	2016年	建物面積(m ²)	115.00	124.81	126.15	136.46	128.81	123.51	114.23	98.34	120.38
		件数(件)	34	42	47	46	55	58	52	101	435
		(%)	7.8	9.7	10.8	10.6	12.6	13.3	12.0	23.2	100.0
		価格(万円)	3,610	2,920	3,199	3,147	3,382	2,168	1,880	1,749	2,590
	2017年	土地面積(m ²)	108.82	115.26	132.81	139.07	149.58	122.41	107.25	100.84	120.16
		建物面積(m ²)	168.22	198.96	211.60	228.58	227.49	206.76	204.25	213.30	209.66
		件数(件)	38	47	37	41	62	72	28	94	419
		(%)	9.1	11.2	8.8	9.8	14.8	17.2	6.7	22.4	100.0
新規登録	2017年	価格(万円)	3,443	3,779	3,137	2,910	2,923	2,861	2,411	1,637	2,750
		土地面積(m ²)	160.83	195.70	213.92	217.77	224.56	216.58	179.35	206.72	205.55
		建物面積(m ²)	108.71	124.32	124.30	134.30	136.52	126.57	119.42	96.09	119.41
		件数(件)	295	182	183	273	302	439	183	575	2,432
在庫	2017年末	(%)	12.1	7.5	7.5	11.2	12.4	18.1	7.5	23.6	100.0
		価格(万円)	4,249	5,035	4,753	4,848	4,785	3,851	2,742	2,086	3,783
		土地面積(m ²)	166.05	198.19	226.73	257.57	240.99	225.50	197.07	217.09	217.73
		建物面積(m ²)	110.51	137.93	147.96	160.00	147.14	135.20	123.48	102.51	129.03
在庫	2017年末	件数(件)	75	32	26	52	65	83	29	114	476
		(%)	15.8	6.7	5.5	10.9	13.7	17.4	6.1	23.9	100.0
		価格(万円)	4,313	4,514	5,703	4,569	4,087	4,031	2,658	2,104	3,721
		土地面積(m ²)	167.55	204.61	216.96	226.37	230.75	228.52	203.40	210.46	210.89
在庫	2017年末	建物面積(m ²)	106.90	137.17	149.76	155.56	139.41	139.22	120.14	105.61	127.16

表14 中古戸建住宅の築年帯別状況

■佐賀県

			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2015年	件数(件)	7	12	9	17	17	13	17	24	116
		(%)	6.0	10.3	7.8	14.7	14.7	11.2	14.7	20.7	100.0
		価格(万円)	2,441	2,300	1,998	1,386	1,407	1,015	947	868	1,382
		土地面積(m ²)	197.07	259.77	292.98	284.48	250.01	215.03	306.43	340.24	279.23
	建物面積(m ²)	112.79	128.36	136.36	125.85	126.81	106.23	95.80	125.07	119.51	
	2016年	件数(件)	6	12	7	15	20	18	9	33	120
		(%)	5.0	10.0	5.8	12.5	16.7	15.0	7.5	27.5	100.0
		価格(万円)	2,452	2,102	2,147	1,384	1,501	1,099	864	885	1,354
		土地面積(m ²)	116.17	116.58	134.00	139.80	127.60	119.33	123.78	106.61	120.53
	建物面積(m ²)	218.59	247.88	301.30	313.57	232.85	227.35	249.09	266.26	257.30	
	2017年	件数(件)	16	11	10	22	17	18	16	26	136
		(%)	11.8	8.1	7.4	16.2	12.5	13.2	11.8	19.1	100.0
価格(万円)		2,809	3,237	1,944	1,815	1,460	1,177	1,103	812	1,652	
土地面積(m ²)		233.22	256.88	252.95	263.07	246.68	220.22	226.38	245.89	242.99	
建物面積(m ²)	125.99	125.13	120.78	130.92	118.55	114.44	107.33	102.04	117.10		
新規登録	2017年	件数(件)	121	93	89	105	120	134	160	513	1,335
		(%)	9.1	7.0	6.7	7.9	9.0	10.0	12.0	38.4	100.0
		価格(万円)	2,717	2,483	2,347	1,717	1,472	1,382	1,074	910	1,460
		土地面積(m ²)	222.72	246.94	277.45	277.01	273.17	257.93	251.58	258.65	257.66
建物面積(m ²)	119.50	117.85	127.74	140.90	130.49	126.96	118.13	110.78	119.84		
在庫	2017年末	件数(件)	19	17	10	26	22	27	34	116	271
		(%)	7.0	6.3	3.7	9.6	8.1	10.0	12.5	42.8	100.0
		価格(万円)	2,772	2,432	2,108	1,552	1,465	1,442	1,023	869	1,337
		土地面積(m ²)	227.15	246.98	274.37	268.11	274.08	273.76	274.30	248.86	257.73
建物面積(m ²)	118.25	116.14	124.80	128.92	125.59	121.17	123.15	104.91	115.17		

■長崎県

			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2015年	件数(件)	8	18	20	51	40	48	49	133	367
		(%)	2.2	4.9	5.4	13.9	10.9	13.1	13.4	36.2	100.0
		価格(万円)	2,376	2,473	1,760	1,575	1,522	1,394	1,325	945	1,355
		土地面積(m ²)	217.64	247.91	261.39	212.66	201.10	215.24	221.29	217.20	219.03
	建物面積(m ²)	118.06	131.97	125.95	115.80	119.70	110.71	113.48	100.38	111.06	
	2016年	件数(件)	16	13	20	37	35	49	37	110	317
		(%)	5.0	4.1	6.3	11.7	11.0	15.5	11.7	34.7	100.0
		価格(万円)	2,060	2,358	2,358	1,771	1,452	1,587	1,130	1,013	1,445
		土地面積(m ²)	102.94	114.92	126.15	128.05	118.97	116.08	109.95	108.46	114.36
	建物面積(m ²)	211.13	194.45	202.41	196.94	209.35	197.86	212.23	210.51	205.90	
	2017年	件数(件)	12	16	17	31	40	43	32	104	295
		(%)	4.1	5.4	5.8	10.5	13.6	14.6	10.8	35.3	100.0
価格(万円)		2,448	2,755	2,403	1,754	1,672	1,502	1,120	997	1,491	
土地面積(m ²)		175.83	212.55	229.69	210.34	212.85	193.18	207.83	216.83	210.03	
建物面積(m ²)	104.43	124.24	126.72	123.31	120.15	111.93	104.93	100.88	110.80		
新規登録	2017年	件数(件)	158	106	206	226	258	280	243	1,068	2,545
		(%)	6.2	4.2	8.1	8.9	10.1	11.0	9.5	42.0	100.0
		価格(万円)	3,065	2,681	2,403	1,863	2,007	1,676	1,435	1,042	1,624
		土地面積(m ²)	212.51	226.63	218.76	234.88	245.45	211.35	201.09	223.04	222.13
建物面積(m ²)	114.56	114.35	129.22	136.60	133.80	120.37	112.08	105.06	116.06		
在庫	2017年末	件数(件)	27	22	43	52	50	54	44	226	518
		(%)	5.2	4.2	8.3	10.0	9.7	10.4	8.5	43.6	100.0
		価格(万円)	3,364	2,730	2,498	1,915	1,914	1,682	1,616	1,019	1,633
		土地面積(m ²)	220.09	243.80	234.27	208.33	239.86	210.23	195.36	217.94	218.94
建物面積(m ²)	122.49	116.72	126.96	131.15	125.23	117.74	118.90	102.65	114.29		

表14 中古戸建住宅の築年帯別状況

■熊本県(熊本市を含む)

			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2015年	件数(件)	30	33	30	40	40	38	33	77	321
		(%)	9.3	10.3	9.3	12.5	12.5	11.8	10.3	24.0	100.0
		価格(万円)	2,579	2,305	1,914	1,743	1,483	1,236	1,051	1,116	1,581
		土地面積(m ²)	208.28	224.64	218.88	246.73	244.09	223.86	221.01	267.15	237.48
	建物面積(m ²)	113.01	125.88	125.69	127.06	121.32	104.83	111.98	95.92	113.13	
	2016年	件数(件)	15	22	21	35	39	30	27	92	281
		(%)	5.3	7.8	7.5	12.5	13.9	10.7	9.6	32.7	100.0
		価格(万円)	2,341	1,805	2,094	1,588	1,405	1,178	1,222	1,178	1,444
		土地面積(m ²)	103.33	106.64	128.19	131.60	114.41	110.27	106.15	102.41	111.22
	建物面積(m ²)	192.96	247.84	242.56	249.62	234.61	224.96	202.60	243.03	234.54	
	2017年	件数(件)	15	18	18	34	46	23	36	75	265
		(%)	5.7	6.8	6.8	12.8	17.4	8.7	13.6	28.3	100.0
価格(万円)		2,398	2,042	2,019	1,810	1,405	1,410	1,253	1,016	1,468	
土地面積(m ²)		236.91	232.92	246.20	265.01	243.28	234.06	213.35	247.74	241.60	
建物面積(m ²)	103.21	106.83	109.64	124.49	119.45	115.55	106.13	100.12	110.04		
新規登録	2017年	件数(件)	153	151	100	188	256	162	204	462	1,676
		(%)	9.1	9.0	6.0	11.2	15.3	9.7	12.2	27.6	100.0
		価格(万円)	3,080	2,652	3,120	1,805	1,793	1,405	1,482	1,198	1,829
		土地面積(m ²)	214.54	249.20	278.75	244.41	243.72	236.33	234.19	269.51	248.95
建物面積(m ²)	101.77	129.14	141.75	123.61	129.06	115.72	116.71	106.12	117.61		
在庫	2017年末	件数(件)	34	26	18	28	40	26	27	76	275
		(%)	12.4	9.5	6.5	10.2	14.5	9.5	9.8	27.6	100.0
		価格(万円)	3,121	2,810	2,599	1,560	1,784	1,482	1,497	1,147	1,844
		土地面積(m ²)	211.59	254.61	306.96	232.83	223.43	247.15	241.17	279.42	250.80
建物面積(m ²)	102.18	132.27	136.63	111.48	118.60	123.53	114.62	100.73	113.45		

■熊本市

			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2015年	件数(件)	16	14	18	22	19	24	14	38	165
		(%)	9.7	8.5	10.9	13.3	11.5	14.5	8.5	23.0	100.0
		価格(万円)	2,721	2,272	2,194	1,987	1,758	1,348	1,352	1,401	1,797
		土地面積(m ²)	195.13	196.23	200.29	228.58	223.85	202.78	206.58	233.65	214.51
	建物面積(m ²)	115.85	126.01	129.20	132.02	129.23	111.63	106.44	99.75	116.75	
	2016年	件数(件)	10	10	13	11	17	16	12	52	141
		(%)	7.1	7.1	9.2	7.8	12.1	11.3	8.5	36.9	100.0
		価格(万円)	2,320	2,304	2,272	2,015	1,541	1,265	1,425	1,446	1,678
		土地面積(m ²)	101.90	113.00	137.08	132.82	107.71	108.19	105.58	105.85	111.52
	建物面積(m ²)	185.32	209.71	220.05	242.97	212.58	195.58	163.11	236.66	216.24	
	2017年	件数(件)	7	7	9	13	16	15	17	28	112
		(%)	6.3	6.3	8.0	11.6	14.3	13.4	15.2	25.0	100.0
価格(万円)		3,141	2,366	2,180	2,412	1,734	1,452	1,462	1,258	1,778	
土地面積(m ²)		242.71	193.04	261.71	213.34	202.52	219.47	198.10	231.49	219.29	
建物面積(m ²)	112.70	107.05	112.86	131.36	122.81	119.87	113.77	94.73	112.60		
新規登録	2017年	件数(件)	98	81	52	76	156	97	83	230	873
		(%)	11.2	9.3	6.0	8.7	17.9	11.1	9.5	26.3	100.0
		価格(万円)	3,411	3,066	3,750	2,408	2,100	1,706	1,592	1,450	2,198
		土地面積(m ²)	206.10	226.33	274.09	194.38	219.28	234.02	222.35	239.11	226.71
建物面積(m ²)	103.06	130.45	162.64	135.78	135.75	113.60	121.82	103.67	120.96		
在庫	2017年末	件数(件)	21	14	6	6	23	16	10	34	130
		(%)	16.2	10.8	4.6	4.6	17.7	12.3	7.7	26.2	100.0
		価格(万円)	3,305	3,256	3,780	2,752	2,154	1,867	1,660	1,485	2,313
		土地面積(m ²)	191.69	241.47	286.40	218.87	218.58	234.73	235.25	260.37	234.05
建物面積(m ²)	96.56	139.93	173.43	144.40	134.41	118.95	106.80	102.80	118.86		

表14 中古戸建住宅の築年帯別状況

■大分県

			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2015年	件数(件)	22	17	27	29	26	28	27	71	247
		(%)	8.9	6.9	10.9	11.7	10.5	11.3	10.9	28.7	100.0
		価格(万円)	2,372	2,188	2,214	1,818	1,581	1,471	1,341	1,002	1,585
		土地面積(m ²)	211.26	248.51	245.56	220.20	228.99	307.20	233.21	246.00	243.75
	2016年	建物面積(m ²)	110.52	118.16	138.46	131.56	124.51	123.71	100.31	105.71	117.04
		件数(件)	19	6	8	19	10	6	20	48	136
		(%)	14.0	4.4	5.9	14.0	7.4	4.4	14.7	35.3	100.0
		価格(万円)	2,600	2,453	1,786	1,767	1,351	1,604	1,220	1,205	1,598
	2017年	土地面積(m ²)	101.53	125.33	117.13	134.53	106.00	126.00	111.20	112.17	114.69
		建物面積(m ²)	206.47	224.89	212.24	242.71	211.10	237.99	239.36	251.59	235.18
		件数(件)	10	8	21	20	18	13	22	60	172
		(%)	5.8	4.7	12.2	11.6	10.5	7.6	12.8	34.9	100.0
新規登録	2017年	価格(万円)	2,488	2,609	1,960	1,972	1,484	1,102	1,080	960	1,446
		土地面積(m ²)	201.09	228.98	295.59	243.40	259.42	256.01	225.28	220.18	238.85
		建物面積(m ²)	91.10	130.19	137.78	122.17	125.54	118.23	112.25	104.00	115.09
		件数(件)	190	151	159	279	233	188	248	859	2,307
在庫	2017年末	(%)	8.2	6.5	6.9	12.1	10.1	8.1	10.7	37.2	100.0
		価格(万円)	2,804	2,485	1,943	2,007	1,548	1,363	1,547	1,070	1,602
		土地面積(m ²)	224.08	206.71	278.97	243.34	240.31	250.49	248.00	250.60	245.29
		建物面積(m ²)	110.44	113.77	124.73	126.74	127.34	114.96	122.78	111.24	117.31
在庫	2017年末	件数(件)	26	18	21	32	43	25	29	143	337
		(%)	7.7	5.3	6.2	9.5	12.8	7.4	8.6	42.4	100.0
		価格(万円)	2,837	2,452	2,404	2,159	1,530	1,217	1,327	1,033	1,543
		土地面積(m ²)	210.83	202.54	295.48	269.53	235.14	253.91	257.46	260.72	252.72
在庫	2017年末	建物面積(m ²)	111.44	101.40	129.41	131.03	125.93	108.61	119.85	113.12	116.96

■宮崎県

			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2015年	件数(件)	11	7	9	18	19	8	5	12	89
		(%)	12.4	7.9	10.1	20.2	21.3	9.0	5.6	13.5	100.0
		価格(万円)	1,956	1,944	1,803	1,490	1,466	1,217	966	940	1,482
		土地面積(m ²)	231.10	254.04	237.84	261.62	307.63	256.37	217.45	219.69	256.06
	2016年	建物面積(m ²)	101.05	111.76	124.07	129.58	114.73	127.82	93.93	107.33	115.76
		件数(件)	3	0	8	15	20	6	6	23	81
		(%)	3.7	0.0	9.9	18.5	24.7	7.4	7.4	28.4	100.0
		価格(万円)	2,296		2,311	1,284	1,256	1,435	1,030	1,159	1,373
	2017年	土地面積(m ²)	114.67		126.25	117.33	107.90	132.00	87.67	94.52	108.20
		建物面積(m ²)	181.22		234.39	239.49	252.32	242.24	266.45	256.51	247.03
		件数(件)	6	5	14	9	10	13	9	24	90
		(%)	6.7	5.6	15.6	10.0	11.1	14.4	10.0	26.7	100.0
新規登録	2017年	価格(万円)	1,970	1,858	1,686	1,411	1,681	1,415	1,193	1,017	1,420
		土地面積(m ²)	224.06	242.57	236.21	272.87	264.66	256.13	253.25	242.90	248.95
		建物面積(m ²)	98.59	118.69	114.15	112.91	108.26	139.86	112.82	87.98	109.19
		件数(件)	71	32	53	99	95	100	68	273	791
在庫	2017年末	(%)	9.0	4.0	6.7	12.5	12.0	12.6	8.6	34.5	100.0
		価格(万円)	2,322	2,429	2,432	1,881	1,749	1,378	1,126	1,145	1,581
		土地面積(m ²)	220.69	241.96	228.56	260.28	266.92	250.74	238.43	239.77	244.50
		建物面積(m ²)	108.83	122.38	131.96	137.23	130.46	120.30	107.20	100.90	115.66
在庫	2017年末	件数(件)	5	4	6	13	15	18	12	50	123
		(%)	4.1	3.3	4.9	10.6	12.2	14.6	9.8	40.7	100.0
		価格(万円)	2,242	2,320	1,668	1,856	1,601	1,263	1,380	1,325	1,497
		土地面積(m ²)	237.30	223.33	247.89	288.79	278.64	261.24	275.10	255.01	262.24
在庫	2017年末	建物面積(m ²)	119.54	106.11	115.98	134.22	120.29	101.47	122.31	100.85	110.60

表14 中古戸建住宅の築年帯別状況

■鹿児島県

			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2015年	件数(件)	13	6	27	45	29	30	26	45	221
		(%)	5.9	2.7	12.2	20.4	13.1	13.6	11.8	20.4	100.0
		価格(万円)	2,133	1,923	1,834	1,657	1,483	1,078	1,085	1,093	1,430
		土地面積(m ²)	185.87	237.01	243.66	233.13	241.53	204.37	193.36	190.85	215.65
	建物面積(m ²)	102.24	100.47	119.35	111.47	115.98	107.16	89.26	96.22	105.88	
	2016年	件数(件)	9	12	18	34	38	33	17	65	226
		(%)	4.0	5.3	8.0	15.0	16.8	14.6	7.5	28.8	100.0
		価格(万円)	2,092	2,284	1,848	1,726	1,392	1,286	1,369	980	1,418
		土地面積(m ²)	87.56	129.00	110.94	134.44	108.32	112.12	98.82	96.22	109.09
	建物面積(m ²)	164.33	272.13	274.88	251.54	212.05	218.73	213.78	219.12	227.42	
	2017年	件数(件)	20	21	20	24	23	41	33	76	258
		(%)	7.8	8.1	7.8	9.3	8.9	15.9	12.8	29.5	100.0
価格(万円)		2,521	2,216	1,857	1,450	1,750	1,258	1,101	1,010	1,449	
土地面積(m ²)		170.47	199.56	235.89	236.33	257.19	211.30	198.72	209.19	213.28	
建物面積(m ²)	97.28	107.89	113.78	116.51	126.74	111.15	100.50	90.74	104.53		
新規登録	2017年	件数(件)	302	239	213	268	299	341	294	1,131	3,087
		(%)	9.8	7.7	6.9	8.7	9.7	11.0	9.5	36.6	100.0
		価格(万円)	2,733	2,665	1,907	1,770	1,834	1,600	1,434	1,146	1,670
		土地面積(m ²)	188.11	202.68	246.67	254.26	262.70	242.26	227.61	232.55	232.27
建物面積(m ²)	103.57	110.82	118.52	122.94	133.67	128.32	113.21	100.68	112.35		
在庫	2017年末	件数(件)	51	32	49	53	61	73	55	206	580
		(%)	8.8	5.5	8.4	9.1	10.5	12.6	9.5	35.5	100.0
		価格(万円)	2,586	3,001	1,948	1,711	1,694	1,654	1,348	1,064	1,606
		土地面積(m ²)	188.98	229.84	230.19	239.87	253.18	246.01	202.47	228.73	228.69
建物面積(m ²)	103.13	113.14	112.40	117.26	117.56	134.54	102.10	100.26	110.11		

■沖縄県

			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2015年	件数(件)	6	9	7	24	11	12	14	23	106
		(%)	5.7	8.5	6.6	22.6	10.4	11.3	13.2	21.7	100.0
		価格(万円)	3,322	3,203	3,163	2,460	2,485	2,555	2,413	2,013	2,528
		土地面積(m ²)	183.83	270.18	247.96	202.30	193.11	248.39	182.31	178.29	206.45
	建物面積(m ²)	114.74	138.29	139.42	120.04	118.94	129.35	121.44	97.46	118.80	
	2016年	件数(件)	11	11	14	25	10	11	12	30	124
		(%)	8.9	8.9	11.3	20.2	8.1	8.9	9.7	24.2	100.0
		価格(万円)	3,470	2,726	3,096	2,870	2,414	2,305	2,432	2,025	2,602
		土地面積(m ²)	115.00	107.27	108.29	112.72	97.20	114.64	114.42	94.93	106.72
	建物面積(m ²)	214.96	217.31	250.11	205.10	206.36	212.92	265.38	228.80	224.50	
	2017年	件数(件)	18	11	8	21	12	13	11	36	130
		(%)	13.8	8.5	6.2	16.2	9.2	10.0	8.5	27.7	100.0
価格(万円)		3,602	3,787	4,240	2,713	3,336	3,115	2,603	2,153	2,954	
土地面積(m ²)		226.08	198.12	274.50	170.68	205.23	260.79	200.42	235.28	219.67	
建物面積(m ²)	108.31	119.27	149.62	103.98	122.63	139.26	95.72	106.90	114.04		
新規登録	2017年	件数(件)	46	36	19	63	48	17	40	70	339
		(%)	13.6	10.6	5.6	18.6	14.2	5.0	11.8	20.6	100.0
		価格(万円)	3,791	4,819	4,243	3,951	3,682	3,136	3,193	2,879	3,648
		土地面積(m ²)	201.91	263.53	237.61	258.54	227.76	237.66	208.74	257.52	238.72
建物面積(m ²)	107.50	133.59	122.50	146.28	131.90	130.98	110.29	116.97	125.23		
在庫	2017年末	件数(件)	9	10	7	11	11	2	8	17	75
		(%)	12.0	13.3	9.3	14.7	14.7	2.7	10.7	22.7	100.0
		価格(万円)	3,919	5,853	4,661	3,180	3,645	1,855	3,711	4,527	4,158
		土地面積(m ²)	169.85	264.80	201.06	242.03	199.56	163.36	232.59	245.30	223.99
建物面積(m ²)	99.39	157.88	125.98	131.88	124.37	80.05	111.29	127.72	125.27		