

表10 中古戸建住宅の土地面積帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■鳥取県

		100㎡未満	100㎡～	125㎡～	150㎡～	175㎡～	200㎡～	225㎡～	250㎡～	300㎡～	400㎡～	計
成約	2014年	2	6	9	13	15	11	5	11	18	0	90
		2.2	6.7	10.0	14.4	16.7	12.2	5.6	12.2	20.0	0.0	100.0
	2015年	4	6	5	7	13	15	5	15	19	0	89
		4.5	6.7	5.6	7.9	14.6	16.9	5.6	16.9	21.3	0.0	100.0
新規	2016年	3	9	7	15	18	19	8	15	9	4	107
		2.8	8.4	6.5	14.0	16.8	17.8	7.5	14.0	8.4	3.7	100.0
	2017年	3	9	8	13	15	12	11	16	15	3	105
		2.9	8.6	7.6	12.4	14.3	11.4	10.5	15.2	14.3	2.9	100.0
在庫	2014年末	1	2	3	3	6	4	3	10	11	5	48
		2.1	4.2	6.3	6.3	12.5	8.3	6.3	20.8	22.9	10.4	100.0
	2015年末	5	4	4	11	13	13	2	13	13	4	82
		6.1	4.9	4.9	13.4	15.9	15.9	2.4	15.9	15.9	4.9	100.0
在庫	2016年末	9	10	9	19	12	14	10	31	38	18	170
		5.3	5.9	5.3	11.2	7.1	8.2	5.9	18.2	22.4	10.6	100.0
	2017年末	8	9	13	17	12	13	18	27	25	15	157
		5.1	5.7	8.3	10.8	7.6	8.3	11.5	17.2	15.9	9.6	100.0

■島根県

		100㎡未満	100㎡～	125㎡～	150㎡～	175㎡～	200㎡～	225㎡～	250㎡～	300㎡～	400㎡～	計
成約	2014年	2	2	3	4	7	8	9	16	19	0	70
		2.9	2.9	4.3	5.7	10.0	11.4	12.9	22.9	27.1	0.0	100.0
	2015年	1	2	2	4	10	8	4	19	17	0	67
		1.5	3.0	3.0	6.0	14.9	11.9	6.0	28.4	25.4	0.0	100.0
新規	2016年	1	1	7	5	5	12	3	8	19	3	64
		1.6	1.6	10.9	7.8	7.8	18.8	4.7	12.5	29.7	4.7	100.0
	2017年	3	0	1	4	6	10	14	21	14	2	75
		4.0	0.0	1.3	5.3	8.0	13.3	18.7	28.0	18.7	2.7	100.0
在庫	2014年末	24	23	22	33	36	39	51	92	114	46	480
		5.0	4.8	4.6	6.9	7.5	8.1	10.6	19.2	23.8	9.6	100.0
	2015年末	16	16	18	40	45	57	60	91	172	50	565
		2.8	2.8	3.2	7.1	8.0	10.1	10.6	16.1	30.4	8.8	100.0
在庫	2016年末	20	20	31	51	60	57	53	67	183	62	604
		3.3	3.3	5.1	8.4	9.9	9.4	8.8	11.1	30.3	10.3	100.0
	2017年末	23	25	20	48	68	68	73	70	150	62	607
		3.8	4.1	3.3	7.9	11.2	11.2	12.0	11.5	24.7	10.2	100.0
在庫	2014年末	1	2	4	6	5	4	3	7	15	5	52
		1.9	3.8	7.7	11.5	9.6	7.7	5.8	13.5	28.8	9.6	100.0
	2015年末	1	1	1	7	1	6	6	10	17	1	51
		2.0	2.0	2.0	13.7	2.0	11.8	11.8	19.6	33.3	2.0	100.0
在庫	2016年末	4	4	5	8	16	11	9	22	32	12	123
		3.3	3.3	4.1	6.5	13.0	8.9	7.3	17.9	26.0	9.8	100.0
	2017年末	5	2	2	8	13	13	12	18	30	14	117
		4.3	1.7	1.7	6.8	11.1	11.1	10.3	15.4	25.6	12.0	100.0

表10 中古戸建住宅の土地面積帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■岡山県(岡山市を含む)

		100㎡未満	100㎡～	125㎡～	150㎡～	175㎡～	200㎡～	225㎡～	250㎡～	300㎡～	400㎡～	計
成約	2014年	31	32	38	138	111	79	76	61	81	0	647
		4.8	4.9	5.9	21.3	17.2	12.2	11.7	9.4	12.5	0.0	100.0
	2015年	32	38	50	127	126	92	71	83	94	0	713
		4.5	5.3	7.0	17.8	17.7	12.9	10.0	11.6	13.2	0.0	100.0
新規	2016年	30	40	30	156	142	82	67	78	72	29	726
		4.1	5.5	4.1	21.5	19.6	11.3	9.2	10.7	9.9	4.0	100.0
	2017年	31	35	53	167	129	89	66	98	72	22	762
		4.1	4.6	7.0	21.9	16.9	11.7	8.7	12.9	9.4	2.9	100.0
在庫	2014年末	181	178	205	644	657	467	410	437	455	349	3,983
		4.5	4.5	5.1	16.2	16.5	11.7	10.3	11.0	11.4	8.8	100.0
	2015年末	155	195	261	847	780	570	471	527	625	427	4,858
		3.2	4.0	5.4	17.4	16.1	11.7	9.7	10.8	12.9	8.8	100.0
在庫	2016年末	174	163	294	861	791	666	519	542	777	528	5,315
		3.3	3.1	5.5	16.2	14.9	12.5	9.8	10.2	14.6	9.9	100.0
	2017年末	196	197	312	895	760	560	528	582	744	531	5,305
		3.7	3.7	5.9	16.9	14.3	10.6	10.0	11.0	14.0	10.0	100.0

■岡山市

		100㎡未満	100㎡～	125㎡～	150㎡～	175㎡～	200㎡～	225㎡～	250㎡～	300㎡～	400㎡～	計
成約	2014年	17	16	24	82	56	45	22	25	26	0	313
		5.4	5.1	7.7	26.2	17.9	14.4	7.0	8.0	8.3	0.0	100.0
	2015年	23	27	31	67	54	42	28	36	32	0	340
		6.8	7.9	9.1	19.7	15.9	12.4	8.2	10.6	9.4	0.0	100.0
新規	2016年	22	24	21	80	67	41	30	27	25	11	348
		6.3	6.9	6.0	23.0	19.3	11.8	8.6	7.8	7.2	3.2	100.0
	2017年	23	24	37	95	70	35	29	25	27	7	372
		6.2	6.5	9.9	25.5	18.8	9.4	7.8	6.7	7.3	1.9	100.0
在庫	2014年末	79	78	91	265	237	207	131	174	163	101	1,526
		5.2	5.1	6.0	17.4	15.5	13.6	8.6	11.4	10.7	6.6	100.0
	2015年末	80	85	143	371	272	202	127	149	193	116	1,738
		4.6	4.9	8.2	21.3	15.7	11.6	7.3	8.6	11.1	6.7	100.0
在庫	2016年末	88	70	131	345	279	222	175	160	226	136	1,832
		4.8	3.8	7.2	18.8	15.2	12.1	9.6	8.7	12.3	7.4	100.0
	2017年末	87	88	129	416	331	187	156	154	231	110	1,889
		4.6	4.7	6.8	22.0	17.5	9.9	8.3	8.2	12.2	5.8	100.0

表10 中古戸建住宅の土地面積帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■ 広島県(広島市を含む)

		100㎡未満	100㎡～	125㎡～	150㎡～	175㎡～	200㎡～	225㎡～	250㎡～	300㎡～	400㎡～	計
成約	2014年	51	81	60	109	123	84	54	43	54	0	659
		7.7	12.3	9.1	16.5	18.7	12.7	8.2	6.5	8.2	0.0	100.0
	2015年	63	73	70	128	140	78	64	57	43	0	716
		8.8	10.2	9.8	17.9	19.6	10.9	8.9	8.0	6.0	0.0	100.0
新規	2016年	65	94	58	111	145	90	60	44	34	16	717
		9.1	13.1	8.1	15.5	20.2	12.6	8.4	6.1	4.7	2.2	100.0
	2017年	60	69	74	110	120	86	73	49	29	14	684
		8.8	10.1	10.8	16.1	17.5	12.6	10.7	7.2	4.2	2.0	100.0
在庫	2014年末	226	291	251	437	474	282	239	188	215	96	2,699
		8.4	10.8	9.3	16.2	17.6	10.4	8.9	7.0	8.0	3.6	100.0
	2015年末	359	400	369	697	649	493	384	266	309	174	4,100
		8.8	9.8	9.0	17.0	15.8	12.0	9.4	6.5	7.5	4.2	100.0
在庫	2016年末	470	451	457	738	919	637	436	380	386	237	5,111
		9.2	8.8	8.9	14.4	18.0	12.5	8.5	7.4	7.6	4.6	100.0
	2017年末	401	400	457	788	833	602	432	388	344	246	4,891
		8.2	8.2	9.3	16.1	17.0	12.3	8.8	7.9	7.0	5.0	100.0

■ 広島市

		100㎡未満	100㎡～	125㎡～	150㎡～	175㎡～	200㎡～	225㎡～	250㎡～	300㎡～	400㎡～	計
成約	2014年	36	51	40	64	67	46	21	28	16	0	369
		9.8	13.8	10.8	17.3	18.2	12.5	5.7	7.6	4.3	0.0	100.0
	2015年	50	47	49	84	82	49	37	29	14	0	441
		11.3	10.7	11.1	19.0	18.6	11.1	8.4	6.6	3.2	0.0	100.0
新規	2016年	45	63	36	74	85	50	30	19	16	9	427
		10.5	14.8	8.4	17.3	19.9	11.7	7.0	4.4	3.7	2.1	100.0
	2017年	39	45	48	62	59	41	41	14	12	7	368
		10.6	12.2	13.0	16.8	16.0	11.1	11.1	3.8	3.3	1.9	100.0
在庫	2014年末	152	184	154	226	268	146	103	80	62	20	1,395
		10.9	13.2	11.0	16.2	19.2	10.5	7.4	5.7	4.4	1.4	100.0
	2015年末	222	241	197	307	332	221	177	88	67	25	1,877
		11.8	12.8	10.5	16.4	17.7	11.8	9.4	4.7	3.6	1.3	100.0
在庫	2016年末	277	268	179	291	446	271	170	117	79	55	2,153
		12.9	12.4	8.3	13.5	20.7	12.6	7.9	5.4	3.7	2.6	100.0
	2017年末	221	201	185	283	337	220	148	118	92	52	1,857
		11.9	10.8	10.0	15.2	18.1	11.8	8.0	6.4	5.0	2.8	100.0

表10 中古戸建住宅の土地面積帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■山口県

		100㎡未満	100㎡～	125㎡～	150㎡～	175㎡～	200㎡～	225㎡～	250㎡～	300㎡～	400㎡～	計
成約	2014年	6	11	10	27	49	34	24	38	62	0	261
		2.3	4.2	3.8	10.3	18.8	13.0	9.2	14.6	23.8	0.0	100.0
	2015年	8	8	13	35	46	62	45	59	66	0	342
		2.3	2.3	3.8	10.2	13.5	18.1	13.2	17.3	19.3	0.0	100.0
新規	2016年	9	7	8	34	45	51	42	57	61	28	342
		2.6	2.0	2.3	9.9	13.2	14.9	12.3	16.7	17.8	8.2	100.0
	2017年	13	13	20	42	43	53	41	55	54	28	362
		3.6	3.6	5.5	11.6	11.9	14.6	11.3	15.2	14.9	7.7	100.0
在庫	2014年末	3	5	7	9	13	23	13	19	26	15	133
		2.3	3.8	5.3	6.8	9.8	17.3	9.8	14.3	19.5	11.3	100.0
	2015年末	9	8	12	16	20	28	25	30	43	26	217
		4.1	3.7	5.5	7.4	9.2	12.9	11.5	13.8	19.8	12.0	100.0
在庫	2016年末	12	25	16	46	46	65	52	73	95	55	485
		2.5	5.2	3.3	9.5	9.5	13.4	10.7	15.1	19.6	11.3	100.0
	2017年末	20	20	20	61	59	81	63	87	97	53	561
		3.6	3.6	3.6	10.9	10.5	14.4	11.2	15.5	17.3	9.4	100.0

■徳島県

		100㎡未満	100㎡～	125㎡～	150㎡～	175㎡～	200㎡～	225㎡～	250㎡～	300㎡～	400㎡～	計
成約	2014年	5	8	9	8	8	6	4	4	12	0	64
		7.8	12.5	14.1	12.5	12.5	9.4	6.3	6.3	18.8	0.0	100.0
	2015年	4	10	9	5	4	3	12	3	5	0	55
		7.3	18.2	16.4	9.1	7.3	5.5	21.8	5.5	9.1	0.0	100.0
新規	2016年	6	4	9	11	8	3	9	4	4	6	64
		9.4	6.3	14.1	17.2	12.5	4.7	14.1	6.3	6.3	9.4	100.0
	2017年	4	10	12	13	10	10	6	8	2	4	79
		5.1	12.7	15.2	16.5	12.7	12.7	7.6	10.1	2.5	5.1	100.0
在庫	2014年末	71	99	86	69	84	58	63	63	65	39	697
		10.2	14.2	12.3	9.9	12.1	8.3	9.0	9.0	9.3	5.6	100.0
	2015年末	74	104	70	96	57	55	53	80	88	44	721
		10.3	14.4	9.7	13.3	7.9	7.6	7.4	11.1	12.2	6.1	100.0
在庫	2016年末	98	97	73	111	79	61	62	75	116	39	811
		12.1	12.0	9.0	13.7	9.7	7.5	7.6	9.2	14.3	4.8	100.0
	2017年末	106	96	98	109	77	64	75	69	101	56	851
		12.5	11.3	11.5	12.8	9.0	7.5	8.8	8.1	11.9	6.6	100.0
在庫	2014年末	3	7	8	5	3	4	3	5	7	2	47
		6.4	14.9	17.0	10.6	6.4	8.5	6.4	10.6	14.9	4.3	100.0
	2015年末	2	5	7	4	5	4	6	6	9	4	52
		3.8	9.6	13.5	7.7	9.6	7.7	11.5	11.5	17.3	7.7	100.0
在庫	2016年末	22	27	17	30	17	12	13	13	21	6	178
		12.4	15.2	9.6	16.9	9.6	6.7	7.3	7.3	11.8	3.4	100.0
	2017年末	26	23	19	25	17	15	17	17	24	9	192
		13.5	12.0	9.9	13.0	8.9	7.8	8.9	8.9	12.5	4.7	100.0

表10 中古戸建住宅の土地面積帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■香川県

		100㎡未満	100㎡～	125㎡～	150㎡～	175㎡～	200㎡～	225㎡～	250㎡～	300㎡～	400㎡～	計
成約	2014年	13	19	28	49	21	28	20	26	38	0	242
		5.4	7.9	11.6	20.2	8.7	11.6	8.3	10.7	15.7	0.0	100.0
	2015年	11	20	20	39	28	24	21	16	21	0	200
		5.5	10.0	10.0	19.5	14.0	12.0	10.5	8.0	10.5	0.0	100.0
新規	2016年	25	20	20	41	38	36	12	19	19	13	243
		10.3	8.2	8.2	16.9	15.6	14.8	4.9	7.8	7.8	5.3	100.0
	2017年	10	23	25	38	39	23	12	17	38	15	240
		4.2	9.6	10.4	15.8	16.3	9.6	5.0	7.1	15.8	6.3	100.0
在庫	2014年末	75	120	120	151	108	142	73	100	122	41	1,052
		7.1	11.4	11.4	14.4	10.3	13.5	6.9	9.5	11.6	3.9	100.0
	2015年末	125	154	105	247	214	193	90	90	123	51	1,392
		9.0	11.1	7.5	17.7	15.4	13.9	6.5	6.5	8.8	3.7	100.0
在庫	2016年末	163	130	118	204	195	186	131	113	167	58	1,465
		11.1	8.9	8.1	13.9	13.3	12.7	8.9	7.7	11.4	4.0	100.0
	2017年末	112	104	116	174	156	167	187	143	186	73	1,418
		7.9	7.3	8.2	12.3	11.0	11.8	13.2	10.1	13.1	5.1	100.0

■愛媛県

		100㎡未満	100㎡～	125㎡～	150㎡～	175㎡～	200㎡～	225㎡～	250㎡～	300㎡～	400㎡～	計
成約	2014年	10	28	21	31	20	20	10	12	14	0	166
		6.0	16.9	12.7	18.7	12.0	12.0	6.0	7.2	8.4	0.0	100.0
	2015年	18	28	20	28	26	27	8	19	13	0	187
		9.6	15.0	10.7	15.0	13.9	14.4	4.3	10.2	7.0	0.0	100.0
新規	2016年	13	24	32	27	25	22	16	9	13	6	187
		7.0	12.8	17.1	14.4	13.4	11.8	8.6	4.8	7.0	3.2	100.0
	2017年	6	27	35	30	12	18	8	13	10	0	159
		3.8	17.0	22.0	18.9	7.5	11.3	5.0	8.2	6.3	0.0	100.0
在庫	2014年末	84	178	170	192	139	148	96	137	124	57	1,325
		6.3	13.4	12.8	14.5	10.5	11.2	7.2	10.3	9.4	4.3	100.0
	2015年末	127	311	287	272	194	215	95	194	228	96	2,019
		6.3	15.4	14.2	13.5	9.6	10.6	4.7	9.6	11.3	4.8	100.0
在庫	2016年末	129	330	399	342	237	247	137	246	343	117	2,527
		5.1	13.1	15.8	13.5	9.4	9.8	5.4	9.7	13.6	4.6	100.0
	2017年末	107	343	463	417	251	230	203	231	308	151	2,704
		4.0	12.7	17.1	15.4	9.3	8.5	7.5	8.5	11.4	5.6	100.0

表10 中古戸建住宅の土地面積帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■高知県

		100㎡未満	100㎡～	125㎡～	150㎡～	175㎡～	200㎡～	225㎡～	250㎡～	300㎡～	400㎡～	計
成約	2014年	38	29	14	32	18	9	8	5	17	0	170
		22.4	17.1	8.2	18.8	10.6	5.3	4.7	2.9	10.0	0.0	100.0
	2015年	31	41	22	31	20	22	12	11	15	0	205
		15.1	20.0	10.7	15.1	9.8	10.7	5.9	5.4	7.3	0.0	100.0
新規	2016年	19	31	18	24	17	4	5	10	6	3	137
		13.9	22.6	13.1	17.5	12.4	2.9	3.6	7.3	4.4	2.2	100.0
	2017年	30	18	14	19	16	12	6	6	9	2	132
		22.7	13.6	10.6	14.4	12.1	9.1	4.5	4.5	6.8	1.5	100.0
在庫	2014年末	189	138	86	104	85	56	56	65	81	44	904
		20.9	15.3	9.5	11.5	9.4	6.2	6.2	7.2	9.0	4.9	100.0
	2015年末	223	166	118	127	112	115	56	92	100	65	1,174
		19.0	14.1	10.1	10.8	9.5	9.8	4.8	7.8	8.5	5.5	100.0
在庫	2016年末	206	142	133	173	130	77	56	82	91	51	1,141
		18.1	12.4	11.7	15.2	11.4	6.7	4.9	7.2	8.0	4.5	100.0
	2017年末	188	90	120	140	108	66	79	60	120	44	1,015
		18.5	8.9	11.8	13.8	10.6	6.5	7.8	5.9	11.8	4.3	100.0

■福岡県(北九州市・福岡市を含む)

		100㎡未満	100㎡～	125㎡～	150㎡～	175㎡～	200㎡～	225㎡～	250㎡～	300㎡～	400㎡～	計
成約	2014年	41	66	112	179	236	320	196	234	269	0	1,653
		2.5	4.0	6.8	10.8	14.3	19.4	11.9	14.2	16.3	0.0	100.0
	2015年	47	76	127	189	218	292	219	265	295	0	1,728
		2.7	4.4	7.3	10.9	12.6	16.9	12.7	15.3	17.1	0.0	100.0
新規	2016年	37	78	131	202	191	327	239	234	225	81	1,745
		2.1	4.5	7.5	11.6	10.9	18.7	13.7	13.4	12.9	4.6	100.0
	2017年	51	77	113	224	214	320	218	231	202	75	1,725
		3.0	4.5	6.6	13.0	12.4	18.6	12.6	13.4	11.7	4.3	100.0
在庫	2014年末	427	551	814	1,423	1,632	2,001	1,676	2,109	2,091	1,012	13,736
		3.1	4.0	5.9	10.4	11.9	14.6	12.2	15.4	15.2	7.4	100.0
	2015年末	454	606	901	1,519	1,737	2,215	1,995	2,258	2,336	988	15,009
		3.0	4.0	6.0	10.1	11.6	14.8	13.3	15.0	15.6	6.6	100.0
在庫	2016年末	448	627	982	1,407	1,712	2,288	2,046	2,144	2,259	989	14,902
		3.0	4.2	6.6	9.4	11.5	15.4	13.7	14.4	15.2	6.6	100.0
	2017年末	416	626	875	1,533	1,769	2,458	1,874	2,152	2,158	943	14,804
		2.8	4.2	5.9	10.4	11.9	16.6	12.7	14.5	14.6	6.4	100.0

表10 中古戸建住宅の土地面積帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■北九州市

		100㎡未満	100㎡～	125㎡～	150㎡～	175㎡～	200㎡～	225㎡～	250㎡～	300㎡～	400㎡～	計
成約	2014年	9	22	31	31	43	64	34	38	27	0	299
		3.0	7.4	10.4	10.4	14.4	21.4	11.4	12.7	9.0	0.0	100.0
	2015年	16	25	39	39	38	67	41	40	38	0	343
		4.7	7.3	11.4	11.4	11.1	19.5	12.0	11.7	11.1	0.0	100.0
新規	2016年	15	25	32	46	41	60	51	39	43	13	365
		4.1	6.8	8.8	12.6	11.2	16.4	14.0	10.7	11.8	3.6	100.0
	2017年	17	17	25	50	46	85	42	52	29	13	376
		4.5	4.5	6.6	13.3	12.2	22.6	11.2	13.8	7.7	3.5	100.0
在庫	2014年末	151	182	241	353	424	481	372	423	419	191	3,237
		4.7	5.6	7.4	10.9	13.1	14.9	11.5	13.1	12.9	5.9	100.0
	2015年末	193	244	304	433	532	467	521	440	547	181	3,862
		5.0	6.3	7.9	11.2	13.8	12.1	13.5	11.4	14.2	4.7	100.0
在庫	2016年末	224	229	325	383	465	618	477	511	578	236	4,046
		5.5	5.7	8.0	9.5	11.5	15.3	11.8	12.6	14.3	5.8	100.0
	2017年末	188	210	263	487	434	723	516	582	495	163	4,061
		4.6	5.2	6.5	12.0	10.7	17.8	12.7	14.3	12.2	4.0	100.0

■福岡市

		100㎡未満	100㎡～	125㎡～	150㎡～	175㎡～	200㎡～	225㎡～	250㎡～	300㎡～	400㎡～	計
成約	2014年	15	23	51	59	74	67	44	51	53	0	437
		3.4	5.3	11.7	13.5	16.9	15.3	10.1	11.7	12.1	0.0	100.0
	2015年	17	29	46	44	68	61	40	47	48	0	400
		4.3	7.3	11.5	11.0	17.0	15.3	10.0	11.8	12.0	0.0	100.0
新規	2016年	13	26	56	65	52	83	52	47	31	16	441
		2.9	5.9	12.7	14.7	11.8	18.8	11.8	10.7	7.0	3.6	100.0
	2017年	20	24	42	78	68	62	40	42	36	10	422
		4.7	5.7	10.0	18.5	16.1	14.7	9.5	10.0	8.5	2.4	100.0
在庫	2014年末	115	195	234	353	288	378	350	432	258	164	2,767
		4.2	7.0	8.5	12.8	10.4	13.7	12.6	15.6	9.3	5.9	100.0
	2015年末	114	155	222	329	291	436	246	348	292	110	2,543
		4.5	6.1	8.7	12.9	11.4	17.1	9.7	13.7	11.5	4.3	100.0
在庫	2016年末	80	132	301	320	387	410	383	322	301	105	2,741
		2.9	4.8	11.0	11.7	14.1	15.0	14.0	11.7	11.0	3.8	100.0
	2017年末	90	148	257	306	362	390	231	270	268	112	2,434
		3.7	6.1	10.6	12.6	14.9	16.0	9.5	11.1	11.0	4.6	100.0

表10 中古戸建住宅の土地面積帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■佐賀県

		100㎡未満	100㎡～	125㎡～	150㎡～	175㎡～	200㎡～	225㎡～	250㎡～	300㎡～	400㎡～	計
成約	2014年	2	1	2	9	19	19	17	29	24	0	122
		1.6	0.8	1.6	7.4	15.6	15.6	13.9	23.8	19.7	0.0	100.0
	2015年	1	2	8	7	13	25	16	13	25	0	110
		0.9	1.8	7.3	6.4	11.8	22.7	14.5	11.8	22.7	0.0	100.0
新規	2016年	1	3	4	4	9	27	19	23	20	10	120
		0.8	2.5	3.3	3.3	7.5	22.5	15.8	19.2	16.7	8.3	100.0
	2017年	2	3	5	7	18	29	21	26	20	6	137
		1.5	2.2	3.6	5.1	13.1	21.2	15.3	19.0	14.6	4.4	100.0
在庫	2014年末	39	28	52	68	160	195	188	173	204	130	1,237
		3.2	2.3	4.2	5.5	12.9	15.8	15.2	14.0	16.5	10.5	100.0
	2015年末	32	36	54	57	131	184	208	154	198	148	1,202
		2.7	3.0	4.5	4.7	10.9	15.3	17.3	12.8	16.5	12.3	100.0
在庫	2016年末	36	46	67	84	184	216	209	210	226	116	1,394
		2.6	3.3	4.8	6.0	13.2	15.5	15.0	15.1	16.2	8.3	100.0
	2017年末	18	43	57	91	142	180	228	205	245	135	1,344
		1.3	3.2	4.2	6.8	10.6	13.4	17.0	15.3	18.2	10.0	100.0

■長崎県

		100㎡未満	100㎡～	125㎡～	150㎡～	175㎡～	200㎡～	225㎡～	250㎡～	300㎡～	400㎡～	計
成約	2014年	24	27	24	44	51	59	34	40	43	0	346
		6.9	7.8	6.9	12.7	14.7	17.1	9.8	11.6	12.4	0.0	100.0
	2015年	16	36	27	29	63	58	39	44	52	0	364
		4.4	9.9	7.4	8.0	17.3	15.9	10.7	12.1	14.3	0.0	100.0
新規	2016年	21	15	19	35	60	58	51	29	26	4	318
		6.6	4.7	6.0	11.0	18.9	18.2	16.0	9.1	8.2	1.3	100.0
	2017年	6	16	31	35	58	54	31	35	23	6	295
		2.0	5.4	10.5	11.9	19.7	18.3	10.5	11.9	7.8	2.0	100.0
在庫	2014年末	214	159	218	260	435	429	226	302	326	164	2,733
		7.8	5.8	8.0	9.5	15.9	15.7	8.3	11.1	11.9	6.0	100.0
	2015年末	206	171	189	313	434	425	292	368	389	158	2,945
		7.0	5.8	6.4	10.6	14.7	14.4	9.9	12.5	13.2	5.4	100.0
在庫	2016年末	149	172	187	285	376	385	275	356	355	121	2,661
		5.6	6.5	7.0	10.7	14.1	14.5	10.3	13.4	13.3	4.5	100.0
	2017年末	98	153	216	330	370	408	234	318	296	135	2,558
		3.8	6.0	8.4	12.9	14.5	15.9	9.1	12.4	11.6	5.3	100.0

表10 中古戸建住宅の土地面積帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■熊本県(熊本市を含む)

		100㎡未満	100㎡～	125㎡～	150㎡～	175㎡～	200㎡～	225㎡～	250㎡～	300㎡～	400㎡～	計
成約	2014年	6	3	11	30	40	43	27	52	53	0	265
		2.3	1.1	4.2	11.3	15.1	16.2	10.2	19.6	20.0	0.0	100.0
	2015年	7	6	17	44	52	62	44	49	60	0	341
		2.1	1.8	5.0	12.9	15.2	18.2	12.9	14.4	17.6	0.0	100.0
新規	2016年	9	11	12	28	53	51	43	37	31	21	296
		3.0	3.7	4.1	9.5	17.9	17.2	14.5	12.5	10.5	7.1	100.0
	2017年	4	6	8	38	36	46	37	45	47	12	279
		1.4	2.2	2.9	13.6	12.9	16.5	13.3	16.1	16.8	4.3	100.0
在庫	2014年末	45	52	113	224	283	321	225	314	307	148	2,032
		2.2	2.6	5.6	11.0	13.9	15.8	11.1	15.5	15.1	7.3	100.0
	2015年末	62	57	156	236	284	353	273	340	348	174	2,283
		2.7	2.5	6.8	10.3	12.4	15.5	12.0	14.9	15.2	7.6	100.0
在庫	2016年末	44	40	143	273	343	329	248	358	323	152	2,253
		2.0	1.8	6.3	12.1	15.2	14.6	11.0	15.9	14.3	6.7	100.0
	2017年末	30	70	84	129	245	264	220	297	229	171	1,739
		1.7	4.0	4.8	7.4	14.1	15.2	12.7	17.1	13.2	9.8	100.0

■熊本市

		100㎡未満	100㎡～	125㎡～	150㎡～	175㎡～	200㎡～	225㎡～	250㎡～	300㎡～	400㎡～	計
成約	2014年	6	1	9	21	29	25	14	26	19	0	150
		4.0	0.7	6.0	14.0	19.3	16.7	9.3	17.3	12.7	0.0	100.0
	2015年	6	3	13	32	29	34	28	16	26	0	187
		3.2	1.6	7.0	17.1	15.5	18.2	15.0	8.6	13.9	0.0	100.0
新規	2016年	7	10	10	20	29	30	10	16	14	8	154
		4.5	6.5	6.5	13.0	18.8	19.5	6.5	10.4	9.1	5.2	100.0
	2017年	3	5	5	21	19	24	12	14	20	2	125
		2.4	4.0	4.0	16.8	15.2	19.2	9.6	11.2	16.0	1.6	100.0
在庫	2014年末	34	17	92	149	185	191	124	177	157	49	1,175
		2.9	1.4	7.8	12.7	15.7	16.3	10.6	15.1	13.4	4.2	100.0
	2015年末	56	32	109	155	156	206	151	173	169	59	1,266
		4.4	2.5	8.6	12.2	12.3	16.3	11.9	13.7	13.3	4.7	100.0
在庫	2016年末	41	26	95	172	195	205	124	189	151	48	1,246
		3.3	2.1	7.6	13.8	15.7	16.5	10.0	15.2	12.1	3.9	100.0
	2017年末	27	45	54	80	172	153	94	141	96	51	913
		3.0	4.9	5.9	8.8	18.8	16.8	10.3	15.4	10.5	5.6	100.0

表10 中古戸建住宅の土地面積帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■大分県

		100㎡未満	100㎡～	125㎡～	150㎡～	175㎡～	200㎡～	225㎡～	250㎡～	300㎡～	400㎡～	計
成約	2014年	2	5	16	16	33	27	31	25	37	0	192
		1.0	2.6	8.3	8.3	17.2	14.1	16.1	13.0	19.3	0.0	100.0
	2015年	5	14	15	17	31	47	27	40	49	0	245
		2.0	5.7	6.1	6.9	12.7	19.2	11.0	16.3	20.0	0.0	100.0
新規	2016年	4	6	4	14	11	29	25	24	10	10	137
		2.9	4.4	2.9	10.2	8.0	21.2	18.2	17.5	7.3	7.3	100.0
	2017年	5	6	10	11	23	34	26	23	21	13	172
		2.9	3.5	5.8	6.4	13.4	19.8	15.1	13.4	12.2	7.6	100.0
在庫	2014年末	26	47	71	81	144	117	137	119	151	90	983
		2.6	4.8	7.2	8.2	14.6	11.9	13.9	12.1	15.4	9.2	100.0
	2015年末	42	137	88	183	213	286	265	285	307	200	2,006
		2.1	6.8	4.4	9.1	10.6	14.3	13.2	14.2	15.3	10.0	100.0
在庫	2016年末	94	188	141	203	265	353	326	405	346	236	2,557
		3.7	7.4	5.5	7.9	10.4	13.8	12.7	15.8	13.5	9.2	100.0
	2017年末	74	141	159	196	248	295	291	349	318	254	2,325
		3.2	6.1	6.8	8.4	10.7	12.7	12.5	15.0	13.7	10.9	100.0

■宮崎県

		100㎡未満	100㎡～	125㎡～	150㎡～	175㎡～	200㎡～	225㎡～	250㎡～	300㎡～	400㎡～	計
成約	2014年	0	0	3	6	10	12	12	16	17	0	76
		0.0	0.0	3.9	7.9	13.2	15.8	15.8	21.1	22.4	0.0	100.0
	2015年	2	3	1	5	6	17	21	14	19	0	88
		2.3	3.4	1.1	5.7	6.8	19.3	23.9	15.9	21.6	0.0	100.0
新規	2016年	0	4	3	8	5	21	8	10	17	5	81
		0.0	4.9	3.7	9.9	6.2	25.9	9.9	12.3	21.0	6.2	100.0
	2017年	2	2	1	7	11	15	13	16	20	4	91
		2.2	2.2	1.1	7.7	12.1	16.5	14.3	17.6	22.0	4.4	100.0
在庫	2014年末	17	56	60	59	60	133	166	108	153	57	869
		2.0	6.4	6.9	6.8	6.9	15.3	19.1	12.4	17.6	6.6	100.0
	2015年末	8	59	36	51	81	132	137	134	178	64	880
		0.9	6.7	4.1	5.8	9.2	15.0	15.6	15.2	20.2	7.3	100.0
在庫	2016年末	19	24	31	70	59	111	98	131	145	57	745
		2.6	3.2	4.2	9.4	7.9	14.9	13.2	17.6	19.5	7.7	100.0
	2017年末	43	29	51	60	69	98	124	106	154	64	798
		5.4	3.6	6.4	7.5	8.6	12.3	15.5	13.3	19.3	8.0	100.0

表10 中古戸建住宅の土地面積帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■鹿児島県

		100㎡未満	100㎡～	125㎡～	150㎡～	175㎡～	200㎡～	225㎡～	250㎡～	300㎡～	400㎡～	計
成約	2014年	9	16	18	21	21	27	17	18	35	0	182
		4.9	8.8	9.9	11.5	11.5	14.8	9.3	9.9	19.2	0.0	100.0
	2015年	8	20	26	19	38	29	32	22	29	0	223
		3.6	9.0	11.7	8.5	17.0	13.0	14.3	9.9	13.0	0.0	100.0
新規	2016年	8	18	19	28	24	39	23	29	23	19	230
		3.5	7.8	8.3	12.2	10.4	17.0	10.0	12.6	10.0	8.3	100.0
	2017年	14	19	26	29	27	46	40	28	28	9	266
		5.3	7.1	9.8	10.9	10.2	17.3	15.0	10.5	10.5	3.4	100.0
在庫	2014年	72	160	138	153	306	261	173	216	243	180	1,902
		3.8	8.4	7.3	8.0	16.1	13.7	9.1	11.4	12.8	9.5	100.0
	2015年	110	126	220	281	330	328	314	343	363	183	2,598
		4.2	4.8	8.5	10.8	12.7	12.6	12.1	13.2	14.0	7.0	100.0
在庫	2016年	75	181	278	345	357	356	313	379	493	264	3,041
		2.5	6.0	9.1	11.3	11.7	11.7	10.3	12.5	16.2	8.7	100.0
	2017年	83	214	291	361	370	424	298	386	490	265	3,182
		2.6	6.7	9.1	11.3	11.6	13.3	9.4	12.1	15.4	8.3	100.0
在庫	2014年末	6	11	14	13	38	27	14	22	18	14	177
		3.4	6.2	7.9	7.3	21.5	15.3	7.9	12.4	10.2	7.9	100.0
	2015年末	7	15	22	30	24	34	23	35	35	19	244
		2.9	6.1	9.0	12.3	9.8	13.9	9.4	14.3	14.3	7.8	100.0
在庫	2016年末	13	31	36	47	55	54	53	61	85	45	480
		2.7	6.5	7.5	9.8	11.5	11.3	11.0	12.7	17.7	9.4	100.0
	2017年末	21	50	46	69	77	77	47	72	95	43	597
		3.5	8.4	7.7	11.6	12.9	12.9	7.9	12.1	15.9	7.2	100.0

■沖縄県

		100㎡未満	100㎡～	125㎡～	150㎡～	175㎡～	200㎡～	225㎡～	250㎡～	300㎡～	400㎡～	計
成約	2014年	2	9	6	13	7	5	4	11	12	0	69
		2.9	13.0	8.7	18.8	10.1	7.2	5.8	15.9	17.4	0.0	100.0
	2015年	5	16	11	21	9	15	6	8	13	0	104
		4.8	15.4	10.6	20.2	8.7	14.4	5.8	7.7	12.5	0.0	100.0
新規	2016年	4	10	18	17	12	11	13	13	18	9	125
		3.2	8.0	14.4	13.6	9.6	8.8	10.4	10.4	14.4	7.2	100.0
	2017年	3	7	19	20	20	14	15	11	13	10	132
		2.3	5.3	14.4	15.2	15.2	10.6	11.4	8.3	9.8	7.6	100.0
在庫	2014年	6	20	28	54	35	39	18	30	54	19	303
		2.0	6.6	9.2	17.8	11.6	12.9	5.9	9.9	17.8	6.3	100.0
	2015年	11	34	26	52	36	36	36	33	59	21	344
		3.2	9.9	7.6	15.1	10.5	10.5	10.5	9.6	17.2	6.1	100.0
在庫	2016年	6	19	36	47	35	37	19	48	55	35	337
		1.8	5.6	10.7	13.9	10.4	11.0	5.6	14.2	16.3	10.4	100.0
	2017年	4	29	30	36	51	36	31	35	54	35	341
		1.2	8.5	8.8	10.6	15.0	10.6	9.1	10.3	15.8	10.3	100.0
在庫	2014年末	0	0	3	3	3	4	3	0	7	4	27
		0.0	0.0	11.1	11.1	11.1	14.8	11.1	0.0	25.9	14.8	100.0
	2015年末	0	3	0	2	2	2	3	3	4	3	22
		0.0	13.6	0.0	9.1	9.1	9.1	13.6	13.6	18.2	13.6	100.0
在庫	2016年末	2	3	1	7	7	8	3	8	10	5	54
		3.7	5.6	1.9	13.0	13.0	14.8	5.6	14.8	18.5	9.3	100.0
	2017年末	1	14	6	5	14	6	3	7	14	5	75
		1.3	18.7	8.0	6.7	18.7	8.0	4.0	9.3	18.7	6.7	100.0