

表18 中古戸建住宅の市区町村別成約状況（2016年）

* 件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

県	市区町村	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年)	
鳥取県	鳥取市	46	1,443	193.48	124.46	29.22	
	米子市	36	1,330	244.39	116.25	27.60	
	倉吉市	5	1,119	224.69	132.60	33.40	
	境港市	6	663	186.74	113.33	35.17	
	智頭町	1					
	八頭町	1					
	三朝町	1					
	湯梨浜町	3	1,786	356.90	175.00	16.00	
	琴浦町	3	200	145.28	119.67	38.67	
	北栄町	1					
	大山町	2	960	316.64	94.00	18.00	
島根県	伯耆町	2	1,075	259.91	125.00	29.00	
	松江市	34	1,276	238.07	101.85	31.79	
	浜田市	3	783	247.12	112.33	29.00	
	出雲市	18	1,286	276.21	126.28	29.06	
	益田市	4	1,385	254.49	124.00	22.25	
	大田市	1					
	安来市	1					
岡山県	江津市	3	493	277.80	164.33	42.67	
	岡山市 北区	117	1,788	191.89	112.69	29.01	
	岡山市 中区	77	1,792	204.27	119.17	27.33	
	岡山市 東区	65	1,234	219.64	117.69	26.90	
	岡山市 南区	89	1,657	191.17	115.20	25.26	
	倉敷市	162	1,493	194.79	111.64	25.45	
	津山市	40	1,104	247.22	119.90	28.33	
	玉野市	19	923	211.16	113.47	33.16	
	笠岡市	17	1,316	236.46	118.06	27.00	
	井原市	1					
	総社市	21	1,121	259.74	117.48	28.00	
	高梁市	2	1,339	186.24	111.50	27.50	
	新見市	7	295	279.57	104.43	48.33	
	備前市	9	302	220.31	117.33	41.86	
	瀬戸内市	12	1,131	198.37	108.33	20.67	
	赤磐市	36	999	271.22	113.39	27.50	
	真庭市	15	594	285.03	129.40	34.27	
	美作市	4	815	272.28	106.00	26.75	
	浅口市	11	937	226.30	104.36	32.10	
	和気町	2	1,345	313.03	147.00	5.00	
	早島町	5	1,626	215.68	117.80	22.80	
	里庄町	3	1,307	191.03	116.00	27.00	
	矢掛町	1					
	鏡野町	2	433	347.29	82.00	29.00	
	勝央町	2	1,235	359.72	116.00	17.00	
	奈義町	3	893	419.47	135.33	26.33	
	久米南町	2	290	228.86	99.50	40.00	
	美咲町	1					
	吉備中央町	1					
	広島県	広島市 中区	12	5,312	150.01	186.50	28.00
		広島市 東区	40	1,341	173.41	106.05	33.10
		広島市 南区	30	3,010	141.31	129.67	28.21
		広島市 西区	59	2,806	183.40	127.49	27.06
広島市 安佐南区		95	1,946	170.25	109.26	27.10	
広島市 安佐北区		83	1,177	187.42	107.39	28.86	
広島市 安芸区		21	1,805	174.45	115.67	24.14	
広島市 佐伯区		87	1,690	189.94	117.43	26.84	
呉市		42	1,556	169.86	120.40	25.78	
竹原市		2	400	262.50	101.50	43.00	

表18 中古戸建住宅の市区町村別成約状況（2016年）

* 件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

県	市区町村	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年)
山口県	三原市	22	1,267	193.97	102.73	27.86
	尾道市	17	1,577	175.72	131.94	31.53
	福山市	76	1,440	205.49	119.22	30.82
	府中市	2	720	171.78	116.00	45.00
	三次市	1				
	大竹市	5	994	225.70	92.20	34.80
	東広島市	24	1,685	213.11	113.54	18.42
	廿日市市	64	1,653	200.06	117.08	26.63
	江田島市	3	447	189.17	90.33	35.00
	府中町	13	1,626	161.59	98.92	36.40
	海田町	5	1,446	243.08	114.00	33.75
	熊野町	9	961	152.83	104.33	33.33
	坂町	2	1,210	322.01	160.00	22.00
	北広島町	1				
	大崎上島町	1				
	世羅町	1				
	下関市	59	1,450	233.04	114.29	30.42
	宇部市	25	1,368	274.33	118.64	26.44
	山口市	59	1,347	268.84	118.25	25.18
	萩市	2	540	305.83	110.00	30.50
	防府市	35	1,081	250.00	106.46	29.59
	下松市	24	1,228	252.26	107.88	34.25
	岩国市	26	1,082	212.17	104.92	31.36
光市	23	1,289	253.15	113.91	31.04	
長門市	2	550	202.40	129.00	17.00	
柳井市	10	784	238.39	93.60	34.67	
美祢市	5	459	321.99	123.20	31.80	
周南市	49	1,202	235.36	119.43	27.84	
山陽小野田市	9	853	300.84	125.00	35.44	
周防大島町	2	755	413.89	84.50	17.00	
田布施町	6	612	290.61	85.83	37.50	
平生町	6	1,033	295.57	107.67	25.83	
徳島県	徳島市	19	1,465	189.21	122.32	29.74
	鳴門市	3	847	150.03	130.00	38.33
	小松島市	4	864	196.63	99.50	32.25
	阿南市	6	1,083	191.12	159.67	23.50
	吉野川市	6	1,065	297.53	139.00	24.17
	阿波市	1				
	美馬市	2	990	336.04	147.00	32.50
	石井町	4	900	178.63	102.25	32.25
	海陽町	1				
	松茂町	2	1,675	218.60	93.50	23.00
	北島町	5	1,293	164.28	109.00	21.80
	藍住町	6	1,805	181.82	120.50	14.67
	板野町	2	715	246.67	104.50	26.00
	上板町	1				
	つるぎ町	1				
	東みよし町	1				
	香川県	高松市	138	1,129	174.70	104.27
丸亀市		38	1,139	222.96	116.74	27.50
坂出市		12	726	224.92	116.08	37.09
善通寺市		4	1,173	241.50	100.75	25.75
観音寺市		7	1,104	238.63	125.86	22.86
さぬき市		5	988	286.77	144.20	31.40
東かがわ市		3	747	318.95	108.67	30.00
三豊市		5	960	237.65	113.60	21.40
三木町		12	1,308	227.66	112.50	21.75

表18 中古戸建住宅の市区町村別成約状況（2016年）

* 件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

県	市区町村	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年)	
愛媛県	宇多津町	4	750	197.66	104.75	28.75	
	綾川町	9	938	228.57	97.56	28.22	
	多度津町	6	725	218.00	114.00	39.83	
	松山市	121	1,686	177.50	108.51	25.00	
	今治市	10	1,367	230.59	145.00	23.60	
	宇和島市	1					
	八幡浜市	2	1,390	183.69	127.50	28.00	
	新居浜市	18	1,428	195.97	109.83	20.67	
	西条市	9	1,082	222.94	109.33	24.33	
	大洲市	3	1,362	222.96	117.00	31.33	
	伊予市	3	1,710	184.31	163.00	24.33	
	四国中央市	6	1,693	259.81	130.83	19.67	
	東温市	11	1,247	199.25	115.27	21.73	
	松前町	1					
高知県	砥部町	2	1,315	172.54	112.50	25.00	
	高知市	98	1,594	144.76	100.92	27.55	
	安芸市	2	1,039	181.31	122.00	46.00	
	南国市	7	1,611	202.90	110.86	21.29	
	土佐市	7	844	189.33	115.14	26.43	
	須崎市	4	932	277.51	95.00	29.75	
	宿毛市	3	1,077	322.81	115.67	24.67	
	香南市	8	1,210	211.03	90.50	23.13	
	香美市	1					
	大豊町	1					
	いの町	4	1,465	197.95	135.00	27.00	
	佐川町	2	1,340	223.08	104.50	13.00	
	福岡県	北九州市 門司区	31	860	195.38	95.16	39.03
		北九州市 若松区	24	1,675	246.91	122.38	25.29
北九州市 戸畑区		8	1,620	166.39	101.50	24.25	
北九州市 小倉北区		50	1,416	190.15	111.66	31.94	
北九州市 小倉南区		109	1,690	216.63	108.03	29.44	
北九州市 八幡東区		19	924	198.15	105.68	35.50	
北九州市 八幡西区		124	1,731	233.55	115.84	29.58	
福岡市 東区		115	2,348	211.72	117.00	25.17	
福岡市 博多区		17	2,336	171.21	115.41	25.47	
福岡市 中央区		18	5,072	227.65	148.28	26.19	
福岡市 南区		80	2,376	200.72	117.06	27.17	
福岡市 西区		105	2,642	223.08	121.98	22.72	
福岡市 城南区		30	2,508	191.99	122.70	26.77	
福岡市 早良区		76	2,708	204.58	117.99	23.32	
大牟田市		47	824	257.15	107.74	34.28	
久留米市		82	1,395	241.98	114.15	28.07	
直方市		15	1,003	320.04	111.33	30.73	
飯塚市		44	1,168	270.42	115.34	26.52	
田川市		12	835	267.17	99.25	26.33	
柳川市		12	1,153	241.67	144.92	28.58	
八女市		8	909	281.05	148.13	29.14	
筑後市		6	1,441	256.35	106.50	22.17	
大川市		2	443	273.76	65.50	33.50	
行橋市		27	1,084	251.97	110.67	27.30	
豊前市		3	763	189.40	97.33	23.33	
中間市		17	1,085	220.42	90.59	30.29	
小郡市		30	1,864	218.42	116.97	22.10	
筑紫野市		55	1,999	252.14	120.33	23.95	
春日市		37	2,359	173.25	110.30	21.19	
大野城市		46	2,228	232.85	115.13	24.80	
宗像市		57	1,526	263.88	119.63	23.05	

表18 中古戸建住宅の市区町村別成約状況（2016年）

* 件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

県	市区町村	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年)
佐賀県	太宰府市	38	2,066	253.00	117.58	27.89
	古賀市	24	1,848	248.20	120.46	24.50
	福津市	28	1,523	244.70	110.75	30.04
	うきは市	7	675	261.83	96.14	38.40
	宮若市	8	591	248.92	108.25	32.75
	嘉麻市	7	592	283.79	89.00	30.43
	朝倉市	14	1,403	275.53	107.14	24.64
	みやま市	6	482	234.83	99.67	42.33
	糸島市	83	1,476	238.29	110.96	23.14
	那珂川町	16	1,980	219.12	111.81	24.88
	宇美町	34	1,589	235.00	110.56	22.68
	篠栗町	8	2,246	242.28	120.88	16.38
	志免町	9	2,097	215.45	113.11	24.33
	須恵町	11	1,754	217.88	108.09	21.64
	新宮町	27	3,105	253.68	135.59	14.26
	久山町	4	1,449	326.21	129.00	21.50
	粕屋町	8	2,743	198.15	117.88	14.13
	芦屋町	2	1,040	281.82	111.00	42.00
	水巻町	11	1,516	256.39	117.91	24.36
	岡垣町	24	1,114	250.06	109.63	29.75
	遠賀町	6	1,224	225.07	91.50	32.33
	小竹町	6	786	322.81	103.17	31.00
	鞍手町	3	1,497	262.63	106.67	16.33
	桂川町	9	755	240.29	98.00	28.22
	筑前町	10	1,378	202.20	118.50	18.60
	大刀洗町	4	1,242	183.93	87.25	27.75
	大木町	4	1,495	302.28	135.50	26.25
	広川町	2	900	251.04	101.50	37.00
	糸田町	1				
	川崎町	3	757	287.91	205.00	28.00
	福智町	10	610	238.73	121.30	27.10
	苅田町	7	1,155	185.04	97.14	29.71
	みやこ町	4	718	352.32	122.00	36.25
	築上町	1				
	佐賀市	46	1,434	255.10	117.74	29.59
	唐津市	15	1,353	282.30	127.07	24.73
	鳥栖市	12	1,905	249.46	154.08	18.42
	多久市	4	1,353	321.55	123.50	22.75
	伊万里市	4	370	167.11	93.25	41.25
	武雄市	2	1,850	244.86	93.50	19.00
	鹿島市	1				
	小城市	10	1,374	221.66	108.80	18.20
	嬉野市	2	533	306.17	107.00	33.00
神埼市	6	898	281.72	109.00	26.33	
吉野ヶ里町	1					
基山町	8	1,465	214.57	120.75	24.63	
みやき町	6	792	292.89	112.33	31.00	
有田町	3	1,373	226.65	127.67	14.33	
長崎市	127	1,538	190.13	112.46	29.53	
佐世保市	73	1,256	208.59	111.97	32.03	
島原市	5	956	207.26	121.60	24.40	
諫早市	48	1,485	225.78	123.02	29.69	
大村市	28	1,190	215.48	100.89	27.25	
平戸市	1					
松浦市	1					
壱岐市	1					
五島市	2	1,525	383.47	222.00	31.00	

表18 中古戸建住宅の市区町村別成約状況（2016年）

* 件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

県	市区町村	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年)
熊本県	西海市	1				
	雲仙市	1				
	南島原市	1				
	長与町	18	2,034	210.83	120.83	26.17
	時津町	6	1,913	159.13	107.67	18.33
	川棚町	1				
	波佐見町	2	1,180	271.87	138.50	22.00
	佐々町	2	863	254.67	104.00	27.00
	熊本市 中央区	23	2,051	207.83	108.52	30.40
	熊本市 東区	52	1,918	218.28	111.35	26.89
	熊本市 西区	11	1,433	184.27	112.18	26.40
	熊本市 南区	30	1,585	233.08	114.23	29.68
	熊本市 北区	38	1,388	221.45	111.00	28.00
	八代市	27	1,072	263.64	107.93	32.07
	人吉市	8	1,001	286.50	136.25	31.13
	荒尾市	17	1,106	273.66	107.12	27.41
	水俣市	1				
	玉名市	6	823	279.43	105.83	32.83
	山鹿市	5	1,062	204.80	97.00	16.20
	菊池市	5	1,446	354.56	125.40	17.20
	宇土市	3	1,139	242.25	112.33	31.00
	宇城市	4	1,181	170.47	94.25	25.75
	阿蘇市	1				
	天草市	1				
	合志市	20	1,585	212.27	114.85	26.16
	長洲町	1				
	大津町	5	1,036	257.58	110.60	27.40
	菊陽町	7	1,421	308.19	118.29	22.00
	西原村	1				
	南阿蘇村	3	857	339.89	64.33	9.67
	御船町	2	1,240	233.39	108.50	21.00
	嘉島町	2	1,650	177.40	148.00	20.00
益城町	16	1,559	199.74	109.06	27.63	
甲佐町	1					
山都町	1					
錦町	3	697	320.45	82.00	27.33	
多良木町	1					
相良村	1					
大分県	大分市	87	1,804	228.18	113.00	26.45
	別府市	11	1,373	245.41	109.64	30.18
	中津市	5	632	210.00	94.20	34.80
	日田市	10	1,019	226.33	129.40	24.60
	佐伯市	8	1,329	226.74	133.63	28.38
	津久見市	1				
	杵築市	2	1,140	388.75	121.00	30.50
	宇佐市	2	1,330	402.92	142.50	25.00
	豊後大野市	1				
	由布市	6	1,517	244.13	117.33	23.83
	日出町	3	1,320	198.94	97.00	14.67
宮崎県	玖珠町	1				
	宮崎市	42	1,756	236.97	114.00	26.12
	都城市	10	927	265.25	109.50	26.40
	延岡市	8	1,152	227.99	93.13	35.88
	日南市	1				
	日向市	3	1,049	280.74	117.00	37.33
	西都市	1				
	三股町	2	1,124	368.72	113.50	32.00

表18 中古戸建住宅の市区町村別成約状況（2016年）

* 件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

県	市区町村	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年)	
鹿児島県	国富町	7	735	231.35	87.43	24.14	
	高鍋町	4	857	285.61	118.50	26.75	
	新富町	1					
	門川町	2	1,249	208.35	87.50	46.00	
	鹿児島市	134	1,627	191.95	106.70	28.16	
	鹿屋市	5	1,052	230.61	107.80	23.00	
	枕崎市	1					
	阿久根市	1					
	出水市	1					
	指宿市	2	824	210.91	74.50	42.00	
	垂水市	2	1,395	315.57	132.00	15.50	
	薩摩川内市	16	1,161	283.84	109.56	25.63	
	日置市	4	1,233	329.31	105.75	24.00	
	霧島市	23	1,221	273.93	115.65	21.50	
	いちき串木野市	2	1,099	180.86	101.50	27.50	
	沖縄県	南さつま市	3	1,533	250.66	124.00	20.00
		志布志市	7	521	258.87	109.57	33.86
南九州市		2	1,380	439.76	128.00	15.00	
始良市		27	1,151	279.10	112.22	27.35	
那覇市		20	2,807	172.47	113.35	32.45	
宜野湾市		4	2,640	170.93	95.50	26.75	
石垣市		4	2,528	277.63	121.25	14.00	
浦添市		4	4,308	192.77	155.50	20.75	
名護市		7	2,029	301.73	88.71	24.57	
糸満市		8	1,841	174.79	90.75	27.00	
沖縄市		30	2,777	209.21	102.57	18.48	
豊見城市		5	2,856	210.41	101.00	28.00	
うるま市		19	2,069	252.78	106.53	30.84	
宮古島市		1					
南城市		5	2,292	328.26	100.20	24.20	
国頭村		1					
本部町		2	2,475	219.20	110.00	9.50	
宜野座村		3	2,113	331.50	108.00	6.33	
金武町		1					
北谷町		1					
北中城村	1						
中城村	3	2,944	225.44	122.33	17.33		
西原町	2	2,665	145.62	105.50	20.00		
与那原町	2	2,775	142.87	105.50	15.00		
南風原町	1						
八重瀬町	1						