

表6 中古戸建住宅の価格帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■鳥取県

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2013年	9 9.7	24 25.8	28 30.1	22 23.7	6 6.5	3 3.2	1 1.1	93 100.0
	2014年	3 3.3	28 31.1	30 33.3	17 18.9	5 5.6	6 6.7	1 1.1	90 100.0
	2015年	11 12.0	22 23.9	28 30.4	17 18.5	9 9.8	4 4.3	1 1.1	92 100.0
	2016年	15 14.0	21 19.6	31 29.0	26 24.3	9 8.4	5 4.7	0 0.0	107 100.0
新規	2013年	63 10.2	159 25.7	151 24.4	124 20.1	61 9.9	46 7.4	14 2.3	618 100.0
	2014年	64 10.1	186 29.3	128 20.2	132 20.8	59 9.3	45 7.1	21 3.3	635 100.0
	2015年	112 14.1	230 29.0	145 18.3	184 23.2	56 7.1	55 6.9	12 1.5	794 100.0
	2016年	116 14.1	257 31.2	158 19.2	176 21.3	57 6.9	49 5.9	12 1.5	825 100.0
在庫	2013年末	6 9.8	18 29.5	13 21.3	12 19.7	7 11.5	3 4.9	2 3.3	61 100.0
	2014年末	3 6.3	18 37.5	5 10.4	9 18.8	9 18.8	3 6.3	1 2.1	48 100.0
	2015年末	12 14.6	26 31.7	15 18.3	15 18.3	7 8.5	7 8.5	0 0.0	82 100.0
	2016年末	25 14.7	56 32.9	46 27.1	25 14.7	8 4.7	7 4.1	3 1.8	170 100.0

■島根県

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2013年	7 8.0	25 28.4	21 23.9	20 22.7	5 5.7	9 10.2	1 1.1	88 100.0
	2014年	9 12.9	17 24.3	14 20.0	14 20.0	9 12.9	7 10.0	0 0.0	70 100.0
	2015年	5 7.2	23 33.3	13 18.8	23 33.3	3 4.3	2 2.9	0 0.0	69 100.0
	2016年	10 15.6	15 23.4	19 29.7	13 20.3	4 6.3	3 4.7	0 0.0	64 100.0
	2013年	41 9.5	123 28.5	96 22.2	93 21.5	47 10.9	18 4.2	14 3.2	432 100.0
新規	2014年	66 13.8	120 25.0	113 23.5	104 21.7	38 7.9	28 5.8	11 2.3	480 100.0
	2015年	68 12.0	147 26.0	146 25.8	129 22.8	39 6.9	27 4.8	9 1.6	565 100.0
	2016年	108 17.9	185 30.6	134 22.2	91 15.1	38 6.3	32 5.3	16 2.6	604 100.0
	2013年末	4 9.8	10 24.4	10 24.4	10 24.4	4 9.8	1 2.4	2 4.9	41 100.0
在庫	2014年末	6 11.5	16 30.8	12 23.1	10 19.2	6 11.5	1 1.9	1 1.9	52 100.0
	2015年末	9 17.6	9 17.6	14 27.5	12 23.5	2 3.9	3 5.9	2 3.9	51 100.0
	2016年末	23 18.7	34 27.6	21 17.1	27 22.0	8 6.5	8 6.5	2 1.6	123 100.0

表6 中古戸建住宅の価格帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■岡山県(岡山市を含む)

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2013年	47 7.7	146 23.9	169 27.7	118 19.3	64 10.5	43 7.0	24 3.9	611 100.0
	2014年	59 9.1	165 25.5	167 25.8	125 19.3	63 9.7	46 7.1	22 3.4	647 100.0
	2015年	83 11.4	169 23.1	187 25.6	147 20.1	63 8.6	42 5.7	40 5.5	731 100.0
	2016年	89 12.3	177 24.4	178 24.5	124 17.1	77 10.6	41 5.6	40 5.5	726 100.0
新規	2013年	342 9.4	902 24.7	872 23.9	644 17.6	363 9.9	250 6.8	277 7.6	3,650 100.0
	2014年	490 12.3	943 23.7	919 23.1	722 18.1	378 9.5	264 6.6	267 6.7	3,983 100.0
	2015年	563 11.6	1,154 23.8	1,225 25.2	872 17.9	461 9.5	288 5.9	295 6.1	4,858 100.0
	2016年	660 12.4	1,395 26.2	1,146 21.6	867 16.3	497 9.4	379 7.1	371 7.0	5,315 100.0
在庫	2013年末	35 10.3	84 24.8	80 23.6	60 17.7	35 10.3	19 5.6	26 7.7	339 100.0
	2014年末	33 9.8	83 24.6	83 24.6	57 16.9	33 9.8	23 6.8	26 7.7	338 100.0
	2015年末	43 10.1	114 26.7	108 25.3	69 16.2	39 9.1	24 5.6	30 7.0	427 100.0
	2016年末	144 13.7	296 28.2	177 16.9	173 16.5	116 11.1	76 7.3	66 6.3	1,048 100.0

■岡山市

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2013年	13 4.2	49 15.9	87 28.2	66 21.4	44 14.3	33 10.7	16 5.2	308 100.0
	2014年	14 4.5	61 19.5	78 24.9	78 24.9	36 11.5	27 8.6	19 6.1	313 100.0
	2015年	25 7.2	69 20.0	90 26.1	70 20.3	32 9.3	30 8.7	29 8.4	345 100.0
	2016年	23 6.6	66 19.0	89 25.6	68 19.5	46 13.2	27 7.8	29 8.3	348 100.0
新規	2013年	49 3.5	256 18.2	338 24.0	282 20.0	195 13.8	133 9.4	157 11.1	1,410 100.0
	2014年	74 4.8	260 17.0	390 25.6	335 22.0	156 10.2	140 9.2	171 11.2	1,526 100.0
	2015年	58 3.3	293 16.9	463 26.6	372 21.4	198 11.4	169 9.7	185 10.6	1,738 100.0
	2016年	73 4.0	357 19.5	410 22.4	336 18.3	238 13.0	211 11.5	207 11.3	1,832 100.0
在庫	2013年末	5 3.7	21 15.7	35 26.1	29 21.6	19 14.2	10 7.5	15 11.2	134 100.0
	2014年末	4 3.2	27 21.8	26 21.0	28 22.6	9 7.3	12 9.7	18 14.5	124 100.0
	2015年末	0 0.0	31 20.3	48 31.4	27 17.6	15 9.8	13 8.5	19 12.4	153 100.0
	2016年末	18 4.8	85 22.7	62 16.5	64 17.1	67 17.9	44 11.7	35 9.3	375 100.0

表6 中古戸建住宅の価格帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■広島県(広島市を含む)

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2013年	47 7.1	146 22.1	134 20.3	151 22.9	74 11.2	49 7.4	59 8.9	660 100.0
	2014年	50 7.6	112 17.0	136 20.6	156 23.7	82 12.4	62 9.4	61 9.3	659 100.0
	2015年	68 9.4	127 17.6	151 20.9	147 20.3	103 14.2	62 8.6	65 9.0	723 100.0
	2016年	68 9.5	138 19.2	140 19.5	138 19.2	88 12.3	67 9.3	78 10.9	717 100.0
新規	2013年	204 7.5	621 22.9	507 18.7	533 19.6	291 10.7	248 9.1	313 11.5	2,717 100.0
	2014年	221 8.2	630 23.3	483 17.9	487 18.0	302 11.2	221 8.2	355 13.2	2,699 100.0
	2015年	357 8.7	1,068 26.0	708 17.3	752 18.3	431 10.5	327 8.0	457 11.1	4,100 100.0
	2016年	554 10.8	1,344 26.3	881 17.2	842 16.5	510 10.0	386 7.6	594 11.6	5,111 100.0
在庫	2013年末	22 9.8	41 18.3	41 18.3	42 18.8	23 10.3	22 9.8	33 14.7	224 100.0
	2014年末	21 11.6	40 22.1	30 16.6	31 17.1	23 12.7	14 7.7	22 12.2	181 100.0
	2015年末	40 10.0	110 27.4	71 17.7	75 18.7	42 10.5	25 6.2	38 9.5	401 100.0
	2016年末	116 12.5	237 25.5	166 17.9	150 16.2	91 9.8	60 6.5	108 11.6	928 100.0

■広島市

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2013年	22 5.6	78 19.7	75 18.9	87 22.0	49 12.4	33 8.3	52 13.1	396 100.0
	2014年	25 6.8	54 14.6	73 19.8	87 23.6	42 11.4	41 11.1	47 12.7	369 100.0
	2015年	41 9.2	58 13.0	81 18.2	94 21.1	70 15.7	45 10.1	57 12.8	446 100.0
	2016年	38 8.9	76 17.8	75 17.6	77 18.0	56 13.1	36 8.4	69 16.2	427 100.0
新規	2013年	78 5.5	270 18.9	255 17.9	290 20.3	151 10.6	154 10.8	229 16.0	1,427 100.0
	2014年	76 5.4	261 18.7	230 16.5	267 19.1	170 12.2	142 10.2	249 17.8	1,395 100.0
	2015年	104 5.5	341 18.2	284 15.1	372 19.8	236 12.6	205 10.9	335 17.8	1,877 100.0
	2016年	138 6.4	401 18.6	340 15.8	418 19.4	229 10.6	220 10.2	407 18.9	2,153 100.0
在庫	2013年末	8 7.0	20 17.5	19 16.7	21 18.4	13 11.4	13 11.4	20 17.5	114 100.0
	2014年末	9 8.9	22 21.8	11 10.9	19 18.8	15 14.9	11 10.9	14 13.9	101 100.0
	2015年末	9 5.2	35 20.3	24 14.0	45 26.2	19 11.0	16 9.3	24 14.0	172 100.0
	2016年末	28 7.6	73 19.8	58 15.7	69 18.7	37 10.0	32 8.7	72 19.5	369 100.0

表6 中古戸建住宅の価格帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■山口県

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2013年	21 15.6	40 29.6	33 24.4	29 21.5	10 7.4	2 1.5	0 0.0	135 100.0
	2014年	40 15.3	68 26.1	66 25.3	54 20.7	17 6.5	12 4.6	4 1.5	261 100.0
	2015年	47 13.2	101 28.4	84 23.6	68 19.1	32 9.0	16 4.5	8 2.2	356 100.0
	2016年	58 17.0	98 28.7	74 21.6	57 16.7	36 10.5	16 4.7	3 0.9	342 100.0
新規	2013年	165 12.1	353 25.8	340 24.9	261 19.1	127 9.3	75 5.5	46 3.4	1,367 100.0
	2014年	236 12.8	498 26.9	466 25.2	315 17.0	157 8.5	111 6.0	66 3.6	1,849 100.0
	2015年	331 14.6	655 29.0	497 22.0	362 16.0	190 8.4	140 6.2	85 3.8	2,260 100.0
	2016年	364 15.4	698 29.6	516 21.9	369 15.7	202 8.6	128 5.4	80 3.4	2,357 100.0
在庫	2013年末	22 11.6	53 28.0	47 24.9	30 15.9	22 11.6	9 4.8	6 3.2	189 100.0
	2014年末	21 15.8	37 27.8	35 26.3	17 12.8	9 6.8	8 6.0	6 4.5	133 100.0
	2015年末	30 13.8	58 26.7	46 21.2	35 16.1	21 9.7	13 6.0	14 6.5	217 100.0
	2016年末	78 16.1	140 28.9	109 22.5	72 14.8	40 8.2	28 5.8	18 3.7	485 100.0

■徳島県

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2013年	9 9.9	34 37.4	24 26.4	13 14.3	5 5.5	5 5.5	1 1.1	91 100.0
	2014年	12 18.8	22 34.4	17 26.6	8 12.5	4 6.3	0 0.0	1 1.6	64 100.0
	2015年	10 17.5	18 31.6	15 26.3	4 7.0	7 12.3	1 1.8	2 3.5	57 100.0
	2016年	8 12.5	19 29.7	17 26.6	14 21.9	3 4.7	1 1.6	2 3.1	64 100.0
	2013年	56 8.4	232 34.7	191 28.6	111 16.6	21 3.1	30 4.5	28 4.2	669 100.0
新規	2014年	84 12.1	200 28.7	198 28.4	126 18.1	46 6.6	20 2.9	23 3.3	697 100.0
	2015年	108 15.0	217 30.1	206 28.6	90 12.5	30 4.2	28 3.9	42 5.8	721 100.0
	2016年	118 14.5	245 30.2	185 22.8	125 15.4	44 5.4	45 5.5	49 6.0	811 100.0
	2013年末	5 9.8	14 27.5	14 27.5	13 25.5	3 5.9	1 2.0	1 2.0	51 100.0
在庫	2014年末	5 10.6	13 27.7	16 34.0	11 23.4	0 0.0	1 2.1	1 2.1	47 100.0
	2015年末	12 23.1	5 9.6	12 23.1	9 17.3	4 7.7	5 9.6	5 9.6	52 100.0
	2016年末	22 12.4	57 32.0	34 19.1	35 19.7	10 5.6	8 4.5	12 6.7	178 100.0

表6 中古戸建住宅の価格帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■香川県

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2013年	35 13.3	81 30.8	61 23.2	51 19.4	16 6.1	10 3.8	9 3.4	263 100.0
	2014年	30 12.4	76 31.4	68 28.1	37 15.3	20 8.3	8 3.3	3 1.2	242 100.0
	2015年	33 16.3	70 34.7	39 19.3	28 13.9	20 9.9	7 3.5	5 2.5	202 100.0
	2016年	44 18.1	91 37.4	47 19.3	32 13.2	17 7.0	10 4.1	2 0.8	243 100.0
新規	2013年	83 8.5	300 30.7	252 25.8	151 15.5	92 9.4	59 6.0	40 4.1	977 100.0
	2014年	81 7.7	310 29.5	303 28.8	148 14.1	95 9.0	64 6.1	51 4.8	1,052 100.0
	2015年	167 12.0	378 27.2	404 29.0	192 13.8	112 8.0	74 5.3	65 4.7	1,392 100.0
	2016年	191 13.0	474 32.4	334 22.8	217 14.8	126 8.6	67 4.6	56 3.8	1,465 100.0
在庫	2013年末	8 11.3	28 39.4	13 18.3	8 11.3	5 7.0	5 7.0	4 5.6	71 100.0
	2014年末	7 8.0	28 32.2	28 32.2	9 10.3	8 9.2	2 2.3	5 5.7	87 100.0
	2015年末	13 10.7	43 35.5	31 25.6	15 12.4	8 6.6	5 4.1	6 5.0	121 100.0
	2016年末	57 12.0	157 33.1	104 21.9	78 16.5	34 7.2	29 6.1	15 3.2	474 100.0

■愛媛県

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2013年	7 4.7	34 22.8	41 27.5	30 20.1	24 16.1	9 6.0	4 2.7	149 100.0
	2014年	7 4.2	40 24.1	43 25.9	37 22.3	23 13.9	10 6.0	6 3.6	166 100.0
	2015年	7 3.7	35 18.4	50 26.3	47 24.7	31 16.3	11 5.8	9 4.7	190 100.0
	2016年	11 5.9	35 18.7	48 25.7	46 24.6	32 17.1	10 5.3	5 2.7	187 100.0
新規	2013年	16 1.3	252 20.9	255 21.1	289 23.9	173 14.3	149 12.3	74 6.1	1,208 100.0
	2014年	30 2.3	266 20.1	256 19.3	327 24.7	196 14.8	150 11.3	100 7.5	1,325 100.0
	2015年	77 3.8	387 19.2	423 21.0	451 22.3	304 15.1	217 10.7	160 7.9	2,019 100.0
	2016年	100 4.0	530 21.0	531 21.0	545 21.6	341 13.5	246 9.7	234 9.3	2,527 100.0
在庫	2013年末	2 2.3	20 23.3	24 27.9	15 17.4	14 16.3	6 7.0	5 5.8	86 100.0
	2014年末	4 2.9	25 18.1	27 19.6	28 20.3	26 18.8	15 10.9	13 9.4	138 100.0
	2015年末	7 3.9	45 25.3	32 18.0	37 20.8	23 12.9	20 11.2	14 7.9	178 100.0
	2016年末	14 2.9	112 23.0	106 21.8	120 24.6	52 10.7	40 8.2	43 8.8	487 100.0

表6 中古戸建住宅の価格帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■高知県

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2013年	9 5.4	44 26.3	52 31.1	37 22.2	6 3.6	17 10.2	2 1.2	167 100.0
	2014年	14 8.2	36 21.2	44 25.9	46 27.1	17 10.0	9 5.3	4 2.4	170 100.0
	2015年	17 8.2	45 21.7	46 22.2	54 26.1	21 10.1	17 8.2	7 3.4	207 100.0
	2016年	12 8.8	33 24.1	38 27.7	22 16.1	12 8.8	13 9.5	7 5.1	137 100.0
新規	2013年	25 5.2	112 23.2	120 24.8	106 21.9	43 8.9	47 9.7	30 6.2	483 100.0
	2014年	70 7.7	210 23.2	168 18.6	174 19.2	121 13.4	75 8.3	86 9.5	904 100.0
	2015年	94 8.0	276 23.5	247 21.0	219 18.7	119 10.1	86 7.3	133 11.3	1,174 100.0
	2016年	93 8.2	245 21.5	275 24.1	204 17.9	129 11.3	102 8.9	93 8.2	1,141 100.0
在庫	2013年末	3 9.1	6 18.2	12 36.4	4 12.1	3 9.1	3 9.1	2 6.1	33 100.0
	2014年末	7 6.1	25 21.7	19 16.5	24 20.9	15 13.0	14 12.2	11 9.6	115 100.0
	2015年末	6 6.3	32 33.7	19 20.0	18 18.9	3 3.2	3 3.2	14 14.7	95 100.0
	2016年末	18 10.3	38 21.7	40 22.9	30 17.1	23 13.1	12 6.9	14 8.0	175 100.0

■福岡県(北九州市・福岡市を含む)

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2013年	114 6.6	350 20.2	419 24.2	381 22.0	215 12.4	132 7.6	122 7.0	1,733 100.0
	2014年	117 7.1	311 18.8	369 22.3	329 19.9	226 13.7	144 8.7	157 9.5	1,653 100.0
	2015年	119 6.8	336 19.2	397 22.7	357 20.4	230 13.1	167 9.5	146 8.3	1,752 100.0
	2016年	133 7.6	299 17.1	352 20.2	358 20.5	249 14.3	155 8.9	199 11.4	1,745 100.0
新規	2013年	768 6.1	2,439 19.5	2,690 21.5	2,374 19.0	1,635 13.1	1,122 9.0	1,491 11.9	12,519 100.0
	2014年	1,011 7.4	2,578 18.8	2,827 20.6	2,468 18.0	1,713 12.5	1,457 10.6	1,682 12.2	13,736 100.0
	2015年	1,225 8.2	3,013 20.1	2,994 19.9	2,884 19.2	1,748 11.6	1,383 9.2	1,762 11.7	15,009 100.0
	2016年	1,429 9.6	3,006 20.2	2,892 19.4	2,505 16.8	1,716 11.5	1,341 9.0	2,013 13.5	14,902 100.0
在庫	2013年末	78 7.2	215 19.8	227 20.9	161 14.8	160 14.7	96 8.8	151 13.9	1,088 100.0
	2014年末	92 7.9	225 19.2	258 22.1	195 16.7	139 11.9	119 10.2	141 12.1	1,169 100.0
	2015年末	118 9.4	264 21.0	257 20.4	226 17.9	130 10.3	99 7.9	166 13.2	1,260 100.0
	2016年末	252 10.3	481 19.7	482 19.7	351 14.4	269 11.0	253 10.4	354 14.5	2,442 100.0

表6 中古戸建住宅の価格帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■北九州市

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2013年	41 10.6	79 20.5	96 24.9	94 24.4	47 12.2	17 4.4	11 2.9	385 100.0
	2014年	32 10.7	65 21.7	72 24.1	58 19.4	35 11.7	23 7.7	14 4.7	299 100.0
	2015年	40 11.3	71 20.1	88 24.9	73 20.7	36 10.2	24 6.8	21 5.9	353 100.0
	2016年	36 9.9	84 23.0	88 24.1	68 18.6	39 10.7	24 6.6	26 7.1	365 100.0
新規	2013年	224 7.8	679 23.7	583 20.3	498 17.4	401 14.0	267 9.3	214 7.5	2,866 100.0
	2014年	371 11.5	731 22.6	618 19.1	505 15.6	440 13.6	322 9.9	250 7.7	3,237 100.0
	2015年	536 13.9	842 21.8	698 18.1	701 18.2	475 12.3	278 7.2	332 8.6	3,862 100.0
	2016年	680 16.8	931 23.0	748 18.5	628 15.5	439 10.9	305 7.5	315 7.8	4,046 100.0
在庫	2013年末	19 7.9	56 23.2	44 18.3	30 12.4	45 18.7	28 11.6	19 7.9	241 100.0
	2014年末	31 12.0	61 23.6	48 18.6	43 16.7	23 8.9	30 11.6	22 8.5	258 100.0
	2015年末	53 15.3	76 21.9	68 19.6	64 18.4	38 11.0	18 5.2	30 8.6	347 100.0
	2016年末	109 18.6	133 22.7	108 18.4	70 11.9	64 10.9	54 9.2	49 8.3	587 100.0

■福岡市

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2013年	2 0.5	31 7.9	55 14.0	93 23.7	71 18.1	62 15.8	79 20.1	393 100.0
	2014年	2 0.5	22 5.0	71 16.2	80 18.3	90 20.6	67 15.3	105 24.0	437 100.0
	2015年	0 0.0	25 6.2	46 11.4	73 18.2	92 22.9	73 18.2	93 23.1	402 100.0
	2016年	6 1.4	21 4.8	36 8.2	104 23.6	104 23.6	65 14.7	105 23.8	441 100.0
新規	2013年	13 0.5	112 4.5	265 10.6	444 17.7	447 17.8	401 16.0	827 33.0	2,509 100.0
	2014年	23 0.8	102 3.7	245 8.9	417 15.1	529 19.1	524 18.9	927 33.5	2,767 100.0
	2015年	23 0.9	132 5.2	218 8.6	463 18.2	448 17.6	411 16.2	848 33.3	2,543 100.0
	2016年	17 0.6	134 4.9	234 8.5	383 14.0	477 17.4	456 16.6	1,040 37.9	2,741 100.0
在庫	2013年末	1 0.5	4 2.0	17 8.5	25 12.6	38 19.1	32 16.1	82 41.2	199 100.0
	2014年末	2 0.9	14 6.5	13 6.0	36 16.7	40 18.6	36 16.7	74 34.4	215 100.0
	2015年末	1 0.4	13 5.8	15 6.7	48 21.4	40 17.9	36 16.1	71 31.7	224 100.0
	2016年末	4 0.8	22 4.5	40 8.1	56 11.4	82 16.7	85 17.3	203 41.3	492 100.0

表6 中古戸建住宅の価格帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■佐賀県

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2013年	6 5.2	30 25.9	39 33.6	24 20.7	6 5.2	9 7.8	2 1.7	116 100.0
	2014年	11 9.0	27 22.1	38 31.1	24 19.7	11 9.0	9 7.4	2 1.6	122 100.0
	2015年	8 6.9	36 31.0	32 27.6	16 13.8	11 9.5	10 8.6	3 2.6	116 100.0
	2016年	9 7.5	35 29.2	32 26.7	22 18.3	14 11.7	7 5.8	1 0.8	120 100.0
新規	2013年	70 6.5	261 24.2	337 31.2	205 19.0	101 9.4	57 5.3	48 4.4	1,079 100.0
	2014年	80 6.5	337 27.2	344 27.8	212 17.1	95 7.7	125 10.1	44 3.6	1,237 100.0
	2015年	117 9.7	318 26.5	321 26.7	191 15.9	94 7.8	101 8.4	60 5.0	1,202 100.0
	2016年	146 10.5	373 26.8	322 23.1	242 17.4	118 8.5	136 9.8	57 4.1	1,394 100.0
在庫	2013年末	5 5.6	21 23.3	25 27.8	20 22.2	8 8.9	5 5.6	6 6.7	90 100.0
	2014年末	12 11.3	24 22.6	31 29.2	19 17.9	6 5.7	11 10.4	3 2.8	106 100.0
	2015年末	12 10.9	33 30.0	25 22.7	19 17.3	6 5.5	10 9.1	5 4.5	110 100.0
	2016年末	33 12.0	83 30.1	61 22.1	42 15.2	25 9.1	18 6.5	14 5.1	276 100.0

■長崎県

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2013年	31 10.1	69 22.4	91 29.5	69 22.4	30 9.7	11 3.6	7 2.3	308 100.0
	2014年	26 7.5	80 23.1	102 29.5	72 20.8	40 11.6	17 4.9	9 2.6	346 100.0
	2015年	45 12.2	86 23.4	106 28.8	74 20.1	30 8.2	19 5.2	8 2.2	368 100.0
	2016年	31 9.7	71 22.3	74 23.3	82 25.8	29 9.1	18 5.7	13 4.1	318 100.0
新規	2013年	307 10.4	649 22.0	647 21.9	599 20.3	285 9.7	264 8.9	201 6.8	2,952 100.0
	2014年	262 9.6	617 22.6	585 21.4	523 19.1	289 10.6	276 10.1	181 6.6	2,733 100.0
	2015年	366 12.4	658 22.3	654 22.2	475 16.1	307 10.4	257 8.7	228 7.7	2,945 100.0
	2016年	338 12.7	594 22.3	488 18.3	468 17.6	282 10.6	263 9.9	228 8.6	2,661 100.0
在庫	2013年末	32 12.6	56 22.0	40 15.7	65 25.6	22 8.7	24 9.4	15 5.9	254 100.0
	2014年末	19 8.6	56 25.5	53 24.1	36 16.4	19 8.6	21 9.5	16 7.3	220 100.0
	2015年末	35 14.0	65 26.0	40 16.0	35 14.0	25 10.0	29 11.6	21 8.4	250 100.0
	2016年末	67 14.0	93 19.5	80 16.8	96 20.1	48 10.1	55 11.5	38 8.0	477 100.0

表6 中古戸建住宅の価格帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■熊本県(熊本市を含む)

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2013年	12 3.9	66 21.4	75 24.4	84 27.3	39 12.7	14 4.5	18 5.8	308 100.0
	2014年	11 4.2	58 21.9	57 21.5	74 27.9	22 8.3	31 11.7	12 4.5	265 100.0
	2015年	22 6.3	68 19.5	80 23.0	84 24.1	47 13.5	26 7.5	21 6.0	348 100.0
	2016年	17 5.7	73 24.7	76 25.7	70 23.6	28 9.5	25 8.4	7 2.4	296 100.0
新規	2013年	67 3.4	370 18.8	485 24.6	454 23.0	251 12.7	196 9.9	149 7.6	1,972 100.0
	2014年	96 4.7	395 19.4	416 20.5	454 22.3	288 14.2	214 10.5	169 8.3	2,032 100.0
	2015年	132 5.8	433 19.0	414 18.1	493 21.6	348 15.2	250 11.0	213 9.3	2,283 100.0
	2016年	166 7.4	399 17.7	469 20.8	498 22.1	339 15.0	231 10.3	151 6.7	2,253 100.0
在庫	2013年末	3 1.9	37 23.3	34 21.4	35 22.0	22 13.8	18 11.3	10 6.3	159 100.0
	2014年末	7 4.1	27 15.7	32 18.6	39 22.7	30 17.4	20 11.6	17 9.9	172 100.0
	2015年末	10 6.3	31 19.6	28 17.7	30 19.0	28 17.7	16 10.1	15 9.5	158 100.0
	2016年末	23 6.3	86 23.6	75 20.6	63 17.3	54 14.8	32 8.8	31 8.5	364 100.0

■熊本市

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2013年	3 1.6	22 12.1	38 20.9	59 32.4	30 16.5	14 7.7	16 8.8	182 100.0
	2014年	3 2.0	22 14.7	33 22.0	45 30.0	14 9.3	24 16.0	9 6.0	150 100.0
	2015年	4 2.1	23 12.2	42 22.2	52 27.5	40 21.2	14 7.4	14 7.4	189 100.0
	2016年	1 0.6	31 20.1	36 23.4	38 24.7	22 14.3	20 13.0	6 3.9	154 100.0
新規	2013年	6 0.5	111 9.8	297 26.3	276 24.4	178 15.8	157 13.9	105 9.3	1,130 100.0
	2014年	7 0.6	119 10.1	267 22.7	306 26.0	206 17.5	142 12.1	128 10.9	1,175 100.0
	2015年	10 0.8	162 12.8	229 18.1	274 21.6	259 20.5	172 13.6	160 12.6	1,266 100.0
	2016年	10 0.8	127 10.2	258 20.7	308 24.7	245 19.7	180 14.4	118 9.5	1,246 100.0
在庫	2013年末	0 0.0	9 10.0	26 28.9	23 25.6	15 16.7	11 12.2	6 6.7	90 100.0
	2014年末	0 0.0	10 9.7	21 20.4	27 26.2	21 20.4	12 11.7	12 11.7	103 100.0
	2015年末	1 1.2	14 16.9	14 16.9	12 14.5	19 22.9	13 15.7	10 12.0	83 100.0
	2016年末	1 0.5	24 12.8	40 21.4	41 21.9	35 18.7	24 12.8	22 11.8	187 100.0

表6 中古戸建住宅の価格帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■大分県

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2013年	11 6.0	57 31.0	47 25.5	44 23.9	16 8.7	7 3.8	2 1.1	184 100.0
	2014年	9 4.7	41 21.4	66 34.4	32 16.7	26 13.5	9 4.7	9 4.7	192 100.0
	2015年	14 5.7	47 19.0	65 26.3	52 21.1	34 13.8	24 9.7	11 4.5	247 100.0
	2016年	8 5.8	27 19.7	38 27.7	27 19.7	19 13.9	9 6.6	9 6.6	137 100.0
新規	2013年	60 6.9	201 23.1	232 26.7	167 19.2	99 11.4	45 5.2	65 7.5	869 100.0
	2014年	51 5.2	207 21.1	284 28.9	195 19.8	104 10.6	73 7.4	69 7.0	983 100.0
	2015年	101 5.0	461 23.0	442 22.0	356 17.7	260 13.0	227 11.3	159 7.9	2,006 100.0
	2016年	180 7.0	688 26.9	485 19.0	422 16.5	345 13.5	254 9.9	183 7.2	2,557 100.0
在庫	2013年末	6 8.8	13 19.1	20 29.4	8 11.8	14 20.6	2 2.9	5 7.4	68 100.0
	2014年末	4 3.1	27 20.9	33 25.6	28 21.7	10 7.8	14 10.9	13 10.1	129 100.0
	2015年末	15 7.1	45 21.3	40 19.0	41 19.4	27 12.8	26 12.3	17 8.1	211 100.0
	2016年末	30 7.5	123 30.9	66 16.6	75 18.8	39 9.8	33 8.3	32 8.0	398 100.0

■宮崎県

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2013年	6 4.0	36 24.0	56 37.3	34 22.7	12 8.0	3 2.0	3 2.0	150 100.0
	2014年	4 5.3	14 18.4	24 31.6	18 23.7	6 7.9	8 10.5	2 2.6	76 100.0
	2015年	4 4.5	21 23.6	22 24.7	21 23.6	14 15.7	6 6.7	1 1.1	89 100.0
	2016年	10 12.3	18 22.2	25 30.9	13 16.0	7 8.6	6 7.4	2 2.5	81 100.0
新規	2013年	38 5.5	150 21.6	191 27.4	162 23.3	61 8.8	49 7.0	45 6.5	696 100.0
	2014年	42 4.8	126 14.5	167 19.2	303 34.9	106 12.2	50 5.8	75 8.6	869 100.0
	2015年	38 4.3	159 18.1	175 19.9	285 32.4	97 11.0	58 6.6	68 7.7	880 100.0
	2016年	40 5.4	122 16.4	192 25.8	133 17.9	103 13.8	83 11.1	72 9.7	745 100.0
在庫	2013年末	6 10.9	14 25.5	11 20.0	11 20.0	3 5.5	5 9.1	5 9.1	55 100.0
	2014年末	3 3.2	17 18.3	14 15.1	35 37.6	12 12.9	9 9.7	3 3.2	93 100.0
	2015年末	3 3.9	11 14.3	20 26.0	16 20.8	17 22.1	5 6.5	5 6.5	77 100.0
	2016年末	5 3.8	29 21.8	36 27.1	23 17.3	21 15.8	10 7.5	9 6.8	133 100.0

表6 中古戸建住宅の価格帯別件数

* 上段(件)、下段(%)

* 在庫については2016年から12月末時点の全ての物件を対象としています

■鹿児島県

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2013年	14 5.8	76 31.5	64 26.6	39 16.2	25 10.4	10 4.1	13 5.4	241 100.0
	2014年	18 9.9	48 26.4	41 22.5	41 22.5	18 9.9	11 6.0	5 2.7	182 100.0
	2015年	16 7.1	64 28.3	59 26.1	45 19.9	17 7.5	15 6.6	10 4.4	226 100.0
	2016年	19 8.3	63 27.4	49 21.3	55 23.9	24 10.4	13 5.7	7 3.0	230 100.0
新規	2013年	125 6.0	556 26.9	404 19.5	409 19.8	229 11.1	161 7.8	185 8.9	2,069 100.0
	2014年	112 5.9	502 26.4	476 25.0	363 19.1	180 9.5	141 7.4	128 6.7	1,902 100.0
	2015年	163 6.3	783 30.1	582 22.4	517 19.9	200 7.7	160 6.2	193 7.4	2,598 100.0
	2016年	222 7.3	810 26.6	662 21.8	596 19.6	271 8.9	282 9.3	198 6.5	3,041 100.0
在庫	2013年末	10 5.6	43 24.2	46 25.8	37 20.8	14 7.9	14 7.9	14 7.9	178 100.0
	2014年末	7 4.0	50 28.2	53 29.9	34 19.2	20 11.3	9 5.1	4 2.3	177 100.0
	2015年末	14 5.7	77 31.6	48 19.7	53 21.7	21 8.6	16 6.6	15 6.1	244 100.0
	2016年末	45 9.4	120 25.0	106 22.1	86 17.9	41 8.5	48 10.0	34 7.1	480 100.0

■沖縄県

		500万円未満	500万円～	1000万円～	1500万円～	2000万円～	2500万円～	3000万円～	計
成約	2013年	4 4.8	4 4.8	10 12.0	24 28.9	11 13.3	14 16.9	16 19.3	83 100.0
	2014年	0 0.0	2 2.9	7 10.1	16 23.2	21 30.4	11 15.9	12 17.4	69 100.0
	2015年	0 0.0	4 3.8	6 5.7	21 19.8	23 21.7	24 22.6	28 26.4	106 100.0
	2016年	2 1.6	5 4.0	8 6.4	20 16.0	26 20.8	32 25.6	32 25.6	125 100.0
新規	2013年	3 0.9	9 2.8	24 7.5	60 18.9	58 18.2	69 21.7	95 29.9	318 100.0
	2014年	1 0.3	12 4.0	9 3.0	46 15.2	50 16.5	81 26.7	104 34.3	303 100.0
	2015年	0 0.0	12 3.5	15 4.4	50 14.5	66 19.2	58 16.9	143 41.6	344 100.0
	2016年	3 0.9	6 1.8	22 6.5	36 10.7	55 16.3	64 19.0	151 44.8	337 100.0
在庫	2013年末	0 0.0	0 0.0	3 11.5	2 7.7	5 19.2	6 23.1	10 38.5	26 100.0
	2014年末	0 0.0	1 3.7	2 7.4	4 14.8	6 22.2	5 18.5	9 33.3	27 100.0
	2015年末	0 0.0	1 4.5	0 0.0	4 18.2	4 18.2	4 18.2	9 40.9	22 100.0
	2016年末	0 0.0	3 5.6	2 3.7	3 5.6	9 16.7	9 16.7	28 51.9	54 100.0