

西日本レインズ 2018 年版・年報市況レポートについて

- ・本年報におけるデータは、公益社団法人西日本不動産流通機構に登録された物件を対象として、該当期間中の成約物件・新規登録物件および該当期末の在庫物件について統計処理を施し、集計結果の数表を掲載しているものです。
- ・なお、成約物件・新規登録物件の年次はすべて暦年(1月～12月の合計)、在庫物件はすべて各暦年の12月末時点のものです。在庫物件は2013年から2015年は12月中に登録された物件のみ、2016年以降は12月末時点で登録されている全ての物件を対象としています。
- ・掲載している物件は、「中古マンション」「中古戸建住宅」「新築戸建住宅」「土地(借地権・底地権を除く)」の4種類の売買物件です。
- ・各 Excel ファイルに掲載した数表は、すべて当機構の登録データに基づき作成したもので、㎡単価、価格、面積、築年数などは平均値です。
- ・各 Excel ファイルに掲載した数表は、主として居住用物件の動向を捉えるため「中古マンション」は専有面積 350 ㎡未満、「中古戸建住宅」「新築戸建住宅」「土地」については土地面積 50 ㎡以上 500 ㎡未満の物件を対象としています。
このため、数値は別途公表している『物件登録情報』などのデータとは異なる部分があります。
- ・表 13・表 14 の「築年帯別状況」や表 15・表 16 の「間取り別状況」の数値は、統計処理上適切でない物件を除くことがあるため、1. 基本指標等と異なる場合があります。また、各数表で件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています。
- ・表 17・表 18・表 19・表 20 の「市区町村別成約状況」は、成約物件がある市区町村のみ掲載しています。また、各数表で件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています。
- ・本年報に掲載されているデータについては万全を期しておりますが、その内容を保証するものではありません。公益社団法人西日本不動産流通機構は、利用者がこれらの情報を用いて行う判断の一切について責任を負うものではありません。