

西日本レインズ 2015年版・年報市況レポートについて

- ・本年報におけるデータは、公益社団法人西日本不動産流通機構に登録された物件を対象として、該当期間中の成約物件・新規登録物件および該当期末の在庫物件について統計処理を施し、集計結果の数表を掲載しているものです。
- ・なお、成約物件・新規登録物件の年次はすべて暦年（1月～12月の合計）、在庫物件はすべて各暦年の12月時点のものです。
- ・掲載している物件は、「中古マンション」「中古戸建住宅」「新築戸建住宅」「土地」の4種類の売買物件です。
- ・各Excelファイルに掲載した数表は、すべて当機構の登録データに基づき作成したもので、m²単価、価格、面積、築年数、賃料などは平均値です。
- ・各Excelファイルに掲載した数表は、主として居住用物件の動向を捉えるため「中古マンション」は専有面積350m²未満、「中古戸建住宅」「新築戸建住宅」「土地」については土地面積50m²以上500m²未満の物件を対象としています。
このため、数値は別途公表している『物件登録情報』などのデータとは異なる部分があります。
- ・表13・表14の「築年帯別状況」や表15・表16の「間取り別状況」の数値は、統計処理上適切でない物件を除くことがあるため、1. 基本指標等と異なる場合があります。
- ・表17・表18・表19・表20の「市区町村別成約状況」は、成約物件がある市区町村のみ掲載しています。また、各数表で件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています。
- ・本年報に掲載されているデータについては万全を期しておりますが、その内容を保証するものではありません。公益社団法人西日本不動産流通機構は、利用者がこれらの情報を用いて行う判断の一切について責任を負うものではありません。