

表3 賃貸・住宅以外の建物一部の成約状況

	年度	店舗(建物一部)				事務所			
		件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	面積 (㎡)	件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	面積 (㎡)
鳥取県	2019	0				0			
	2020	0				0			
	2021	0				0			
島根県	2019	0				1	—	—	—
	2020	0				0			
	2021	0				0			
岡山県	2019	55	15.46	2,487	62.19	67	11.51	1,815	63.40
	2020	42	19.33	2,634	73.37	44	10.54	1,876	56.18
	2021	51	15.11	2,217	68.18	36	10.00	1,586	63.05
岡山市	2019	51	16.03	2,541	63.10	59	11.81	1,885	62.65
	2020	39	19.29	2,667	72.34	39	11.09	1,899	58.39
	2021	40	16.26	2,486	65.43	31	10.06	1,633	61.60
広島県	2019	5	14.59	1,755	83.16	1	—	—	—
	2020	2	11.35	2,717	41.77	2	15.65	3,318	47.17
	2021	3	15.22	4,871	31.24	5	46.27	2,444	189.32
広島市	2019	4	16.32	1,735	94.01	1	—	—	—
	2020	1	—	—	—	2	15.65	3,318	47.17
	2021	3	15.22	4,871	31.24	5	46.27	2,444	189.32
山口県	2019	9	8.76	1,655	52.95	8	6.06	1,311	46.23
	2020	6	19.58	3,435	56.98	3	10.10	1,104	91.45
	2021	9	7.19	1,482	48.50	8	6.88	1,582	43.51
徳島県	2019	1	—	—	—	1	—	—	—
	2020	0				2	11.47	1,946	58.95
	2021	4	6.50	1,086	59.85	5	13.38	2,790	47.94
香川県	2019	6	10.22	2,226	45.91	11	14.25	2,070	68.84
	2020	4	8.85	1,250	70.80	2	9.65	2,192	44.02
	2021	6	10.27	1,884	54.50	5	16.64	2,099	79.29
愛媛県	2019	8	12.65	1,966	64.33	4	9.39	2,148	43.70
	2020	8	9.70	1,924	50.42	5	9.35	1,900	49.20
	2021	8	8.41	2,157	38.99	6	13.02	1,542	84.39
高知県	2019	6	6.15	1,412	43.56	0			
	2020	12	11.86	2,241	52.92	1	—	—	—
	2021	3	14.38	2,842	50.60	1	—	—	—
福岡県	2019	375	19.75	2,597	76.05	395	13.94	2,314	60.27
	2020	417	20.81	3,189	65.26	474	15.41	2,563	60.15
	2021	397	21.02	3,354	62.67	428	15.04	2,618	57.46
北九州市	2019	44	15.01	1,925	77.99	34	11.83	1,906	62.10
	2020	42	13.47	2,310	58.30	26	13.91	1,864	74.63
	2021	62	14.48	2,446	59.19	22	13.03	1,978	65.88
福岡市	2019	248	23.11	3,214	71.89	315	14.66	2,450	59.85
	2020	261	25.99	4,105	63.32	366	16.32	2,816	57.97
	2021	229	27.24	4,605	59.16	338	14.32	2,825	50.68
佐賀県	2019	2	10.70	1,076	99.47	1	—	—	—
	2020	9	7.87	1,438	54.76	4	9.55	1,389	68.79
	2021	2	38.50	2,448	157.25	2	11.80	1,549	76.16
長崎県	2019	38	7.83	1,624	48.21	33	11.59	1,703	68.06
	2020	23	14.25	2,040	69.86	30	13.97	1,907	73.25
	2021	42	13.87	2,082	66.60	23	10.42	1,551	67.14
熊本県	2019	6	19.26	2,434	79.15	5	9.06	1,501	60.39
	2020	8	9.73	1,708	56.98	9	30.09	2,700	111.43
	2021	5	9.59	2,342	40.94	30	32.55	2,766	117.68
熊本市	2019	4	25.40	2,625	96.75	4	8.33	1,586	52.54
	2020	7	9.91	1,714	57.80	9	30.09	2,700	111.43
	2021	4	11.41	2,660	42.89	30	32.55	2,766	117.68
大分県	2019	19	10.77	1,622	66.41	10	8.45	1,426	59.24
	2020	19	12.66	1,842	68.74	7	11.60	1,889	61.40
	2021	12	18.40	2,295	80.14	11	6.75	1,528	44.17
宮崎県	2019	6	13.22	2,080	63.55	3	15.87	1,651	96.13
	2020	5	6.90	1,167	59.15	0			
	2021	3	7.10	1,086	65.37	1	—	—	—
鹿児島県	2019	53	14.90	2,124	70.13	28	10.08	1,758	57.34
	2020	59	14.13	2,284	61.85	24	18.12	2,022	89.65
	2021	48	11.64	2,330	49.95	18	11.00	1,582	69.53
沖縄県	2019	1	—	—	—	0			
	2020	0				0			
	2021	7	22.26	3,315	67.14	0			
西日本	2019	590	17.18	2,422	70.92	568	13.05	2,125	61.41
	2020	614	18.68	2,879	64.90	607	15.11	2,418	62.49
	2021	600	18.48	2,976	62.10	579	15.26	2,429	62.80

表3 賃貸・住宅以外の建物一部の成約状況

	年度	店舗事務所				その他			
		件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	面積 (㎡)	件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	面積 (㎡)
鳥取県	2019	0				0			
	2020	0				0			
	2021	0				0			
島根県	2019	1	—	—	—	0			
	2020	1	—	—	—	0			
	2021	1	—	—	—	0			
岡山県	2019	72	12.65	2,093	60.42	15	13.16	1,123	117.16
	2020	102	11.74	1,972	59.54	8	7.40	1,076	68.77
	2021	87	15.22	2,146	70.95	11	9.76	1,152	84.77
岡山市	2019	62	12.94	2,168	59.72	14	11.01	1,098	100.31
	2020	86	11.98	2,030	58.99	8	7.40	1,076	68.77
	2021	62	14.66	2,123	69.04	7	8.19	972	84.31
広島県	2019	5	13.37	2,326	57.48	0			
	2020	1	—	—	—	0			
	2021	4	12.94	2,656	48.71	0			
広島市	2019	4	13.46	2,281	59.02	0			
	2020	1	—	—	—	0			
	2021	4	12.94	2,656	48.71	0			
山口県	2019	21	10.31	1,215	84.89	0			
	2020	13	10.60	1,317	80.51	1	—	—	—
	2021	13	9.22	1,370	67.34	5	7.04	1,198	58.78
徳島県	2019	0				0			
	2020	1	—	—	—	0			
	2021	0				3	2.15	1,820	11.79
香川県	2019	9	11.15	1,544	72.22	0			
	2020	6	18.79	2,456	76.53	0			
	2021	11	14.35	1,913	75.00	0			
愛媛県	2019	5	8.24	1,417	58.15	0			
	2020	4	13.13	1,246	105.35	0			
	2021	6	18.13	2,012	90.10	0			
高知県	2019	1	—	—	—	1	—	—	—
	2020	5	14.60	2,551	57.23	0			
	2021	4	9.20	1,120	82.12	0			
福岡県	2019	520	15.96	2,345	68.05	34	7.31	1,471	49.68
	2020	578	18.70	2,672	69.97	52	8.05	1,753	45.93
	2021	519	16.57	2,473	67.02	41	7.12	1,333	53.43
北九州市	2019	28	8.53	1,398	61.00	1	—	—	—
	2020	20	11.34	1,573	72.08	3	6.73	1,221	55.15
	2021	20	10.43	1,640	63.60	2	4.00	1,028	38.90
福岡市	2019	339	19.01	2,738	69.44	28	7.25	1,695	42.76
	2020	391	21.38	3,138	68.16	43	8.28	1,948	42.50
	2021	342	19.42	2,982	65.13	32	7.12	1,415	50.35
佐賀県	2019	9	20.01	2,045	97.84	0			
	2020	3	23.33	2,141	108.96	0			
	2021	3	11.37	2,224	51.10	0			
長崎県	2019	33	13.35	1,670	79.93	8	16.42	710	231.18
	2020	40	10.37	1,616	64.16	2	10.50	1,534	68.44
	2021	21	10.70	1,554	68.87	0			
熊本県	2019	20	13.34	1,741	76.61	2	10.50	1,148	91.48
	2020	11	11.46	2,217	51.67	2	5.75	815	70.52
	2021	8	19.71	2,364	83.37	0			
熊本市	2019	17	14.50	1,843	78.70	2	10.50	1,148	91.48
	2020	6	10.95	2,310	47.42	1	—	—	—
	2021	7	22.09	2,529	87.36	0			
大分県	2019	18	10.46	2,044	51.18	1	—	—	—
	2020	34	14.27	1,786	79.90	0			
	2021	24	13.93	1,841	75.66	2	15.40	1,316	117.00
宮崎県	2019	1	—	—	—	0			
	2020	2	11.50	1,298	88.60	0			
	2021	1	—	—	—	0			
鹿児島県	2019	48	11.58	1,636	70.78	2	10.25	1,242	82.50
	2020	40	12.31	1,897	64.92	1	—	—	—
	2021	51	10.59	1,741	60.85	1	—	—	—
沖縄県	2019	2	10.90	2,397	45.48	0			
	2020	1	—	—	—	0			
	2021	2	11.00	2,419	45.48	0			
西日本	2019	765	14.78	2,160	68.43	63	10.01	1,084	92.29
	2020	842	16.65	2,422	68.75	66	8.08	1,601	50.48
	2021	755	15.54	2,291	67.81	63	7.56	1,278	59.17

表3 賃貸・住宅以外の建物一部の成約状況

	年度	合 計			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m <sup>2</sup> )	建物面積 (m <sup>2</sup> )
鳥取県	2019	0			
	2020	0			
	2021	0			
島根県	2019	2	4.75	816	58.23
	2020	1	—	—	—
	2021	1	—	—	—
岡山県	2019	209	13.06	1,981	65.91
	2020	196	12.92	2,080	62.12
	2021	185	13.85	1,994	69.47
岡山市	2019	186	13.29	2,056	64.63
	2020	172	13.22	2,121	62.33
	2021	140	13.78	2,052	67.12
広島県	2019	11	14.16	2,027	69.85
	2020	5	12.40	2,606	47.58
	2021	12	27.40	2,662	102.93
広島市	2019	9	15.01	1,994	75.25
	2020	4	13.58	2,741	49.53
	2021	12	27.40	2,662	102.93
山口県	2019	38	9.05	1,308	69.18
	2020	23	12.94	1,752	73.86
	2021	35	7.85	1,407	55.83
徳島県	2019	2	11.17	2,265	49.30
	2020	3	9.31	1,833	50.80
	2021	12	8.28	1,930	42.87
香川県	2019	26	12.25	1,892	64.72
	2020	12	13.95	2,016	69.20
	2021	22	13.76	1,955	70.39
愛媛県	2019	17	10.58	1,836	57.66
	2020	17	10.40	1,652	62.99
	2021	20	12.71	1,870	67.94
高知県	2019	8	6.26	1,283	48.82
	2020	18	12.29	2,240	54.89
	2021	8	10.51	1,594	65.91
福岡県	2019	1,324	16.21	2,401	67.52
	2020	1,521	17.89	2,761	64.80
	2021	1,385	17.10	2,739	62.42
北九州市	2019	107	12.21	1,787	68.32
	2020	91	12.91	1,959	65.89
	2021	106	13.22	2,166	61.03
福岡市	2019	930	18.28	2,767	66.04
	2020	1,061	20.24	3,243	62.41
	2021	941	19.07	3,289	57.98
佐賀県	2019	12	17.69	1,526	115.98
	2020	16	11.19	1,636	68.43
	2021	7	19.24	2,172	88.59
長崎県	2019	112	11.18	1,461	76.47
	2020	95	12.45	1,817	68.50
	2021	86	12.17	1,808	67.30
熊本県	2019	33	13.60	1,800	75.51
	2020	30	16.20	2,242	72.27
	2021	43	27.49	2,685	102.37
熊本市	2019	27	14.91	1,900	78.44
	2020	23	17.93	2,330	76.95
	2021	41	28.70	2,728	105.21
大分県	2019	48	10.09	1,694	59.57
	2020	60	13.45	1,812	74.21
	2021	49	13.47	1,887	71.38
宮崎県	2019	10	13.34	1,907	69.97
	2020	7	8.21	1,216	67.56
	2021	5	6.27	992	63.18
鹿児島県	2019	131	12.58	1,855	67.82
	2020	124	14.29	2,090	68.36
	2021	118	11.03	1,916	57.57
沖縄県	2019	3	11.43	2,272	50.32
	2020	1	—	—	—
	2021	9	19.76	3,170	62.32
西日本	2019	1,986	14.85	2,186	67.92
	2020	2,129	16.53	2,532	65.29
	2021	1,997	16.09	2,499	64.37