

表2 賃貸・住宅以外の建物全部の成約状況

	年度	店舗(戸建)				事務所			
		件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	建物面積 (㎡)	件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	建物面積 (㎡)
鳥取県	2019	0				0			
	2020	0				0			
	2021	0				0			
島根県	2019	0				0			
	2020	0				0			
	2021	0				1	—	—	—
岡山県	2019	20	32.66	1,290	253.27	15	19.05	1,171	162.65
	2020	19	26.21	1,488	176.16	10	22.94	1,767	129.83
	2021	16	16.37	1,336	122.48	12	16.10	1,276	126.21
岡山市	2019	9	45.43	1,287	353.00	10	19.30	1,030	187.34
	2020	14	26.47	1,626	162.83	7	28.70	1,925	149.11
	2021	10	17.43	1,397	124.75	8	19.53	1,504	129.79
広島県	2019	0				1	—	—	—
	2020	0				0			
	2021	0				0			
広島市	2019	0				1	—	—	—
	2020	0				0			
	2021	0				0			
山口県	2019	1	—	—	—	2	6.45	705	91.51
	2020	3	14.00	1,015	137.88	6	9.43	933	101.08
	2021	3	18.37	978	187.89	2	37.70	2,190	172.15
徳島県	2019	0				0			
	2020	0				0			
	2021	0				0			
香川県	2019	6	26.10	1,150	226.95	1	—	—	—
	2020	2	11.75	918	128.01	0			
	2021	3	15.73	675	233.12	0			
愛媛県	2019	0				1	—	—	—
	2020	4	15.30	1,651	92.66	0			
	2021	3	13.53	1,077	125.71	0			
高知県	2019	1	—	—	—	0			
	2020	0				0			
	2021	0				0			
福岡県	2019	62	21.99	1,628	135.04	69	22.98	1,285	178.79
	2020	73	19.07	1,908	99.99	73	14.41	1,695	85.03
	2021	66	24.51	1,541	159.07	91	13.00	1,697	76.63
北九州市	2019	4	24.55	1,923	127.63	6	9.64	1,183	81.48
	2020	8	18.35	2,376	77.23	3	8.17	1,103	74.06
	2021	7	66.17	1,199	551.71	5	14.32	1,233	116.12
福岡市	2019	23	24.53	2,263	108.40	46	26.47	1,527	173.30
	2020	29	18.62	2,359	78.93	49	16.06	1,986	80.85
	2021	25	28.58	2,290	124.82	46	14.23	2,433	58.49
佐賀県	2019	1	—	—	—	0			
	2020	2	10.50	544	193.07	1	—	—	—
	2021	3	15.80	1,781	88.74	2	19.80	2,143	92.40
長崎県	2019	5	12.08	1,533	78.78	4	26.44	756	349.81
	2020	9	20.56	1,950	105.39	14	17.51	1,043	167.79
	2021	6	34.75	3,239	107.29	5	9.40	1,475	63.71
熊本県	2019	1	—	—	—	2	8.25	1,632	50.55
	2020	3	16.67	1,093	152.46	1	—	—	—
	2021	2	26.05	744	350.16	2	48.50	1,925	251.96
熊本市	2019	0				2	8.25	1,632	50.55
	2020	1	—	—	—	0			
	2021	0				2	48.50	1,925	251.96
大分県	2019	5	13.75	1,348	101.98	2	7.78	1,068	72.83
	2020	4	8.88	1,036	85.65	3	9.93	1,010	98.33
	2021	2	12.50	1,277	97.87	4	28.05	1,803	155.58
宮崎県	2019	0				1	—	—	—
	2020	1	—	—	—	0			
	2021	0				0			
鹿児島県	2019	0				4	14.20	2,145	66.18
	2020	3	9.32	1,448	64.32	4	7.63	1,393	54.72
	2021	2	31.50	2,100	150.00	2	13.00	1,356	95.90
沖縄県	2019	0				0			
	2020	0				0			
	2021	0				0			
西日本	2019	102	24.53	1,440	170.42	102	20.94	1,242	168.63
	2020	123	19.09	1,668	114.41	112	14.83	1,496	99.16
	2021	106	22.82	1,493	152.87	121	14.71	1,660	88.58

表2 賃貸・住宅以外の建物全部の成約状況

	年度	店舗事務所				その他			
		件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	建物面積 (㎡)	件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	建物面積 (㎡)
鳥取県	2019	0				1	—	—	—
	2020	0				3	18.27	423	431.47
	2021	0				0			
島根県	2019	0				1	—	—	—
	2020	1	—	—	—	4	7.29	438	166.28
	2021	0				4	4.18	188	221.52
岡山県	2019	25	18.59	1,762	105.55	37	14.01	931	150.42
	2020	19	22.90	1,678	136.47	36	16.95	710	238.74
	2021	28	27.94	1,848	151.24	32	18.02	570	316.19
岡山市	2019	17	21.64	1,927	112.28	23	9.04	877	103.08
	2020	14	26.08	1,655	157.60	22	18.00	910	197.80
	2021	19	34.32	2,099	163.53	18	17.67	711	248.65
広島県	2019	1	—	—	—	0			
	2020	0				3	21.17	915	231.24
	2021	1	—	—	—	3	11.17	365	305.97
広島市	2019	0				0			
	2020	0				1	—	—	—
	2021	0				0			
山口県	2019	2	14.10	905	155.73	5	12.06	429	281.22
	2020	4	10.77	1,057	101.85	4	8.00	695	115.08
	2021	3	10.83	1,223	88.61	5	24.08	414	581.81
徳島県	2019	0				1	—	—	—
	2020	1	—	—	—	2	1.00	855	11.70
	2021	0				2	4.50	371	121.42
香川県	2019	1	—	—	—	2	2.80	1,309	21.39
	2020	0				2	21.80	584	373.50
	2021	0				7	18.47	619	298.49
愛媛県	2019	2	19.85	1,152	172.28	6	18.17	820	221.68
	2020	3	9.23	2,031	45.47	9	9.61	793	121.14
	2021	2	12.90	549	234.94	4	7.05	639	110.41
高知県	2019	1	—	—	—	0			
	2020	3	22.43	1,118	200.57	1	—	—	—
	2021	0				3	10.17	904	112.52
福岡県	2019	122	18.15	1,668	108.87	172	26.87	1,022	262.87
	2020	162	21.24	1,619	131.16	145	25.96	1,154	224.99
	2021	149	25.08	2,027	123.75	99	26.40	1,239	213.11
北九州市	2019	10	9.65	1,301	74.17	13	29.90	1,483	201.58
	2020	13	16.88	1,531	110.29	13	27.80	1,451	191.57
	2021	16	10.33	1,364	75.73	9	38.82	1,142	339.96
福岡市	2019	62	23.33	2,495	93.52	49	18.49	1,431	129.20
	2020	74	26.34	2,360	111.65	46	29.88	1,509	197.95
	2021	71	34.86	3,371	103.40	40	32.04	1,523	210.30
佐賀県	2019	3	24.37	820	297.09	14	23.74	817	290.45
	2020	7	11.59	1,164	99.57	5	24.83	732	339.26
	2021	6	22.93	1,127	203.42	6	26.23	568	462.22
長崎県	2019	15	15.74	1,253	125.65	9	15.42	929	165.95
	2020	9	12.94	1,480	87.43	3	19.20	853	225.06
	2021	3	18.00	985	182.82	3	7.83	614	127.67
熊本県	2019	3	21.20	2,280	92.96	4	12.48	787	158.49
	2020	5	12.94	947	136.68	7	19.87	672	295.52
	2021	2	31.90	1,067	298.98	5	17.90	415	431.27
熊本市	2019	1	—	—	—	3	13.30	749	177.58
	2020	3	13.00	767	169.58	5	24.64	760	324.20
	2021	0				2	17.75	296	598.82
大分県	2019	6	10.97	1,343	81.71	20	19.35	703	275.17
	2020	5	11.04	1,200	92.03	15	8.01	1,115	71.79
	2021	4	8.64	1,213	71.18	6	8.19	1,548	52.91
宮崎県	2019	2	5.00	893	56.00	0			
	2020	0				1	—	—	—
	2021	0				2	9.75	864	112.80
鹿児島県	2019	3	44.48	4,113	108.14	4	14.20	1,148	123.66
	2020	5	10.44	1,582	66.01	7	22.96	582	394.63
	2021	3	8.10	958	84.52	4	8.50	663	128.20
沖縄県	2019	0				0			
	2020	0				0			
	2021	0				0			
西日本	2019	186	18.11	1,594	113.56	276	22.89	944	242.34
	2020	224	19.68	1,559	126.25	247	21.53	971	221.64
	2021	201	24.45	1,862	131.26	185	21.25	866	245.45

表2 賃貸・住宅以外の建物全部の成約状況

	年度	合 計			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)
鳥取県	2019	1	—	—	—
	2020	3	18.27	423	431.47
	2021	0	—	—	—
島根県	2019	1	—	—	—
	2020	5	6.49	469	138.41
	2021	5	4.54	239	190.22
岡山県	2019	97	19.81	1,224	161.95
	2020	84	21.11	1,120	188.49
	2021	88	20.61	1,018	202.58
岡山市	2019	59	19.96	1,262	158.14
	2020	57	23.38	1,349	173.36
	2021	55	23.65	1,318	179.43
広島県	2019	2	9.50	1,591	59.72
	2020	3	21.17	915	231.24
	2021	4	13.88	562	246.98
広島市	2019	1	—	—	—
	2020	1	—	—	—
	2021	0	—	—	—
山口県	2019	10	11.64	541	215.25
	2020	17	10.22	920	111.05
	2021	13	21.80	694	314.07
徳島県	2019	1	—	—	—
	2020	3	8.00	722	110.80
	2021	2	4.50	371	121.42
香川県	2019	10	17.56	1,099	159.72
	2020	4	16.78	669	250.75
	2021	10	17.65	633	278.88
愛媛県	2019	9	16.86	894	188.62
	2020	16	10.96	1,098	99.83
	2021	9	10.51	734	143.18
高知県	2019	2	22.42	924	242.61
	2020	4	22.33	1,174	190.15
	2021	3	10.17	904	112.52
福岡県	2019	425	23.03	1,235	186.36
	2020	453	21.30	1,432	148.73
	2021	405	22.60	1,605	140.76
北九州市	2019	33	19.43	1,470	132.17
	2020	37	20.33	1,579	128.76
	2021	37	28.36	1,204	235.51
福岡市	2019	180	22.97	1,830	125.52
	2020	198	23.49	1,969	119.28
	2021	182	28.16	2,377	118.49
佐賀県	2019	18	23.91	836	285.98
	2020	15	15.28	818	186.84
	2021	17	22.47	859	261.46
長崎県	2019	33	16.40	1,046	156.71
	2020	35	17.26	1,269	135.99
	2021	17	19.59	1,758	111.40
熊本県	2019	10	26.50	1,268	208.95
	2020	16	16.76	808	207.34
	2021	11	27.49	764	359.87
熊本市	2019	6	15.50	1,250	123.97
	2020	9	20.47	832	245.97
	2021	4	33.13	779	425.39
大分県	2019	33	16.28	808	201.49
	2020	27	8.91	1,106	80.54
	2021	16	13.81	1,555	88.77
宮崎県	2019	3	16.67	1,444	115.43
	2020	2	9.50	1,103	86.13
	2021	2	9.75	864	112.80
鹿児島県	2019	11	22.46	2,279	98.52
	2020	19	14.28	774	184.44
	2021	11	13.39	1,171	114.38
沖縄県	2019	0	—	—	—
	2020	0	—	—	—
	2021	0	—	—	—
西日本	2019	666	21.51	1,168	184.07
	2020	706	19.45	1,269	153.26
	2021	613	21.28	1,321	161.04