

表19 中古マンションの市区町村別成約状況[2021年度]

* 件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

県	地域	所在地	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)		
西日本全体			7,470	29.71	2,059	69.32	22.97	1,538.3		
鳥取県		鳥取市	24	21.72	1,678	77.25	17.94	4.0		
		米子市	28	22.90	1,632	71.27	18.09	4.6		
合計			52	22.33	1,653	74.03	18.02	8.6		
島根県		松江市	31	24.64	1,815	73.68	18.48	5.6		
		出雲市	5	29.43	2,502	85.00	11.23	1.3		
合計			36	25.39	1,911	75.25	17.48	6.9		
岡山県	岡山市	北区	250	30.52	2,104	68.94	21.35	52.6		
		中区	54	24.18	1,811	74.89	23.49	9.8		
		東区	4	22.09	2,042	92.44	15.27	0.8		
		南区	63	22.50	1,786	79.39	21.88	11.3		
	合計			371	27.93	2,007	71.84	21.68	74.4	
	岡山県他	倉敷市	88	28.92	2,127	73.55	18.73	18.7		
		笠岡市	1							
		総社市	6	29.20	2,115	72.43	11.00	1.3		
		備前市	1							
		瀬戸内市	3	22.07	1,227	55.59	13.25	0.4		
合計			470	28.08	2,024	72.09	20.92	95.1		
合計			99	28.60	2,089	73.03	18.06	20.7		
広島県	広島市	中区	210	40.16	2,761	68.76	23.95	58.0		
		東区	90	30.80	2,346	76.16	24.40	21.1		
		南区	128	42.92	2,952	68.78	22.89	37.8		
		西区	158	30.01	2,135	71.14	24.60	33.7		
		安佐南区	92	27.58	2,093	75.89	22.95	19.3		
		安佐北区	21	16.91	1,241	73.41	22.90	2.6		
		安芸区	18	24.13	1,759	72.89	25.49	3.2		
		佐伯区	68	27.98	2,202	78.68	22.03	15.0		
		合計			785	33.72	2,428	72.00	23.68	190.6
		広島県他	呉市	61	23.05	1,760	76.38	20.81	10.7	
	三原市		7	29.79	2,310	77.54	11.76	1.6		
	尾道市		8	31.46	2,395	76.13	17.35	1.9		
	福山市		63	26.66	1,995	74.81	18.33	12.6		
	大竹市		1							
	東広島市		26	28.87	2,290	79.31	16.06	6.0		
	廿日市市		32	26.42	2,068	78.25	22.42	6.6		
	府中町		30	32.09	2,411	75.14	24.10	7.2		
	海田町		8	28.14	1,777	63.15	27.69	1.4		
	熊野町		1							
	坂町	4	30.02	2,338	77.88	15.46	0.9			
神石高原町	785	33.72	2,428	72.00	23.68	190.6				
合計			241	26.98	2,050	75.97	19.87	49.4		
合計			241	26.98	2,050	75.97	19.87	49.4		
山口県		下関市	36	18.81	1,446	76.87	24.05	5.2		
		宇部市	12	16.01	1,063	66.38	25.62	1.3		
		山口市	42	22.97	1,479	64.38	18.29	6.2		
		防府市	18	20.00	1,442	72.10	21.90	2.6		
		下松市	10	26.89	1,921	71.43	10.85	1.9		
		岩国市	16	26.00	1,908	73.40	17.61	3.1		
		光市	2	18.18	1,245	68.49	23.04	0.2		
		周南市	24	18.86	1,368	72.51	25.32	3.3		
		山陽小野田市	1							
合計			161	20.93	1,483	70.87	21.31	23.9		
徳島県		徳島市	38	25.33	1,816	71.71	21.92	6.9		
		鳴門市	15	9.32	581	62.37	28.93	0.9		
		小松島市	1							
		阿南市	1							
		松茂町	1							
藍住町	1									
合計			57	20.91	1,453	69.48	23.86	8.3		
香川県		高松市	158	20.60	1,449	70.34	22.44	22.9		
		丸亀市	11	11.86	846	71.30	27.83	0.9		
		坂出市	8	19.03	1,435	75.40	22.81	1.1		
		宇多津町	4	16.92	1,278	75.52	20.90	0.5		
		多度津町	2	7.64	635	83.09	29.00	0.1		
合計			183	19.74	1,399	70.87	22.82	25.6		
愛媛県		松山市	115	24.13	1,698	70.36	22.82	19.5		
		今治市	3	15.32	977	63.75	27.64	0.3		
		新居浜市	7	16.96	1,193	70.32	23.14	0.8		
		西条市	5	20.67	1,516	73.36	15.67	0.8		
		四国中央市	1							
東温市	1									
合計			132	23.34	1,643	70.38	22.60	21.7		
高知県		高知市	109	23.32	1,674	71.77	23.54	18.2		
合計			109	23.32	1,674	71.77	23.54	18.2		
福岡県	北九州市	門司区	50	22.87	1,752	76.58	22.46	8.8		
		若松区	14	14.65	1,126	76.87	27.05	1.6		
		戸畑区	49	17.82	1,379	77.40	27.89	6.8		
		小倉北区	165	21.19	1,458	68.80	26.34	24.1		
		小倉南区	55	20.10	1,447	71.98	24.61	8.0		
		八幡東区	36	17.25	1,338	77.53	28.56	4.8		
		八幡西区	144	15.67	1,080	68.93	27.64	15.6		
		合計			513	18.92	1,354	71.59	26.46	69.5
	福岡市		東区	444	30.62	2,153	70.33	20.91	95.6	

表19 中古マンションの市区町村別成約状況[2021年度]

* 件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

県	地域	所在地	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
福岡県	博多区	博多区	423	33.94	1,634	48.14	24.62	69.1	
		中央区	704	45.27	2,739	60.50	25.23	192.8	
		南区	341	29.42	1,874	63.70	27.72	63.9	
		西区	257	30.30	2,240	73.93	24.82	57.6	
		城南区	111	30.57	2,040	66.75	27.42	22.6	
		早良区	263	42.09	3,053	72.54	23.54	80.3	
	合計		2,543	36.06	2,288	63.46	24.58	581.9	
	福岡県他	大牟田市	23	14.67	1,086	74.07	24.81	2.5	
		久留米市	165	23.30	1,595	68.45	22.30	26.3	
		直方市	4	16.42	1,253	76.27	19.25	0.5	
		飯塚市	17	19.23	1,473	76.61	20.45	2.5	
		田川市	4	16.66	1,316	78.99	15.52	0.5	
		柳川市	12	21.33	1,549	72.63	19.84	1.9	
		八女市	4	18.82	1,728	91.77	15.33	0.7	
		筑後市	2	13.08	880	67.30	28.67	0.2	
		行橋市	6	26.57	1,978	74.45	9.21	1.2	
		中間市	2	9.69	615	63.49	27.96	0.1	
		小郡市	14	16.58	1,309	78.95	26.05	1.8	
		筑紫野市	60	25.54	1,909	74.76	20.20	11.5	
		春日市	92	26.80	2,095	78.17	22.02	19.3	
		大野城市	53	28.09	2,009	71.53	23.65	10.6	
		宗像市	23	14.33	1,034	72.15	28.90	2.4	
		太宰府市	18	21.24	1,197	56.38	25.81	2.2	
		古賀市	27	22.46	1,813	80.70	19.67	4.9	
		福津市	33	24.60	1,930	78.47	20.15	6.4	
		朝倉市	2	16.53	945	57.17	22.08	0.2	
		みやま市	1						
		糸島市	65	19.49	1,404	72.01	24.52	9.1	
		那珂川市	25	25.74	2,027	78.77	18.55	5.1	
		宇美町	2	18.26	1,685	92.29	20.25	0.3	
		篠栗町	13	23.76	1,808	76.12	21.96	2.4	
		志免町	39	28.33	2,202	77.75	14.28	8.6	
		須恵町	5	25.25	1,986	78.67	12.85	1.0	
		新宮町	19	35.02	2,811	80.28	13.48	5.3	
		粕屋町	29	27.30	2,237	81.96	18.79	6.5	
		水巻町	4	13.21	926	70.10	27.83	0.4	
		筑前町	1						
		苅田町	3	21.82	1,793	82.18	11.75	0.5	
		合計		767	23.76	1,760	74.10	21.42	135.0
		合計		3,823	30.85	2,057	66.69	24.19	786.4
	佐賀県	佐賀市	佐賀市	48	19.31	1,488	77.05	21.70	7.1
			唐津市	8	24.32	1,912	78.62	19.18	1.5
			鳥栖市	11	20.23	1,539	76.06	20.11	1.7
			伊万里市	4	17.19	1,350	78.52	20.50	0.5
			武雄市	2	13.69	1,085	79.28	24.25	0.2
			嬉野市	1					
			基山町	1					
江北町			1						
合計		76	19.54	1,503	76.91	21.19	11.4		
長崎県	長崎市	長崎市	108	28.47	1,961	68.89	24.18	21.2	
		佐世保市	26	24.03	1,703	70.90	24.88	4.4	
		諫早市	20	20.30	1,534	75.55	23.99	3.1	
		大村市	3	26.01	2,167	83.31	12.36	0.7	
		時津町	2	20.52	945	46.05	25.46	0.2	
合計		159	26.51	1,857	70.04	24.06	29.5		
熊本県	熊本市	中央区	197	23.63	1,594	67.45	25.46	31.4	
		東区	59	21.31	1,587	74.47	22.60	9.4	
		西区	33	23.85	1,832	76.79	24.02	6.0	
		南区	12	23.69	1,774	74.88	20.94	2.1	
		北区	11	20.89	1,632	78.13	22.58	1.8	
		合計	312	23.09	1,626	70.43	24.48	50.7	
	熊本県他	八代市	5	22.94	1,450	63.21	20.32	0.7	
		荒尾市	5	19.38	1,726	89.08	17.72	0.9	
		玉名市	1						
		上天草市	1						
		合志市	1						
		菊陽町	2	25.66	2,320	90.41	14.83	0.5	
		あさぎり町	312	23.09	1,626	70.43	24.48	50.7	
		合計	15	21.57	1,645	76.24	18.47	2.5	
合計		15	21.57	1,645	76.24	18.47	2.5		
大分県	大分市	大分市	179	24.45	1,784	72.95	22.86	31.9	
		別府市	34	18.45	1,404	76.07	26.32	4.8	
		中津市	4	17.28	1,323	76.52	20.65	0.5	
		日田市	1						
		臼杵市	1						
		宇佐市	1						
由布市	2	8.05	790	98.18	33.63	0.2			
合計		222	23.08	1,700	73.67	23.44	37.7		
宮崎県	宮崎市	宮崎市	76	28.88	2,222	76.96	15.02	16.9	
		都城市	2	8.23	455	55.26	32.25	0.1	
		延岡市	1						
合計		79	28.49	2,175	76.34	15.41	17.2		
鹿児島県	鹿児島市	141	30.58	2,218	72.53	21.67	31.3		

表19 中古マンションの市区町村別成約状況[2021年度]

* 件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

県	地域	所在地	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
		鹿屋市	1					
		薩摩川内市	8	27.57	2,050	74.35	8.61	1.6
		日置市	2	27.16	2,230	82.11	12.58	0.4
		霧島市	14	23.92	1,867	78.05	12.63	2.6
		始良市	1					
合計			167	29.66	2,176	73.37	20.00	36.3
沖縄県		那覇市	200	44.91	3,136	69.84	19.41	62.7
		宜野湾市	31	38.52	2,584	67.07	18.67	8.0
		石垣市	4	48.71	3,850	79.03	7.54	1.5
		浦添市	44	35.24	2,462	69.87	21.84	10.8
		名護市	11	38.38	2,712	70.67	10.90	3.0
		糸満市	10	34.72	2,372	68.34	13.59	2.4
		沖縄市	26	32.10	2,188	68.16	16.54	5.7
		豊見城市	16	45.67	3,620	79.27	9.91	5.8
		恩納村	3	51.38	2,913	56.71	19.08	0.9
		嘉手納町	1					
		北谷町	20	60.74	4,148	68.29	12.11	8.3
		北中城村	4	55.21	4,478	81.10	3.44	1.8
		中城村	2	43.74	3,430	78.43	10.21	0.7
		西原町	4	45.42	3,340	73.53	5.79	1.3
		与那原町	2	34.24	2,400	70.09	18.29	0.5
		南風原町	12	45.60	3,441	75.47	6.01	4.1
		八重瀬町	1					
合計			391	43.06	3,021	70.16	17.30	118.1